

Администрация
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

города Ростова-на-Дону

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.12.2021

№ 459

Об условиях приватизации
муниципального нежилого
помещения, расположенного
по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Города Волос, д. 42/105

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67 «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону», на основании заявления Индивидуального предпринимателя Саакова Арташеса Богдановича (ИНН 616302635459, ОГРНИП 315619600114642) от 19.10.2021 № Г/01/6691, принимая во внимание решение комиссии по приватизации муниципального имущества от 21.12.2021 (протокол № 17):

1. Приватизировать путем реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение в собственность арендуемого ими муниципального недвижимого имущества муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, д. 42/105, площадью 18,6 кв. м, к. № 15, подвал № 1, литер А, с кадастровым номером 61:44:0081923:561 (договор аренды от 15.11.2018 № 323-7, дополнительное соглашение от 22.01.2021 № 61).

2. Установить цену нежилого помещения площадью 18,6 кв. м, к. № 15, подвал № 1, литер А, с кадастровым номером 61:44:0081923:561, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, д. 42/105, равную рыночной стоимости в размере 761 372 (Семьсот шестьдесят одна тысяча триста семьдесят два) рубля 00 копеек согласно отчету от 13.12.2021 № 139-21-Р, выполненному ООО «Межрегиональный центр

судебных экспертиз и оценки», согласованному городской комиссией по согласованию результатов оценки 17.12.2021 (протокол № 36).

3. Оплата приобретаемого имущества осуществляется единовременно в соответствии с условиями договора купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, д. 42/105, площадью 18,6 кв. м, к. № 15, подвал № 1, литер А, с кадастровым номером 61:44:0081923:561.

4. Отделу организации торгов департамента заключить с Индивидуальным предпринимателем Сааковым Арташесом Богдановичем (ИНН 616302635459, ОГРНИП 315619600114642) договор купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, д. 42/105, площадью 18,6 кв. м, к. № 15, подвал № 1, литер А, с кадастровым номером 61:44:0081923:561.

5. МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» в 14-дневный срок после получения от государственного регистрирующего органа сведений о переходе права собственности на объект направить в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону пакет документов в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.05.2012 № 375 «О приведении учета муниципального имущества города Ростова-на-Дону в соответствие с требованиями действующего законодательства» для исключения объекта из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента
имущественно - земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых