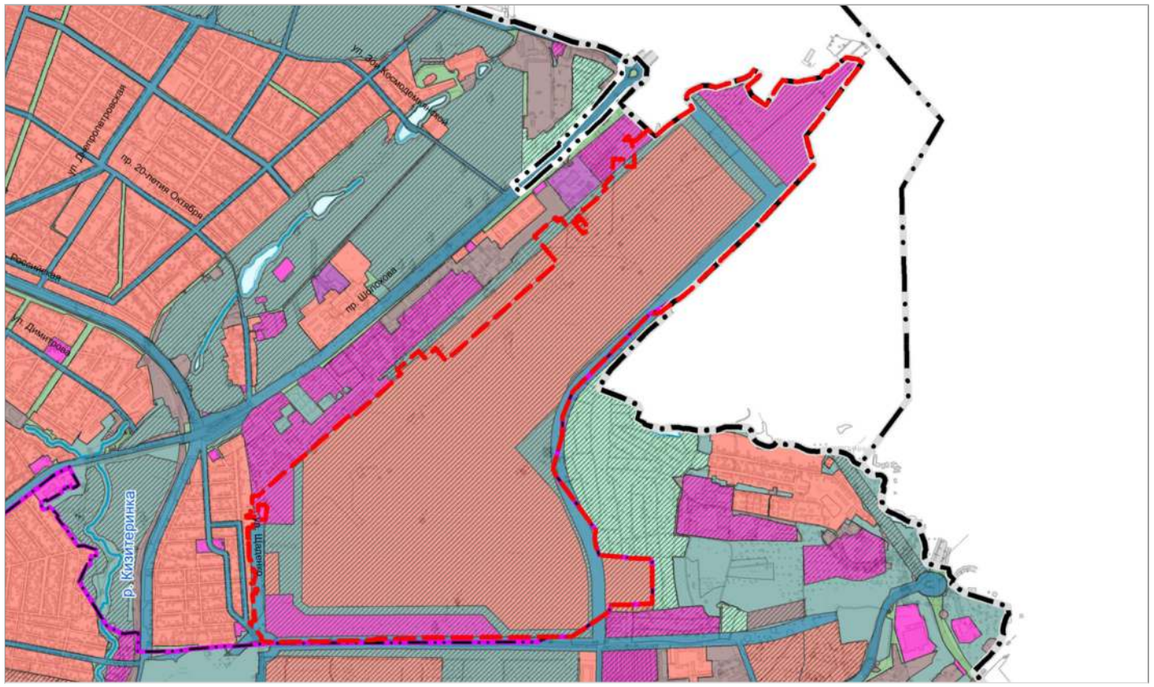
Проект внесения изменений в генеральный план города Ростов-на-Дону

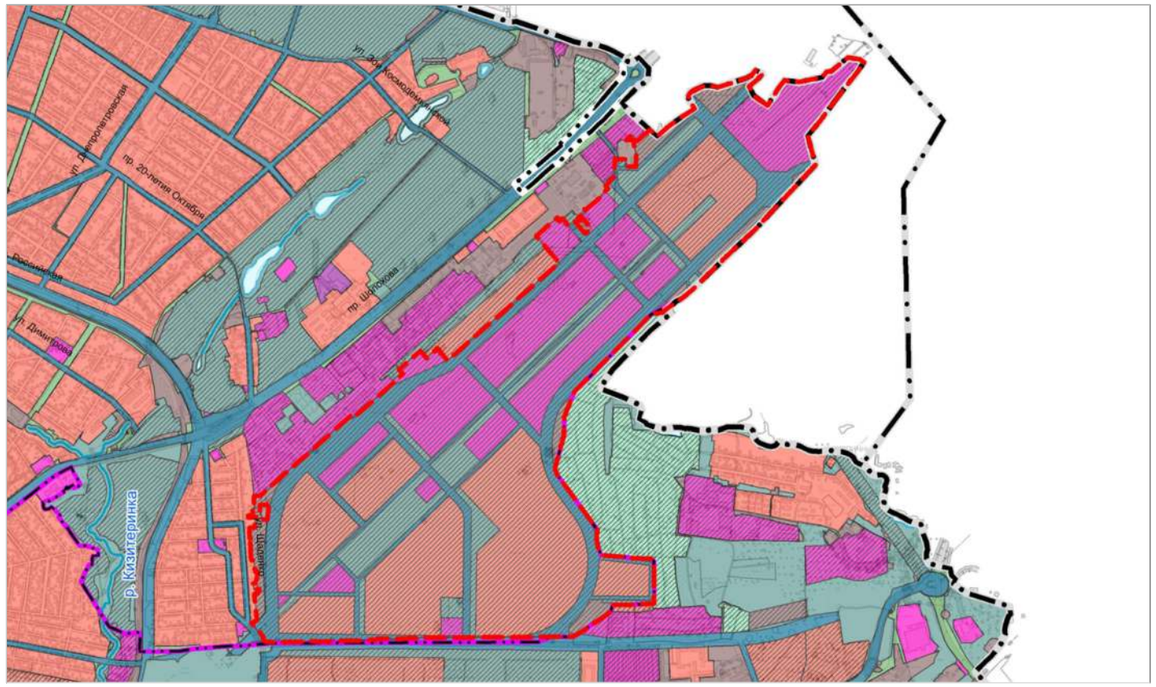
Изменения в части территории закрытого гражданского аэропорта "Ростов-на-Дону" (на основании документации по планировке территории, разработанной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555)

1. Внесение изменений в карту функциональных зон города Ростова-на-Дону (часть 2)

Существующее положение



Проектное предложение



границы внесения изменений

Существующие | Планируемые **Функциональные зоны:**

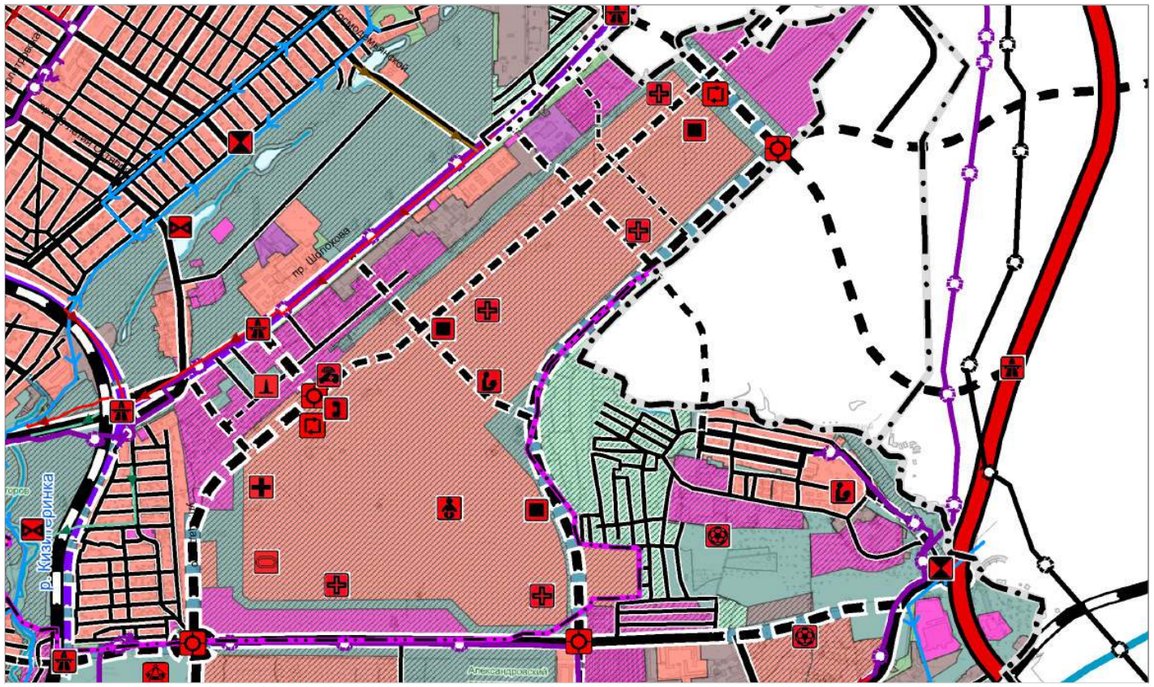
- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Иные рекреационные зоны (зоны трансформации территорий вдоль реки Темерник, выделенные для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировке территории)
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Зона акваторий
- Иные зоны (зоны поэтапной трансформации садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в жилую застройку)
- Иные зоны (зоны планируемые к освоению после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством)
- Иные зоны (зона общественно-культурного назначения)

Проект внесения изменений в генеральный план города Ростов-на-Дону

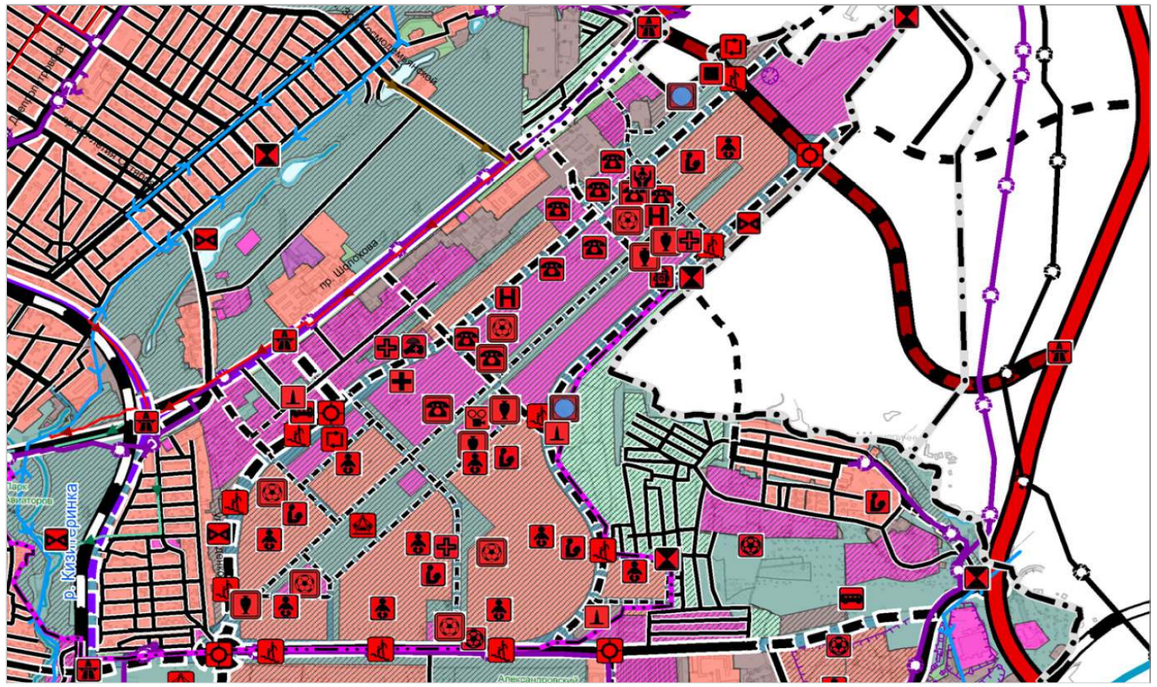
Изменения в части территории закрытого гражданского аэропорта "Ростов-на-Дону" (на основании документации по планировке территории, разработанной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555)

2. Внесение изменений в карту функциональных зон города Ростова-на-Дону (часть 1)

Существующее положение



Проектное предложение



Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения:

- Федерального значения
- Регионального значения
- Местного значения

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения:

Планируемые

Объекты образования и науки

- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение

Объекты здравоохранения

- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение

Объекты социального обслуживания

- Стационарные организации социального обслуживания

Объекты отдыха и туризма

- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Прочие объекты обслуживания

- Административное здание

Общественные пространства

- Парк культуры и отдыха

Планируемые

- Объекты обеспечения пожарной безопасности

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения:

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Существующие | Планируемые

Объекты транспортной инфраструктуры:

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

- Транспортно-пересадочный узел

Объекты автомобильного пассажирского транспорта

- Автостанция

Искусственные дорожные сооружения

- Транспортная развязка в разных уровнях
- Пешеходный переход в разных уровнях
- Саморегулируемое пересечение в одном уровне

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры:

Планируемые

Электрические подстанции

- Электрическая подстанция 110 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа

- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии

Объекты водоотведения

- Очистные сооружения дождевой канализации
- Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты связи

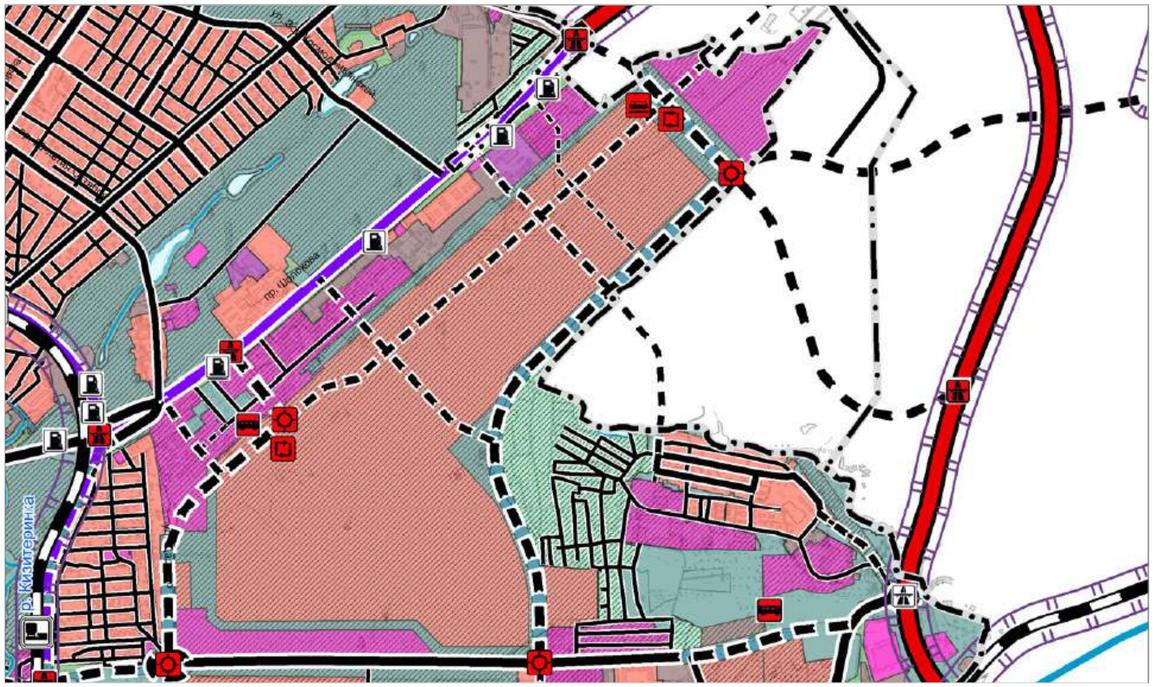
- Автоматическая телефонная станция

Проект внесения изменений в генеральный план города Ростов-на-Дону

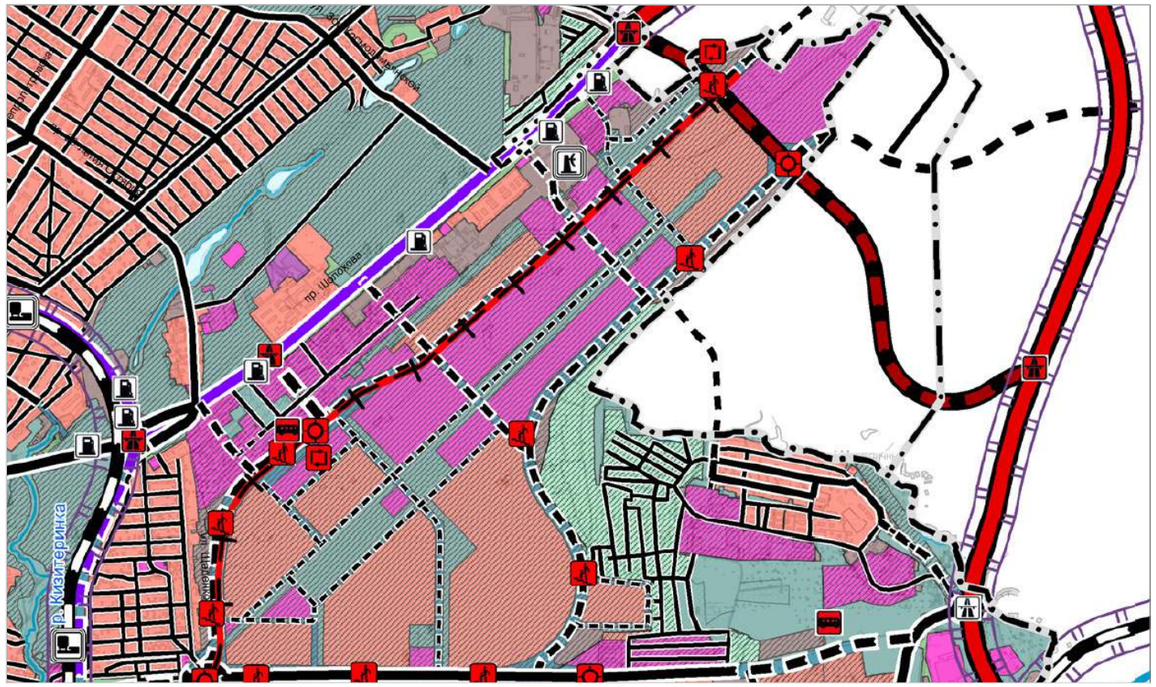
Изменения в части территории закрытого гражданского аэропорта "Ростов-на-Дону" (на основании документации по планировке территории, разработанной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555)

3. Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)

Существующее положение



Проектное предложение



Объекты транспортной инфраструктуры:

Существующие | Планируемые

Железнодорожные пути

Железнодорожный путь общего пользования

Объекты железнодорожного транспорта

Железнодорожная станция

Железнодорожный вокзал

Остановочный пассажирский железнодорожный пункт

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги федерального значения

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Существующие | Планируемые

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

Магистральная улица районного значения

Улицы и дороги местного значения

Пешеходная улица

Существующие | Планируемые | Реконструируемые

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

Транспортно-логистический центр

Транспортно-пересадочный узел

Объекты автомобильного пассажирского транспорта

Автовокзал

Автостанция

Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта

Электродепо метрополитена

Трамвайное депо

Троллейбусное депо

Автобусный парк

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорт

Станция автозаправочная

Линии общественного пассажирского транспорта

Подвесная канатная дорога транспортная

Трамвайная линия

Линия скоростного трамвая

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

Станция подвесной канатной дороги транспортной

Объекты воздушного транспорта

Аэродром

Вертодром

Объекты водного транспорта

Морской порт и (или) морской терминал

Причал

Водные пути

Внутренний водный путь

Искусственные дорожные сооружения

Мостовое сооружение

Транспортная развязка в разных уровнях

Тоннель

Пешеходный переход в разных уровнях

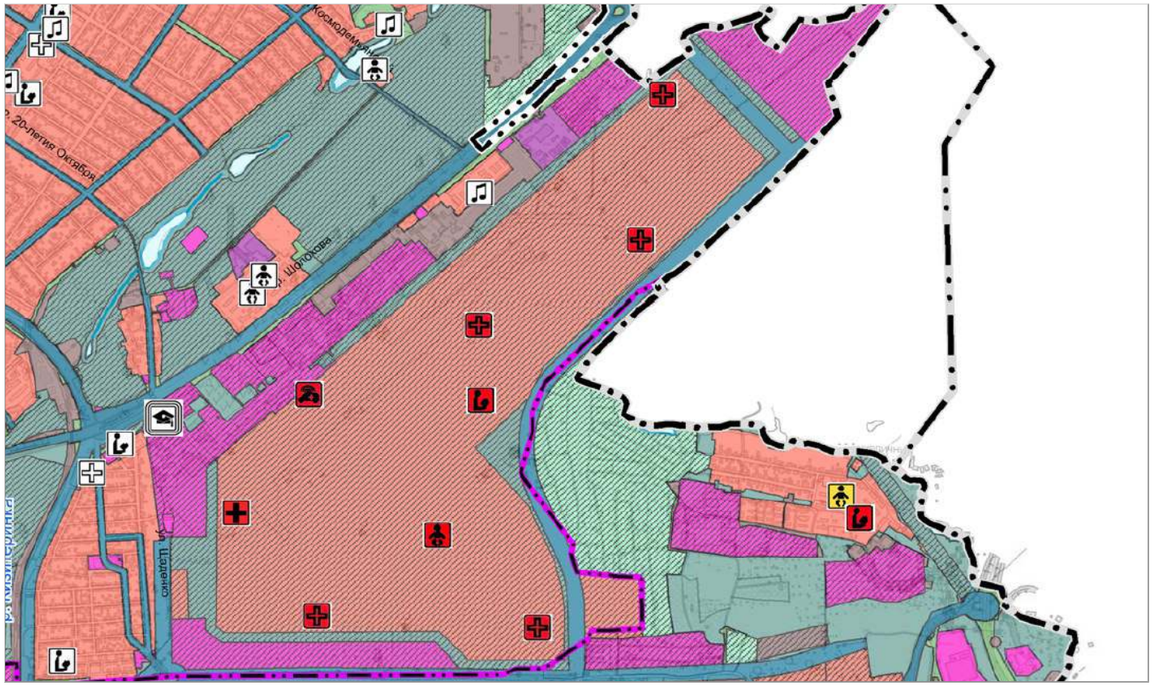
Саморегулируемое пересечение в одном уровне

Проект внесения изменений в генеральный план города Ростов-на-Дону

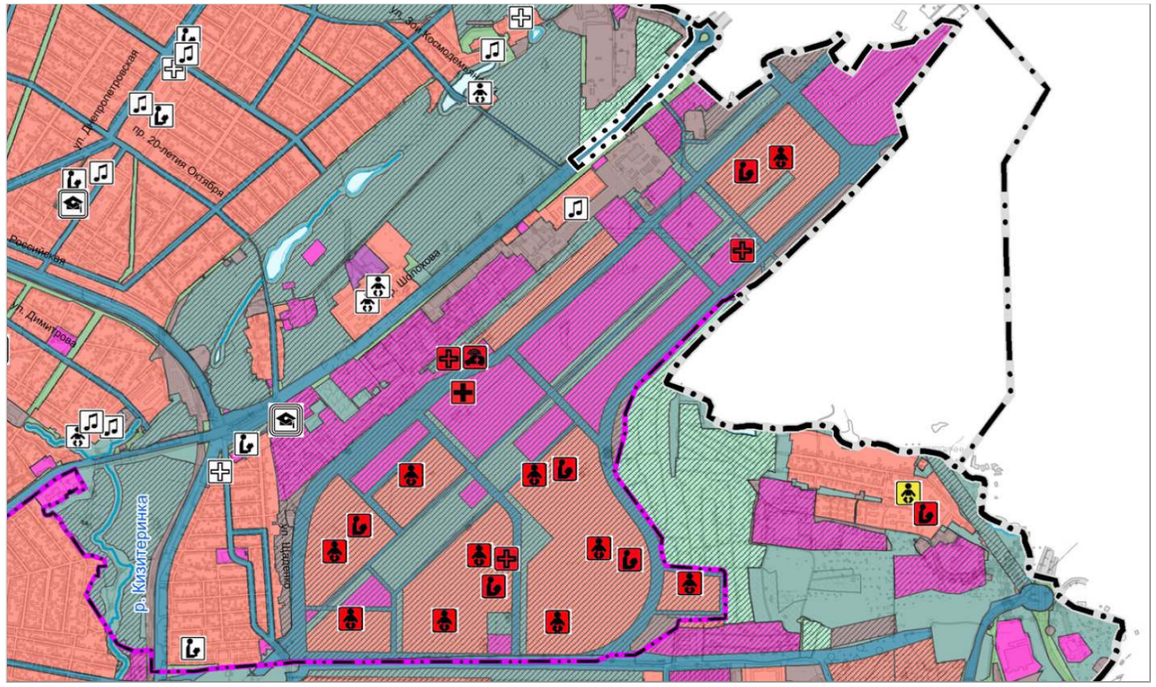
Изменения в части территории закрытого гражданского аэропорта "Ростов-на-Дону" (на основании документации по планировке территории, разработанной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555)

4. Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение)

Существующее положение



Проектное предложение



Существующие | Планируемые | Реконструируемые

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения:

Объекты образования и науки

- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация
- Организация дополнительного образования
- Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования

Объекты здравоохранения

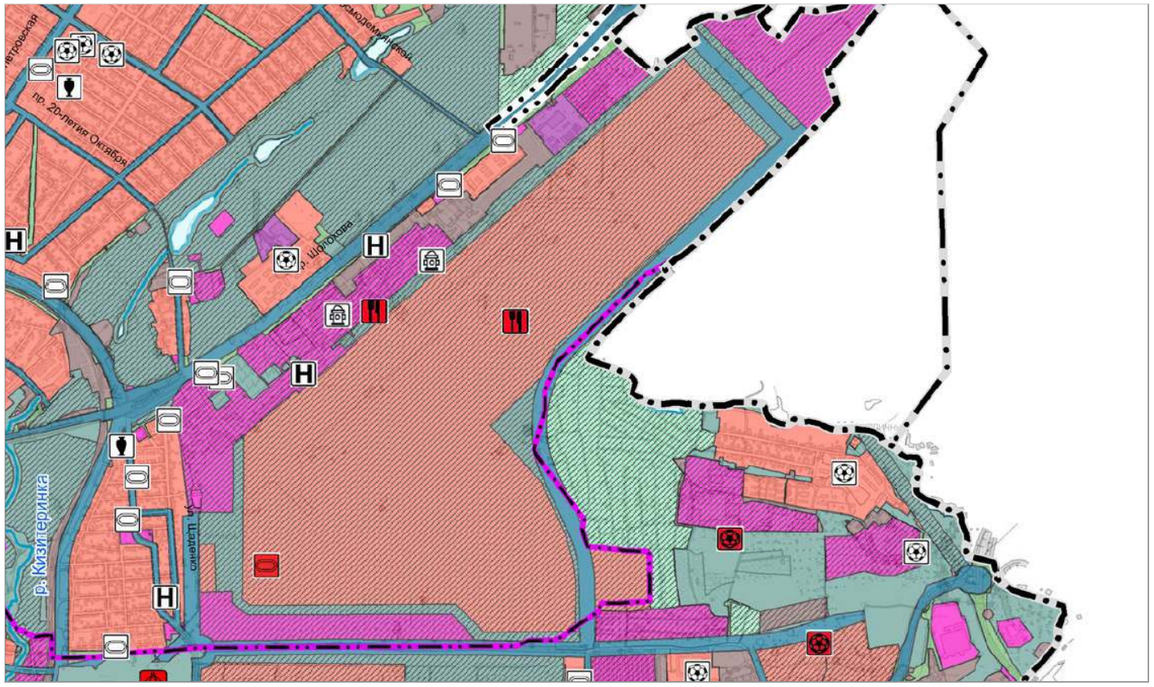
- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение

Проект внесения изменений в генеральный план города Ростов-на-Дону

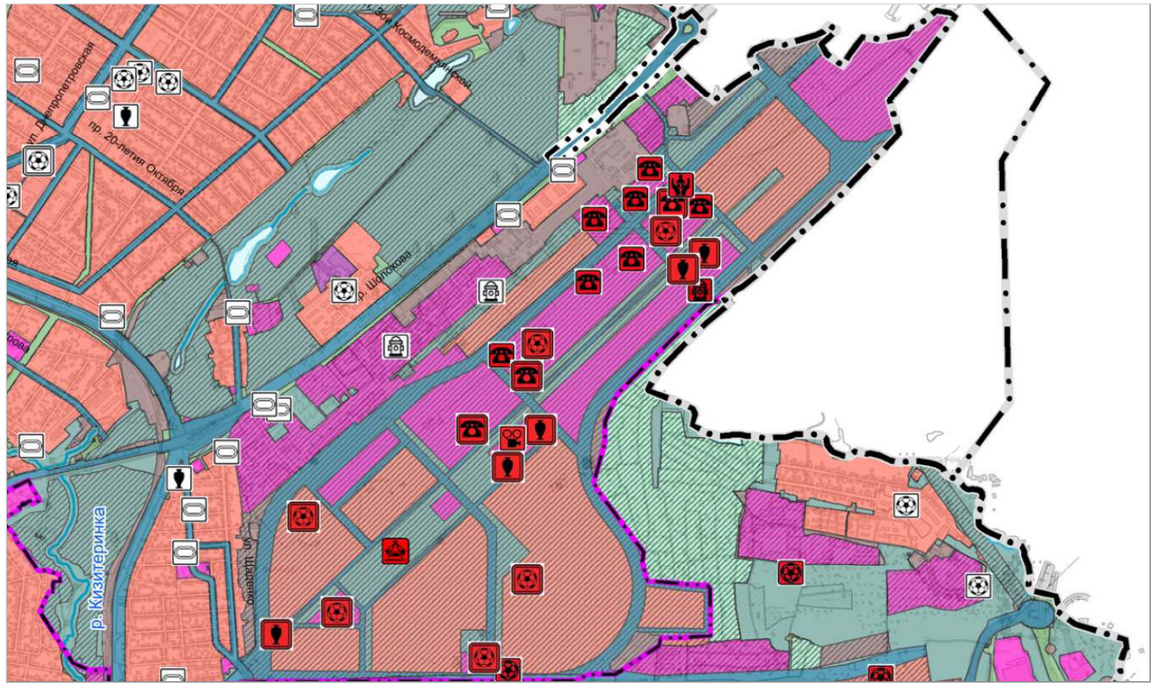
Изменения в части территории закрытого гражданского аэропорта "Ростов-на-Дону" (на основании документации по планировке территории, разработанной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555)

5. Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа)

Существующее положение



Проектное предложение



Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения:

- Федерального значения
- Регионального значения
- Местного значения

Объекты социального обслуживания

- Стационарные организации социального обслуживания

Прочие объекты обслуживания

- Административное здание

Общественные пространства

- Парк культуры и отдыха

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения:

Существующие | Планируемые

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Зрелищная организация

Объекты физической культуры и массового спорта

- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение

Иные объекты местного значения:

Существующие | Планируемые

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- Объекты обеспечения пожарной безопасности

Места погребения

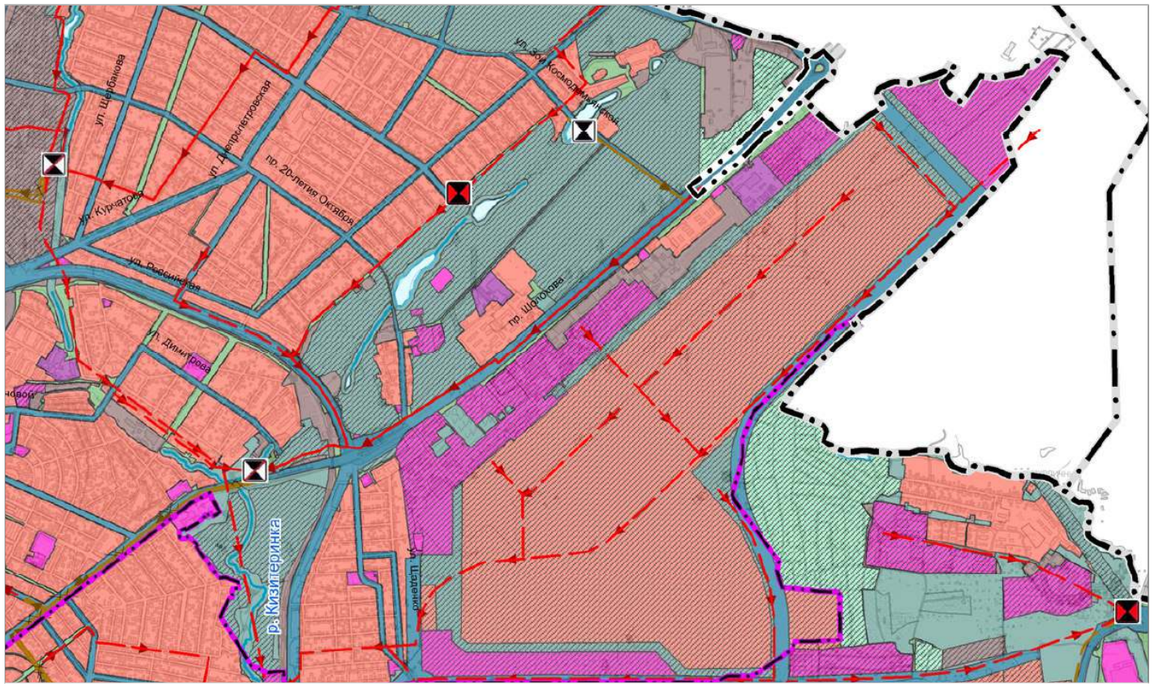
- Кладбище

Проект внесения изменений в генеральный план города Ростов-на-Дону

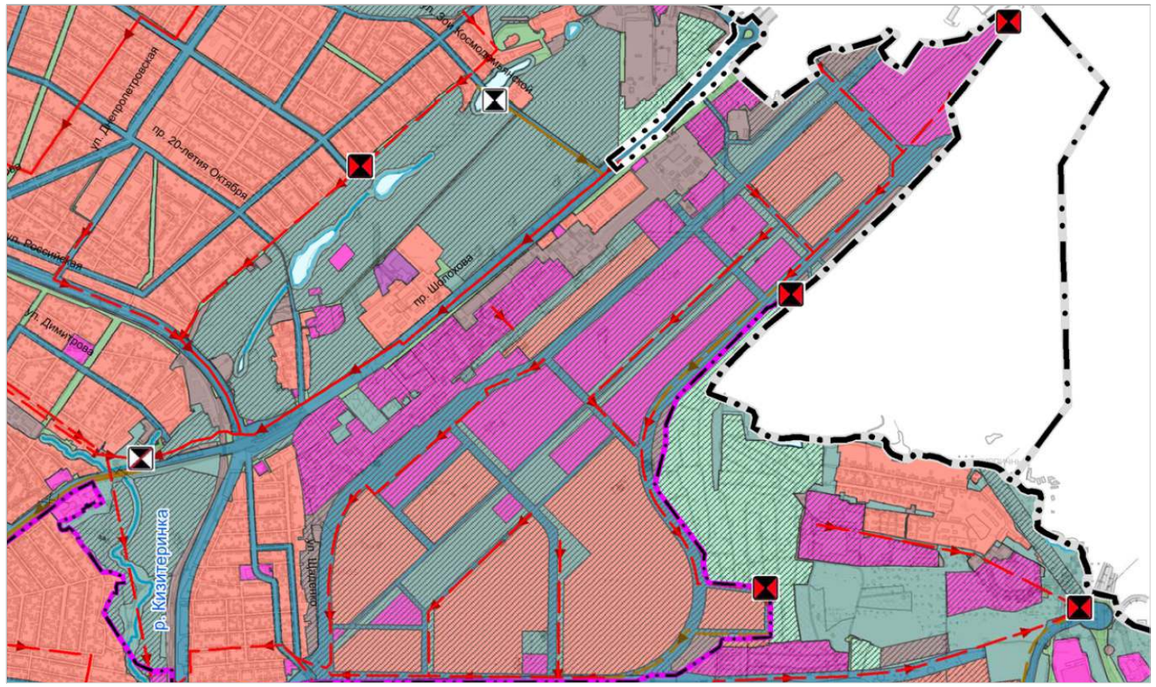
Изменения в части территории закрытого гражданского аэропорта "Ростов-на-Дону" (на основании документации по планировке территории, разработанной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555)

6. Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (водоотведение)

Существующее положение



Проектное предложение



Существующие Планируемые Реконструируемые Ликвидируемые

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры:

Объекты водоотведения

Очистные сооружения (КОС)

Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

Канализация самотечная

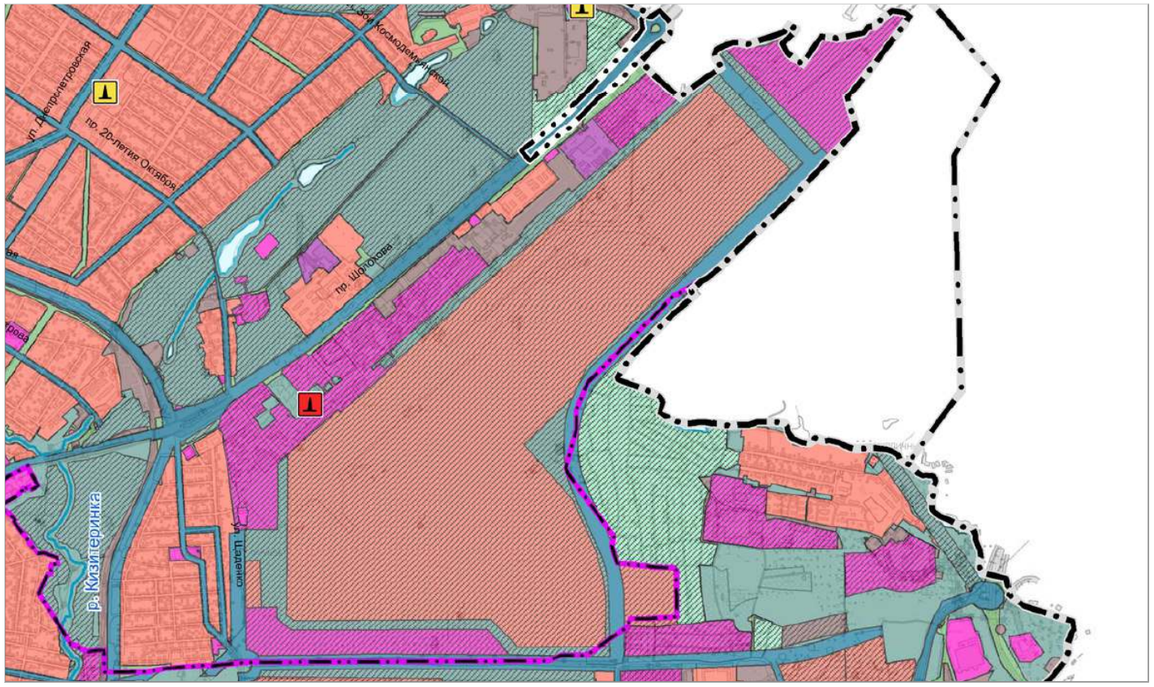
Канализация напорная

Проект внесения изменений в генеральный план города Ростов-на-Дону

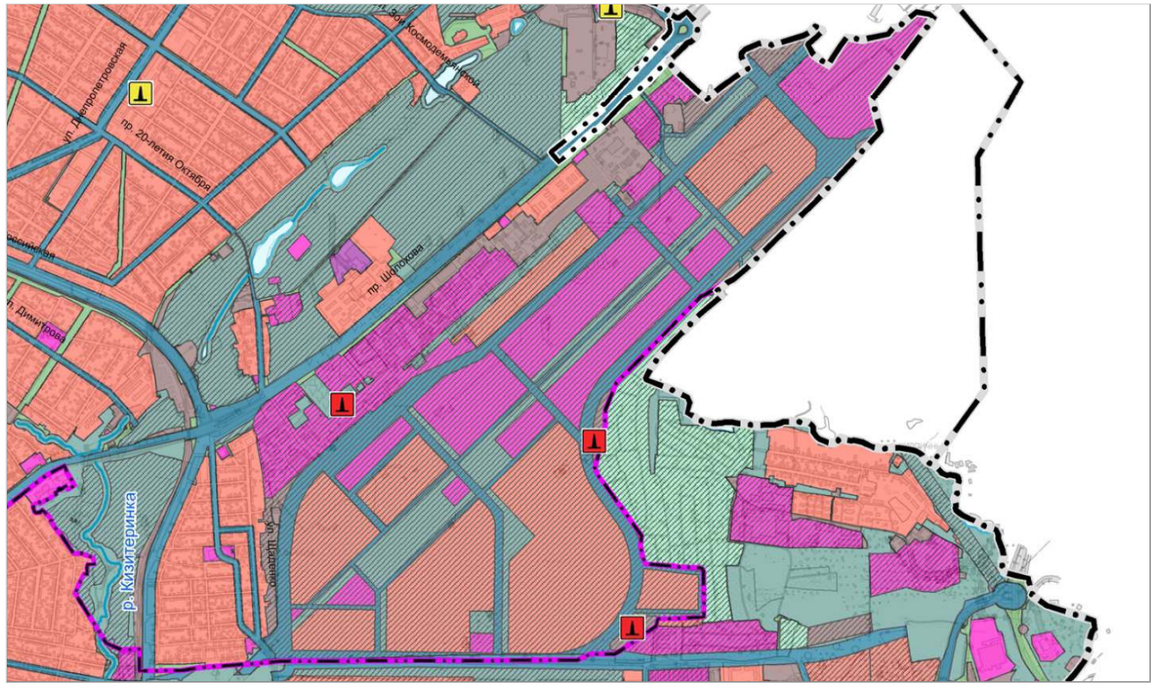
Изменения в части территории закрытого гражданского аэропорта "Ростов-на-Дону" (на основании документации по планировке территории, разработанной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555)

7. Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (теплоснабжение)

Существующее положение



Проектное предложение



Существующие Планируемые Реконструируемые Ликвидируемые

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры:

Электростанции

Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)

Объекты теплоснабжения

Источник тепловой энергии

Сети теплоснабжения

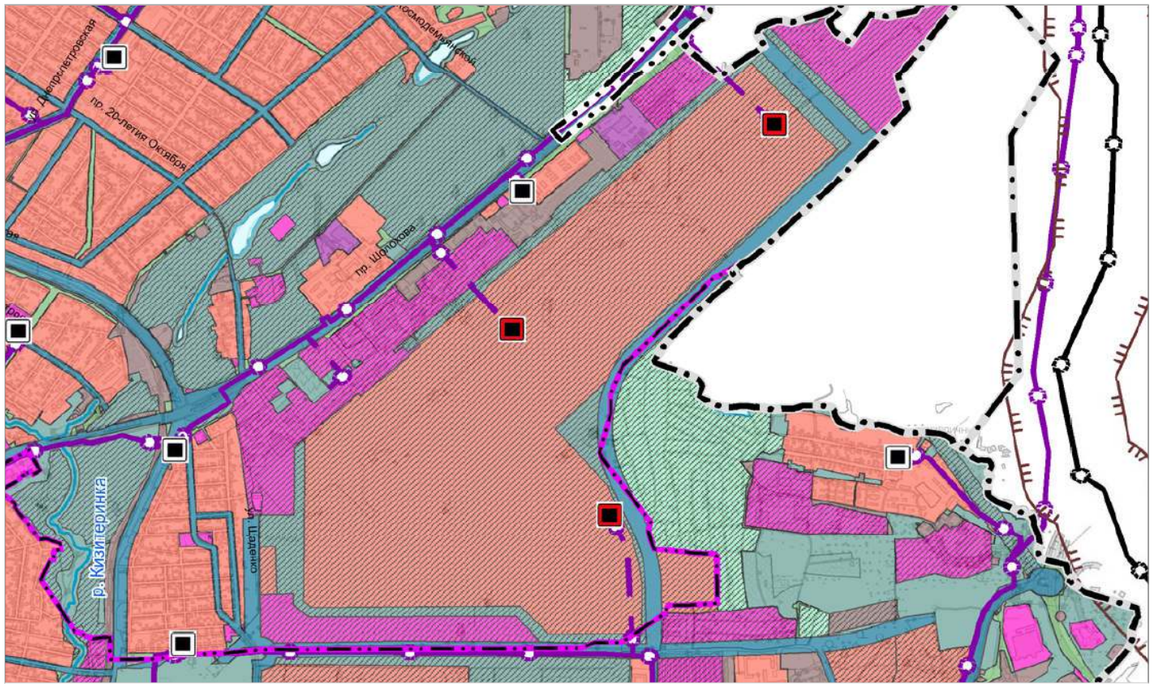
Теплопровод магистральный

Проект внесения изменений в генеральный план города Ростов-на-Дону

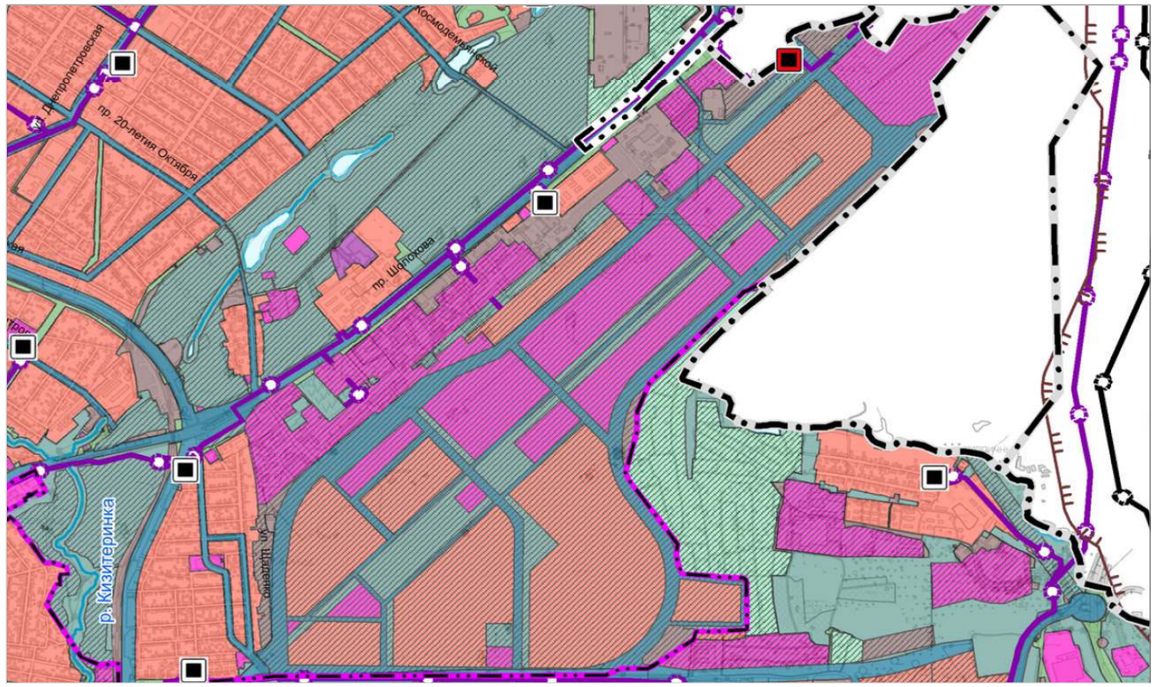
Изменения в части территории закрытого гражданского аэропорта "Ростов-на-Дону" (на основании документации по планировке территории, разработанной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555)

8. Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (газоснабжение)

Существующее положение



Проектное предложение



Существующие | Планируемые

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры:

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

Магистральный газопровод

Объекты добычи и транспортировки газа

Газораспределительная станция (ГРС)

Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Газонаполнительная станция (ГНС)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Газопровод распределительный высокого давления

Существующие

Зоны с особыми условиями использования территорий:

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций

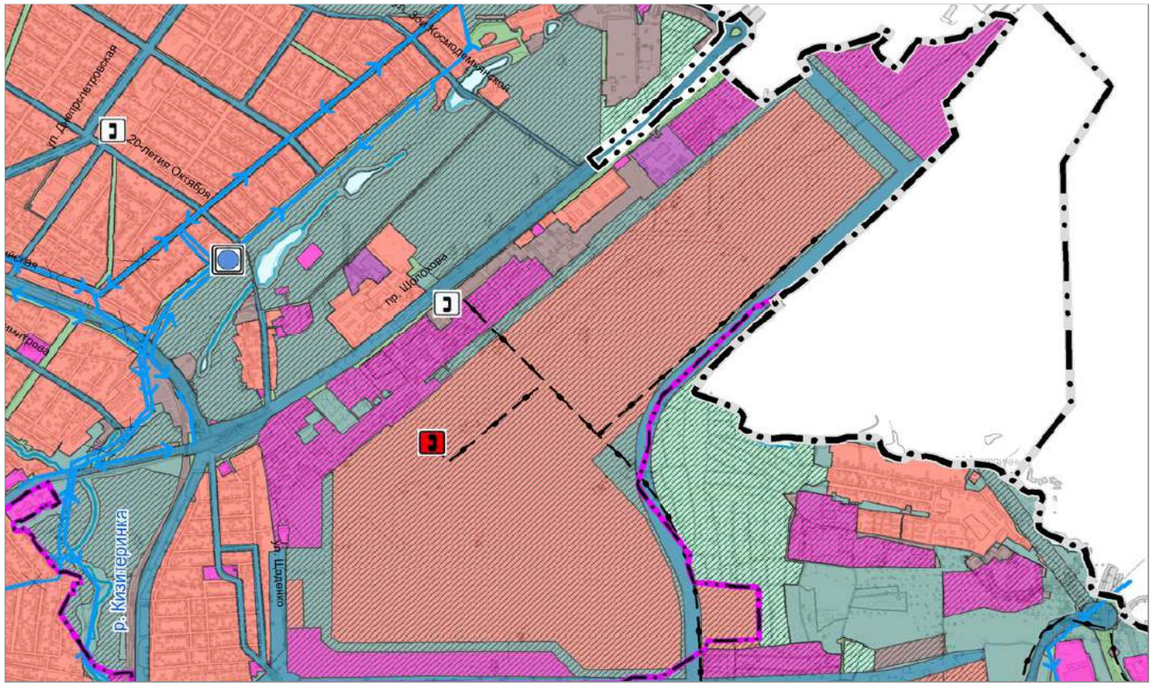
Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья

Проект внесения изменений в генеральный план города Ростов-на-Дону

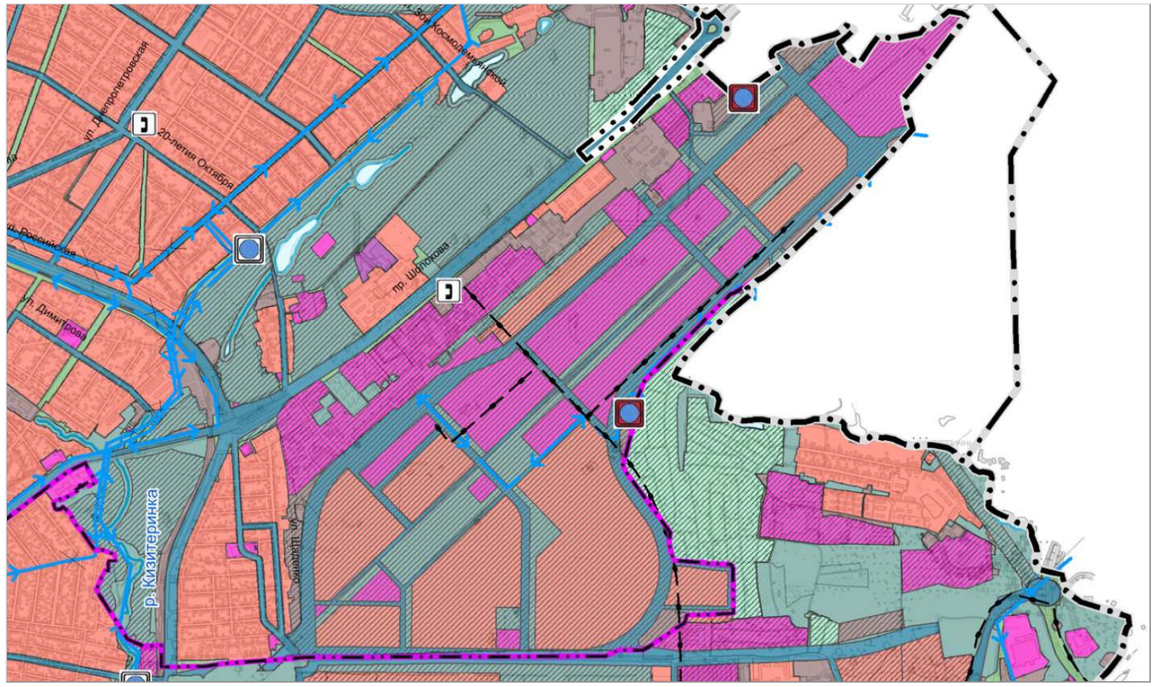
Изменения в части территории закрытого гражданского аэропорта "Ростов-на-Дону" (на основании документации по планировке территории, разработанной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555)

9. Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (электроснабжение и связь)

Существующее положение



Проектное предложение



Существующие Планируемые Реконструируемые Ликвидируемые

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры:

Электрические подстанции

Электрическая подстанция 220 кВ

Электрическая подстанция 110 кВ

Электрическая подстанция 35 кВ

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 220 кВ

Линии электропередачи 110 кВ

Линии электропередачи 35 кВ

Объекты связи

Автоматическая телефонная станция

Сети электросвязи

Линия связи

Проект внесения изменений в генеральный план города Ростов-на-Дону

Изменения в части территории закрытого гражданского аэропорта "Ростов-на-Дону" (на основании документации по планировке территории, разработанной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555)

10. Внесение изменений в карту материалов по обоснованию. Карта использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий.

Существующее положение



Проектное предложение



Существующие | Планируемые

Зоны с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций

Санитарный разрыв автомагистралей

Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций

Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

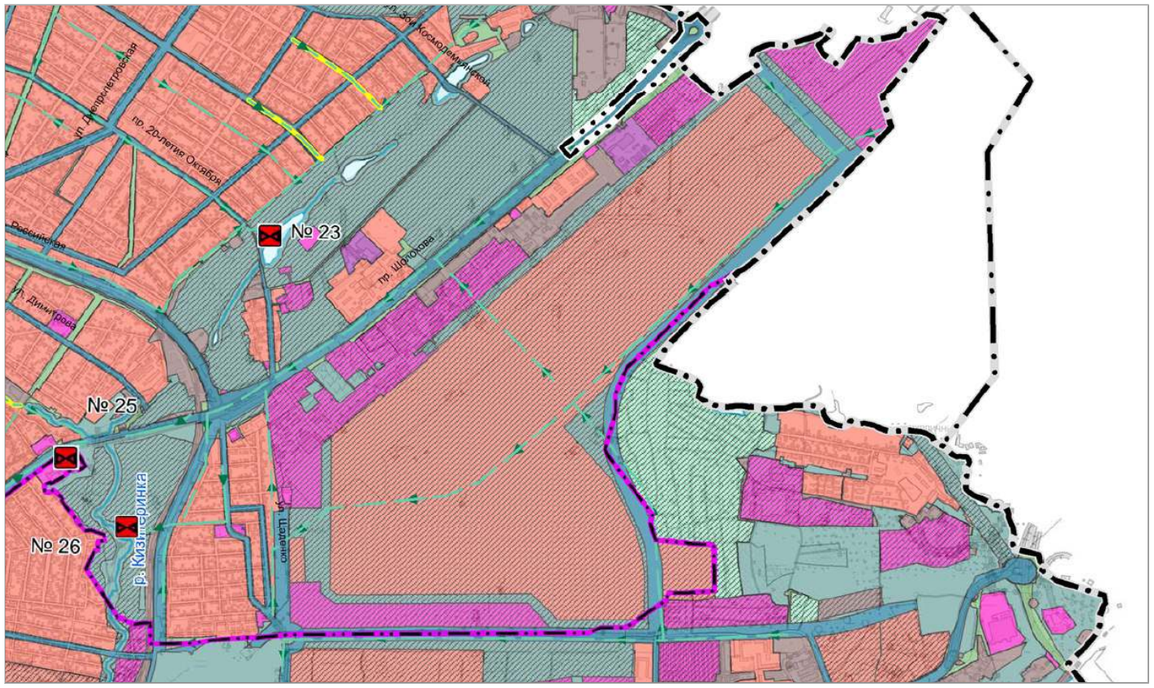
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Проект внесения изменений в генеральный план города Ростов-на-Дону

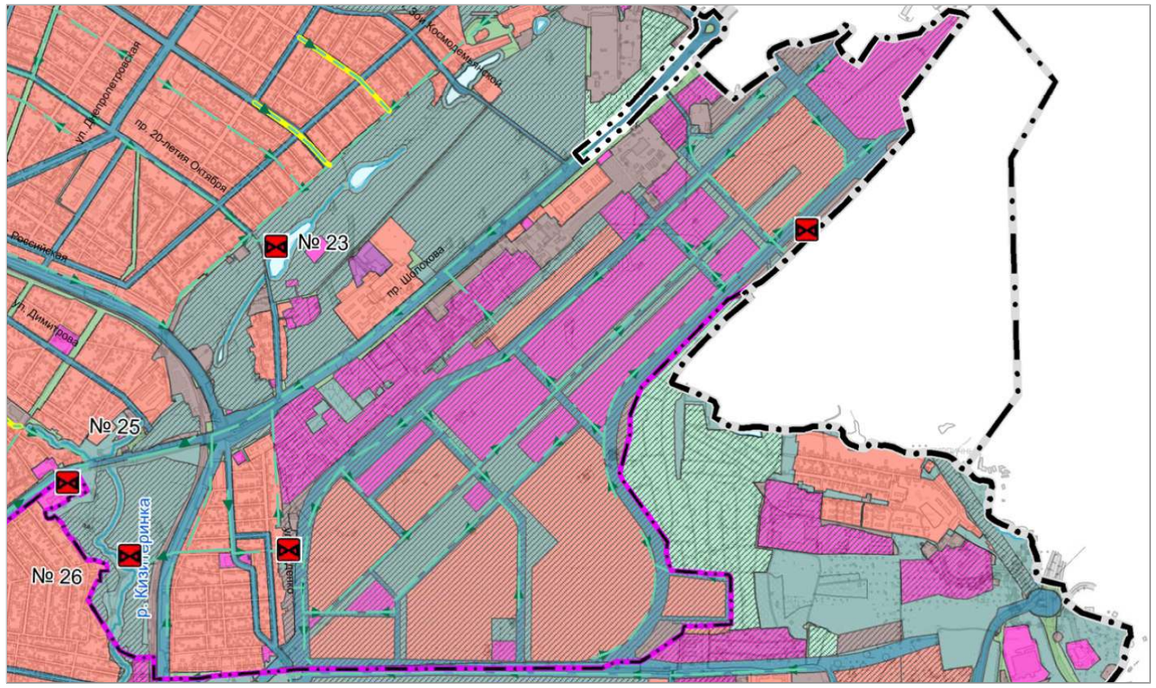
Изменения в части территории закрытого гражданского аэропорта "Ростов-на-Дону" (на основании документации по планировке территории, разработанной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555)

11. Внесение изменений в карту материалов по обоснованию. Схема реконструкции и развития ливневой канализации города Ростова-на-Дону на период до 2025 года.

Существующее положение



Проектное предложение



Существующие Планируемые Реконструируемые

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры:

Объекты водоотведения

Очистные сооружения дождевой канализации

Сети водоотведения

Канализация дождевая самотечная закрытая

Проект внесения изменений в генеральный план города Ростов-на-Дону

Изменения в части территории закрытого гражданского аэропорта "Ростов-на-Дону" (на основании документации по планировке территории, разработанной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555)

12. Внесение изменений в карту материалов по обоснованию. Схема зеленых насаждений и территорий, формирующих единую систему озеленения города Ростова-на-Дону

Существующее положение



Проектное предложение



Существующие | Планируемые

Озелененные территории общего пользования:

- Парки (городские, районные)
- Скверы, площади
- Бульвары, набережные, проходы к водным объектам, озеленение береговых полос

Озелененные территории ограниченного пользования:

- Озелененные территории на территориях детских и учебных заведений, спортивных, культурно-просветительских учреждений, учреждений здравоохранения, объектов культового назначения и др.

Озелененные территории специального назначения:

- Озелененные территории вдоль магистральных улиц и дорог
- Озелененные территории ботанического сада, зоопарка, монастыря
- Защитное озеленение
- Озелененные территории кладбищ

Иные природные территории

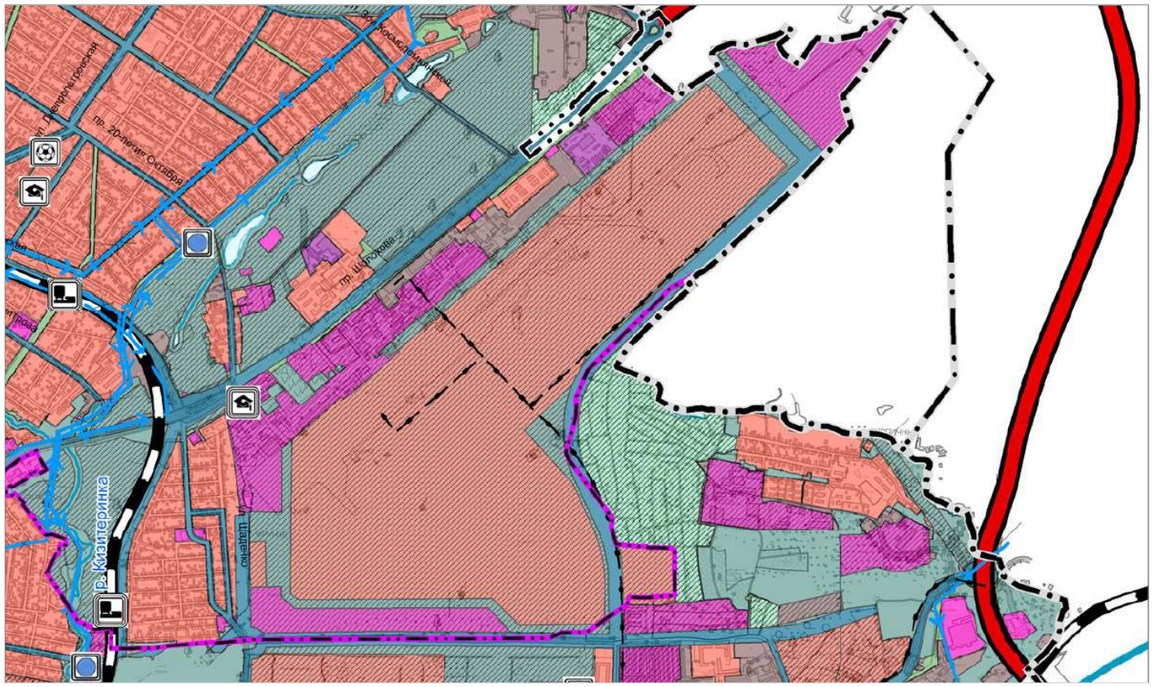
- Городские леса
- Перспективное озеленение для развития территории городских лесов
- Зона акваторий
- Озеленение пойменных территорий

Проект внесения изменений в генеральный план города Ростов-на-Дону

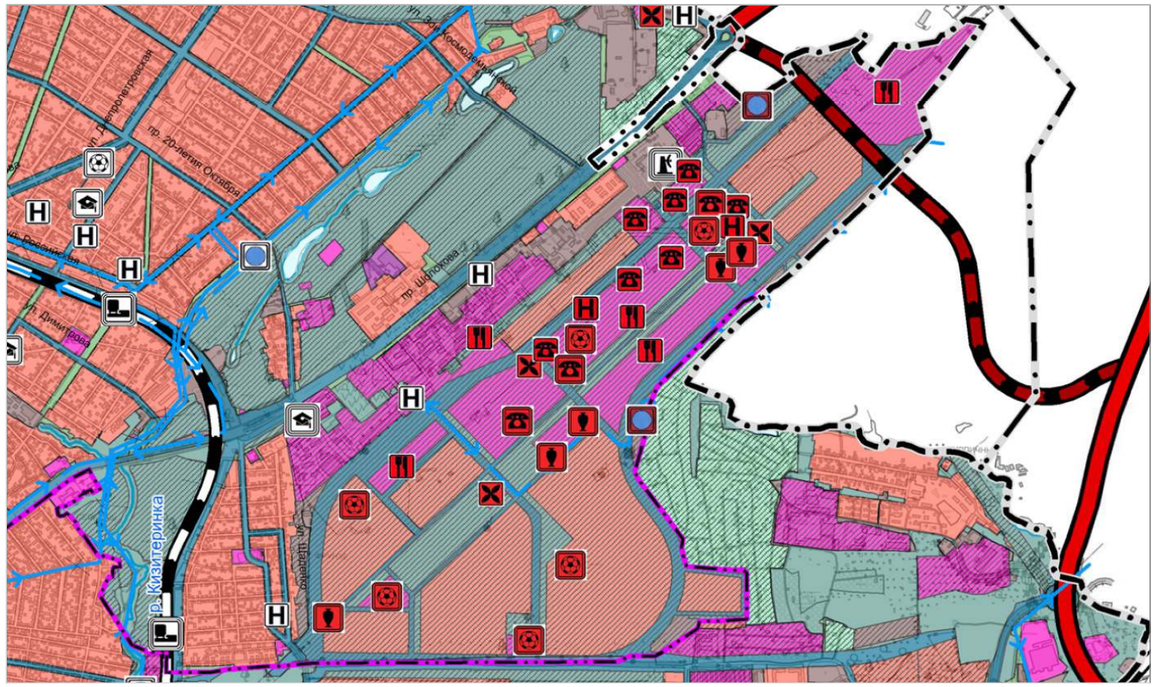
Изменения в части территории закрытого гражданского аэропорта "Ростов-на-Дону" (на основании документации по планировке территории, разработанной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555)

13. Внесение изменений в карту материалов по обоснованию. Карта размещения объектов федерального, регионального и иного значения

Существующее положение



Проектное предложение



Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения:

- Федерального значения
- Регионального значения
- Местного значения

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения:

Существующие | Планируемые

Объекты образования и науки

- Организация дополнительного образования
- Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-просветительного назначения

Объекты физической культуры и массового спорта

- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение

Объекты отдыха и туризма

- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Объекты здравоохранения

- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение

Прочие объекты обслуживания

- Административное здание
- Объект религиозной организации (объединения)
- Объекты торговли, общественного питания

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

- Транспортно-логистический центр

Существующие | Планируемые | Реконструируемые | Ликвидируемые

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры:

Электрические подстанции

- Электрическая подстанция 220 кВ
- Электрическая подстанция 110 кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ

Линии электропередачи (ЛЭП)

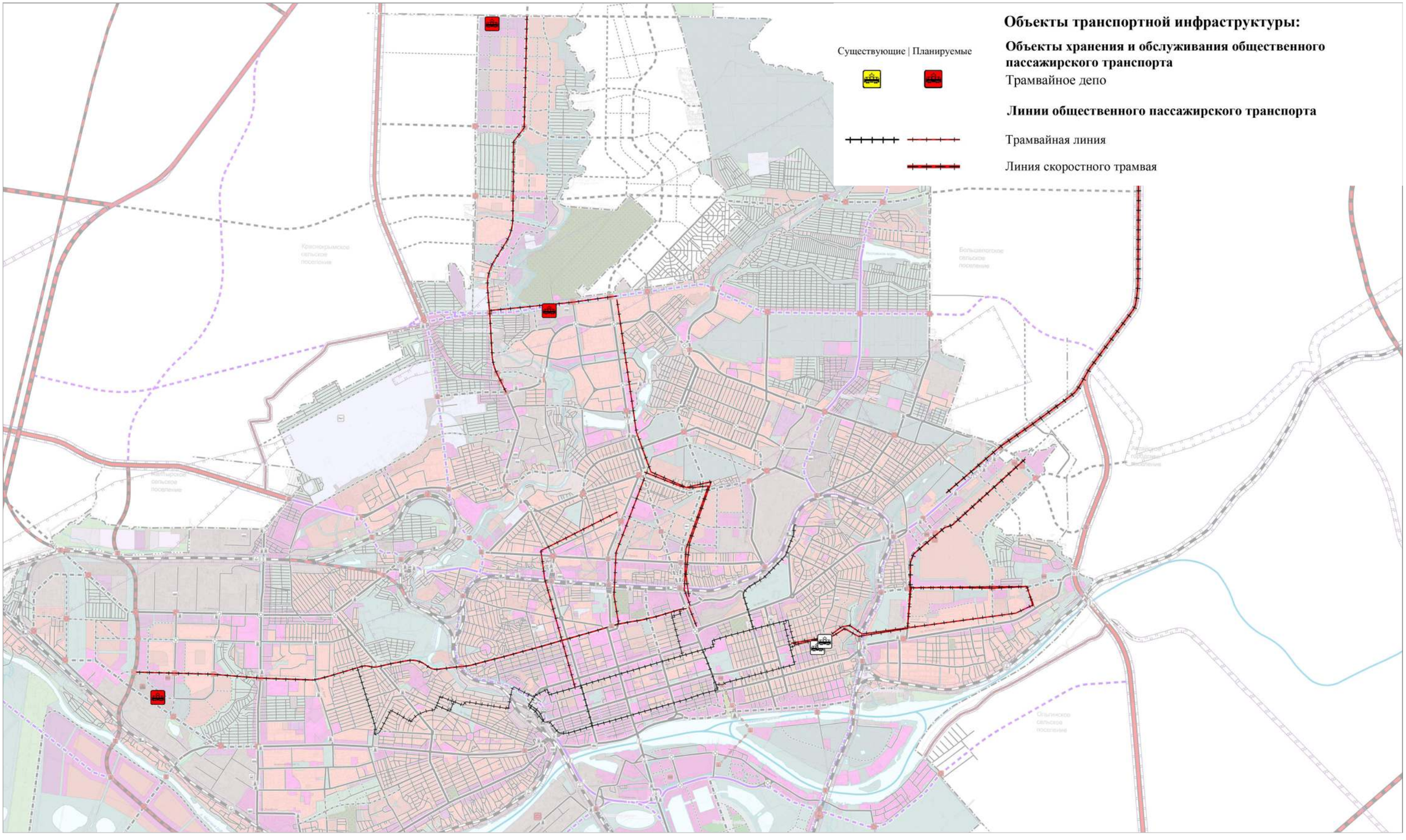
- Линии электропередачи 220 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ

Проект внесения изменений в генеральный план города Ростов-на-Дону

Изменения касающиеся существующих и размещения новых линий и объектов городской трамвайной сети

14. Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)

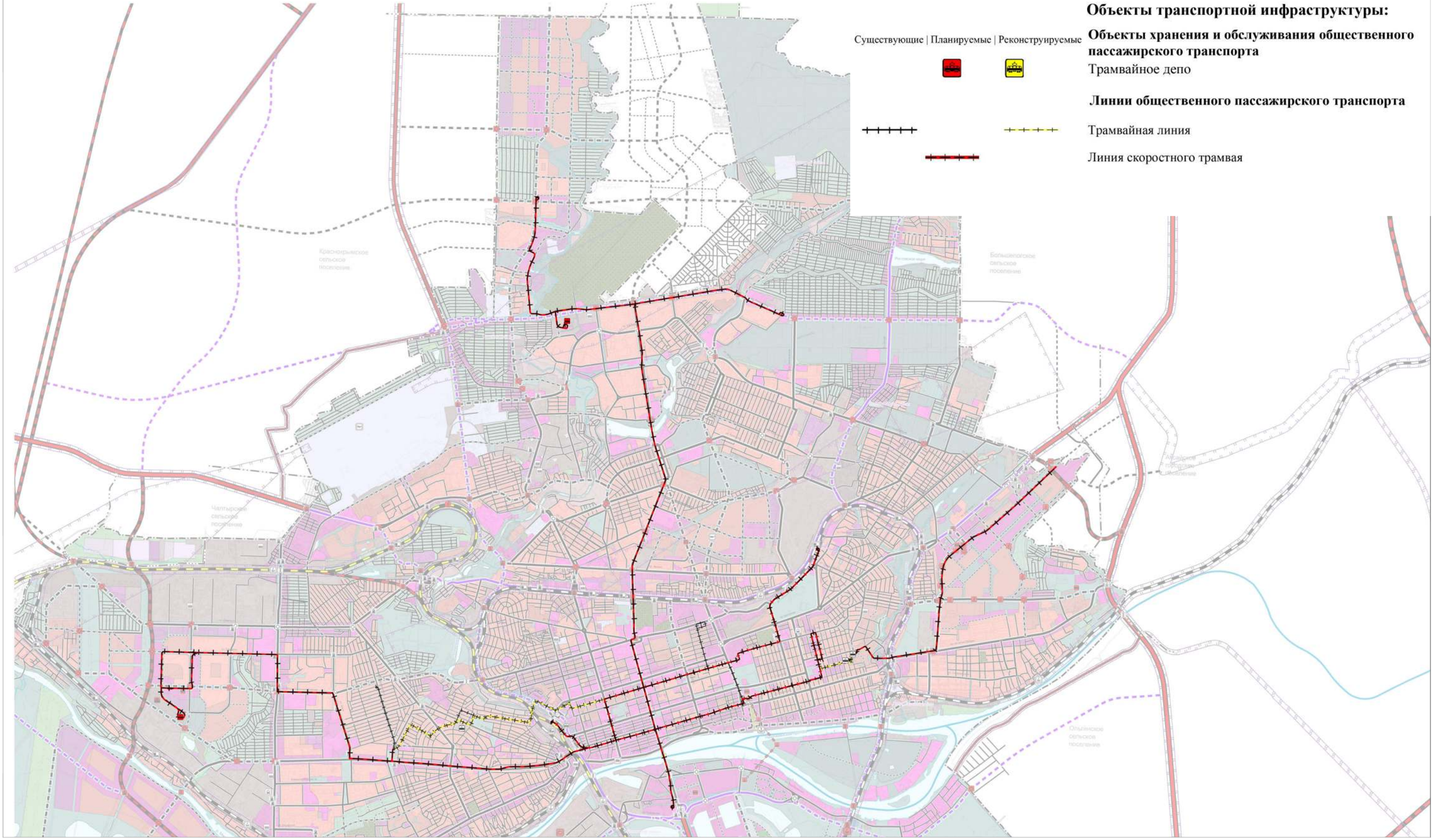
Существующее положение



Проект внесения изменений в генеральный план города Ростов-на-Дону

Изменения касающиеся существующих и размещения новых линий и объектов городской трамвайной сети

Проектное предложение



Представлена новая карта материалов по обобнованию: Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)

РОСТОВ-НА-ДОНУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

