59.1/180

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

04.04.2022 № 59.1/146

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с постановлениями Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 31.01.2022 № 11 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 (в части внесения изменений в градостроительные регламенты)» и от 31.01.2022 № 12 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 (в части внесения изменений в карты градостроительного зонирования)» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – Комиссия) проведены общественные обсуждения.

Заключения о результатах общественных обсуждений опубликованы в городской газете «Ростов официальный» и размещены на официальном Интернет-портале Администрации города Ростова-на-Дону.

На основании вышеизложенного, прошу Вас рассмотреть проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы (апрель 2022).

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону», протоколы общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону А.В. Логвиненко

Дикун Андрей Васильевич
+7 (863) 240-78-57

Ростовская-на-Дону
городская Дума
вх.№ 684
«05» 04 2022 г.

ВХ № ДАТА 25.03.2022
ЗАМЕЧАНИЯ УСТРАНЕНЫ ДАТА
СОГЛАСОВАНО ДАТА 01.04.2022

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

_____ № _____

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с постановлениями Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 31.01.2022 № 11 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 (в части внесения изменений в градостроительные регламенты)» и от 31.01.2022 № 12 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 (в части внесения изменений в карты градостроительного зонирования)» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – Комиссия) проведены общественные обсуждения.

Заключения о результатах общественных обсуждений опубликованы в городской газете «Ростов официальный» и размещены на официальном Интернет-портале Администрации города Ростова-на-Дону.

На основании вышеизложенного, прошу Вас рассмотреть проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы (апрель 2022).

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону», протоколы общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону А.В. Логвиненко

Дикун Андрей Васильевич
+7 (863) 240-78-57

Проект

РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

2022 года **Заседание №**

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по результатам рассмотрения проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону на общественных обсуждениях, с учетом протоколов общественных обсуждений от 11.03.2022 № 16 и от 21.03.2022 № 17 заключений о результатах общественных обсуждений от 11.03.2022 и от 21.03.2022, руководствуясь статьями 21, 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1) в разделе III:

в главе 8:

в статье 32:

в части 2:

перед строкой с кодом вида разрешенного использования земельного участка 3.1.1 дополнить строкой с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 следующего содержания:

«

2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Не устанавливаются

»;

часть 4.3. дополнить строками следующего содержания:

«

КД-1/8/20	КД-1/8/20/В
КД-1/8/21	КД-1/8/21/В
КД-1/5/20	КД-1/5/20/В

»;

часть 5.1. дополнить строкой 12 следующего содержания:

«

12	2.7.1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	5	18	Не устанавливается

»;

в части 5.2.

в строке 3 коды видов разрешенного использования 3.4.1 и 3.4.2 исключить;

дополнить строками 11 и 12 следующего содержания:

«

11	2.7.1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	5	30	Не устанавливается
12	3.4.1, 3.4.2	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	10	50	25

»;

часть 5.3. дополнить строкой 10 следующего содержания:

«

10	2.7.1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	Не устанавливается*	Не устанавливается*	Не устанавливается

»;

часть 5.4. дополнить строкой 10 следующего содержания:

«

10	2.7.1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается*	0*	0*	0

»;

2) в статье 33:

в части 2:

перед строкой с кодом вида разрешенного использования земельного участка 3.1.1 дополнить строкой с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 следующего содержания:

«

2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением	Не устанавливаются

		на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	

»;

часть 4.2. дополнить строкой 10 следующего содержания:

«

10	2.7.1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	Не устанавливается*	Не устанавливается*	Не устанавливается

»;

3) в статье 53:

в части 2:

после строки с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.1 дополнить строкой с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.3 следующего содержания:

«

2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Не устанавливаются

»;

часть 4.3. дополнить строкой 8 следующего содержания:

«

8	2.3	0,02**	Не устанавливается	60	1	3	17	25

»;

после примечания <*> дополнить примечанием <**> следующего содержания:

«<**> Для существующих земельных участков, сформированных до вступления в силу настоящих Правил, требование к минимальной площади земельного участка не распространяется.»;

4) в статье 55:

в части 2:

после строки с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.1 дополнить строкой с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.3 следующего содержания:

«

2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Не устанавливаются

»;

часть 4.3. дополнить строкой 9 следующего содержания:

«

9	2.3	0,02**	Не устанавливается	60	1	3	17	25

»;

после примечания <*> дополнить примечанием <**> следующего содержания:

«<**> Для существующих земельных участков, сформированных до вступления в силу настоящих Правил, требование к минимальной площади земельного участка не распространяется.»

5) приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

6) приложение 1.1 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

7) приложение 1.2 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

8) приложение 1.3 изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

9) приложение 1.5 изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему решению;

10) приложение 1.6 изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему решению;

11) приложение 1.7 изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему решению;

12) приложение 1.8 изложить в новой редакции согласно приложению 8 к настоящему решению;

13) приложение 4 изложить в новой редакции согласно приложению 9 к настоящему решению;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону З.В. Неярохина

Директор Департамента архитектуры и
градостроительства
города Ростова-на-Дону Г.В. Мельников

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре А.В. Дикун

Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону Ю.В. Овчинников

Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам А.Г. Новицкий

Саячкина Наталия Александровна
+7(863) 240 92 82