

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

05.08.2015 № 59-2/841

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2007 год включено отдельно стоящее нежилое здание, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Погодина, 19 а.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом.

ДИЗО 09.07.2015 проведены мероприятия по государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок площадью 151 кв. м с кадастровым номером 61:44:0081716:111, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Погодина, 19 а. На данном земельном участке расположено вышеуказанное нежилое здание.

Учитывая вышеперечисленное, а также в связи с изменением технических характеристик здания для возможности реализации указанного объекта недвижимости на открытых аукционных торгах необходимо внести изменения в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2007 год в части включения указанного выше земельного участка и уточнения площади здания.

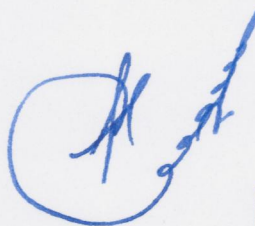
На основании изложенного прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 129 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2007 год».

Докладчиком по данному вопросу определена и. о. директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тюрин Д.О.

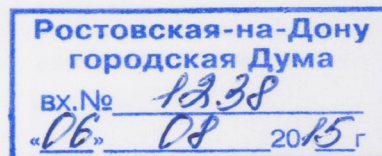
С уважением

и. о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

Сергей Анатольевич Раздорский
8 (863) 240 60 30



С. Г. Кузнецов





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

« ____ » _____ 2015 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2007 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.06.2003 № 212 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону», постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 11.12.2007 № 1303 «Об утверждении Положения «О порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275 «Об утверждении Положения «О разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону», принимая во внимание решение городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью от 29.07.2015 (протокол № 17), руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 129 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2007 год» следующие изменения:

в пункте 3 раздела «Октябрьский район» приложения 2 слова «Нежилое строение (67,9 кв.м), отдельно стоящее, ул. Погодина, 19а» заменить словами «Нежилое строение (69,9 кв.м), отдельно стоящее и земельный участок (151 кв.м), кадастровый номер 61:44:0081716:111, ул. Погодина, 19а».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Согласовано:

И.о. директора Департамента
имущественно – земельных отношений
города Ростова-на-Дону

Д.О. Тюрина

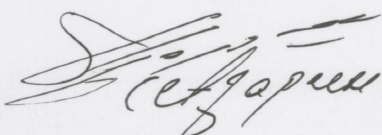
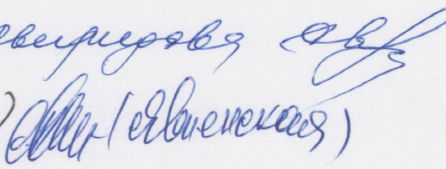
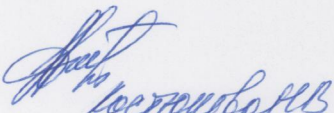
Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)

С.А. Раздорский

Начальник правового управления
Администрации города

Н.А. Зусикова

Проект вносит Департамент
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

 (Раздорский С.А.)  (Лазарев В.Ю.)  (Зусикова Н.А.)

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 129 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2007 год»

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2007 год включено отдельно стоящее нежилое здание, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Погодина, 19 а, площадью 67,9 кв. м.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону 09.07.2015 проведены мероприятия по государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок площадью 151 кв. м с кадастровым номером 61:44:0081716:111, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Погодина, 19 а. На данном земельном участке расположено вышеуказанное нежилое здание.

В связи с проведенной технической инвентаризацией площадь указанного здания изменилась с 67,9 кв.м на 69,9 кв.м.

Учитывая вышеперечисленное, для возможности реализации указанного объекта недвижимости на открытых аукционных торгах, проводимых МКУ «Фонд имущества г. Ростова-на-Дону», необходимо внести изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 129 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2007 год» в части включения указанного выше земельного участка и уточнения площади здания.

На основании изложенного Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 129 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2007 год».

С.С. Зарин (и.и.) *С.С. Зарин* (и.и.)

С.С. Зарин (и.и.)
Косенко В.В.

3	Нежилое строение (67,9 кв. м), отдельно стоящее, ул. Погодина, 19а	МУ "ДМИБ"	III
---	---	-----------	-----

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

**Выписка из протокола
внеочередного заседания городской
комиссии по распоряжению
муниципальной собственностью**

от 29.07.2015 № 17

29.07.2015 № 1661-17

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Тюрина Д.О.
Костюкова Н.В.
Лунгова Н.В.
Малышев Д.Б.
Плясовица С.А.
Шанталей Н.Н.

Казакова Т.Ю.
Жадобин А.В.
Гончаренко Л.Я
Финогенова Е.А.
Кривуля О.А

Туракулова Е.Г.
Чикильдина О.Е.
Елизарова И.В.
Тарасевич А.И.
Лопатина Е.Ю.

Вопрос 4.

О согласовании внесения изменений в п. 3 раздела Октябрьский район Приложения 2 к Прогнозному плану (Программе) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2007 год, утвержденному решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25 апреля 2006 г. № 129 (ред. от 18.06.2013) в части замены слов: с «Нежилое строение, (67,9 кв.м), отдельно стоящее, ул. Погодина, 19а» на «Нежилое строение, (69,9 кв.м), отдельно стоящее, и земельный участок, кадастровый номер 61:44:0081716:111, ул. Погодина, 19а».

Основание:

-Служебная записка отдела приватизации от 27.07.2015 №07-8095/3.

Примечание:

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Департаментом 09.07.2015 проведены мероприятия по государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок площадью 151 кв. м с кадастровым номером 61:44:0081716:111, расположенный по адресу: ул. Погодина, 19 а. На данном земельном участке расположено нежилое здание

площадью 69,9 кв. м, включенное в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2007 год.

На основании вышеизложенного, а также в связи с изменением технических характеристик здания необходимо внести изменения в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2007 год в части включения в п. 3 раздела Октябрьский район Приложения 2 указанного земельного участка и уточнения площади объекта недвижимости.

Решили:

Согласовать внесение изменений в п. 3 раздела Октябрьский район Приложения 2 к Прогнозному плану (Программе) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2007 год, утвержденному решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25 апреля 2006 г. № 129 (ред. от 18.06.2013) в части замены слов: с «Нежилое строение, (67,9 кв. м), отдельно стоящее, ул. **Погодина, 19а**» на «Нежилое строение, (69,9 кв. м), отдельно стоящее, и земельный участок, кадастровый номер 61:44:0081716:111, ул. Погодина, 19а».

Поручить:

Отделу приватизации и отделу договорных отношений муниципального имущества подготовить материалы для внесения изменений Ростовской-на-Дону городской Думой.

Начальник отдела договорных
отношений муниципального имущества



Н.В. Костюкова



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 09.07.2015 г.

Документы-основания:

Постановление Главы Администрации г. Ростова-на-Дону №452 от 21.04.1995 г.

П.3 ст.3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.

Выписка из реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону №из-13809/2 от 10.05.2011 г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование г. Ростов-на-Дону.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0081716:111

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - магазин продовольственный и промтоварный. Площадь: 151 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Погодина, 19а

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.07.2015 г. сделана запись регистрации № 61-61/001-61/001/006/2015-8979/1

Государственный регистратор:

/ Резунова Е. М. /

61-61/001-61/001/006/2015-8979/1





**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс (863)244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 24.07.2015 № 59-30-8167/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону
сведения о (об)

земельном участке

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

110055405 от 22.07.2015

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города
Ростова-на-Дону)

внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие
следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0081716:111
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Свидетельство о государственной регистрации права Управление Росреестра РО №095344 от 09.07.2015
3	Номер регистрации права <u>постоянного (бессрочного) пользования</u> от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	ул. Погодина, 19а
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 137-ФЗ Постановление Главы администрации города Ростова-на-Дону от 21.04.1995 № 452 Выписка Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 10.05.2011 № из-13809/2
6	Документы основания возникновения <u>постоянного(бессрочного) пользования</u> (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	151 кв.м
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Адрес (место нахождение) правообладателя	

Начальник отдела муниципального имущества
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Н.Н. Шанталей



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 21.09.2011 г.

Документы-основания:

Постановление Главы Администрации г. Ростова-на-Дону №452 от 21.04.1995 г.
Выписка из реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону №из-13809/2 от 10.05.2011 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное образование г. Ростов-на-Дону

Вид права: собственность

Объект права:

Магазин, назначение: нежилое. Площадь: общая 69.90 кв.м. Инвентарный номер: 1191/38.
Литер: А. Этажность: 1.
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Погодина, дом №19а

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0081807:0:15

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
21.09.2011 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/480/2011-312

Государственный регистратор:



Государева Е. В. /



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 29.07.2015 № 59-30-8212/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

Нежилое здание

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

120001156 от 01.07.2012

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Свидетельство о государственной регистрации права Управление Росреестра РО №61-АЖ 428286 от 21.09.2011
3	Номер регистрации права от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	ул.Погодина, д.19а
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Постановление Главы администрации города Ростова-на-Дону № 452 от 21.04.1995
6	Документы основания возникновения (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	лит.А, 69.9 кв.м,
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	Казна
2	Адрес (место нахождение) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Начальник отдела муниципального имущества
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

информация подготовлена с использованием АС УМС 29.07.2015
Исполнитель: Сидорова Мария Алексеевна



Н.Н.Шанталей