

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

03.06.2016 № 59-1/317

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

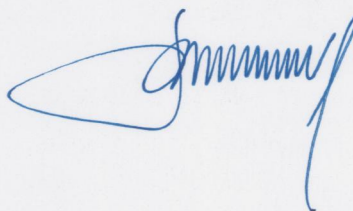
Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу внести в порядке правотворческой инициативы на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос: «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» (ред. от 19.04.2016)» в части передачи полномочий Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по рассмотрению заявлений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



С.И. Горбань



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2016 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Положений об
отраслевых (функциональных) органах
Администрации города Ростова-на-Дону»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» (ред. от 19.04.2016) следующие изменения:

1) в приложении 2:

пункт 2.3 раздела 2 дополнить подпунктом 52.1 следующего содержания:

«52.1. Рассматривает заявления о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, готовит соответствующие правовые акты Администрации города Ростова-на-Дону»;

2) в приложении 4:

подпункт 20 пункта 2.3 раздела 2 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2016 года.

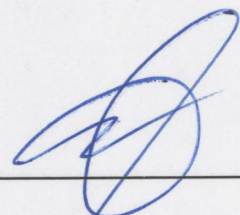
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (В.Ю. Лазарев).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект вносит:

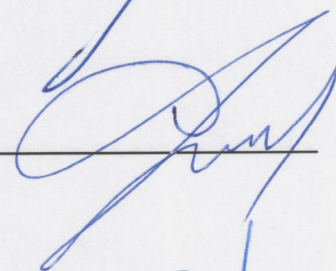
Директор Департамента
координации строительства и
перспективного развития города
Ростова-на-Дону



А.В. Дикун

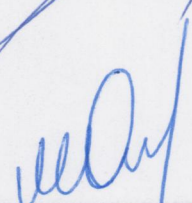
Согласовано:

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



Ю.Я. Дворников

Согласовано
Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
(по вопросам строительства
и архитектуры)



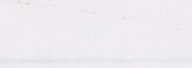
О.А. Маркитантов

С
Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам)



В.Ю. Фомин

Пояснительная записка

к проекту о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»

10.05.2016

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» подготовлен в целях передачи полномочий Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по рассмотрению заявлений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

В соответствии с частью 1 статьи 22 Жилищного кодекса Российской Федерации жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение допускается с учетом соблюдения требований настоящего Кодекса и законодательства о градостроительной деятельности.

Таким образом, поскольку Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Ростова-на-Дону осуществляющим функции по реализации полномочий в области градостроительства и к его задачам отнесено согласование государственных, общественных и частных интересов в области градостроительной деятельности, полагаю целесообразным передать исполнение полномочий по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.