

СОГЛАСОВАНО

И.о. министра строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области

С.А. Вифлянецв

« » 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

« » 2022 г.

СОГЛАСОВАНО

Учредитель ЗАО «Кубанская марка»,
АО «Ростовское»

В.К. Бударин

« » 2022 г.

**План мероприятий («дорожная карта») по строительству
объектов социальной и транспортной инфраструктуры
в рамках застройки жилого района «Суворовский» до 2025 года**

№ п.п.	Наименование объекта	№ объекта в соответ- ствии с ДПТ	Кадастро- вый номер земельного участка (кадастро- вый квартал)	Основная характе- ристика объекта	Проектно-сметная документация				Строительство			
					Источник финанси- рования	Срок разработки	Лицо, осу- ществляю- щее подго- товку ПСД	Ориен- тиро- вочная стои- мость (млн. рублей)	Источник финанси- рования	Срок реализа- ции (год)	Лицо, осущест- вляющее строитель- ство	Ориен- тиро- вочная стои- мость (млн. рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Мероприятие 1 «Строительство объектов образования»												
1.	Приобретение модульного корпуса дошкольного образователь- ного учрежде- ния № 37	1-6	61:44:8261 5:3169	90 мест	—	—	—	—	областной и местный бюджет	2021	Админи- страция г. Ростова- на-Дону	76,6

№ п.п.	Наименование объекта	№ объекта в соответствии с ДПТ	Кадастровый номер земельного участка (кадастровый квартал)	Основная характеристика объекта	Проектно-сметная документация				Строительство			
					Источник финансирования	Срок разработки	Лицо, осуществляющее подготовку ПСД	Ориентировочная стоимость (млн. рублей)	Источник финансирования	Срок реализации (год)	Лицо, осуществляющее строительство	Ориентировочная стоимость (млн. рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.	Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест во 2 мкр. Суворовский	2-2***	:289	1200 мест	городской бюджет	2022	Администрация г. Ростова-на-Дону	15	областной и местный бюджет	2022-2024	Администрация г. Ростова-на-Дону	1350
3.	ДДУ	2-3***	61:44:8261 5:290	200 мест	бюджетные средства	2022-2023	Администрация г. Ростова-на-Дону	9	бюджетные средства	2024-2025	Администрация г. Ростова-на-Дону	260
4.	ДДУ	3-2***	61:44:0000 000:162955	250 мест	бюджетные средства	2022-2023	Администрация г. Ростова-на-Дону	10	бюджетные средства	2024-2025	Администрация г. Ростова-на-Дону	325
5.	ДДУ	I-4-2*	:5238	320 мест	внебюджетные средства	2021-2022	ВКБ Новостройки	11	внебюджетные средства	2022-2023	ВКБ Новостройки (под выкуп)	416

№ п.п.	Наименование объекта	№ объекта в соответствии с ДПТ	Кадастровый номер земельного участка (кадастровый квартал)	Основная характеристика объекта	Проектно-сметная документация				Строительство			
					Источник финансирования	Срок разработки	Лицо, осуществляющее подготовку ПСД	Ориентировочная стоимость (млн. рублей)	Источник финансирования	Срок реализации (год)	Лицо, осуществляющее строительство	Ориентировочная стоимость (млн. рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6.	ДДУ	I-1-2*	:6360	280 мест	внебюджетные средства	2021-2022	ВКБ Новостройки	10	внебюджетные средства	2022	ВКБ Новостройки (под выкуп)	364
7.	Школа	I-7-2*	:14102	1600 мест	внебюджетные средства	2021-2022	ВКБ Новостройки	20	внебюджетные средства	2022-2024	ВКБ Новостройки (под выкуп)	1760
8.	ДДУ	I-7-3*	:14104	280 мест	внебюджетные средства	2022	ВКБ Новостройки	10	внебюджетные средства	2023-2024	ВКБ Новостройки (под выкуп)	364
9.	ДДУ	I-7-4*	:14102	240 мест	внебюджетные средства	2022	ВКБ Новостройки	9	внебюджетные средства	2024-2025	ВКБ Новостройки (под выкуп)	312
10.	Школа	I-3-2*	:9163	850 мест	внебюджетные средства	2022	ВКБ Новостройки	12.5	внебюджетные средства	2024-2025	ВКБ Новостройки (под выкуп)	935

№ п.п.	Наименование объекта	№ объекта в соответствии с ДПТ	Кадастровый номер земельного участка (кадастровый квартал)	Основная характеристика объекта	Проектно-сметная документация				Строительство			
					Источник финансирования	Срок разработки	Лицо, осуществляющее подготовку ПСД	Ориентировочная стоимость (млн. рублей)	Источник финансирования	Срок реализации (год)	Лицо, осуществляющее строительство	Ориентировочная стоимость (млн. рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Мероприятие 2 «Строительство объектов культуры и искусства»												
1.	Строительство дома культуры, библиотеки, художественной и музыкальной школ	3-2***		не менее 600 посещений в смену	бюджетные средства	2022-2023	Администрация г. Ростова-на-Дону	Нет данных	бюджетные средства	2024-2025	Администрация г. Ростова-на-Дону	По результатам ПСД
Мероприятие 3 «Строительство объектов здравоохранения»												
1.	Поликлиника	I-1-3*	:20018	900 посещений	бюджетные средства	2022-2023	Администрация г. Ростова-на-Дону	Нет данных	бюджетные средства	2023-2024	Администрация г. Ростова-на-Дону	По результатам ПСД
2.	Размещение подстанции скорой медицинской помощи	I-1-4*	:20018	12 бригад	—	—	—	—	областной и местный бюджет	2021	Администрация г. Ростова-на-Дону	61,0

№ п.п.	Наименование объекта	№ объекта в соответствии с ДПТ	Кадастровый номер земельного участка (кадастровый квартал)	Основная характеристика объекта	Проектно-сметная документация				Строительство			
					Источник финансирования	Срок разработки	Лицо, осуществляющее подготовку ПСД	Ориентировочная стоимость (млн. рублей)	Источник финансирования	Срок реализации (год)	Лицо, осуществляющее строительство	Ориентировочная стоимость (млн. рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Мероприятие 4 «Строительство объектов спорта»												
1.	Многофункциональный спортивный манеж	2-1**	:20027	2000 м2	внебюджетные средства	2021-2022	ВКБ Новостройки	3	внебюджетные средства	2022-2023	ВКБ Новостройки	60
2.	ФОК с бассейном	1-1**	:13128	3500 м2	внебюджетные средства	2022	ВКБ Новостройки	6	внебюджетные средства	2022-2023	ВКБ Новостройки	350
Мероприятие 5 «Строительство объектов транспорта»												
1.	Многоуровневая автостоянка	2-7***	:287	300 машино-мест	внебюджетные средства	2021-2022	ВКБ Новостройки	3	внебюджетные средства	2022-2023	ВКБ Новостройки	135
2.	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Вавилова (ул. Особенная – ул. Сосновая) со строительством транспортной развязки ул. Особенная –	—	—	2.9 км	бюджетные средства	2021	Администрация г. Ростова-на-Дону	20	бюджетные средства	2022-2024****	Администрация г. Ростова-на-Дону	6210,6

№ п.п.	Наименование объекта	№ объекта в соответствии с ДПТ	Кадастровый номер земельного участка (кадастровый квартал)	Основная характеристика объекта	Проектно-сметная документация				Строительство			
					Источник финансирования	Срок разработки	Лицо, осуществляющее подготовку ПСД	Ориентировочная стоимость (млн. рублей)	Источник финансирования	Срок реализации (год)	Лицо, осуществляющее строительство	Ориентировочная стоимость (млн. рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ул. Вавилова – пр. Королева											
3.	Орбитальная магистраль (Орбитальная-2)	—	—	4.6 км	инвестиции ВКБ Новостройки	2021-2022	Заказчик не определен	30	—	—	—	—
4.	Строительство автомобильной дороги по ул. Вавилова на участке от ул. Сосновая до Северного обхода г. Ростова-на-Дону	—	—	5 км	инвестиции ВКБ Новостройки	2022-2024	Заказчик не определен	40	—	—	—	—

* № объекта в соответствии с документацией по планировке территории, утверждённой постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 06.11.2020 №1161;

** № объекта в соответствии с документацией по планировке территории, утверждённой постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 04.08.2020 №741;

*** № объекта в соответствии с документацией по планировке территории, утверждённой постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 05.07.2017 №600;

**** Действующий в настоящее время бюджет на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг., а также соглашения о финансировании не учитывают полную стоимость объекта, в связи с чем сроки строительства будут соблюдены при условии выделения недостающего финансирования в объеме 2 124 268,05 тыс. рублей.

Финансирование



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 6 листов

Подпись _____

М.П. _____

