В соответствии с решением Комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства объектов на территории города Ростова-на-Дону (протокол № 18 от 07.06.2013) следующие капитальные объекты были признаны обладающими признаками самовольного строительства:

Ворошиловский район:

ул. Орбитальная, 9 (собственником данного земельного участка и капитального объекта (застройщиком) осуществляется реконструкция капитального объекта-магазина (имеющееся 1 этажное строение реконструируется с увеличением его площади), без получения разрешения на строительство (реконструкцию) капитального объекта в уполномоченном органе - Департаменте архитектуры и градостроительства города. Зона застройки – П-2).

Железнодорожный район:

ул. Портовая, 380 (собственником данного земельного участка (застройщиком) осуществляется строительство капитального объекта (заложен фундамент строения), без получения разрешения на строительство капитального объекта в уполномоченном органе - Департаменте архитектуры и градостроительства города (на многоквартирный жилой дом или иной объект), а также без получения в администрации Железнодорожного района города разрешения на строительство индивидуального жилого дома. Зона застройки – ОЖ-1).

Кировский район:

пр. Кировский, 55 (собственником квартиры № 26 многоквартирного жилого дома по пр.Кировскому, 55 осуществлено на земельном участке, отведенного для эксплуатации данного многоквартирного жилого дома, возведение 2-х этажного капитального объекта (по техническому паспорту – хозблок), использование которого возможно в качестве жилого помещения, без получения разрешения на строительство (реконструкцию) капитального объекта в уполномоченном органе - Департаменте архитектуры и градостроительства города. Зона застройки – ОЖ).

ул. 7-го февраля, 8 (собственником данного земельного участка (застройщиком) осуществляется строительство капитального объекта (возведено 1 этажное строение с перекрытием), без получения разрешения на строительство капитального объекта в уполномоченном органе - Департаменте архитектуры и градостроительства города (на многоквартирный жилой дом или иной объект), а также без получения в администрации Кировского района города разрешения на строительство индивидуального жилого дома. Зона застройки – ОЖ).

Ленинский район:

ул. Нансена, 58 а (собственником данного земельного участка (застройщиком) осуществляется строительство капитального объекта (возведен фундамент строения)), без получения разрешения на строительство капитального объекта в уполномоченном органе - Департаменте архитектуры и градостроительства города (на многоквартирный жилой дом или иной объект), а также без получения в администрации Ленинского района города разрешения на строительство индивидуального жилого дома. Зона застройки – ОЖ-1).

пер. Ученический, 4 (собственником данного земельного участка (застройщиком) осуществляется строительство капитального объекта (возведено 2 этажное строение), без получения разрешения на строительство капитального объекта в уполномоченном органе - Департаменте архитектуры и градостроительства города (на многоквартирный жилой дом или иной объект), а также без получения в администрации Ленинского района города разрешения на строительство индивидуального жилого дома. Зона застройки – ОЖ).

ул. Береговая, 27/2б (собственником данного земельного участка и капитального объекта (застройщиком) осуществляется строительство (реконструкция) капитального объекта (возведено 2 этажное строение), без получения разрешения на строительство (реконструкцию) капитального объекта в уполномоченном органе - Департаменте архитектуры и градостроительства города (на многоквартирный жилой дом или иной объект).

Октябрьский район:

СНТ «За дружбу», земельный участок, 140 (собственником данного земельного участка осуществлено возведение двух и осуществляется строительство третьего капитального объекта (по архитектурно-планировочному решению соответствующих индивидуальным жилым домам), без получения разрешений на строительство капитальных объектов в уполномоченных органах (в администрации Октябрьского района города - на индивидуальный жилой дом, в Департаменте архитектуры и градостроительства города – на многоквартирный жилой дом или иной капитальный объект. Зона застройки – ПКД-2).

ул. Особенная, 89/2, территория СНТ «Спутник», 77а (собственником данного земельного участка (застройщиком) осуществлено возведение 3-х этажного нежилого строения и отдельно стоящего 2-х этажного нежилого строения для хранения автомобилей, без получения разрешения на строительство капитальных объектов в уполномоченном органе - Департаменте архитектуры и градостроительства города. Зона застройки – ПКД-2).

Пролетарский район:

пр. Шолохова, 28а (собственником данного земельного участка (застройщиком) начато строительство капитального объекта (вырыт котлован для строительства капитального объекта, заложены конструкции фундамента), без получения разрешения на строительство капитального объекта в уполномоченном органе - Департаменте архитектуры и градостроительства города (на многоквартирный жилой дом или иной объект), а также без получения в администрации Пролетарского района города разрешения на строительство индивидуального жилого дома. Зона застройки – ОЖ).