



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2025

№ 706

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 11.12.2019 № 1144 «Об утверждении административного регламента № АР-344-20 муниципальной услуги «Установление публичного сервитута» (ред. от 11.09.2024)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 11.12.2019 № 1144 «Об утверждении административного регламента № АР-344-20 муниципальной услуги «Установление публичного сервитута» (ред. от 11.09.2024) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В.» заменить словами «заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.».

1.2. В приложении:

1.2.1. В разделе 1:

1.2.1.1. В пункте 1.1:

1.2.1.1.1. В подпункте 2 слово «подъездов» заменить словами «обеспечения доступа».

1.2.1.1.2. В подпункте 8 после слова «нефтепродуктопроводов,» дополнить словами «трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа,».

1.2.1.2. В пункте 1.2:

1.2.1.2.1. В абзаце третьем:

1.2.1.2.1.1. Слова «органы (организации)» заменить словом «организации».

1.2.1.2.1.2. Слова «статье 3 Федерального закона» заменить словами «Федеральному закону».

1.2.1.2.2. В абзаце восемнадцатом слова «и региональная государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг Ростовской области» исключить.

1.2.1.3. В абзаце втором пункта 1.4.1.4 слова «и выездных встреч главы Администрации города Ростова-на-Дону с населением» исключить.

1.2.2. В разделе 2:

1.2.2.1. Пункт 2.5 признать утратившим силу.

1.2.2.2. В пункте 2.6:

1.2.2.2.1. В абзаце пятом слова «официального портала Администрации города Ростова-на-Дону,» исключить.

1.2.2.2.2. В абзаце седьмом слова «официального портала Администрации города Ростова-на-Дону,» исключить.

1.2.2.3. Пункт 2.6.1.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.1.1. Заявление об установлении публичного сервитута для целей, предусмотренных подпунктами 1-7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации (1 экз. оригинал), оформленное согласно приложению № 1 к административному регламенту.

В заявлении об установлении публичного сервитута должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица);

2) наименование и местонахождение заявителя (для юридического лица), государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации лица в ЕГРЮЛ и идентификационный номер налогоплательщика;

3) местонахождение земельного участка, который предлагается обременить публичным сервитутом;

4) обоснование необходимости установления публичного сервитута;

5) срок действия публичного сервитута либо указание на бессрочный характер сервитута;

6) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого или части которого предлагается установить публичный сервитут;

7) учетный номер части земельного участка, применительно к которой предлагается установить публичный сервитут либо перечень координат характерных точек границ зоны действия планируемого публичного сервитута (если публичный сервитут предлагается установить в отношении части земельного участка);

8) цель установления публичного сервитута из предусмотренных подпунктами 1-7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.2.2.4. Пункт 2.6.1.2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«При направлении ходатайства об установлении публичного сервитута представитель заявителя указывает один из способов получения результата муниципальной услуги, предусмотренных пунктами 3.2.1.5.1-3.2.1.5.3 раздела 3 административного регламента.».

1.2.2.5. Абзац первый пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.».

1.2.2.6. В абзаце четвертом пункта 2.14 слова «, официального портала Администрации города Ростова-на-Дону» исключить.

1.2.2.7. В абзаце первом пункта 2.15 после слова «документов» дополнить словами «и (или) информации».

1.2.2.8. В пункте 2.16.1:

1.2.2.8.1. В абзаце пятом слова «официального портала Администрации города Ростова-на-Дону,» исключить.

1.2.2.8.2. Дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«возможность получения муниципальной услуги в МФЦ с использованием принципа экстерриториальности;».

1.2.2.9. В абзаце третьем пункта 2.17.1 слова «не осуществляется» заменить словами «осуществляется в соответствии с утвержденным порядком взаимодействия между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг Ростовской области при реализации принципа экстерриториальности».

1.2.2.10. В пункте 2.17.3 слова «, официального портала Администрации города Ростова-на-Дону» исключить.

1.2.2.11. В пункте 2.17.4 слова «либо официального портала Администрации города Ростова-на-Дону,» исключить.

1.2.2.12. В абзаце первом пункта 2.17.8 после слов «по выбору» дополнить словом «представителя».

1.2.2.13. В пункте 2.17.14:

1.2.2.13.1. В абзаце первом слова «либо официального портала Администрации города Ростова-на-Дону,» исключить.

1.2.2.13.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Направление результата муниципальной услуги через Портал госуслуг возможно только в случае обращения заявителя с использованием Портала госуслуг.».

1.2.3. В разделе 3:

1.2.3.1. В пункте 3.2.1.1.3:

1.2.3.1.1. В абзаце первом слова «, официального портала Администрации города Ростова-на-Дону» исключить.

1.2.3.1.2. В абзаце втором слова «, официального портала Администрации города Ростова-на-Дону» исключить.

1.2.3.1.3. В абзаце третьем слова «, официального портала Администрации города Ростова-на-Дону» исключить.

1.2.3.1.4. В абзаце пятом слова «, официального портала Администрации города Ростова-на-Дону» исключить.

1.2.3.2. В пункте 3.2.1.1.6:

1.2.3.2.1. В абзаце третьем слова «официального портала Администрации города Ростова-на-Дону,» исключить.

1.2.3.2.2. В абзаце четвертом слова «официального портала Администрации города Ростова-на-Дону,» исключить.

1.2.3.2.3. В абзаце восьмом слова «официального портала Администрации города Ростова-на-Дону,» исключить.

1.2.3.2.4. В абзаце девятом слова «официального портала Администрации города Ростова-на-Дону,» исключить.

1.2.3.3. В пункте 3.2.1.2:

1.2.3.3.1. В абзаце седьмом слова «о местонахождении земельного участка, который предлагается обременить публичным сервитутом, цели установления публичного сервитута из предусмотренных подпунктами 1-7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, обосновании необходимости его установления и сроке действия публичного сервитута либо указания на бессрочный характер сервитута» заменить словами «, указанные в подпунктах 3-8 пункта 2.6.1.1.1 раздела 2 административного регламента,».

1.2.3.3.2. В абзаце одиннадцатом:

1.2.3.3.2.1. Слово «заявителю» исключить.

1.2.3.3.2.2. После слов «пунктами 3.2.1.3-3.2.1.5» дополнить словами «раздела 3».

1.2.3.4. В пункте 3.2.1.4:

1.2.3.4.1. В абзаце тринадцатом после слова «сервитута» дополнить словами «либо решения об отказе в установлении публичного сервитута».

1.2.3.4.2. Абзац шестнадцатый дополнить словами «либо подготовку решения об отказе в установлении публичного сервитута по основаниям, изложенным в пункте 2.9.2.1 раздела 2 административного регламента».

1.2.3.4.3. Дополнить новым абзацем семнадцатым следующего содержания:

«Решение об отказе в установлении публичного сервитута визируется уполномоченным на визирование таких документов должностным лицом ДИЗО. После подписания решения об отказе в установлении публичного сервитута уполномоченным на подписание таких документов должностным лицом ДИЗО решение об отказе в установлении публичного сервитута передается на регистрацию в порядке общего делопроизводства в ОКО ДИЗО.».

1.2.3.5. В пункте 3.2.1.5.3:

1.2.3.5.1. В абзаце первом слова «либо официальный портал Администрации города Ростова-на-Дону,» исключить.

1.2.3.5.2. В абзаце втором слова «либо официальный портал Администрации города Ростова-на-Дону,» исключить.

1.2.3.5.3. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Направление результата муниципальной услуги в разрезе подуслуги через Портал госуслуг возможно только в случае обращения заявителя с использованием Портала госуслуг.».

1.2.3.6. В абзаце седьмом пункта 3.2.1.5.4 слова «, официальный портал Администрации города Ростова-на-Дону» исключить.

1.2.3.7. В пункте 3.2.2.1.3:

1.2.3.7.1. В абзаце первом слова «, официального портала Администрации города Ростова-на-Дону» исключить.

1.2.3.7.2. В абзаце втором слова «, официального портала Администрации города Ростова-на-Дону» исключить.

1.2.3.7.3. В абзаце третьем слова «, официального портала Администрации города Ростова-на-Дону» исключить.

1.2.3.7.4. В абзаце пятом слова «, официального портала Администрации города Ростова-на-Дону».

1.2.3.8. В пункте 3.2.2.1.6:

1.2.3.8.1. В абзаце третьем слова «официального портала Администрации города Ростова-на-Дону,» исключить.

1.2.3.8.2. В абзаце четвертом слова «официального портала Администрации города Ростова-на-Дону,» исключить.

1.2.3.8.3. В абзаце восьмом слова «официального портала Администрации города Ростова-на-Дону,» исключить.

1.2.3.8.4. В абзаце девятом слова «официального портала Администрации города Ростова-на-Дону,» исключить.

1.2.3.9. В абзаце семнадцатом пункта 3.2.2.2:

1.2.3.9.1. Слово «заявителю» исключить.

1.2.3.9.2. После слов «пунктами 3.2.2.3-3.2.2.5» дополнить словами «раздела 3».

1.2.3.10. В пункте 3.2.2.5.3:

1.2.3.10.1. В абзаце первом слова «либо официальный портал Администрации города Ростова-на-Дону,» исключить.

1.2.3.10.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Направление результата муниципальной услуги в разрезе подуслуги через Портал госуслуг возможно только в случае обращения заявителя с использованием Портала госуслуг.».

1.2.3.11. В абзаце шестом пункта 3.2.2.5.4 слова «, официальный портал Администрации города Ростова-на-Дону» исключить.

1.2.3.12. В пункте 3.3.1.3:

- 1.2.3.12.1. В абзаце первом слова «, официального портала Администрации города Ростова-на-Дону» исключить.
- 1.2.3.12.2. В абзаце втором слова «, официального портала Администрации города Ростова-на-Дону» исключить.
- 1.2.3.12.3. В абзаце третьем слова «, официального портала Администрации города Ростова-на-Дону» исключить.
- 1.2.3.12.4. В абзаце пятом слова «, официального портала Администрации города Ростова-на-Дону» исключить.
- 1.2.3.13. В пункте 3.3.1.6:
- 1.2.3.13.1. В абзаце третьем слова «официального портала Администрации города Ростова-на-Дону,» исключить.
- 1.2.3.13.2. В абзаце четвертом слова «официального портала Администрации города Ростова-на-Дону» исключить.
- 1.2.3.13.3. В абзаце восьмом слова «официального портала Администрации города Ростова-на-Дону,» исключить.
- 1.2.3.13.4. В абзаце девятом слова «официального портала Администрации города Ростова-на-Дону,» исключить.
- 1.2.3.14. В пункте 3.3.4.3:
- 1.2.3.14.1. В абзаце первом слова «официальный портал Администрации города Ростова-на-Дону,» исключить.
- 1.2.3.14.2. В абзаце втором слова «официальный портал Администрации города Ростова-на-Дону,» исключить.
- 1.2.3.14.3. Абзац третий изложить с следующей редакции:
«Направление результата муниципальной услуги в разрезе подуслуги через Портал госуслуг возможно только в случае обращения заявителя с использованием Портала госуслуг.».
- 1.2.3.15. В абзаце седьмом пункта 3.3.4.4 слова «либо официальный портал Администрации города Ростова-на-Дону,» исключить.
- 1.2.3.16. В пункте 3.4.3:
- 1.2.3.16.1. В абзаце первом слова «, официальном портале Администрации города Ростова-на-Дону» исключить.
- 1.2.3.16.2. В абзаце восьмом слова «, официальном портале Администрации города Ростова-на-Дону».
- 1.2.3.16.3. Абзац десятый изложить в следующей редакции:
«возможность доступа заявителя на Портале госуслуг к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированным запросам - в течение не менее 3 месяцев.».
- 1.2.3.16.4. Абзац одиннадцатый признать утратившим силу.
- 1.2.3.17. В абзаце третьем пункта 3.4.4 слова «, официальном портале Администрации города Ростова-на-Дону» исключить.
- 1.2.3.18. В абзаце первом пункта 3.4.6 слова «, посредством официального портала Администрации города Ростова-на-Дону» исключить.
- 1.2.3.19. Пункт 3.4.8 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4.8. Заявителям обеспечивается возможность направления жалобы на решения, действия (бездействие), принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги, в электронной форме.».

1.2.4. Разделы 4, 5 признать утратившими силу.

1.2.5. Приложение № 1 к административному регламенту № АР-344-20 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2.6. Приложение № 2 к административному регламенту № АР-344-20 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 30.06.2025 № 706

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении публичного сервитута для целей, предусмотренных
подпунктами 1-7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. заявителя)

ИНН _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя
заявителя): _____,

серия _____ номер _____, дата выдачи _____,
выдан _____.

Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического
лица:

свидетельство о государственной регистрации юридического лица:

серия _____ номер _____, дата выдачи _____,
выдано _____,

(полное наименование налогового органа)

или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц,
дата выдачи _____,

выдан _____.

(полное наименование налогового органа)

ОГРН _____,

В лице _____,

действующего на основании _____,

(доверенности, устава или др.)

телефон (факс) заявителя _____,

(при наличии)

телефон представителя заявителя _____.

(при наличии)

Местонахождение заявителя (для юридического лица) _____.

Место жительства заявителя (для физического лица) _____.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем
_____.

Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного
(ых) участка (ов) (указываются цели, предусмотренные подпунктами 1-7

пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации)_____.

1. Местонахождение земельного участка, который предлагается обременить публичным сервитутом_____.

2. Обоснование необходимости его установления_____.

3. Срок действия публичного сервитута либо указание на бессрочный характер сервитута_____.

4. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого или части которого предлагается установить публичный сервитут_____.

5. Учетный номер части земельного участка, применительно к которой предлагается установить публичный сервитут, либо перечень координат характерных точек границ зоны действия планируемого публичного сервитута (если публичный сервитут предлагается установить в отношении части земельного участка)_____.

6. Иные сведения: _____.

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ – в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;
- ☐ – в виде электронного документа посредством системы «Дело»;
- ☐ – в виде электронного документа посредством электронной почты.

В случае указания в заявлении способа направления результата муниципальной услуги в разрезе подуслуги в электронном виде в дополнение к выбранному способу результат муниципальной услуги в разрезе подуслуги может быть выдан (направлен) заявителю (представителю заявителя) в виде бумажного документа (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ – предоставление в виде бумажного документа не требуется.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги _____

Заявитель:

(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя))

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ года

Документы прилагаются*

*При отправке по почте заявление и пакет документов направляются в адрес ДИЗО почтовым отправлением с описью вложения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 30.06.2025 № 706

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

ЗАЯВЛЕНИЕ
о прекращении публичного сервитута

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. заявителя)

ИНН _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя): _____,

серия _____ номер _____, дата выдачи _____,

выдан _____.

Документ, подтверждающий государственную регистрации юридического лица:

свидетельство о государственной регистрации юридического лица:

серия _____ номер _____, дата выдачи _____,

выдано _____,

(полное наименование налогового органа)

или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц,

дата выдачи _____,

выдан _____.

(полное наименование налогового органа)

ОГРН _____,

В лице _____,

действующего на основании _____,

(доверенности, устава или др.)

телефон (факс) заявителя _____,

(при наличии)

телефон представителя заявителя _____.

(при наличии)

Местонахождение заявителя (для юридического лица) _____.

Место жительства заявителя (для физического лица) _____.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем _____.

Прошу прекратить публичный сервитут в связи:

☐ – не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданами и (или) юридическим лицам:

в срок более шести месяцев со дня получения правообладателями земельного участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута, если плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом;
более двух раз подряд по истечении установленного соглашением об осуществлении публичного сервитута срока платежа, если плата за публичный сервитут вносится периодическими платежами;

☐ – обладатель публичного сервитута отказывается от него.

1. Местонахождение земельного участка, который обременен публичным сервитутом _____.

2. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого или части которого установлен публичный сервитут _____.

3. Учетный номер части земельного участка, применительно к которой установлен публичный сервитут, либо перечень координат характерных точек границ зоны действия установленного публичного сервитута (если публичный сервитут установлен в отношении части земельного участка) _____.

4. Иные сведения: _____.

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ – в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;
- ☐ – в виде электронного документа посредством системы «Дело»;
- ☐ – в виде электронного документа посредством электронной почты.

В случае указания в заявлении способа направления результата муниципальной услуги в разрезе подуслуги в электронном виде в дополнение к выбранному способу результат муниципальной услуги в разрезе подуслуги может быть выдан (направлен) заявителю (представителю заявителя) в виде бумажного документа (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;

- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ – предоставление в виде бумажного документа не требуется.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги _____

Заявитель:

(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя))

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ года

Документы прилагаются*

*При отправке по почте заявление и пакет документов направляются в адрес ДИЗО почтовым отправлением с описью вложения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко