

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

03.06.2020 № 59.1/194

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Светлана Анатольевна Камбулова
+7(863) 240 60 30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** _____ 2020 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.12.2019 № 792 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» следующие изменения:

в приложении:

1) разделе I:

абзац 8 изложить в следующей редакции

«В соответствии с настоящей Программой в 2020 году планируется приватизировать следующее муниципальное имущество города Ростова-на-Дону: 1 муниципальное унитарное предприятие, акции 3 акционерных обществ, 13 объектов недвижимого имущества, 2 здания с земельным участком на котором они расположены, 12 единиц движимого имущества - транспортные средства».

абзац 9 изложить в следующей редакции:

«Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж в 2020 году ожидается получение 24 371,10 тыс. руб. (с учетом объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы), в том числе: от продажи на торгах имущества казны - 2 269,20 тыс. руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410 и 2 500,00 тыс. руб. по КБК 914 1 14 06024 04 0000 430; от продажи акций – 3 000,00 тыс. руб. по КБК 914 01 06 01 00 04 0000 630; от продажи в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом переходящей рассрочки платежа) – 16 601,90 тыс. руб. по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410; в 2021 году - 12610,90 тыс. руб.; в 2022 году - 12658,90 тыс. руб.

2) раздел II изложить в следующей редакции:

«Раздел II
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ,
ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2020 - 2022 ГОДАХ

Перечень
муниципальных унитарных предприятий,
которые планируются к приватизации в 2020 - 2022 годах

N	Наименование и место нахождения муниципального унитарного предприятия	Стоимость основных средств на 01.01.2020 (тыс. руб.)	Сроки приватизации (квартал, год)
1.	МУП Районный комбинат благоустройства Пролетарского района города Ростова-на-Дону г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 33	135 599	IV, 2020

Перечень
акционерных обществ, находящиеся в муниципальной
собственности акции которых планируются к приватизации
в 2020 - 2022 годах

№	Наименование и место нахождения акционерного общества	Величина уставного капитала акционерного общества (тыс.руб)	Размер пакета акций, находящихся в муниципальной собственности (% уставного капитала)	Размер пакета акций находящихся в муниципальной собственности, планируемый к приватизации (% уставного капитала)	Сроки приватизации (квартал год)
1.	ОАО «Банно-прачечных услуг» г. Ростов-на-Дону, ул. Пановой, 31-33	7 199,65	100	100	IV, 2020
2.	ОАО «ЮгЖилСервис» г. Ростов-на-Дону, ул. Погодина, 20/3	1 774,40	100	100	IV, 2020
3.	ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление» г. Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, 89	18 029,58	100	100	IV, 2020

**Перечень
иного муниципального имущества, которое планируется
к приватизации в 2020-2022 годах**

Недвижимое имущество

N п/п	Наименование муниципального имущества, кадастровый номер и его местонахождение	Площадь объекта, кв. м	Сроки приватиза ции (квартал, год)
----------	--	----------------------------------	--

	Кировский район		
1.	Нежилое помещение, к. N 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, Этаж №5, литер А, КН 61:44:0040901:42, ул. Большая Садовая, 94	112,5	II - IV, 2020
2.	Нежилое помещение, к. N 6, Этаж №6, КН 61:44:0040901:47, литер А, ул. Большая Садовая, 94	12,9	II - IV, 2020
3.	Нежилое помещение, к. N 14, 19, 20, Этаж №5, КН 61:44:0040901:43, литер А, ул. Большая Садовая, 94	55,6	II - IV, 2020
4.	Нежилое помещение, к. N 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 25, 7а - 8а, 10х, Этаж №4, литер А, КН 61:44:0040901:46, литер А, ул. Большая Садовая, 94	186,5	II - IV, 2020
5.	Нежилое помещение, к. N 1, 2, 3, 4, 5 - 6 - 7 – 8 Этаж № 1; к. N 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 Этаж № 2; к. N 1 - 2 - 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 13а, 4х, 6х Этаж № 3; к. N 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 15х Этаж № 4; к. N 1 (антресоль № 1), литер А, КН 61:44:0040901:51, ул. Большая Садовая, 94	1032,3	II - IV, 2020
6.	Нежилое помещение, № 1, 2, 1а, 1б, 2г, 1в-2б, 2а-2в. Этаж № 1, КН 61:44:0040710:411, пр-кт Чехова, д.37/29	60,2	IV, 2020
	Ворошиловский район		
1	Нежилое помещение, к. № 9в, подвал №1, КН 61:44:0011102:2341, ул. Новаторов, 8	12,5	III-IV 2020
2.	4 Нежилое помещение, № 1, 2, 3, 4, 5, 5х Этаж № 9, КН 61:44:0010304:1623, пр-кт Космонавтов, №22	38,1	III, 2020
3.	3 Нежилое помещение, № 1, 2, 3, 4, 5, 2х, 3х Этаж № 9, КН 61:44:0010106:35, ул. Орбитальная, №64	39,0	III, 2020
	Октябрьский район		

1	Нежилое помещение, к. № 21 (1-2-4-5), этаж № 1, КН 61:44:0080401:5667, ул. Таганрогская, 116/6	9,2	III-IV 2020
	Ленинский район		
1.	Нежилое помещение, № 1, 2, 3-4, 5, 6, 7 Этаж № 2, КН 61:44:0050722:93, ул. Баумана, д.25/15	62,2	III, 2020
2.	Нежилые здания: административное здание , литер А КН 61:44:0050704:136 здание, литер Б, КН 61:44:0050704:29 с земельным участком на котором они расположены с КН 61:44:0050704:11, вид разрешенного использования «для эксплуатации административного здания» ул. Социалистическая, 99	139,7 116,7 556,0	IV, 2020
3.	Нежилое помещение к. № 3,4, 5,5а, 7,8,8а,8б,8в,9,9а,10-11а,11,12,13 подвал к.№ 13,13а,13б,13в,13г,13д,13е,13и,13з, 13ж,15,15а,8,18,19 Этаж №1, КН 61:44:0050523:841, пер. Семашко, 44 литер А	421,3	III-IV 2020
4.	Нежилое помещение, к.№ 22,18,18а,19,20,21,24,25 Этаж № 1, КН 61:44:0050523:103, пер. Семашко, 46, литер А	100,4	III-IV 2020

Движимое имущество

N	Наименование	Срок приватизац ии (квартал, год)
1	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP8M187025, год выпуска - 2008	I-II, 2020
2	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP6M084207, год выпуска - 2006	I-II, 2020
3	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN)	I-II, 2020

3	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP8M187033, год выпуска - 2008	I-II, 2020
4	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP7M124059, год выпуска - 2007	I-II, 2020
5	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP6M059194, год выпуска - 2005	I-II, 2020
6	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP6M084703, год выпуска - 2006	I-II, 2020
7	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP6M084137, год выпуска - 2006	I-II, 2020
8	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGGBB46M61899, год выпуска - 2006	I-II, 2020
9	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGGBB46M61889, год выпуска - 2006	I-II, 2020
10	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGGBB46P79143, год выпуска - 2006	I-II, 2020
11	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGGBB44G75291, год выпуска - 2004	I-II, 2020
12	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGGBB46B84530, год выпуска - 2006	I-II, 2020»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

**** _____ 2020 года**

Визируют:

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

А.А. Безбородых

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике

С.А. Камбулова

Заместитель главы
Администрации города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

А.Г. Новицкий

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

И.Ю. Еретино И.Ю. Еретино

Н.А. Зусикова

Лис (Берисурово вн)

1-й курс

Проект



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** _____ 2020 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.12.2019 № 792 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» следующие изменения:

в приложении:

1) разделе I:

абзац 8 изложить в следующей редакции

«В соответствии с настоящей Программой в 2020 году планируется приватизировать следующее муниципальное имущество города Ростова-на-Дону: 1 муниципальное унитарное предприятие, акции 3 акционерных обществ, 11 объектов недвижимого имущества, 2 здания с земельным участком на котором они расположены, 12 единиц движимого имущества - транспортные средства».

абзац 9 изложить в следующей редакции:

«Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж в 2020 году ожидается получение 24 371,10 тыс. руб. (с учетом объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы), в том числе: от продажи на торгах имущества казны - 2 269,20 тыс. руб. по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 и 2 500,00 тыс. руб. по КБК 914 1 14 06024 04 0000 430; от продажи акций – 3 000,00 тыс. руб. по КБК 914 01 06 01 00 04 0000 630; от продажи в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом переходящей рассрочки платежа) – 16 601,90 тыс. руб.; в 2021 году - 12610,90 тыс. руб.; в 2022 году - 12658,90 тыс. руб.

2) раздел II изложить в следующей редакции:

**«Раздел II
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ,
ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2020 - 2022 ГОДАХ**

**Перечень
муниципальных унитарных предприятий,
которые планируются к приватизации в 2020 - 2022 годах**

N	Наименование и место нахождения муниципального унитарного предприятия	Стоимость основных средств на 01.01.2020 (тыс. руб.)	Сроки приватизации (квартал, год)
1.	МУП Районный комбинат благоустройства Пролетарского района города Ростова-на-Дону г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 33	135 599	IV, 2020

**Перечень
акционерных обществ, находящиеся в муниципальной
собственности акции которых планируются к приватизации
в 2020 - 2022 годах**

№	Наименование и место нахождения акционерного общества	Величина уставного капитала акционерного общества (тыс.руб)	Размер пакета акций, находящихся в муниципальной собственности (% уставного капитала)	Размер пакета акций находящихся в муниципальной собственности, планируемый к приватизации (% уставного капитала)	Сроки приватизации (квартал год)
1.	ОАО «Банно-прачечных услуг» г. Ростов-на-Дону, ул. Пановой, 31-33	7 199,65	100	100	IV, 2020
2.	ОАО «ЮгЖилСервис» г. Ростов-на-Дону, ул. Погодина, 20/3	1 774,40	100	100	IV, 2020
3.	ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление» г. Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, 89	18 029,58	100	100	IV, 2020

Перечень
иного муниципального имущества, которое планируется
к приватизации в 2020-2022 годах

Недвижимое имущество

N п/п	Наименование муниципального имущества, кадастровый номер и его местонахождение	Площадь объекта, кв. м	Сроки приватиза ции (квартал, год)
----------	--	----------------------------------	--

	Кировский район		
1.	Нежилое помещение, к. N 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, Этаж №5, литер А, КН 61:44:0040901:42, ул. Большая Садовая, 94	112,5	II - IV, 2020
2.	Нежилое помещение, к. N 6, Этаж №6, КН 61:44:0040901:47, литер А, ул. Большая Садовая, 94	12,9	II - IV, 2020
3.	Нежилое помещение, к. N 14, 19, 20, Этаж №5, КН 61:44:0040901:43, литер А, ул. Большая Садовая, 94	55,6	II - IV, 2020
4.	Нежилое помещение, к. N 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 25, 7а - 8а, 10х, Этаж №4, литер А, КН 61:44:0040901:46, литер А, ул. Большая Садовая, 94	186,5	II - IV, 2020
5.	Нежилое помещение, к. N 1, 2, 3, 4, 5 - 6 - 7 - 8 Этаж № 1; к. N 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 Этаж № 2; к. N 1 - 2 - 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 13а, 4х, 6х Этаж № 3; к. N 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 15х Этаж № 4; к. N 1 (антресоль № 1), литер А, КН 61:44:0040901:51, ул. Большая Садовая, 94	1032,3	II - IV, 2020
6.	Нежилое помещение, № 1, 2, 1а, 1б, 2г, 1в-2б, 2а-2в. Этаж № 1, КН 61:44:0040710:411, пр-кт Чехова, д.37/29	60,2	IV, 2020
	Ворошиловский район		
1	Нежилое помещение, к. № 9в, подвал №1, КН 61:44:0011102:2341, ул. Новаторов, 8	12,5	III-IV 2020
2.	Нежилое помещение, № 1, 2, 3, 4, 5, 5х Этаж № 9, КН 61:44:0010304:1623, пр-кт Космонавтов, №22	38,1	III, 2020
3.	Нежилое помещение, № 1, 2, 3, 4, 5, 2х, 3х Этаж № 9, КН 61:44:0010106:35, ул. Орбитальная, №64	39,0	III, 2020
	Октябрьский район		

1	Нежилое помещение, к. № 21 (1-2-4-5), этаж № 1, КН 61:44:0080401:5667, ул. Таганрогская, 116/6	9,2	III-IV 2020
	Ленинский район		
1.	Нежилое помещение, № 1, 2, 3-4, 5, 6, 7 Этаж № 2, КН 61:44:0050722:93, ул. Баумана, д.25/15	62,2	III, 2020
2.	Нежилые здания: административное здание , литер А КН 61:44:0050704:136 здание, литер Б, КН 61:44:0050704:29 с земельным участком на котором они расположены с КН 61:44:0050704:11, вид разрешенного использования «для эксплуатации административного здания» ул. Социалистическая, 99	139,7 116,7 556,0	IV, 2020

Движимое имущество

N	Наименование	Срок приватизац ии (квартал, год)
1	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP8M187025, год выпуска - 2008	I-II, 2020
2	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP6M084207, год выпуска - 2006	I-II, 2020
3	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP8M187033, год выпуска - 2008	I-II, 2020
4	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP7M124059, год выпуска - 2007	I-II, 2020
5	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP6M059194, год выпуска - 2005	I-II, 2020
6	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN) X7MCF41GP6M084703, год выпуска - 2006	I-II, 2020
7	Легковой автомобиль HYUNDAI Accent (VIN)	I-II, 2020

	X7MCF41GP6M084137, год выпуска - 2006	
8	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGGBB46M61899, год выпуска - 2006	I-II, 2020
9	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGGBB46M61889, год выпуска - 2006	I-II, 2020
10	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGGBB46P79143, год выпуска - 2006	I-II, 2020
11	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGGBB44G75291, год выпуска - 2004	I-II, 2020
12	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) WF04XXGGBB46B84530, год выпуска - 2006	I-II, 2020»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

**** _____ 2020 года**

Визируют:

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

Заместитель главы
Администрации города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

А.Г. Новицкий

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»

В соответствии с пунктом 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67, Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановый период.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью, формирует проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и выносит его на согласование с Администрацией города.

1. В Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поступило предложение о приватизации муниципального унитарного предприятия Районный комбинат благоустройства Пролетарского района города Ростова-на-Дону. Территориальный орган, в ведении которого находится предприятие (администрация Пролетарского района города Ростова-на-Дону), в лице главы администрации района Долматова Е.Ю., считает приватизацию предприятия целесообразной, поскольку во исполнение пункта 1 плана мероприятий по устранению замечаний, отмеченных в представлении Контрольно-счетной палаты города Ростова-на-Дону от 11.12.2019 по итогам контрольного мероприятия «Проверка эффективности деятельности муниципальных предприятий города Ростова-на-Дону в 2018 году и текущем периоде 2019 года» рассматривается вопрос об изменении организационно-правовой формы муниципальных унитарных предприятий с учетом их финансового положения и наметившихся тенденций законодательства по ограничению деятельности унитарных предприятий.

2. Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону был проведен анализ финансово-хозяйственной деятельности акционерных обществ, владельцем 100% акций которых является муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону»:

2.1. ОАО «Банно-прачечных услуг», основным видом деятельности которого по ОКВЭД 96.04 является «Деятельность физкультурно-оздоровительная». Деятельность общества осуществляется на конкурентных товарных рынках

и не требует участия со стороны муниципального образования, не соответствует требованиям статей 16 и 50 Федерального закона от 06.10.2014 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и не является необходимой для решения вопросов местного значения.

2.2. ОАО «ЮгЖилСервис», которое получает доход от осуществления основного вида деятельности по ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». Деятельность общества не соответствует требованиям статей 16 и 50 Федерального закона от 06.10.2014 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и не является необходимой для решения вопросов местного значения.

2.3. ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление», основным видом деятельности которого по ОКВЭД 42.11 является «Строительство автомобильных дорог и автомагистралей».

16.01.2020 в отношении общества введена процедура наблюдения в деле о банкротстве. Положения действующего федерального законодательства не содержат ограничений на отчуждение акций организации, находящейся в процедуре банкротства, в том числе в порядке приватизации.

В связи с этим, главой Администрации города Ростова-на-Дону А.В. Логвиненко согласован вопрос о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на плановый период акций вышеуказанных акционерных обществ.

3. С целью вовлечения в гражданский оборот объектов недвижимости, в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поступили предложения о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону объектов, находящихся в неудовлетворительном состоянии:

3.1. Нежилое помещение площадью 60,2 кв. м, к. № 1, 2, 1а, 1б, 2г, 1в-2б, 2а-2в, этаж № 1, КН 61:44:0040710:411 расположено по адресу пр-кт Чехова, д.37/29 в объекте культурного наследия регионального значения – «Доходный дом Е.Я. Костина, 1894 г.», который состоит на государственной охране на основании постановления главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и о мерах по их охране».

3.2. Нежилое помещение площадью 62,2 кв. м, к. № 1, 2, 3-4, 5, 6, 7, этаж № 2 КН 61:44:0050722:93 по адресу: ул. Баумана, д. 25/15.

3.3. Нежилое помещение площадью 38, 1 кв. м, к. № 1, 2, 3, 4, 5, 5х, этаж № 9, КН 61:44:0010304:1623 по адресу: пр-кт Космонавтов, № 22.

3.4. Нежилое помещение площадью 39,0 кв. м, к. № 1, 2, 3 4 5, 2х, 3х, этаж № 9, КН 61:44:0010106:35 по адресу: ул. Орбитальная, № 64.

3.5. Нежилые здания по адресу: ул. Социалистическая, 99 (литер А площадью 139,7 кв. м, КН 61:44:0050704:136; литер Б, площадью 116,7 кв. м, КН 61:44:0050704:29) с земельным участком на котором они расположены площадью 556,0 кв.м, КН 61:44:0050704:11, вид разрешенного использования «для эксплуатации административного здания».

В целях приватизации, вышеуказанное муниципальное имущество необходимо внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.

Кроме этого, в разделе I Прогнозного плана (программы) приватизации корректируется количество и состав планируемого к приватизации муниципального имущества, и с учетом этого - размер ожидаемых поступлений от приватизации.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Российская Федерация
Ростовская область

**Муниципальное Унитарное
Предприятие Районный
Комбинат Благоустройства
Пролетарского района
города Ростова –на -Дону**

344019, Россия, города Ростов -на Дону,
ул. Нижегородская ,33
Телефон 2 51-27-90, факс 2 53-48-41
ОКПО 03299206 ОКОНХ 90211
ИНН/КПП 6167004684/616701001

Директору Департамента
имущественно-земельных
отношений
города Ростова-на-Дону

А.А. Безбородых

От 30.04.2020 № 189
На № _____ от _____

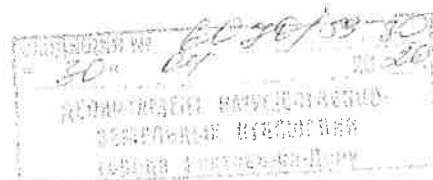
Уважаемый Александр Анатольевич!

Во исполнении пункта 1 «План мероприятий по устранению замечаний, отмеченных в Представлении Контрольно-счетной палаты города Ростов-на-Дону от 11.12.2019 по итогам контрольного мероприятия «Проверка эффективности деятельности муниципальных предприятий города Ростова-на-Дону в 2018 году и текущем периоде 2019 года» в целях возможности проведения мероприятий по включению Муниципального унитарного предприятия Районный комбинат благоустройства Пролетарского района г. Ростова-на-Дону в Прогнозный план (программу) приватизации направляем Предложение о приватизации предприятия.

Приложение: предложение о приватизации на 3л. в 1 экз.

Директор

А.С. Арзуманов



Предложение
о приватизации муниципального унитарного предприятия
Муниципальное унитарное предприятие Районный комбинат
благоустройства Пролетарского района
(полное наименование предприятия)

**I. Характеристика муниципального
унитарного предприятия и результатов
его хозяйственной деятельности**

1. Отраслевой (функциональный) или территориальный орган
Администрации города, в ведении которого находится предприятие:
Администрация Пролетарского района города Ростова-на-Дону.
2. Наименование предприятия: Муниципальное унитарное предприятие
Районный комбинат благоустройства Пролетарского района.
3. Местонахождение: г. ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 33.
4. Сведения о государственной регистрации:
наименование регистрирующего органа Администрация город Ростова-
на-Дону;
дата регистрации: 08.04.1993;
регистрационный номер: 650.
5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества
муниципального унитарного предприятия:
дата регистрации: 08.04.1993;
реестровый номер: 310000027.
6. Отрасль: жилищно-коммунальное хозяйство.
7. Основной вид деятельности: деятельность по чистке и уборке прочая,
не включенная в другие группировки 81.29.9.
8. Стоимость основных средств на 01.01.2020 (тыс. рублей): 135599.
9. Среднесписочная численность работающих (человек): 161.
10. Количество находящихся у предприятия земельных участков: 2.
11. Площадь земельных участков (га): 0,30 и 0,62.
12. Перечень основных видов производимой продукции (товаров,
работ, услуг) за 2019 г.:
 - 12.1. комплекс работ по уборке, содержанию (обслуживанию) объектов
улично-дорожной сети и объектов озеленения и благоустройства,
прилегающих к улично-дорожной сети на территории Пролетарского
района города Ростова-на-Дону;
13. Финансовые показатели предприятия за 2019 г. *

N п/п	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)
1	2	3
13.1.	Выручка от продажи продукции (работ, услуг) (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей)	101556
13.2.	Чистая прибыль (убыток)	125
13.3.	Часть прибыли, подлежащая перечислению в бюджет города	38
13.4.	Часть прибыли, перечисленная в бюджет города	38

14. Основные показатели баланса предприятия по состоянию на 01.01.2020 г. *

N п/п	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)
1	2	3
14.1.	Внеоборотные активы	47213
14.2.	Оборотные активы	37208
14.3.	Капитал и резервы	77231
14.4.	Долгосрочные пассивы	0
14.5.	Краткосрочные пассивы	7190
14.6.	Валюта баланса	84421
14.7.	Чистые активы	77231

15. Сведения о задолженности предприятия и правах требования по состоянию на 01.01.2020 г. *

N п/п	Наименование задолженности	Величина задолженности (тыс. рублей)	
		всего	в том числе просрочен- ной
1	2	3	4
15.1.	Дебиторская задолженность	24137	0
15.2.	Кредиторская задолженность:	7190	0
	перед персоналом	1675	0
	перед бюджетом и внебюджетными фондами	5256	0
	в том числе перед бюджетом города	38	0



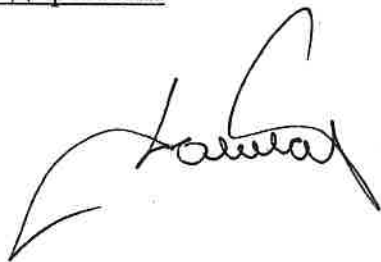
А.С. Арзуманов

II. Обоснование отраслевым (функциональным) или территориальным
органом Администрации города целесообразности (нецелесообразности)
приватизации
муниципального унитарного предприятия **

Приватизация муниципального унитарного предприятия
Муниципальное унитарное предприятие Районный комбинат
благоустройства Пролетарского района.

целесообразна, поскольку во исполнении пункта 1 «План мероприятий по
устранению замечаний, отмеченных в Представлении Контрольно-счетной
палаты города Ростов-на-Дону от 11.12.2019 по итогам контрольного
мероприятия «Проверка эффективности деятельности муниципальных
предприятий города Ростова-на-Дону в 2018 году и текущем периоде 2019
года» рассматривается вопрос об изменении организационно-правовой
формы муниципальных унитарных предприятий с учетом их финансового
положения и наметившихся тенденций законодательства по ограничению
деятельности унитарных предприятий

Глава администрации
Пролетарского района
города Ростова-на-Дону



Е.Ю. Долматов

Примечания.

* Заполняется на основании данных бухгалтерской отчетности.

** Мнение отраслевого (функционального) или территориального
органа Администрации города о целесообразности (нецелесообразности)
приватизации муниципального унитарного предприятия приводится в
развернутой форме.

Исходящий**ДИЗО**

Рег № 59.6/1021 от 13.05.2020

Группа: Исходящие зама по экономике

Подписал: Камбулова С.А.

Краткое содержание: по включению в Прогнозный план (программу) приватизации пакета акций
ОАО «Банно-прачечных услуг»**Исполнитель:** Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону**Визы:** Безбородых А.А. - 13.05.2020; Потеря О.В. - 12.05.2020; Лунгова Н.В. - 12.05.2020**Связки:** Исполнено - ИР-ПСГ/5 от 20/04/2020 Протокол оперативного планерного совещания Главы
Администрации;

Проект - 59.6/994 от 29/04/2020;

Во исполнение - 59.3/889 от 30/04/2020 Исходящие зама главы Администрации города по
ЖКХ**Оригинал:** Чупятова А.В. - Главный специалист отдела взаимодействия с муниципальными
унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и организациями с
участием муниципального образования (14.05.2020)

Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Пархоменко В.Н. 13.05.2020	Виза Овчинникова Ю.В. Подлежит личному докладу главе.	Камбулова С.А. (отв.); Отчет: ДОЛОЖЕНО ЛИЧНО		Отчет: ДОЛОЖЕНО ЛИЧНО
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Камбулова С.А. 13.05.2020	Прошу завизировать.	Овчинников Ю.В. (отв.);		
Овчинников Ю.В. 13.05.2020	Согласовано	Камбулова С.А. (отв.);		
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Камбулова С.А. 14.05.2020	Согласовано	Безбородых А.А. (отв.);		
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Безбородых А.А. 14.05.2020	в работу	Терпугова О.Н. (отв.); Потеря О.В.;	29.05.2020/	
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Потеря О.В. 14.05.2020		Чупятова А.В. (отв.);	29.05.2020/	
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Логвиненко А.В. 13.05.2020 (Контроль - Килевник А.Б.)	Согласовано.	Камбулова С.А. (отв.);		
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Камбулова С.А. 14.05.2020	Согласовано.	Безбородых А.А. (отв.);		
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Безбородых А.А. 14.05.2020	в работу	Терпугова О.Н. (отв.); Потеря О.В.;	29.05.2020/	
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Потеря О.В. 14.05.2020		Чупятова А.В. (отв.);	29.05.2020/	

Журнал передачи документа:

№	Держатель документа	Дата передачи	Ориг./копия
1.	Логвиненко А.В. - Глава	13.05.2020	копия

12.05.2020 л 59.6/1021

Главе Администрации
Города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Уважаемый Алексей Валентинович!

Муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону» в лице Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону является владельцем 100% акций ОАО «Банно-прачечных услуг».

ОАО «Банно-прачечных услуг» (ИНН 6166060037) создано 5 февраля 2007 года (более 13 лет назад).

Предшественником является МУП «Банно-прачечных услуг», которое прекратило деятельность юридического лица путем реорганизации в форме преобразования.

Юридический адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Пановой, 31-33.

Генеральный директор – Макаров Игорь Викторович (с 19.09.2019 г.).

Уставный капитал 7 199 650 рублей, разделен на 719 965 обыкновенных, именных, бездокументарных акций номинальной стоимостью 10 руб. каждая. 100% акций Общества находятся в собственности муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

В собственности ОАО «Банно-прачечных услуг» имеются 7 объектов недвижимого имущества:

- ул. Веры Пановой, 31-33/30, гараж S – 73,2 кв.м., гараж S - 61,7 кв.м., нежилое помещение S - 103,2 кв.м., баня S – 1690 кв.м., земельный участок S – 3243 кв.м.

- ул. Украинская, 18а/106, баня S – 372 кв.м., земельный участок S – 666 кв.м. для эксплуатации бани.

Основной вид деятельности по ОКВЭД 96.04 «Деятельность физкультурно-оздоровительная».

Основным источником дохода деятельности ОАО «Банно-прачечных услуг» является предоставление общегигиенических услуг (деятельность бань и душевых), а также парикмахерских и косметических услуг (стрижка волос, маникюр, педикюр и др.).

Среднесписочная численность сотрудников за 2019 год – 53 человек.

тыс.руб.

№ п/п	Показатели	на 31.12.2019 (тыс.руб.)	на 31.12.2018 (тыс.руб.)	на 31.12.2017 (тыс.руб.)
1	Валюта баланса	13 693,0	13 942,0	13 504,0
2	Выручка от реализации	20 986,0	20 490,0	21 747,0
3	Валовая прибыль	5 273,0	5 210,0	6 085,0
4	Чистая прибыль	385,0	1 760,0	1 187,0
5	Кредиторская задолженность	480,0	611,0	1 999,0
6	Дебиторская задолженность	352,0	51,0	358,0
7	Размер чистых активов	12 505,0	12 649,0	10 830,0

Проанализирована бухгалтерская отчетность ОАО «Банно-прачечных услуг», последний год, за который имеются данные отчетности – 2019. По результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2019 год – деятельность ОАО «Банно-прачечных услуг» была прибыльна.

По итогам 2018 года за счет списания просроченной кредиторской задолженности чистая прибыль ОАО «Банно-прачечных услуг» составляла 1,8 млн. руб. На 31.12.2019 чистая прибыль составила всего 385,0 тыс. руб., что в 4,5 раза меньше прибыли за 2018 год. По состоянию на 1 января 2019 чистые активы имели положительную величину 12,6 млн. руб., но на 144,0 тыс. руб. чистые активы уменьшились на 01.01.2020. Краткосрочная кредитная нагрузка отсутствовала.

Дивиденды ОАО «Банно-прачечных услуг» не значительны и составляли 237,4 тыс. руб. и 528,0 тыс. руб. (2018 и 2019 год соответственно).

При оказании парикмахерских, косметических и общегигиенических услуг населению контроль со стороны органов управления Общества за поступлением денежных средств от оказанных услуг не представляется возможным. Указанные услуги предоставляются физическим лицам без оформления договорных отношений, расчеты осуществляются наличными денежными средствами без использования платежных карт.

Кроме этого, деятельность ОАО «Банно-прачечных услуг» не соответствует требованиям статей 16 и 50 Федерального закона от 06.10.2014 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и не является необходимой для решения вопросов местного значения. Деятельность указанного Общества осуществляется на конкурентных товарных рынках и не требует участия со стороны муниципального образования.

На основании вышеизложенного и в целях осуществления эффективного распоряжения муниципальным имуществом считаю целесообразным рассмотреть вопрос включения в Прогнозный план (программу) приватизации пакета акций ОАО «Банно-прачечных услуг».

Вношу на Ваше решение.

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
экономике

С.А. Камбулова

Исходящий**ДИЗО****Рег № 59.6/1020 от 13.05.2020****Группа: Исходящие зама по экономике****Подписал: Камбулова С.А.****Краткое содержание: по продаже акций ОАО "ДРСУ"****Исполнитель: Чупятова А.В. - Главный специалист отдела взаимодействия с муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и организациями с участием муниципального образования****Визы: Безбородых А.А. - 13.05.2020; Лунгова Н.В. - 12.05.2020; Потеря О.В. - 12.05.2020****Связки: Проект - 59.6/1034 от 06/05/2020****Оригинал: Чупятова А.В. - Главный специалист отдела взаимодействия с муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и организациями с участием муниципального образования (14.05.2020)**

Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Пархоменко В.Н. 13.05.2020	Подлежит личному докладу главе.	Камбулова С.А. (отв.); Отчет: ДОЛОЖЕНО ЛИЧНО		Отчет: ДОЛОЖЕНО ЛИЧНО
Логвиненко А.В. 13.05.2020	Согласовано.	Камбулова С.А. (отв.);		
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Камбулова С.А. 14.05.2020	Согласовано.	Безбородых А.А. (отв.);		
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Безбородых А.А. 14.05.2020	в работу	Терпугова О.Н. (отв.); Потеря О.В.;	29.05.2020/	
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Потеря О.В. 14.05.2020		Чупятова А.В. (отв.);	29.05.2020/	

Журнал передачи документа:

№	Держатель документа	Дата передачи	Ориг./копия
1.	Логвиненко А.В. - Глава Администрации города Ростова-на- Дону	13.05.2020	копия
2.	Камбулова С.А. - Заместитель главы Администрации города Ростова-на- Дону по экономике	13.05.2020	ориг.
3.	Камбулова С.А. - Заместитель главы Администрации города Ростова-на- Дону по экономике	13.05.2020	ориг.
4.	Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно- земельных отношений города Ростова- на-Дону	14.05.2020	ориг.
5.	Потеря О.В. - Начальник отдела взаимодействия с муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и организациями с участием муниципального образования	14.05.2020	ориг.
6.	Терпугова О.Н. - Начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений	14.05.2020	ориг.

13.05.2020 л 59.6/1020

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Уважаемый Алексей Валентинович!

Муниципальное образование город Ростов-на-Дону в лице Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (далее – Департамент) является владельцем 100% акций ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление» (далее – ОАО «ДРСУ»).

ОАО «ДРСУ» (ИНН 6163069320) создано 16.02.2004 г. (более 15 лет назад).

Юридический адрес: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, 89.

Генеральный директор – Гаспаров Микаэл Владимирович (с 12.08.2019 – по настоящее время).

Предшественники: МУП ДРСУ – прекратило деятельность юридического лица путем реорганизации в форме преобразования – 16.02.2004

Уставный капитал 18 029 580 рублей, разделен на 1 802 958 обыкновенных, именных, бездокументарных акций номинальной стоимостью 10 руб. каждая. 100% акций Общества находятся в собственности муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», в лице Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

Основной вид деятельности по ОКВЭД 42.11 «Строительство автомобильных дорог и автомагистралей».

Среднесписочная численность сотрудников за 2018 год – 301 человек, за 2019 – 4 человека.

Основные финансовые показатели, в тыс. руб.:

№ п/п	Показатели	на 31.12.2019 (тыс.руб.)	на 31.12.2018 (тыс.руб.)	на 31.12.2017 (тыс.руб.)
1	Валюта баланса	599 048,0	868 037,0	770 243,0
2	Выручка от реализации	273 579,0	1 514 190,0	1 083 342,0
3	Основные средства	12 255,0	21 087,0	17 396,0
4	Чистая прибыль	-304 372,0	101,0	6 612,0
5	Кредиторская задолженность	649 212,0	604 291,0	618 906,0
6	Дебиторская задолженность	330 632,0	258 797,0	408 433,0
7	Заемные средства (краткосрочные)	141 485,0	150 562,0	12 809,0
8	Заемные средства (долгосрочные)	37 344,0	37 344,0	39 987,0
9	Размер чистых активов	-229 772,0	74 630,0	96 816,0

Департаментом проанализирована бухгалтерская отчетность ОАО «ДРСУ». Последний год, за который имеются данные отчетности – 2019. В 2018 году деятельность Общества была прибыльна, чистая прибыль составляла 101 тыс. руб. Однако по итогам финансовой деятельности за 2019 год убыток Общества составил 304 372,0 тыс. руб. Чистые активы Общества также имеют отрицательную величину в размере -229 772,0 тыс. руб.

Дивиденды за 2016 год составляли 20 302 800 руб., за 2017 год - 1 983 600 руб., за 2018 год - 30 300,00 руб. (решением от 20.01.2020 по делу № А53-37380/19 Департаменту в иске по оплате дивидендов отказано полностью).

18.06.2019 ООО «Спецмонтаж» подано заявление в Арбитражный суд Ростовской области о признании ОАО «ДРСУ» банкротом (дело № А53-21017/2019).

25.09.2019 аналогичное заявление подано ИФНС № 25 по Ростовской области. 16.01.2020 в отношении ОАО «ДРСУ» введена процедура наблюдения в деле о банкротстве.

Положения действующего федерального законодательства не содержат ограничений на отчуждение акций организации, находящейся в процедуре банкротства (в том числе порядке приватизации).

На основании вышеизложенного предлагаю рассмотреть вопрос включения в Прогнозный план (программу) приватизации пакета акций ОАО «ДРСУ».

Вношу на Ваше решение.

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
экономике

С.А. Камбулова

Исходящий**ДИЗО**

Рег № 59.6/1019 от 13.05.2020

Группа: Исходящие зама по экономике

Подписал: Камбулова С.А.

Краткое содержание: по включению в Прогнозный план (программу) приватизации пакета акций
ОАО «ЮгЖилСервис»**Исполнитель:** Чупятова А.В. - Главный специалист отдела взаимодействия с муниципальными
унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и организациями с
участием муниципального образования**Визы:** Безбородых А.А. - 13.05.2020; Потеря О.В. - 12.05.2020; Лунгова Н.В. - 12.05.2020**Связки:** Проект - 59.6/993 от 29/04/2020**Оригинал:** Чупятова А.В. - Главный специалист отдела взаимодействия с муниципальными
унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и организациями с
участием муниципального образования (14.05.2020)

Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Пархоменко В.Н. 13.05.2020	Подлежит личному докладу главе.	Камбулова С.А. (отв.); Отчет: ДОЛОЖЕНО ЛИЧНО		Отчет: ДОЛОЖЕНО ЛИЧНО
Логвиненко А.В. 13.05.2020	Согласовано.	Камбулова С.А. (отв.);		
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Камбулова С.А. 14.05.2020	Согласовано.	Безбородых А.А. (отв.);		
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Безбородых А.А. 14.05.2020	в работу	Терпугова О.Н. (отв.); Потеря О.В.;	29.05.2020/	
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Потеря О.В. 14.05.2020		Чупятова А.В. (отв.);	29.05.2020/	

Журнал передачи документа:

№	Держатель документа	Дата передачи	Ориг./копия
1.	Логвиненко А.В. - Глава Администрации города Ростова-на- Дону	13.05.2020	копия
2.	Камбулова С.А. - Заместитель главы Администрации города Ростова-на- Дону по экономике	13.05.2020	ориг.
3.	Камбулова С.А. - Заместитель главы Администрации города Ростова-на- Дону по экономике	13.05.2020	ориг.
4.	Безбородых А.А. - Директор Департамента имущественно- земельных отношений города Ростова- на-Дону	14.05.2020	ориг.
5.	Потеря О.В. - Начальник отдела взаимодействия с муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и организациями с участием муниципального образования	14.05.2020	ориг.
6.	Терпугова О.Н. - Начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений	14.05.2020	ориг.

13.05.2020 л 59.6/1019

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Уважаемый Алексей Валентинович!

Муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону» в лице Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону является владельцем 100% акций ОАО «ЮгЖилСервис».

ОАО «ЮгЖилСервис» (ИНН 6161043856) создано 30.11.2005 года (более 14 лет назад), в результате приватизации МУП ЖКХ №2 г. Ростова-на-Дону и внесения в уставный капитал Общества имущественного комплекса приватизируемого предприятия (в том числе: земельные участки: Погодина, 20/3, площадь – 0,2461 га; Турмалиновская, 85/1, площадь – 0,0049 га; нежилые помещения: Погодина, 20/3 (литеры: А, В, Б, Д, Г общей S – 1150,9 кв.м); Турмалиновская, 85/1 (гараж) (S – 49 кв.м).

Юридический адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Погодина, 20/3.

Генеральный директор – Литвинова Татьяна Алексеевна (с 13.01.2017 г.).

Уставный капитал 1 774 400 рублей, разделен на 17 744 обыкновенных, именных, бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 руб. каждая. 100% акций Общества находятся в собственности муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Доход Общество получает от осуществления основного вида деятельности по ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Среднесписочная численность сотрудников за 2019 год – 26 человек.

тыс.руб.

№ п/п	Показатели	на 31.12.2019 (тыс.руб.)	на 31.12.2018 (тыс.руб.)	на 31.12.2017 (тыс.руб.)
1	Валюта баланса	70 116,0	71 288,0	58 751,0
2	Выручка от реализации	115 416,0	134 270,0	126 434,0
3	Валовая прибыль	1 925,0	1 706,0	1 784,0
4	Чистая прибыль	1 382,0	1 148,0	1 221,0
5	Кредиторская задолженность, в т.ч.: - перед бюджетом	48 836,0 8 378,0	50 869,0 7 425,0	38 815,0 5 536,0
6	Дебиторская задолженность	56 623,0	57 355,0	45 660,0
7	Размер чистых активов	21 047,0	20 006,0	18 803,0

Проанализирована бухгалтерская отчетность ОАО «ЮгЖилСервис», последний год, за который имеются данные отчетности – 2019.

Выручка росла на протяжении последних трёх лет: 2016 – 83,8 млн. руб., 2017 – 126,4 млн. руб., 2018 – 134,3 млн. руб. По результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2019 год – деятельность ОАО «ЮгЖилСервис» была прибыльна, но по сравнению с 2018 годом выручка снизилась на 18,9 млн. руб.

По результатам 2019 года чистая прибыль составляла 1,4 млн. руб.

По состоянию на 1 января 2020 чистые активы имели положительную величину 21 млн. руб. Краткосрочная кредитная нагрузка отсутствовала.

Дивиденды ОАО «ЮгЖилСервис» не значительны и составляли 366,3 тыс. руб. и 344,4 тыс. руб. (2018 и 2019 год соответственно).

Кроме этого, деятельность ОАО «ЮгЖилСервис» не соответствует требованиям статей 16 и 50 Федерального закона от 06.10.2014 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и не является необходимой для решения вопросов местного значения. Деятельность указанных Обществ осуществляется на конкурентных товарных рынках.

На основании вышеизложенного и в целях осуществления эффективного распоряжения муниципальным имуществом предлагаю рассмотреть вопрос включения в Прогнозный план (программу) приватизации пакета акций ОАО «ЮгЖилСервис».

Вношу на Ваше решение.

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
экономике

С.А. Камбулова



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 21.05.2020 № 59.30-3556/02-В

**Выписка
из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону**

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

**100% акций муниципалитета Открытое акционерное общество "Банно-прачечных
услуг", расположенного по адресу: ул. Пановой ул, д.31-33**

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

210000507 от 01.07.2012

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону))

внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
(по доверенности от 25.02.2020 № 37/2)

А.К. Хижняк



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 21.05.2020 № 59.30-3557/02-В

**Выписка
из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону**

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

**100% акций муниципалитета ОАО "ЮгЖилСервис", расположенного по адресу: ул.
Погодина, д.20/3**

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

210000490 от 01.07.2012

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону))

внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
(по доверенности от 25.02.2020 № 37/2)

А.К. Хижняк

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001
от 21.05.2020 № 59.30-3558/02-В

**Выписка
из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону**

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

**100% акций муниципалитета ОАО "Дорожное ремонтно-строительное управление",
расположенного по адресу: пр-кт Кировский, д.89**

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

210000495 от 01.07.2012

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
(по доверенности от 25.02.2020 № 37/2)

А.К. Хижняк

информация подготовлена с использованием АС УМС 21.05.2020
Исполнитель: Ткачева Маргарита Викторовна

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону
Муниципальное казенное учреждение
«Управление казной города Ростова-на-Дону»
344002, г. Ростов-на-Дону
ул. Большая Садовая, 78
Тел./факс: 240-90-88
ОГРН 1026103283491
ИНН/КПП 6152000743/ 616401001
e-mail: fond_rostov@mail.ru

05.03.2020 № УКР - 643

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

А.А. Безбородых

ул. Б.Садовая, 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002

Уважаемый Александр Анатольевич!

Направляю Вам предложение для включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, пр-кт Чехова, 37/29, литер А, к. № 1, 2, 1а, 1б, 2г, 1в-2б, 2а-2в (1э) общей площадью 60,2 кв.м. Реестровый номер 130002415. Кадастровый номер 61:44:0040710:411. Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности № 61-АЖ 738033 от 21.02.2012.

Право на заключение договора аренды объекта выставлялось на аукционные торги, но не было реализовано ввиду отсутствия заявок. Договор аренды вышеуказанного объекта не оформлялся.

Указанное помещение расположено в здании, которое является объектом культурного наследия регионального значения - «Доходный дом Е.Я. Костина, 1894 г.», подлежащим государственной охране на основании постановления Правительства Ростовской области от 27.11.2014 № 795 «О внесении изменений в постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411».

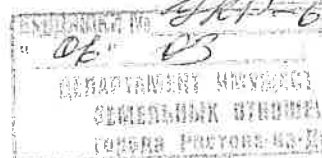
Дополнительно информирую о том, что письмом от 28.02.2020 № УКР-613 в адрес администрации Кировского района города Ростова-на-Дону направлено обращение с просьбой подготовить обоснование территориального органа Администрации города о целесообразности приватизации указанного муниципального имущества.

- Приложения:
1. Предложение о приватизации - на 2 л.;
 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Росреестра по Ростовской области - на 3 л.;
 3. Технический паспорт - на 10 л.;
 4. Фотографии объекта - на 8 л.;
 5. Копия акта обследования - на 1 л.

Директор

Элла Геннадьевна Морозова
(863) 240 96 48

В.Ф. Соловьева



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА:
объект нежилого фонда: нежилое помещение, расположенное по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Кировский район, пр-кт Чехова, 37/29, литер А,
к. № 1, 2, 1а, 1б, 2г, 1в-2б, 2а-2в (1э) общей площадью 60,2 кв.м
(наименование и местонахождение имущества)

I. Характеристика имущества

1. Наименование объекта: **нежилое помещение.**
2. Местонахождение объекта: **г. Ростов-на-Дону, Кировский район, пр-кт Чехова, 37/29, литер А, общей площадью 60,2 кв.м, кадастровый номер 61:44:0040710:411.**
3. Общая площадь, протяженность (кв. м): **площадь 60,2 кв.м**
4. Этажность: **1 эт.**
5. Балансовая стоимость (рублей): **67478 руб. на 01.04.2017.**
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону муниципального имущества:
дата регистрации: **01.07.2012;**
реестровый номер: **130002415.**
7. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности области на объект (дата регистрации): **21.02.2012.**
8. Является ли объект памятником истории и культуры, выявленным объектом культурного наследия: **да**
(да/нет)
9. Ввод объекта в эксплуатацию (месяц, год): **нет сведений.**
10. Площадь земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (кв. м): **нет сведений.**
11. Предоставленное право на земельный участок под объектом недвижимого имущества: **нет сведений.**
12. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок (дата регистрации): **нет сведений.**
13. Перечень наименований объектов недвижимого имущества, входящих в состав комплексного (составного) объекта: **нет сведений.**
14. Характеристика здания, строения, сооружения (по данным технического учета):
этажность: **нет сведений;**
общая площадь (кв. м): **нет сведений;**
балансовая стоимость (тыс. рублей): **- ;**
иная: **- .**
15. Обременение объекта:
передача объекта в аренду (дата и номер договора): **-;**
иное: **- .**

16. Затраты (расходы) на содержание объекта за последние 3 года: нет сведений

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	2	3	4	5
	Включен в Казну распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 15.05.2017 № 1620792 Акт приема-передачи от 26.05.2017			
16.1.	На содержание объекта	0	0	0
16.2.	На охрану (обеспечение сохранности) объекта	0	0	0
16.3.	На текущий и (или) капитальный ремонт объекта	0	0	0
16.4.	Иные	0	0	0

17. Доходы от эксплуатации объекта за последние 3 года:

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	2	3	4	5
17.1.	Объект в пользование 3-им лицам не передавался	-	-	-
17.2.		-	-	-

Директор



В.Ф. Соловьева

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация города
Ростова-на-Дону

**АДМИНИСТРАЦИЯ
Кировского района
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Серафимовича, 86, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 262-45-43, факс. 262-46-62
E-mail: adminkir@rostov-gorod.ru

06.03.2020 № 59-23-203
на № 722-613 от 28.02.2020

Директору Департамента
имущественно-земельных
отношений
г. Ростова-на-Дону

А.А. Безбородых

Уважаемый Александр Анатольевич!

В соответствии с требованиями постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275 «Об утверждении Положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» согласно разделу 2 приложения 1 к Положению о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону приватизация нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Чехова, 37/29, литер А, к. № 1, 2, 1а, 1б, 2г, 1в-2б, 2а-2в (1э), общей площадью 60,2 кв.м., кадастровый номер 61:44:0040710:411 целесообразна, поскольку вышеуказанное нежилое помещение находится в неудовлетворительном техническом и эксплуатационном состоянии.

Глава администрации



Н.О.Симаченко



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 09.04.2020 № 59.30-3150/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилое помещение

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130002415 от 01.07.2012

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0040710:411
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Свидетельство о государственной регистрации права Управление Росреестра РО №61-АЖ 738033 от 21.02.2012 (р/з 61-61-01/103/2012-25 кад 61:44:040710:2:5/2)
3	Номер регистрации права от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	Кир. район, пр-кт Чехова, д. 37/29
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов № 12/7 от 30.07.1992
6	Документы основания возникновения (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	лит. А, площадь - 60.20 кв.м., к.№ 1,2,1а,16,2г,1в-2б,2а-2в (1э)
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону" (Казна города Ростова-на-Дону)
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Заместитель директора
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Н.В. Лунгова

Запрос в Росреестр №221879 от 13.05.2020 15:14:44

Отправитель: Департамент имущественно-земельных отношений

Запрос

№ на сайте: 49-180778120

Вид запроса: Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (общедоступные сведения)

Объект: Объект недвижимости

Тип объекта: Помещение

Площадь: 60,2

Единицы измерения: Квадратный метр

ОКАТО: 60 401 000

Местоположение объекта:

Кадастровый номер: 61:44:0040710:411

Город (район): Ростов-на-Дону

Проспект: Чехова

№ Дома: 37/29

Дополнительная информация: В соответствии с абзацем 11 п.2.3.3 положения о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138, "формирование и ведение реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в порядке, установленном городской Думой".

Ответ

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2020, поступившего на рассмотрение 13.05.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
14.05.2020	№ 61/001/001/2020-323916		
Кадастровый номер:		61:44:0040710:411	
Номер кадастрового квартала:		61:44:0040710	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.09.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 169/19, Кадастровый номер: 61:44:0040710:2:5/2, Условный номер: 61:44:0040710:2:5/2	
Адрес:		344006 Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пр-кт Чехова, д 37/29	
Площадь, м²:		60.2	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		627257.51	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		61:44:0040710:71	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Камбулова Светлана Анатольевна (законному представителю Администрации города Ростова-на-Дону	

Инженер	О.О. Ульянова
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
14.05.2020 № 61/001/001/2020-323916	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	61:44:0040710:411

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. муниципальное образование г. Ростов-на-Дону
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целя), 61-61-01/103/2012-25, 21.02.2012 г.
3. Документы-основания:	3.1.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер	Ю.О. Ульянова
(подпись)	(подпись)

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:
14.05.2020	№ 61/001/001/2020-323916		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		61:44:0040710:411	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

Поступный план	
Литер А 1 этаж	
	
Кореньков Ю.И. Масштаб: 1:200 Лист: 24 Проект: 11 Архитектор: Арунов Н.В.	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

Инженер	(подпись)	О.О.Ульянова	(инициалы, фамилия)
М.П.			

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupiti@aanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

Жилой дом

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область
Административный район (округ) _____
Город (пос.) Ростов-на-Дону
Район города Кировский
Улица (пер.) проспект Чехова
Дом № 37/29 Строение (корпус) _____ Инвентарный № 169/19

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на Частичное РТИ 23.08.2011 г.

Руководитель: _____ (Корниленко Елена Яковлевна)
М.П. (Фамилия И.О.)



1. Сведения о зарегистрированных правах

Дата записи	Субъект права: Для граждан – фамилия, имя отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, удостоверяющие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
1	2	3	4
24.08.2011г.	МУФЗ в сфере ЖКХ Кировского района	Регистрационное Удостоверение БТИ от 02.06.1997г. № 885/2	
			Крахмалева Е.В.

2. Экспликация площади земельного участка домовладения (в кв. м)

[illegible]

3. Описание здания (строения) и его пристроек

[illegible]

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания (строения)

Серия, тип проекта *Н.СВ.*

Год постройки	1882
---------------	------

переоборудовано В
настроенно

году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 4

Кроме того, имеется: *подвал*

Строительный объем 10754 куб.м.; Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 134,9 кв.м

Уборочная площадь помещений общего пользования 38,4 кв.м

Уборочная площадь крыши	618,0	кв.м
-------------------------	-------	------

Общая площадь жилого дома (общая площадь квартир, площадь встроенных помещений, площадь помещений общего пользования) 2224,0 кв.м

Площадь квартир с учетом холодных помещений	1350,1 кв.м
---	-------------

Общая площадь квартир	1324,5 кв.м
-----------------------	-------------

Площадь встроенных помещений 516,7 кв.м

Средняя площадь квартир 112.5 кв.м

Средняя внутренняя высота	3.42 м
---------------------------	--------

Площадь здания (измеренная от отделанных поверхностей наружных стен) _____ кв.м

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				3	152,1	151,1	94,3	2	138,6	138,6	94,2	2	254,1	249,5	156,3	5	805,3	785,3	538,2	12	1350,1	1324,5	883,0

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочного решения

[illegible]

4. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м)

6. Техническое описание здания и его основных пристроек

Литера А			Число этажей 4				
№.№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	процент износа на удельный вес	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Фундамент	Бутовый, бутобетонный ленточный	Неудовлетворительное	4	60	2,4	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Неудовлетворительное	22	55	12,1	
3	Перегородки	Деревянные	Неудовлетворительное	5	50	2,5	
4	Перекрытия	чердачные	Неудовлетворительное	11	55	6,05	
		междуэтажные					
		подвальные					
5	Крыша	конструкция крыши	Неудовлетворительное	5	60	3	
		кровля	Неудовлетворительное	5	60	3	
6	Полы	Паркетные; Линолеумовые; Из керамической плитки; Деревянные	Неудовлетворительное	12,5	50	6,25	
7	Проемы	оконные	Неудовлетворительное	12	50	6	
		дверные	Деревянные распашные филёнчатые остеклённые				
8	Отделка	внутренняя	облицовка керамическими плитками; оклейка обоями; окраска; оклейка обоями; известковая побелка	9	50	4,5	
		наружная	Расшивка швов кладки				
9	Отопление	печное	Центральное	Неудовлетворительное	1,69	50	0,84
		центральное					
		от АГВ					
		калориферное					
		другое					
10	Электро- и сантехнические устройства	водопровод	От городской сети	Неудовлетворительное	0,52	51	0,26
		канализация	Общесплавная	Неудовлетворительное	2,99	50	1,49
		газоснабжение	Сетевое центральное	Неудовлетворительное	1,3	50	0,65
		электричество	Скрытая проводка	Неудовлетворительное	1,69	50	0,84
		напольные электроплиты					
		горячее водоснабжение	Центральное				
		ванны	Ванны, душевые				
		лифт					
		радио					
		телефон	Открытая проводка				
		телевидение					
		мусоропровод					
		вентиляция					
		сигнализация					
11	Разные работы	крыльца	Прочие работы; лит. А-подвал S=618,0 м2: с а6 по а14 балконы S=50,5 м2; а15, а16- лоджии S=20,7 м2; лит. а, а1-вход в подвал S=10,0 м2	Неудовлетворительное	9,3	50	4,65
		лестницы					
		отмостки					
		козырьки					
		балконы					
Физический износ здания в %			53	102,99		54,53	

7. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания (строения) и его пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоим. ед. измерения после прим. поправ. коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					удельный вес строения	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры		отклон. от группы капитальности	кл.	отличие конструкт. элементов	уд. вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Жилой дом	4	23	24,2	1	0.9700	0.8600		0.930	0.95	0.98		17,48	10754	187964	53	88344
	ИТОГО:														187964		88344

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. - 88344 руб.

Восемьдесят восемь тысяч триста сорок четыре рубля

(стоимость прописью)

(в т.ч. стоимость площадей, возмездных без разрешительных документов)

Нежилое - 2 849 руб (Две тысячи восемьсот сорок девять рублей)

(в т.ч. нежилого помещения)

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
Частичное РТИ 23.08.2011 г	Черноволова Екатерина Михайловна Крахмалев Юрий Николаевич		Агулова Нина Викторовна	

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения),

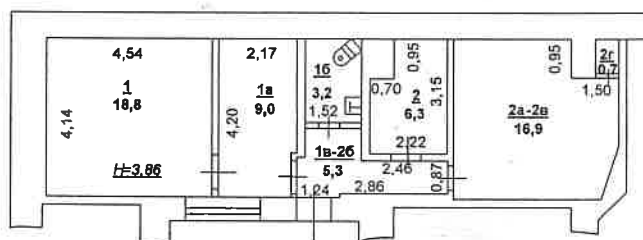
расположенного в городе (другом поселении): Ростов-на-Дону

проспект Чехова №37/29

[illegible]

[illegible]

Литер А 1этаж



Копию снял _____ / **Черноволова Е.М.**
подпись Ф. И. О.
 " **24** " **августа** **2011** г.
 Проверил
 начальник отдела _____ / **Агулова Н.В.**
подпись Ф. И. О.



**Правительство
Ростовской области
КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(комитет по охране ОКН области)

ул. Нижнебульварная, 29
г. Ростов-на-Дону, 344022
тел. (863) 240-37-90
E-mail: komitetokn@donland.ru
<http://okn.donland.ru>

Директору
Департамента имущественно -
земельных отношений
г. Ростова-на-Дону

Безбородых А.А.

На № 59.30-5810/15 от 23.03.2020

СВЕДЕНИЯ

о принадлежности объектов недвижимости к объектам культурного наследия
федерального значения, регионального значения, местного (муниципального)
значения и выявленным объектам культурного наследия

Объекты недвижимости – объекты нежилого фонда, расположенные
в г. Ростове-на-Дону, по адресам:
ул. Вятская, 41, литер АА1;
ул. Собино, 5, литер А;
пер. Днепровский, 109, литер А;
ул. Таганрогская, 116/6, литер А;
ул. Новаторов, 8, литер А;
ул. Баумана, 25, литер Б;
ул. Казахская, 76/1, литер А;
ул. Социалистическая, 99, административное здание (литер А), и нежилое
здание (литер Б);

ул. 5-я линия, 4, литер А, объектами культурного наследия федерального
значения, регионального значения, местного (муниципального) значения
и выявленными объектами культурного наследия не являются.

Объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону,
ул. Суворова, 29/37, пр. Чехова, литер А, является объектом культурного наследия
регионального значения – «Доходный дом Е.Я. Костина, 1894 г.», состоящим
на государственной охране на основании постановления Главы Администрации
Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану
памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране».

Председатель

И.В. Грунский

Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОРОШИЛОВСКОГО
РАЙОНА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

б.Комарова, 28/5, Ростов-на-Дону, 344113
тел. (863) 235-73-11, факс (863) 233-44-13
E-mail: adminvor@rostov-gorod.ru

На № 24.03.2020 от 59.21/537

Директору Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
А.А. Безбородых

ул. Большая Садовая, 47
г.Ростов-на-Дону, 344002

Уважаемый Александр Анатольевич!

В целях увеличения поступления доходов в бюджет, согласно части 11 приложения 3 постановления администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 №1275 «Об утверждении Положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону», Администрация Ворошиловского района города Ростова-на-Дону считает целесообразным включение в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на следующий плановый период следующих объектов недвижимого имущества:

- нежилое помещение, расположенное на 9 этаже по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Орбитальная, 64, площадью 39,0 кв.м., к. №1,2,3,4,5,2х,3х;
- нежилое помещение, расположенное на 9 этаже по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр. Космонавтов, 22, площадью 38,1 кв.м., к. №1,2,3,4,5,5х.

Глава администрации



В.А. Бережной

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
объекта инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу: пр. Космонавтов, 22**

I. Характеристика имущества

1. Наименование объекта: нежилое помещение.
2. Местонахождение объекта: пр. Космонавтов, 22.
3. Общая площадь, протяженность (кв. м): 38,1 кв.м.
4. Этажность: 9 этаж.
5. Балансовая стоимость (тыс. рублей): на 01.01.2020 - 218,34406.
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону иного муниципального имущества:
дата регистрации: 01.07.2012.
реестровый номер: 130001723.
7. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности области на объект (дата регистрации): 15.03.2010 №480212.
8. Является ли объект памятником истории и культуры, выявленным объектом культурного наследия: нет.
9. Ввод объекта в эксплуатацию (месяц, год): -----
10. Площадь земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (кв. м): -----
11. Предоставленное право на земельный участок под объектом недвижимого имущества: -----
12. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок (дата регистрации): -----
13. Перечень наименований объектов недвижимого имущества, входящих в состав комплексного (составного) объекта <*>: -----
14. Характеристика здания, строения, сооружения (по данным технического учета) -----
этажность: -----;
общая площадь (кв. м): -----;
балансовая стоимость (тыс. рублей): -----;
иная: -----.
15. Обременение объекта:
передача объекта в аренду (дата и номер договора): нет;
иное: _____.

16. Затраты (расходы) на содержание объекта за последние 3 года:

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2017г.	2018г.	2019г.
1	2	3	4	5
16.1.	На содержание объекта	8,917	22,364	22,502
16.2.	На охрану (обеспечение сохранности) объекта	-----	-----	-----
16.3.	На текущий и (или) капитальный ремонт объекта	3,278	3,382	4,535
16.4.	Налог на имущество Иные	3,152	3,096	3,041
ИТОГО		15,347	28,842	30,078

17. Доходы от эксплуатации объекта за последние 3 года:

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2017г.	2018г.	2019г.
1	2	3	4	5
17.1.		-----	-----	-----
17.2.		-----	-----	-----

Доходы отсутствуют в связи с тем, что объект не сдавался в аренду.

Директор МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района
города Ростова-на-Дону



М.Г. Данелян

М.П.

II. Обоснование Администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону целесообразности приватизации иного муниципального имущества

Приватизация нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: пр. Космонавтов, 22, целесообразна поскольку объект находится на 9 этаже многоквартирного дома, в аренду не сдается, доходы от аренды отсутствуют, расходы за 2017-2019г. составили 74,267т.руб., в бюджет города Ростова-на-Дону поступят средства от приватизации указанного объекта по рыночной стоимости.

Глава Администрации
Ворошиловского района
города Ростова-на-Дону




В.А. Бережной

(подпись)



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dzo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 11.04.2020 № 59.30-3233/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилом помещении

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130001723 от 01.07.2012

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Свидетельство о государственной регистрации права Управление Росреестра РО №61-АЕ 480212 от 15.03.2010 (61-61-01/145/2010-183)
3	Номер регистрации права оперативного управления от	Свидетельство о праве пользования Управление Росреестра РО №61-АЕ 480213 от 15.03.2010 (61-61-01/145/2010-184)
4	Адрес (местоположение)	Вор. район, пр-кт Космонавтов, д. 22
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Постановление Главы администрации города Ростова-на-Дону № 246 от 01.03.1995
6	Документы основания возникновения права оперативного управления	
7	Площадь	лит. А, площадь - 38.10 кв.м., к.№ 1,2,3,4,5,5х (9э)
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" Ворошиловского района города Ростова-на-Дону
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	б-р Комарова, д.28А

Заместитель директора
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Н.В. Лунгова

Запрос в Росреестр №221877 от 13.05.2020 15:12:17

Отправитель: Департамент имущественно-земельных отношений

Запрос

№ на сайте: 49-180777977

Вид запроса: Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (общедоступные сведения)

Объект: Объект недвижимости

Тип объекта: Помещение

Площадь: 38,1

Единицы измерения: Квадратный метр

ОКАТО: 60 401 000

Местоположение объекта:

Кадастровый номер: 61:44:0010304:1623

Город (район): Ростов-на-Дону

Проспект: Космонавтов

№ Дома: 22

Дополнительная информация: В соответствии с абзацем 11 п.2.3.3 положения о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138, "формирование и ведение реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в порядке, установленном городской Думой".

Ответ

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2020, поступившего на рассмотрение 13.05.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.05.2020	№ 61/001/001/2020-323911			
Кадастровый номер:		61:44:0010304:1623		
Номер кадастрового квартала:		61:44:0010304		
Дата присвоения кадастрового номера:		11.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 61-61-01/145/2010-183, Инвентарный номер: 180/2		
Адрес:		Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр. Космонавтов, №22		
Площадь, м²:		38,1		
Наименование:		Нежилое помещение		
Назначение:		Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 9		
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):		1 508 62,28		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		61:44:0010304:181		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		F_FRS_44_051309061000_051301061000_01_22112013_0024.XML		
Получатель выписки:		Камбулова Светлана Анатольевна (законному представителю Администрации города Ростова-на-Дону		

Инженер		О.О. Ульянова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
14.05.2020 № 61/001/001/2020-323911	
Кадастровый номер:	61:44:0010304:1623

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. муниципальное образование г. Ростов-на-Дону
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целя), 61-61-01/145/2010-183, 15.03.2010 г.
3. Документы-основания:	3.1.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" Ворошиловского района города Ростова-на-Дону. ИНН 6161025889. ОГРН 1026102902330.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. оперативное управление: 1 (целя), 61-61-01/145/2010-184, 15.03.2010 г.
3. Документы-основания:	3.2.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер		Ю.О.Ульянова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupri@aanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Жилой дом

(тип объекта учета)

Лит. А

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область

Административный район (округ) _____

Город (пос.) Ростов-на-Дону

Район города Ворошиловский

Улица (пер.) проспект Космонавтов

Дом № 22 Строение (корпус) _____ Инвентарный № 180/2

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на

13.01.2010г.

Руководитель:

М.П.



(Шулешова С.И.)
(Фамилия И.О.)

Администрация города Ростова-на-Дону
Муниципальное унитарное предприятие
технической инвентаризации и оценки
недвижимости

Контрольно-информационный отдел
компьютерная обработка проведена

22 01 2010

I. Сведения о принадлежности

(заполняется на знание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

II. Экспликация площади земельного участка (в кв. м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому использованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проездов	трогуаров	прочие	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	304.1	1279.1	1761.9	610.0	270.6	294.4			586.9				

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

Год постройки 1975

переоборудовано в
надстроено

ГОДУ

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 9

Кроме того, имеется: *подвал, мезонин*

(подвал, цокольный, технический, мезонин)

Строительный объем 32828 куб.м.; Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 465,5 кв.м

Уборочная площадь помещений общего пользования	400,4	кв.м
--	-------	------

Уборочная площадь крыши	1407,0	кв.м
-------------------------	--------	------

Общая площадь жилого дома (общая площадь квартир, площадь встроенных помещений, площадь помещений общего пользования) 10038,3 кв. м

Площадь квартир с учетом холодных помещений 7892,9 кв.м

Общая площадь квартир	7551,3 кв.м
-----------------------	-------------

Площадь встроенных помещений 137,7 кв.м

Средняя площадь квартир 32,23 кв.м

Средняя внутренняя высота	2,55 м
---------------------------	--------

Площадь здания (измеренная от отделанных поверхностей наружных стен) КВ

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

	1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
	количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
16		605,7	589,7	304,1	71	3 767,5	3 597,6	2 127,0	55	3519,7	3364,0	2081,4									141	7892,9	7551,3	4512,5

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочного решения

[illegible]

VI. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера			Число этажей		9		
№, № п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес констр. элемента	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Фундамент	ж/бетонный	хорошее	4	20	0.8	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные крупнопанельные	трещины	21	30	6.3	
3	Перегородки	Гипсолитовые	хорошее	5	20	1.0	
4	Перекрыт ия	чердачные	хорошее	12	20	2.4	
		междуэтажные					
		подвальные					
5	Крыша	конструкция крыши					
		кровля	Совмещенная рулонная	трещины	5	30	1.5
6	Полы	Из керамической плитки; Линолеумовые	хорошее	10	20	2.0	
7	Проемы	оконные	Двойные: Створные	трещины	10	30	3.0
		дверные	Деревянные распашные щитовые; Металлические распашные; Филёнчатые				
8	Отделка	внутренняя	Потолки: известковая побелка; Потолки: облицовка пластиком; Потолки: оклейка обоями; Стены: известковая побелка; Стены: облицовка керамическими плитками; Стены: оклейка обоями	хорошее	8	20	1.6
		наружная					
9	Отопление	печное	Центральное от квартальной котельной	хорошее			
		центральное					
		от АГВ					
		калориферное					
	другое						
10	Электро- и сантехнические устройства	водопровод	От городской сети				
		канализация	Общесплавная				
		газоснабжение	Сетевое				
		электричество	Скрытая проводка	6.9		1.38	
		напольные электроплиты					
		горячее водоснабжение	Центральное	хорошее	6	20	1.2
		ванны	Ванны	7.8		1.56	
		лифт	Лифт встроенный пассажирский				
		радио	Радио				
		телефон	Телефон				
		телевидение	Есть				
		мусоропровод	Мусоропровод на лестничной клетке				
		вентиляция	Естественная				
			сигнализация				
11	Разные работы	крыльца	Балконы	Естественный износ	4.3	30	1.29
		лестницы					
		отмостки					
		козырьки					
		балконы					
Физический износ здания в %			25				

VII. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера		п/А	Число этажей		Подвал		
№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес констр. элемента	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Фундамент						
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные крупнопанельные	трещины				
3	Перегородки	Ж/бетонные	хорошее				
4	Перекры тия	чердачные	хорошее				
		междуэтажные					
		подвальные					
5	Крыш а	конструкция крыши					
		кровля	Совмещенная рулонная	трещины			
6	Полы	Из керамической плитки; Линолеумовые	хорошее				
7	Проемы	оконные	Двойные; Створные	трещины			
		дверные	Металлические				
8	Отдел ка	внутренняя	нет				
		наружная					
9	Отопление	печное	нет				
		центральное					
		от АГВ					
		калориферное					
10	Электро- и сантехнические устройства	другое					
		водопровод					
		канализация					
		газоснабжение					
		электричество	Скрытая проводка	хорошее			
		напольные электроплиты					
		горячее водоснабжение					
		ванны					
		лифт					
		радио					
		телефон					
		телевидение					
		мусоропровод					
		вентиляция					
сигнализация							
11	Разные работы	крыльца	лестницы	Естественный износ			
		лестницы					
		отмостки					
		козырьки					
		балконы					
Физический износ здания в %			25				

VIII. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера		п/А	Число этажей		Машинное отделение		
№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес констр. элемента	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Фундамент	Стены дома	хорошее				
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные крупнопанельные	трещины				
3	Перегородки	Нет					
4	Перекрытия	чердачные	хорошее				
		междуэтажные					
		подвальные					
5	Крыша	конструкция крыши					
		кровля	Совмещенная рулонная	трещины			
6	Полы	Бетонные	хорошее				
7	Проемы	оконные	Двойные: Створные	трещины			
		дверные	Металлические				
8	Отделка	внутренняя	Оштукатурено	хорошее			
		наружная					
9	Отопление	печное					
		центральное от АГВ					
		калориферное					
		другое					
10	Электро- и сантехнические устройства	водопровод					
		канализация					
		газоснабжение					
		электричество	Скрытая проводка	хорошее			
		напольные электроплиты					
		горячее водоснабжение					
		ванны					
		лифт					
		радио					
		телефон					
		телевидение					
		мусоропровод					
		вентиляция					
11	Разные работы	сигнализация					
		крыльца	лестницы				
		лестницы					
		отмостки					
		козырьки					
	балконы						
Физический износ здания в %			25				

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строений, пристроек, служебных строений и сооружений

[illegible]

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 521093 руб.

Пятьсот двадцать одна тысяча девяносто три рубля

የሪፖርት ለጥያቄዎች ማስተካከል

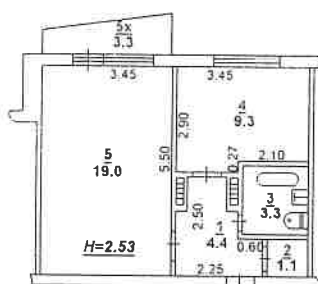
[illegible]

Две тысячи сто пятьдесят рублей

doi:10.1017/S002229240000199

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
13.01.2010г.	Абрамов А.С.		Глазкова Г.К.	

Литер А
9 этаж



Копию снял		Абрамов А.С.
" 20 "	января	201 0 г.
Проверил нач. отд		Глазкова Г.К.
" 20 "	января	201 0 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
объекта инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу: ул. Орбитальная, 64

I. Характеристика имущества

1. Наименование объекта: нежилое помещение.
2. Местонахождение объекта: ул. Орбитальная, 64.
3. Общая площадь, протяженность (кв. м): 39,0 кв.м.
4. Этажность: 9 этаж.
5. Балансовая стоимость (тыс. рублей): на 01.01.2020 - 516,85657.
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону иного муниципального имущества:
 дата регистрации: 01.07.2012.
 реестровый номер: 130001812.
7. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности области на объект (дата регистрации): 15.03.2010 №480210.
8. Является ли объект памятником истории и культуры, выявленным объектом культурного наследия: нет.
9. Ввод объекта в эксплуатацию (месяц, год): -----
10. Площадь земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (кв. м): -----
11. Предоставленное право на земельный участок под объектом недвижимого имущества: -----
12. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок (дата регистрации): -----
13. Перечень наименований объектов недвижимого имущества, входящих в состав комплексного (составного) объекта <*>: -----
14. Характеристика здания, строения, сооружения (по данным технического учета) -----
 этажность: -----;
 общая площадь (кв. м): -----;
 балансовая стоимость (тыс. рублей): -----;
 иная: -----.
15. Обременение объекта:
 передача объекта в аренду (дата и номер договора): нет;
 иное: _____.

16. Затраты (расходы) на содержание объекта за последние 3 года:

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2017г.	2018г.	2019г.
1	2	3	4	5
16.1.	На содержание объекта	17,832	19,854	18,607
16.2.	На охрану (обеспечение сохранности) объекта	-----	-----	-----
16.3.	На текущий и (или) капитальный ремонт объекта	3,355	3,462	4,642
16.4.	Налог на имущество Иные	8,586	8,462	8,337
ИТОГО		29,773	31,778	31,586

17. Доходы от эксплуатации объекта за последние 3 года:

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2017г.	2018г.	2019г.
1	2	3	4	5
17.1.		-----	-----	-----
17.2.		-----	-----	-----

Доходы отсутствуют в связи с тем, что объект не сдавался в аренду.

Директор МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района
города Ростова-на-Дону



М.Г. Данелян

М.П.

II. Обоснование Администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону целесообразности приватизации иного муниципального имущества

Приватизация нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: пр. Космонавтов, 22, целесообразна поскольку объект находится на 9 этаже многоквартирного дома, в аренду не сдается, доходы от аренды отсутствуют, расходы за 2017-2019г. составили 93,137руб, в бюджет города Ростова-на-Дону поступят средства от приватизации указанного объекта по рыночной стоимости.

Глава Администрации
Ворошиловского района
города Ростова-на-Дону




В.А. Бережной

(подпись)



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 11.04.2020 № 59.30-3232/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилом помещении

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130001812 от 01.07.2012

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Свидетельство о государственной регистрации права Управление Росреестра РО №61-АЕ 480210 от 15.03.2010 (61-61-01/145/2010-181)
3	Номер регистрации права оперативного управления от	Свидетельство о праве пользования Управление Росреестра РО №61-АЕ 480211 от 15.03.2010 (61-61-01/145/2010-182)
4	Адрес (местоположение)	Вор. район, ул. Орбитальная, д. 64
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Постановление Главы администрации города Ростова-на-Дону № 246 от 01.03.1995
6	Документы основания возникновения права оперативного управления	
7	Площадь	лит. А, площадь - 39.00 кв.м., к.№ 1,2,3,4,5,2х,3х (9э)
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" Ворошиловского района города Ростова-на-Дону
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	б-р Комарова, д.28А

Заместитель директора
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Н.В. Лунгова

Запрос в Росреестр №221875 от 13.05.2020 15:09:56

Отправитель: Департамент имущественно-земельных отношений

Запрос

№ на сайте: 49-180777012

Вид запроса: Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (общедоступные сведения)

Объект: Объект недвижимости

Тип объекта: Помещение

Площадь: 39

Единицы измерения: Квадратный метр

ОКАТО: 60 401 000

Местоположение объекта:

Кадастровый номер: 61:44:0010106:35

Город (район): Ростов-на-Дону

Улица: Орбитальная

№ Дома: 64

Дополнительная информация: В соответствии с абзацем 11 п.2.3.3 положения о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138, "формирование и ведение реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в порядке, установленном городской Думой".

Ответ

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2020, поступившего на рассмотрение 13.05.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.05.2020	№ 61/001/001/2020-323897			
Кадастровый номер:		61:44:0010106:35		
Номер кадастрового квартала:		61:44:0010302		
Дата присвоения кадастрового номера:		11.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 61-61-01/145/2010-181, Инвентарный номер: 3528/23		
Адрес:		Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Орбитальная, №64		
Площадь, м²:		39,0		
Наименование:		Нежилое помещение		
Назначение:		Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 9		
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):		92806.74		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		61:44:0010302:197		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		F_FRS_44_051309061000_051301061000_01_22112013_0024.XML		
Получатель выписки:		Камбулова Светлана Анатольевна (законному представителю Администрации города Ростова-на-Дону		
Инженер		О.О. Ульянова		
(полное наименование должности)		(подпись)		(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
14.05.2020 № 61/001/001/2020-323897	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	61:44:0010106:35

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. муниципальное образование г. Ростов-на-Дону
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целя), 61-61-01/145/2010-181, 15.03.2010 г.
3. Документы-основания:	3.1.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства" Ворошиловского района города Ростова-на-Дону. ИНН 6161025889. ОГРН 1026102902330.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. оперативное управление: 1 (целя), 61-61-01/145/2010-182, 15.03.2010 г.
3. Документы-основания:	3.2.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер	О.О. Ульянова
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Жилой дом

(тип объекта учета)

Лит. А

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область

Административный район (округ) _____

Город (пос.) Ростов-на-Дону

Район города Ворошиловский

Улица (пер.) улица Орбитальная

Дом № 64

Строение (корпус) _____

Инвентарный № 3528/23

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

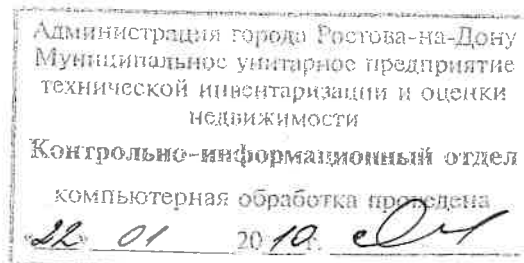
Паспорт составлен по состоянию на

13.01.2010г.

Руководитель:
М.П.



(Шулешова С.И.)
(Фамилия И.О.)



I. Сведения о зарегистрированных правах

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

II. Экспликация площади земельного участка (в кв. м)

[illegible]

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

Год постройки *1987*

переоборудовано _____ в _____

надстроено

году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 9

Кроме того, имеется: *подвал*

(подвал, цокольный, технический, мезонин)

Строительный объем 16975 куб.м.; Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 236,2 кв.м

Уборочная площадь помещений общего пользования

324,3 KB.Mj

Уборочная площадь крыши	648,0	КВ.М
-------------------------	-------	------

Общая площадь жилого дома (общая площадь квартир, площадь встроенных помещений, площадь помещений общего пользования)

KB.M

Площадь квартир с учетом холод-
ных помещений 3924,5 кв.м

Общая площадь квартир	3838,1	КВ.М
-----------------------	--------	------

Площадь встроенных помещений КВ.М

Средняя площадь квартир	30,8	кв.м
-------------------------	------	------

Средняя внутренняя высота	2,67 м
---------------------------	--------

Площадь здания (измеренная от отделанных поверхностей наружных стен)

KB.M

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

	1-комнатных				2-комнатных			3-комнатных			4-комнатных			5 и более комнат			Всего							
	площадь				площадь			Площадь			площадь			площадь			площадь							
	Количество	Площадь квартир с учетом холодных помещений	Общая площадь квартир		жилая	Количество		Площадь квартир с учетом холодных помещений	Общая площадь квартир		жилая	количество		Площадь квартир с учетом холодных помещений	Общая площадь квартир		жилая	количество		Площадь квартир с учетом холодных помещений	Общая площадь квартир	жилая	количество	Площадь квартир с учетом холодных помещений
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
			315,1	169,1	38		1928,6	1073,9	25		1594,4	971,3									72		3838,1	2214,3

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочного решения

[illegible]

VI. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера		А	Число этажей	9		
№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес констр. Элемента
1	2	3	4	5	6	7.
1	Фундамент	ж/б блоки	Хорошее	4	20	0.8
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	Трещины	21	20	4.2
3	Перегородки	Гипсокартонные	Хорошее	5	20	1.0
4	Перекрытия	чердачные	Хорошее	12	20	2.4
		междуэтажные				
		подвальные				
5	Крыша	конструкция крыши	Течь	5	20	1.0
		кровля	Рубероид			
6	Полы	Деревянные	Погортость	10	20	2.0
7	Проемы	оконные	Трещины	10	20	2.0
		дверные	Филенчатые			
8	Отделка	внутренняя	Оштукатурено	8	20	1.6
		наружная				
9	Отопление	печное	Центральное	7,8	20	1.56
		центральное				
		от АГВ				
		калориферное				
		другое				
10	Электро- и сантехнические устройства	водопровод	Городская сеть			
		канализация	Общесплавная			
		газоснабжение	Сетевое			
		электричество	Скрытая проводка			
		напольные электроплиты				
		горячее водоснабжение	центральное			
		ванны	Есть			
		лифт	Нет			
		радио				
		телефон				
		телевидение				
		мусоропровод				
		вентиляция				
сигнализация						
11	Разные работы	крыльца	Лестницы, балконы	Естественный износ	6 4.3	20 20
		лестницы				
		отмостки				
		козырьки				
		балконы				
Физический износ здания в %			20%			

9

**VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости
основной части строений, пристроек, служебных строений и сооружений**

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоим. ед.изм.после прим. поправки коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стои- мость в руб.	% износа	Действительная стои- мость в руб.
					удельный вес строе- ния	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры		отклон. от группы капитальности	кл.	Отличие конструкт. элемент.	Уд. вес строений по- сле поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	18	19
А	Жилой дом	4	37	25.1	1.0	1.04	1.0			0.94	1.025		25.56	15560	397714	20	318171
п/А	Подвал	4	37						0.8				20.45	1415	28937	20	23150
а	Крыльцо																
а1	Крыльцо																
															Итого:		341321
					В том числе нежилое:												
А	Нежилое	4	37	25.1	1.0	1.04	1.0			0.94	1.025		25.56	126	3221	20	2577

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 341321 руб.

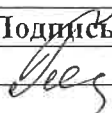
Триста сорок одна тысяча триста двадцать один рубль

(стоимость прописью)

в т.ч. стоимость помещений, находящихся без разрешительных документов

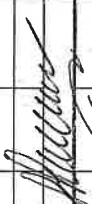
Две тысячи пятьсот семьдесят семь рублей

(в т.ч. стоимость помещений)

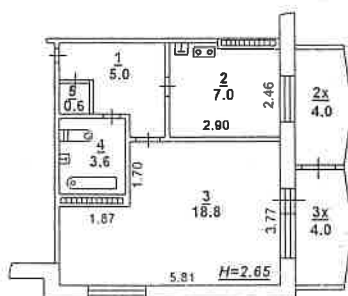
Дата обследо- вания	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
13.01.2010г.	Абрамов А.С.		Глазкова Г.К.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе *Ростов-на-Дону* по адресу: *ул. Орбитальная 64*

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Жилая площадь				нежилое				Высота помещений по внутреннему обмеру				Площадь помещений общего пользования	Всего:	Примечание			
					Площадь квартир с учётом холодных помещений	Общая площадь квартир	в том числе		Лоджии, балконы с применением коэф.	Основная	Вспомогательная	Холодные помещения	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная						
							жилая	подсобная														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20	21	22	23	
A	9		1	коридор														2,65		5,0		
			2	основная						7,0										7,0		
			3	основная						18,8										18,8		
			4	сан. санузел																3,6		
			5	встр. шкаф																0,6		
				Итого:						25,8	9,2									35,0		
			2х	лоджия							2,0									2,0		
			3х	лоджия							2,0									2,0		
				Итого с учетом лоджий:							4,0									39,0		
				Исполнитель:	Абрамов А.С.																	
				Начальник технической службы:	Глазкова Г.К.																	

Литер А
9 этаж



Копию снял	<i>Абрамов</i>	Абрамов А.С.
" 18 "	января	201_0 г.
Проверил нач. отд.	<i>Глазкова</i>	Глазкова Г.К.
" 18 "	января	201_0 г.