

Администрация
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

города Ростова-на-Дону

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

10.10.2025

№ 3096

О внесении изменений
в распоряжение Департамента
имущественно - земельных
отношений города
Ростова-на-Дону от 24.06.2022
№ 1003 (ред. от 20.06.2025)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в связи с тем, что итоговая величина рыночной стоимости муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ворошиловский, д. 78, площадью 171,1 кв. м, к. 12, 13, 13а, 13б, 13в, 16, 16а, 16б, 17а, 17б, 17в, 20х, этаж: подвал № 1, с кадастровым номером 61:44:0040315:1169, указанная в отчете об определении рыночной стоимости от 30.01.2025 № 014-25-Р, выполненном ООО «Межрегиональный центр судебных экспертиз и оценки», согласованном городской комиссией по согласованию результатов оценки от 07.02.2025 (протокол № 3), не может быть признана рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона, так как с даты его составления прошло более 6 месяцев, принимая во внимание решение комиссии по приватизации муниципального имущества 07.10.2025 (протокол № 7):

1. Внести следующие изменения в распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 24.06.2022 № 1003 «Об условиях приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ворошиловский, д. 78» (ред. от 20.06.2024):

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить начальную цену объекта, равную рыночной стоимости в размере 11 301 155 (Одиннадцать миллионов триста одна тысяча сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек, (без учета НДС), согласно отчету от 04.09.2025 № 093-25-Р, выполненному ООО «Межрегиональный центр

судебных экспертиз и оценки», согласованному городской комиссией по согласованию результатов оценки от 12.09.2025 (протокол № 25)».

1.2. В пункте 5 слова «<http://utp.sberbank-ast.ru> (оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ»)» заменить на слова «<https://etpgpb.ru/> (оператор электронной площадки - ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»)».

1.3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» подготовить акт приема-передачи.».

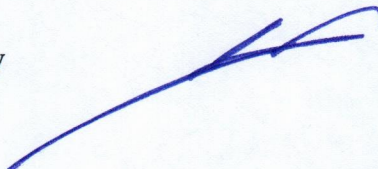
1.4. Подпункт 6.2 пункта 6 считать пунктом 7 и изложить в следующей редакции:

«7. Отделу организации торгов в 7-дневный срок после получения от государственного регистрирующего органа сведений о переходе права собственности на объект направить в отдел ведения реестра муниципального имущества пакет документов в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.07.2024 № 880 «Об утверждении порядка взаимодействия при ведении реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону» для исключения объекта из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону.».

1.5. Пункт 7 считать пунктом 8.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента
имущественно - земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.В.Шанько