

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,
Россия, 344002
тел. 240-60-30, факс 282-02-50
E-mail: economy@rostov-gorod.ru

21.04.2016 № 59-1/415

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

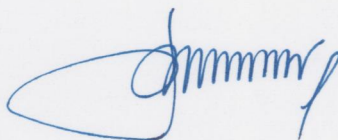
В соответствии с частью 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону, прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.12.2000 № 325 «О поддержке инвестиционной деятельности на территории города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента экономики города Ростова-на-Дону Камбулова С.А.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

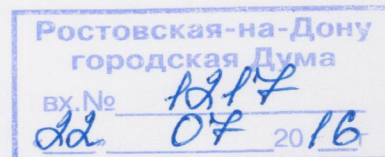
С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



С.И. Горбань

Сергей Анатольевич Раздорский
(863) 240 60 30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 2016 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«О поддержке инвестиционной
деятельности на территории города
Ростова-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 46 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.12.2000 № 325 «О поддержке инвестиционной деятельности на территории города Ростова-на-Дону» (ред. от 24.02.2015) следующие изменения:

- 1) пункты 3, 4 признать утратившими силу;
- 2) в приложении 1:

абзац тринадцатый раздела 2 изложить в редакции: «муниципально-частное партнерство - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера муниципального образования городского округа «Город Ростов-на-Дону» от имени которого выступает Администрация города Ростова-на-Дону, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенном в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях привлечения в экономику города Ростова-на-Дону частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления Ростова-на-Дону доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества»;

подпункт 15 пункта 2 раздела 5 изложить в редакции: «15) установление понижающих коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для строительства

объектов и реализации инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Областным законом Ростовской области от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»;

пункт 2 раздела 5 дополнить подпунктом 16 следующего содержания:
✓ «16) сокращение для инвесторов, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов на территории города Ростова-на-Дону при объеме капитальных вложений не менее 10 миллионов рублей, сроков разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства:

- срок оформления договора аренды земельного участка без проведения торгов - 20 календарных дней;

- срок подготовки и выдачи градостроительного плана - 20 календарных дней;

- срок подготовки и выдачи задания на разработку документации по планировке территории для строительства линейного объекта - 20 дней»;

подпункт 16 пункта 2 раздела 5 считать соответственно подпунктом 17;

раздел 6 изложить в редакции:

«6. Участие в реализации инвестиционных проектов на условиях муниципально-частного партнерства

1. Реализация проектов муниципально-частного партнерства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

2. Председатель городской Думы – глава города Ростова-на-Дону принимает решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства в форме Постановления, если публичным партнером является муниципальное образование городской округ «Город Ростов-на-Дону» либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования (за исключением случая, в котором планируется проведение совместного конкурса с участием Российской Федерации, Ростовской области).

3. Глава Администрации города Ростова-на-Дону обеспечивает координацию органов Администрации города Ростова-на-Дону при реализации проектов муниципально-частного партнерства, проведение конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в порядке, определенном постановлением Администрации города Ростова-на-Дону.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

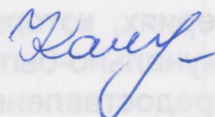
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, инвестициям, промышленности и энергетике (Заревский С.А.).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

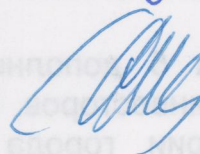
Согласовано:

Директор Департамента экономики
города Ростова-на-Дону



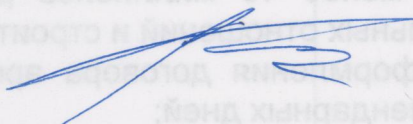
С.А. Камбулова

Директор Департамента имущественно-
земельных отношений города
Ростова-на-Дону



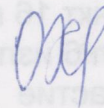
Тюрина Д.О.

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
(по вопросам экономики)



С.А. Раздорский

И.о. главного архитектора
города Ростова-на-Дону – директора
Департамента архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону



О.Н. Хныкова

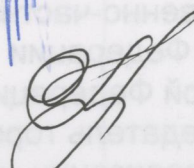
06.07.2016

И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону (по вопросам
строительства и архитектуры)



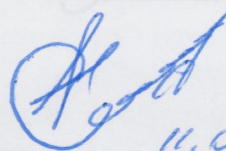
В.М. Арцыбашев

Начальник Правового управления
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону



С.Г. Кузнецов

11.07.2016

**Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону
городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону
городской Думы «О поддержке инвестиционной деятельности на территории
города Ростова-на-Дону»**

Разработка проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О поддержке инвестиционной деятельности на территории города Ростова-на-Дону» главным образом обусловлена необходимостью приведения акта в соответствие с требованиями действующего законодательства и обеспечением комфортных условий для развития инвестиционной деятельности.

В связи с принятием Федерального Закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) в приложении 1 «Положение «О поддержке инвестиционной деятельности на территории города Ростова-на-Дону» (далее – Положение) предлагается изложить в новой редакции абзац 13 раздела 2, формулирующий понятие муниципально-частного партнерства согласно пункту 1 статьи 3 Закона.

В разделе 6 Положения предлагается закрепить нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется реализация инвестиционных проектов на условиях муниципально-частного партнерства.

Подпункт 15 пункта 2 раздела 5 Положения предлагается изложить в новой редакции, предусматривающей единообразие с подпунктом 8 пункта 2 статьи 5 Областного закона Ростовской области от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области» (ред. от 23.11.2015).

В связи с приведением акта в соответствие юридико-техническому оформлению нормативных правовых актов предлагается исключить пункты 3, 4 решения городской Думы.

В целях оптимизации процедур и улучшения условий для реализации инвестиционных проектов предлагается внести дополнения в раздел 5 Положения в части сокращения сроков на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства по сравнению с регламентными сроками.

Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации закреплены предельные сроки административных процедур. При этом допускается устанавливать сокращенные сроки предоставления услуг по отношению к срокам, установленным законодательством Российской Федерации.

Таким образом, предлагается пункт 2 раздела 5 дополнить подпунктом 16 следующего содержания: «16) сокращение для инвесторов, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов на территории города Ростова-на-Дону при объеме капитальных вложений не менее 10 миллионов рублей, сроков разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства:

- срок оформления договора аренды земельного участка без проведения торгов - 20 календарных дней;
- срок подготовки и выдачи градостроительного плана - 20 календарных дней;

- срок подготовки и выдачи задания на разработку документации по планировке территории для строительства линейного объекта - 20 дней».

Дальнейшее уменьшение сроков не представляется возможным, в связи с необходимостью направления межведомственных запросов, а при наличии сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих по земельному участку, получением заключений от организаций, являющихся собственниками (балансодержателями) таких сетей инженерно-технического обеспечения.

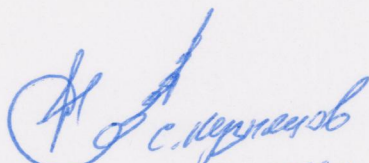
Содержание предлагаемых изменений проекта решения Думы является не только отражением изменений федерального законодательства, но и результатом комплексного анализа осуществления полномочий Администрации города Ростова-на-Дону в сфере инвестиционной деятельности, в том числе при осуществлении сотрудничества в рамках муниципально-частного партнерства.

Утверждение указанного проекта решения Думы в качестве правового акта не требует внесения изменений, либо признания утратившими силу иных актов представительного органа муниципального образования.

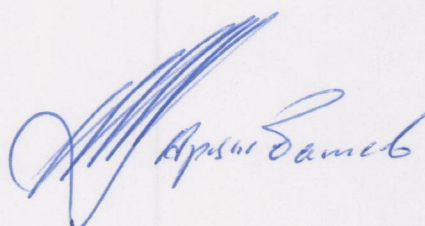
С уважением,
заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)



С.А. Раздорский


11.07.2016г.

ОХ/Хмилкова ОН



Хаму-
Жамбулов / (ДОТюриша)
Кочев