ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605

03.04.2023

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 06.03.2023 № 16 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – Комиссия) проведены публичные слушания.

Постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону, оповещение о начале публичных слушаний опубликованы в газете «Ростов официальный» от 07.03.2023 № 9 (1477) и размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) и в соответствующем разделе платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – платформа обратной связи единого портала) по адресу https://pos.gosuslugi.ru с 07.03.2023.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru), в информационной системе «Сервис «Активный ростовчанин» (www.ar.rostov-gorod.ru) по ссылке с 15.03.2023 и опубликованы в газете «Ростов официальный» от 15.03.2023 № 10 (1478).

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось в Донской государственной публичной библиотеке 21.03.2023.

Сведения о количестве участников публичных слушаний.

Количество участников принявших участие в публичных слушаниях – 67.

На собрании зарегистрировалось 76 человек – из них: участников публичных слушаний - 67.

Реквизиты протокола публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 03.04.2023 № 31.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний	Результаты рассмотрения (рекомендации комиссии)
Кравцова М.В.	Не согласна с внесением изменений в ПЗиЗ в части территории города в районе ул. Левобережной и ул. Пойменная. Против внесения изменений в ПЗиЗ для части территории города в районе ул. Кумженская. Считаю, что нарушают статьи 114 и 116 Лесного кодекса Российской Федерации.	Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону осуществляется согласно требованиям федерального законодательства – ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ с целью приведения в соответствие с функциональным зонированием, установленным в Генеральном плане города Ростова-на-Дону. Для устанавливаемой в отношении части территории города в районе ул. Кумженская территориальной зоны сохранения и развития природных территорий - ЛР-2 взамен территориальной зоны городских лесов и особо охраняемых территорий (ЛР-1), в перечне основных видов разрешенного использования территориальной зоны ЛР-2, равно как и в территориальной зоне ЛР-1, предусмотрен вид разрешенного использования «Охрана природных территорий» (код 9.0). В соответствии со статьей 116 Лесного кодекса РФ изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается. Установление территориальной зоны ЛР-2 не изменяет границу земель, на которых располагаются городские леса. Изменение границы городских лесов не являлось предметом обсуждения на публичных слушаниях. Решение об установлении территориальной зоны ЛР-2 не изменяет статус или вид разрешенного использования земель, на которых располагаются городские леса. Запрет вывода лесного хозяйства в другой статус, вопрос вырубки защитных лесов, Кумженской рощи, перевода земли Кумженской рощи из статуса лес в общее пользование и передачи застройщикам земли не являлись предметом рассмотрения состоявшихся публичных слушаний.
Попцова Е.В. Калина М.Г.	Против вывода части Кумженской рощи из состава городских лесов. Строительство эстакады убьет рощу и Мемориал. Устройте зону отдыха.	
Балкунова А.А. Кобцев Н.В. Дегтярев Ю.М.	Против изменения землепользования участка, где находится городской лес «Кумженская роща» из статуса «Городской лес» в статус «территории общего пользования»	
Сысоева Е.С.	Предлагаю, категорически запретить вывод лесного хозяйства в другой статус. Статус лесов должен быть неизменен, даже если это требуется для улучшения и развития инфраструктуры города.	
Будяк Е.В.	Выражаю совершенный протест против перевода земли Кумженской рощи из статуса леса в общее пользование. Рощу необходимо оставить без изменения	
Зубова Е.П.	Против непродуманной и необоснованной вырубки Кумженской рощи. Против перевода земли Кумженской рощи из статуса лес в общее пользование для проведения дороги.	
Журкин А.П.	Категорически против вырубки защитных лесов Ростова-на-Дону, в том числе Кумженской рощи.	
Мозговых А.В.	Сохранить Кумженскую рощу, исключить ее вырубку для любых целей, прокладывать дорогу «Западная хорда» без принесения в жертву природных ресурсов. Перестать передавать застройщикам земли на Левом берегу бездумно, руководствуясь лишь интересами прибыли.	
Зубов В.И.	Против перевода земли	

	Кумженской рощи из статуса Леса в общее пользование для дальнейшего строительства автодороги через Кумженскую рощу – Западная хорда, так как они являются памятником регионального значения.	
Волохонская Н.Л.	Против перевода Кумженской рощи из статуса леса в статус земель общего пользования. Городу и так нанесен громадный ущерб из-за вырубки рощ и застройки территорий рощ и парков. Такими действиями администрация нарушает право жителей города на благоприятную среду обитания.	
Виноградова Т.Н.	Против вырубки Кумженской рощи в связи со строительством «Западной хорды». Против вывода части Кумженской рощи из статуса «городских лесов» и перевода в статус «общественного использования», так как это приведет к уничтожению леса «легких» города, удушению экологии, повредит ансамблю памятнику ВОВ!	
Шеховцова Л.В.	Не изменять ПЗиЗ для участка 61:44:0000000:178013:зу1 для строительства «Западной хорды», а изменить альтернативное решение строительства магистрали не затрагивающее зону городских лесов и домовых строений и исторических памятников.	
Габибулаева З.И.	Сохранить Кумженскую рощу в целостности и сохранности. Против строительства дороги	Для устанавливаемой в отношении части территории города в районе ул. Кумженская территориальной зоны сохранения и развития природных территорий - ЛР-2 взамен территориальной зоны городских лесов и особо охраняемых территорий (ЛР-1), в перечне основных видов разрешенного использования территориальной зоны ЛР-2, равно как и в территориальной зоне ЛР-1, предусмотрен вид разрешенного использования «Охрана природных территорий» (код 9.0). Решение об установлении территориальной зоны ЛР-2 не изменяет статус или вид разрешенного использования земель, на которых располагаются городские леса.
Фирсова В.Н.	Выражаю свое несогласие об	Внесение изменений в карту

	изменении статуса, поскольку там находится культурный мемориал и в связи с тем, что нельзя разрушать единый природный комплекс и рушить экологию.	градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону осуществляется согласно требованиям федерального законодательства – ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ с целью приведения в соответствие с положениями, установленными в Генеральном плане города Ростова-на-Дону. Для устанавливаемой в отношении части территории города в районе ул. Кумженская территориальной зоны сохранения и развития природных территорий - ЛР-2 взамен территориальной зоны городских лесов и особо охраняемых территорий (ЛР-1), в перечне основных видов разрешенного использования территориальной зоны ЛР-2, равно как и в территориальной зоне ЛР-1, предусмотрен вид разрешенного использования «Охрана природных территорий» (код 9.0). Решение об установлении территориальной зоны ЛР-2 не изменяет статус или вид разрешенного использования земель, на которых располагаются городские леса.
Шевердяев И.В.	Я как гражданин «ростовчанин» требую ввести мараторий на застройку и агламмерирование поймы Дона в пределах административных границ города Ростова-на-Дону до получения и утверждения результатов комплексного научного исследования геологических, гидрологических и экологических условий данной местности.	Вопрос введения моратория на застройку не является предметом состоявшихся публичных слушаний.
Наумова Г.М.	Запретить изменение зонирования городских лесов (особенно в части Кумженской рощи) Запретить изменение границ зонирования	Запрет изменения зонирования городских лесов не является предметом состоявшихся публичных слушаний.
Калинченко В.И.	Исключить застройку Левого берега Дона	Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону в отношении территорий в районе ул. Левобережной и ул. Пойменной осуществляется согласно требованиям федерального законодательства – ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ с целью

		приведения в соответствие с функциональным зонированием, установленным в Генеральном плане города Ростова-на-Дону. Запрет застройки Левого берега Дона не является предметом публичных слушаний.
Шумей Г.И.	Категорически против любых изменений в законе.	Вопрос не является предметом состоявшихся публичных слушаний.
Джавадова Д.Б.	Против изменения зон по поставленным вопросам, считаю, что это нарушает права жителей города на благоприятную среду и нарушает экологию и безопасность проживания.	Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону осуществляется согласно требованиям федерального законодательства – ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ с целью приведения в соответствие с функциональным зонированием, установленным в Генеральном плане города Ростова-на-Дону.
Сидорков А.В. Деркачев А.В.	Выступаю категорически против изменения границ и статусов территориальных зон, которые рассматривались на слушаниях, в связи с тем, что данные изменения способствуют масштабному сокращению площади зеленых насаждений в городе, что ведет к снижению воздуха и качества жизни населения.	Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону осуществляется согласно требованиям федерального законодательства – ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ с целью приведения в соответствие с положениями, установленными в Генеральном плане города Ростова-на-Дону. Рассматриваемые территории в районе Кумженской рощи и ул. Пойменная согласно функциональному зонированию Генерального плана города Ростова-на-Дону отнесены к иной зоне (зоне планируемой к освоению после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством). Согласно действующему законодательству изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается. Площади, исключаемые из лесничества, расположенного на землях населенных пунктов, занятых городскими лесами, должны быть в обязательном порядке компенсированы лесными участками со схожими таксационными характеристиками, а при отсутствии
Овсянников В.Н.	Выступаю категорически против изменений границ территориальных зон. В следствии изменений (уменьшений) границ ведет к уменьшению зеленых насаждений.	
Головина М.В.	Обеспечить сохранность Кумженской рощи. Остановить строительство жилого массива на Левом берегу, создав зону отдыха для ростовчан	

		таковых - на таких лесных участках должны быть проведены мероприятия по лесовосстановлению.
Федоринин А.М.	Отменить любые изменения в ПЗиЗ до разъяснений и устранений нарушений, озвученных на публичных слушаниях участниками слушаний.	В соответствии с действующим законодательством все предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний по вопросам, вынесенным на публичные слушания, будут рассмотрены Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростов-на-Дону при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.
Иванченко С.А.	Против строительства хорды и против внесения изменений в существующее положение по причине недоверия власти любого уровня.	Вопрос строительства дороги не является предметом публичных слушаний.
Попцева Е.В.	Против застройки на гребном канале	Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону в отношении территорий в районе ул. Левобережной осуществляется согласно требованиям федерального законодательства – ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ с целью приведения в соответствие с функциональным зонированием, установленным в Генеральном плане города Ростова-на-Дону.
Мильченко В.С. Мильченко Р.С.	Выступаю против внесения изменений в части территорий города в районе ул. Кумженская. Я против внесения изменений в части территорий города в районе ул. Левобережная и ул. Пойменная. Считаю незаконными внесение данных изменений границ городских лесов в этой части. Провести проверку действий Россельхоза, так как нарушены статьи 114 и 116 Лесного Кодекса Российской Федерации. 1. На официальном портале городской Думы и Администрации города Ростова-на- Дону: https://rostov-gorod.ru/administration/structure/departments/daig/action/04-pubh-01- gppz/ps-2023/ В Информационных материалах,	Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону в отношении территорий осуществляется согласно требованиям федерального законодательства – ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ с целью приведения в соответствие с функциональным зонированием, установленным в Генеральном плане города Ростова-на-Дону. Рассматриваемые территории в районе Кумженской рощи и ул. Пойменная согласно функциональному зонированию Генерального плана города Ростова-на-Дону отнесены к иной зоне (зоне планируемой к освоению после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством). Согласно действующему

	представленных Департаментом Архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону в части внесения изменений в карты градостроительного зонирования: В "Предложениях ООО «ПРОЕКТ-21», в абзаце 1 (первом) Предложения указано следующее: "Для целей строительства многоквартирной жилой и общественной застройки, предлагается включить земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0041316:13 (площадь 62,87 га, вид разрешенного использования «природнопознавательный туризм», находится в муниципальной собственности) и 61:44:0041316:330 (площадь 33,66 га, вид разрешенного использования «Благоустройство территории», образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) расположенные по адресу: ул. Левобережная и ул. Пойменная в границы территориальной зоны перспективного освоения первого типа (ПО-1)", в абзаце 2 (втором) Предложения указано следующее: " Согласно Правилам земельный участок с кадастровым номером 61:44:0041316:13 расположен в границах территориальной зоны городских лесов и особо охраняемых территорий (ЛР-1)", в абзаце 7 (седьмом) Предложения указано следующее: "Рослезхозом издан приказ от 03.02.2023 № 62, пунктом 2 которого границы лесов установлены согласно границам Ростовского городского лесничества, установленным распоряжением Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону от 22.12.2022 № 1, в соответствии с которым земельный участок с кадастровыми номерами 61:44:0041316:13 исключен из	законодательству изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается. Площади, исключаемые из лесничества, расположенного на землях населенных пунктов, занятых городскими лесами, должны быть в обязательном порядке компенсированы лесными участками со схожими таксационными характеристиками, а при отсутствии таковых - на таких лесных участках должны быть проведены мероприятия по лесовосстановлению. Для устанавливаемой в отношении части территории города в районе ул. Кумженская территориальной зоны сохранения и развития природных территорий - ЛР-2 взамен территориальной зоны городских лесов и особо охраняемых территорий (ЛР-1), в перечне основных видов разрешенного использования территориальной зоны ЛР-2, равно как и в территориальной зоне ЛР-1, предусмотрен вид разрешенного использования «Охрана природных территорий» (код 9.0). Установление территориальной зоны ЛР-2 не изменяет границу земель, на которых располагаются городские леса. Вопросы об изменении границы городских лесов, в том числе с целью строительства автомобильной дороги «Западная хорда», не являлись предметом рассмотрения на публичных слушаниях. Проверка действий Россельхоза не относится к полномочиям Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростов-на-Дону.

	перечня земельных участков, входящих в состав лесничества". На Публичных слушаниях, которые проходили 21.03.2023 года в Донской публичной библиотеке выступил с представлением Проектов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки г.Ростова-на-Дону директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону Мельников Глеб Владимирович, который не смог пояснить, каким образом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0041316:13 расположенный в границах территориальной зоны городских лесов и особо охраняемых территорий (ЛР-1) был исключен из перечня земельных участков, входящих в состав лесничества и утратил свой природоохранный статус. Присутствующий на Публичных слушаниях сотрудник "Лесхоза", как жителям её представил директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону Мельников Глеб Владимирович и адресовал данному сотруднику этот вопрос, отвечая указала следующее, что "Рослесхоз" изменил границу земель городских лесов и особо охраняемых территорий на основании ст.116 Лесного кодекса РФ. Согласно упомянутой сотрудником "Лесхоза" ст.116 Лесного кодекса РФ части 3 "Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается". То есть, до проведения Публичных слушаний некто в "Рослесхозе" и в Управлении благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону в нарушение Лесного кодекса РФ непонятным образом самостоятельно исключил из границ территориальной зоны городских лесов и особо охраняемых территорий (ЛР-1) земельный	

	участок с кадастровым номером 61:44:0041316:13 . Если такое стало возможным, то однажды мы узнаем, что у нас не осталось ни одной территории городских лесов и особо охраняемых территорий. Считаю необходимым проведение проверки законности исключения из границ территориальной зоны городских лесов и особо охраняемых территорий (ЛР-1) земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041316:13 1. На официальном портале городской Думы и Администрации города Ростова-на- Дону: https://rostov-gorod.ru/administration/structure/departments/daig/action/04-pubh-01- gppz/ps-2023/ В Информационных материалах, представленных Департаментом Архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону в части внесения изменений в карты градостроительного зонирования: Предложения Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону: "С целью отнесения части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:178013, расположенного в районе ул. Кумженская, к границам территориальной зоны, которая позволит обеспечить изменение границ Ростовского городского лесничества для строительства автомобильной дороги «Западная хорда» (площадь 35903 кв. м и видом разрешенного использования – «городские леса», находящегося в муниципальной собственности и предоставленного 13.08.2021 Управлению благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону в постоянное (бессрочное) пользование), полностью расположен	

	в границах территориальной зоны городских лесов и особо охраняемых территорий (ЛР-1), градостроительный регламент которой предусматривает размещение автомобильных дорог в условно разрешенных видах использования". Своё негативное отношение к самому дроблению единого земельного участка и перевода из одной территориальной зоны городских лесов в другую территориальную зону городских лесов, со снижением охранного статуса, мы высказали, как устно, так и письменно в ходе Публичных слушаний 21 марта 2023 года. Однако, в ходе проведения Публичных слушаний своё мнение высказал председатель Ростовского регионального отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры Кожин Александр Олегович, который, на наш взгляд предоставил исчерпывающее экспертное мнение относительно Предложения Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону по отнесению части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:178013, расположенного в районе ул. Кумженская, к границам территориальной зоны, которая позволит обеспечить изменение границ Ростовского городского лесничества для строительства автомобильной дороги «Западная хорда»", указав, что данное Предложение затрагивает охранные зоны Объекта культурного наследия "Мемориальный комплекс «Кумженская роща»" (утверждён Постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» под № 172; в Перечне объектов культурного	

	наследия регионального значения г.Ростова-на-Дону под № 328; границы утверждены Постановлением Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 03.05.2018 № 20/01-01/82 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Мемориальный комплекс "Кумженская роща", 1983 г., ск. Е.Ф.Лапко, Б.К.Лапко, арх. Р.И.Мурадьян"). Согласно пункта 2 части 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023) "Защитные зоны объектов культурного наследия для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля". Таким образом, предметом публичных слушаний стало нарушение закона. Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону Мельников Глеб Владимирович высказывая своё мнение относительно выступления председателя Ростовского регионального отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры Кожина Александра Олеговича, сказал, что при рассмотрении Проекта с Предложением Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону о внесении изменений в Правила землепользования и застройки для части территории города в районе ул.Кумженская при подготовке к публичным слушаниям	

	вопрос защитных зон объекта культурного наследия регионального значения "Мемориальный комплекс "Кумженская роща" не рассматривался. Прошу Вас принять меры для отзыва предложения Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону об отнесении части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:178013, расположенного в районе ул. Кумженская, к границам территориальной зоны, которая позволит обеспечить изменение границ Ростовского городского лесничества для строительства автомобильной дороги «Западная хорда», так как оно нарушает закон и ведёт к разрушению памяти о героях Великой Отечественной войны.	
Гневашева Н.В.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории, представленные для внесения изменений в ПЗЗ, разработаны по заказу застройщика. Однако, этого крайне недостаточно, чтобы обосновать влияние массовой жилищной застройки на пойму р. Дона - третьей по величине реки Европы. Территория массовой жилищной застройки относится к Батайско-Ольгинскому займищу, где расположены особо значимые пойменные нерестилища, размножение на которых в периоды выхода воды на пойму, обеспечивают высокую численность частиковых (судак, лещ, тарань) и многих пресноводных видов рыб. Представленных исследований, отчётов недостаточно для принятия обоснованного решения, т.к. они не содержат ответы на требования законодательства при осуществлении указанной деятельности: 1. Отсутствует оценка воздействия планируемой массовой жилищной застройки на биоресурсы и среду их обитания согласно п. 5	Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону в отношении территорий осуществляется согласно требованиям федерального законодательства - статьям 31, 33 Градостроительного кодекса РФ с целью приведения в соответствие с функциональным зонированием, установленным в Генеральном плане города Ростова-на-Дону. В соответствии со статьей 26 ПЗЗ подготовка проектной документации для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны градостроительного регулирования застройки Левобережной части города, за исключением случаев планируемого размещения объектов регионального и федерального значения, должна осуществляться только на основе утвержденной документации по планировке территории. Согласно статье 41.2 Градостроительного кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Инженерные изыскания для

	Постановление Правительства РФ от 29 апреля 2013 г. №380 "Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания". 2. Не проведены расчеты ущерба от полной или частичной утрате рыбохозяйственного значения поймы водного объекта согласно п. 17 Приказа Росрыболовства от 6 мая 2020 года N 238 «Об утверждении Методики определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния на биоресурсы и среду их обитания». 3. Не разработаны мроприятия и не проведена их оценка по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания при территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности согласно ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 N 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов". 4. В предпроектной документации отсутствуют исследования влияния строительства на береговую линию реки, а также рекомендации по берегоукрепительным работам,	подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения, в том числе материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории. Поскольку рассматриваемая территория имеет высокую сложность освоения ввиду близкого расположения уровней речных и грунтовых вод, находится в зоне затопления, на следующих стадиях проектирования, в том числе в рамках дальнейшей разработки документации по планировке территории планируется инженерная подготовка проектируемой территории: защита от затопления, берегоукрепление.

	применению шумозащитных сооружений. Не проведена оценка их стоимости. 5. Отсутствуют сведения об инвентаризации древонасаждений, подлежащих вырубке, не установлена стоимость ее проведения. В документах проекта отсутствуют расчеты стоимости по восстановлению лесонасаждений, не просчитан углеродный след и компенсационные затраты от массовой вырубки. 6. Не разработаны мероприятия и не проведена их оценка по предотвращению ЧС природного и характера. Территория застройки левобережной поймы р. Дон относится к территориям неблагоприятным для строительства: находится в зоне затопления паводком 1% обеспеченности (пойменная территория на левом берегу р. Дон). 7. Не разработаны мероприятия и не проведена их оценка по предотвращению ЧС техногенного характера: 7.1. Застройка находится в зоне возможного затопления в случае прорыва плотины Цимлянской ГЭС, расположенной выше по течению р. Дон. 7.2. На территории исследуемого района возможно периодическое достижение гидрометеорологическими явлениями экстремальных величин (затопление на глубину более 1м ., выход воды на левую пойму при достижении уровня воды выше 2.56 м и до 4.2 м). Однако, предпроектная документация не содержит мероприятий по защите водного бассейна р. Дон от попадания канализационных сточных вод. Не проведена их оценка. Учёт дополнительных затрат, связанных с особенностями	

	строительства в пойме реки Дон, несомненно существенно повлияет на себестоимость квадратного метра жилья. Однако, это затрагивает коммерческие интересы инвесторов. Общественный интерес же состоит в сохранении реки Дон, в качестве питьевой воды, в сохранении флоры и фауны левобережной поймы любимой реки Дон. В связи с особой значимостью и высоким общественным резонансом необходимо провести независимую комплексную государственную экспертизу массовой жилищной застройки левобережной поймы реки Дон. Экспертиза должна включать инженерно -геологические - гидрометеорологические - экологические исследования воздействия массовой жилищной застройки на близкорасположенные речные и грунтовые воды, почву, флору и фауну пойменных земель бассейна реки Дон. Справедливым решением Администрации, пока ещё не поздно, могло бы стать восстановление статуса природно-рекреационной зоны в пойменном левобережье реки Дон в границах г. Ростова-на-Дону и создание природного парка.	
Ломтев А.В. Чернышева Е.В.	1.В проекте решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки, опубликованном на сайте www.rostov-gorod.ru (ссылка https://rostov-gorod.ru/administration/structure/departments/daig/action/04-pubh-01-gppz/ps-2023/2023-03-07/2023-03-15%20%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.pdf по состоянию на 20.03.2023г.) содержится информация о внесении изменений только в часть 4 статьи 35 Правил, т.е. в градостроительные регламенты.	1. Внесение изменений в статью 35 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону осуществляется в части изменения предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования "Производственная деятельность" (код 6.0) и "Склад" (код 6.9), установленного в части 4 указанной статьи. Внесение изменений в карты градостроительного зонирования по данному предложению не предусмотрено, в связи с этим вопрос о корректировке графической части ПЗЗ не вносился на публичные слушания. 2. Территория в районе Левого берега (ул. Пойменная) согласно

	Пунктов решения, формулирующих внесение изменений в графическую часть Правил, в проекте решения городской Думы нет. В официальном проекте изменений в Правила застройки планируется внести изменения только в текст Правил. В связи с этим прошу все материалы, опубликованные на сайте, привести в соответствие с официальным проектом решения о внесении изменений в Правила, и снять с рассмотрения все изменения, касающиеся карт градостроительного зонирования, а именно предложения ООО «Проект-21», ООО «Самолёт-Регионы» и предложения Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону. 2. ООО «ПРОЕКТ-21» предлагает застроить два земельных участка в пойме Дона: 61:44:0041316:330 и 61:44:0041316:13. Однако участок 61:44:0041316:13 расположен в границах территориальной зоны городских лесов и особо охраняемых территорий (ЛР-1), и только в начале года был выведен из состава городских лесов. Застройщик, официально констатирует, что его предложение не соответствуют генеральному плану города. Однако участок 61:44:0041316:13 согласно генплану принадлежит зоне планируемой к освоению после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством. Таким образом, сейчас в соответствии с действующим законодательством данный участок выведен из состава городских лесов, о чём «ПРОЕКТ-21» указал (приказ Рослесхоза от 03.02.2023 № 62), Законно планировать его освоение в соответствии с действующим законодательством, т.е. внося	функциональному зонированию Генерального плана города Ростова-на-Дону, предлагаемая к включению в границы территориальной зоны перспективного освоения первого типа (ПО-1), отнесена к нескольким функциональным зонам: общественно-деловой зоне, зоне акваторий, зона рекреационного назначения и иной зоне (зоне планируемой к освоению после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством). Согласно Положению о территориальном планировании Генерального плана города Ростова-на-Дону иные зоны (зоны, планируемые к освоению после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством) относятся к отдельной группе функциональных зон - «иные зоны», и не относятся к группе зон «рекреационного назначения». В силу требований Градостроительного кодекса РФ документы территориального планирования, к которым отнесен генеральный план поселения, являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Из совокупности положений Градостроительного кодекса РФ (пункты 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункт 1 части 2 статьи 33) следует, что установление территориальных зон в правилах землепользования и застройки конкретизируют положения генерального плана в целях определения правового режима использования земельных участков без изменения при этом назначения территории, отнесенной к функциональным зонам. Градостроительный регламент предлагаемой к установлению территориальной зоны территориальной зоны перспективного освоения первого типа (ПО-1) содержит в себе обширный перечень видов разрешенного

	изменения в генеральный план. В действующей редакции генерального плана нигде не упомянуто использование зоны «планируемой к освоению после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством». Таким образом законная процедура - только через внесение изменения в генеральный план на основе публичных слушаний. И это совсем не обязательно могут быть многоэтажные жилые дома, а, например, рекреационная зона или спортивные объекты. На основании вышеизложенного, прошу администрацию снять с рассмотрения предложения ООО «Проект-21» о переводе земельных участков 61:44:0041316:330 и 61:44:0041316:13 в зону ПО-1 как несоответствующее генеральному плану города. 3.ООО «Самолёт-Регионы» предлагает перевести более 60 га территории севернее «Тачанки» в зону ОЖ. Однако данное предложение не обосновано с точки зрения транспорта, т.к. в утренний час пик не менее 2/3 из взрослого населения этого микрорайона будут выезжать на своих автомобилях в сторону центра. (Предварительный расчет: из 14,5 тыс. заявленного населения половину будут составлять трудоспособные люди, и 2/3 из них будут выезжать в сторону центра на своих авто (ориентир: по 3 человека на 2 машины), то это создаст поток в час пик 3200 автомашин в час, и он придётся на однополосную эстакаду над дорогой Ростов-Батайск, в то время как пропускная способность одной полосы движения составляет 1000 машин в час. Ввиду этого, а также непомерной нагрузки, создаваемой на улично-дорожную сеть города новым микрорайоном, прошу снять с рассмотрения предложение ООО «Самолёт-регионы» о переводе части земель	использования, в том числе, подразумевающих размещение объектов рекреации и спорта. 3. Градостроительный регламент территориальной зоны ПО-1 разработан для обеспечения правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения жилой и общественной застройки на свободных территориях, в том числе путем комплексного освоения территории. Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону предусмотрена обязательная разработка документации по планировке территории при размещении многоквартирной жилой застройки в границах территориальной зоны перспективного освоения первого типа ПО-1, в рамках которой выполняются расчеты показателей, в том числе транспортной инфраструктуры. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны ПО-1 принимаются в соответствии со статьей 27 ПЗЗ. 4. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону в отношении территорий осуществляется согласно требованиям федерального законодательства - статьям 31, 33 Градостроительного кодекса РФ с целью приведения в соответствие с функциональным зонированием, установленным в Генеральном плане города Ростова-на-Дону. Строительство конноспортивного комплекса на левом берегу реки Дон предусмотрено Генеральным планом города. Согласно функциональному зонированию, принятому в Генеральном плане города Ростова-на-Дону, земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:21 относится к

	севернее «Тачанки» и южнее «Мегамага» в зону ОЖ. 4. ООО «Самолёт-Регионы» предлагает перевести 38,64 га территории (ЗУ 61:44:0050904:21) западнее «Тачанки» из зоны СК в зону ОЖ. Однако в намерениях типа застройки указано, что не будет застраивать эти земли многоэтажными жилыми домами: «…в южной части рассматриваемой территории планируется размещение гостиницы, спортивно-зрелищного сооружения (ипподром), а также физкультурно-спортивного комплекса». Довожу до вашего сведения, что ипподром на данной территории не поместится (несмотря на указание его постройки в тексте застройщика). С учетом вышесказанного смысла переводить данную территорию в зону ОЖ нет. На основании вышеизложенного, прошу оставить з/у 61:44:0050904:21 в зоне СК. Предлагаю снять с рассмотрения изменения предполагающие жилую застройку, т.к. они не обоснованы с точки зрения потребности в жилье (уже существующие дома стоят без покупателей), а также обеспеченности транспортной инфраструктурой. Для полноценной транспортной обеспеченности новых районов необходимо построить почти 7 км магистрали вокруг пойменной части, за бюджетные средства. Городу необходимо в первую очередь улучшать транспортную инфраструктуру в уже существующих районах, а не создавать дополнительные расходы за счет появления новых, сомнительных жилых районов, с сомнительным местоположением.	общественно-деловой функциональной зоне (планируемой). В соответствии с ПЗЗ территориальные зоны СК и ОЖ относятся к общественно-деловым зонам. В отличие от зоны СК, где максимальный коэффициент застройки составляет 0,8, для зоны ОЖ максимальный коэффициент застройки устанавливается не более 0,6. В соответствии со статьей 26 ПЗЗ подготовка проектной документации для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны градостроительного регулирования застройки Левобережной части города, за исключением случаев планируемого размещения объектов регионального и федерального значения, должна осуществляться только на основе утвержденной документации по планировке территории. Согласно статье 41.2 Градостроительного кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения, в том числе материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории. Поскольку рассматриваемая территория имеет высокую сложность освоения ввиду близкого расположения уровней речных и грунтовых вод, находится в зоне затопления, на следующих стадиях проектирования, в

		том числе в рамках дальнейшей разработки документации по планировке территории планируется инженерная подготовка проектируемой территории: защита от затопления, берегоукрепление.
Перищ А.Г. Перищ Е.А. Перищ А.Н.	Западная хорда не должна пройти по территории «Кумженской рощи», ее нужно перенести на левый берег р. Дон. Категорически против данного проекта западной хорды. В мемориальной Кумженской роще и прилегающих местах отдыха не должно быть автомагистрали и промзоны.	Вопрос переноса трассы «Западной хорды» на левый берег р. Дон не является предметом публичных слушаний.
Мазурок М.В.	Отозвать предложение УБиЛХ г. Ростова-на-Дону об изменении территориальной зоны ЛР-1 на территориальную зону ЛР-2 в отношении «части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:178013, расположенного в районе ул. Кумженская, которая позволит обеспечить изменение границ Ростовского городского лесничества для строительства автомобильной дороги «Западная хорда» (площадь 35903 кв. м и видом разрешенного использования – «городские леса»), так как такое изменение не может быть признано обоснованным, не соответствует закону, а именно, статье 114 Лесного Кодекса РФ (в силу прямого запрета изменения границ городских защитных лесов, являющихся объектами охраны окружающей среды под защитой федерального законодательства), а также противоречит Лесохозяйственному регламенту ростовского городского лесничества, прямо запрещающему строительство новых линейных объектов на его территории. (согласно табл. 5 видов разрешенного использования лесов на территории лесничества с распределением по кварталам, квартал 42 не содержит такого ВРИ как «линейные объекты»,), кроме того, выноска *** ограничивает использование лесных всех кварталов лишь эксплуатацией уже	1. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону в отношении территорий осуществляется согласно требованиям федерального законодательства - статьям 31, 33 Градостроительного кодекса РФ с целью приведения в соответствие с функциональным зонированием, установленным в Генеральном плане города Ростова-на-Дону. Территория в районе Кумженской рощи согласно функциональному зонированию Генерального плана города Ростова-на-Дону отнесена к иной зоне (зоне планируемой к освоению после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством). Согласно действующему законодательству изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается. Площади, исключаемые из лесничества, расположенного на землях населенных пунктов, занятых городскими лесами, должны быть в обязательном порядке компенсированы лесными участками со схожими таксационными характеристиками, а при отсутствии таковых - на таких лесных участках должны быть проведены мероприятия по лесовосстановлению. Для устанавливаемой в отношении части территории города в районе ул. Кумженская территориальной зоны сохранения и развития природных

	существующих дорог, исключая строительство новых . Таким образом, предложение УБиЛХ вместо защиты территории городских лесов предлагает схему обхода закона в части неприкосновенности границ городского защитного леса, что недопустимо. В отсутствие достижения нормативных показателей по обеспечению жителей города лесными территориями (фактически в наличии 4447 га по материалам последнего лесоустройства, при нормативе – около 27000 га.), любые подобные изменения не могут быть обоснованными. В графической части к выводу из городских лесов посредством изменения зоны предлагается территория 10885 кв. м, однако по информации представителя УБиЛХ на собрании участников публичных слушаний 21 марта 2023 г. речь идет о выводе 3,5 га, что создает неопределенность. Образуемый земельный участок, в отношении которого предложено провести изменения терзоны, не образован. Таким образом, изменение терзоны на части единого ЗУ 61:44:0000000:178013 создаст ситуацию, когда на одном земельном участке будет две территориальные зоны, что не допускается (п. 2 ст 85 ЗК РФ «Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.») Кроме того, образование такого земельного участка приведет к нарушению ст. 11.9 ЗК РФ (влинивание, вкрапливание, черезполосица, невозможность использования по назначению как вновь образуемого, так и земельных участков в измененных границах) и влечет отказ в осуществлении государственного кадастрового учёта. Использование на всей части	территорий - ЛР-2 взамен территориальной зоны городских лесов и особо охраняемых территорий (ЛР-1), в перечне основных видов разрешенного использования территориальной зоны ЛР-2, равно как и в территориальной зоне ЛР-1, предусмотрен вид разрешенного использования «Охрана природных территорий» (код 9.0). Установление территориальной зоны ЛР-2 не изменяет границу земель, на которых располагаются городские леса. В настоящее время в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории проводятся мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет образуемых земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:178013 площадью 35903 кв.м на два: площадью 10 885 кв.м и 25018 кв.м. Вопросы об изменении границы городских лесов, в том числе с целью строительства автомобильной дороги «Западная хорда», не являлись предметом рассмотрения на публичных слушаниях. Объект культурного наследия регионального значения - ансамбль «Мемориальный комплекс «Кумженская роща» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Границы территории объекта утверждены постановлением Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области 03.05.2018. Зоны охраны объекта не установлены. Согласно ст. 34.1 ФЗ РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ для объекта культурного наследия, включенного в реестр, устанавливается защитная зона. В границах защитной зоны объекта культурного наследия возможно строительство и реконструкции линейных объектов. Вопросы установления защитных зон не является предметом публичных слушаний.

	земельного участка в зоне ЛР2 согласно его назначению «сохранения и развития природных территорий», в нарушение п. 9 ст. 85 ЗК РФ, в ситуации размещения в рекреационной зоне скоростной автомагистрали, не представляется возможным. Следует также учитывать расположение данного ЗУ в границах защитной зоны охраны Объекта культурного наследия «Мемориал Кумженская роща» (согласно 73ФЗ), принять меры по установлению объединенной охранной зоны объекта. А также, учитывая, что мемориал является действующим местом для подзахоронения останков воинов ВОВ, установить соответствующую санитарно-защитную зону объекта и отразить в Системе градостроительной деятельности. Считаю, что заведомое введение в заблуждение участников публичных слушаний, недопустимо и умаляет авторитет публичной власти. 2. В отношении перевода ЗУ 61:44:0041316:13 из ЛР1 в ПО1: Отозвать предложения ООО «ПРОЕКТ-21 до решения вопроса о законности исключения из границ городских лесов данного лесного участка. Функциональное зонирование «Иные зоны, планируемые к освоению после проведения процедуры изменения границ городских лесов» согласно Положения о территориальном планировании не содержит никаких параметров застройки территории. Соответственно, любое изменение территориальной зоны рекреации на зону, предполагающую застройку, создаст ситуацию несоответствия ПЗЗ Генеральному плану. 3. В отношении несоблюдения процедуры проведения публичных слушаний: Подать предложения и замечания посредством	2. Территория в районе Левого берега (ул. Пойменная) согласно функциональному зонированию Генерального плана города Ростова-на-Дону, предлагаемая к включению в границы территориальной зоны перспективного освоения первого типа (ПО-1), отнесена к нескольким функциональным зонам: общественно-деловой зоне, зоне акваторий, зона рекреационного назначения и иной зоне (зоне планируемой к освоению после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством). Согласно Положению о территориальном планировании Генерального плана города Ростова-на-Дону иные зоны (зоны, планируемые к освоению после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством) относятся к отдельной группе функциональных зон – иные зоны, и не относятся к группе зон рекреационного назначения. В силу требований Градостроительного кодекса РФ документы территориального планирования, к которым отнесен генеральный план поселения, являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Территориальные зоны, установленные в правилах землепользования и застройки, конкретизируют положения генерального плана в целях определения правового режима использования земельных участков без изменения при этом назначения территории, отнесенной к функциональным зонам. Градостроительный регламент предлагаемой к установлению территориальной зоны территориальной зоны перспективного освоения первого типа (ПО-1) разработан для обеспечения правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения жилой

	использования платформы обратной связи единого портала (https://pos.gosuslugi.ru) не представляется возможным, несмотря на то, что возможность использовать такой способ подачи замечаний предусмотрена в Оповещении о проведении публичных слушаний, размещенном на официальном сайте администрации г. Ростова-на-Дону. Неработающий механизм коммуникации вводит в заблуждение жителей города, нарушает их права и законные интересы, усложняют доступ граждан к выражению своего мнения, противоречат требованиям п. 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ. В связи с вышеизложенными неустранимыми нарушениями, считаю необходимым дать им правовую оценку комиссией по проведению публичных слушаний и снять с повестки публичных слушаний вопросы, предложенные к обсуждению. Протокол заседания Комиссии по подведению итогов прошу опубликовать в полном объеме, включая реплики каждого из членов комиссии для соблюдения принципа открытости и гласности.	и общественной застройки на свободных территориях, в том числе путем комплексного освоения территории. 3. Часть 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ одним из этапов процедуры публичных слушаний предусматривает размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта. Размещение проекта в информационных системах при проведении публичных слушаний законодателем не предусмотрено. Статьей 3 решения Ростовской-на-Дону городской Думы № 326 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» предусмотрено, что при наличии технической возможности также размещаются на муниципальной информационной системе «Сервис «Активный ростовчанин» и в соответствующем разделе платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». В настоящее время техническая возможность отсутствует, ведутся работы по доработки информационных систем.. У участников общественных обсуждений и публичных слушаний есть альтернативные способы подачи предложений и замечаний (на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru); в письменной форме в адрес Комиссии; посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания с участниками публичных слушаний).

Предложений и замечаний иных участников публичных слушаний не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе Администрации города Ростова-на-Дону проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону направить в Ростовскую-на-Дону городскую Думу для рассмотрения.

Процедура проведения публичных слушаний выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 326 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности».