

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

На № _____ от _____
18.10.2022 № 59-1/438

Уважаемая Зинаида Васильевна!

На основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 06.09.2022 № 930 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605» подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

В соответствии с постановлениями Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 06.09.2022 № 61 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону проведены публичные слушания.

Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в городской газете «Ростов официальный» и размещено на официальном Интернет-портале Администрации города Ростова-на-Дону.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляю Вам проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» для рассмотрения на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы.

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Дикун Андрей Васильевич
+7 (863) 240-78-57





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2022 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону на публичных слушаниях, с учетом протокола публичных слушаний от 30.09.2022 № 31 и заключения о результатах публичных слушаний от 30.09.2022, руководствуясь статьями 21, 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1) в статье 3:

часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. При разработке документации по планировке территории в целях формирования земельных участков для существующих многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в установленном законном порядке до вступления в силу настоящих Правил, а также для существующих индивидуальных жилых домов, право собственности на которые возникло до вступления в силу настоящих Правил, действие градостроительных регламентов в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не распространяется.

При этом виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительных регламентах, в том числе в качестве условно разрешенных, устанавливаются при утверждении документации по планировке территории».

дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. При подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях формирования земельных участков для существующих многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в установленном законном порядке до вступления в силу настоящих Правил, для многоквартирных домов, правомерность размещения которых подтверждается вступившими в законную силу судебными актами, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные градостроительными регламентами не применяются.

Виды разрешенного использования земельных участков, определяются по фактическому использованию решением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.»;

2) в статье 16:

в части 4:

в строке с кодом 2.3 описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха»;

3) в статье 27:

в части 1 слово «ДСП» заменить словами «Д СП»;

4) в статье 28:

в таблице части 2:

после строки с кодом 2.1 дополнить строкой с кодом 2.2 следующего содержания:

«

2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Не устанавливаются
-----	---	---	--------------------

»;

в строке с кодом 2.3 описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха»;

после строки с кодом 4.6 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не устанавливаются
-------	------------------------------	--	--------------------

»;

после строки с кодом 12.0.2 дополнить строкой с кодом 14.0 следующего содержания:

«

14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Не устанавливаются
------	--	---	--------------------

»;

в части 4:

в пункте 4.1 слова «Для вида разрешенного использования, соответствующего коду 2.1» заменить словами «Для видов разрешенного использования, соответствующих коду 2.1, 2.2»;

таблицу пункта 4.2 дополнить строкой 10 следующего содержания:

«

10	4.9.2, 14.0	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

»;

5) в статье 29:

в таблице части 2:

в строке с кодом 2.3 описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха»;

после строки с кодом 3.5.1 дополнить строками с кодами 3.6.1, 3.6.2 следующего содержания:

«

3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Не устанавливаются
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Не устанавливаются

»;

после строки с кодом 4.6 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не устанавливаются
-------	------------------------------	--	--------------------

»;

после строки с кодом 4.6 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не устанавливаются
-------	------------------------------	--	--------------------

»;

в таблице части 3 строки с кодами 3.6.1, 3.6.2 исключить;

в таблице части 4:

в строке 4 код вида разрешенного использования 3.6.2 исключить;

дополнить строками 15 и 16 следующего содержания:

«

15	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
16	4.9.2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

в пункте 4.1 части 4 слова «Для вида разрешенного использования, соответствующего коду 2.1» заменить словами «Для видов разрешенного использования, соответствующих коду 2.1, 2.2»;

6) в статье 30:

в таблице части 2:

в строке с кодом 2.6 в описании вида разрешенного использования земельного участка слово «автостоянок,» заменить словом «автостоянок»;

после строки с кодом 3.5.2 дополнить строками с кодами 3.6.1, 3.6.2 следующего содержания:

«

3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Не устанавливаются
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Не устанавливаются

»;

после строки с кодом 4.9 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотокосилок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не устанавливаются
-------	------------------------------	--	--------------------

»;

в таблице части 3 строки с кодами 3.6.1, 3.6.2 исключить;
в части 5:

таблицу пункта 5.1 дополнить строками 14, 15 и 16 следующего содержания:

«

14	2.1.1	0,1	Не устанавливается	40	1	4	20	25 <***>
15	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
16	4.9.2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

таблицу пункта 5.2 части 5 дополнить строками 15 и 16 следующего содержания:

«

15	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
16	4.9.2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

7) в статье 31:

в таблице части 2:

в строке с кодом 2.6 в описании вида разрешенного использования земельного участка слово «автостоянок,» заменить словом «автостоянок,»;

после строки с кодом 3.5.2 дополнить строками с кодами 3.6.1, 3.6.2 следующего содержания:

«

3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Не устанавливаются
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Не устанавливаются

»;

после строки с кодом 4.6 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не устанавливаются
-------	------------------------------	--	--------------------

»;

в таблице части 3:

после строки с кодом 2.1 дополнить строкой с кодом 2.2 следующего содержания:

«

2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Не устанавливаются
-----	---	---	--------------------

»;

в строке с кодом 2.3 описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха»;

строки с кодами 3.6.1, 3.6.2 исключить;

после строки с кодом 5.5 дополнить строкой с кодом 14.0 следующего содержания:

«

14.0	Земельные участки, входящие	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных	Не устанавливаются
------	-----------------------------	--	--------------------

	в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
--	--	--	--

»;

в части 5:

в пункте 5.1 слова «для вида разрешенного использования, соответствующего коду 2.1» заменить словами «для видов разрешенного использования, соответствующих коду 2.1, 2.2»;

в строке 5 код вида разрешенного использования 3.6.2 исключить;
дополнить строками 16 и 17 следующего содержания:

«

16	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
17	4.9.2, 14.0	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

в пункте 5.2 в строке 5 код вида разрешенного использования 3.6.2 исключить;

дополнить строкой 16 и 17 следующего содержания:

«

16	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
17	4.9.2, 14.0	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

8) в статье 32:

в таблице части 2:

в строке с кодом 3.4.2 в графе «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «3.4.3 – Медицинские организации особого назначения»;

после строки с кодом 4.9 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не устанавливаются
-------	------------------------------	---	--------------------

»;

в таблице пункта 4.2 части 4 строку:

«

КД-1/3/12	КД-1/3/12/Б
-----------	-------------

»

исключить;
в таблице пункта 4.3 части 4:
строку

«

КД-1/1/19	КД-1/1/19/В
-----------	-------------

»

исключить;
в части 5:
в таблице пункта 5.1 в строке 1 код вида разрешенного использования
3.6.2 исключить;
дополнить строками 13 и 14 следующего содержания:

«

13	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
14	4.9.2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

в таблице пункта 5.2 в строке 1 код вида разрешенного использования
3.6.2 исключить;
дополнить строками 13 и 14 следующего содержания:

«

13	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
14	4.9.2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

в таблице пункта 5.3 в строке 1 код вида разрешенного использования
3.6.2 исключить;
дополнить строками 11 и 12 следующего содержания:

«

11	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
12	4.9.2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

в таблице пункта 5.4 в строке 1 код вида разрешенного использования
3.6.2 исключить;
дополнить строками 11 и 12 следующего содержания:

«

11	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
12	4.9.2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	0<*>	0<*>	Не устанавливается

»;

9) в статье 33:
в таблице части 3:
после строки с кодом 2.1 дополнить строкой с кодом 2.2 следующего содержания:

«

2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	(Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Не устанавливаются
-----	---	--	--------------------

»;

в строке с кодом 3.4.2 в графе «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «3.4.3 – Медицинские организации особого назначения»;

после строки с кодом 4.9 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не устанавливаются
-------	------------------------------	--	--------------------

»;

после строки с кодом 4.10 дополнить строкой с кодом 14.0 следующего содержания:

«

14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Не устанавливаются
------	--	---	--------------------

»;

в пункте 4.1 части 4 слова «Для вида разрешенного использования, соответствующего коду 2.1» заменить словами «Для видов разрешенного использования, соответствующих коду 2.1, 2.2»;

в таблице пункта 4.2 части 4 в строке 1 код вида разрешенного использования 3.6.2 исключить;

дополнить строками 11 и 12 следующего содержания:

«

11	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
12	4.9.2, 14.0	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

10) в статье 34:

в таблице части 2:

в строке с кодом 3.4.2 в графе «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «3.4.3 – Медицинские организации особого назначения»;

после строки с кодом 4.9 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок					Не устанавливаются	
-------	------------------------------	--	--	--	--	--	--------------------	--

»;

в таблице части 3 в графе «Код вида разрешенного использования земельного участка» код «3» заменить кодом «3.10.1»;

в таблице части 4:

в строке 1 код вида разрешенного использования 3.6.2 исключить; дополнить строками 8 и 9 следующего содержания:

«

8	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
9	4.9.2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

11) в статье 35:

в таблице части 2:

в строке с кодом 3.4.2 в графе «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «3.4.3 – Медицинские организации особого назначения»;

в строке с кодом 6.9 в графе «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «6.9.1 – Складские площадки»;

после строки с кодом 4.9.1.4 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных,					Не устанавливаются	
-------	------------------------------	--	--	--	--	--	--------------------	--

		пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	
--	--	---	--

»;

таблицу части 4:

дополнить строкой 11 следующего содержания:

«

11	4.9.2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

»;

12) в статье 36:

в таблице части 2:

в строке с кодом 2.6 в описании вида разрешенного использования земельного участка слово «автостоянок,» заменить словом «автостоянок»;

после строки с кодом 4.9 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не устанавливаются
-------	------------------------------	--	--------------------

»;

в таблице части 4 в строке 4 код вида разрешенного использования 3.6.2 исключить;

дополнить строками 14 и 15 следующего содержания:

«

14	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
15	4.9.2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

в пункте 5.1 части 5 код «4.9.1» заменить на код «4.9.1.3»;

13) в статье 37:

в таблице части 2:

после строки с кодом 4.9.1.4 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не устанавливаются
-------	------------------------------	--	--------------------

»;

в строке с кодом 6.3 описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции:

«Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)»;

после строки с кодом 6.3.1 дополнить строками с кодами 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4 следующего содержания:

«

6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	Не устанавливаются
6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	Не устанавливаются
6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	Не устанавливаются

»;

после строки с кодом 6.9 дополнить строкой с кодом 6.9.1 следующего содержания:

«

6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и переемка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не устанавливаются
-------	--------------------	--	--------------------

»;

в таблице части 4:

строку 1 в графе «Коды видов разрешенного использования» дополнить кодом 6.9.1;

строку 2 в графе «Коды видов разрешенного использования» дополнить кодами 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4;

дополнить строкой 8 следующего содержания:

«

8	4.9.2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
---	-------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

»;

14) в статье 37.1:

после строки с кодом 4.9.1.4 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных,	Не устанавливаются
-------	------------------------------	--	--------------------

		пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	
--	--	---	--

»;

в таблице части 3:

в строке с кодом 6.9 в графе «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «6.9.1 – Складские площадки»;

таблицу части 4:

дополнить строкой 3 следующего содержания:

«

3	4.9.2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
---	-------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

»;

15) в статье 38:

в части 2:

перед строкой с кодом 5.1.3 дополнить строкой с кодом 3.6.2 следующего содержания:

«

3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Не устанавливаются
-------	-------------------------	-------------------------------------	--------------------

»;

после строки с кодом 11.3 строку с кодом 9.3 исключить;

16) в статье 39:

в таблице части 2 в строке с кодом 5.2.1 в графе «Описание вида разрешенного использования земельного участка» слово «туристических» исключить;

в таблице части 4:

в строке 1 код вида разрешенного использования 3.6.2 исключить;
дополнить строками 9 и 10 следующего содержания:

«

10	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
----	-------	--------------------	--------------------	----	---	---	---	----

»;

17) в статье 39.2:

в таблице части 3:

в строке 2 код вида разрешенного использования 3.6.2 исключить;
дополнить строкой 7 следующего содержания:

«

7	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
---	-------	--------------------	--------------------	----	---	---	---	----

»;

18) в статье 40:

в таблице части 2:

перед строкой с кодом 5.1.1 дополнить строкой с кодом 3.6.2 следующего содержания:

«

3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Не устанавливаются
-------	-------------------------	-------------------------------------	--------------------

»;

таблицу части 4 дополнить строкой 5 следующего содержания:

«

5	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
---	-------	--------------------	--------------------	----	---	---	---	----

»;

19) в статье 41:

в таблице части 2:

после строки с кодом 9.1 дополнить строкой с кодом 9.1.1 следующего содержания:

«

9.1.1	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

строку 3 таблицы части 4 в графе «Коды видов разрешенного использования» дополнить кодом 9.1.1;

20) в статье 42:

в таблице части 2:

после строки с кодом 3.9.1 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не устанавливаются
-------	------------------------------	--	--------------------

»;

в строке с кодом 6.9 в графе «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «6.9.1 – Складские площадки»;

после строки с кодом 9.0 дополнить строкой с кодом 9.1.1 следующего содержания:

«

9.1.1	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

21) в статье 43:

в таблице части 2:

в строке с кодом 6.9 в графе «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «6.9.1 – Складские площадки»;

после строки с кодом 9.0 дополнить строкой с кодом 9.1.1 следующего содержания:

«

9.1.1	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Не устанавливаются
-------	---	--	--------------------

»;

часть 4 после слов «9.0,» дополнить словом «9.1.1,»;

22) в статье 46:

в таблице части 2:

в строке с кодом 2.6 в описании вида разрешенного использования земельного участка слово «автостоянок,» заменить словом «автостоянок,»;

после строки с кодом 4.9.1.4 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не устанавливаются
-------	------------------------------	--	--------------------

»;

в таблице части 3:

после строки с кодом 2.1 дополнить строкой с кодом 2.2 следующего содержания:

«

2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Не устанавливаются
-----	---	---	--------------------

»;

в строке с кодом 2.3 описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на

земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха»;

в строке с кодом 6.9 в графе «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «6.9.1 – Складские площадки»;

в части 4:

в пункте 4.1 слова «Для вида разрешенного использования, соответствующего коду 2.1» заменить словами «Для видов разрешенного использования, соответствующих коду 2.1, 2.2»;

в таблице пункта 4.2 в строке 5 код вида разрешенного использования 3.6.2 исключить;

дополнить строками 15 и 16 следующего содержания:

«

15	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
16	4.9.2, 14.0	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

23) в статье 47:

в таблице части 2:

в строке с кодом 2.6 в описании вида разрешенного использования земельного участка слово «автостоянок,» заменить словом «автостоянок,»;

после строки с кодом 4.9.1.4 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не устанавливаются
-------	------------------------------	--	--------------------

»;

в строке с кодом 6 в графе «Вспомогательные виды разрешенного использования» слова «Не устанавливаются» заменить словами «6.9.1 – Складские площадки»;

в таблице части 3:

после строки с кодом 2.1 дополнить строкой с кодом 2.2 следующего содержания:

«

2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Не устанавливаются
-----	---	---	--------------------

»;

в строке с кодом 2.3 описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха»;

в строке с кодом 6.9 в графе «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «6.9.1 – Складские площадки»;

после строки с кодом 7.4 дополнить строкой с кодом 14.0 следующего содержания:

«

14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Не устанавливаются
------	--	---	--------------------

»;

в части 4:

в пункте 4.1 слова «Для вида разрешенного использования, соответствующего коду 2.1» заменить словами «Для видов разрешенного использования, соответствующих коду 2.1, 2.2»;

в таблице пункта 4.2 в строке 5 код вида разрешенного использования 3.6.2 исключить;

дополнить строками 16 и 17 следующего содержания:

«

16	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
17	4.9.2, 14.0	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

24) в статье 48:

в таблице части 2:

после строки с кодом 4.9.1.4 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных	Не устанавливаются
-------	----------------------	--	--------------------

	средств	средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	
--	---------	---	--

»;

строку с кодом 13.2 изложить в следующей редакции:

«

13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не устанавливаются
------	------------------------	--	--------------------

»;

в таблице части 3:

после строки с кодом 2.1 дополнить строкой с кодом 2.2 следующего содержания:

«

2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Не устанавливаются
-----	---	---	--------------------

»;

в строке с кодом 2.3 описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха»;

в строке с кодом 2.6 в описании вида разрешенного использования земельного участка слово «автостоянок,» заменить словом «автостоянок,»;

в строке с кодом 6.9 в графе «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «6.9.1 – Складские площадки»;

после строки с кодом 6.9 дополнить строкой с кодом 14.0 следующего содержания:

«

14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых	Не устанавливаются
------	--	---	--------------------

	жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
--	---	---	--

»;

в части 4:

пункт 4.2 исключить;

в таблице пункта 4.3 в строке 5 код вида разрешенного использования

3.6.2 исключить;

дополнить строками 16, 17 и 18 следующего содержания:

«

16	13.1	0,04	0,12	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
17	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
18	4.9.2, 14.0	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

25) в статье 49:

в таблице части 2:

в строке с кодом 2.6 в описании вида разрешенного использования земельного участка слово «автостоянок,» заменить словом «автостоянок;»;

после строки с кодом 4.9 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не устанавливаются
-------	------------------------------	--	--------------------

»;

в таблице части 3:

после строки с кодом 2.1 дополнить строкой с кодом 2.2 следующего содержания:

«

2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Не устанавливаются
-----	---	---	--------------------

»;

после строки с кодом 4.10 дополнить строкой с кодом 14.0 следующего содержания:

«

14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Не устанавливаются
------	--	---	--------------------

»;

в части 5:

в пункте 5.1 слова «для вида разрешенного использования, соответствующего коду 2.1» заменить словами «для видов разрешенного использования, соответствующих коду 2.1, 2.2»;

в таблице пункта 5.2 в строке 4 код вида разрешенного использования 3.6.2 исключить;

дополнить строками 14 и 15 следующего содержания:

«

14	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
15	4.9.2, 14.0	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

в таблице пункта 5.3 в строке 4 код вида разрешенного использования 3.6.2 исключить;

дополнить строками 14 и 15 следующего содержания:

«

14	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
15	4.9.2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

26) в статье 50:

в таблице части 2:

в строке с кодом 2.6 в описании вида разрешенного использования земельного участка слово «автостоянок,» заменить словом «автостоянок»;

после строки с кодом 3.5.2 дополнить строками с кодами 3.6.1, 3.6.2 следующего содержания:

«

3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Не устанавливаются
-------	--	---	--------------------

3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Не устанавливаются
-------	-------------------------	-------------------------------------	--------------------

»;

после строки с кодом 4.9 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не устанавливаются
-------	------------------------------	--	--------------------

»;

в таблице части 3:

после строки с кодом 2.1 дополнить строкой с кодом 2.2 следующего содержания:

«

2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Не устанавливаются
-----	---	---	--------------------

»;

строки с кодами 3.6.1, 3.6.2 исключить;

после строки с кодом 4.8.2 дополнить строкой с кодом 14.0 следующего содержания:

«

14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Не устанавливаются
------	--	---	--------------------

»;

в части 5:

в пункте 5.1 слова «для вида разрешенного использования, соответствующего коду 2.1» заменить словами «для видов разрешенного использования, соответствующих коду 2.1, 2.2»;

в таблице пункта 5.2 в строке 4 код вида разрешенного использования 3.6.2 исключить;

дополнить строками 13 и 14 следующего содержания:

«

13	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
14	4.9.2, 14.0	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

в таблице пункта 5.3 в строке 4 код вида разрешенного использования 3.6.2 исключить;

дополнить строками 13 и 14 следующего содержания:

«

13	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
14	4.9.2, 14.0	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

27) в статье 51:

в части 2:

после слова «Перечень» дополнить словом «основных»;

в строке с кодом 2.6 в описании вида разрешенного использования земельного участка слово «автостоянок,» заменить словом «автостоянок»;

в таблице после строки с кодом 4.9 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не устанавливаются
-------	------------------------------	--	--------------------

»;

в таблице части 3:

в таблице части 4 в строке 4 код вида разрешенного использования 3.6.2 исключить;

дополнить строками 13 и 14 следующего содержания:

«

13	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
14	4.9.2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

28) в статье 52:

после строки с кодом 4.9 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не устанавливаются
-------	------------------------------	--	--------------------

»;

в таблице части 4:

в строке 1 код вида разрешенного использования 3.6.2 исключить;
дополнить строками 5 и 6 следующего содержания:

«

5	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
6	4.9.2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

29) в статье 53:

в таблице части 2:

после строки с кодом 2.1 дополнить строкой с кодом 2.2 следующего содержания:

«

2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Не устанавливаются
-----	---	---	--------------------

»;

в строке с кодом 2.3 описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха»;

после строки с кодом 4.6 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не устанавливаются
-------	------------------------------	--	--------------------

»;

после строки с кодом 12.0.2 дополнить строкой с кодом 14.0 следующего содержания:

«

14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Не устанавливаются
------	--	---	--------------------

»;

в части 4:

в пункте 4.1 слова «Для вида разрешенного использования, соответствующего коду 2.1» заменить словами «Для видов разрешенного использования, соответствующих коду 2.1, 2.2, 13.2,»;

пункт 4.2 исключить;

таблицу пункта 4.3 дополнить строками 9 и 10 следующего содержания:

«

9	13.0, 4.9.2, 14.0	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
10	13.1	0,04	0,12	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

30) в статье 54:

в таблице части 2:

в строке с кодом 2.6 в описании вида разрешенного использования земельного участка слово «автостоянок,» заменить словом «автостоянок,»;

после строки с кодом 4.9.1.4 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не устанавливаются
-------	------------------------------	--	--------------------

»;

в таблице части 3:

после строки с кодом 2.1 дополнить строкой с кодом 2.2 следующего содержания:

«

2.2	Для ведения	Размещение жилого дома, указанного в	Не устанавливаются
-----	-------------	--------------------------------------	--------------------

	личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
--	---	--	--

»;

в строке с кодом 2.3 описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха»;

после строки с кодом 13.2 дополнить строкой с кодом 14.0 следующего содержания:

«

14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Не устанавливаются
------	--	---	--------------------

»;

таблицу пункта 4.3 части 4 дополнить строкой 15 следующего содержания:

«

15	4.9.2, 14.0	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
----	-------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

»;

31) в статье 55:

в таблице части 2:

после строки с кодом 2.1 дополнить строкой с кодом 2.2 следующего содержания:

«

2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных	Не устанавливаются
-----	--	--	--------------------

	земельный участок)	сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
--	--------------------	--	--

»;

в строке с кодом 2.3 описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха»;

после строки с кодом 4.9 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не устанавливаются
-------	------------------------------	--	--------------------

»;

после строки с кодом 12.0.2 дополнить строкой с кодом 14.0 следующего содержания:

«

14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Не устанавливаются
------	--	---	--------------------

»;

в части 4:

в пункте 4.1 слова «Для вида разрешенного использования, соответствующего коду 2.1» заменить словами «Для видов разрешенного использования, соответствующих коду 2.1, 2.2, 13.2,»;

пункт 4.2 исключить;

в таблице пункта 4.3 в строке 1 код вида разрешенного использования 3.6.2 исключить;

дополнить строками 10, 11 и 12 следующего содержания:

«

10	13.0, 4.9.2, 14.0	Не устанавлив ается	Не устанавлив ается	Не устанавлива ется	Не устанавлива ется	Не устанавлива ется	Не устанавливает ся	Не устанавливает ся
11	13.1	0,04	0,12	Не устанавлива ется	Не устанавлива ется	Не устанавлива ется	Не устанавливает ся	Не устанавливает ся
12	3.6.2	Не устанавлив ается	Не устанавлив ается	20	1	2	6	70

»;

32) в статье 56:

в таблице части 2:

в строке с кодом 4.7 в графе «Описание вида разрешенного использования земельного участка» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в таблице части 3:

после строки с кодом 2.1 дополнить строкой с кодом 2.2 следующего содержания:

«

2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	(Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных)	Не устанавливаются
-----	---	---	--------------------

»;

в строке с кодом 2.3 описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха»;

в строке с кодом 2.6 в описании вида разрешенного использования земельного участка слово «автостоянок,» заменить словом «автостоянок,»;

после строки с кодом 4.9 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не устанавливаются
-------	------------------------------	--	--------------------

»;

после строки с кодом 5.5 дополнить строкой с кодом 14.0 следующего содержания:

«

14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Не устанавливаются
------	--	---	--------------------

»;

в пункте 4.1 части 4 слова «Для вида разрешенного использования, соответствующего коду 2.1» заменить словами «Для видов разрешенного использования, соответствующих коду 2.1, 2.2»;

в таблице пункта 4.2 части 4 в строке 5 код вида разрешенного использования 3.6.2 исключить;

дополнить строками 13 и 14 следующего содержания:

«

13	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
14	4.9.2, 14.0	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

33) в статье 57:

в таблице части 3 после строки с кодом 4.9 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не устанавливаются
-------	------------------------------	--	--------------------

»;

в таблице части 4 в строке 3 код вида разрешенного использования 3.6.2 исключить;

дополнить строками 8 и 9 следующего содержания:

«

8	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
9	4.9.2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

34) в статье 58:

в части 2:

после слова «Перечень» дополнить словом «основных»;

в таблице:

в строке с кодом 2.3 описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха»;

в таблице части 3 после строки с кодом 4.3 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

«

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не устанавливаются
-------	------------------------------	--	--------------------

»;

в таблице части 4 в строке 4 код вида разрешенного использования 3.6.2 исключить;

дополнить строками 17 и 18 следующего содержания:

«

17	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70
18	4.9.2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

»;

35) в статье 59:

в таблице части 2:

после строки с кодом 2.1 дополнить строкой с кодом 2.2 следующего содержания:

«

2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Не устанавливаются
-----	---	---	--------------------

»;

в строке с кодом 2.3 описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха»;

после строки с кодом 12.0.2 дополнить строкой с кодом 14.0 следующего содержания:

14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Не устанавливаются
------	--	---	--------------------

в таблице части 3:

после строки с кодом 4.9.1.4 дополнить строкой с кодом 4.9.2 следующего содержания:

4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не устанавливаются
-------	------------------------------	--	--------------------

в строке с кодом 6 в графе «Вспомогательные виды разрешенного использования» слова «Не устанавливаются» заменить словами «6.9.1 – Складские площадки»;

в части 4:

в пункте 4.1 слова «Для вида разрешенного использования, соответствующего коду 2.1» заменить словами «Для видов разрешенного использования, соответствующих коду 2.1, 2.2, 13.2,»;

пункт 4.2 исключить;

в таблице пункта 4.3 в строке 4 код вида разрешенного использования 3.6.2 исключить;

таблицу пункта 4.3 дополнить строками 15, 16 и 17 следующего содержания:

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Директор Департамента архитектуры и
градостроительства
города Ростова-на-Дону



Г.В. Мельников

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



А.В. Дикун

Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Овчинников

И.о. Начальника Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону

Закройденко К.В.



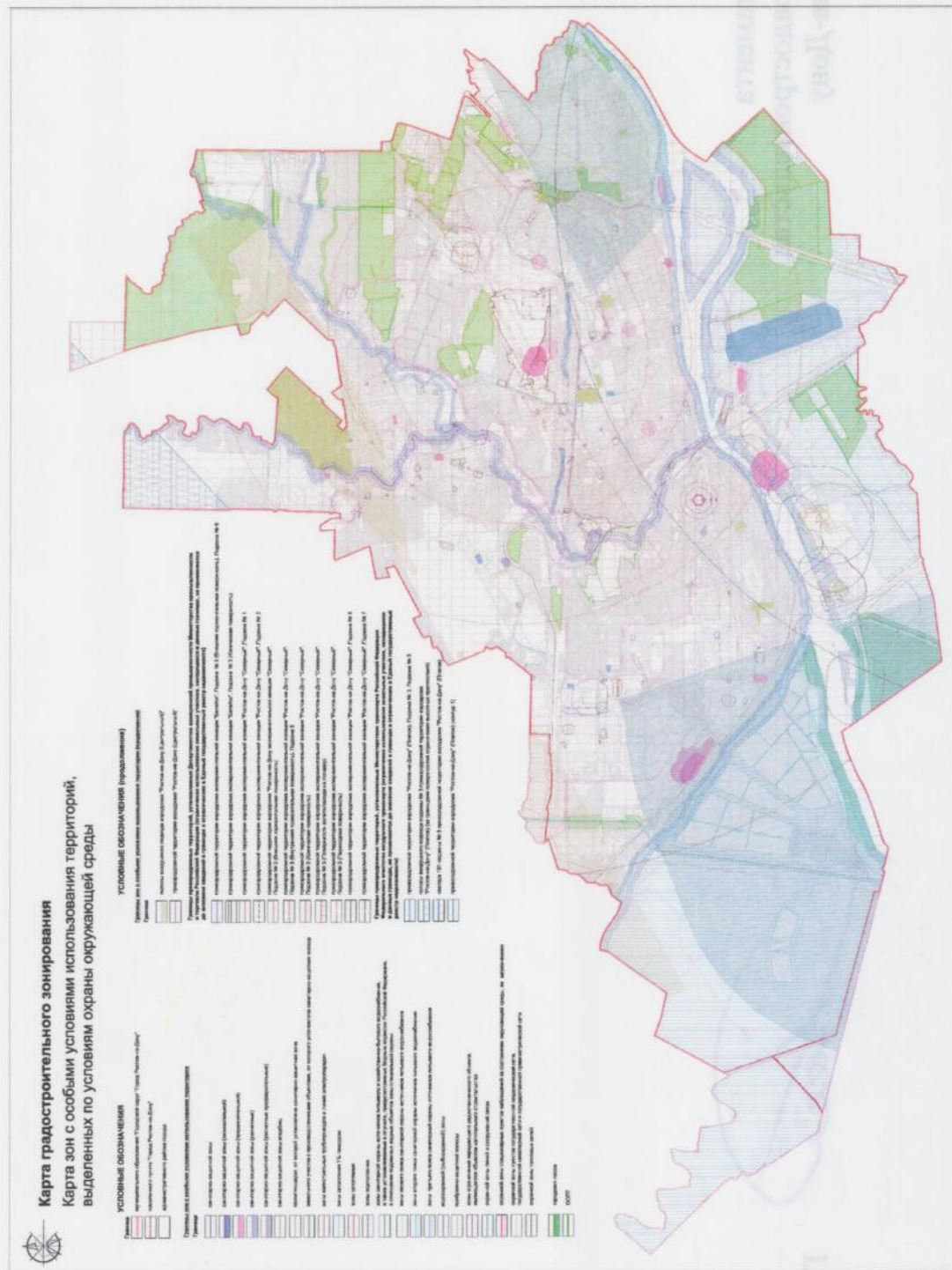
О.А. Зусикова
Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Приложение 3
к решению Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»
Приложение 4
к Правилам землепользования и застройки города Ростова-на-Дону



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону

На основании решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 326 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности», постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 06.09.2022 № 930 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605» подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 06.09.2022 № 61 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – Комиссия) проведены публичные слушания.

Постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону, оповещение о начале публичных слушаний опубликованы в газете «Ростов официальный» от 07.09.2022 № 35 (1452) и размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) и в соответствующем разделе платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – платформа обратной связи единого портала) по адресу <https://pos.gosuslugi.ru> с 07.09.2022.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru), в информационной системе «Сервис «Активный ростовчанин» (www.ar.rostov-gorod.ru) по ссылке с 14.09.2022 и опубликованы в газете «Ростов официальный» от 14.09.2022 № 36 (1453).

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось в Донской государственной публичной библиотеке 15.09.2022.

Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в городской газете «Ростов официальный» от 05.10.2022 № 39 (1456) и размещено на официальном Интернет-портале Администрации города Ростова-на-Дону.

В части внесения изменений в порядок применения:

Предложение Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее – ДАиГ):

Для целей образования земельных участков под существующими многоквартирными домами, в том числе на основании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории дополнить статью 3 «Регулирование правоотношений по вопросам землепользования и застройки, возникших до вступления в силу Правил» пунктом 10 следующего содержания:

«При подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях формирования земельных участков для существующих многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в установленном законном порядке до вступления в силу настоящих Правил, для многоквартирных домов, правомерность размещения которых подтверждается вступившими в законную силу судебными актами, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные градостроительными регламентами не применяются.

Виды разрешенного использования земельных участков, определяются по фактическому использованию решением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.».

Предложение ДАиГ:

С целью дальнейшей возможности образования земельных участков под существующими индивидуальными жилыми домами откорректировать пункт 9 статьи 3 «Регулирование правоотношений по вопросам землепользования и застройки, возникших до вступления в силу Правил», дополнив и изложив в следующей редакции:

«9. При разработке документации по планировке территории в целях формирования земельных участков для существующих многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в установленном законном порядке до вступления в силу настоящих Правил, а также для существующих индивидуальных жилых домов, право собственности на которые возникло до вступления в силу настоящих Правил, действие градостроительных регламентов в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не распространяется.

При этом виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительных регламентах, в том числе в качестве условно разрешенных, устанавливаются при утверждении документации по планировке территории».

В части внесения изменений в градостроительные регламенты:

Предложение ДАиГ:

В целях приведения Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – Правила) в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 внести следующие изменения в Правила:

1) градостроительные регламенты территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, КД-1, КД-2, СК, ПД, ОЖ, ПКТ, ОТ, ПО-1, ПО-2, ПО-3, Ц-1, Ц-2, Ц-3, Ц-4, ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3, ЗР-4, РФ дополнить **основным** видом разрешенного использования «**Стоянка транспортных средств**» (код 4.9.2) со вспомогательным «Не устанавливаются», установив следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Коды видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)		Максимальный процент застройки (%)	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Максимальная высота зданий, строений и сооружений (м)	Минимальный процент озеленения земельных участков (%)
		мин.	макс.		мин.	макс.		
	1	2	3	4	5	6	7	8
	4.9.2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Градостроительные регламенты территориальных зон МФ-1, МФ-2, МФ-3 дополнить **условно разрешенным** видом разрешенного использования «**Стоянка транспортных средств**» (код 4.9.2) со вспомогательным «Не устанавливаются», установив следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Коды видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)		Максимальный процент застройки (%)	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Максимальная высота зданий, строений и сооружений (м)	Минимальный процент озеленения земельных участков (%)
		мин.	макс.		мин.	макс.		
	1	2	3	4	5	6	7	8
	4.9.2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

При этом в подзоне «Г» территориальной зоны КД-1 для вида разрешенного использования «**Стоянка транспортных средств**» (код 4.9.2) установить следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Коды видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)		Максимальный процент застройки (%)	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Максимальная высота зданий, строений и сооружений (м)	Минимальный процент озеленения земельных участков (%)
		мин.	макс.		мин.	макс.		
	1	2	3	4	5	6	7	8
	4.9.2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	0<*>	0<*>	Не устанавливается

<*> Допускаются только подземные этажи.

2) градостроительный регламент территориальной зоны С-1 дополнить **основным** видом разрешенного использования «**Стоянка транспортных средств**» (код 4.9.2) со вспомогательным «Не устанавливаются»;

3) градостроительные регламенты территориальных зон **Р-1 и Р-3**, дополнить **основным видом** разрешенного использования «**Парки культуры и отдыха**» (код 3.6.2) со вспомогательным «Не устанавливаются», установив следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Коды видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)		Максимальный процент застройки (%)	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Максимальная высота зданий, строений и сооружений (м)	Минимальный процент озеленения земельных участков (%)
		мин.	макс.		мин.	макс.		
	1	2	3	4	5	6	7	8
	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70

4) градостроительные регламенты территориальных зон Ж-1, ЗР-1, ЗР-3, МФ-3 дополнить **основным видом** разрешенного использования **«Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе»** (код 14.0) со вспомогательным «Не устанавливаются», установив следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

[illegible]

5) градостроительные регламенты территориальных зон Ж-4, КД-2, ПО-1, ПО-2, ПО-3, Ц-1, Ц-2, ЗР-2, ЗР-4, дополнить условно разрешенным видом разрешенного использования «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе» (код 14.0) со вспомогательным «Не устанавливаются», установив следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

[illegible]

6) в пункте 4 статьи 16 Правил и в градостроительных регламентах территориальных зон **Ж-1, Ж-2, Ж-4, ПО-1, ПО-2, ПО-3, ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3, ЗР-4, МФ-2, МФ-3, ИЗ** описание вида разрешенного использования «**Блокированная жилая застройка**» (код 2.3) изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха»;

7) в градостроительных регламентах территориальных зон **Ж-3, Ж-4, ОЖ, ПО-1, ПО-2, ПО-3, Ц-1, Ц-2, Ц-3, ЗР-2, ЗР-4** в описании вида разрешенного использования «**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**» (код 2.6) слово «автостоянок» заменить словом «автостоянок»;

8) в градостроительном регламенте территориальной зоны **ПКТ** описание вида разрешенного использования «**Легкая промышленность**» (код 6.3) изложить в следующей редакции:

«Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)»;

9) градостроительный регламент территориальной зоны **ПКТ** дополнить следующими видами разрешенного использования:

<u>6.3.2</u>	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	Не устанавливаются
<u>6.3.3</u>	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	Не устанавливаются
<u>6.3.4</u>	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	Не устанавливаются

При этом строку 2 пункта 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны **ПКТ** дополнить кодами 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4.

Предложение ДАиГ:

В целях приведения Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – Правила) в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 внести следующие изменения в Правила:

1) градостроительные регламенты территориальных зон **Ж-1, ЗР-1, ЗР-3, МФ-**

3 дополнить **основным видом** разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);

2) градостроительные регламенты территориальных зон Ж-4, КД-2, ПО-1, ПО-2, ПО-3, Ц-1, Ц-2, ЗР-2, ЗР-4 дополнить **условно разрешенным видом** разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2);

3) в пунктах 4.1 статей 28, 33, 46, 47, 56 Правил и в пунктах 5.1 статей 31, 49, 50 Правил слова «Для вида разрешенного использования, соответствующего коду 2.1,» заменить на «Для видов разрешенного использования, соответствующих кодам 2.1, 2.2,»;

4) учитывая, что вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) предусматривает размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, в пунктах 4.1 статей 53, 55, 59 Правил слова «Для вида разрешенного использования, соответствующего коду 2.1,» заменить на «Для видов разрешенного использования, соответствующих кодам 2.1, 2.2, 13.2,».

При этом пункты 4.2 статей 53, 55, 59 Правил исключить. Для видов разрешенного использования «Земельные участки общего назначения» (код 13.0) и «Ведение огородничества» (код 13.1) установить следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Коды видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)		Максимальный процент застройки (%)	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Максимальная высота зданий, строений и сооружений (м)	Минимальный процент озеленения земельных участков (%)
		мин.	макс.		мин.	макс.		
1	2	3	4	5	6	7	8	
13.0	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
13.1	0,04	0,12	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

5) в градостроительном регламенте территориальной зоны ПО-3, в пункте 2 для основного вида «Ведение огородничества» откорректировать код вида разрешенного использования на 13.1 и описание вида изложить в следующей редакции «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

Пункт 4.2 статьи 48 Правил исключить при этом пункт 4.3 статьи 48 Правил дополнить следующей строкой:

№ п/п	Коды видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)		Максимальный процент застройки (%)	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Максимальная высота зданий, строений и сооружений (м)	Минимальный процент озеленения земельных участков (%)
		мин.	макс.		мин.	макс.		
1	2	3	4	5	6	7	8	

№ п/ п	Коды видов разрешенного использован ия	Площадь земельного участка (га)		Макси- мальный процент застройки (%)	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Максимальна я высота зданий, строений и сооружений (м)	Минимальны й процент озеленения земельных участков (%)
		мин.	макс.		мин.	макс.		
	1	2	3	4	5	6	7	8
	13.1	0,04	0,12	Не устанавлива ется	Не устанавлива ется	Не устанавлива ется	Не устанавливает ся	Не устанавливает ся

б) в градостроительных регламентах территориальных зон КД-1, КД-2, СК, ПД для вида разрешенного использования «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) добавить **вспомогательный вид «3.4.3 – Медицинские организации особого назначения»;**

7) градостроительный регламент территориальной зоны ПКТ дополнить **основным видом** разрешенного использования «Складские площадки» (код 6.9.1) со вспомогательным «Не устанавливаются», строку 1 пункта 4 статьи 37 Правил «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить кодом 6.9.1;

8) в градостроительных регламентах территориальных зон ПД, ОТ, С-1, ПО-1, ПО-2, ПО-3 для вида разрешенного использования «Склад» (код 6.9) добавить **вспомогательный вид «6.9.1 – Складские площадки»;**

9) в градостроительных регламентах территориальных зон ПО-2, МФ-2 для **вида** разрешенного использования «Производственная деятельность» (код 6.0) добавить **вспомогательный вид «6.9.1 – Складские площадки»;**

10) градостроительные регламенты территориальных зон ЛР-2, С-2 дополнить **основным видом** разрешенного использования «Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных» (код 9.1.1) со вспомогательным «Не устанавливаются»;

11) в градостроительном регламенте территориальной зоны ЛР-2 строку 3 пункта 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить кодом 9.1.1;

12) в градостроительном регламенте территориальной зоны С-2 пункт 4 дополнить кодом 9.1.1;

13) градостроительный регламент территориальных зон МФ-2 дополнить **условно разрешенным видом** разрешенного использования «Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных» (код 9.1.1) со вспомогательным «Не устанавливаются», установив следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/ п	Коды видов разрешенного использован ия	Площадь земельного участка (га)		Макси- мальный процент застройки (%)	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Максимальна я высота зданий, строений и сооружений (м)	Минимальны й процент озеленения земельных участков (%)
		мин.	макс.		мин.	макс.		

	1	2	3	4	5	6	7	8
	9.1.1	Не устанавливается	Не устанавливается	10	1	1	Не устанавливается	Не устанавливается

Предложение ДАиГ:

В целях устранения выявленных ошибок:

- в градостроительном регламенте территориальной зоны СК в пункте 3 для условно разрешенного вида «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» откорректировать код: «3» заменить на «3.10.1»;
- в градостроительном регламенте территориальной зоны КД-1 в пункте 4.2 (подзона «Б») строку с номером территориальной зоны КД-1/3/12 исключить;
- в градостроительных регламентах территориальных зон Ц-3, МФ-2 в пунктах 2 слова «Перечень видов» заменить на «Перечень основных видов»;
- в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-3 таблицу предельных параметров пункта 5.1 (подзона «А») дополнить следующей строкой:

№ п/п	Коды видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)		Максимальный процент застройки (%)	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Максимальная высота зданий, строений и сооружений (м)	Минимальный процент озеленения земельных участков (%)
		мин.	макс.		мин.	макс.		
1	2	3	4	5	6	7	8	
	2.1.1	0,1	Не устанавливается	40	1	4	20	25 <***>

- в градостроительном регламенте территориальной зоны ОЖ в пункте 5.1 слова «соответствующих коду 4.9.1,» заменить на «соответствующих коду 4.9.1.3,»;
- в статье 27 Правил в пункте 1 слова «приложением ДСП» заменить на «приложением Д СП»;
- в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-1 в пункте 2 исключить задвоенную строку с кодом 9.3.

Предложение ДАиГ:

В целях обеспечения условий для комплексного развития жилых территорий, расположенных в границах территориальных зон Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ц-2 отнести виды разрешенного использования «**Объекты культурно-досуговой деятельности**» (код 3.6.1) и «**Парки культуры и отдыха**» (код 3.6.2) в градостроительных регламентах территориальных зон Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ц-2 к основным видам разрешенного использования *(в целях реализации ДПТ по ул. Таганрогской)*

№ п/п	Коды видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)		Максимальный процент застройки (%)	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Максимальная высота зданий, строений и сооружений (м)	Минимальный процент озеленения земельных участков (%)
		мин.	макс.		мин.	макс.		
1	2	3	4	5	6	7	8	

№ п/п	Коды видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)		Максимальный процент застройки (%)	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Максимальная высота зданий, строений и сооружений (м)	Минимальный процент озеленения земельных участков (%)
		мин.	макс.		мин.	макс.		
	1	2	3	4	5	6	7	8
	3.6.2	Не устанавливается	Не устанавливается	20	1	2	6	70

В части внесения изменений в карты градостроительного зонирования:

Предложение на основании обращения администрации Советского района города Ростова-на-Дону:

В целях дальнейшего оформления права пользования земельным участком, занятым захоронениями, расположенного на территории Советского района города Ростова-на-Дону в границах: **ул. Белая и пер. 1-й Колхозный** отнести формируемый земельный участок к границам территориальной зоны (С-4) путем корректировки границ прилегающих территориальных зон в кадастровом квартале 61:44:0072366. Перечнем основных видов разрешенного использования градостроительного регламента зоны (С-4) предусмотрено размещение кладбищ.

Планируемое внесение изменений не противоречит функциональному зонированию Генерального плана города Ростова-на-Дону.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



Г.В. Мельников