ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
(текстовая часть)

Проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону подготовлен Ростовским филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» в соответствии со статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании следующих документов:

1) постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 14.07.2022 № 731 «О подготовке проекта внесения изменения в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007 - 2025 годы, утвержденный решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251»;

2) постановления Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555 «О комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов на Дону» и «Аксайское городское поселение».

В рамках реализации постановлений проектом внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону предусмотрена корректировка текстовых и графических материалов.

Согласно постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 14.07.2022 № 731 внесены изменения в части, касающейся изменения существующих и размещения новых линий и объектов городской трамвайной сети. Корректировка объектов городской трамвайной сети в Генеральном плане выполнена в увязке с мероприятиями, предусмотренными программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» на 2021-2025 годы и прогнозный период до 2035 года», утвержденной решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 173.

Для формирования новой сети линий городского трамвая со скоростными участками планируется реконструкция всей существующей инфраструктуры и строительство новых трамвайных линий в направлении жилых районов Левенцовский, Суворовский, Верхний Темерник, а также в направлении планируемой застройки территории закрытого аэропорта.

На участках существующих трамвайных линий предусматривается демонтаж путей и строительство нового современного трамвайного полотна преимущественно в тех же осях.

Основными направлениями формирования новой сети городского трамвая со скоростными участками являются:

1. Маршрутная сеть преимущественно в границах существующих линий городского трамвая, проходящая в основном по территории центрального планировочного района города в направлениях:

- ж.д. станция «Ростов-Главный» - просп. Буденновский - ж.д. станция «Сельмаш»;

- пл. Мичурина – ул. М. Горького – просп. Буденновский – госпиталь ветеранов войн.

2. Маршрутная сеть в направлении Запад-Центр, проходящая по территориям западного и центрального планировочных районов города:

- жилой район Левенцовский - ж.д. станция «Ростов-Главный», далее в направлениях: ул. Станиславского – госпиталь ветеранов войн;

- жилой район Левенцовский - ул. Станиславского - Буденновский просп. - ул. М. Горького - ж.д. станция «Сельмаш».

3. Маршрутная сеть в направлении Север-Юг, проходящая по территориям северного, центрального и южного планировочных районов города в направлениях:

- жилого района Суворовский – ул. Орбитальная – просп. Космонавтов – просп. Нагибина – просп. Ворошиловский - ТРК «МегаМАГ»;

- жилого района Верхний Темерник – ул. Орбитальная – просп. Космонавтов – просп. Нагибина – просп. Ворошиловский - ТРК «МегаМАГ».

4. Маршрутная сеть в направлении Восток-Центр, проходящая по территориям восточного и центрального планировочных районов города в направлении «Старый» аэропорт – ул. Вересаева – 40-летия Победы просп. – ул. Черевичкина – ул. Станиславского - ж.д. станция «Ростов-Главный».

В рамках реализации мероприятий по модернизации и созданию инфраструктуры городского трамвая проектом внесения изменений в Генеральный план предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство новой трамвайной сети на участках существующей трамвайной сети;

- строительство новых участков трамвайной сети;

- реконструкция трамвайного депо по адресу ул. Балакирева, 27 (Ленгородское депо);

- реконструкция трамвайного депо по адресу ул. 36-я линия, 1 и отдельно расположенной площадки для хранения подвижного состава по адресу ул. Черевичкина, д. 83 (Пролетарское депо);

- строительство новых трамвайных депо на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0010202:43 вблизи ул. Орбитальной и в юго-западной части жилого района «Левенцовский»;

- строительство и реконструкция (модернизация) тяговых подстанций (реконструкция 4-х тяговых подстанций и строительство 5-ти новых тяговых подстанций);

- на загруженных транспортных узлах и участках улично-дорожной сети предусматривается строительство искусственных сооружений для обособления трамвайной линии в целях снижения влияния на общий поток транспорта.

Мероприятиями по размещению трамвайной сети на существующих искусственных сооружениях предусматривается реконструкция моста через р. Дон в створе Ворошиловского просп. (Ворошиловский мост).

В центральной части города на существующих участках трамвайных линий места существующих остановок сохраняются и обустраиваются новыми современными павильонами. На обособленных участках трамвайных линий устраиваются посадочные площадки.

Места размещения новых остановочных пунктов на участках перспективных трамвайных линий определены с учетом притяжения к социальным и торговым предприятиям, территориям большого скопления людей.

Согласно постановлению Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555 «О комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов на Дону» и «Аксайское городское поселение» в Генеральный план города Ростова-на-Дону предлагается внесение изменений в части, касающейся приведения решений Генерального плана по функциональному зонированию и размещению объектов местного, регионального значения .в соответствие с документацией по планировке территории, разработанной на основании решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» и утвержденной Постановлением Правительства Ростовской области от 10.04.2023 № 272.

Проектом предусмотрено размещение жилых, общественно-деловых, коммунальных объектов, жилищный фонд территории составит порядка 1,5 млн кв.м.

Мероприятиями проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону в части размещения объектов местного и регионального значения предусмотрено:

1) в сфере образования – планируется размещение общеобразовательных организаций (школ) и дошкольных образовательных организаций (детских садов);

2) в сфере здравоохранения – планируется размещение поликлиник для взрослого населения, а также детской поликлиники, подстанции скорой медицинской помощи, областного консультационно-диагностического центра;

3) в сфере физической культуры и спорта – планируется размещение спортивно-зрелищного комплекса с ледовым катком, универсальными залами и футбольным полем, спортивного комплекса по олимпийским, паралимпийским и сурдлимпийским видам спорта, регионального спортивно-тренировочного центра по единоборствам и игровым видам спорта, тренировочного спортивного комплекса со специализированными залами для художественной и спортивной гимнастики, акробатики, фитнес-клуба; спортивных залов, в том числе залов самбо и дзюдо, зала спортивной борьбы;

4) в сфере культуры и искусства – планируется к размещению парк культуры и отдыха, центр культурного развития, включающий детскую школу искусств, дом культуры, библиотеку, Ростовский государственный театр кукол имени В.С. Былкова, концертный зал (филармония).

Также предусмотрены прочие объекты обслуживания, такие как Храм Успения Пресвятой Богородицы, часовня (Храм) святой блаженной Ксении Петербургской, Храм-памятник в честь Воздвижения Креста Господня, административные здания, торговые комплексы, гостиницы, территориальный отдел государственного казенного учреждения Ростовской области «Центр занятости населения города Ростова-на-Дону», районный суд, районное отделение полиции и пожарное депо.

В части обеспечения территории объектами инженерной инфраструктуры, предусмотрено строительство инженерно-технических сооружений и коммуникаций, в том числе: канализационные насосные станции, очистные сооружения дождевой канализации, котельные; пункты регулирования газа.

В целях организации водоотведения хозяйственно-бытовых стоков от объектов планируемой застройки и их сброса в приемную камеру строящегося коллектора №62 планируется прокладка самотечных и напорных канализационных коллекторов с размещением трех канализационных насосных станций в пониженных местах рельефа.

Теплоснабжение в границах территории планируется обеспечить путем подключения к существующим тепловым сетям и к новым теплоисточникам с организацией тепловых районов. В границах территории планируется размещение двух котельных и прокладка магистральных двухтрубных тепловых сетей в поперечных профилях улично-дорожной сети с устройством технологических перемычек между тепловыми районами.

Для обеспечения газоснабжения объектов в северо-восточной части территории планируется размещение головного пункта редуцирования газа высокого давления.

Электроснабжение в границах территории планируется осуществить от нового центра питания 110/10 кВ, планируемого к размещению в коммунальной зоне в юго-восточной части территории с прокладкой к нему кабельных линий 110 кВ. На перспективу в северной части территории предусмотрена еще одна площадка для размещения центра питания 110/10 кВ. От центра питания по территории планируется прокладка кабельных линий 10 кВ с размещением распределительных пунктов и сети трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ в соответствии с расчетной схемой электроснабжения.

Проектом внесения изменений на территории предусмотрено сооружение двух современных пассажирских транспортно-пересадочных узлов (в комплексной увязке с городским общественным транспортом).

Предлагается организация автобусных маршрутов с размещением остановочных пунктов городского общественного пассажирского транспорта.

Удобные и надежные транспортные связи с объектами внешнего транспорта и инфраструктурными объектами планируется обеспечить за счет строительства магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения, магистральных улиц районного значения, улиц и дорог местного значения, а так же автомобильной дороги регионального значения от перспективной транспортной развязки на пересечении ул. Малое Зеленое кольцо и просп. Шолохова до автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» со строительством транспортной развязки в створе ул. Гагарина (г. Аксай).

Мероприятиями проекта внесения изменений предусмотрено создание комфортной городской среды для пешеходного и велосипедного движения:

- движение пешеходов предусмотрено не только вдоль улиц, но и по пешеходным бульварам, которые связывают районные парки в единую сеть озелененных пространств;
- предусмотрена сеть велосипедных дорожек;
- сооружение объектов искусственных дорожных сооружений (пешеходные переходы в разных уровнях).

В части развития рекреационных зон предусмотрено формирование на территории системы озелененных пространств разного уровня: районный парк, озеленение бульваров и скверов, озеленение микрорайонов и озеленение участков жилых домов.