

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru

тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

05.08.2021 № 59.1/276

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 29.03.2021 № 25 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 (в части внесения изменений в порядок применения и карты градостроительного зонирования) комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону проведены общественные обсуждения.

Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в городской газете «Ростов официальный» и размещено на официальном Интернет-портале Администрации города Ростова-на-Дону.

На основании вышеизложенного, прошу Вас рассмотреть проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы (август 2021).

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону», протокол общественных обсуждений от 11.05.2021 № 16 и заключение о результатах общественных обсуждений от 11.05.2021 прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Дикун Андрей Васильевич
+7 (863) 240-78-57





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2021 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы «Об
утверждении Правил землепользования и
застройки города Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по результатам рассмотрения проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону на общественных обсуждениях, с учетом протокола общественных обсуждений от 11.05.2021 № 16, заключения о результатах общественных обсуждений от 11.05.2021, руководствуясь статьями 21, 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» следующие изменения:
в приложении:

1) часть 5 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«5. Регулирование вопросов архитектурно-градостроительного облика объектов при новом строительстве, реконструкции зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с правилами цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», которые утверждаются Правилами благоустройства территории города Ростова-на-Дону и Картой зон цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» согласно Приложению 9.

Границы зон цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» могут не совпадать с границами территориальных зон.

Положения настоящей части не применяются к объектам индивидуального жилищного строительства, садовым домам, объектам культурного наследия, обороны, временным сооружениям.».

2) дополнить новым приложением 9 согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

И.о. главного архитектора города –
директора Департамента архитектуры и
градостроительства
города Ростова-на-Дону



Г.В. Мельников

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



А.В. Дикун

Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Овчинников

И.Ю. Зусикова
Н.А. Зусикова

Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Саячкина Наталия Александровна
+7(863) 240 92 82



Трошин А.В.

1. Цели и задачи регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

2. Территория регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

3. Зоны регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

4. Цветовое регулирование и отделка фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

5. Отделка фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

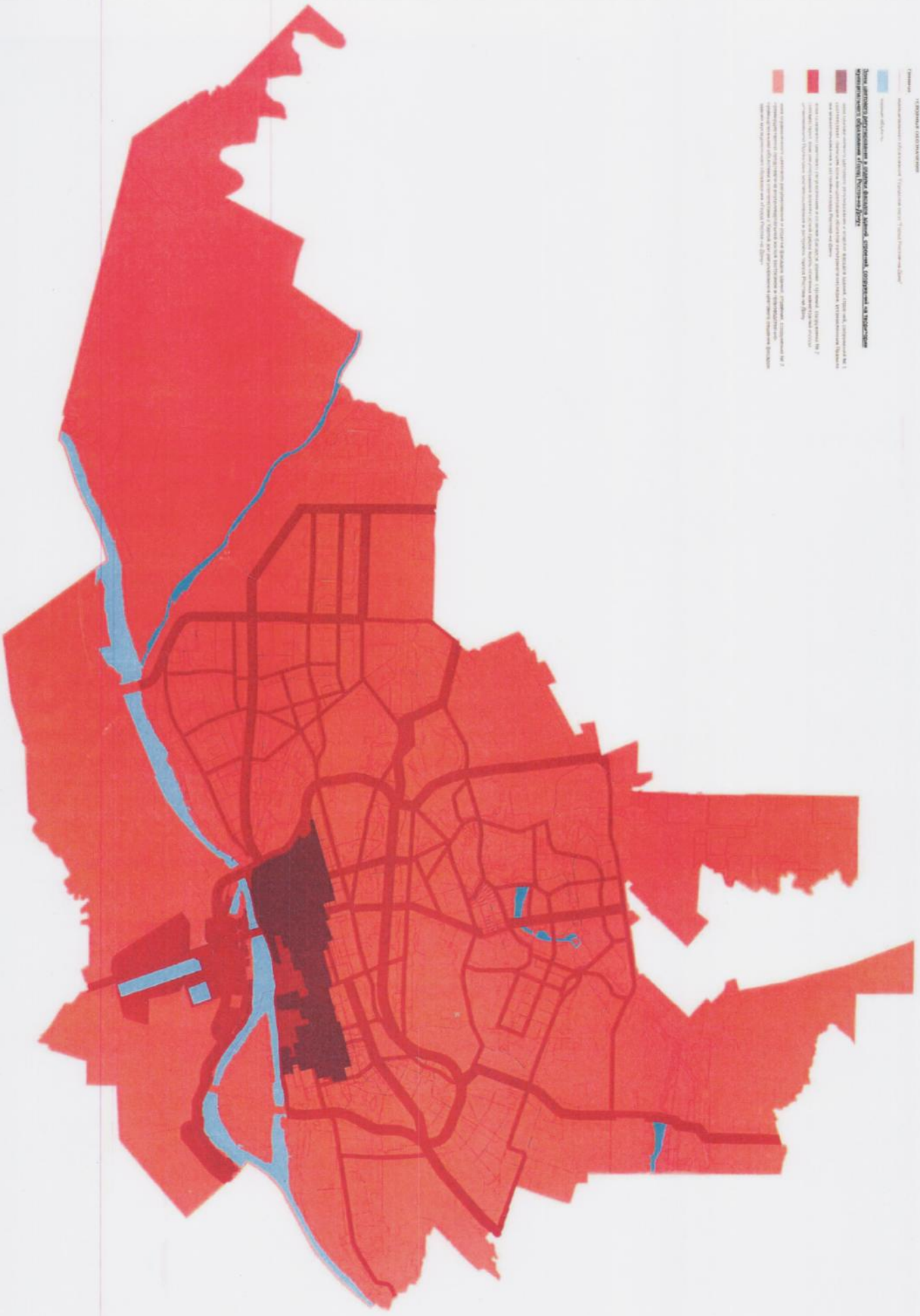
6. Цветовое регулирование и отделка фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

7. Отделка фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

8. Цветовое регулирование и отделка фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

9. Отделка фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

10. Цветовое регулирование и отделка фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»

В соответствии с поручениями Губернатора Ростовской области и главы Администрации города Ростова-на-Дону в 2020 году внесены изменения в часть 5 статьи 14 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, где установлено, что регулирование вопросов архитектурно-градостроительного облика объектов осуществляется в рамках применения Схемы цветового регулирования отделки и окраски фасадов зданий на территории города. Схема должна содержать перечень зон регулирования цветового решения фасадов зданий.

Указанные изменения в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону утверждены решением Ростовской-на-Дону городской Думы 22 декабря 2020 года. Данные изменения касаются не только случаев реконструкции и капитального ремонта зданий, но и нового строительства.

В ходе общественных обсуждений было рекомендовано откорректировать статью 14 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону в части утверждения карты зон цветового регулирования и отделки фасадов зданий на территории города Ростова-на-Дону.

На основании вышеизложенного Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в целях сохранения исторического облика центральной части города, выработки единой концепции цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений и реализации полномочий по регулированию архитектурно-градостроительного облика объектов при реконструкции и новом строительстве подготовлено внесение изменений:

часть 5 статьи 14 Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

«5. Регулирование вопросов архитектурно-градостроительного облика объектов при новом строительстве, реконструкции зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с правилами цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», которые утверждаются Правилами благоустройства территории города Ростова-на-Дону и Картой зон цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» согласно Приложению 9.

Границы зон цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» могут не совпадать с границами территориальных зон.

Положения настоящей части не применяются к объектам индивидуального жилищного строительства, садовым домам, объектам культурного наследия, обороны, временным сооружениям.».

В июне этого года вышеуказанные изменения прошли публичное обсуждение, в рамках которого получили положительный отклик в городском сообществе.

Предложения были подготовлены при взаимодействии с представителями постоянной комиссии Ростовской-на-Дону городской Думы по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию, отдела юридических экспертиз Ростовской-на-Дону городской Думы, правового управления Администрации города Ростова-на-Дону, Департамента ЖКХ и энергетики города Ростова-на-Дону, прокуратуры города Ростова-на-Дону. К обсуждению были привлечены представители архитектурного сообщества города. Так же предложенные изменения основаны на анализе практики Москвы, Санкт-Петербурга, Калининграда и других городов по сохранению архитектурного облика.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону позволит установить правовую возможность регулирования архитектурно-градостроительного облика зданий, исключить хаотичность внешнего вида зданий, регулировать цветовую гамму и материалы отделки. А также результатом проделанной работы будет прозрачная и понятная для всех правовая база, регулирующая вопросы архитектурного облика города Ростова-на-Дону.

И.о. главного архитектора города -
директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



Г.В. Мельников

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской
Думы от 21.12.2018 № 605

(в части внесения изменений в порядок применения и карты градостроительного
зонирования)

от 11.05.2021

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 29.03.2021 № 25 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 (в части внесения изменений в порядок применения и карты градостроительного зонирования)» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – Комиссия) проведены общественные обсуждения.

Постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону, оповещение о начале общественных обсуждений опубликованы в газете «Ростов официальный» от 31.03.2021 № 12 (1377) и размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) с 31.03.2021.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru), в информационной системе «Сервис «Активный ростовчанин»» (www.ar.rostov-gorod.ru) по ссылке с 14.04.2021 и опубликованы в газете «Ростов официальный» от 14.04.2021 № 14 (1379).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников принявших участие в общественных обсуждениях – 0.

Реквизиты протокола общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 11.05.2021 № 16.

Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений и результаты их рассмотрения.

Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступило.

Предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам общественных обсуждений:

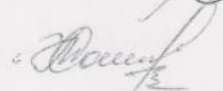
Процедура проведения общественных обсуждений выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.10.2018 № 588 «О принятии Положения об организации проведения публичных слушаний в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2020 № 899 «О принятии Временного порядка организации и проведения общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности».

Рекомендовать главе Администрации города Ростова-на-Дону проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону направить в Ростовскую-на-Дону городскую Думу для рассмотрения.

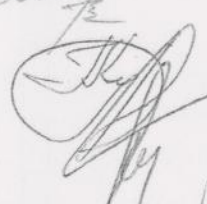
Председатель комиссии


А.В. Дикун

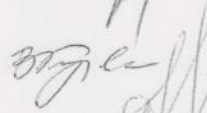
Секретарь комиссии


Н.А. Саячкина

Члены комиссии:

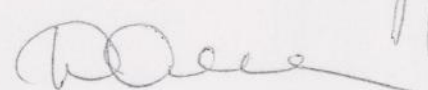

А.Г. Куренков


Е.В. Куркина

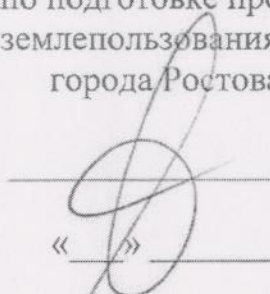

В.О. Кондратьева

Члены комиссии (по согласованию):


Е.А. Древаль


Д.А. Олейников

Утверждаю
Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону


_____ А.В. Дикун
« » _____ 2021

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской
Думы от 21.12.2018 № 605
(в части внесения изменений в порядок применения и карты градостроительного
зонирования)

от 11.05.2021

№ 16

1. Информация об организаторе общественных обсуждений.

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее - Комиссия), утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 17.08.2016 № 1140 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» (в ред. от 11.07.2019) в составе:

Председатель комиссии:

Дикун А.В. – заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре;

Секретарь комиссии:

Саячкина Н.А. – начальник отдела по организации публичных слушаний Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;

Члены комиссии:

Куренков А.Г. – председатель Комитета по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону;

Куркина Е.В. – заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (по контрольно-правовой работе);

Кондратьева В.О. – начальник отдела реализации генерального плана Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;

Члены комиссии (по согласованию):

Древаль Е.А. – член комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (по согласованию);

Олейников Д.А. – член комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (по согласованию);

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования.

На основании Временного порядка организации и проведения общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2020 № 899, постановления Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 29.03.2021 № 25 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 (в части внесения изменений в порядок применения и карты градостроительного зонирования)» назначены общественные обсуждения.

Постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону, оповещение о начале общественных обсуждений опубликованы в газете «Ростов официальный» от 31.03.2021 № 12 (1377) и размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) с 31.03.2021.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru), в информационной системе «Сервис «Активный ростовчанин»» (www.ar.rostov-gorod.ru) по ссылке с 14.04.2021 и опубликованы в газете «Ростов официальный» от 14.04.2021 № 14 (1379).

Экспозиция проекта проводилась с соблюдением ограничительных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории города Ростова-на-Дону в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и была размещена с 14.04.2021 по 28.04.2021 по адресам:

- Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (ул. Большая Садовая, 72);
- Донская государственная публичная библиотека (ул. Пушкинская, 175 а);
- Администрация Ворошиловского района города Ростова-на-Дону (бул. Комарова, 28/5);
- Администрация Железнодорожного района города Ростова-на-Дону (просп. Стачки, 842);
- Администрация Кировского района города Ростова-на-Дону (ул. Серафимовича, 86);
- Администрация Ленинского района города Ростова-на-Дону (пер. Соборный, 36);
- Администрация Октябрьского района города Ростова-на-Дону (просп. Ленина, 44);
- Администрация Первомайского района города Ростова-на-Дону (ул. Воровского, 48);
- Администрация Пролетарского района города Ростова-на-Дону (ул. Советская, 2/10);
- Администрация Советского района города Ростова-на-Дону (просп. Коммунистический, 24);

Консультирование участников общественных обсуждений было организовано в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

3. Срок приема предложений и замечаний.

Прием замечаний и предложений осуществлялся с 14.04.2021 по 28.04.2021.

4. Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения.

Территория, в отношении которой проводились общественные обсуждения – муниципальное образование «Город Ростова-на-Дону».

5. Поступившие предложения и замечания участников общественных обсуждений.

Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступило.

Предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений не поступило.

Секретарь комиссии



Н.А. Саячкина