

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

На № 09.03.2021 № 39.1/93
от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

С.А. Камбулова
+7 (863) 240-60-30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** _____ 2021 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», в целях исключения разногласий между собственниками помещений по вопросу проведения реконструкции находящегося в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 94, руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.12.2019 № 792 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» следующие изменения:

в приложении:

- 1) в абзаце восьмом раздела I цифры «15» заменить цифрами «11»;
- 2) в подразделе «Кировский район» подраздела «Недвижимое имущество» подраздела «Перечень иного муниципального имущества, которое планируется к приватизации в 2020 - 2022 годах» раздела II: пункт 1 изложить в следующей редакции:

1.	Нежилое помещение по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д.94,	1399,8	
----	--	--------	--

№№ 1, 2, 3, 4, 5 - 6 - 7 - 8 на 1-м этаже; № 1 в антресоли 1; №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 на 2-м этаже; №№ 1 - 2 - 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13 а, 14, 15, 4х, 6х на 3-м этаже; №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7а - 8а, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 25, 10х, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 15х на 4-м этаже; №№ 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 19, 20 на 5-м этаже; № 6 на 6-м этаже КН 61:44:0040901:585		
--	--	--

пункты 2,3,4,5 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

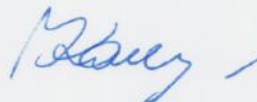
** _____ 2021 года

Проект вносит:
Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Визируют:
Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

М.Ю. Фролкин
М.Ф. Фролкин Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий



Терпугова Ольга Николаевна
+7(863) 282 01 66

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.12.2019 № 792 в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов включены пять нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 94, литер А, который является объектом культурного наследия регионального значения – «Доходный дом Г.П. Емельянова, 1914г., арх.А.Ф. Нидермейер»:

площадью 112,5 кв. м, к. № 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, этаж № 5, КН 61:44:0040901:42;

площадью 55,6 кв. м, к. № 14, 19, 20, этаж № 5, КН 61:44:0040901:43;

площадью 186,5 кв. м, к. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 25, 7а - 8а, 10х, этаж № 4, КН 61:44:0040901:46;

площадью 12,9 кв. м, к. № 6, этаж № 6, КН 61:44:0040901:47;

площадью 1032,3 кв. м, к. № 1, 2, 3, 4, 5 - 6 - 7 - 8 этаж № 1; к. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж № 2; к. № 1 - 2 - 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 13а, 4х, 6х этаж № 3; к. № 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 15х этаж № 4; к. № 1 (антресоль № 1), КН 61:44:0040901:51.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» 30.09.2020 и 18.01.2021 Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону был проведен конкурс по продаже вышеуказанных помещений, который дважды признан несостоявшимся в связи с уклонением победителей от заключения договоров купли-продажи в установленный срок.

В целях привлечения инвестиций для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, исключения разногласий между собственниками помещений по вопросу проведения его реконструкции, учитывая, что положения статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» позволяют объединять объекты недвижимости, из вышеуказанных пяти объектов кадастрового учета, находящихся в муниципальной собственности, образован и поставлен на кадастровый учет объект недвижимости площадью 1399,8 кв. м с кадастровым номером 61:44:0040901:585. В связи с этим, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов необходимо внести изменения.

Кроме этого, в разделе I Прогнозного плана (программы) приватизации корректируется количество планируемого к приватизации муниципального имущества.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых



Терпугова Ольга Николаевна
+7 (863) 282-01-66

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение				Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1		вид объекта недвижимости		
10 февраля 2021 г.	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:	61:44:0040901:585			
Номер кадастрового квартала:	61:44:0040901			
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2021			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 120/7 28.03.2007 Муниципальное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости г. Ростова-на-Дону; Кадастровый номер 61:44:0040901:7:5/1; Условный номер 61:44:0040901:7:5/2; Кадастровый номер 61:44:0040901:7:5/3; Условный номер 61:44:0040901:7:5/4			
Адрес:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 94, №№ 1, 2, 3, 4, 5-6-7-8 на 1-м этаже; №1 в антресоли 1; №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 на 2-м этаже; №№ 1-2-3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13а, 14, 15, 4х, 6х на 3-м этаже; №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7а-8а, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 25, 10х, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 15х на 4-м этаже; №№ 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 19, 20 на 5-м этаже; № 6 на 6-м этаже			
Площадь:	1399,8			
Назначение:	Нежилое			
Наименование:	нежилое помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 6, Этаж № 5, Этаж № 4, Этаж № 3, Этаж № 2, Этаж № 1, Антресоль № 1			
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб:	1387327,78			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0040901:28			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
Серийный номер сертификата: 40843540083594801314558923602963280760
Кому выдан: Управление Росреестра по Ростовской области
Срок действия: с 12-11-2020 по 12-02-2022

Шмакова И. А.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
10 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:	61:44:0040901:585		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мальшев Дмитрий Борисович (представитель правообладателя), Правообладатель: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону		

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
Серийный номер сертификата: 408435400835948013314558923602963280760
Кому выдан: Управление Росреестра по Ростовской области
Срок действия: с 12-11-2020 по 12-02-2022

Шмакова И. А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
10 февраля 2021 г.			
Кадастровый номер: 61:44:0040901:585			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0040901:585-61/183/2021-1 10.02.2021 15:20:24
3	Документы-основания	3.1	Решение от 05.12.2018 № А53-36421/17 Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов от 30.07.1992 № 12/7 Выписка из реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от 15.09.2010 № из-24131/2 Выписка из реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от 29.10.2010 № из-28123/2 Выписка из реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от 31.01.2011 № из-1919/2 Выписка из реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от 29.10.2010 № из-28121/2 Выписка из реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от 29.11.2010 № из-31631/2
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
Серийный номер сертификата: 408435400835948013314558923602963280760
Кому выдан: Управление Росреестра по Ростовской области
Срок действия: с 12-11-2020 по 12-02-2022

Шмакова И. А.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
10 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 61:44:0040901:585			
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 7

10 февраля 2021г.

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

Кадастровый номер: 61:44:0040901:585

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
Серийный номер сертификата: 40843540083594801331458923602963280760
Кому выдан: Управление Росреестра по Ростовской области
Срок действия: с 12-11-2020 по 12-02-2022

Шмакова И. А.



Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
Серийный номер сертификата: 408435400835948013314558923602963280760
Кому выдан: Управление Росреестра по Ростовской области
Срок действия: с 12-11-2020 по 12-02-2022

Шмакова И. А.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

10 февраля 2021г.

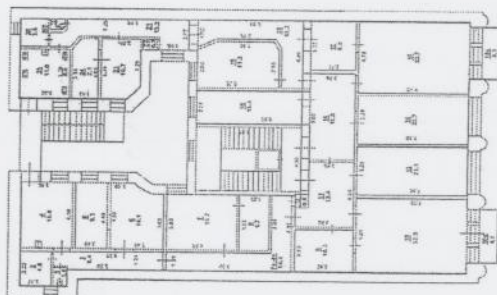
Кадастровый номер: 61:44:0040901:585

Номер этажа (этажей): 4

ПЕЧАТ ЭТАЖА

МАСШТАБ 1:200

44 ЭТАЖ



Условные обозначения:

№ п/п	Символ	Наименование	Обозначение
1.	—	Ограждение территории	—
2.	—	Ограждение территории	—
3.	—	Ограждение территории	—
4.	—	Ограждение территории	—
5.	—	Ограждение территории	—
6.	—	Ограждение территории	—
7.	—	Ограждение территории	—
8.	—	Ограждение территории	—
9.	—	Ограждение территории	—
10.	—	Ограждение территории	—

Масштаб 1

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
Серийный номер сертификата: 408435400835948013314558923602963280760
Кому выдан: Управление Росреестра по Ростовской области
Срок действия: с 12-11-2020 по 12-02-2022

Шмакова И. А.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

10 февраля 2021г.

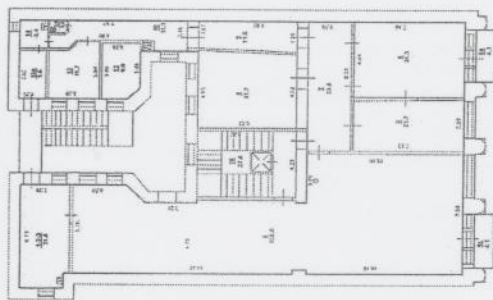
Кадастровый номер: 61:44:0040901:585

Номер этажа (этажей): 3

ПВМ: ЭТАЖ

МАСШТАБ: 1:300

3-й ЭТАЖ



Условные обозначения:

См. код	Имя помещения (комнаты)	Назначение	Объем (м³)
1.	Помещение (комната) № 1	Жилая	10,0 м³
2.	Помещение (комната) № 2	Жилая	10,0 м³
3.	Помещение (комната) № 3	Жилая	10,0 м³
4.	Помещение (комната) № 4	Жилая	10,0 м³
5.	Помещение (комната) № 5	Жилая	10,0 м³
6.	Помещение (комната) № 6	Жилая	10,0 м³
7.	Помещение (комната) № 7	Жилая	10,0 м³
8.	Помещение (комната) № 8	Жилая	10,0 м³
9.	Помещение (комната) № 9	Жилая	10,0 м³
10.	Помещение (комната) № 10	Жилая	10,0 м³
11.	Помещение (комната) № 11	Жилая	10,0 м³
12.	Помещение (комната) № 12	Жилая	10,0 м³
13.	Помещение (комната) № 13	Жилая	10,0 м³
14.	Помещение (комната) № 14	Жилая	10,0 м³
15.	Помещение (комната) № 15	Жилая	10,0 м³
16.	Помещение (комната) № 16	Жилая	10,0 м³
17.	Помещение (комната) № 17	Жилая	10,0 м³
18.	Помещение (комната) № 18	Жилая	10,0 м³
19.	Помещение (комната) № 19	Жилая	10,0 м³
20.	Помещение (комната) № 20	Жилая	10,0 м³
21.	Помещение (комната) № 21	Жилая	10,0 м³
22.	Помещение (комната) № 22	Жилая	10,0 м³
23.	Помещение (комната) № 23	Жилая	10,0 м³
24.	Помещение (комната) № 24	Жилая	10,0 м³
25.	Помещение (комната) № 25	Жилая	10,0 м³
26.	Помещение (комната) № 26	Жилая	10,0 м³
27.	Помещение (комната) № 27	Жилая	10,0 м³
28.	Помещение (комната) № 28	Жилая	10,0 м³
29.	Помещение (комната) № 29	Жилая	10,0 м³
30.	Помещение (комната) № 30	Жилая	10,0 м³
31.	Помещение (комната) № 31	Жилая	10,0 м³
32.	Помещение (комната) № 32	Жилая	10,0 м³
33.	Помещение (комната) № 33	Жилая	10,0 м³
34.	Помещение (комната) № 34	Жилая	10,0 м³
35.	Помещение (комната) № 35	Жилая	10,0 м³
36.	Помещение (комната) № 36	Жилая	10,0 м³
37.	Помещение (комната) № 37	Жилая	10,0 м³
38.	Помещение (комната) № 38	Жилая	10,0 м³
39.	Помещение (комната) № 39	Жилая	10,0 м³
40.	Помещение (комната) № 40	Жилая	10,0 м³
41.	Помещение (комната) № 41	Жилая	10,0 м³
42.	Помещение (комната) № 42	Жилая	10,0 м³
43.	Помещение (комната) № 43	Жилая	10,0 м³
44.	Помещение (комната) № 44	Жилая	10,0 м³
45.	Помещение (комната) № 45	Жилая	10,0 м³
46.	Помещение (комната) № 46	Жилая	10,0 м³
47.	Помещение (комната) № 47	Жилая	10,0 м³
48.	Помещение (комната) № 48	Жилая	10,0 м³
49.	Помещение (комната) № 49	Жилая	10,0 м³
50.	Помещение (комната) № 50	Жилая	10,0 м³
51.	Помещение (комната) № 51	Жилая	10,0 м³
52.	Помещение (комната) № 52	Жилая	10,0 м³
53.	Помещение (комната) № 53	Жилая	10,0 м³
54.	Помещение (комната) № 54	Жилая	10,0 м³
55.	Помещение (комната) № 55	Жилая	10,0 м³
56.	Помещение (комната) № 56	Жилая	10,0 м³
57.	Помещение (комната) № 57	Жилая	10,0 м³
58.	Помещение (комната) № 58	Жилая	10,0 м³
59.	Помещение (комната) № 59	Жилая	10,0 м³
60.	Помещение (комната) № 60	Жилая	10,0 м³
61.	Помещение (комната) № 61	Жилая	10,0 м³
62.	Помещение (комната) № 62	Жилая	10,0 м³
63.	Помещение (комната) № 63	Жилая	10,0 м³
64.	Помещение (комната) № 64	Жилая	10,0 м³
65.	Помещение (комната) № 65	Жилая	10,0 м³
66.	Помещение (комната) № 66	Жилая	10,0 м³
67.	Помещение (комната) № 67	Жилая	10,0 м³
68.	Помещение (комната) № 68	Жилая	10,0 м³
69.	Помещение (комната) № 69	Жилая	10,0 м³
70.	Помещение (комната) № 70	Жилая	10,0 м³
71.	Помещение (комната) № 71	Жилая	10,0 м³
72.	Помещение (комната) № 72	Жилая	10,0 м³
73.	Помещение (комната) № 73	Жилая	10,0 м³
74.	Помещение (комната) № 74	Жилая	10,0 м³
75.	Помещение (комната) № 75	Жилая	10,0 м³
76.	Помещение (комната) № 76	Жилая	10,0 м³
77.	Помещение (комната) № 77	Жилая	10,0 м³
78.	Помещение (комната) № 78	Жилая	10,0 м³
79.	Помещение (комната) № 79	Жилая	10,0 м³
80.	Помещение (комната) № 80	Жилая	10,0 м³
81.	Помещение (комната) № 81	Жилая	10,0 м³
82.	Помещение (комната) № 82	Жилая	10,0 м³
83.	Помещение (комната) № 83	Жилая	10,0 м³
84.	Помещение (комната) № 84	Жилая	10,0 м³
85.	Помещение (комната) № 85	Жилая	10,0 м³
86.	Помещение (комната) № 86	Жилая	10,0 м³
87.	Помещение (комната) № 87	Жилая	10,0 м³
88.	Помещение (комната) № 88	Жилая	10,0 м³
89.	Помещение (комната) № 89	Жилая	10,0 м³
90.	Помещение (комната) № 90	Жилая	10,0 м³
91.	Помещение (комната) № 91	Жилая	10,0 м³
92.	Помещение (комната) № 92	Жилая	10,0 м³
93.	Помещение (комната) № 93	Жилая	10,0 м³
94.	Помещение (комната) № 94	Жилая	10,0 м³
95.	Помещение (комната) № 95	Жилая	10,0 м³
96.	Помещение (комната) № 96	Жилая	10,0 м³
97.	Помещение (комната) № 97	Жилая	10,0 м³
98.	Помещение (комната) № 98	Жилая	10,0 м³
99.	Помещение (комната) № 99	Жилая	10,0 м³
100.	Помещение (комната) № 100	Жилая	10,0 м³

Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 5: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

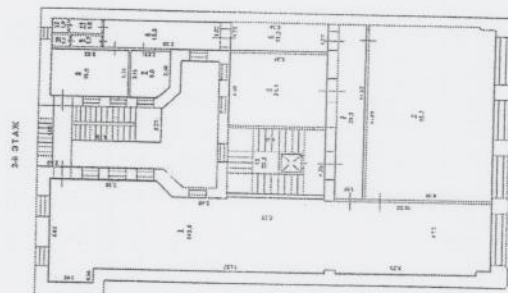
Лист № 5 раздела 5

Электронный номер: 61:44:0040901:585

Номер этажа (этажей): 2

План этажа

Масштаб 1:200



Условные обозначения:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь помещений	кв. м	100,00
2.	Площадь помещений, занятых под склад	кв. м	0,00
3.	Площадь помещений, занятых под склад	кв. м	0,00
4.	Площадь помещений, занятых под склад	кв. м	0,00
5.	Площадь помещений, занятых под склад	кв. м	0,00
6.	Площадь помещений, занятых под склад	кв. м	0,00
7.	Площадь помещений, занятых под склад	кв. м	0,00
8.	Площадь помещений, занятых под склад	кв. м	0,00
9.	Площадь помещений, занятых под склад	кв. м	0,00
10.	Площадь помещений, занятых под склад	кв. м	0,00

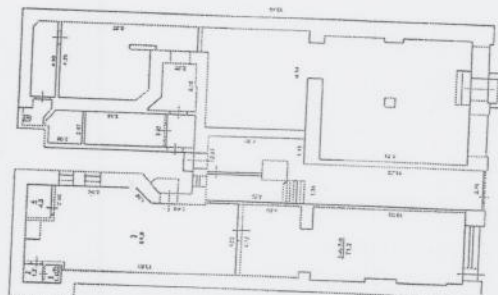
Масштаб 1

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
Серийный номер сертификата: 408435400835948013314558923602963280760
Кому выдан: Управление Росреестра по Ростовской области
Срок действия: с 12-11-2020 по 12-02-2022

Шмакова И. А.

ПРИМ. ЭТАЖ
МАСШТАБ 1:200

14 ЭТАЖ



Условные обозначения:

Наименование	Обозначение	Объем
1. Стены, перегородки, перегородки	—	—
2. Потолок, пол, напольное покрытие	—	—
3. Окна, двери, проемы, балконы, лоджии	—	—
4. Санитарно-технические помещения	—	—
5. Вентиляция, кондиционирование	—	—
6. Электроснабжение, отопление, водоснабжение	—	—
7. Прочие помещения	—	—

Масштаб 1

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
Серийный номер сертификата: 408435400835948013314558923602963280760
Кому выдан: Управление Росреестра по Ростовской области
Срок действия: с 12-11-2020 по 12-02-2022

Шмакова И. А.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 7

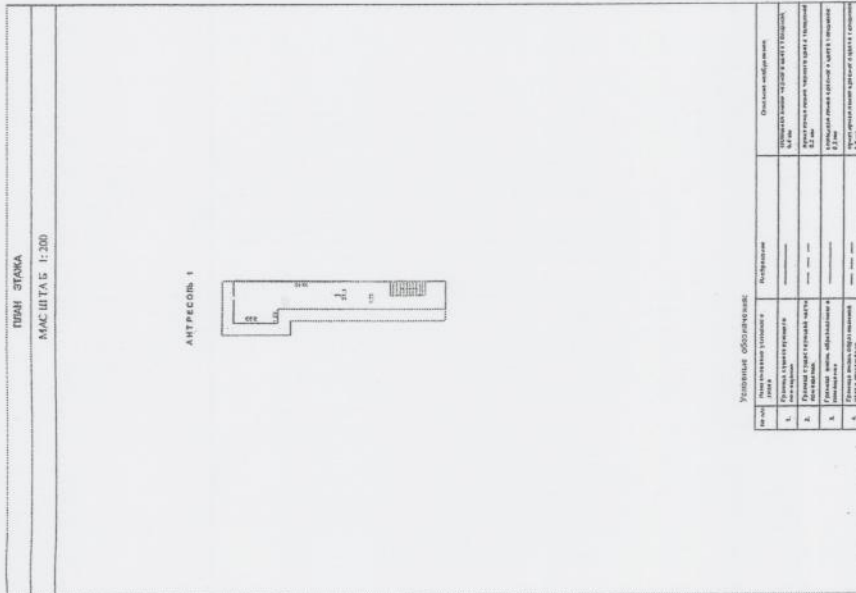
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

10 февраля 2021г.

Кадастровый номер: 61:44:0040901:585

Номер этажа (этажей): 1

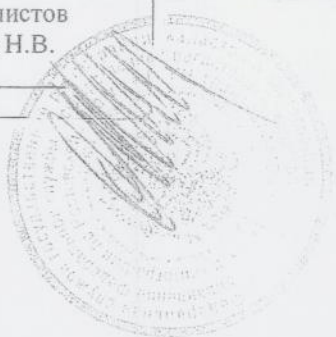


Масштаб 1

Шмакова И. А.

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
Серийный номер сертификата: 408435400835948013314558923602963280760
Кому выдан: Управление Росреестра по Ростовской области
Срок действия: с 12-11-2020 по 12-02-2022

Всего _____ листов
Регистратор Явленская Н.В.
Подпись _____
Дата _____

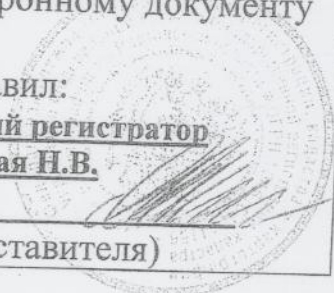


Соответствует электронному документу

Составил:

Государственный регистратор
Явленская Н.В.

(подпись составителя)



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ от 17 декабря 2019 г. N 792

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2020 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2021 И 2022 ГОДОВ

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 21.04.2020 N 854, от 23.06.2020 N 891, от 18.08.2020 N 917,
от 20.10.2020 N 30)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 123 "О принятии "Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону", руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону
З.В. НЕЯРОХИНА

Приложение
к решению
Ростовской-на-Дону
городской Думы
"Об утверждении
Прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
на 2020 год и на плановый
период 2021 и 2022 годов"

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2020 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2021 И 2022 ГОДОВ

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 21.04.2020 N 854, от 23.06.2020 N 891, от 18.08.2020 N 917,
от 20.10.2020 N 30)

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на

2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Раздел I **ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ** **ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА** **ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий;
- сокращение числа муниципальных унитарных предприятий;
- формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества и переходящей рассрочки платежей по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц.

В соответствии с настоящей Программой в 2020 году планируется приватизировать следующее муниципальное имущество города Ростова-на-Дону: акции 2 акционерных обществ, 15 объектов недвижимого имущества, 2 здания с земельным участком, на котором они расположены, 13 единиц движимого имущества - транспортные средства.

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2020 N 891, от 18.08.2020 N 917, от 20.10.2020 N 30)

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж в 2020 году ожидается получение 27271,90 тыс. руб. (с учетом объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы), в том числе: от продажи на торгах имущества казны - 7670,00 тыс. руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410; от продажи акций - 3000,00 тыс. руб. по КБК 914 01 06 01 00 04 0000 630; от продажи в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом переходящей рассрочки платежа) - 16601,90 тыс. руб. по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410; в 2021 году - 12610,90 тыс. руб.; в 2022 году - 12658,90 тыс. руб.

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2020 N 891, от 18.08.2020 N 917, от 20.10.2020 N 30)

Раздел II **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ,** **ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2020 - 2022 ГОДАХ** (в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы)

от 23.06.2020 N 891)

**ПЕРЕЧЕНЬ
АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ АКЦИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЮТСЯ К ПРИВАТИЗАЦИИ
В 2020 - 2022 ГОДАХ**

N	Наименование и место нахождения акционерного общества	Величина уставного капитала общества (тыс. руб.)	Размер пакета акций, находящихся в муниципальной собственности (% уставного капитала)	Размер пакета акций, находящихся в муниципальной собственности, планируемый к приватизации (% уставного капитала)	Сроки приватизации (квартал год)
1.	ОАО "ЮгЖилСервис", г. Ростов-на-Дону, ул. Погодина, 20/3	1774,40	100	100	IV, 2020
2.	ОАО "Дорожное ремонтно-строительное управление", г. Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, 89	18029,58	100	100	IV, 2020

ПЕРЕЧЕНЬ ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, КОТОРОЕ ПЛАНИРУЕТСЯ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2020 - 2022 ГОДАХ

Недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование муниципального имущества, кадастровый номер и его местонахождение	Площадь объекта, кв. м	Сроки приватизации (квартал, год)
Кировский район			
1.	Нежилое помещение, к. N 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, этаж N 5, литер А, КН 61:44:0040901:42, ул. Большая Садовая, 94	112,5	II - IV, 2020
2.	Нежилое помещение, к. N 6, этаж N 6, КН 61:44:0040901:47, литер А, ул. Большая Садовая, 94	12,9	II - IV, 2020
3.	Нежилое помещение, к. N 14, 19, 20, этаж N 5, КН 61:44:0040901:43, литер А, ул. Большая Садовая, 94	55,6	II - IV, 2020
4.	Нежилое помещение, к. N 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 25, 7а - 8а, 10х, этаж N 4, литер А, КН 61:44:0040901:46, литер А, ул. Большая Садовая, 94	186,5	II - IV, 2020
5.	Нежилое помещение, к. N 1, 2, 3, 4, 5 - 6 - 7 - 8, этаж N 1; к. N 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж N 2; к. N 1 - 2 - 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 13а, 4х, 6х; этаж N 3; к. N 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 15х; этаж N 4; к. N 1 (антресоль N 1), литер А, КН 61:44:0040901:51, ул. Большая Садовая, 94	1032,3	II - IV, 2020
6.	Нежилое помещение, N 1, 2, 1а, 1б, 2г, 1в - 2б, 2а - 2в, этаж N 1, КН 61:44:0040710:411, пр-кт Чехова, д. 37/29	60,2	IV, 2020
7.	Нежилое помещение, к. N 1д-е, этаж N 2, литер А, КН 61:44:0040901:372, ул. Шаумяна, д. 71/46а	19,1	IV, 2020
(п. 7 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2020 N 30)			
Ворошиловский район			
1	Нежилое помещение, к. N 9в, подвал N 1, КН 61:44:0011102:2341, ул. Новаторов, 8	12,5	III - IV, 2020
2.	Нежилое помещение, N 1, 2, 3, 4, 5, 5х, этаж N 9, КН 61:44:0010304:1623, пр-кт Космонавтов, N 22	38,1	III, 2020
3.	Нежилое помещение, N 1, 2, 3, 4, 5, 2х, 3х, этаж N 9, КН 61:44:0010106:35, пр-кт ул. Орбитальная, N 64	39,0	III, 2020
4.	Нежилое помещение, к. N 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, этаж N 1, литер Б, КН 61:44:0010505:4976, б-р Комарова, д. 15б	122,4	IV, 2020
(п. 4 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.08.2020 N 917)			
Октябрьский район			

1	Нежилое помещение, к. N 21 (1 - 2 - 4 - 5), этаж N 1, КН 61:44:0080401:5667, ул. Таганрогская, 116/6	9,2	III - IV, 2020
Ленинский район			
1.	Нежилое помещение, N 1, 2, 3 - 4, 5, 6, 7, этаж N 2, КН 61:44:0050722:93, ул. Баумана, д. 25/15	62,2	III, 2020
2.	Нежилые здания:		IV, 2020
	административное здание, литер А, КН 61:44:0050704:136	139,7	
	здание, литер Б, КН 61:44:0050704:29	116,7	
	с земельным участком, на котором они расположены, с КН 61:44:0050704:11, вид разрешенного использования "для эксплуатации административного здания", ул. Социалистическая, 99	556,0	
3.	Нежилое помещение к. N 3,4, 5, 5а, 7, 8, 8а, 8 б, 8в, 9, 9а, 10 - 11а, 11, 12, 13, подвал; к. N 13, 13а, 13б, 13в, 13г, 13д, 13е, 13и, 13з, 13ж, 15, 15а, 8, 18, 19, этаж N 1, КН 61:44:0050523:841, пер. Семашко, 44, литер А	421,3	III - IV, 2020
Первомайский район (введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.08.2020 N 917)			
1.	Нежилое помещение, к. N 32, 34, этаж N 1, литер А, КН 61:44:0022602:130, ул. Казахская, д. 76/1	12,3	IV, 2020

Движимое имущество:

N	Наименование	Срок приватизации (квартал, год)
1	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP8M187025, год выпуска - 2008	I - II, 2020
2	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP6M084207, год выпуска - 2006	I - II, 2020
3	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP8M187033, год выпуска - 2008	I - II, 2020
4	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP7M124059, год выпуска - 2007	I - II, 2020
5	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP6M059194, год выпуска - 2005	I - II, 2020
6	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP6M084703, год выпуска - 2006	I - II, 2020

7	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP6M084137, год выпуска - 2006	I - II, 2020
8	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGBB46M61899, год выпуска - 2006	I - II, 2020
9	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGBB46M61889, год выпуска - 2006	I - II, 2020
10	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGBB46P79143, год выпуска - 2006	I - II, 2020
11	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGBB44G75291, год выпуска - 2004	I - II, 2020
12	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGBB46B84530, год выпуска - 2006	I - II, 2020
13.	Легковой автомобиль A21 VORTEX ESTINA (VIN) X7MDC14BM90003585, год выпуска - 2009	IV, 2020

(п. 13 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.08.2020 N 917)

В 2020 - 2022 годах на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2020 - 2022 годы могут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.