Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23 , факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

01.04.2015 № 59-1/112

На №_____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Направляю Вам для рассмотрения на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы, которое состоится 21.04.2015 г., проект решения «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» в части приведения действующих полномочий Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в соответствие с новой редакцией Земельного кодекса Российской Федерации.

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тамбиев А.В.

С уважением

глава Администрации
города Ростова-на-Дону С.И. Горбань

С.А. Раздорский
240 60 30

Ростовская-на-Дону
городская Дума
вх. № 494
«01» 04 2015 г

Проект

РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

2015 года **Заседание №**

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»

В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 13.06.2012 № 298 «Об утверждении структуры Администрации города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 39, 41, 44 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» (ред. от 21.10.2014) следующие изменения:

1) в приложении 1:

пункт 2.3.1. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- подготовка и принятие правовых актов о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, занимаемых зданиями, сооружениями, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке;

- подготовка и принятие правовых актов о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, занимаемыми зданиями, сооружениями, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке (за исключением земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами, садовых и дачных земельных участков);

- оформление договора аренды земельного участка для размещения (эксплуатации) индивидуального временного гаража, в том числе на новый срок;

- оформление договора аренды земельного участка по результатам торгов (аукциона);

- оформление договора аренды земельного участка для размещения

временных объектов при предоставлении земельного участка для разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых;

- оформление договора аренды земельного участка для размещения временных объектов при предоставлении земельного участка для складирования не использованного при строительстве грунта, строительных отходов с последующей рекультивацией земель;

- оформление договора аренды земельного участка или оформление соглашения о присоединении к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора при предоставлении в аренду земельного участка, занимаемого зданиями, сооружениями, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке;

- оформление договора аренды земельного участка при предоставлении земельного участка для строительства;

- оформление договора аренды земельного участка при предоставлении земельного участка для завершения строительства объекта;

- оформление договора аренды земельного участка при предоставлении в аренду земельного участка для организации строительных работ, в том числе на новый срок;

- оформление договора аренды земельного участка при предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

- оформление дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка;

- оформление расторжения (прекращения) договора аренды земельного участка;

- оформление договора безвозмездного пользования земельным участком;

- оформление соглашения к договору безвозмездного пользования земельным участком;

- оформление расторжения договора безвозмездного пользования земельным участком;

- работа по расторгнутым договорам аренды земельных участков;

- подготовка и принятие правовых актов о предоставлении в собственность бесплатно садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования;

- подготовка и принятие правовых актов о передаче документов в специализированное учреждение по продаже земельных участков для заключения договора купли-продажи с собственниками зданий, сооружений, расположенных на указанных земельных участка;

- подготовка и принятие правовых актов о предоставлении в собственность бесплатно земельных участков религиозным организациям, общероссийским общественным организациям инвалидов и организациям, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, собственникам зданий, сооружений, расположенных на указанных земельных участках;

- подготовка и принятие правовых актов о передаче документов в специализированное учреждение по продаже земельных участков для заключения договора купли-продажи с членами садоводческих, огороднических или

дачных некоммерческих объединений граждан для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства;

- подготовка и принятие правовых актов о предоставлении в собственность бесплатно земельных участков членам садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства;

- подготовка и принятие правовых актов о предоставлении в собственность земельных участков собственникам зданий, сооружений, расположенных на указанных земельных участках (в случае наличия у заявителя(ей) права на бесплатное приобретение в собственность доли земельного участка).;

- инвентаризация договоров аренды земельных участков;

- организация оформления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области прав на земельные участки, ограничений этих прав, их возникновения, изменения и прекращения по заявлению стороны по договору аренды земельного участка или договору безвозмездного пользования земельным участком;

- осуществление мероприятий по обращению в установленном законом порядке в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости на территории города Ростова-на-Дону, с заявлением о внесении изменений в сведения кадастрового учета земельных участков в части снятия обременений при расторжении, прекращении договоров аренды земельных участков и прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, расторжении договоров безвозмездного пользования земельными участками;

- согласование предоставления отраслевыми органами Администрации города Ростова-на-Дону земельных участков юридическим и физическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, собственность в рамках компетенции Департамента;

- подготовка реестров договоров аренды земельных участков;

- подготовка правового акта Администрации города о проведении торгов (аукциона, конкурса) по продаже доли в праве общей долевой собственности на земельный участок.»

пункт 2.3.2. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3.2. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования:

- осуществление муниципального земельного контроля за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городского округа – муниципального образования «Город Ростова-на-Дону» требований законодательства, в том числе:

- о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка объектами недвижимости, за исключением земель, имеющих вид разрешенного использования «индивидуальная жилая застройка, садовые, огородные, дачные участки», «городские леса»;

- о недопущении использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на

указанный земельный участок, за исключением, земель, имеющих вид разрешенного использования «индивидуальная жилая застройка, садовые, огородные, дачные участки», «городские леса»;

- о недопущении использования земельного участка, не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением земель, имеющих вид разрешенного использования «индивидуальная жилая застройка, садовые, огородные, дачные участки», «городские леса»;

- о недопущении неиспользования земельного участка, предназначенного для строительства, за исключением жилищного, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

- об уничтожении или повреждении межевых знаков границ земельных участков, а равно невыполнение обязанностей по сохранению указанных знаков на земельных участках, в рамках полномочий, предусмотренных настоящим пунктом;

- об исполнении предписаний об устранении нарушений требований законодательства, выданных при осуществлении муниципального земельного контроля, в рамках полномочий, предусмотренных настоящим пунктом.

дополнить пунктом 2.3.2.1. следующего содержания:

«2.3.2.1. Координация работы органов Администрации города при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа – муниципального образования «Город Ростова-на-Дону».

в абзаце два пункта 2.3.3. исключить слова: «и досрочного прекращения по инициативе арендодателя (ссудодателя)»;

подпункт 2.4.1. пункта 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Осуществлять в рамках своей компетенции в установленном порядке приватизацию муниципального имущества, принимать решения об условиях приватизации муниципального имущества, о предоставлении в собственность земельных участков, о передаче документов в специализированное учреждение по продаже земельных участков для заключения договора купли-продажи или отказе в предоставлении в собственность земельных участков.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, правопорядку, связям с правоохранительными органами, политическими партиями и общественными объединениями, средствами массовой информации (Т.П. Георгиева).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону **З.В. Неярохина**

Проект

Вносит:

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону _____ А.В. Тамбиев

Согласовано:

Начальник Правового
управления _____ Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики) _____ С.А. Раздорский