ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 326 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» на публичные слушания представляется проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 **(далее – проект).**

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – Комиссия).

Информация о проекте, подлежащему рассмотрению на публичные слушания, и перечень информационных материалов к такому проекту:

Проект размещается на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru), в соответствующем разделе платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – платформа обратной связи единого портала) (https://pos.gosuslugi.ru) и публикуется в городской газете «Ростов официальный» - 18.01.2023.

Перечень информационных материалов к проекту:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- постановление о назначении публичных слушаний;
- информационные материалы;
- проект внесения изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в соответствующем разделе платформы обратной связи единого портала и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

Дата начала публичных слушаний - 11.01.2023.

Дата окончания публичных слушаний – не ранее 01.02.2023 не позднее 11.02.2023.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний - 19.01.2023.

Время проведения собрания участников публичных слушаний – 17.00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний - Донская государственная публичная библиотека (ул. Пушкинская, 175 а).

Дата подготовки и оформления протокола публичных слушаний – не ранее 01.02.2023 не позднее 11.02.2023.

Дата подготовки заключения о результатах публичных слушаний – не ранее 01.02.2023.

Дата опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не ранее 01.02.2023 не позднее 11.02.2023.

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, размещается**:**

- Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (ул. Большая Садовая, 72);
- администрация Ворошиловского района города Ростова-на-Дону (бул. Комарова, 28/5);
- администрация Железнодорожного района города Ростова-на-Дону (просп. Стачки, 42);
- администрация Кировского района города Ростова-на-Дону (ул. Серафимовича, 86/36);
- администрация Ленинского района города Ростова-на-Дону (пер. Соборный, 36);
- администрация Октябрьского района города Ростова-на-Дону (просп. Ленина, 44);
- администрация Первомайского района города Ростова-на-Дону (ул. Воровского, 48);
- администрация Пролетарского района города Ростова-на-Дону (ул. Советская, 2/10);
- администрация Советского района города Ростова-на-Дону (просп. Коммунистический, 24);
- Донская государственная публичная библиотека (ул. Пушкинская, 175 а).

Дата открытия экспозиции – 18.01.2023.

Срок проведения экспозиции – с 18.01.2023 по 25.01.2023.

Время работы экспозиции: **по режиму работы.**

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование участников публичных слушаний в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (каб.311) по предварительной записи, либо по телефону +7(863) 240-92-82.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаний:

Согласно части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту принимаются в период с 18.01.2023 по 25.01.2023.

1) на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) с приложением копий документов, подтверждающих сведения участника публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Комиссии с приложением копий документов, подтверждающих сведения участника публичных слушаний и согласия на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»: 344002, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая 72, (тел. 240-35-04);

3) посредством использования платформы обратной связи единого портала (https://pos.gosuslugi.ru);

4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания с участниками публичных слушаний.

В соответствии с частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории города Ростова-на-Дону, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (данные подтверждаются предоставлением документов).

Согласно части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний ***в целях идентификации представляют*** *сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц)* ***с приложением документов****, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.*

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ***не рассматриваются*** *в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.*