РОССИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Том 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ (КОМПЛЕКСНАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОЦЕНКА)

г. Ростов-на-Дону
2023 год

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

№	Наименование документа	Инв. №
	Текстовые материалы	
1	Материалы по обоснованию. Том 1. Анализ современного состояния территории (комплексная градостроительная оценка)	101/142
2	Материалы по обоснованию. Том 2. Концепция градостроительного развития. Перечень существующих и планируемых объектов местного значения городского округа	101/143
3	Материалы по обоснованию. Том 3. Раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	ДСП
4	Материалы по обоснованию. Том 4. Схема реконструкции и развития ливневой канализации	ДСП
5	Том 5. Утвержденные документами территориального планирования российской федерации, документами территориального планирования Ростовской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения	101/144
	Карты	
1	Карта использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий	101/145
2	Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта инженерной инфраструктуры (Водоотведение)	101/146
3	Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта инженерной инфраструктуры (Газоснабжение)	101/147
4	Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта инженерной инфраструктуры (Теплоснабжение)	101/148
5	Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта инженерной инфраструктуры (Электроснабжение и связь)	101/149
6	Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта ограничений. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи. Карта размещения и пешеходной доступности объектов социального обслуживания на территории муниципального образования (объекты образования, здравоохранения)	101/150
7	Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта ограничений. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи. Карта размещения и пешеходной доступности объектов социального обслуживания на территории муниципального образования (объекты физической культуры и массового спорта, иные объекты местного значения городского округа)	101/151
8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	101/162 (ДСП)
9	Карта ограничений. Карта ландшафтов и инженерно-геологических условий с учетом инженерных изысканий. Карта природно-рекреационного комплекса. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	101/163 (ДСП)
10	Схема реконструкции развития ливневой канализации города Ростова–на–Дону на период до 2025 года	101/165
11	Карта планировочного развития городского округа Ростов-на-Дону в структуре центральной части Ростовской агломерации «Большого Ростова» (М 1:25 000) (Вариант №1) (эскизные проектные решения, включающие направления развития территории города и прилегающих территорий)	101/152

№	Наименование документа	Инв. №
12	Карта планировочного развития городского округа Ростов-на-Дону в структуре центральной части Ростовской агломерации «Большого Ростова» (М 1:25 000) (Вариант №2) (эскизные проектные решения, включающие направления развития территории города и прилегающих территорий)	101/153
13	Карта развития улично-дорожной сети города в структуре центральной части Ростовской агломерации «Большого Ростова» (М 1:25 000) (с выделение основных транспортных коридоров). Схема комплексного развития общественного транспорта. Вариант №1.	101/154
14	Карта развития улично-дорожной сети города в структуре центральной части Ростовской агломерации «Большого Ростова» (М 1:25 000) (с выделение основных транспортных коридоров). Схема комплексного развития общественного транспорта. Вариант №2.	101/155
15	Карта размещения площадок нового строительства	101/156
16	Проектный план. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения городского округа (эскизные проектные решения, включающие возможные направления развития территории города)	101/157
17	Карта границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия	101/158
18	Предложения по изменению границ городского округа «Город Ростов-на-Дону» за расчетный срок	101/159
19	Карта размещения объектов федерального, регионального значения и иного значения	-
20	Карта зон санитарной охраны источников водоснабжения	-
21	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения города Ростова–на–Дону (автомобильные дороги местного значения) (М 1:25000)	-

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ 4

1. ВВЕДЕНИЕ 6

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (КОМПЛЕКСНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ) 8

2.1. Основные сведения о территории 8
2.2. Природные условия и ресурсы 9
2.3. Современное использование территории. Система зеленых насаждений. Земельный фонд 23
2.3.1. Современное использование территории 23
2.3.2. Система зеленых насаждений 27
2.3.3. Земельный фонд 29
2.4. Объекты культурного наследия 29
2.5. Социально-экономическая ситуация 33
2.5.1. Население 33
2.5.2. Экономическая база 44
2.5.3. Учреждения и предприятия обслуживания населения 61
2.5.4. Жилищный фонд 97
2.6. Транспортная инфраструктура 101
2.6.1. Внешний транспорт 101
2.6.2. Городские улицы и дороги 106
2.6.3. Городской общественный транспорт 112
2.7. Инженерная инфраструктура 119
2.7.1. Водоотведение 119
2.7.2. Теплоснабжение 121
2.7.3. Газоснабжение 126
2.7.4. Электроснабжение 129
2.7.5. Средства связи 131
2.8. Состояние окружающей среды 132
2.8.1. Состояние воздушного бассейна 132
2.8.2. Состояние водных ресурсов 135
2.8.3. Состояние почв 137
2.8.4. Отходы производства и потребления. Санитарная очистка 139
2.8.5. Физические загрязнители окружающей среды 141
2.8.6. Состояние городских ландшафтов 146
2.8.7. Особо охраняемые природные территории 148
2.9. Зоны с особыми условиями использования территорий 148
2.10. Выводы комплексной оценки территории. Проблемы развития территории города. Основные направления комплексного развития территории города 155

3. ПРИЛОЖЕНИЯ 160

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. АННОТИРОВАННЫЕ ПЕРЕЧНИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 160
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ Г. РОСТОВА-НА-ДОНУ 235
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН 244
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. УСТАНОВЛЕННЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВОДООХРАННЫХ ЗОН И ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС ... 245
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 247
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ (ВКЛЮЧАЯ ФИЛИАЛЫ НАУЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ), А ТАКЖЕ МАЛЫХ

ПРЕДПРИЯТИЙ С ОСНОВНЫМ ВИДОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ И РАЗРАБОТКИ» 248
ПРИЛОЖЕНИЕ 7. ПЕРЕЧЕНЬ КРУПНЫХ И СРЕДНИХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА РОСТОВА–НА–ДОНУ 258
ПРИЛОЖЕНИЕ 8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА РОСТОВ-НА-ДОНУ С РАЗМЕРАМИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН 262
ПРИЛОЖЕНИЕ 9. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ Г. РОСТОВА–НА–ДОНУ 283

1. ВВЕДЕНИЕ

Работа по внесению изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы, выполняется на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 14.07.2022 №731 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «Синара – Городские Транспортные Решения» подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова–на–Дону на 2007-2025 годы, утвержденный решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 №251 (ред. от 21.12.2021), в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова–на–Дону (автомобильные дороги местного значения), включающую схему развития общественного транспорта, и в раздел «Транспорт» в части отображения объекта местного значения – сеть линий городского трамвая со скоростными участками».

Изменения в разделы Генерального плана вносятся, в том числе, в части их приведения в соответствие данным, содержащимся в муниципальной «Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Ростова–на–Дону» на период до 2035 года», утвержденной решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 173.

Проект внесения изменений выполняется в целях:

– обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения Городского округа «Город Ростов-на-Дону»;

– обеспечение устойчивого развития территорий,

в том числе в целях развития инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечение интересов муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»;

– создание объектов местного значения.

В рамках подготовки проекта необходимо решение следующих основных задач:

Корректировка карты планируемого размещения объектов местного значения города Ростова–на–Дону (автомобильные дороги местного значения), включающей схему развития общественного транспорта и раздел: «Транспорт» в части отображения объекта местного значения – сеть линий городского трамвая со скоростными участками.

В соответствии с заданием на подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова–на–Дону на 2007-2025 годы, утвержденный решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251 (ред. от 21.12.2021) в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова–на–Дону (автомобильные дороги местного значения), включающую схему развития общественного транспорта и в раздел: «Транспорт» в части отображения объекта местного значения – сеть линий городского трамвая со скоростными участками подготовлено внесение изменений в следующие разделы Генерального плана:

1. Текстовые материалы:

– положение о территориальном планировании;

– материалы по обоснованию. Том 1 Анализ современного состояния территории (комплексная градостроительная оценка) Раздел 2.6.3. Городской общественный транспорт.

– материалы по обоснованию. Том 2 Концепция градостроительного развития. Перечень существующих и планируемых объектов местного значения городского округа. Раздел 4.2. Городские улицы и дороги, городской транспорт.

2. Графические материалы:

- карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения);

- материалы по обоснованию дополнены картой «Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения города Ростова–на–Дону (автомобильные дороги местного значения) (М 1:25000)».

Перечень классов объектов, их метрическое (цифровое) и атрибутивное и описание, условные обозначения соответствуют требованиям, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 № 10.

Структура атрибутивных данных, по которой выполнено внесение характеристик (атрибутивных данных) по тематическим слоям в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 № 10, согласована Подрядчиком с Заказчиком. Имеющаяся структура таблиц атрибутивных данных в исходных данных сохранена. Атрибутивные данные не имеют ссылочных данных.

Разработчиком также предоставлены в Департамент библиотеки (наборы) условных обозначений, используемые при подготовке карт проекта внесения изменений в Генеральный план согласно настоящему Заданию.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (КОМПЛЕКСНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ)

2.1. Основные сведения о территории

Ростов-на-Дону – областной центр Ростовской области, столица Южного Федерального округа, занимает 10-е место в списке городов-миллионеров Российской Федерации (1,1 млн. чел). Вокруг города формируется полицентрическая Ростовская агломерация (четвертая по численности в России), ядром которой является, так называемый «Большой Ростов».

Официальной датой основания города Ростова–на–Дону является принятие Грамоты императрицы Елизаветы Петровны от 15 декабря 1749 года.

Площадь городского округа - 35583,22 га.

Город расположен в пойме р. Дон и ее притоков р. Темерник и р. Кизитеринка.

Муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону» граничит на юго-западе с Азовским районом, на юге – с Городом Батайском, на востоке – с Аксайским районом, на северо-западе – с Мясниковским районом.

Административно город Ростов-на-Дону делится на 8 районов: Ворошиловский, Железнодорожный, Кировский, Ленинский, Октябрьский, Первомайский, Пролетарский и Советский районы.

В настоящее время Ростов-на-Дону - динамично развивающийся многофункциональный город, выполняющий административно-управленческие, транспортно-распределительные, промышленные, научно-образовательные, торгово-сбытовые функции.

Отличительная особенность положения города – это удобные транспортные связи на пересечении международного транспортного коридора «Север-Юг», использующего все виды путей сообщения в направлении Северной и Центральной Европы с государствами Персидского залива и Индией, и международного транспортного коридора «Транссиб», так называемого «Запад – Восток», связывающего страны Европы с восточными районами России и странами Азии. Город является крупным воднотранспортным узлом, в составе которого действует ведущий на Юге России речной и морской порт («порт пяти морей»), имеющий международный статус. На территории города размещены международный аэропорт гражданской авиации «Аэропорт Ростов-на-Дону», военный аэродром «Центральный».

Ростов-на-Дону располагает наукоемкой и дифференцированной промышленностью. Ведущими отраслями промышленности являются машиностроение и металлообработка, транспортное машиностроение (в том числе сельскохозяйственное), пищевая промышленность, легкая и химическая отрасли, топливно-энергетическая.

Научно-образовательный потенциал города представлен сетью высших, средних профессиональных учебных заведений (более 120 учебных заведений), отраслевыми научно-исследовательскими, проектными институтами, конструкторскими бюро. Ростовский государственный университет был основан в 1915 г., это крупнейший научно-образовательный и культурно-просветительный центр на Юге России.

В Ростове-на-Дону сосредоточен ряд административно-управленческих функций, в том числе, город является центром Северо-Кавказского военного округа, здесь располагаются региональные управленческие структуры внешнего транспорта (железнодорожного, авиационного, речного), Южный научный центр РАН, региональный центр Федеральной службы России по валютному и экспертному контролю, отделение Федерального казначейства, Южное таможенное управление, несколько консульств и пр.

Торгово-сбытовые функции исторически играли важную роль в экономическом развитии Ростова–на–Дону. В радиусе 1 – 1,5 тыс. км от границ Ростовской области

размещены крупные угольные, нефтяные, газовые металлургические, машиностроительные, химические, агропромышленные районы и центры, обмен готовой продукции которых осуществляется в значительной степени через Ростовскую область, в которой Ростов-на-Дону, благодаря своему выгодному транспортно-географическому положению, занимает одно из ключевых мест. В Ростове-на-Дону активно развивается малый бизнес и предпринимательство.

Значительные городские территории заняты садоводствами (всего 148 СНТ), многие из которых фактически включены в селитебное пространство города.

Ростов-на-Дону – исторический город (статус исторического города), город воинской славы: здесь расположены порядка 618 объектов культурного наследия, в том числе 85 объектов культурного наследия федерального значения, 369 объектов культурного наследия регионального значения, а также 164 выявленных объекта культурного наследия[1]. Город долгое время развивался как автономные поселения: собственно, г. Ростов, г. Нахичевань и окружающие Ростов казачьи станицы. Исторической особенностью Ростова–на–Дону является параллельное развитие территориально приближенных народов – армян, славян и др., что нашло отражение и в архитектурном облике города.

2.2. Природные условия и ресурсы

Климат

Климат города умеренно континентальный, обусловлен влиянием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт. Однако возможны и вторжения арктического воздуха, вызывающего усиление циклонической деятельности. Вторжения масс тропического воздуха (около 17 дней в году) обусловливают изнуряющую жару летом и значительное повышение температуры воздуха зимой.

Климат характеризуется неустойчивой, умеренно мягкой и обычно малоснежной зимой с частыми оттепелями и тёплым, часто жарким и засушливым летом.

Солнечная суммарная радиация в среднем за год составляет 4732 МДж/м^2 с максимумом в июле (в среднем 687 МДж/м^2).

Самым холодным месяцем является январь, а тёплым – июль. Среднегодовая температура воздуха равна 8,9ºС. В течение года среднемесячная температура изменяется от -5,7ºС в январе до 23,0ºС в июле. Абсолютный максимум температуры равен 40ºС, абсолютный минимум -33ºС.

Последние заморозки в воздухе весной прекращаются к середине апреля. Первые заморозки в среднем отмечаются с середины октября. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 181 день. Продолжительность отопительного периода 173 дня.

Наибольшая относительная влажность наблюдается в холодный период года. В ноябре – декабре её значения колеблются, в среднем от 40 до 50% затем относительная влажность увеличивается и в январе – феврале, достигает 80 – 90%. Летом с апреля по октябрь относительная влажность в среднем равна 40 – 50%.

Сухие дни с влажностью 50 – 30% и менее наблюдаются в основном летом и чаще всего в июле. Очень низкая влажность в сочетании с высокой температурой и ветром характерна для засухи и суховеев. Во время засух относительная влажность понижается до 5% при температуре 30º С и выше. Неблагоприятными могут быть дни не только с пониженной, но и с повышенной влажностью. Дни с влажностью 80% и выше в основном наблюдаются в декабре и январе. Летом, повышенное содержание влаги в воздухе на фоне высокой температуры вызывает состояние духоты в городе. В Ростове-на-Дону число душных дней составляет 12 – 16 за каждый летний месяц.

В Ростове-на-Дону в среднем за год выпадает 548 мм осадков. Большая часть осадков выпадает в течение тёплого периода (300-350 мм), меньшая (200-225 мм) – в холодный

[1] По информации, предоставленной комитетом по охране объектов культурного наследия № 20/3532 от 16.09.2022 и № 20/4079 от 28.10.2022

период. Летом преобладают осадки ливневого характера с большой интенсивностью, когда количество осадков за сутки может составлять месячную норму.

В черте города отмечается значительное и довольно стабильное превышение осадков летом на левобережье Дона и возвышенном правобережье по сравнению с центром города за счёт большего испарения вблизи водной поверхности и увеличения осадков на наветренных сторонах возвышенностей при местных дождях ливневого характера.

Характерной особенностью климата Ростова–на–Дону является неустойчивый характер залегания снежного покрова. Только в 20% зим снежный покров, установившийся в начале зимы, не сходит в течение всей зимы; в 60% зим снежный покров устанавливается поздно и сходит рано. В остальные годы он не устанавливается совсем. Высота снежного покрова чаще всего не превышает 20 см.

Ветровой режим города складывается под воздействием широтной циркуляции. В течение всего года преобладают ветры восточного направления, но особенно в холодный период (33 – 40%). С июня по сентябрь повторяемость восточных ветров уменьшается. Увеличивается повторяемость ветров северо-восточных, северных и западных направлений, но преобладание восточного направления сохраняется.

Средняя годовая скорость ветра равна 6,4 м/сек. Максимальная среднемесячная скорость равна 7 – 8 м/сек и наблюдается в холодный период года, как правило, это ветры восточного направления. В годовом ходе наименьшие скорости ветра наблюдаются летом, и составляют около 3 м/сек. Наибольшую повторяемость в течение года имеет скорость ветра 2 – 5 м/сек (46% случаев).

Повторяемость сильных ветров (15 м/сек и более) за год составляет меньше 10%, или в среднем 28 дней.

Штили в среднем составляют 5 - 14% в месяц от общего числа наблюдений за ветром. Наибольшее их число наблюдается летом (10 – 14%), наименьшее – зимой (5 – 7%).

К наиболее часто повторяющимся атмосферным явлениям относятся туманы, гололёдно-изморозевые отложения, грозы, град, суховеи.

Туманы. В среднем за год в Ростове-на-Дону отмечается 54 дня с туманом, в отдельные годы – 75 дней. Для тёплого периода туманы не характерны. Основное количество туманов приходится на холодный период года с октября по март (48 дней).

Метели для Ростова–на–Дону явление не характерное и наблюдается редко.

Гололёдно-изморозевые отложения являются одним из опасных явлений погоды. Наиболее часто в Ростове-на-Дону отмечается гололёд (12 дней в году). На возвышенных местах городской территории, являющихся неветряными к гололёднонесущим ветрам, наблюдается резкое увеличение гололёдно-изморозевых отложений. Уменьшение числа дней с гололёдом и изморозью прослеживается в пониженных формах рельефа. Так, в долине Дона с гололёдом насчитывается не более 9 дней в году. На возвышенном правом берегу Дона число дней с гололёдом увеличивается вдвое.

Грозы и град. Одним из наиболее опасных явлений природы являются грозы. Грозы сопровождаются сильными электрическими разрядами (молнией) и шквалистым ветром. В основном грозы образуются в тёплый период. В среднем за год наблюдается 30 дней с грозой, а наибольшее число дней составляет – 45. Нередко во время гроз при ливне выпадает град. В среднем за год наблюдается 1 – 2 дня с градом.

Суховеи. К неблагоприятным явлениям, связанным с ветрами относятся суховеи. Суховеи, как правило, образуются при длительном отсутствии дождя, высокой температуре и низкой влажности. Сопровождаемые сильными и, как правило, юго-восточными ветрами суховеи представляют опасное явление, особенно если они интенсивные или очень интенсивные. Интенсивных или очень интенсивных суховеев за тёплый период насчитывается в среднем 8 дней. Максимальное число дней с суховеями достигает 77. Наиболее часто суховеи наблюдаются в июле и августе. Они возникают при скорости ветра 10 – 15 м/сек. и, если сопровождаются ухудшением прозрачности атмосферы (особенно при юго-восточном ветре в засушливые годы), тогда в город приносится пыль и, суховеи

переходят в пыльные бури. Наибольшее число дней с пыльной бурей отмечается в осенне-летний период.

Микроклиматические условия

Описание климата относится ко всей территории г. Ростов-на-Дону, но в пределах города можно выделить несколько зон, различающихся по климатическим показателям

Береговые склоны р. Дон в Пролетарском, Кировском, Ленинском и Железнодорожном административных районах получают тепла больше, чем плакорные пространства, за счет южной экспозиции и своей обращенности к солнцу. Здесь меньше держится и быстрее сходит снежный покров, резче выражена континентальность. Для оптимизации климатических условий необходимо дополнительное озеленение южных склонов.

Поверхности вблизи водоразделов и сами плоские водоразделы (СМЖ, пос. Сельмаш, Орджоникидзе, Западный) являются наиболее сухими, хорошо проветриваемыми территориями. В дневные часы температура воздуха здесь на 2-4° ниже, а в ясные тихие ночи на 2-6° выше, чем в долинах или у подножия склонов. Здесь необходима ветрозащита и ориентировка зданий с учетом розы ветров.

Долины рек Дон, Темерник и Кизитеринка по климатическим показателям - наиболее неблагоприятные зоны. При повышенной влажности воздуха здесь чаще и продолжительнее туманы, росы, заморозки, сильнее ветры в холодный период, слабее – в теплый. Хуже условия для рассеивания токсичных примесей в приземном слое атмосферы, в безветрие количество загрязняющих веществ в воздухе увеличивается за счет их «стекания» с высоких правобережных террас.

Территории с преобладанием твердых покрытий и большой удельной площадью крыш (промзоны, плотная жилая застройка в старом центре города) сильнее прогреваются в дневное время и быстрее остывают ночью, что создает резкие колебания температуры воздуха, уменьшается его влажность и, в конечном счете, физиолого-гигиеническая комфортность микроклимата.

Выводы

- Климат города умеренно континентальный с мягкой малоснежной зимой и тёплым часто жарким сухим летом.
- В течение всего года преобладают ветры восточной четверти.
- Для улучшения микроклиматических условий на улицах города в летний период рекомендуется: озеленение улиц, что также будет способствовать уменьшению распространения шума и улучшению качества атмосферного воздуха; регулярный полив улиц, устройство фонтанов.
- Летом преобладают осадки ливневого характера с большой интенсивностью, когда количество осадков за сутки может составлять месячную норму.
- При размещении объектов гражданского строительства, промышленности и иных источников загрязнения окружающей среды необходимо учитывать розу ветров, более детально проанализировать рассеивающие способности атмосферы (температурные инверсии, туманы и др.).
- Согласно СНиП 23–01–99 «Строительная климатология» территория города по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне III В.

Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика

Гидрографическая сеть города представлена главной водной артерией области – р. Дон, малыми реками, озерами и искусственными водоемами.

Река Дон протекает в районе г. Ростов-на-Дону с востока на запад и впадает в Таганрогский залив Азовского моря, образуя дельту из сорока больших и малых рукавов. Дельта начинается в 6 км ниже Ростовского порта с уходом вправо несудоходного рукава Мертвый Донец. Река на рассматриваемом участке имеет плавный продольный профиль и

небольшие уклоны. Долина реки террасированная, асимметричная - правый склон ее крутой (15º), высотой 50-80 м, левый пологий высотой 10-30 м. Пойма преимущественно левобережная шириной 10-12 км. Поверхность поймы изрезана многочисленными старицам и озерами, затапливается в период половодья слоем 0,5-3,0 м.

Ширина русла реки 300-400 м, в районе о. Зеленый Дон делится на два рукава-Нахичеванскую Протоку и Старый Дон. Ширина Дона здесь 640 м. Глубина реки на плесах достигает 4-6 м, на перекатах и песчаных косах снижается до 0,7-1,5 м. Скорость течения реки в межень составляет 0,5-1,0 м/сек, в половодье увеличивается до 2,0 м/сек. Дно глинистое и илистое, местами песчаное.

Основным источником питания р. Дон и других рек является таяние снега, на которое приходится 68% стока, подземное питание составляет 28%, за счет дождей формируется всего 4% речного стока.

Создание Цимлянского водохранилища изменило водный режим р. Дон, который сейчас, в основном, определяется пропусками через водосбросные сооружения. Половодья перестали быть разрушительными и стали растянутыми и низкими. Амплитуда колебания уровня в реке составляет 1,5-3,5 м против 6,5 -7,5 м до строительства плотины. Максимальный уровень половодья после заполнения водохранилища наблюдался в 1963 г. и составлял 2,65 м БС (278 см над «0» графика равным -0,13 м БС); минимальный фиксированный уровень – 0,50 м БС, что соответствует санитарному попуску из водохранилища. Ниже в таблице 2.2.1 приведены характерные наблюденные и расчетные уровни воды р. Дон в районе г. Ростов-на-Дону в зарегулированном режиме.

Таблица 2.2.1.

Характерные уровни воды р. Дон

Отметка «0» графика	Уровни	высшие		низшие	
	Высший	расчетные обеспеченностью		наблюденный	Расчетный
- 0,13 м БС	Наблюденный	1%	10 %		95% обесп.
	278 см (1963 г.)	305 см	228 см		
	2,65 м. БС	2,92 м БС	2,15 м БС	0,50 м БС	

Расчет уровня 1 и 10 % повторяемости выполнялся по эмпирической кривой, так как уровенный режим реки на рассматриваемом участке нарушен, что существенным образом сказывается на минимальных отметках.

Уровенный режим реки на устьевом участке подвержен воздействию сгонно-нагонных явлений, которые имеют место в течение года. Чаще всего сгонные явления наблюдаются в сентябре-ноябре при восточных ветрах, нагоны наблюдаются в июле-августе при юго-западных ветрах. Максимальная наблюденная высота подъема уровня воды в реке в городе отмечалась в 1970 году осенью и составила 1,7 м.

Стоковый режим реки определяется в основном попусками воды из Цимлянского водохранилища, а также боковой приточностью на участке ниже Цимлянского гидроузла, которая складывается из расходов воды главных притоков - рек Северский Донец, Западный Маныч, Сал и других. Средний годовой модуль стока колеблется от 1,07 до 3,02 л/сек. км^2.

Стоковые характеристики р. Дон в районе поста Раздорская (151 км от устья) следующие:

- средний годовой расход реки - 680 м^3 /сек.;
- максимальный расход - 6320 м^3 /сек.;
- минимальный - 125 м^3 /сек.

Регулирование стока отразилось и на температурном режиме воды в реке. Температура воды весной понизилась, осенью повысилась по сравнению с естественным режимом.

Твердый сток отражает интенсивность эрозионных процессов, которые происходят на водосборных площадях. Поверхностный смыв для Нижнего Дона колеблется в пределах 5-50

т/км^2, среднемноголетний годовой твердый сток Дона составляет 5,1 млн. т. Сток взвесей уменьшился в 3 раза, на месте песчаных осадков образовались илы.

Ледостав на реке наблюдается в период с декабря по март. Ледовые явления носят нестабильный характер. Средняя продолжительность ледостава - 53 дня, максимальная 101 день, минимальная -14 дней. Максимальная толщина льда 70 см.

Гидрохимический режим. Минерализация воды р. Дон у г. Ростова–на–Дону в зимнюю межень составляла 0,43 г/л, в летне-осеннюю – 0,71 г/л. По химическому составу воды р. Дон гидрокарбонатно-хлоридно-сульфатные кальциево-натриево-магниевые. Воды реки в условии зарегулированного режима перешли из гидрокарбонатно-кальциевого класса в хлоридно-сульфатно-натриевый класс.

Малые реки. В пределах города в р. Дон впадает ряд малых рек и ручьев – Темерник, Кизитеринка, Александровка и ручей Левенцовка - приток протоки Мертвый Донец.

Основные гидрографические характеристики рек приведены в таблице 2.2.2:

Таблица 2.2.2.

Название водного объекта	Куда впадает	Длина, км
Рукав Мертвый Донец	Таганрогский залив	32
Темерник	Дон	33
Кизитеринка	Дон	менее 10
Александровка	Дон	менее 10
Левенцовка	Мертвый Донец	менее 10

Река Темерник как постоянный водоток начинается ниже с. Большие Салы за счет выходов грунтовых вод. Река мелководная, слабопроточная с шириной русла от 5 до 120 м, глубиной 1,0 - 2,2 м. Грунты дна глинистые, вязкие, берега возвышенные. Русло извилистое, пойма преимущественно заболоченная, в пределах Октябрьского и Ленинского районов сильно заросшая тростником. В семидесятых годах в бассейне р. Темерник сооружено водохранилище (Ростовское море) длиной 1,6 км и шириной около 300 м и два пруда руслового типа с общей площадью 53 га (Северный жилой массив). В Темерник впадает 3 водотока общей длиной 7 км.

Река Кизитеринка протекает между первым и вторым поселками им. Орджоникидзе. Впадает в р. Дон в 200 м ниже городского водозабора, обеспечивающего питьевой водой г. Ростов-на-Дону.

Ручей Александровка начинается в районе кирпичного завода на восточной окраине города и впадает в Дон в районе Аксайского моста.

Ручей Левенцовка берет начало в балке Рябинина вблизи Северо-Западной промышленной зоны г. Ростова–на–Дону, проходит по дачному поселку и впадает в р. Мертвый Донец.

Питание рек осуществляется в основном за счет талых снеговых вод. Главной фазой водного режима является весеннее половодье, в период которого отмечаются высшие в году уровни и расходы воды. Половодье начинается во второй половине февраля и в марте - апреле. Максимальные уровни воды отмечаются в конце марта - начале апреля и составляют 2,5 м над меженным. Спад половодья приходится на вторую-третью декаду апреля, в начале июня устанавливается летняя межень, изредка нарушаемая дождевыми паводками.

Минимальные уровни в реках отмечаются в августе – сентябре. Продолжительность межени 20-50 суток. Небольшие дождевые паводки обычно невысокие (до 1-2 м) и краткие (несколько часов, редко до двух-трех суток). Паводки бывают летом, реже осенью, иногда они отмечаются и при продолжительных зимних оттепелях. После кратковременного подъема уровня воды на 0,3-0,5 м во время дождевых паводков, устанавливается зимняя межень. Минимальные уровни зимней межени отмечаются в конце декабря начале января. Зимние низшие уровни выше низких летних.

Устойчивый ледостав бывает лишь в суровые зимы и продолжается 70-80 суток. Толщина льда 0,2-0,3 м.

Сезонное распределение стока следующее: весна – 52 %, лето-осень – 23 %, зима 25 %.

Пойменные озера. Основным источником их питания являются поверхностный сток и речные воды, поступающие в период половодья. В остальное время года озера оторваны от реки. Озера замерзают значительно раньше рек (середина ноября), а освобождаются ото льда позже. Солевой состав вод, в основном, карбонатный и сульфатный. Все озера характеризуются высоким содержанием органических веществ, фосфатов, нитритов и нитратов. Максимальные концентрации азота и фосфата отмечаются зимой. Часть озер используется рыбоводными хозяйствами, обвалованы дамбами.

Небольшие пруды на территории города созданы в районе аэропорта и пос. Орджоникидзе с помощью земляных плотин и вытянуты вдоль русла р. Кизитеринки. Питание пруды получают, в основном, за счет атмосферных осадков, и, частично, за счет подземных вод, выходящих в виде родников.

Гидрогеологическая характеристика

Согласно гидрогеологическому районированию, территория города Ростов-на-Дону приурочена к северному крылу Азово-Кубанского артезианского бассейна. Подземные воды содержатся как в четвертичных отложениях, так и в коренных породах. На рассматриваемой территории выделяется единый неоген-четвертичный водоносный комплекс. Его водоносные горизонты и подгоризонты имеют между собой гидравлическую связь. В пределах неоген-четвертичного комплекса выделяется безнапорный водоносный четвертичный горизонт и субнапорный водоносный миоценовый горизонт.

Водоносный четвертичный горизонт делится на несколько подгоризонтов. В пределах водоразделов и их склонов распространен относительно водоносный неоплейстоценовый подгоризонт покровных отложений d,epQI-III. Грунтовые воды приурочены к толще лессовидных и делювиальных суглинков с линзами песков и супесей Мощность водовмещающих пород составляет порядка 48 м, подстилающими породами служат скифские глины или хапровские пески и глины, нижнепонтские, мэотические и сарматские известняки, сарматские пески и глины.

Глубина залегания уровня грунтовых вод на водоразделах составляет 4,0 – 16,5 м и более, на склонах водоразделов – менее 10 м. В зонах разгрузки грунтовых вод в нижележащие горизонты глубина залегания увеличивается до 40 м. Водоносный горизонт безнапорный, в редких случаях отмечаются небольшие напоры. Водообильность пород слабая: дебиты скважин от 0,001 до 2,8 л/с, колодцев от 0,003 до 2,7 л/с, родников до 0,5 л/с. Минерализация подземных вод изменяется от 2 до 5 г/дм^3.По анионному составу воды преимущественно сульфатные, редко сульфатно-гидрокарбонатные, хлоридные и гидрокарбонатные. По катионному составу – различные с преобладанием кальция и магния. Общая жесткость изменяется в пределах 2,26 – 54,3 мг-экв/дм^3, чаще 10 –15 мг-экв/дм^3.

Основное питание водоносного горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков, дополнительное осуществляется за счет водоносного миоценого горизонта, в селитебных районах за счет утечек из водопроводных, тепловых и канализационных сетей.

В селитебных районах глубина залегания грунтовых вод во многом определяется техногенными факторами. На значительной территории в пределах города развиты процессы подтопления, обусловленные как гидрогеологическим строением, так и техногенными факторами.

В долинах р. Темерник и балок развит водоносный подгоризонт четвертичных аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений aQIII-IV, приуроченный к отложениям поймы и надпойменных террас. Водовмещающими породами являются песчано- и суглинисто – иловатые, реже песчаные и галечные грунты. Мощность обводненных отложений балок не превышает 5-8 м, глубина залегания подземных вод от 0,0 до 5,0 м. Мощность водовмещающих аллювиальных отложений долины р. Темерник 20 – 30 м в пойме, 12 –15 м на надпойменной террасе. Водообильность отложений невысокая, дебит колодцев от 0,003 до 1,5 л/с, скважин от 0,01 до 6,95 л/с, удельные дебиты от 0,032 до 2,09

л/с. Воды преимущественно сульфатные натриево-кальциевые с минерализацией от 0,64 до 6,38 г/л. Общая жесткость – от 11,6 до 170,3 мг-экв/л. Глубина залегания подземных вод в пойме р. Темерник 0.0 – 3.6 м, на I надпойменной террасе – 2,0–7,0 м, на II надпойменной террасе – 5,0–12,0 м, на III надпойменной террасе 3,5 – 18,6 м. При этом, в отложениях I-III надпойменной террасы этот горизонт образует единый водоносный комплекс с подземными водами в перекрывающих отложениях делювиальных суглинков, а в пойме – с сарматским водоносным горизонтом.

В долине реки Дон распространен водоносный среднеплейстоцен-современный подгоризонт a, mQII-IV. Он приурочен к современным отложениям р. Дон и отложениям I и II надпойменных террас. Водовмещающие породы представлены суглинками, супесями и песками с прослоями иловатых глин. Общая мощность водоносного подгоризонта составляет 69 м. Глубина залегания грунтовых вод от 0,4 – 9,6 м. Водообильность подгоризонта зависит от литологического состава пород. По скважинам она изменяется от 0,0017 до 13.9 л/с, дебиты колодцев, вскрывающих водоносные суглинки и глинистые пески, не превышает 0,05 л/с. Удельные дебиты колодцев колеблются от 0,001 до 5,55 л/с. Воды преимущественно сульфатные кальциевые, натриевые. Общая жесткость от 3,02 до 160 мг-экв/л.

На рассматриваемой территории распространены водоупорные и безводные проницаемые горизонты.

Водоупорный эоплейстоценовый скифский подгоризонт e,dEIIsk распространен повсеместно, исключая долины р. Темерник и балок. Служит нижним местным водоупором для относительно водоносного горизонта покровных отложений. Древний эпиплиоценовый рельеф скифских глин играет большую роль в формировании грунтовых вод. Мощность горизонта изменяется от 0,0 до 30 м.

Безводный проницаемый верхнеплиоценовый хапровский горизонт aN2 hp распространен неширокой полосой на правобережье р. Дон. Ширина колеблется в среднем от 1 до 4-6 км. Залегает на размытой поверхности мэотиса и сармата. Литологически песками с прослоями глин в верхней части разреза, с включением гравия и гальки в нижней части толщи. Залегание горизонта на трещиноватых или песчанистых породах миоцена, а также наклон террасы в сторону долины Дона, способствует дренажу инфильтрационных вод в нижележащие горизонты – в результате отложения хапровского горизонта практически безводны.

Безводный проницаемый нижнепонтский горизонт mN1 pn1 представлен относительно маломощной пачкой некрепких, кавернозных, трещиноватых известняков – ракушечников, залегающих на отложениях мэотиса и сармата, лишенной постоянного водоупора в основании, является хорошо водопроницаемым и практически безводным горизонтом. Подземные воды встречаются лишь в зонах поглощения грунтовых вод лессовидных суглинков.

Водоносный миоценовый горизонт 3N1 Приурочен к водовмещающим отложениям мэотического и сарматского возраста – кавернозным и трещиноватым известнякам, трещиноватым мергелям и песчаникам, прослоям песков. Отложения мэотиса почти полностью размыты на плиоценовой террасе, они сохранились в виде узких полос западнее устья р. Темерник по правому берегу р. Дон и вдоль побережья р. М. Донец от б. Рябинина до б. Чалтырской. На понтическом плато отложения мэотиса в пределах водораздельных возвышенностей имеют выраженную мощность и перекрываются сверху водопроницаемыми отложениями понта. Сарматские известняки отсутствуют лишь в долинах р. Темерник и б. Кизитеринка.

Водоупором водоносного миоценового горизонта служит совместная толща средне – и нижнесарматских глин.

Воды миоценового горизонта заключены в нижней части пластов кавернозных трещиноватых известняков и прослоев подстилающих их песков, а также в мэотических известняках при наличии локального нижнего водоупора. Общая мощность водовмещающих отложений достигает 24 м, мощность обводненного слоя меняется от 1 – 2,5 до 4 – 5 м.

Глубина залегания субнапорных вод от 0,8 м в колодцах до 66 м в скважинах. Водообильность горизонта, напрямую связанная с кавернозностью и трещиноватостью известняков, колеблется в широких пределах. Дебиты скважин – от 0,8 до 9,7 л/с, родников – от 0,1 до 120 л/с. Удельные дебиты от 0,001 до 11,12 л/с. Воды солоноватые, реже пресные, минерализация изменяется от 0,7 – 4,8 г/л. Химический состав изменяется от гидрокарбонатного до хлоридного, но преобладают сульфатные, сульфатно-хлоридные и хлоридно-сульфатные воды. Катионный состав различен, преобладают натрий и кальций. Общая жесткость изменяется от 2,1 до 69,8 мг-экв/л.

Естественная дренированность водоносного горизонта хорошая. Питаемые этими водами родники по правым склонам долин рек Темерник и Дон дают большой дебит. Кроме того, разгрузка горизонта происходит скрытно путем перетока в покровные суглинки и в отложения речных долин и балок.

Толща глин среднего и нижнего сармата mN1sr служит водоупором для вод вышележащих подгоризонтов.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение города осуществляется, в основном, из поверхностного источника – реки Дон.

Поверхностный источник – река Дон постоянно подвергается загрязнению, что влияет на качество питьевой воды, помимо этого роль подземных вод, как источника централизованного водоснабжения, актуальна во время чрезвычайных ситуаций.

В связи с этим назрела необходимость проведения гидрогеологических изысканий для частичного, а по возможности и полного перевода водоснабжения города на подземный источник (разведка и утверждение запасов подземных вод, инвентаризация и учет уже существующих скважин).

ВЫВОДЫ

- Хозяйственно-питьевое водоснабжение города осуществляется, в основном, из поверхностного источника – реки Дон.
- Территория города Ростов-на-Дону относится к району, где ресурсы подземных вод ограничены, а потребность в воде питьевого качества значительная. Водоносные горизонты не защищены от поверхностного загрязнения.
- Существует необходимость проведения гидрогеологических изысканий для частичного, а возможно и полного перевода водоснабжения города на подземные источники.
- Водные объекты имеют высокий рекреационный потенциал. Купальный сезон длится более 80 суток.

Инженерно-геологические условия

Геолого-геоморфологическая характеристика

Город располагается на правобережье р. Дон, занимает обширную территорию, довольно разнообразную в геоморфологическом отношении.

Река Дон служит южной границей города. Ниже станции Гниловская такой естественной границей является узкий приток Мертвого Донца, бывшего некогда главным речным руслом. Наиболее глубокое и интенсивное расчленение территории города относится к долине р. Темерник и открывающимся в ее долину балкам: Змеевой, Климова, Безымянной, Генеральной, Черепахина. Непосредственно в долину р. Дон в пределах города открывается ряд балок: Кизитеринка, Пороховая, Чалтырская и др. Длина балок изменяется от нескольких метров до 1 км и более, ширина от 60-70 м до 700-800 м, глубина от 6-7 до 40-80 м. Уклоны склонов колеблются от 2-3 до 35-400, а уклоны продольного профиля от 1 до 8-90. Правые склоны балок крутые, левые – пологие. Все долины балок заметно изменены воздействием антропогенных факторов. Балки Черепахина, Генеральная, Безымянная почти на всем протяжении засыпаны и застроены. По водотокам проложены коллекторы. В некоторых балках устроены пруды, построены плотины (б.б. Пороховая, Кизитеринка), склоны балки Рябинина террасированы, заняты садовыми участками.

Абсолютные отметки поверхности в пределах города колеблются от 0 до 110 м. Основные черты рельефа сформированы эрозионной и аккумулятивной деятельностью р. Дон и ее притоков.

В геоморфологическом отношении в пределах территории города выделяется: Понтическое плато, Плиоценовая терраса Пра-Дона, третья, вторая, первая надпойменные террасы р. Темерник, поймы р. Дон и р. Темерник.

Понтическое плато представляет собой степное пространство с абсолютными отметками поверхности 80-110м, со слабовсхолмленным рельефом. На нем расположены поселки Военвед, Каменка, Орджоникидзе, Чкаловский, Мясникован и Северный жилой массив.

Плиоценовая (Хапровская) терраса характеризуется абсолютными отметками поверхности от 25-35 м до 60-80 м, шириной 3-6,7 км. Береговой склон ее крутым уступом высотой до 50-55 м обрывается к реке Дон, он изрезан глубокими крутосклонными оврагами, осложнен оползнями. В пределах террасы располагается старый город, западный жилой массив, пос. Западный, Нижне- и Среднегниловский, Ленгородок, пос. Дачный, Александровка, ТЭЦ-2.

Третья надпойменная терраса р. Темерник имеет ширину 0,3-1,1 км, абсолютные отметки поверхности от 35-48 м у тылового шва до 20-40 м у бровки уступа. Уступ выражен слабо, замаскирован делювиальным шлейфом.

Вторая надпойменная терраса р. Темерник развита преимущественно на левом берегу реки. Ее ширина составляет 0,2- 0,7 км. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 18-25 м у тылового шва до 15-18 м у бровки уступа. Уступ выражен четко.

Первая надпойменная терраса р. Темерник развита по обоим берегам, ширина ее изменяется от 35-60 м до 250-300 м, абсолютные отметки от 4-7 м до 10-13 м, высота над рекой составляет 2,5-8,0 м. Пойма р. Темерник двухсторонняя, поверхность ее заболочена, а в нижнем течении реки покрыта насыпными грунтами.

Левобережная часть города располагается в пойме Нижнего Дона, где ее ширина изменяется от 8 до 18 км. Она подразделяется на низкую пойму с абсолютными отметками от 1 до 5 м, затапливаемую даже при небольших паводках, и высокую с абсолютными отметками от 5 до 7 м.

На левобережье выделяется: прирусловая гривистая, центральная равнинная и пониженно-равнинная притеррасная части поймы. На поверхности поймы чередуются песчаные возвышения с понижениями, выполненными глинистым материалом. Повышения представляют собой валы в прирусловой части, имеющие ассиметричный профиль и образующиеся во время половодий. Их средняя высота составляет 2 –5 м, ширина – 8 – 30 м, протяженность от нескольких сотен метров до нескольких километров.

В центральной части поймы встречаются понижения (озера, старицы, ерики). Большая часть озер расположена на Аксайско-Донском и Доно-Койсуйском займищах. Эти озера (старицы) имеют удлиненную подковообразную форму и вытянуты по течению реки. При низком уровне воды они заполняются илом, пересыхают, переходя в ложбинообразные понижения. Другую группу образуют понижения, заполняющиеся донской водой при западных ветрах – «низовках». Это ерики и протоки, пересекающие пойму в различных направлениях.

Долины мелких речек – Кизитеринки, Левенцовки, Александровки – слабо выработаны, большей частью имеют V образную форму.

В геологическом строении территории города и прилегающего района принимают участие породы докембрия, меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем.

Породы докембрия образуют кристаллический фундамент, погребенная поверхность которого имеет куполовидную форму. Наименьшая глубина залегания докембрийских пород 320 м. Докембрийские породы представлены в основном гнейсогранитами, реже – гнейсами, гранитами и конгломератами.

Меловая система литологически представлена алевролитами, мергелями, песчаниками, известняками. Вскрытая мощность отложений верхнего мела в пределах города составляет 220-360 м.

Выше по разрезу залегают отложения палеогеновой системы (Олигоцен Pg3). К отложениям олигоцена отнесены образования майкопской серии, имеющей повсеместное развитие на описываемой территории. Кровля этих отложений залегает на глубинах 6-180 м. Преобладающими среди них являются глины и песчаники, подчиненное значение имеют алевролиты, пески и аргиллиты. Общая мощность отложений изменяется от 14 до 120 м.

Неогеновая система представлена Миоценовыми (карагано-конский, сарматский, мэотический, понтский горизонты) и Верхнеплиоценовыми отложениями (хапровский, скифский горизонты).

Карагано-конские горизонты mN1kr-kn вскрыты повсеместно и залегают с размывом на майкопских образованиях. В составе этих отложений преобладают глины, затем следуют пески и песчаники, изредка встречаются алевролиты и известняки. Общая вскрытая мощность отложений достигает 90 м.

Сарматские mN1sr отложения залегают на карагано-конских и имеют почти повсеместное распространение. В их составе преобладают темно-серые глины с прослоями мелкозернистых кварцевых песков, заканчивается разрез пачкой известняков. Общая мощность сарматских отложений достигает 89 м.

Отложения мэотического горизонта mN1mt на рассматриваемой территории почти полностью размыты, сохранились в виде узких полос западнее устья р. Темерник, по правому берегу р. Дон и вдоль побережья р. М. Донец, от балки Рябинина до балки Чалтырская. Отложения характеризуются невыдержанностью литологического состава и представлены чередованием песчанистых известняков, глинистых песков, глин и мергелей. Мощность отложений от 0,0 до 5,5-7,5 м.

Отложения нижнепонтского подгоризонта mN1pn1 сохранились на понтическом плато и залегают на породах мэотического горизонта. Представлены они известняками-ракушечниками с прослоями песчано-глинистого материала. В основании местами залегает конгломерат-галечник. Мощность понтских отложений от 2 до 8 м. На плиоценовой террасе понтские отложения полностью размыты.

Верхнеплиоценовые отложения, хапровский горизонт, aN2 hp распространены в пределах верхенплиоценовой террасы. Литологически хапровские слои делятся на две части: нижняя толща сложена кварцевыми песками, верхняя - переслаивающимися песками, супесями и глинами. В кровле толщи наблюдается линейно вытянутый горизонт известковистых концентраций, над ним залегают темно-серые и зеленовато-серые глины.

Скифские отложения N2 sk залегают на известняках понтского, мэотического и сарматского ярусов, а также на хапровских слоях. Образуют как современные, таки древние волоразделы и их склоны. Литологически скифские слои представлены глинами красно-бурыми, местами в основании толщи серыми не слоистыми. На плато, на контакте с коренными породами глины содержат линзы и прослои красных супесей и песков. Мощность отложений 25-30 м (на плато), 15-20 м (на террасе).

Четвертичная система представлена отложениями нижнего, среднего, верхнего и современного отделов. Литологически это аллювиальные и делювиальные лессовидные отложения. Аллювиальные отложения среднечетвертичного и верхнечетвертичного возраста слагают соответственно третью надпойменную террасу р. Темерник, вторую, первую надпойменные террасы р. Темерник и правобережные останцы первой надпойменной террасы р. Дон. Представлены они суглинками и глинами с прослоями и линзами песка, супесями. Мощность отложений колеблется от 5-8 до 18-20 м. Современные аллювиальные отложения слагают поймы рек. Пойменный аллювий представлен серыми иловатыми песками, супесями, суглинками и глинами с прослоями и линзами илов, с растительными остатками. В постели аллювия нередко прослеживается гравелистый базальный горизонт.

Мощность современного аллювия в долине р. Темерник изменяется от 10 до 18 м, увеличиваясь устью. Мощность пойменного аллювия р. Дон – 18-20 м.

Делювиальные лессовидные отложения сплошным чехлом покрывают ранее отложившиеся породы и слагают с поверхности водоразделы и их склоны.

Изучение просадочных свойств по горизонтам лессовидной толщи показало, что при отсутствии грунтовых вод просадочность повсеместно проявляется в суглинках двух верхних горизонтов осташковского и калининского. Просадочной является и погребенная почва (микулинский горизонт), разделяющая верхние и среднечетвертичные грунты. Залегающие под этой почвой лессовидные породы, как правило, представлены глинами непросадочными (московский горизонт). Суглинки денпровского горизонта, залегающие ниже московских, просадочны. Нижнечетвертичные суглинки и глины непросадочны (окский горизонт).

В пределах лессовидной толщи выделяются территории с I и II типом грунтовых условий по просадочности.

Мощность просадочных грунтов в зависимости от положения грунтовых вод и мощности самих горизонтов изменяется от 2.0 – 3.0 м до 18.0 – 25.0 м.

В пределах городской черты широко развиты насыпные антропогенные отложения. Генетически они подразделяются на насыпные и намывные.

Насыпные грунты подразделяются на:

- строительные (грунты земельных плотин, дорожных насыпей, путепроводов). Глинистые и песчаные, характеризуются однородным составом, слежавшиеся, процесс уплотнения закончился.
- горные отвалы (отвалы выработанных пород при проходке карьеров). Это крупнообломочные, глинистые, песчаные грунты, однородного сложения, неравномерной плотности и сжимаемости.
- промышленные (отходы различных производств). Это золы, шлаки, формовочные земли, древесные, металлические, кожевенные отходы. Характеризуются неоднородным составом и сложением, неравномерной плотностью и сжимаемостью, содержанием органических остатков.
- хозяйственно-бытовые (беспорядочные смеси из различных грунтов, бытовых и хозяйственных отходов с преобладанием органических остатков. Характеризуются неравномерной плотностью и сжимаемостью, неоднородным составом и сложением.

Намывные грунты представлены песчаными смесями аллювиальных отложений. Они характеризуются практически однородным составом и сложением, равномерной сжимаемостью.

Современные физико-геологические процессы на рассматриваемой территории проявляются в оползневых и просадочных явлениях, подтоплении, эрозии, заболачивании, антропогенном литогенезе.

Оползни на территории города по механизму оползневого процесса разделяются на вязкопластические (оползни-потоки) и срезающие оползни сдвига.

Вязкопластические оползни могут развиваться на любых крутых склонах в насыпных и делювиальных грунтах. При водонасыщении и снижении угла внутреннего трения пород смещение происходит в виде вязкого или вязкопластического течения. При сползании большой массы насыпи она может захватывать верхнюю часть склоновых пород.

Неустойчивому положению пород на склоне и развитию срезающих оползней сдвига способствуют следующие основные природные факторы:

- крутизна склона: чем выше уступ, тем больше разница давлений у его основания и большая опасность возникновения в грунтах деформаций сдвига, приводящих к выдавливанию пород, развитию плоскостей скольжения и трещин отрыва вверх по склону;
- наличие в разрезе высокодисперсных пластичных глин, в которых развиваются плоскости скольжения (скифские, сарматские глины);

▪ выклинивание подземных и грунтовых вод на склоне, на контакте с потенциальными плоскостями смещения;

▪ обводнение пород, слагающих склон.

В Ростове из срезающих оползней сдвига известны:

▪ оползни суглинков по красно-бурым глинам;

▪ оползни суглинков по сарматским глинам;

▪ оползни сарматских известняков и глин с залегающими на них породами по сарматским глинам.

Оползни суглинков по скифским глинам – происходят на крутых участках склона берегового донского уступа, на правом крутом склоне балки Кизетеринки. В верховьях оврагов, прорезающих правый высокий берег р. Темерник.

Оползни суглинков по сарматским глинам происходят в нижних частях склона, где сарматские глины выходят под делювиальный суглинистый покров.

Оползни сарматских известняков и глин по сарматским глинам – наиболее известны в пределах города. Эти оползни имели место и в геологическом прошлом, когда Дон подмывал высокий берег и естественные контрфорсы сползших пород размывались рекой.

Следы древних оползней отмечаются и по правому крутому берегу Темерника. Пачки известняков и глин в смещенном залегании наблюдаются вдоль берегового донского уступа. Особенно активно процессы в сарматских известняках протекали и протекают в районе пос. Александровка: в марте 1994 г. в глубоком овраге восточнее профилактория завода «Красный Аксай» произошел наиболее крупный оползень объемом порядка 0,75 млн. $м^3$ грунта. Были разрушены служебные строения и подъездные автодороги СКЖД, на оползневом склоне оказались здания профилактория завода и два 144 квартирных дома, сползли в овраг и были полностью уничтожены частные гаражи. В октябре 1997 года на участке 1205 км железной дороги «Юг-Центр» произошла очередная подвижка грунта. Движение поездов было временно закрыто. Пострадало 7 домовладений с численностью проживающего в них населения 22 человека.

К сарматским известнякам приурочен региональный водоносный горизонт. В крутых береговых обрывах происходит разгрузка подземных вод в виде родников, таких как «Богатый», «Гремучий», а также более мелких ключей и высачиваний вдоль выходов известняков на дневную поверхность. Под пачкой известняков на сарматских глинах, обычно, залегает пласт мелких водонасыщенных песков, мощностью 1,0-2,0 м.

Выветривание известняков, их трещиноватость, суффозионный вынос частиц песка из подстилающего слоя приводит к откалыванию пачек известняка, их оседанию и сползанию. При этом обрушиваются породы, залегающие сверху (насыпь, суглинки, иногда пески и скифские глины) и захватываются нижележащие сарматские глины, в которых образуются идеальные плоскости скольжения.

Примеры оползания известняков в настоящее время известны практически на всем протяжении донского берега от балки Пороховой до балки Рябинина на абсолютных отметках от 9,0-16 до 25-30 м. Исключение составляет часть склона от пер. Соборного до устья Темерника, где известняки размыты рекой. В долине р. Темерник оползни сарматских известняков известны в выемке железной дороги по правому борту реки. Оползень на 757 км пути имеет протяженность 250-400 м. Оползень стабилизирован дренажными галереями, пройденными через тело оползня и отводящими воду в р. Темерник. Оползневая зона в правом борту долины р. Темерник, между Ботаническим садом и Змиевой балкой, имеет ширину около 500 м и длину 2 км; представлена серией крупных бугристых тел. Оползни относятся к блоковым (структурным), сформировались в недавнем прошлом и, пока, находятся в относительном равновесии.

Оползневой правый склон долины р. Темерник в настоящее время принимает практически весь поверхностный сток, поэтому в оползневой зоне происходит подъем грунтовых вод.

Причиной оползней часто является подпор грунтовых вод даже без изменения конфигурации склона.

Довольно часто оползни являются следствием нарушения поверхностного стока и искусственного замачивания грунтов на крутых (до 10-20 %) склонах.

Для предотвращения оползней на склонах не допускается: подпор подземных и грунтовых вод; неорганизованный сброс поверхностных и бытовых вод; свалка бытового, строительного мусора и промышленных отходов; подрезка и пригрузка склона без комплекса необходимых противооползневых мероприятий. Участки склонов, где возможны оползни, отмечены на «Схеме комплексной оценки территории города». Учитывая то, что оползни наносят значительный материальный ущерб зданиям и сооружениям на территории города в городе проводятся и планируются противооползневые мероприятия.

Просадочные явления на территории города связаны с распространением лессовидных грунтов, представленных суглинками, супесями, реже глинами. По материалам К.А. Меркуловой просадочность при отсутствии грунтовых вод повсеместно проявляется в суглинках двух верхних горизонтов: осташковского и калининского. Просадочной является и погребенная почва (микулинский горизонт), разделяющая верхне и среднечетвертичные грунты. Залегающие под этой почвой лессовидные породы, как правило, представлены непросадочными глинами (московский горизонт).

Суглинки днепровского горизонта, залегающие ниже московских, просадочны. Наибольшую мощность они имеют в древних эрозионных промывах, где и мощность их наибольшая. Нижнечетвертичные суглинки и глины не просадочны (окский горизонт).

На территории города выделяются площади как с первым, так и со вторым типом грунтовых условий по просадочности.

Мощность просадочных грунтов в зависимости от положения грунтовых вод и мощности самих горизонтов изменяется от 2,0 – 3,0 м до 18,0 - 25.0 м. Недоучет особенностей просадочных пород при проектировании и эксплуатации зданий и сооружений ведет к деформации объектов как старых, так и вновь построенных. Деформации зданий при просадках основания проявляются в виде трещин на наружных и внутренних стенах. Основные очаги проявления деформаций зданий тяготеют к участкам, сложенным грунтами с I-ым и II-ым типом грунтовых условий, с мощностью просадочной толщи более 7,0 м. По данным маршрутных наблюдений жилого фонда в центральной части города от площади Театральной до пригородного железнодорожного вокзала и от площади Энергетиков до Гвардейской площади по ул. Красноармейской доля поврежденных зданий составляет 30-90 %. Если в 1938 году в Ростове насчитывалось до 400 просевших зданий (Меркулова, 1976), то к концу 90-х годов 80 % жилого фонда города было поражено просадками.

Меры борьбы с просадочными явлениями заключают в себе: устранение источников замачивания грунтов; водозащитные конструктивные мероприятия (устройство вертикальных и горизонтальных дренажей); прорезка просадочных грунтов; устранение природных просадочных свойств грунтов (уплотнение, закрепление) и др.

Природные инженерно- геологические и антропогенные условия территории города способствуют развитию на значительной его территории процессов подтопления.

Факторами, вызывающими подъем уровня подземных вод, служат:

- геолого-литологическое строение территории (слабопроницаемые лессовидные четвертичные суглинки, подстилаемые практически водонепроницаемыми скифскими глинами);
- потери из водонесущих коммуникаций;
- нарушение поверхностного стока (земляные и планировочные работы, выполняемые в процессе подготовки и строительства; уменьшение испарения и конденсация влаги под застройкой и покрытиями; барражирование потоков подземных вод).

Подъем уровня грунтовых вод активизирует геологические процессы: просадки, оползни, заболачивание. Просадки будут проявляться почти на всех участках прогнозируемого повышения уровня подземных вод, что может приводить к деформациям

зданий и сооружений, особенно старой постройки. Оползанию будут подвержены правый склон долины р. Дон восточнее устья Кизитеринки (п. Александровка) и западнее устья реки Темерник (на участках п.п. Верхнегниловский, Нижнегниловский, Левенцовский), правый склон балки Кизитеринка и правый склон долины Темерник в нижнем течении.

Подземные воды обладают агрессивными свойствами по отношению к бетонам на портландцементе. Подъем подземных вод вызовет засоление почв, повышение минерализации и агрессивности подземных вод. Таким образом, значительная часть территории города подтоплена или будет подтоплена в результате не прекращающегося подъема уровня грунтовых вод.

Эрозионные процессы на рассматриваемой территории проявляются в оврагообразовании, донной и боковой эрозии.

Оврагообразование развито в западной части города, в пос. Верхнее и Нижнегниловском. Крутой склон плиоценовой террасы р. Дон изрезан узкими и глубокими оврагами, которые продолжают расти и развиваться вверх по склону. Они служат местом отсыпки строительного мусора и бытовых отходов. В центральной и восточной частях города овраги донского склона полностью засыпаны. Растущие овраги есть по правому крутому склону р. Темерника и балки Пороховой. Процессы донной и боковой эрозии по основным речным и балочным системам в пределах города почти затухли.

Заболачивание наблюдается в поймах рек и балок, особенно оно развито в пойме р. Темерник.

Антропогенный литогенез проявляется в местах возведения строительных насыпей, засыпок оврагов, производственных отвалов.

Инженерно-строительные условия

Исходя из структурно-тектонических особенностей строения территории, физико-механических свойств грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологических условий, наличия физико-геологических процессов, степени техногенной нагрузки, в границах городской черты выделяются территории:

- благоприятные для строительства;
- ограниченно благоприятные для строительства;
- неблагоприятные для строительства;
- не подлежащие застройке.

Оценка дана для жилищного и общественного строительства. Использование ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий допускается после проведения мероприятий по инженерной подготовке территории при соответствующем технико-экономическом обосновании. Расчетное сопротивление грунтов оснований зданий и сооружений принимается в соответствии со СНиП 2.02.01 – 83*.

К благоприятным для строительства отнесены территории с уклонами поверхности до 10 %, с глубиной залегания подземных вод более 4-5м от поверхности, не подвергающиеся затоплению паводком 1% обеспеченности, подтоплению грунтовыми водами, где в основании фундаментов зданий и сооружений залегают устойчивые грунты. Строительство на этих территория не требует каких-либо значительных мероприятий по инженерной подготовке. Грунтами, залегающими в основании фундаментов зданий и сооружений, здесь будут служить, в основном, макропористые лессовидные суглинки. При естественной влажности эти грунты служат надежным основанием, их условное расчетное сопротивление составляет 2,0-2, кГс/см^2.

К территориям ограниченно благоприятным для строительства относятся:

- участки с уклонами поверхности 10-20 %. Это крутые склоны долины дона (правый берег) и его притоков, балок и оврагов;
- подтопляемые территории с глубиной залегания подземных вод 2 – 4 м от поверхности земли. Это район «Сельмаш», Западного промузла, Левенцовки, ул. Орбитальной, центральной части города;

▪ болота с мощностью торфа до 2-х метров (левый берег р. Дона).

К территориям не благоприятным для строительства относятся:

▪ участки с уклонами поверхности более 20% (крутые склоны долины р. Дон, его притоков и оврагов);

▪ площади развития просадочных грунтов II типа просадочности (участки к востоку от балки Чалтырской, к востоку от балки Рябинина, на водоразделе балок Безымянной и Черепахина, на отдельных участках в поселке Александровка, в северной части города к востоку от р. Темерник);

▪ овраги;

▪ оползневые склоны (правый берег долины р. Дон, крутые склоны р. Темерник, р. Кизитеринка, оврагов и др.);

▪ зона отступа застройки от бровки неустойчивых слонов (она принимается величиной равной тройной высоте склона);

▪ территории, затопляемые паводком 1 % обеспеченности (пойменные территории на левом берегу р. Дон);

▪ карьеры и изрытости.

К территориям, не подлежащим застройке, относятся месторождения полезных ископаемых. По данным ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Южному федеральному округу» на территории города Ростов-на-Дону имеется ряд месторождений общераспространённых полезных ископаемых имеется ряд месторождений общераспространенных полезных ископаемых:

▪ участок №4 Ленинованского месторождения суглинков, восточная часть которого с балансовыми запасами по категориям А+В+С1=294 тыс. куб. м, разрабатывается «ООО Карьер» по лицензии РСТ 01446 ТЭ;

▪ Сухочалтырское месторождение суглинков, находящееся в нераспределённом фонде недр с балансовыми запасами по категориям В+С1=877 тыс. куб. м;

▪ участок строительных песков Цыганский I с балансовыми запасами по категории С1=8237 тыс. куб. м, разрабатывается ЗАО «Донтрансгидромеханизация» по лицензии РСТ 80119 ТР;

▪ участок строительных песков Цыганский II с балансовыми запасами по категории С1=1698 тыс. куб. м, разрабатывается ООО «АгроСоюзЮГ Руси» по лицензии РСТ 80140 ТР;

▪ месторождение суглинков Аксайское (Кобяковское), находится в нераспределённом фонде недр с балансовыми запасами по категориям А+В+С1=994 тыс. куб. м.

Кроме вышеназванного на территории города имеются участки минеральных подземных вод:

▪ Северный участок с экспертными запасами по категории С1=0,240 тыс. куб. м/сут. Разрабатывается фирмой ООО «Аква Дон» по лицензии РСТ 00641 МЭ;

▪ Тиходонский участок, находится в нераспределённом фонде недр с экспертными запасами по категории С1=0,1160 тыс. куб. м/сут (протокол НТС ПГО «Южгеология» № 1/88 от 30.03.1988 г).

Помимо этого, незначительная, западная часть территории города располагается на площади Синявского газового месторождения, разрабатываемого ООО «Газпром добыча Краснодар» в соответствии с лицензией РСТ 02154 НЭ, а также на площади Обуховского газового месторождения, находящегося в нераспределённом фонде недр.

2.3. Современное использование территории. Система зеленых насаждений. Земельный фонд

2.3.1. Современное использование территории

Муниципальное образование городской округ город Ростов-на-Дону в настоящее время включает 8 административных районов: Ворошиловский, Железнодорожный,

Кировский, Ленинский, Октябрьский, Первомайский, Пролетарский, Советский. Административные районы значительно отличаются по площади, численности и плотности населения.

Характер современной планировочной структуры и использования территории города Ростов-на-Дону обусловлены статусом муниципального образования в качестве административного центра Ростовской области и Южного федерального округа Российской Федерации, экономико-географическим положением города, историко-культурными традициями, природно-климатическими условиями.

Историческое развитие Ростова–на–Дону, изменения геополитического положения города, постепенное расширение выполняемых им функций, его административного и экономического статуса нашли отражение в современном функциональном использовании территорий.

Главные элементы планировочной структуры и сложившееся функциональное использование территории Ростова–на–Дону представлены на соответствующей карте «Карта использования территории».

Для современной планировочной ситуации характерны следующие тенденции и направления градостроительного развития:

- Город Ростов-на-Дону является в настоящее время главным ядром исторически сформировавшей сложной системы расселения - Ростовской агломерации, составляющие территории которой связаны с центральным городом тесными транспортными, производственными, культурными, обслуживающими, рекреационными и информационными связями. По некоторым оценкам Ростовская (Ростовско-Шахтинская) агломерация в настоящее время концентрирует порядка 2,7 млн. жителей и имеет тенденцию к дальнейшему росту.
- Характерная особенность Ростова–на–Дону – компактность его планировочной структуры и, соответственно, высокая плотность застройки и населения, что определяет необходимость целесообразного использования городских территорий в современном градостроительном развитии и функциональное перепрофилирование ряда территорий и объектов.
- Ростов-на-Дону – исторический город, который первоначально возник как укрепленный оборонительный форпост на южных рубежах Российского государства, потом начал формироваться как крупный торговый, ремесленный, промышленный, транспортный и обслуживающий центр. Исторические функции и особенности оставили свой след в планировке и застройке исторических территорий Ростова–на–Дону и его окрестностей. Город обладает большим количеством ценных объектов культурного наследия различных эпох, которые необходимо сохранить и целесообразно использовать при современном развитии южной российской столицы.
- В настоящее время город является двубережным, расположен по двум берегам реки Дон. Основная часть Ростова–на–Дону, где сосредоточена подавляющая часть застройки - городской центр, жилые районы, главные производственные зоны, объекты специального назначения - расположены на высоком правом берегу Дона.
- Ведется активное формирование новых многофункциональных планировочных районов города: Северного, Западного, Северо-Восточного. В стадии строительства находятся районы Левенцовский, Суворовский, Декоративные культуры. Разработаны проекты планировки многих жилых районов, микрорайонов и кварталов, как на реконструируемых территориях, так и на участках, свободных от застройки.
- На левобережной пойменной территории города в настоящее время формируется новый рекреационно-спортивный и обслуживающе-деловой центр Ростова–на–Дону (стадион; гребной канал, ипподром и другие объекты.).
- В западной части Левобережья определена площадка для нового крупного речного порта и сопутствующей инфраструктуры.

- Проблемной территорией, на развитие которой существуют различные профессиональные точки зрения, является пойменный участок, расположенный в западной части города между р. Дон и р. Мертвый Донец. На этой территории находится небольшой жилой поселок и ранее размещалось рыборазводное хозяйство. Территория является частью пойменного природного комплекса, имеющего важное природоохранное и рекреационное значение.
- Для правобережной части города характерна трехступенчатая планировочная система – ядро, средний пояс и периферию.
- Ядро города или его центральная часть сформировалась в результате слияния двух самостоятельных исторических планировочных образований - Ростова–на–Дону и города Нахичевани. Границей, отделяющей центральную часть города от среднего пояса, служит железнодорожная магистраль, полукольцом окаймляющая центр города.

– Центральная часть имеет четкую регулярную планировочную структуру из прямоугольной сетки улиц, которая делит территорию на достаточно мелкие кварталы, застроенные преимущественно зданиями от 2 до 6 этажей.

– Проблемной ситуацией является то, что в последние годы значительно активизировались процессы внедрениявысотных домов в историческую архитектурную среду мелких кварталов центра. Эта тенденция объективно направленана повышение эффективностииспользования наиболее ценных в градостроительном плане городских земель, но, другой стороны, это нарушает целостность исторической городской среды и усиливает экологическую напряженность.

– В центральной части Ростова сосредоточены основные административные, деловые и культурные учреждения и организации города, большая часть объектов культурного наследия, расположены исторические парки и скверы.

– Промышленные предприятия в центральной части расположены дисперсно и, как правило, находятся внутри селитебной зоны. Как у большинства городов, развивающихся на судоходных реках, на берегу Дона расположены производственные зоны, которые отделяют застройку центра от реки.

- Средний пояс сформировался в период 20-30 х годов. Пространственное развитие города выплеснулось за границы центрального ядра. Начался активный процесс освоения следующего, среднего, пояса города. Параллельно со строительством промышленных предприятий стали возникать «социалистические городски», малоэтажные поселки для рабочих: поселки Фрунзе, Орджоникидзе, Северный, Чкалова, Красный город и т. д. На формирование городков для рабочих оказали большое влияние теоретические градостроительные идеи создания городов-садов:

– Каждый из поселков застроен 1-2 этажными домами и имеет свою характерную планировочную структуру, радиально кольцевую или прямоугольную, которая является важным элементом исторической градостроительной среды Ростова–на–Дону. Поселки хорошо озеленены.

– Проблемой в настоящее время является трассировка современных транспортных связей через сложившуюся мелкомасштабную среду этих малоэтажных районов города.

- Периферийный пояс Ростова–на–Дону начал складываться в послевоенный период. Для данной части города характерным является функциональная чересполосица территорий и объектов различного назначения. Третий планировочный пояс Ростова–на–Дону представляет собой чередование крупных жилых районов с производственными зонами, зонами коллективных садоводств, территориями объектов специального назначения.

– В послевоенный период градостроительного развития города произошло постепенное укрупнение планировочной сетки и был осуществлен переход к застройке жилыми микрорайонами.

– В 70-90 г. периферийный пояс продолжает свое дальнейшее развитие. Активное многоэтажное строительство ведется на новых площадках, формируется несколько крупных жилых районов Северный, Западный и др.

– В крупных массивах садоводств, расположенных в периферийном поясе, практически, отсутствуют объекты обслуживания и еще более (по сравнению с малоэтажными поселками) затруднено транспортное сообщение.

– В пределах периферийного пояса, согласно Генеральному плану послевоенного периода, формируются несколько крупных промышленно-коммунальных зон: Западная, Каменка, Заречная.

- Структура городской застройки имеет неоднородный характер. Основные массивы многоэтажной застройки находятся в периферийной зоне и отделены от центра города поясом индивидуальной застройки, коллективными садоводствами, промышленными предприятиями. Существует значительная проблема улучшения транспортных связей новых многоэтажных плотно населенных районов между собой, с центром, местами приложения труда, в связи с трудностью реконструкции сложившейся мелкомасштабной сетки улиц малоэтажных жилых районов и территорий садоводств.
- С северо-запада и востока в границах городского округа расположены военный и гражданский аэродромы, существенно ограничивающие развитие города в западном и северо-восточном направлениях. Ростовский гражданский аэродром осуществляет взлет и посадку самолетов над территорией центрального района, что создает дополнительные трудности для развития этой зоны.
- Характерной особенностью города является определенный дефицит зеленых насаждений общего пользования и рекреационных зон. Парки, скверы сосредоточены в основном в центральной части города. Небольшие участки зеленых насаждений расположены вдоль р. Темерник. В городе имеются ботанический сад и зоопарк. В северо-восточной и восточной частях города расположены искусственные лесные посадки, которые относятся к категории городских лесов. Южный колорит города создают зеленые насаждения всех типов - парки, скверы, бульвары, сады на придомовых участках в районах индивидуальной застройки, коллективные садоводства.
- В северной части города по ул. Орбитальной расположено городское кладбище, самое большое в Европе.

Анализируя архитектурную составляющую культурного наследия г. Ростова–на–Дону необходимо отметить, что в городе нельзя говорить о каждом памятнике или его сохранении в отдельности. Несмотря на то, что в городе мало отдельно стоящих ансамблей, он имеет чрезвычайно богатые средовые особенности. Одна из особенностей в застройке улиц Ростова–на–Дону - сохранение основных характерных типов масштабов строений.

Одной из главных особенностей объемно-пространственной композиции города является ансамблевый характер застройки улиц и площадей. Особенно насыщен зданиями-памятниками архитектуры исторический центр Ростова–на–Дону. «Архитектурный каркас» Ростова–на–Дону составляют основные ансамбли улиц: ул. Большая Садовая, ул. Пушкинская. Ансамбли городских площадей дополняют своеобразие и архитектуру исторического центра города: пл. Старого базара, пл. Советов, пл. Театральная, пл. Свободы. Все эти ансамбли ориентированы на набережную р. Дон. Под ансамблевостью в данном случае подразумеваются совокупность определенных качеств, которые объединяют в единое целое разнородные характеристики среды в цельности, комплексности и взаимосвязи. В эти характеристики среды входят:

- многостилье, характерное для второй половины XIX века;
- многообразный, силуэтно-выразительный облик зданий, формирующих улицы и площади;
- смена определенных тем в застройке;
- преобладание однородной высоты строений;
- масштаб членений, ритм, преобладающие в пропорциях зданий;
- иерархия соподчиненности главных и второстепенных доминант, формирующих эти ансамбли улиц и площадей.

Своеобразие облика города формирует набережная, протянувшаяся вдоль пологого участка берега, с которой раскрывается обзор левобережья. Она составляет нижний ярус донской панорамы, повышает его эстетический потенциал. Повышенный интерес как зона видового обзора Задонья представляет примыкающий к ул. Седова сквер (между ул. Соколова и ул. Чехова) и примыкающие к ней видовые площадки, а также трасса Нижне-Бульварной улицы, сохранившаяся, но утратившая значительную часть благоустройства.

Восприятие ряда градоформирующих памятников осуществляется на фоне зелени парков и скверов: театр Горького – на фоне парка им. Революции, Городская дума – на фоне городского сада, главный корпус Ростовского института инженеров железнодорожного транспорта соседствует со сквером перед фасадом на фоне внутриквартального зеленого массива.

Своеобразие памятников Ростова–на–Дону и бывшего города Нахичевань-на-Дону, вошедшего в состав Ростова–на–Дону во многом отражает их типологическое многообразие. Наиболее значимыми для развития города и его планировочной структуры были следующие типологические группы зданий:

- храмы (православные и иных конфессий);
- торговые здания (торговля играла огромную роль во все периоды развития города);
- административные здания (дума, городской дом, дом градоначальника, суд);
- банки;
- доходные дома;
- купеческие дома и особняки (дом Парамонова, Солодова, особняки Великановой, братьев Мартын, особняк Н. Парамонова);
- клубы;
- учебные здания;
- промысловые и промышленные здания;
- театры.

В годы Великой Отечественной войны территория Ростовской области была местом ожесточенных боевых действий. Согласно требованиям Закона Российской Федерации от 14 января 1993 года № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества», перед проведением любых работ на территориях боевых действий необходимо провести обследование местности в целях выявления неизвестных захоронений. В соответствии с требованиями закона № 4292-1 от 14.01.1993 ответственность за содержание воинских захоронений на территории поселения возлагается на органы местного самоуправления. Соответствующие перечни памятников определены Постановлением администрации города Ростова–на–Дону № 530 от 15.07.2009.

2.3.2. Система зеленых насаждений

Система озелененных территорий города – это взаимосвязанное, равномерное размещение городских озелененных территорий, определяемое архитектурно-планировочной организацией города и планом его дальнейшего развития, предусматривающее связь с загородными насаждениями (ГОСТ 28329–89 «Озеленение. Термины и определения»).

Озеленение городских территорий является одним из наиболее эффективных способов оздоровления окружающей среды.

Внутригородская система озеленения включает в себя озелененные территории общего и ограниченного пользования, а также озелененные территории специального назначения.

К озелененным территориям общего пользования в соответствии с СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*относятся парки, сады, скверы, бульвары, а также городские лесопарки исходя из расчета не более 5 кв.м/чел. В настоящее время в городе обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования составляет 4,2 кв. м на одного человека, что меньше нормативного показателя 10 кв. м на жителя, установленного

СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Фактическая обеспеченность зелеными насаждениями в городе Ростове-на-Дону составляет 42,18 % от нормативной, что обусловлено, в том числе, недостаточной площадью городских лесов (в соответствии с требованиями нормативных документов, при численности населения 1096,5 тыс. человек**,** площадь лесных насаждений в городском округе должна составлять 27412 га). В то же время, являясь самым компактным городом-миллионером России, Ростов-на-Дону размещается на площади 340,6 км^2 (34055 га), в связи с чем соблюдение указанных выше нормативных требований не представляется возможным.

Земли городских лесов представляют собой неприкосновенный фонд, сохранение и восстановление которого является одним из условий обеспечения благополучия и экологической безопасности нынешнего и следующих поколений жителей.

К озелененным территориям ограниченного пользования относятся зеленые насаждения у административных зданий, школ, детских садов, а также сады на участках индивидуальных жилых домов.

Озелененные территории специального назначения представлены защитными зелеными массивами в границах водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы, посадками вдоль автомобильных дорог, кладбищами, озеленением санитарно-защитных зон, питомниками, оранжереями.

В настоящее время вопросы формирования полноценной среды обитания человека приобрели особую актуальность и остроту. Развернувшееся за последние годы жилищное и гражданское строительство приводит к уплотнению сложившейся застройки и инженерных коммуникаций, особенно в центральной части Ростова–на–Дону, что существенно снижает уровень озеленения. Следует также отметить, что в черте города преимущественно произрастают зеленые насаждения, высаженные в 50-70-е годы прошлого века. Через 10-15 лет около 60 % этих деревьев перейдут в сенильную стадию онтогенеза. Ситуация осложняется дефицитом земель, пригодных для создания новых зеленых насаждений и компенсационных посадок. Поэтому еще большую значимость приобретает работа, связанная с минимизацией ущерба при осуществлении градостроительной деятельности, прокладке и реконструкции трасс инженерных коммуникаций и автодорог на территориях с зелеными насаждениями. В рамках решения данной задачи, при рассмотрении вопросов размещения объектов капитального строительства, развития дорожно-транспортной сети, инженерной инфраструктуры города учитывается возможность максимального сохранения существующих зеленых насаждений.

ВЫВОДЫ

– Характерная особенность Ростова–на–Дону - формирование современного единого города за счет объединения автономно развивавшихся поселений и станиц.

– Историческое развитие Ростова–на–Дону, изменения геополитического положения города, постепенное расширение выполняемых им функций, его административного и экономического статуса нашли отражение в современном функциональном использовании территорий.

– Становление промышленности Ростова–на–Дону связано с появлением первых предприятий, разместившихся на берегу Дона, дальнейшее развитие города как крупного транспортного узла способствовало размещению ряда промышленных объектов вдоль прохождения трассы железной дороги и со временем предприятия, бывшие когда-то на окраинах, оказались в центре города.

– Размещение садоводческих участков в непосредственной близости от жилых кварталов, индустриализация жилищного строительства и его высокие темпы привели к тому, что новые жилые районы «перешагнули» территории садоводств, которые практически оказались включенными в селитебное пространство города.

– Роль Ростова–на–Дону как важного опорного пункта в военно-стратегическом отношении обусловили размещение в городе ряда служб и объектов Министерства обороны, которые занимают довольно обширные участки.

– Сложившееся распределение территорий по функциональному использованию носит отпечаток социалистического этапа развития города: экстенсивное освоение территории, наличие большого количества крупных промышленных объектов в центре города или в непосредственной близости от него, больших по площади «спальных» районов.

– Для современного использования территории города характерным является чересполосное функциональное зонирование – ряд жилых районов находится в непосредственной близости от производственных зон, что требует ряда мероприятий по упорядочиванию зонирования, выводу ряда вредных предприятий и цехов, развитие на освободившихся территориях жилых, общественно-деловых и коммерческих функций.

– В целом можно констатировать, что территория города Ростова–на–Дону, несмотря на определенные проблемы в сложившейся территориальной организации и общеструктурные проблемы городского плана, имеет все предпосылки для успешного устойчивого социально-экономического и градостроительного развития.

2.3.3. Земельный фонд

Земельный фонд городского округа муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» по целевому назначению представлен единственной категорий земель населенных пунктов, согласно действующему законодательству:

Земель сельскохозяйственного назначения; земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земель особо охраняемых территорий и объектов на территории поселения не представлены; земель лесного фонда; земель водного фонда; а также земель запаса на территории муниципального образования согласно данным, полученным от Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова–на–Дону в ходе 1 этапа, не обнаружено.

Согласно установленной границы городского округа муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» (Областной закон Ростовской области от 27 декабря 2004 года № 238-ЗС (ред. от 28 ноября 2008 года) «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» (принят ЗС РО 24 декабря 2004 года)), скорректированной в соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту № 054/М на подготовку проекта внесений изменений в Генеральный план города Ростова–на–Дону на 2007-2025 годы от 11 марта 2014 г. по границам объектов землеустройства, состоящих на государственном кадастровом учете, общая площадь земель городского округа муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» составляла 35621,6 га. С учетом координатного описания границы муниципального образования (утвержденного законом Ростовской области от 23 мая 2017 года № 1103-ЗС «О внесении изменений в областной закон «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «город Ростов-на-Дону») уточненная площадь городского округа составляет 35583,2 га.

2.4. Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и

являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) подразделяются на следующие виды:

- памятники;
- ансамбли;
- достопримечательные места.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73–ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73–ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»

Под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда.

Меры по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в Российской Федерации осуществляются в соответствии со ст. 10 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 928 создан комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области, с 25.01.2018 осуществляющий полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Ростовской области.

По данным комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области на территории городского округа «город Ростов-на-Дону» расположено 618 объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия – 92[2]. Объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в официальных перечнях не представлено. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Ростов-на-Дону в табличном виде представлен в Приложениях 1-2.

В настоящее время разработан и проходит процедуру корректировки «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторической части города Ростова–на–Дону».

ВЫВОДЫ

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Ростов на Дону, необходимо соблюдать нормы Федерального закона от

[2] По информации, предоставленной комитетом по охране объектов культурного наследия № 20/3532 от 16.09.2022 и № 20/4079 от 28.10.2022

25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Культурно-историческое наследие города Ростов-на-Дону представлено 618 объектами культурного наследия федерального и регионального значения, а также выявленными объектами культурного наследия. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения на территории города Ростова–на–Дону отсутствуют.

Границы территорий объектов культурного наследия утверждены для 598 объектов.

Зоны охраны объектов культурного наследия установлены для 144 объектов культурного наследия.[3]

Постановления об утверждении границ территории и зон охраны объектов культурного наследия опубликованы на официальном портале правовой информации Ростовской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://pravo.donland.ru/.

Перечень объектов культурного наследия Ростовской области опубликованы на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://okn.donland.ru/opendata/.

2.5. Социально-экономическая ситуация

2.5.1. Население

Город Ростов-на-Дону – крупнейший город Юга России, десятый по численности населения город Российской Федерации. Он является одним из опорных центров общего каркаса расселения страны, выполняет функции политико-административного, культурного и экономического центра Южного федерального округа. Город занимает доминирующее положение в системе расселения Ростовской области, является центром агломерации (третья по численности населения агломерации страны) и концентрирует более четверти всего населения Ростовской области.

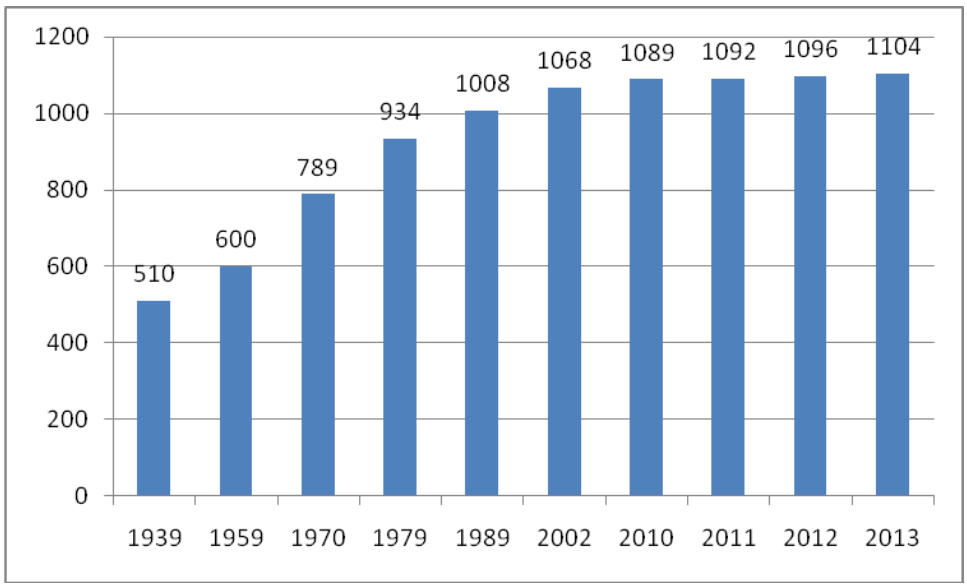
Динамика численности населения

На 1 января 2013 г. численность населения г. Ростов-на-Дону достигла 1103,7 тыс. человек. Городом-миллионером Ростов-на-Дону стал в 1987 г. Динамика роста численности населения города представлена ниже на диаграмме по данным общегосударственных переписей населения и текущему учету численности населения (в 2011-2013 гг.).

Рис. 1.

Динамика численности населения г. Ростов-на-Дону, тыс. человек

[3] По информации, предоставленной комитетом по охране объектов культурного наследия № 20/3532 от 16.09.2022 и № 20/4079 от 28.10.2022



По плотности населения г. Ростов-на-Дону (более 3,1 тыс. человек на кв. км) является одним из наиболее плотно населенных городов Ростовской области. По этому показателю он сопоставим со вторым по величине городом области – г. Таганрог, который при вчетверо меньшем по численности населении также имеет плотность 3,2 тыс. человек/кв. км. По другим городам области плотность населения в 2-4 раза ниже.

Современное положение г. Ростов-на-Дону в Ростовской области и в системе агломерации «Большой Ростов», включающей агломерационное ядро г. Ростов-на-Дону и расположенные в зоне радиусом 10-12 км города-спутники и муниципальные образования, представлено в таблице ниже.

Таблица 2.5.1.

Динамика численности населения г. Ростов-на-Дону в сравнении с соседними городами и населением области, на 1 января, человек

Территория	2009	2010*	2012	2013	2013 г. к 2009 г. в %
Ростовская область	**4241821**	**4229505**	**4260643**	**4254613**	100,3
Городское население области	2836688	2830025	2874258	2878328	101,5
г. Ростов-на-Дону	1048991	1048124	1096448	1103733	105,2
внутригородские районы:					
Ворошиловский	200926	200442	212709	213802	106,4
Железнодорожный	92658	92220	102320	102044	110,1
Кировский	59922	59010	65681	65322	109,0
Ленинский	77495	76874	79406	80240	103,5
Октябрьский	152009	152901	163706	165874	109,1
Первомайский	172523	173374	177819	180061	104,4
Пролетарский	126664	125967	121450	120665	95,3
Советский	166794	167336	173357	175725	105,4
г. Аксай	36030	36134	42481	42747	118,6
г. Батайск	102226	104165	114337	115696	113,2
Сельские поселения Азовского муниципального района	90873	91110	93637	93973	103,4
Елизаветинское	-	-	3411	3367	-
Обильненское	-	-	3269	3432	-
Сельские поселения Аксайского муниципального района	50007	50368	60532	61197	122,4
Большелогское	-	-	10175	10288	-
Истоминское	-	-	4967	4966	-
Ленинское	-	-	3986	3986	-
Ольгинское	-	-	6412	6409	-
Рассветовское	-	-	10789	11073	-
Щепкинское	-	-	7211	7461	-
Сельские поселения Мясниковского муниципального района	41134	41711	40328	41252	100,3
Чалтырское	-	-	16043	16370	-
Большесальское	-	-	4109	4192	-
Калининское	-	-	3775	3905	-
Краснокрымское	-	-	4252	4397	-
Крымское	-	-	5022	5169	-

* дано по текущему учету без пересчета по данным Всероссийской переписи населения 2010 г.

Как видно из таблицы население г. Ростов-на-Дону растет быстрее, чем городское население области. Города Аксай и Батайск, а также сельские поселения Аксайского муниципального района, входящие в зону агломерации Большой Ростов, показывают темпы роста выше, чем г. Ростов-на-Дону.

Естественное движение населения

Основные показатели движения населения в расчете на 1000 населения в динамике приведены в таблицах 2.5.2 и 2.5.3 и на графике ниже.

За 2012 г. в расчете на 1000 жителей в г. Ростов-на-Дону родилось на 0,6 человек больше, чем в Ростовской области, умерло на 2,2 человека меньше. В 2013 г. в г. Ростов-на-Дону показатель общего коэффициента рождаемости был также на 0,5 больше,

чем в Ростовской области, а показатель общего коэффициента смертности - на 2,0 меньше. Таким образом, естественная убыль населения в городе в последние годы в 3-4 раза меньше, чем в целом по области. В 2013 г. демографическая ситуация в городе характеризовалась увеличением числа родившихся и числа умерших по сравнению с 2012 г.

Таблица 2.5.2.

Динамика показателей естественного движения населения по г. Ростов-на-Дону

Годы	Число родившихся на 1000 человек населения	Число умерших на 1000 человек населения	Естественный прирост, убыль (-) на 1000 человек населения
1999	6,7	13,4	-6,7
2000	7,5	14,7	-7,2
2001	7,6	14,8	-7,2
2002	8,4	15,0	-6,6
2003	8,0	14,2	-6,2
2004	8,6	13,7	-5,1
2005	8,5	13,6	-5,1
2006	8,7	13,6	-4,9
2007	9,0	13,2	-4,2
2008	9,7	12,9	-3,2
2009	10,0	12,5	-2,5
2010	9,9	12,4	-2,5
2011	10,0	11,9	-1,9
2012	11,1	11,8	-0,7
2013	11,2	11,8	-0,6

Рис. 2.

Динамика численности населения г. Ростов-на-Дону, тыс. человек

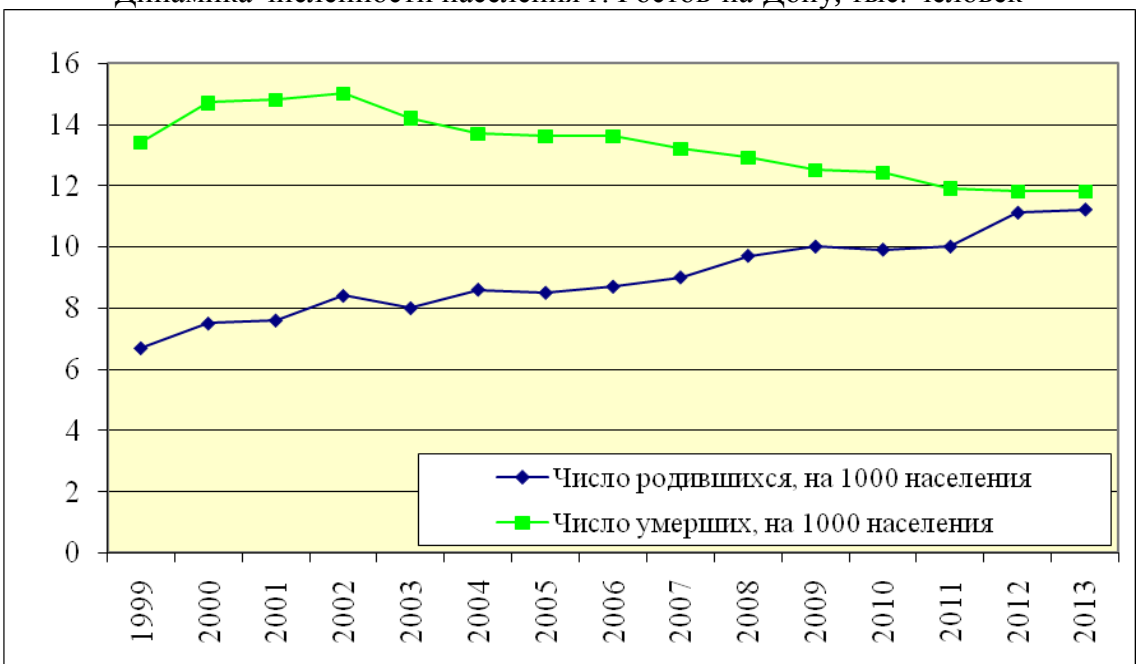


Таблица 2.5.3.

Естественное движение населения по г. Ростов-на-Дону в 2012 и 2013 гг.

	Всего, человек		Коэффициенты в расчете на 1000 человек населения	
	2012	2013	2012	2013
Численность родившихся	12158	12389	11,1	11,2
Численность умерших	12972	12978	11,8	11,8
в т.ч. умерших детей в возрасте до 1 года	101	98	8,8 *	8,0 *
Естественная убыль населения	-814	-589	-0,8	-0,5

* - на 1000 родившихся

В сравнении со средними показателями естественного движения населения по городской местности Российской Федерации г. Ростов-на-Дону имеет более низкую рождаемость и более низкую смертность, нулевая естественная убыль населения в целом по городской местности страны была достигнута в 2012 г., для проектируемого города - это событие еще только ожидается.

Различные районы города имеют собственную специфику естественного движения населения. Так, в 2013 г. по разным районам коэффициенты рождаемости различались в 1,4 раза, коэффициенты смертности – в 2,1 раза. Наименее благоприятное соотношение рождаемости и смертности наблюдалось в Кировском районе города, где смертность более чем в 2 раза превышала рождаемость.

Таблица 2.5.4.

Коэффициенты рождаемости и смертности по районам г. Ростов-на-Дону в 2013 г.

Районы города	Родилось, чел.	Умерло, чел.	в т.ч. умерло в возрасте до 1 года, чел.	Коэффициент рождаемости	Коэффициент смертности
Ворошиловский	2232	2482	16	10,4	11,6
Железнодорожный	1310	1170	7	12,8	11,4
Кировский	619	1352	21	9,5	20,7
Ленинский	756	847	6	9,4	10,5
Октябрьский	1695	1611	10	10,2	9,7
Первомайский	2226	1870	14	12,3	10,3
Пролетарский	1455	1628	9	12,0	13,4
Советский	2096	2018	15	11,8	11,4
ИТОГО г. Ростов-на-Дону	12389	12978	98	11,2	11,8

В большинстве районов города в 2013 г. наблюдался рост рождаемости относительно показателей 2012 г., однако в двух районах произошло снижение числа родившихся - в Октябрьском (на 1,9 %), в Первомайском (на 0,1 %).

Миграционное движение населения

Общие итоги миграции в городе традиционно более благоприятны, чем в целом по области. Миграционное сальдо многократно превышает естественную убыль населения города, в целом по области этого не происходит. Сальдо миграции по г. Ростов-на-Дону в 2012 г. составило 8,05 тыс. человек, по области – только 3,64 тыс. человек. Вместе с тем, можно сказать, что общая интенсивность миграции (сумма прибывших и выбывших в расчете на 1000 жителей) по городу была ниже, чем по области. В расчете на 1000 жителей мигранты одинаково часто приезжают и в г. Ростов-на-Дону и в другие муниципальные образования области, отток мигрантов из города имеет минимальные значения – на 40 % ниже средних значений по области. В структуре мигрантов по городу (по прибытию и по выбытию) доля внутриобластных мигрантов составляет не более 46 %, тогда как по Ростовской области внутрирегиональная миграция дает более половины всех мигрантов.

В 2013 г. отмечалось увеличение миграционной активности населения: объем миграции (сумма прибытий и выбытий) увеличился в сравнении с 2012 г. на 12,8 %. Положительное сальдо миграции при обмене населением со странами СНГ увеличилось с 600 человек в 2012 г. до 1085 человек в 2013 г. Сравнение показателей по направлениям миграции для г. Ростов-на-Дону (таблица ниже) с аналогичной таблицей по городской местности Ростовской области позволяет сделать вывод, что резкое превышение числа прибывших над числом выбывших во внутрирегиональной миграции специфично именно для г. Ростов-на-Дону. Применительно к другим городам области эта черта выражена в гораздо меньшей степени. В структуре международной миграции по г. Ростов-на-Дону большинство прибывших приезжают с Украины, из Армении и Узбекистана.

Таблица 2.5.5.

Общие итоги миграции по г. Ростов-на-Дону в 2012 и 2013 гг.

Направления миграции	Число прибывших		Число выбывших		Миграционный прирост	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Миграция – всего	24281	26207	16227	19506	8054	6701
• В пределах России	22833	24117	15591	18621	7242	5496
- внутрирегиональная	11018	12163	6979	8148	4039	4015
- межрегиональная	11815	11954	8612	10473	3203	1481
• Международная	1448	2090	636	885	812	1205
- со странами СНГ и Балтии	1021	1565	421	480	600	1085
- с другими странами	427	525	215	405	212	120

Миграция оказывает влияние на возрастно-половой состав населения: в числе прибывших велика доля лиц в возрасте 15-29 лет, за счет которых в основном и формируется положительное сальдо миграции. В возрастной группе 50-64 года наоборот наблюдается миграционная убыль населения.

Таблица 2.5.6.

Среднегодовые значения показателей миграции по возрастным группам населения для г. Ростов-на-Дону в 2012-2013 гг.

Возраст, лет	Прибыло, человек	Выбыло, человек	Миграционный прирост, человек
0-4	1002	1175	-173
5-9	914	782,5	131,5
10-14	697	526	171
15-19	4272	1710	2562
20-24	4065	2357,5	1707,5
25-29	3983,5	2516,5	1467
30-34	2942,5	2155	787,5
35-39	1958,5	1620,5	338
40-44	1360,5	1184	176,5
45-49	1002,5	936	66,5
50-54	834,5	861,5	-27
55-59	650	667,5	-17,5
60-64	507,5	523,5	-16
65-69	255	234	21
70-74	282	248,5	33,5
75-79	214	183,5	30,5
80 и старше	303,5	185	118,5

Возрастно-половая структура населения

В 2013 г. возрастная структура населения включала 13,4 % лиц моложе трудоспособного возраста, 62,8 % лиц трудоспособного возраста, 23,9 % лиц старше трудоспособного возраста. В сравнении с ситуацией в целом по Ростовской области (все население) и по городскому населению Российской Федерации, доля лиц в трудоспособном возрасте в городе оказывается выше, а доля лиц в возрасте моложе трудоспособного ниже соответствующих показателей по области и стране в целом. Доля лиц старше трудоспособного возраста в городе выше среднего показателя по городскому населению страны, но ниже аналогичного показателя по всему населению Ростовской области.

Динамика возрастно-половой структуры населения г. Ростов-на-Дону за последние годы представлена в таблицах ниже.

Таблица 2.5.7.

Возрастно-половая структура населения г. Ростов-на-Дону (данные стат. сб. Регионы России. Основные социально-экономические показатели городов), на 1 января, тыс. человек

Показатель	2006		2009		2012	
	тыс. человек	%	тыс. человек	%	тыс. человек	%
Численность населения – всего	1054,8	100	1049,0	100	1096,5	100
Мужчин	480,2	45,53	476,7	45,44	499,6	45,56
Женщин	574,6	54,47	572,3	54,56	596,9	54,44
Моложе трудоспособного возраста	139,3	13,21	135,5	12,92	143,8	13,11
из них детей в возрасте 1-6 лет	47,9	4,54	50,8	4,84	58,2	5,31
Трудоспособного возраста	680,1	64,48	670,8	63,95	693,3	63,23
Старше трудоспособного возраста	235,4	22,32	242,3	23,10	259,4	23,66

Таблица 2.5.8.

Подробная возрастно-половая структура населения г. Ростов-на-Дону в 2011-2013 гг. (официальный сайт, раздел «Население» паспорта муниципального образования г. Ростов-на-Дону), человек

Показатель	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2013 г, в %
Все население	1090954	1096448	1103733	100,0
женщины	595496	596886	601167	54,5
мужчины	495458	499562	502566	45,5
моложе трудоспособного возраста	142714	143802	147581	13,4
женщины	68862	69356	71290	6,5
мужчины	73852	74446	76291	6,9
трудоспособный возраст	692638	693318	692669	62,8
женщины	347084	345482	345167	31,3
мужчины	345554	347836	347502	31,5
старше трудоспособного возраста	255602	259328	263483	23,9
женщины	179550	182048	184710	16,7
мужчины	76052	77280	78773	7,1
0	9908	10648	11958	1,1
1-6	57147	58199	59316	5,4
7	8787	8887	9607	0,9
8-13	48747	49838	50910	4,6
14-15	18125	16230	15790	1,4
16-17	23463	21234	19477	1,8
18-19	37932	33063	27566	2,5
20-24	105301	106164	105333	9,5
25-29	101014	104821	107886	9,8
30-34	90743	93182	96777	8,8
35-39	79442	81318	82322	7,5
40-44	71331	72386	74333	6,7
45-49	75703	72615	70579	6,4
50-54	78124	78692	78662	7,1
55-59	71212	71570	71386	6,5
60-64	63956	65145	65926	6,0
65 - 69	34615	34377	38543	3,5
70 и старше	115404	118079	117362	10,6

На 1 января 2013 г. в г. Ростов-на-Дону проживали 502,57 тыс. мужчин и 601,17 тыс. женщин, то есть на 1000 мужчин приходилось 1196 женщин, тогда как в целом по Ростовской области - 1157, по России – 1161 женщин. Подобная углубленная диспропорция соотношения полов характерна для большинства городов Ростовской области.

Этно-конфессиональные особенности

Ростов-на-Дону – многонациональный город. По данным всероссийской переписи 2010 г. 90,1 % его населения (лица, указавшие национальность) составляли русские, 3,4 % - армяне, 1,5 % украинцы, 0,6 % азербайджанцы, 0,5 % казаки, 0,4 % - грузины.

Как отмечено в Схеме территориального планирования Ростовской области диаспоры управляют миграционными потоками на территории области, распределяют их по территории области, определяют сферы деятельности. Диаспоры становятся принимающей инфраструктурой еще не переработанного человеческого «материала», осуществляют управляемый прием и интеграцию мигрантов в общественные и рыночные структуры, создают «ядро притяжения» в системе расселения, к которому тянутся многочисленные родственники из регионов и стран выхода.

Армяне

Армянская диаспора компактно проживает в Пролетарском районе г. Ростова-на-Дону и Мясниковском муниципальном районе области, в котором составляет более половины населения района. В г. Ростов-на-Дону при Всероссийской переписи населения 2010 г. зарегистрировано 41,6 тыс. армян. Это 37,5 % от общей численности армян Ростовской области (110,7 тыс. чел.). Возрастно-половая структура диаспоры отличается повышенной долей лиц в возрастах моложе трудоспособного (16,1 %) и трудоспособном (65,8 %). В возрастах моложе трудоспособного и трудоспособном у армян доля мужчин существенно выше, чем во всем населении в среднем: мужчины-армяне в этих возрастных группах составляют 53,2 % и 56,1 % населения.

Диаспора потенциально является важной принимающей стороной миграционных потоков Ростовской области. В начале XX века миграционный прирост армян составлял значительную долю в миграционном приросте по Ростовской области.

Украинцы

В г. Ростов-на-Дону при Всероссийской переписи населения 2010 г. зарегистрировано 16,2 тыс. украинцев. Это 20,9 % от общей численности украинцев Ростовской области (77,8 тыс. чел.). Преимущественно украинцы представлены лицами старших возрастных групп: 75,0 % всех украинцев – лица в возрасте 45 лет и старше, 49,5 % - старше трудоспособного возраста, 23,7 % всех украинцев перевалили за 70 лет. В возрастно-половой структуре диаспоры женщины преобладают, начиная с возрастной группы 18-19 лет.

Азербайджанцы

В г. Ростов-на-Дону при Всероссийской переписи населения 2010 г. зарегистрировано 6,7 тыс. азербайджанцев. Это 37,5 % от общей численности азербайджанцев Ростовской области (17,96 тыс. чел.). Возрастно-половая структура диаспоры отличается очень высокой долей лиц в возрастах моложе трудоспособного (18,9 %) и трудоспособном (75,8 %). Во всех возрастных группах крайне высока доля лиц мужского пола. В целом по диаспоре доля мужчин достигает 65,3 %.

Казачество

С середины 1980-х - начала 1990-х гг. в Ростовской области началось движение за возрождение казачества. В 1997 г. было создано войсковое казачье общество (ВКО) «Всевеликое Войско Донское». ВКО объединяет т. н. «реестровых« казаков, то есть состоящих на государственной службе в соответствии с Федеральным законом от 05 декабря 2005 г. № 154-ФЗ «О государственной службе российского казачества», его Устав утверждён Указом Президента РФ от 17 июня 1997 г. № 612.

ВКО насчитывает более 135 тыс. казаков, не считая членов семей. В Ростовской области при Всероссийской переписи населения 2010 г. зарегистрированы 29,7 тыс. казаков, в г. Ростов-на-Дону - 5,3 тыс. казаков. В возрастной структуре высока доля лиц старше

трудоспособного возраста – 29,4 %. В возрастной группе трудоспособного возраста наблюдается существенный гендерный дисбаланс: на 1000 мужчин приходится только 613 женщин.

Грузины

В г. Ростове-на-Дону при Всероссийской переписи населения 2010 г. зарегистрировано 3,96 тыс. грузин. Это 47,7 % от общей численности грузин Ростовской области (8,3 тыс. чел.). В отношении этой диаспоры переписные данные о возрастно-половой структуре не разработаны.

Трудовые ресурсы и занятость

Трудовые ресурсы включают среднегодовую численность занятых в экономике (занятое население трудоспособного возраста и занятые в экономике лица моложе и старше трудоспособного возраста); учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от работы; а также трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятое в экономике. В первом приближении для территории Ростовской области численность трудовых ресурсов немного выше численности населения в трудоспособном возрасте. В частности, в среднем за 2012 г. в Ростовской области численность трудовых ресурсов составила 2673,4 тыс. человек (в т.ч. заняты в экономике были 1912,4 тыс. человек) при численности населения в трудоспособном возрасте 2550,5 тыс. человек (из них 565,1 тыс. чел. не заняты в экономике), экономически активными были 2159,7 тыс. чел. в возрасте 15-72 года. Таким образом, по области численность трудовых ресурсов была на 4,8 % выше численности лиц в трудоспособном возрасте.

В г. Ростов-на-Дону при численности трудоспособного населения на начало 2012 г. 693,3 тыс. чел., с учетом свойственной региональным центрам относительно большей доли экономически активного населения, численность трудовых ресурсов в настоящее время следует оценивать не ниже 727-730 тыс. человек.

Ростов-на-Дону является главным местом приложения труда в Ростовской области. Ровно половина всех зарегистрированных в области предприятий и организаций располагаются в г. Ростов-на-Дону, хотя он и располагает лишь 27,2 % населения в трудоспособном возрасте. Поэтому ситуация на рынке труда в г. Ростов-на-Дону существенно более благоприятна, чем в целом по области, что подтверждается данными таблицы ниже. В феврале 2014 г. в г. Ростов-на-Дону среднесписочная численность работников по кругу организаций без субъектов малого предпринимательства увеличилась и достигла 299,55 тыс. человек, в целом по области цифра почти не изменилась, другие города-стотысячники Ростовской области имели 217,9 тыс. работников.

Таблица 2.5.9.

Среднесписочная численность работников в абсолютных цифрах и в % к численности населения в трудоспособном возрасте

Территория	Единица измерения	Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей и работников несписочного состава) в среднем за 2012 г.	Среднесписочная численность работников по кругу организаций без субъектов малого предпринимательства (без внешних совместителей) за январь 2014
Ростовская область	тыс. человек	1177,1*	844,3
	%	46,2	33,1
Ростов-на-Дону	тыс. человек	435,9	299,3
	%	62,9	43,2
Другие города области с численностью жителей более 100 тыс. человек**	тыс. человек	297,5	218,6
	%	46,4	34,1

* Данные по Ростовской области приводятся с учетом организаций, отчитывающихся в централизованном порядке на федеральном уровне; по г. Ростов-на-Дону - без учета вышеперечисленных организаций.

** Батайск, Волгодонск, Новочеркасск, Новошахтинск, Таганрог, Шахты

По итогам 2013 года положение на рынке труда города Ростова–на–Дону продолжило стабилизацию. Уровень регистрируемой безработицы по отношению к 2012 году остался на прежнем уровне и на начало 2014 года составил 0,4 % (от численности экономически активного населения). На учете в службе занятости зарегистрировано 2220 безработных граждан, это на 13,1 % меньше, чем по состоянию на начало 2013 г.

Большая часть занятого в экономике города населения работает на крупных и средних предприятиях и в организациях. В декабре 2013 г. численность их постоянного персонала составила 300,3 тыс. человек. На условиях совместительства для работы на крупных, средних предприятиях и в организациях привлекалось 8,8 тыс. человек, по договорам гражданско-правового характера – 9,7 тыс. человек. Число замещенных мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в крупных и средних организациях составило в декабре 2013 г. 318,8 тыс., что на 3,1 % ниже уровня 2012 г.

Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий города в декабре 2013 г. уменьшилась относительно декабря 2012 г. на 2,4 %. При этом по разделам «гостиницы и рестораны», «предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг», «финансовая деятельность» наблюдался рост показателя. Наиболее заметное сокращение занятости произошло по разделам «обрабатывающие производства» и «строительство».

Сведения о распределении занятого населения по видам экономической деятельности в динамике за ряд лет представлены в таблице ниже по данным официального сайта Росстата. Структура занятости в г. Ростова–на–Дону обычна для административных центров областей – более 10 % занятых работают в таких сферах как обрабатывающая промышленность, образование, управление, транспорт и связь, оптовая и розничная торговля, здравоохранение и предоставление социальных услуг.

Таблица 2.5.10.

Среднесписочная численность работников организаций по данным Росстата (официальный сайт, раздел «Занятость и заработная плата» паспорта муниципального образования г. Ростова–на–Дону), человек

Вид деятельности	2009	2010	2011	2012	2013	2013 г. в %
Раздел A Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	529	569	600	514	459	0,1
Раздел B Рыболовство, рыбоводство	141	159	159	159	137	0,0
Раздел C Добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-	-
Раздел D Обрабатывающие производства	48953	46958	44247	42254	40346	13,0
Раздел E Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	13501	14181	14026	14409	14294	4,6
Раздел F Строительство	11418	10641	10080	10299	9790	3,2
Раздел G Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	32891	32216	30182	31317	33900	11,0
Раздел H Гостиницы и рестораны	2931	2548	1973	1800	1745	0,6
Раздел I Транспорт и связь	38066	38190	38163	38594	37431	12,1
Раздел J Финансовая деятельность	14199	14232	15488	16836	18519	6,0
Раздел K Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	37378	35223	33738	33698	32777	10,6
Раздел L Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	37739	38228	41484	40750	38114	12,3

Вид деятельности	2009	2010	2011	2012	2013	2013 г. в %
Раздел М Образование	41764	41582	40761	39570	39184	12,7
Раздел № Здравоохранение и предоставление социальных услуг	32210	32583	33048	33212	33248	10,7
Раздел О Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	10014	9882	9548	9537	9505	3,1
ИТОГО (сумма)	321734	317192	313497	312949	309449	100

Сведения о численности зарегистрированных безработных граждан в динамике за ряд лет и в сравнении с цифрами по области приведены в таблице ниже на основании сведений официального сайта Росстата. За период 2004-2012 гг. численность безработных в г. Ростов-на-Дону сократилась в 2,4 раза, тогда как по области в целом только в 1,8 раза.

Таблица 2.5.11.

Численность официально зарегистрированных безработных граждан, человек (на конец года)

Территория	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
г. Ростов-на-Дону	6220	6018	5153	4241	4963	6720	4705	3722	2556
Ростовская область	34986	38305	31618	27188	28410	37324	28936	22871	18981
Доля безработных г. Ростов-на-Дону в их общей численности по области, %	17,8	15,7	16,3	15,6	17,5	18,0	16,3	16,3	13,5

По данным ГКУ РО «Центр занятости населения города Ростов-на-Дону» положение на рынке труда города стабилизируется: уровень безработицы сохраняется в размере 0,4 % от численности экономически активного населения. За 2013 г. в службу занятости обратились 29,0 тыс. соискателей, трудоустроены 21,0 тыс. человек. В течение 2013 г. в качестве безработных было признано 6682 гражданина, что на 27,9 % меньше, чем за 2012 г. На профессиональное обучение востребованным на рынке труда профессиям направлено 1930 безработных граждан и 70 женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста 3 лет. На начало 2014 г. на учете в службе занятости состояли 2220 безработных, в их числе 61,1 % составляют женщины, 22,4 % - молодежь в возрасте 16-29 лет, 9,2 % - граждане предпенсионного возраста, 68,4 % - граждане других возрастов. Ситуация на рынке труда по районам города представлена в таблице 2.5.12.

Таблица 2.5.12.

Доля безработных по районам на начало года

Районы города	2013 г.	2014 г.
Ворошиловский	16,3	15,6
Железнодорожный	8,4	9,5
Кировский	6,1	6,6
Ленинский	6,8	8,8
Октябрьский	18,0	15,1
Первомайский	12,8	13,6
Пролетарский	11,3	9,4
Советский	20,3	21,4

В 2013 г. в общегородской банк данных поступило 34,2 тыс. заявленных вакансий. В структуре вакансий более половины образуют обрабатывающие производства (17,1 % заявок), строительство (14,4 %), оптовая и розничная торговля (14,3 %), транспорт и связь (14,1 %).

ВЫВОДЫ

Современная демографическая ситуация в г. Ростова-на-Дону сформировалась под влиянием политических, социально-экономических процессов в Российской Федерации, а также демографических процессов, происходивших в предыдущие десятилетия.

Из представленного сравнительного анализа демографической ситуации, сложившейся в г. Ростов-на-Дону, следует, что основными слагаемыми его успешного развития (стабилизации численности населения и последующего улучшения демографической ситуации) являются низкий уровень смертности населения и высокие показатели адаптации мигрантов. Как и в Ростовской области в целом в долговременной перспективе увеличение численности нетрудоспособных возрастов приводит к росту демографической нагрузки на трудоспособное население. Однако за счет миграционного перераспределения населения и значительного прибытия в город лиц в молодых трудоспособных возрастных группах постарение населения в Ростове-на-Дону происходит замедленными темпами.

Многонациональный характер структуры населения, наличие значительных по численности населения диаспор придает определенное своеобразие и возрастно-половой структуре населения города и его отдельных районов, что необходимо учитывать при размещении объектов обслуживания населения, ориентированных на разные возрастные группы.

Рынок труда г. Ростова-на-Дону отличается повышенной стабильностью благодаря концентрации в городе большого числа крупных и средних предприятий и организаций. Отмечается положительная динамика в сфере занятости населения. Ряд отраслей экономики испытывает определенные трудности в развитии, однако при сокращении численности занятых обрабатывающей промышленности и строительным организациям продолжают требоваться рабочие станочных и строительных профессий, инженеры. Численность и доля официально зарегистрированных безработных находятся на минимальном уровне, обычно характерном для сбалансировано развивающейся экономической ситуации.

2.5.2. Экономическая база

Город Ростова–на–Дону является центром экономический активности Ростовской области. Здесь формируется более 37 % оборота всех организаций региона, более 50 % оборота розничной торговли, более 60 % объема платных услуг, более половины объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», около 37 % инвестиций в основной капитал и 36 % объема отгруженной промышленной продукции (работ, услуг).

Структура экономики города Ростова–на–Дону

Город Ростов-на-Дону обладает значительным демографическим, производственным, потребительским, инфраструктурным и культурным потенциалом, а также благоприятным экономико-географическим положением. Экономический комплекс города Ростова–на–Дону дифференцирован, характеризуется многоотраслевой структурой, что придаёт социально-экономической системе устойчивость. В последние годы экономика города развивается по постиндустриальной модели, в структуре занятости доминирует сфера услуг, что обусловлено усилением таких функций как развитие торговых функций, туризма и рекреации, а также развитие транспортно-логистической деятельности. Одновременно город Ростов-на-Дону сохраняет своё значение одного из крупнейших промышленных центров Юга России (второй по объёму промышленной продукции в Южном федеральном округе).

Таблица 2.5.13.

Характеристика основных экономических показателей

Показатель	Ед. изм.	2013 год	2012 год
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям, в т.ч.:	млн. руб.	208026,3	193209,5
-обрабатывающие производства	млн. руб.	181040,1	163162,2
-производство и распределение электроэнергии, газа и воды	млн. руб.	26986,2	30047,3
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в действующих ценах по полному кругу предприятий	млн. руб.	50176,7 (январь-сентябрь)	75908,3
Темп роста к соответствующему периоду прошлого года в сопоставимых ценах	%	121,4 (январь-сентябрь)	119,3

Ростов-на-Дону по праву является крупнейшим научно-образовательным центром Юга России, в нем сосредоточена обширная сеть учреждений, предоставляющих полный спектр образовательных услуг. В Ростове-на-Дону базируется крупнейшая на Юге России научно-исследовательская структура – Южный научный центр РАН – представляющая собой систему научных институтов, комплексных многопрофильных отделов и специализированных лабораторий, расположенных в 14 городах Южного федерального округа - от Таганрога до Астрахани и от Волгограда до Грозного. Система образования города в полной мере способна удовлетворить потребности растущей экономики в квалифицированных кадрах. Накопленный научный потенциал, сконцентрированный в университетах, научно-исследовательских лабораториях Южного научного центра РАН способствует переходу экономики города на инновационный путь развития. Всего на территории города, по данным Ростовстата, зарегистрировано 201 крупных и средних и 18 малых предприятий и организаций (включая филиалы научных организаций) с основным видом деятельности «Научные исследования и разработки». Перечень данных учреждений представлен в Приложении 6.

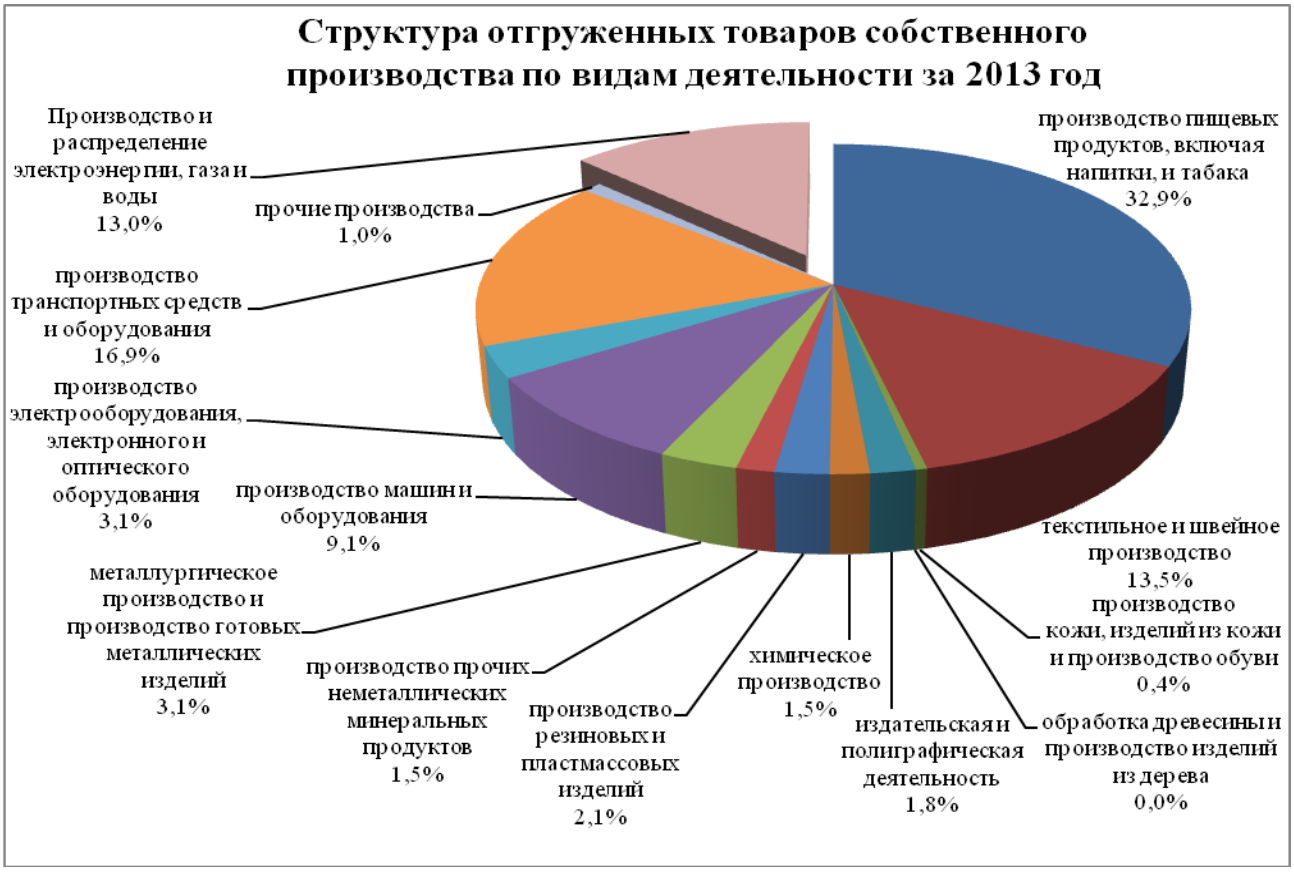
Для повышения эффективности функционирования экономического комплекса на территории города разработаны комплексные документы стратегического планирования, реализуется ряд целевых программ, активно внедряются современные технологии по использованию информационных ресурсов с целью повышения инвестиционной привлекательности. Созданы открытые информационные ресурсы: Информационно-аналитическая система «Паспорт развития города» (http://www.pasport.rostov-gorod.ru/statistic/).

Промышленный комплекс. Размещение промышленных зон

Город Ростов-на-Дону является крупным промышленным центром, специализация промышленного комплекса характеризуется многоотраслевой структурой. Ведущими отраслями промышленности являются машиностроение и металлообработка, транспортное машиностроение, пищевая промышленность, легкая и химическая отрасли, топливно-энергетическая.

В структуре оборота организаций по видам экономической деятельности удельный вес обрабатывающих производств составляет около 27,6 %, удельный вес производства и распределения электроэнергии, газа и воды – 9,5 %. Структура отгруженных товаров собственного производства по промышленным видам деятельности представлена на диаграмме (рис. 3).

Рис. 3.



В городе Ростове-на-Дону функционируют 43288 предприятий и организаций различных форм собственности. Наибольшее их количество сосредоточено в торговле и общественном питании (16362), недвижимости (8973), строительстве (4537), обрабатывающих производствах (3714). Перечень крупных и средних промышленных предприятий города Ростова–на–Дону представлен в Приложении 7.

В структуре обрабатывающих производств 41,0 % составляют предприятия, производящие пищевые продукты, включая напитки, и табак; 16,7% предприятий принадлежат к отрасли производства транспортных средств и оборудования. Предприятия по производству машин и оборудования составляют 12,9 %.

Ростов-на-Дону является одним из крупнейших центров Юга России в сфере машиностроения. ООО «КЗ «Ростсельмаш» является одним из мировых лидеров производства сельскохозяйственной техники, и удерживает 17 % мирового и 65 % российского рынка комбайнов. Производственное объединение «Роствертол» производит самые мощные в мире вертолеты «МИ–26».

В городе сформировались крупные агропромышленные вертикально-интегрированные холдинги – Группа «Агроком» и ГК «Юг Руси». Группа «Агроком» имеет в своей структуре мясной (ООО «Колбасный завод «Тавр», продукция которого составляет на рынке мясной продукции ЮФО 21 %), рыбохозяйственный, табачный (ОАО «Донской табак», производит около 5 % табачной продукции страны) бизнес-комплексы.

В состав ГК «Юг Руси» входят предприятия, занимающиеся выращиванием сельскохозяйственных культур, племенным животноводством, переработкой зерна, производством растительного масла, гофротары, реализацией продукции через сбытовую сеть. Растительное масло производства «Юг Руси» занимает порядка 30 % рынка всего бутилированного масла России.

Ведущими предприятиями легкой промышленности являются ЗАО «Корпорация «Глория Джинс», ЗАО ПКФ «Элегант». Корпорация «Глория Джинс» имеет сеть оптовых и розничных магазинов не только в городах Ростовской области и Юга России, но и

практически во всех российских регионах. «Глория Джинс» занимает около 30-35 % российского рынка детской одежды, «Элегант» - около 10 % российского рынка пальто.

Понятие «стратегические предприятия» дается в статье 190 Федерального закона от 26 октября 2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Под стратегическими предприятиями и организациями понимаются федеральные государственные унитарные предприятия и открытые акционерные общества, акции которых находятся в федеральной собственности и которые осуществляют производство продукции (работ, услуг), имеющей стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты нравственности, здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

Перечень стратегических предприятий утвержден Указом Президента РФ от 04 августа 2004 года № 1009 «Об утверждении перечня стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ» и Распоряжением Правительства РФ от 09 января 2004 года № 22-р «Об утверждении перечня стратегических предприятий и организаций».

Перечень стратегических предприятий города Ростова–на–Дону включает:

- ФГУП ВНИИ «Градиент»;
- ФГУП ГКБ «Связь»;
- ФГУП НИИСИИС;
- ФГУП ПКП «ИРИС»;
- ФГУП «Прибор»;
- ФГУП РНИИРС;
- ОАО «Ростовский-на-Дону завод «Рубин»;
- ОАО «Ростовский порт»;
- ОАО «Алмаз»;
- ОАО «Горизонт»;
- ОАО «Гранит»;
- ОАО «НПП КП «Квант»;
- ОАО НТП «Авиатест»;
- ОАО «Роствертол»;
- ОАО «Ростовский часовой завод».

В Ростове–на–Дону действует Концепция промышленной политики города Ростова-на-Дону на период до 2020 года.

Исторически, развиваясь вместе с городом промышленные зоны, формировавшиеся когда-то на окраине города, оказались в его центре, что в современных условиях приводит к экономическим, социальным, административным и экологическим проблемам. В предыдущем генеральном плане предлагалось вывести из центра города более 20 предприятий, однако в силу объективных причин эти предложения не были реализованы. С начала 1990-х годов объем промышленной продукции, выпускаемой предприятиями города, сильно сократился, многие предприятия, не выдержав рыночной конкуренции, практически свернули свою деятельность (крупозавод, фабрика музыкальных инструментов, завод «Красный Дон» и др.). Целесообразность вывода промышленных предприятий и ряда коммунальных служб из центральной части города обусловлена следующими причинами:

Экологическая ситуация. Сосредоточение большого количества предприятий в селитебной части города оказывает негативное воздействие на экологическую обстановку и противоречит требованиям действующим санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Экономическая. Размещение предприятий на наиболее ценных городских территориях неизбежно приведет к увеличению налоговых платежей за землю, арендной платы, что негативно скажется на экономической деятельности предприятий, так как эффективность их производства не требует непосредственного размещения этих предприятий в жилых зонах.

Архитектурно-планировочные, градостроительные требования. Размещение крупных промышленных предприятий в центральной части города не соответствует

функциям городского центра. В данном проекте предлагается максимальное высвобождение центра города от промышленных и коммунально-складских предприятий с использованием высвободившихся территорий под строительство жилья, развитие коммерческой и социальной инфраструктуры. При этом следует учитывать, что до настоящего времени в экономике города не создан бизнес, сопоставимый с деятельностью промышленного комплекса и способный компенсировать потери, связанные с сокращением промышленного производства, поэтому очень важно максимально сохранить в Ростове-на-Дону активных налогоплательщиков. Вывод промышленных предприятий из селитебной зоны на другие территории может осуществляться только на взаимовыгодных условиях, как для самого предприятия, так и для инвесторов, учитывать интересы горожан. Проектом предлагается максимально интенсифицировать использование территорий Северо-Западной и Юго-Западной промышленных зон, создание Новой Западной промышленной зоны, емкость которой не только позволит разместить выводимые предприятия из центра города, но и обеспечит резервы для размещения новых промышленных объектов.

Проектом предлагается постепенное перепрофилирование и реструктуризация промышленных предприятий, вынос из центра города вредных производств, переориентация их на экологически чистые и высокотехнологичные производства. Ставка делается на машиностроение, легкую и пищевую промышленность с использованием высококвалифицированных кадров.

Вывод предприятий из центра в городские периферийные промзоны позволит, с одной стороны, улучшить экологическую ситуацию в центре, а с другой - высвободившиеся территории предоставить под высокорентабельные проекты.

В качестве основных направлений градостроительной реорганизации производственных территорий проектом предлагается:

В Центральном планировочном районе:

- ликвидация промрайонов по ул. Сиверса, ул. Мечникова, района Фабрики игрушек, района рыбного завода, а также предприятий вдоль правого берега Дона Центрального планировочного района;

- частичное сокращение Центральной промзоны и промгруппы района Ростовского машиностроительного завода.

Высвободившиеся территории в Центральном планировочном районе, около 230 га, предлагается использовать для развития общественно-деловых структур, туристического бизнеса, предприятий сервиса и, частично, под жилищное строительство.

Северный планировочный район:

- ликвидация промгруппы в районе ул. Нансена, включение высвободившихся территорий для формирования нового общественно-делового центра Ростова-на-Дону;

- частичное сокращение производственных территорий промрайона «Сельмаш» вдоль ул. Медногороской, с внедрением на данных территориях общественно – деловых, торговых функций.

За пределами городской черты, в районе кладбища выделяются территории для размещения коммунально-производственной зоны Темерницкая промышленная зона площадью 140 га, на которых при необходимости возможно размещение коммунальных объектов, предназначенных для обслуживания жилищно-коммунального комплекса Северного планировочного района, а также предприятий малого предпринимательства, имеющих санитарную зону не более 50-100 м.

Северо-Западный планировочный район:

- Частичное сокращение промзоны «Каменка» в ее восточной части, примыкающей к территориям садоводств порядка 20 га, на данной территории предусматривается размещение строительств общественной инфраструктуры и новое жилищное строительство.

В Западном планировочном районе предусматривается интенсификация использования производственных территорий как в Северо-Западном промышленном районе, так и Юго-Западном.

Проектом предлагается дальнейшее развитие Северо-Западного промышленного района в северном и западном направлении, здесь намечено размещение новой ковровой фабрики, а также выделяются территории для ряда промышленных предприятий строительной индустрии, предложенных к выносу из центральных селитебных районов города. Расширение промышленного района намечено как в пределах городской черты, так и на территории около130 га за городской чертой, севернее сложившегося промрайона.

Кроме того, предлагается формирование новой промышленно-коммунальной зоны «Западной» на территории площадью 80 га, куда намечено вынести из центральных районов предприятия преимущественно пищевой и легкой промышленности. При этом следует иметь ввиду, что предложенное размещение следует рассматривать как возможный вариант, так как окончательный выбор новой площадки будет за предприятием.

Южный планировочный район

В районе предусматривается строительство нового порта и логистического комплекса. Намечено дальнейшее развитие промышленно- коммунальной зоны, куда предлагается вынести предприятия мукомольной промышленности, судостроительных предприятий, а также табачное производство, размещение завода ОАО «Новошахтинский завод нефтепродуктов», намечено расширение территорий очистных сооружений. Для этих целей в районе проектом дополнительно выделяется около 400 га.

В Кумженском районе выделено порядка 60 га для размещения коммунальных служб, транспортных и других организаций, необходимых для обеспечения жизнедеятельности района.

К концу расчетного срока в целом по городу площадь промышленных и коммунально-складских территорий возрастет с 2500 га до 3260 га, при этом произойдет перераспределение производственных территорий по планировочным и промышленным районам. За городской чертой для развития производственных функций выделено около 400 га, в том числе 130 га резервных территорий севернее Северо-Западной промышленной зон.

Список промышленных предприятий, предложенных к выносу на другие площадки, и предложения по их размещению приводятся в таблице 2.5.14.

В целом размещение промышленных районов и групп на территории города приведено в таблице 2.5.15.

Таблица 2.5.14.

Список промышленных предприятий, предложенных к выносу на другие площадки (по данным действующего генерального плана)

№	Наименование	Наименование выпускаемой продукции	Числ. труд., чел.	Территория, га	Промрайон нового размещения
	Промгруппа района ул. Нансена				
1	ЗАО «Сантарм»	Производство санитарно-технического оборудования из металла	150	2,2	С-Западная
2	ОАО ПЭМИ	Производство электрораспределительной и контрольной аппаратуры	170	2,9	Западный район
3	ООО «Олимпий»	Воспроизводство записанных материалов	660	9,2	Западная
4	ОАО ИПФ «Малыш»		300	1,3	Западная
	Промышленный район «Каменка»				
5	ОАО «Ростоворгтехника»	Производство оборудования технологического для предприятий торговли, общественного питания	241	0,7	Северо-западная
6	ОАО «Завод резинотехнических изделий»	Резиновая обувь	50	1,9	Северо-западная
	Центральный планировочный район				
7	ООО «Мясокомбинат Ростовский»	Производство мяса и мясных продуктов	445	22,5	в область
8	ЗАО «РЗЖБК»	Производство изделий из бетона, цемента и гипса	302	7,2	С-З западного района
9	ЗАО «Красный Аксай»	Производство машин и оборудования для сельского хозяйства и лесоводства, кроме тракторов	650	23	В район
10	ЗАО «Ростнефтепром»		100		С-Западный
11	ЗАО «Ростовгазоаппарат»	Производство бытовых приборов, не включенных в другие группировки	478	4,4	С-Западный
12	ООО «Ростовский комбинат шампанских вин»	Производство вин	160	2	Западная
13	Мукомольный завод № 2	Мукомольное производство	50	0,9	Заречный
14	ЗАО «Ростовский стекольный завод»	Производство керамических строительных не огнеупорных изделий	230	2,8	С-Западный
15	ОАО «РОМУЗЪ»	Производство продуктов мукомольной промышленности	150	1,1	Заречный
16	АО «Элеватормельмаш»	Мукомольное производство	100	1,7	Заречный
17	ЗАО «РИФ»	Строительство и ремонт судов	160	4	Заречный

№	Наименование	Наименование выпускаемой продукции	Числ. труд., чел.	Территория, га	Промрайон нового размещения
18	ЗАО «Рабочий»	Производство растительных и животных масел и жиров	1000	8,7	Западная
19	ОАО «Завод резинотехнических изделий»	Производство резиновой обуви	290	5,2	С-Западный
20	КСМ ЗАО «Ростовгражданстрой»	Производство изделий из бетона, цемента и гипса	100	1,6	С-Западный
21	ЗАО «Ростовтара»	Производство гофрированной бумаги, картона, бумажной и картонной тары	169	1,2	Западная
22	Ростовский ПХК		100	0,5	Западная
23	ОАО «Ростовский хлебозавод № 1»	Производство хлебобулочных изделий	760	1,6	Западная
24	ЗАО «МОРРОС»	Производство молочных продуктов, мороженого	330	1,2	Западная
25	ОАО «Ростовский рыбокомбинат «Посейдон»	Переработка и консервирование рыбы и рыбных продуктов	165	1,5	Западная
26	ЗАО «Ростовская рыбная корпорация»	Горячее и холодное копчение	50	0,2	Западная
27	ЗАО «Цветная печать»	Услуги, связанные с полиграфическим исполнением	192	0,8	Западная
28	ЗАО «Ростовбумага»	Производство целлюлозы, массы древесной и бумаги	520	2	С-Западный
29	ОАО «РИКОС»	Производство продукции нефтеперегонки	260	2,8	С-Западный
30	Картонажно-полиграфическая фабрика	Производство упаковки	60	0,1	Заречная
31	Завод коммунального оборудования		60	0,45	С-Западный
32	ОАО «Донская кожа»	Первичная переработка кожи	80	1,5	С-Западный
33	ООО «Дрожжевой завод»	Производство пищевых продуктов прочих, не включенных в другие группировки	225	1,9	Западная
34	ЗАО «Красный Дон»	Строительство и ремонт судов	105	5,4	Ликвидирован
35	ТОО «Ростовский крупяной завод»	Первичная переработка зерновых культур	70	3	Ликвидирован
36	ОАО «Донской кирпич»	Кирпич	70	4,6	Область
37	Комбинат прикладных искусств		50	0,4	Северная
39	Обувная фабрика	Обувь	100	1,5	Западная
40	ЗАО «Донская кондитерская фабрика»	Производство какао, шоколада и кондитерских изделий сахаристых	453	3,1	Западная
41	ОАО «Красный металлист»		50	1,7	Западная
42	ЗАО «АРЕАЛ»	Производство бытовой мебели	80	3,3	Западная
43	ОАО «Продмаш»	Производство машин и оборудования для	245	3	Западная

№	Наименование	Наименование выпускаемой продукции	Числ. труд., чел.	Территория, га	Промрайон нового размещения
		обработки пищевых продуктов, напитков и табачных изделий			
44	ОАО «Ростспецмаш»	Производство станков	100	0,1	Северная
45	ОАО «Ростмолкомбинат»	Производство молочных продуктов		1,3	Ю-Западная
46	ЗАО «Мехзавод № 5»	Металлообработка	80	0,8	Западная
48	ОАО «РВВЗ»	Дистилляция, ректификация и смешивание спиртных напитков, производство этилового спирта	290	2,4	Западная
49	ООО «Ростовский колбасный завод «ТАВР»	Производство мяса и мясных продуктов	652	2,6	Западная
50	Специализированное ремонтное предприятие № 1 МВД	Техническое обслуживание и ремонт автомобилей	100	0,7	Западная
51	ООО «Контакт-Л»	Производство оборудования для предприятий торговли, общественного питания и пищеблоков	100	0,1	Западная
52	ОАО «Донской табак»	Производство табачных изделий	1070	0,4	Заречная
53	ООО «Фармадон»	Производство фармацевтических препаратов, медицинских химических веществ и лекарственных препаратов из растительных продуктов	249	1,5	Северная
54	ЗАО «Элегант»	Пошив верхней одежды	400	0,8	Северо-Западная
	Западный планировочный район				
55	ОАО «РОЗ Автозаправочных станций»	Производство строительных металлических изделий и их деталей	100	3,9	Западная
	Всего		**13980**	**164,9**	
	Всего округленно		**14 тыс. чел.**	**165**	

Таблица 2.5.15.

Промышленные и коммунально-складские территории в разрезе планировочных и промышленных районов
(по данным действующего генерального плана)

№ п/п	Наименование районов	Численность трудящихся, тыс. чел		Территория промышленных предприятий га		Территория коммунально-складских, транпортн. и др. га		Всего производственных территорий, га	
		2003 г.	2025 г.	2003 г.	2025 г.	2003 г.	2025 г.	2003 г.	2025 г.
1	**2**	3	4	5	6	7	8	10	11
1	**Северный планировочный район**								
2	Северный пром район	28,5	28,5	630	623	90	70	720	693
3	Промгруппа завода «Алмаз»	2,5	2,5	40	40			40	40
4	Промгруппа района ул. Нансена	1,6		16	0	15	3	31	3
5	Промгруппа завода «Агат»	0,6	0,6	35	35	12	11	47	46
6	Предприятия вне промрайона и группы предприятий	5,2	5,2	30	26	17	17	47	43
7	Новая у кладбища (за городской чертой)						140		140
8	**Всего по Северному планировочному району**	**38,4**	**36,8**	**751**	**724**	**134**	**241**	**885**	**965**
9	**Северо-Западный планировочный район**							0	0
10	Промышленный район «Каменка»	3,6	3,5	20	17	142	124	162	141
11	Промгруппа в районе Таганрогского шоссе	0,3	0,3	3	3	26	26	29	29
12	Промпредприятия вне промрайона и пром группы	0,6	0,6	5	5	46	46	51	51
13	**Итого в Северо-Западном планировочном районе**	**4,5**	**4,4**	**28**	**25**	**214**	**196**	242	221
14	**Восточный планировочный район**	**2,6**	**2,6**	**32**	**27**	**78**	**55**	**110**	**82**
15	**Центральный планировочный район**								
16	Центральный промрайон	2,5	1,7	39	10	85	10	124	20
17	Красноаксайский промрайон	3,6		48	0			48	
18	Промгруппа района ул. Мечникова	1,5		8	0	14	0	22	
19	Промгруппа района рыбзавода	1,6		5	0	6	1	11	1
20	Промгруппа района ул. Сиверса	1,7		10	0	7	1	17	1
21	Промгруппа крупозавода	0,3	0,1	11	3	1		12	3
22	Промгруппа кондитерской фабрики	1,5	0,5	17	6	27	17	44	23

№ п/п	Наименование районов	Численность трудящихся, тыс. чел		Территория промышленных предприятий га		Территория коммунально-складских, транпортн. и др. га		Всего производственных территорий, га	
		2003 г.	2025 г.	2003 г.	2025 г.	2003 г.	2025 г.	2003 г.	2025 г.
23	Промгруппа Ростовского машиностроительного завода	1,0	0,4	7	7	9	9	16	16
24	Предприятия и организации, расположенные рассредоточено	10,3	5,8	31	13	2	20	33	13
25	**Всего в Центральном планировочном районе**	**24,6**	**9,1**	**176**	**39**	**151**	**58**	327	97
26	**Западный планировочный район**								
27	Северо-Западный промышленный р-он	6,7	10	126	182	190	390	316	572
28	в том числе за городской чертой				21		110		131
29	Юго-Западный промышленный район	7,0	6,5	178	179	80	78	256	257
30	Промгруппа завода Савелит	0,2	0,2	14	14	3	3	17	17
31	Промгруппа завода электроинструмент	0,2	0,2	7	4	4	4	11	8
32	Предприятия вне зон и пром групп	5,5	5	43	43	32	33	75	76
33	Новая Западная	0,0	4,5		59		20		79
34	Резерв (за городско чертой)						130		130
35	**Всего по Западному планировочному району**	**19,6**	**26,4**	**368**	**481**	**309**	**658**	677	1139
36	**Южный планировочный район**								
37	Промрайон Заречный	**4,9**	**6,3**	60	198	194	457	254	655
38	**Итого по Южному планировочному району**	**4,9**	**6,3**	**60**	**198**	**194**	**457**	**254**	**655**
39	**Кумженский район**						**56**		**56**
40	**Всего по городу, в том числе**	**94,0**	**85,0**	**1415**	**1493**	**1080**	**1767**	**2495**	**3260**
41	**-в городской черте**			**1415**	**1474**	**1080**	**1387**	**2495** Окр2500	**2860**
42	**-за городской чертой**				**20**		**250**		**270**
43	**-резерв промышленно-коммунальных территорий**						**130**		**130**

Туризм и рекреация

Туризм – временные выезды граждан с постоянного места жительства в оздоровительных, познавательных, профессионально-деловых, спортивных, религиозных и иных целях без занятия оплачиваемой деятельностью в стране (месте) временного пребывания в течение периода, не превышающего одного полного года.

В настоящее время туризм является одной из наиболее доходных отраслей мировой экономики. С 1998 года туризм вышел на первое место в мировом экспорте товаров и услуг, составляя 7,9 % в его общем объеме[4]. За последние 10 лет доходы от туризма возрастают ежегодно на 8 % при увеличении количества туристов на 4,5 %. По прогнозам ВТО, в ближайшее десятилетие темпы роста туризма сохранятся. Туризм обладает высоким стимулирующим воздействием на развитие других отраслей экономики, малого и среднего бизнеса, способствует инновационному развитию. Согласно прогнозу ВТО, при ООН Россия в ближайшие годы выйдет на пятое место в мире по туристской притягательности.

Туристский потенциал Ростовской области в целом и Ростова–на–Дону в частности характеризуется как высокий. Имеются все предпосылки для развития различных видов туризма и отдыха, в частности делового, культурно-познавательного, спортивного, экологического, этнографического и паломнических поездок. Таким образом, туристско-рекреационная отрасль, которая в настоящее время развита сравнительно слабо, может в перспективе стать профилирующим направлением экономики города.

Развитию этой сферы деятельности способствуют:

- Функции делового центра Юга России;
- Природно-ресурсный потенциал региона. Ростов-на-Дону расположен на р. Дон – главной достопримечательности региона, в долине которой сосредоточено наибольшее количество природных, историко-культурных объектов;
- Этнокультурная уникальность территории. Ростовская область и прилегающий ареал – многонациональная территория, проживания народа с самобытной культурой и традициями;
- Ростов-на-Дону – крупный центр пересечения международных и региональных транспортных маршрутов, благодаря чему город имеет возможность стать отправным пунктом разнообразных туристических маршрутов по всему югу России и организационным центром для транзита туристических групп из Азии и Европы.

Перечисленные факторы могут послужить основой для превращения Ростова–на–Дону в отправной пункт разнообразных туристических маршрутов (историко-этнографических, экологических, спортивно-экстремальных, бизнес-туризм), а туризм в свою очередь может стать важной сферой экономической деятельности города, обеспечивающей увеличение поступлений доходов в бюджет, расширением рынка труда.

Значение Ростова–на–Дону как делового центра юга России, имеющийся опыт конгрессно-выставочной деятельности, включающей проведение международных научно-практических конференций, симпозиумов, выставок, семинаров и рабочих встреч позволяют рассматривать деловой туризм как наиболее перспективное направление туристического бизнеса. Развитие делового туризма способствует повышению инвестиционной привлекательности города, расширению партнерских связей, продвижению товаров и услуг на внутреннем и внешнем рынке, информационному обеспечению развития производства, увеличению количества рабочих мест.

Город Ростов-на-Дону в числе 11 городов России был определен в качестве площадки проведения матчей предстоящего Чемпионата Мира по футболу 2018 года, что определило перспективы развития туристской инфраструктуры и туристской индустрии всего региона.

В Ростовской области разработана и действует Государственная программа Ростовской области «Развитие культуры и туризма» (2014-2020 гг.)[5].

---

[4] По данным Всемирной туристской организации (ВТО) и Международного валютного фонда.

[5] Утверждена постановлением Правительства Ростовской области от 25 сентября 2013 г. № 587.

В настоящее время в Ростовской области созданы хорошие условия для развития туризма. В 2013 году регион посетили более 1 млн. туристов, порядка 50 % из них посетили Ростов-на-Дону. По итогам 2012 г. на территории города в гостиницах и иных средствах размещения туристов и отдыхающих было размещено более 300 тыс. человек. Рост турпотока в Ростов-на-Дону за 7 лет составил 25 % от уровня 2007 г. Особым спросом в городе пользуются такие направления его развития, как культурно-познавательный и этнографический виды туризма и профессионально-деловой туризм пляжный отдых, санаторно-курортный отдых.

Одним из факторов, сдерживающих развитие туризма, является состояние гостиничного хозяйства в городе. В 2013 году в 34 гостиницах и подобных учреждениях Ростова–на–Дону суммарное число мест составило порядка 3000 или 2,7 места на 1 тыс. жителей, что ниже нормативной потребности (норма СНиП - 6 мест на 1000 жителей). В туристских центрах России средний показатель превышает 12 мест на 1 тыс. жителей, в мировых центрах туризма, количество мест в гостиницах на 1 тыс. жителей составляет порядка 30-40 мест. Вместимость средств размещения представлена ниже в таблицах 2.5.16. – 2.5.17.

Таблица 2.5.16.

Существующий номерной фонд средств размещения гостиничного типа

№	Название гостиницы	Адрес	Существующий номерной фонд, ед.	Категория
1	«Автотранспортник»	просп. Сиверса, 1	53	2*
2	Отель «Don-Plaza»	ул. Большая Садовая, 115	240	4*
3	«Альфа»	ул. Правовая, 78/10	18	2*
4	«Аверон»	ул. Левобережная, 16	16	4*
5	«Аэлита»	ул. Левобережная, 109	нет сведений	-
6	Гостиница аэропорта Ростов-на-Дону	просп. Шолохова, 270/1	60	1*
7	Бриг/Brig	ул. Горького, 268	36	2*
8	«Венеция»	ул. Горького, 13/56	16	1*
9	«Отель Вилла Дона»	ул. Варфоломеева, 179/98	27	2*
10	«Отель «Вилла Рио»	просп. Шолохова, 132/1	23	2*
11	«Отель «Вилла Росса»	ул. Ленина, 237/38	24	2*
12	Гефест- Ростов	пер. Технологический, 5	12	-
13	«Донская Здравница»	ул. Левобережная, 2	103	2*
14	Донская Ривьера	ул. Молодёжная, 61/10	9	2*
15	«Дюма»	ул. Мадояна, 110/4	28	2*
16	«Западная»	ул. Содружества, 66	136	2*
17	«Золотой лев»	ул. Каяни, 11-а	17	2*
18	«Индиго»	пер. Плавный, д. 23	37	2*
19	«Континенталь»	ул. Пушкинская, 50	34	2*
20	«Метрополь»	ул. Малиновского, 48Б		2*
21	«Олимп»	ул. Горького, 11/43	6	1*
22	«Партнер»	ул. Плужная, 16	28	2*
23	«Сказка»	ул. Левобережная, 69	130	-
24	«Солнечный круг»	просп. Шолохова, 282	27	2*
25	«Солнышко»	пл. Страна Советов, 7	15	2*
26	«Тет-а-тет»	ул. Левобережная, 12	26	2*
27	«У Бориса»	ул. Левобережная, 81	25	2*
28	«Шато-отель»	ул. 50-летия Ростсельмаша, 7-в	62	2*
29	«Эврика»	ул. Металлургическая, 102/2	22	2*
30	«Эльбузд»	ул. Профсоюзная, 51	24	4*

№	Название гостиницы	Адрес	Существующий номерной фонд, ед.	Категория
31	Хостел «Лайк»	пер. Семашко, 2 А	5	-
32	Хостел «Оранж»	ул. Московская, 65	6	-
33	Хостел «Республика»	ул. Серафимовича, 37	9	-
34	Хостел «Хостел «Ростов»	ул. Социалистическая, 22	25	-
35	Хостел «Терем'ок»	просп. Буденновский, 35, пом.6	6	-
36	Хостел «Ростов Хостел»	пер. Ученический, 5	37	-
ИТОГО			1092 порядка 3000 мест	-

Таблица 2.5.17.

Существующий номерной фонд специализированных средств размещения

№	Название учреждения	Адрес	Существующая вместимость
1	Санаторий «Донагрокурорт» СХК по СКО	Донская ул., 65/5	нет сведений
2	ОАО «Санаторий «Надежда»	Подъездная ул., 55	231 место
3	Санаторий «Донская здравница»	Левобережная ул., 2	180 мест
4	База отдыха ДГТУ	Левобережье р. Дон	нет сведений
5	Санаторий-профилакторий (студенческий) «Заря» ДГТУ	ул. Текучева, 145	нет сведений
6	Санаторий «Ростовский»	2-й Пятилетки ул., 23	150 мест
7	Санаторий-профилакторий РГСУ	Социалистическая ул., 162	нет сведений
8	Детский санаторий «Светлячок»	Казахская ул., 61б	150 мест
9	Детский санаторий «Ромашка»	п. Мясникован	120 мест
10	Детский санаторий «Сосновая дача»	просп. Ленина, 215	300 мест
11	База отдыха «Холодок»	ул. Левобережная, 47	нет сведений
12	База отдыха «Высокий берег»	ул. Левобережная, 27	нет сведений
13	База отдыха «Полюс»	ул. Левобережная, 94/119	нет сведений
14	Остальные маловместительные базы отдыха	г. Ростов-на-Дону	нет сведений
ИТОГО			порядка 3000 мест

В Ростове-на-Дону всего несколько гостиничных комплексов, которые можно отнести к высокому классу, что также сдерживает развитие отдельных направлений туризма, в частности, делового туризма.

В соответствии с областной целевой программой основными приоритетами в области развития туризма выступают:

- создание благоприятных условий для развития туристской деятельности, стимулирование притока туристов из других регионов Российской Федерации и иностранных государств;
- развитие и модернизация туристской инфраструктуры;
- повышение доли доходов от туризма в областном и местном бюджетах;
- создание новых рабочих мест за счет развития индустрии туризма;
- увеличение инвестиций в развитие туристской индустрии.

Существующий в настоящее время в г. Ростов-на-Дону номерной фонд гостиниц не удовлетворяет требованиям, предъявляемым к гостиницам города-организатора группового турнира ни по одному из классов гостиниц.

ВЫВОДЫ

Город Ростов-на-Дону имеет большой потенциал для формирования туризма как отрасли экономики города, но современное развитие соответствующей инфраструктуры сервиса несравнимо с мировыми стандартами. Уровень обеспеченности гостиницами низок, отстает от потребностей в 4 раза, сеть развлекательных учреждений развита недостаточно.

В целях создания благоприятных условий для туризма, в Ростове-на-Дону необходимо развивать гостиничный комплекс, сеть ресторанов, объектов общественного питания, обеспечить подготовку квалифицированных кадров.

Малое предпринимательство

Малое предпринимательство – неотъемлемая часть экономики города, активно реагирующая на изменение потребительского спроса, смягчающая проблему безработицы.

Основными задачами администрации города Ростов-на-Дону являются: создание экономических и правовых условий развития малого бизнеса, а также предоставление малым предприятиям финансово-имущественной и организационно-методической поддержки. Для реализации этих полномочий на территории города создана сеть организаций, составляющих инфраструктуру поддержки развития малого предпринимательства. Перечень объектов инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства:

1. Некоммерческое партнерство «Ростовское городское агентство поддержки малого и среднего предпринимательства»;
2. ООО «ДонФинансГрупп» (управляющая организация муниципального бизнес-инкубатора);
3. Ассоциация предприятий малого и среднего бизнеса НА «Совет директоров предприятий города Ростова–на–Дону».

В 2010 г. в городе создан муниципальный бизнес-инкубатор (бульвар Комарова д. 28Г).

Приоритеты инвестирования на территории города Ростова–на–Дону

Департаментом экономики города Ростова–на–Дону в 2013 году разработан Инвестиционный паспорт города. В качестве основных приоритетных направлений инвестирования можно выделить следующие:

1. Транспортный комплекс, который занимает одну из лидирующих позиций на Юге России, обеспечивая транспортные потребности региона и международные транспортно-экономические связи. Город является крупным транспортным узлом, центром стратегически важных железнодорожных коммуникаций, крупнейшим на Юге речным портом, имеющим международный статус и связанным внутренними водными путями с Поволжьем, Центром, Северо-Западом страны и Причерноморьем.
2. Промышленный комплекс, в основе которого крупные стабильно развивающиеся промышленные предприятия. В основе развития промышленного комплекса – обеспеченность собственной ресурсно-сырьевой базой для развития пищевой промышленности, также развитие получили отрасли машиностроения, легкой промышленности.
3. Развитие сферы услуг, ориентированной на обеспечение потребностей не только жителей области, но и для всего Южного федерального округа.
4. Развитие туристской инфраструктуры многоотраслевого профиля.
5. Развитие комплексного жилищного строительства.

В Ростовской области в целом по состоянию на начало 2014 г. реализуются до 2021 года более 50 крупных инвестиционных проектов с общим объемом финансирования свыше 300 млрд. рублей. В том числе, среди крупных инвестиционных проектов на территории города Ростова-на-Дону можно отметить следующие:

- Для выполнения требований ФИФА по подготовке города к приему гостей во время чемпионата мира по футболу 2018 года в городе построено около 8 тысяч гостиничных номеров, в том числе будет удовлетворена потребность города в номерах «люкс» в гостиницах категории «пять звезд». Также построен четырехзвездочный отель Mercure. Данные преобразования дают толчок развитию делового туризма, способствуют развитию региональной деловой и информационной инфраструктуры и интеграции юга России в мировое экономическое сообщество.
- Развитие бизнес-инфраструктуры будет подкреплено созданием на базе Донского государственного технического университета медийного технологического парка - кластера образовательных, инновационных и производственных структур и трансфер современных медиа- и информационных технологий, который обеспечит подготовку высококвалифицированных специалистов и поддержку молодежных стартапов в сфере медиа- и информационного бизнеса.

Таблица 2.5.18.

Распределение объема инвестиций по районам города за 2013 год

Район	Инвестиции в основной капитал, тыс.руб.	Доля привлеченных средств в структуре инвестиций, %	Численность населения, тыс. чел.	Объем инвестиций на душу населения, руб./чел.	Объем инвестиций в %
Ворошиловский	11415774	71,4	213,8	53394,64	20,6
Железнодорожн	3294160	56,3	102	32295,69	5,9
Кировский	4026011	69,8	65,3	61654,07	7,3
Ленинский	12573925	72,1	80,3	156586,9	22,7
Октябрьский	6745342	80,2	165,9	40659,08	12,2
Первомайский	2312311	34,8	180	12846,17	4,2
Пролетарский	6587218	42,4	120,7	54575,13	11,9
Советский	8411383	84,4	175,7	47873,55	15,2
Ростов-на-Дону, всего	55366124	68,6	1103,7	50164,11	100

Распределение объема инвестиций по районам города за 2013 год в основной капитал (по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства с учетом средств организаций и населения на долевое строительство, по данным Федеральной службы государственной статистики Ростовстат) представлено в таблице. В структуре инвестиций в основной капитал по источникам инвестиций на привлеченные средства приходится 68,6 %. В целом по объему инвестиций в 2013 году лидировали Ворошиловский и Ленинский районы города, в расчете на душу населения наиболее высокие показатели у Ленинского района, на втором месте с разрывом более, чем в 2 раза – Кировский район. Наименьшее количество инвестиций пришлось на Первомайский район.

Стратегией развития инвестиционной сферы Ростовской области на период до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 31.07.2013 № 474 предусмотрена реализация приоритетного направления «Ростов-на-Дону - административный, финансовый, деловой, инновационно-образовательный центр на юге России», в рамках которого предусмотрено обеспечение конкурентоспособности города Ростова–на–Дону по сравнению с другими ведущими городами по уровню развития как в России, так и за рубежом по следующим направлениям:

- инженерная инфраструктура: дороги, транспорт, связь, коммунальное хозяйство;
- городская инфраструктура: торговля, общественное питание, гостиницы, общественные пространства (удобное, комфортное и полезное пространство для жизни);
- социальная инфраструктура: образование, здравоохранение, социальное обслуживание, культура, спорт, развлечения;

- бизнес-инфраструктура: банки, инвестиционные, консалтинговые, аудиторские, лизинговые и страховые компании, коммерческая недвижимость (офисные здания, бизнес-центры, выставочные залы, склады и т.д.);
- институциональная инфраструктура: государственное управление, правоохранительные органы;
- институты инновационного развития: бизнес-инкубаторы, инновационно-технологические центры, научные парки, технопарки, технополисы, центр трансфера технологий;
- повышение качества городской среды: экология, градостроительная политика;
- активное маркетинговое продвижение концепта «город Ростов-на-Дону - административный, финансовый, деловой, инновационно-образовательный центр на юге России» на макрорегиональном, страновом и международном уровнях.

Реализация данных проектов предопределяет инвестиционную привлекательность не только города Ростова–на–Дону, но и Ростовской области в целом и, таким образом, является одним из необходимых условий реализации политики региона по привлечению инвестиций.

В целях повышения инвестиционной привлекательности Ростовской области и создания благоприятного инвестиционного климата в Ростовской области сформирован Реестр инвестиционных проектов на территории Ростовской области (в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.07.2012 № 578 «О порядке формирования Реестра инвестиционных проектов Ростовской области»). На уровне Правительства Ростовской области ведется перечень «100 губернаторских инвестиционных проектов». В настоящее время перечень включает 58 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций – 563 206,56 млн рублей, реализуемых в 25 муниципальных образованиях области. В том числе на территории города Ростов-на-Дону 16 инвестиционных проектов (по состоянию на 2014 год).

Одним из ключевых направлений инфраструктурного обеспечения и территориальной сбалансированности инвестиционного процесса Ростовской области является развитие системы индустриальных парков. Нормативно-правовой базой для создания и развития данных производственных территорий является Областной закон от 05.07.2013 № 1114-ЗС «Об индустриальных парках в Ростовской области», а также Концепция создания территориально-пространственного размещения индустриальных парков в Ростовской области, утвержденная Губернатором Ростовской области 5 декабря 2012 г. На территории города реализуется Стратегия развития инвестиционной сферы Ростовской области на период до 2020 года.

Кроме региональных программ, на территории города реализуются и городские программы, направленные на повышение инвестиционной привлекательности города.

ВЫВОДЫ

Город Ростов-на-Дону является крупным промышленным центром, специализация промышленного комплекса характеризуется многоотраслевой структурой. Ведущими отраслями промышленности являются машиностроение и металлообработка, транспортное машиностроение, пищевая промышленность, легкая и химическая отрасли, топливно-энергетическая. На территории города можно выделить порядка 25 промышленных площадок, часть которых предлагается Генеральным планом к выносу за пределы города.

Исторически, развиваясь вместе с городом промышленные зоны, формировавшиеся когда-то на окраине города, оказались в его центре, что в современных условиях приводит к экономическим, социальным, административным и экологическим проблемам. В Генеральном плане предлагается максимальное высвобождение центра города от промышленных и коммунально-складских предприятий с использованием высвободившихся территорий под строительство жилья, развитие коммерческой и социальной инфраструктуры с учетом требований санитарно-эпидемиологических норм. Проектом предлагается

максимально интенсифицировать использование территорий Северо-Западной и Юго-Западной промышленных зон, создание Новой Западной промышленной зоны, емкость которой не только позволит разместить выводимые предприятия из центра города, но и обеспечит резервы для размещения новых промышленных объектов. Проектом предлагается постепенное перепрофилирование и реструктуризация промышленных предприятий, вынос из центра города вредных производств, переориентация их на экологически чистые и высокотехнологичные производства. Ставка делается на машиностроение, легкую и пищевую промышленность с использованием высококвалифицированных кадров.

2.5.3. Учреждения и предприятия обслуживания населения

Учреждения и предприятия обслуживания, расположенные на территории города, ориентированы на обеспечение следующих функций: административные функции города, его роль федерального, регионального административно-управленческого, делового, финансового, научно-образовательного и культурного центра Юга России, центр социального и культурно-бытового обслуживания населения областного, межмуниципального и местного значения.

В соответствии с требованиями части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе генерального плана городского округа на картах отображаются планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим видам объектов обслуживания населения:

- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

В соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;
- иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

В связи с планируемыми сроками утверждения проекта внесения изменений в генеральный план города Ростова–на–Дону в конце 2014 года, в проекте рассмотрены планируемые объекты обслуживания населения, строительство которых запланировано на период с 2015 года и на перспективу.

Учет интересов федерального и регионального уровня

На территории города Ростова–на–Дону расположены учреждения и предприятия обслуживания федерального и регионального значения, что обусловлено следующими факторами:

- В настоящее время город Ростов-на-Дону имеет статус административного центра Ростовской области, которая объединяет 12 городских округов и 43 муниципальных района;
- Указом Президента Российской Федерации город Ростов-на-Дону утвержден центром Южного Федерального округа. В городе размещаются Представительство администрации президента России, сосредоточены властные структуры Ростовской области, областные правовые и судебные организации.
- Город является центром Северо-Кавказского военного округа;
- В городе Ростове-на-Дону располагается ряд региональных управленческих структур внешнего транспорта (железнодорожного, авиационного, речного);
- Город Ростов-на-Дону выполняет функции торгово-делового, финансового центра Юга России, здесь расположены региональный центр Федеральной службы России по

валютному и экспертному контролю, отделение Федерального казначейства, Южное таможенное управление.

Учреждения административного типа

Действующим генеральным планом предусмотрено выделение территорий общественно-деловой зоны федерального уровня:

- Новый Комплекс Администрации полномочного представителя Президента РФ в Южном Федеральном округе и Федеральных органов управления в районе ул. Фурмановской;
- Консульский квартал в районе ул. Фурмановской (в городе открыты консульства республик Румынии, Украины, Армении, назначены почетные консулы Франции, Чешской республики; работает дипломатическое представительство Министерства иностранных дел Российской Федерации);
- Размещение объектов федерального и международного уровня в новом общественно-деловом центре Ростова–на–Дону в районе Безымянного ручья.

Учреждения образования

Информация по учреждениям образования, подведомственным Минобразованию Ростовской области (объекты регионального значения) предоставлена Министерством общего и профессионального образования Ростовской области.

Таблица 2.5.19.

Информация по учреждениям образования, расположенным на территории г. Ростова–на–Дону, подведомственным Минобразованию Ростовской области

Наименование	Адрес	Численность студентов, чел.		Численность преподавательского и обслуживающего персонала, чел.
		Всего	В т.ч. дневного отделения	
Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональный лицей № 1	344095, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 10, корпус 3	395	395	74
Государственное автономное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональный лицей № 3	344095, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 35	413	413	119
Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональное училище № 5	344091, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 5в/169	282	282	45
Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональное училище № 7	344016, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, д. 114	271	271	58
Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональное училище № 8	344018, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Буденновский, 86	624	624	109
Государственное бюджетное образовательное учреждение начального	344111, Ростовская область,	317	317	76

Наименование	Адрес	Численность студентов, чел.		Численность преподавательского и обслуживающего персонала, чел.
		Всего	В т.ч. дневного отделения	
профессионального образования Ростовской области профессиональное училище № 13	г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 95			
Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональное училище № 15	344001, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Саши Чебанова, 10	580	580	57
Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области Ростовской области профессиональное училище № 20	344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 49	331	331	59
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский строительно-художественный техникум»	344018, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 153	343	343	73
Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области Ростовский техникум рекламы, сервиса и туризма «Сократ»	344006, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 126	714	530	57
Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Донской банковский техникум»	344037, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Базарная площадь, д. 4	630	550	46
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский технологический техникум сервиса»	344041, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Мадояна, 205 б	424	364	64
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Донской техникум кулинарного искусства и бизнеса»	344030, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 128	566	566	77
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский-на-Дону строительный колледж»	344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, д. 30	1407	1104	147
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский торгово-экономический техникум»	344090, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Сладкова, д. 85	1187	882	87
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего	344025, Ростовская область,	905	748	107

Наименование	Адрес	Численность студентов, чел.		Численность преподавательского и обслуживающего персонала, чел.
		Всего	В т.ч. дневного отделения	
профессионального образования Ростовской области «Ростовский-на-Дону автотранспортный колледж»	г. Ростов-на-Дону, ул. 29 линия, 46			
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский-на-Дону гидрометеорологический техникум»	344025, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 31 линия, д. 4	260	198	56
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский-на Дону колледж связи и информатики»	344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, д. 10/6	1851	1579	208
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский-на-Дону автодорожный колледж»	344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 28	1661	1194	151
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский-на-Дону колледж радиоэлектроники, информационных и промышленных технологий»	344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 11	1047	963	151
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский-на-Дону колледж водного транспорта»	344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я линия, 54	653	555	63
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Донской педагогический колледж»	344023, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 92	2105	1148	270
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский-на-Дону колледж информатизации и управления»	344058, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 11	694	632	78
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский техникум индустрии моды и сервиса»	344091, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 227	962	678	110

Перечень учебных заведений высшего профессионального образования (информация Официального портала городской Думы и Администрации города):

1. Государственные ВУЗы:
- Южный Федеральный университет;
- Донской государственный технический университет;
- Ростовская государственная консерватория (академия) им. С.В. Рахманинова;
- Ростовский государственный медицинский университет;
- Ростовский государственный строительный университет;
- Ростовский государственный университет путей сообщения;
- Ростовский государственный экономический университет (РИНХ);
- Ростовский юридический институт МВД России.

2. Филиалы государственных ВУЗов:
- Южно-Российский институт управления Российской академии народного хозяйства и государственной службы;
- Ростовский институт (филиал) Российского государственного торгово-экономического университета;
- Ростовский филиал Московского государственного технического университета гражданской авиации;
- Ростовский-на-Дону филиал Всероссийского государственного университета кинематографии им. С.А. Герасимова (ВГИК);
- Ростовский филиал Российской академии правосудия;
- Ростовский филиал Российской таможенной академии;
- Ростовский филиал Санкт-Петербургского государственного университета культуры и искусств;
- Ростовский филиал Финансового университета при Правительстве Российской Федерации;
- Ростовский-на-Дону институт физической культуры и спорта (филиал) Кубанского государственного университета физической культуры, спорта и туризма;
- Северо-Кавказский филиал Московского технического университета связи и информатики;
- Институт водного транспорта им. Г.Я. Седова - филиал Морского государственного университета, им. адмирала Ф.Ф. Ушакова в г. Ростове-на-Дону;
- Филиал Московского государственного университета технологий и управления в г. Ростове-на-Дону;
- Филиал Российского государственного гидрометеорологического университета в г. Ростове-на-Дону;
- Ростовский Юридический институт (филиал) Российской правовой академии Министерства юстиции Российской Федерации.

3. Негосударственные ВУЗы:
- Донская духовная семинария;
- Донской юридический институт;
- Институт управления, бизнеса и права;
- Ростовский институт защиты предпринимателя;
- Ростовский институт иностранных языков;
- Ростовский международный институт экономики и управления;
- Ростовский социально-экономический институт;
- Южно-Российский гуманитарный институт;
- Южно-Российский институт финансового контроля и аудита.

4. Филиалы негосударственных ВУЗов:
- Донской филиал Евразийского открытого института;
- Ростовский институт кооперации - филиал Белгородского университета кооперации, экономики и права;
- Филиал Московского института предпринимательства и права в г. Ростове-на-Дону;

- Ростовский филиал Московского университета им. С.Ю. Витте;
- Ростовский филиал Московской академии предпринимательства при Правительстве г. Москвы;
- Ростовский филиал Современной гуманитарной академии.

По данным действующего генерального плана города в целом учебные заведения высшего, среднего и начального звена профессиональной подготовки занимают около 184 га, при этом большинство учебных заведений располагаются на крайне ограниченных земельных участках.

Следует отметить, что в настоящее время, подавляющее большинство высших, средних и профессиональных учебных заведений расположено в Центральном планировочном районе (84 учебных заведения из 122). При этом многие из них размещаются на крайне ограниченных территориях, в нескольких территориально разобщенных зданиях. Наиболее большие по площади обособленные участки имеют: Донской государственный технический университет - 13 га, расположенный в Центральном планировочном районе; Ростовский государственный университет путей сообщения -18 га - в Северном планировочном районе; Ростовский государственный медицинский университет на двух площадках в Центральном планировочном районе, суммарная площадь участков которых составляет 9 га; Ростовский юридический институт МВД РФ - в Западном планировочном районе на территории -7 га. В Западном планировочном районе выделено порядка 40 га для строительства Университетского городка, однако слабое финансирование не позволило до настоящего времени осуществить этот проект в полном объеме и часть отведенных территорий используется под другие функции.

Таблица 2.5.20.

Распределение территорий, занятых учебными заведениями по подготовке кадров высшей, средней и начальной школы по планировочным районам города

№	Планировочные районы	Высшие	Среднее профессиональное образование	Начальное профессиональное образование	Всего
1	Центральный	52,8	11,6	8,4	72,8
2	Западный	66,9*	3,2	3,3	73,4
3	Северный	24	1,1	8,2	33,3
4	Северо-Западный			2	2
5	Восточный			2,6	2,6
6	Всего	143,7	15,9	24,5	184,1

*с учетом отвода (40 га) под строительство РГУ

Основной проблемой всех ступеней профессионального образования, решение которых должно быть учтено Генеральным планом города, является недостаточная обеспеченность учебных заведений площадью для организации учебного процесса, общежитиями.

Действующим Генеральным планом предлагается завершение реализации проекта территориального развития Ростовского Государственного университета в Западном планировочном районе. Высвободившиеся площади в Центральном планировочном районе могут использоваться другими учебными заведениями.

Строительство новых учебных заведений начального и среднего профессионального образования предлагается осуществить в новых районах массового строительства: Западном и Кумженском районах, где настоящим проектом им выделяется по 5 га. В левобережной части города в рекреационно-спортивной зоне предлагается, как и в предыдущем генеральном плане строительство Южного института физкультуры. Кроме того, в перспективе возможно размещение ряда профессиональных училищ непосредственно вблизи с производственными зонами города, что обеспечит приближенность образовательных учреждений к предприятиям своего профиля и упростит организацию производственной практики учащихся.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р) предусмотрено размещение на территории города Ростова–на–Дону двух новых объектов федерального значения:

1. Наименование объекта и его местоположение: Базовый центр проектирования, г. Ростов-на-Дону;

Вид и назначение объекта: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южный федеральный университет»;

Характеристика объекта: площадь, кв.м – 400;

Мощность, человек – 38.

2. Наименование объекта и его местоположение: Общежитие, г. Ростов-на-Дону;

Вид и назначение объекта: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южный федеральный университет»;

Характеристика объекта: площадь, кв.м – 18700;

Мощность, человек – 1120.

Учреждения здравоохранения

Ростов-на-Дону является признанным региональным медицинским центром, сосредоточившим сеть многопрофильных учреждений здравоохранения. В Ростове-на-Дону размещается ряд медицинских учреждений, занимающихся профилактикой, диагностикой и лечением социально-значимых заболеваний: Областной Центр профилактики и борьбы со СПИДом и инфекционными заболеваниями, Южный окружной центр Минздрава России по профилактике и борьбе со СПИДом. В городе располагается ряд научно-исследовательских институтов, пользующихся широкой известностью в стране: онкологический, акушерства и педиатрии, центр реабилитации детей-инвалидов, противочумный, эпидемиологии, микробиологии и паразитологии. Ростовский государственный медицинский университет (РГМУ) – многоотраслевой учебно-производственный, научный комплекс входит в десятку ведущих медицинских вузов страны. РГМУ располагает собственной клинической и лабораторной базой, включающей более 40 отделений на 1000 коек. Только консультативно-диагностическая поликлиника РМГУ ежегодно обслуживает около 15 тыс. чел., из которых порядка 70 % - жители области и других регионов. Более 50 % коечного фонда медицинских стационаров Ростова–на–Дону приходится на областные, региональные учреждения и ведомственные, к которым относятся: Областная клиническая больница № 1 на 1000 коек с поликлиникой на 1000 посещений, Областная больница № 2 на 976 коек с поликлиникой на 800 посещений в смену, областная детская больница, Госпиталь для ветеранов войны, Дорожно-клиническая больница СКЖД, Центральная бассейновая больница Азово-Волго-Донского водного бассейна Минздрава РФ и др.

На территории города Ростова–на–Дону функционируют учреждения здравоохранения федеральной подчинения – 5 институтов медицинского профиля, а также федеральное государственное учреждение «Южный окружной медицинский центр Федерального медико-биологического агентства», в которых оказывается амбулаторно-поликлиническая, стационарная, высокотехнологичная медицинская помощь, лабораторная диагностика.

Круглосуточная стационарная медицинская помощь жителям Ростовской области также оказывается в федеральных ведомственных лечебно-профилактических учреждениях, включенных в территориальную программу государственных гарантий оказания медицинской помощи жителям Ростовской области (Военно-медицинская служба Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Ростовской области, Государственное учреждение «1602 Окружной военный клинический госпиталь Северо-Кавказского военного округа», Федеральное государственное учреждение «377 военный госпиталь Северо-Кавказского военного округа» Министерства обороны Российской Федерации, Федеральное государственное учреждение здравоохранения

«Медико-санитарная часть Главного управления внутренних дел Ростовской области», негосударственное учреждение здравоохранения «Клиническая больница СКЖД»).

На 2004 год в Ростове-на-Дону располагалось 41 больничное учреждение с коечным фондом 12807 коек, в том числе в ведении Управление здравоохранения г. Ростова–на–Дону - 19 объектов на 6491 койку.

Размещение учреждений здравоохранения на территории города характеризуется неравномерностью, 70 % медицинских учреждений расположено в центральной части города, где сосредоточено большая часть общегородских и региональных учреждений. Наиболее обеспечены учреждениями здравоохранения жители Кировского, Ленинского и Октябрьского районов. Следует отметить, что районные поликлиники также тяготеют к центральной части города, что видно при анализе их территориального расположения в разрезе планировочных районов (см. таблицу 2.5.21).

Таблица 2.5.21.

Обеспеченность населения основными учреждениями здравоохранения в разрезе административных районов

№п/п	Административные районы	Больничные учреждения				Поликлинические учреждения			
		наличие коек		на 1000 чел.		всего пос. в смену		на 1000 чел.	
		Всего	МУ Ростова	Всего	МУ Ростова	Всего	МУ Ростова*	Всего	МУ Ростова *
1	Всего по городу	13001	6776	12,1	6,3	27413	20740 16480	25,6	19,4 15,4
2	Ворошиловский	1557	1072	7,7	5,3	4010	4010 3310	19,7	19,7 16
3	Железнодорожный	515	515	5,4.	5,4	1500	1500 1500	15,7	15,7 15,7
4	Кировский	1667	525	24,5	7,6	4495	3010 1610	66	43,8 23
5	Ленинский	1187	604	14,5	7,4	3430	2030 1650	42	24,8 20
6	Октябрьский	1940	1465	12,6	9,5	2962	2850 1350	19,6	18,5 8,7
7	Первомайский	2026	1050	20,0	6,3	3300	2500 2350	19,8	15,1 14,1
8	Пролетарский	1699	655	12,8	5,0	3180	2530 2350	24,9	19,1 17,8
9	Советский	2410	890	14,4	5,3	4536	2310 2310	23,8	13,8 13,8

* в числителе - показатели по учреждениям здравоохранения, городских и районных, находящихся в подчинении Управления Здравоохранения г. Ростова–на–Дону.

В знаменателе – показатели по учреждениям районного значения.

Градостроительная политика размещения стационарной больничной сети по территории города предусматривает формирование двух уровней:

- межрайонный уровень (в рамках планировочных районов, каждый из которых, объединяет несколько административных районов), позволяющий обеспечить быструю доставку больного в соответствии с нормативами, норматив обеспеченности принят 10 коек на 1000 чел.;
- городской уровень, к которому относится больничная сеть, не привязанная жестко к району (федеральные, ведомственные, областные, специализированные) и предусматривает обслуживание не только жителей Ростова–на–Дону, но и тяготеющего к

нему населения по данному виду обслуживания. Норматив обеспеченности принят 2,5 койки на 1000 жителей.

Амбулаторно-поликлиническая сеть развивается в рамках 3-уровневой структуры:

- районный уровень (жилые районы, составляющие административные районы). При определении потребности в новом строительстве на расчетный срок в районах, где современная обеспеченность ниже минимального норматива ориентировочно норма принята в размере -18 посещений в смену (социальный норматив), в центральных районах с высоким уровнем обеспеченности поликлиническим учреждениями, при расчете потребности расчетный норматив сохранен на современном уровне;
- городской уровень (специализированные медицинские услуги, консультативно-диагностические центры), социальная норма сохранена на современном уровне - 4 посещения в смену;
- областной, региональный уровень - представленный специализированными диагностическими центрами, институтами, клиниками.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р) новых объектов на территории города Ростова-на-Дону не предусмотрено.

Учреждения социального обслуживания

В настоящее время на территории Ростова–на–Дону действуют:

- социальный приют для детей на 30 мест;
- специализированный гостиничный комплекс поквартирного типа для проживания граждан пожилого возраста и инвалидов на 245 квартир.

Действующим Генеральным планом города предусмотрено строительство новых объектов социального обслуживания:

- детского дома-интерната в Северной части города в районе малоэтажной застройки;
-1 дома-интерната для взрослых инвалидов с физическими нарушениями на 550 мест – в Северном районе, 3 домов-интернатов для престарелых на 550 мест каждый – Западном, и Кумженском планировочном районе;
- жилые дома с комплексом социального и медицинского обслуживания в Западном районе.

Спортивные объекты и сооружения

Город Ростов-на-Дону имеет богатые спортивные традиции. Здесь сконцентрирован большой потенциал высококвалифицированных педагогических, тренерских кадров. Подготовка спортсменов высокого класса ведется в школах высшего спортивного мастерства по водным видам спорта, а также современному пятиборью и конному спорту, сетью детских спортивных школ, в том числе олимпийского резерва, спортивными клубами. В Кировском районе расположен Ростовский областной Дом физической культуры, который является центром олимпийской подготовки по фехтованию, боксу, спортивным единоборствам, в Ленинском - областное училище олимпийского резерва Российского масштаба. Кроме того, в городе действует широкая сеть физкультурно-оздоровительных клубов и объединений при учебных заведениях, подростковых клубах.

Информация по объектам спорта регионального значения предоставлена Министерством по физической культуре и спорту Ростовской области.

Таблица 2.5.22.

Характеристика и размещение существующих и планируемых спортивных объектов регионального значения в городе Ростове-на-Дону
(по состоянию на 2014 год)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Отдельно стоящий или встроенный объект	Примечание
1	«Областной дом физической культуры»	ул. Б. Садовая, 127 б	1392,9 м^2	Встроенный объект	Включает в себя 6 спортивных залов
2	«Ростовский областной теннисный центр»	ул. Комарова, 1/1	1785,1 м^2	Отдельно стоящий объект	Включает в себя 2 теннисных корта
3	Здание закрытого плавательного бассейна «Коралл»	ул. 1-й Конной Армии, 6д	6480,3 м^2	Отдельно стоящий объект	Включает в себя 2 спортивных зала (255,1 м^2) и 2 плавательных бассейна (1098 м^2)
4	Ростовской областное училище (техникум) олимпийского резерва	просп. Буденновский, 101	4032,0 м^2	Встроенный объект	Включает в себя 12 спортивных залов (3682,0 м^2) и 1 плавательный бассейн (350 м^2)
5	Стадион «Труд»	ул. Фрунзе, 4	6,6802 га	Отдельно стоящий объект	Легкоатлетический стадион
6	Здание спортивного зала «Геркулес»	просп. Шолохова, 29-в	911,4 м^2	Отдельно стоящий объект	Зал вольной и греко-римской борьбы
7	Стадион «Локомотив»	просп. Стачки, 28	3,017 га	Отдельно стоящий объект	Тренировочная площадка ЧМ 2018
8	ГБОУ ДОД РО СДЮСШОР-5	ул. Пойменная, 2-а	535,4 м^2	Встроенный объект	Включает в себя 2 спортивных зала (535,4 м^2)
9	Стадион «Спортивного клуба Армии»	ул. Фурмановская, 150	12,8 га	Отдельно стоящий объект	База команд ЧМ 2018
10	Стадион «Олимп-2»	просп. Шолохова, 31е	3,0 га	Отдельно стоящий объект	База команд ЧМ 2018
11	«г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, строительство спортивного центра с универсальным игровым залом (фехтование, художественная гимнастика)»	ул. Козлова - просп. Буденновский, 101	2783,3 м^2	Отдельно стоящий объект	2014 года корректировка проекта, 2015-2016 годы строительство
12	«Спортивный комплекс с плавательным бассейном и игровым залом»	ул. Вятская, 41-43	1600 м^2	Отдельно стоящий объект	2014-2015 годы проектирование, 2015-2016 годы строительство
13	«Создание спортивно-зрелищного кластера в городе Ростове-на-Дону (бул. Комарова)»	бул. Комарова - ул. Добровольского	5,5 га	Отдельно стоящий объект	2014-2015 годы проектирование, 2015-2017 годы строительство
14	«Легкоатлетический манеж на территории стадиона «Труд» в г. Ростове-на-Дону»	ул. Фрунзе, 4	7805 м^2	Отдельно стоящий объект	2015-2016 годы корректировка проекта, 2017-2018 годы строительство
15	«Многофункциональный зрелищный конноспортивный комплекс в г. Ростове-на-Дону»	ул. Пойменная, 10	160,6494 га	Отдельно стоящий объект	Ориентировочно 2015-2016 годы проектирование, 2017-2018 годы строительство
16	«Строительство	ул. Левобережная	39,1928 га	Отдельно	2015 год

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Отдельно стоящий или встроенный объект	Примечание
	футбольного стадиона на левобережной зоне г. Ростов-на-Дону»			стоящий объект	окончание проектирования, 2015-2017 строительство
17	«Строительство водноспортивного объекта «Акватория»	ул. Левобережная	66,9370 га	Отдельно стоящий объект	Окончание строительства 2014 год.

В Ростове-на-Дону находится один из наиболее крупных в регионе зрелищно-спортивных комплексов (Дворец спорта) - Спорт-Дон на 5 тыс. мест, в котором кроме традиционных спортивно-концертных мероприятий активно ведется выставочная деятельность. В Железнодорожном районе на территории СК «Локомотив» расположен велотрек, в левобережной части города - гребной канал. В Ворошиловском районе на территории 10 га действует крупнейший в городе спортивный комплекс СКА. В центральной части города на территории 39 га расположен Ростовский ипподром.

Действующим Генеральным планом предусмотрено строительство крупного спортивного комплекса в Левобережной части Ростова-на-Дону на базе сложившейся спортивной инфраструктуры в районе Гребного канала. Здесь размещаются: стадион, конноспортивный комплекс с новым ипподромом, строительство гольф-клуба, комплекс сооружений для экстремальных видов спорта, строительство велодорожек и роликовых трасс и др. Учитывая значимость Ростова–на–Дону в подготовке кадров высшего спортивного мастерства, проектом предусматривается строительство института физкультуры со всей необходимой инфраструктурой. Формирование в левобережной части города многофункциональной спортивной зоны обеспеченной современным оборудованием, отвечающим международным стандартам и требованиям позволит превратить город в крупнейший региональный центр подготовки спортсменов олимпийского резерва, будет способствовать не только укреплению и развитию спортивных традиций и достижений города, но и становлению спорта как отрасли высокодоходного бизнеса.

Кроме того, на территории города предлагается разместить крупный комплекс спортивных объектов в парковой зоне нового жилого района «Левенцовка», на территории университетского городка, а также в Кумженском, Северном и Северо-Западном районах. Предусматривается размещение спортивных, тренажерных залов, бассейнов в составе общественной застройки во всех планировочных районах города.

На территории города для проведения матчей чемпионата мира по футболу 2018 года построен стадион вместимостью 43,5 тыс. человек.

Учреждения культуры и искусства

Сфера культуры и искусства Ростова–на–Дону является одной из важнейших составляющих социальной инфраструктуры города - ее состояние характеризует уровень и качество жизни населения города и одновременно определяется ими. В настоящее время в городе Ростове-на-Дону действует широкая сеть учреждений культуры и искусства, в том числе в составе объектов регионального значения – 4 музея, 4 профессиональных театра, 8 парков культуры и отдыха, 1 зоопарк, 2 цирка, областная библиотека и учреждение культурно-досугового типа.

В городе Ростове-на-Дону располагается Ростовский государственный музыкальный театр, Ростовский театр драмы им. М. Горького, Ростовский Областной Академический молодежный театр, Ростовский государственный театр кукол, Областная филармония, консерватория, крупнейшая в стране Донская Государственная Публичная библиотека, которой ежегодно пользуется около 200 тыс. чел., Музей изобразительного искусства, Музей зарубежного искусства, Областной музей краеведения, Областной дом народного творчества,

Цирк, школа циркового искусства и др., недавно построен выставочный комплекс. В Ростове-на-Дону находятся уникальные по своим коллекциям Ботанический сад и Зоопарк.

Учитывая ранг города, его статус, действующий Генеральный план города предусматривает значительное расширение сети учреждений культуры, искусства, досуговых центров, что будет способствовать усилению имиджа города в качестве главного центра культуры юга России. Проектом предлагается строительство театров в Кумженском, Северо-Западном районах, в Центральном парке, на острове Зеленый – летнего театра, а также небольших театров-студий вдоль новой набережной. Строительство концертных залов предусматривается в деловом центре в районе Безымянного ручья, в левобережной части города на Южном въезде, а также в общественном центре на реконструируемой территории Центрального промышленного района. Учитывая важность развития выставочной деятельности, предлагается строительство выставочных залов в новом деловом центре (район Безымянного ручья), на Южном въезде Ростова–на–Дону, а также в районе Театрального спуска. В составе нового делового центра Ростова предусматривается строительство крупного информационно-библиотечного комплекса, обеспеченного новейшими компьютерными технологиями.

Большое внимание в проекте уделяется речному фасаду города: предусматривается дальнейшее формирование набережной на правом берегу Дона с размещением сети развлекательных центров, клубов, галерей, кафе, баров, залов - аттракционов.

Во всех районах города необходимо строительство культурно-досуговых центров, обеспечивающих организацию клубной, спортивной, библиотечной, информационной деятельности вблизи мест проживания.

Развитие учреждений и предприятий обслуживания населения местного значения городского округа

Нормативы градостроительного проектирования Ростовской области (сокращенное наименование – НГП РО), утверждены Приказом министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области от 29.03.2010 № 26.

При формировании системы обслуживания населения должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

- повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;
- периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;
- эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.).

В соответствии с пунктом 2.3.29 НГП РО обязательный перечень социально-значимых объектов повседневного (приближенного) обслуживания включает следующие типы:

- детские сады, ясли;
- общеобразовательные школы;
- продовольственный, кулинарный магазин, булочная-кондитерская;
- промтоварный магазин товаров первой необходимости;
- приемный пункт прачечной, химчистки;
- мастерская бытового обслуживания;
- аптечный пункт;
- пункт охраны порядка;
- молодежный клуб;
- спортивно-тренажерный зал.

При оценке обеспеченности населения услугами учреждений и предприятий обслуживания учитываются два основных фактора: расчет проектной вместимости по нормативу и учет радиуса обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, размещаемых в жилой застройке.

Кроме действующих региональных нормативов градостроительного проектирования развитие сети учреждений и предприятий обслуживания населения также осуществляется с учетом федеральных нормативных документов:

1. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
2. «Социальные нормативы и нормы», одобрены Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.06.1996 г. № 103-р;
3. «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобрена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

Объекты физической культуры и массового спорта

В сфере **физической культуры и массового спорта** органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по обеспечению условий для:

- развития на своей территории физической культуры, *а также* массового спорта;
- организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

Правовые, организационные, экономические и социальные основы деятельности органов местного самоуправления в области физической культуры и спорта определяют Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» и Федеральная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 годы», утвержденная постановлением Правительства РФ от 28 июля 2008 г. № 567. В своей деятельности органы местного самоуправления должны соблюдать ряд принципов, среди которых особое внимание уделяется обеспечению права каждого на свободный доступ к физической культуре и спорту как к необходимым условиям развития физических, интеллектуальных и нравственных способностей личности, права на занятия физической культурой и спортом для всех категорий граждан и групп населения. С этой целью законодательство предусматривает, что в муниципальной собственности могут находиться объекты спорта.

Информация о развитии спортивных объектов и сооружений на территории города Ростова–на–Дону предоставлена Управлением по физической культуре и спорту города Ростова–на–Дону.

По данным статистического наблюдения на 1 января 2014 года обеспеченность города спортивными залами составила 349 ед. или 132,7 тыс. кв. м. (по данным статистического наблюдения), что составляет 34,4 % от социального норматива 386,2 тыс. кв. м. (в 2012 году - 118,2 тыс. кв. м. – 30,8 %).

Таблица 2.5.23.

Обеспеченность спортивными залами по состоянию на 01.01.2014 г.

Район	Количество спортивных залов	Фактическая площадь залов, тыс. кв. м	Расчет минимальной потребности по нормативу, тыс. кв. м	В % от норматива
Ворошиловский	42	13,3	12,828	96,45113
Железнодорожный	19	6,7	6,12	91,34328
Кировский	57	20,1	3,918	19,49254
Ленинский	30	9,6	4,818	50,1875
Октябрьский	54	21,8	9,954	45,66055
Первомайский	52	24,2	10,8	44,6281
Пролетарский	48	18,8	7,242	38,52128

Советский	47	18,3	10,542	57,60656
город Ростов-на-Дону	349	132,7	66,222	49,90354

По данным статистического наблюдения на 1 января 2014 года обеспеченность города плоскостными спортивными сооружениями (площадки, поля, спортивные ядра и пр.) составила 694,9 тыс. кв. м., что составляет 32,3 % от социального норматива 2151,3 тыс. кв. м. (в 2012 году - 685,2 тыс. кв. м. - 32,1 %). В разрезе районов картина представлена в табл. 2.5.24.

Таблица 2.5.24.

Обеспеченность плоскостными сооружениями по состоянию на 01.01.2014 г.

Район	Количество плоскостных сооружений	Фактическая площадь, тыс. кв. м	Расчет минимальной потребности по нормативу, тыс. кв. м	В % от норматива
Ворошиловский	147	208,8	1496,6	14,0
Железнодорожный	55	37,9	714	5,3
Кировский	81	66,9	457,1	14,6
Ленинский	56	32,5	562,1	5,8
Октябрьский	132	86,3	1161,3	7,4
Первомайский	123	161,2	1260	12,8
Пролетарский	76	47,3	844,9	5,6
Советский	166	54,1	1229,9	4,4
город Ростов-на-Дону	836	694,9	7725,9	9,0

Трудности в увеличении обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями обусловлены высокой плотностью застройки города, позволяющей проводить только модернизацию и реконструкцию существующих спортивных площадок без увеличения площади объектов. Размещение новых плоскостных спортивных сооружений возможно только в новых строящихся микрорайонах: Левенцовский, Норд, Декоративные культуры, Аэродром ДОСААФ и пр., в рамках развития левобережной зоны. Основной прирост площади плоскостных спортивных сооружений в 2013 году произошел за счет строительства площадок в новых жилых районах, в т.ч. плоскостных сооружений студенческого кампуса ЮФУ в Советском районе.

По данным статистического наблюдения на 1 января 2014 года обеспеченность города бассейнами составила 14,7 тыс. кв. м. что составляет 17,8 % социального норматива 82,7 тыс. кв. м. (в 2012 году 13,8 тыс. кв. м. – 16,8 %). В разрезе районов картина представлена в табл. 2.5.25.

Таблица 2.5.25.

Обеспеченность бассейнами по состоянию на 01.01.2014 г.

Район	Количество бассейнов	Фактическая площадь бассейнов, тыс. кв. м	Расчет минимальной потребности по нормативу, тыс. кв. м	В % от норматива
Ворошиловский	17	4,5	4,276	105,2
Железнодорожный	1	0,1	2,04	4,9
Кировский	6	2,2	1,306	168,5
Ленинский	0	0	1,606	0
Октябрьский	9	2,1	3,318	63,3
Первомайский	6	2,8	3,6	77,8
Пролетарский	4	0,9	2,414	37,3
Советский	13	2,1	3,514	59,8
город Ростов-на-Дону	56	14,7	22,074	66,6

Заметное отставание показателя обеспеченности спортивными залами города Ростова-на-Дону обусловлено необходимостью крупных капитальных вложений для сокращения отставания. Кроме того, существует неравномерность размещения высших и средних учебных заведений по районам города, спортивные базы которых значительно влияют на обеспеченность данным видом спортивных сооружений.

Для достижения среднего по области показателя обеспеченности города Ростова–на–Дону необходимо построить не менее 60 игровых спортивных залов. Основной прирост площади спортивных залов в 2013 году произошел за счет строительства спортивных залов студенческого кампуса ЮФУ и спортивных фитнес-комплексов, построенных за счет частных инвесторов: «Арбат-фитнес» (Пролетарский район), Х-Фит (Советский район), ООО «Прайм» (Кировский район).

В настоящее время на территории города Ростова–на–Дону ведется строительство ряда физкультурно-спортивных спортивных объектов. На центральной аллее парка «Сказка», на месте открытого катка ООО «Капиталинвест» ведется строительство круглогодичного ледового комплекса в составе двух катков (стандартного для соревнований и малого для массового катания) с административными и вспомогательными помещениями. На базе данного ледового комплекса планируется организация занятий спортивных секций фигурного катания и хоккея. Первой очередью строительства будут завершены основной каток и административно-бытовые помещения, второй очередью – каток для массового катания. В 2014 году планируется завершение строительства ледового комплекса.

В Железнодорожном районе действует водноспортивный комплекс (бассейн) на территории МОУ СОШ № 77 по ул. Портовой. Комплекс кроме бассейна включает в себя универсальный игровой спортивный зал.

В Ворошиловском районе действует физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном по адресу: просп. Космонавтов № 31Б.

Реализуется концепция развития левобережной части города. Построены футбольный стадион на 43,5 тыс. зрителей и водноспортивный объект «Акватория». Зарезервирована территория для строительства спортивного кластера с комплексом специализированных спортивных сооружении.

В Первомайском районе на 2015 год запланировано строительство муниципального спортивного комплекса по адресу: ул. Туполева 2/2 и футбольного стадиона «Квадро» по адресу: ул. 2-я Благотворная, 2.

Общественной организацией «Федерация плавания Ростовской области» и ООО «Спортивно-оздоровительная Ассоциация «Бассейны Дона» реализуются инвестиционные проекты: «Центр спортивной подготовки по плаванию» с плавательными бассейнами 50 м, 25 м и плескательной детской ванной в Ворошиловском районе г. Ростова-на-Дону по адресу: бул. Комарова и водноспортивный оздоровительный комплекс в Первомайском районе по ул. Лелюшенко.

Южным федеральным университетом планируется строительство спортивной зоны в границах улиц: Благодатная, Мильчакова, Стачки и Зорге, предусматривающей строительство стадиона на 3000 зрителей, 50-метрового плавательного бассейна и комплекса специализированных спортивных залов. В настоящее время ведется подготовительная работа, предшествующая строительству 50-метрового плавательного бассейна в рамках реализации проекта партии «Единая Россия» «500 бассейнов», реализуемого в ВУЗах Минобрнауки России.

Ведется работа по предоставлению ГБОУ ДОД РО «СДЮСШОРИ-27» земельного участка площадью 0,586 га, расположенного по адресу: ул. Вятская, 41-43 на праве постоянного (бессрочного) пользования для проектирования и строительства спортивного комплекса с плавательным бассейном и игровым залом для инвалидов.

В целях обеспечения технической возможности перспективного строительства в городе Ростове-на-Дону спортивных объектов в ЖК «Левенцовский» зарезервированы и

сформированы земельные участки для строительства следующих физкультурно-спортивных объектов:

- физкультурно-спортивного комплекса по ул. Еременко (земельный участок площадью 1,6007 га), инвестор ООО «РОСАРМ»;
- спортивный комплекс в Железнодорожном районе на территории б. аэродрома ДОСААФ;
- физкультурно-оздоровительный комплекс в ж.з. «Декоративные культуры» (МКР №2).

Кроме того, в соответствии с письмом Управления по физической культуре и спорту города Ростова–на–Дону от 24.01.2013 № 59-38-95 в перечень важнейших для развития города Ростова–на–Дону социальных и инфраструктурных объектов в целях их размещения на земельных участках, которые могут предоставляться без проведения торгов с предварительным согласованием места размещения объекта, предлагалось включить следующие:

1. Комплекс стендовой стрельбы - район кирпичного завода (Пролетарский район, пос. Александровка), ориентировочная площадь земельного участка 4,0 га.
2. Спортивный комплекс с универсальным игровым спортивным залом по адресу: ул. 39-я линия, в районе завода «Красный Аксай», Пролетарский район, площадь земельного участка 0,2450 га.
3. Центр водных видов спорта - акватория р. Дон, необходимая площадь земельного участка - 1,2-2,0 га с длиной береговой линии 150-200 метров.

Также Управлением по физической культуре и спорту города Ростов-на-Дону предоставлена следующая информация:

1. Перечень существующих физкультурно-спортивных объектов, расположенных на территории города Ростова–на–Дону.
2. Формы статистического наблюдения 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорту» по районам города.
3. Информация о дислокации строительства и реконструкции объектов сферы «Физическая культура и спорт».

Объекты образования

Система общего образования является центральным звеном муниципальной системы образования. В настоящий момент проводится реструктуризация сети образовательных учреждений. Сеть муниципальных учреждений общего образования включает 114 общеобразовательных учреждений: 71 средняя школа, 18 лицеев, 18 гимназий, 4 школы с углубленным изучением отдельных предметов, 6 вечерних (сменных) школ. Перечень действующих объектов в области образования, подведомственных Управлению образования города Ростова–на–Дону, представлен в Приложении 9.

Таблица 2.5.26.

Обеспеченность общеобразовательными школами на 01.01.2014 г.

Район	Проектная вместимость	Фактическая посещаемость	% использования	Расчет минимальной потребности по нормативу, мест	В % от норматива	Планируемое введение новых мест (с учетом кап. ремонта и нового строительства)
Ворошиловский	15465	17987	116,3	15727,3	98,3	1176
Железнодорожный	5166	7161	138,6	7252,342	71,2	1100
Кировский	4476	5286	118,1	4870,422	91,9	0
Ленинский	6246	6346	101,6	5987,243	104,3	0
Октябрьский	8739	10911	124,9	12239,76	71,4	1340
Первомайский	10893	13963	128,2	12885,88	84,5	2200
Пролетарский	7461	10027	134,4	10967,13	68,0	97
Советский	10142	14102	139,0	12654,88	80,1	3200

Район	Проектная вместимость	Фактическая посещаемость	% использования	Расчет минимальной потребности по нормативу, мест	В % от норматива	Планируемое введение новых мест (с учетом кап. ремонта и нового строительства)
город Ростов-на-Дону	68588	85783	125,1	82584,95	83,1	9113

Дошкольное образование является первой ступенью образования. В городе Ростове-на-Дону создана гибкая, многофункциональная муниципальная система дошкольного образования, обеспечивающая право ребенка на общедоступное, качественное, бесплатное дошкольное образование, которая представлена 153 муниципальными дошкольными учреждениями, в т.ч.: 42 центрами развития ребенка - детскими садами первой категории, 111 дошкольными образовательными учреждениями второй категории (детский сад присмотра и оздоровления с приоритетным осуществлением санитарно-гигиенических, профилактических, оздоровительных мероприятий и процедур, детский сад комбинированного вида, детский сад компенсирующего вида, детский сад общеразвивающего вида). Дошкольные учреждения посещают более 36 тысяч детей от 2 до 7 лет. В настоящее время отмечается дефицит мест в дошкольных образовательных учреждениях.

Таблица 2.5.27.

Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями на 01.01.2014 г.

Район	Количество учреждений /количество объектов с учетом филиалов	Проектная вместимость, мест	Фактическая посещаемость	Уровень использования (%)	Расчет минимальной потребности по нормативу, мест	В % от норматива
Ворошиловский	4/13	3220	3131	97,2	11091,17	29,0
Железно дорожный	2/10	803	685	85,3	5496,05	14,6
Кировский	3/7	1820	1820	100,0	3336,578	54,5
Ленинский	1/2	11340	11080	97,7	4094,963	276,9
Октябрьский	1/4	545	490	89,9	8574,544	6,4
Первомайский	6/24	7826	7705	98,5	9627,245	81,3
Пролетарский	4/5	2583	2787	107,9	7596,35	34,0
Советский	1/10	550	550	100,0	9332,218	5,9
город Ростов-на-Дону	22/75	28687	28248	98,5	59149,12	48,5

В городе работают 23 учреждения дополнительного образования детей, подведомственных Управлению образования: Дворец творчества детей и молодежи, Центр детского технического творчества, Детский эколого-биологический центр, Центр детского и юношеского туризма и экскурсий, 6 районных Домов и Центров детского творчества, 10 ДЮСШ.

В данных учреждениях в настоящее время занимается более 60 тысяч детей и подростков в возрасте от 5 до 18 лет.

Кроме того, на базе образовательных учреждений дополнительного образования в кружках, секциях занимаются более 35 тысяч детей. Таким образом, охват услугами дополнительного образования составляет 99 % от общего числа обучающихся.

Таблица 2.5.28.

Обеспеченность учреждениями дополнительного образования на 01.01.2014 г.

Район	Проектная вместимость (с учетом	Фактическая посещаемость	% использования	Планируемое введение новых мест (с учетом капитального ремонта и

	объектов, закрытых на капитальный ремонт)			нового строительства)
Ворошиловский	6275	6805	108,4	490
Железнодорожный	1758	2690	153,0	375
Кировский	1710	2291	134,0	0
Ленинский	1506	1997	132,6	0
Октябрьский	3622	4353	120,2	660
Первомайский	5792	6866	118,5	775
Пролетарский	3432	4307	125,5	50
Советский	5101	7339	143,9	1395
город Ростов-на-Дону	29196	36648	125,5	3745

Информация по учреждениям дополнительного образования предоставлена без учёта обучающихся, посещающих детские объединения учреждений дополнительного образования, расположенные на базе других образовательных учреждений и спортивных сооружений по договорам аренды или безвозмездного пользования.

Кроме того, на территории города расположены учреждения дополнительного образования, подведомственные другим структурным подразделениям Администрации города: Управлению культуры города Ростова–на–Дону и Управлению по физической культуре и спорту города Ростова–на–Дону.

Развитие системы учреждений образования осуществляется на основании муниципальной программы «Развитие системы образования города Ростова–на–Дону на 2014-2016 годы». Данной программой предусмотрены мероприятия по реконструкции и строительству учреждений образования, в том числе мероприятия на 2015-2016 гг. представлены в таблице.

Таблица 2.5.29.

Мероприятия по развитию учреждений образования в соответствии с муниципальной программой «Развитие системы образования города Ростова–на–Дону на 2014-2016 годы»

№	Наименование мероприятия	Год реализации
1	**Строительство**	
1.1	Строительство детского сада на 95 мест в 3 мкр. жилого района «Левенцовский» (п. 3.19)	2015
1.2	Строительство детского сада на 125 мест в 3 мкр. жилого района «Левенцовский» (п. 3.18)	2015
1.3	Строительство детского сада по адресу: ул. Дарвина - ул. Пархоменко	2015
1.4	Строительство детского дошкольного учреждения № 2 на 160 мест на территории военного городка № 140 (с.п. 1-5)	2015
1.5	Строительство детского дошкольного учреждения № 1 на 160 мест на территории военного городка № 140 (с.п. 1-4)	2015
1.6	Строительство детского сада на территории бывшего аэродрома «ДОСААФ» (с.п. 19)	2015
1.7	Строительство детского сада на территории бывшего аэродрома «ДОСААФ» (с.п. 13)	2015
1.8	Строительство детского сада во II мкр. Темерник с.п. II-33А	2015
1.9	Строительство спортивного корпуса Классического лицея № 1 Железнодорожного района	2015
1.10	Строительство многофункционального зала МОУ ДОД СДЮСШОР № 2, г. Ростов-на-Дону	2015
2	**Реконструкция**	
2.1	Реконструкция детского сада по адресу: пер. Ашхабадский, 29	2015

№	Наименование мероприятия	Год реализации
2.2	Реконструкция детского сада «8 Марта» по ул. Нижне-Нольной, 6	2015
2.3	Реконструкция детского сада № 316 Октябрьского района	2015
2.4	Реконструкция МБДОУ № 121 по ул. Симферопольской, 65/3	2015

Сведения по строительству детских садов представлены в соответствии с постановлением администрации города № 260 от 11.03.2014 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова–на–Дону от 22.03.2013 № 310 «Об утверждении Плана мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города Ростова–на–Дону на 2013-2015 годы и с перспективой до 2017 года».

В январе 2021 года Управление образования города Ростова–на–Дону предоставило перечень объектов, которые могут быть рассмотрены, как планируемые объекты местного значения, с целью их дальнейшего утверждения в составе Генерального плана (приведены в Томе 5 Материалов по обоснованию проекта).

Объекты здравоохранения

Информация по объектам здравоохранения представлена в таблице в соответствии с данными Формы 1-МО по городу Ростову-на-Дону.

Таблица 2.5.30.

Характеристика объектов здравоохранения
(по состоянию на 2014 год).

№ в соответствии с формой 1-МО	Наименование объекта	Характеристика
	Учреждения здравоохранения	33 объектов
31	Число самостоятельных больничных учреждений	
31.1	Районные участковые больницы в составе ЦРБ, другие больничные отделения в составе ЛПУ	2 объекта
32	Число коек в самостоятельных больничных учреждениях	11980 коек
32.1	Число коек в больничных отделениях в составе ЦРБ и других ЛПУ	280 коек
33	Число самостоятельных поликлиник для взрослых	19 объектов
33.1	Число поликлинических отделений для взрослых в составе больничных учреждений и других ЛПУ	31 объектов
34	Число самостоятельных женских консультаций	1 объект
34.1	Число поликлинических акушерско-гинекологических отделений (кабинетов), женских консультаций в составе больничных учреждений и других ЛПУ	46 объектов
35	Число самостоятельных детских поликлиник	10 объектов
35.1	Число поликлинических детских отделений (кабинетов) в составе больничных учреждений и других ЛПУ	18 объектов
36	Число самостоятельных стоматологических поликлиник	9 объектов
36.1	Число поликлинических стоматологических отделений (кабинетов) в составе больничных учреждений и других ЛПУ	24 объектов
37	Число самостоятельных и входящих в состав других ЛПУ амбулаторно-поликлинических учреждений других типов	2 объектов
37.1	Центры общей врачебной (семейной) практики	0 объектов
37.2	Кабинеты доврачебного осмотра	0 объектов
38	Число самостоятельных станций скорой помощи (больниц скорой помощи)	1 объект
38.1	Отделения скорой помощи в составе больничных учреждений	1 объект
38.2	Бригады скорой помощи	344 объектов
39	Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений	28072

№ в соответствии с формой 1-МО	Наименование объекта	Характеристика
	(самостоятельных и отделений в составе больничных учреждений и других ЛПУ)	посещений в смену
40	Число фельдшерско-акушерских пунктов	0 объектов
41	Численность врачей всех специальностей (без зубных)	8715 человек
42	Численность среднего медицинского персонала	11762 человек
43	Число самостоятельных негосударственных больничных учреждений и больничных отделений в составе ЛПУ	7 объектов
43.1	из них ОАО «РЖД»	1 объект
44	Число коек в самостоятельных негосударственных больничных учреждениях и больничных отделениях в составе ЛПУ	538 коек
45	Число самостоятельных негосударственных амбулаторно-поликлинических учреждений и отделений в составе ЛПУ	105 объектов
	из них:	
45.1	ОАО «РЖД»	2 объекта
45.2	стоматологические, зубопротезные учреждения, отделения (кабинеты)	23 объекта
45.3	женские консультации, акушерско-гинекологические отделения (кабинеты)	17 объектов
46	Мощность самостоятельных негосударственных амбулаторно-поликлинических учреждений и поликлинических отделений в составе ЛПУ	3271 посещений в смену
47	Численность врачей всех специальностей (без зубных) в негосударственных ЛПУ	918 человек
48	Численность среднего медицинского персонала в негосударственных ЛПУ	1122 человек

Таблица 2.5.31.

Обеспеченность учреждениями здравоохранения на 01.01.2014 г.

Район	Учреждения амбулаторно-поликлинического типа				Учреждения больничного типа	
	Проектная вместимость	Фактическая посещаемость	% использования	% от норматива	коек	% от норматива
Ворошиловский	1050	1050	100	26,2	922	43,3
Железнодорожный	1400	1500	107,1	73,2	461	45,4
Кировский	2400	2400	100	195,9	338	52,0
Ленинский	1450	1550	106,9	96,3	214	26,8
Октябрьский	1100	1265	115	35,3	1525	92,3
Первомайский	1300	1400	107,7	38,5	0	0
Пролетарский	2300	2300	100	101,6	473	39,4
Советский	760	1060	139,5	23,1	929	53,1
город Ростов-на-Дону	11760	12525	106,5	56,8	4862	44,2

В соответствии с НГП РО нормативная вместимость учреждений здравоохранения не установлена, развитие сети учреждений здравоохранения осуществляется по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения. Управление здравоохранения города Ростова–на–Дону предоставило перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории города Ростова–на–Дону до 2025 года (письмо от 01.11.2013 № 59-39/1702).

Таблица 2.5.32.

Перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории города Ростова–на–Дону до 2025 года
(по состоянию на январь 2021 года)

№	Наименование объекта	Планируемая мощность	Характеристика	Предполагаемый год постройки
1	Взрослая поликлиника на 500 посещений в смену в границах улиц: ул. Еременко - ул. Елаяна - ул. Ткачева - проспект Солженицына».	500 посещений в смену	В связи с застройкой нового микрорайона «Левенцовский» и организации оказания доступной высококвалифицированной медицинской помощи в формирующейся инфраструктуре микрорайона планируется строительство: - подстанции скорой помощи на 12 бригад в жилом районе «Левенцовский» Ориентировочная площадь земельного участка - 0,6 га. - родильного дома на 120 коек в жилом районе «Левенцовский» Ориентировочная площадь земельного участка - 1,597 га. - взрослая поликлиника на 500 посещений в смену в границах улиц: ул. Еременко - ул. Елаяна - ул. Ткачева - проспект Солженицына» - в настоящее время МКУ «Управление капитального строительства города Ростова–на–Дону» ведутся работы по изготовлению проектно-сметной документации.	до 2025
2	Подстанция скорой медицинской помощи на 12 бригад в жилом районе «Левенцовский»	12 бригад		
3	Родильный дом на 120 коек в жилом районе «Левенцовский»	120 коек		
4	Поликлиническое отделение на 500 посещений в смену со стационаром на 120 коек в IV микрорайоне жилого района «Левенцовский» (филиал МБУЗ «КДЦ «Здоровье»)	500 посещений в смену на 120 коек		до 2025
5	Поликлиника на 400-600 посещений в смену с детским отделением и женской консультацией в Ворошиловском районе (мкр «Норд»)	400-600 посещений в смену	Учитывая значительную протяженность территории Ворошиловского района, также пограничное с Аксайским районом расположение, большое значение имеет приближенность квалифицированной медицинской помощи пациентам. Поэтому в перспективе необходимо строительство поликлиники на 400-600 посещений в смену с детским отделением и женской консультацией в мкр «Норд». Ориентировочная площадь земельного участка - 0,5 га.	до 2025
6	Детская поликлиника на 250 посещений в смену в Железнодорожном районе	250 посещений в смену	В Железнодорожном районе филиал МБУЗ «Детская городская поликлиника № 8» (ранее - МБУЗ «Детская городская поликлиника № 5») по адресу: ул. Собино, 46 находится в здании года постройки 1904. Площадь - 429,0 м^2. В связи с дефицитом площадей необходимо строительство нового здания детской поликлиники Железнодорожного района. В настоящее время готовятся правоустанавливающие документы, ввод в эксплуатацию - 2 квартал 2021 года.	до 2022
8	Детская поликлиника на 100 посещений смену	100 посещений в смену	Проектом планировки и проектом межевание предусмотрено размещение детской поликлиники	до 2025

№	Наименование объекта	Планируемая мощность	Характеристика	Предполагаемый год постройки
			на 100 посещений в смену в микрорайоне «Платовский».	
9	Взрослая поликлиника на 300 посещений в смену в Октябрьском районе	300 посещений в смену	Микрорайон «Военвед» Октябрьского района обслуживает МБУЗ «Городская поликлиника № 41 города Ростова–на–Дону», расположенная по адресу: ул. Оганова, 10, которая занимает первый этаж пятиэтажного дома, год постройки здания - 1973. Поликлиника имеет два филиала, расположенные, также, в жилых домах по адресам: ул. Таганрогская, 126/1, год постройки здания - 1996, ул. Тимошенко, 26/1, год постройки - 1982. МБУЗ «Городская поликлиника № 41 города Ростова–на–Дону» оказывает амбулаторно-поликлиническую помощь 37051 жителям Октябрьского района, плановая мощность поликлиники 450 посещений в смену. Площадь помещений МБУЗ «Городская поликлиника № 41 города Ростова–на–Дону», с учетом филиалов, составляет 1731,6 м^2 при нормативной площади - 2988,0 м^2. Дефицит площадей - 1256,4 м^2, обеспеченность площадями относительно расчетных норм составляет 58 %. В связи с дефицитом площадей возникает необходимость приема пациентов в три смены, кроме того, не представляется возможным приобретение нового высокотехнологического медицинского оборудования. Принимая во внимание количество прикрепленного населения, расчетная мощность поликлиники должна составлять около 450 посещений в смену. С целью улучшения материально-технической базы и расширения площадей поликлиники № 41 необходимо строительство нового здания поликлиники в Октябрьском районе на 300 посещений в смену с учетом нормативной площади на одно посещение в смену- 6,8 м^2. Предложен вариант размещения поликлиники на территории военного городка № 51 вблизи расположения жилых домов № 13, 15, 17, 17/1 по улице Оганова, а также вблизи расположения школы № 71. Ориентировочная площадь земельного участка - 0,3 га.	до 2025
10	Детская поликлиника на 250 посещений в смену в Октябрьском районе	250 посещений в смену	Проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение детской поликлиники на 250 посещений в смену по улице Тимошенко Октябрьского района.	до 2025
11	Филиал взрослой поликлиники на 70 посещений в микрорайоне «Суворовский» (первый этап строительства)	70 посещений в смену	Здание филиала МБУЗ «Городская поликлиника № 41» по улице Белоусова, 14 строение 2 микрорайона «Суворовский» на 70 посещений в смену введено в эксплуатацию в 2019 году.	до 2025

№	Наименование объекта	Планируемая мощность	Характеристика	Предполагаемый год постройки
12	Филиал детской поликлиники на 30 посещений в смену в микрорайоне «Суворовский» (первый этап строительства)	30 посещений в смену	Здание филиала МБУЗ «Детская городская поликлиника № 18» по улице Белоусова, 14 строение 2 микрорайона «Суворовский» введено в эксплуатацию в 2019 году.	до 2025
13	Поликлиника на 900 посещений в смену в микрорайоне «Суворовский»	900 посещений в смену	В связи с быстрыми темпами развития микрорайона «Суворовский» необходимо строительство поликлиники на 900 посещений в смену, в том числе: взрослой поликлиники на 600 посещений в смену, детской поликлиники на 300 посещений в смену. Проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение поликлиники на 900 посещений в смену.	до 2025
14	Подстанция скорой медицинской помощи на 12 бригад в микрорайоне «Суворовский»	на 12 бригад	Проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение подстанции скорой медицинской помощи на 12 бригад в микрорайоне «Суворовский». В 2021 году планируется обустройство модульного здания под размещение подстанции скорой медицинской помощи МБУЗ «ГБСМП г. Ростова–на–Дону» на 12 бригад в микрорайоне «Суворовский».	до 2025
15	Поликлиника на 150 посещений в смену в микрорайоне «Вересаево»	150 посещений в смену	Проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение поликлиники на 150 посещений в смену в микрорайоне «Вересаево».	до 2025
16	Детская поликлиника на 150 посещений в смену в микрорайоне «Вересаево»	150 посещений в смену	Проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение детской поликлиники на 150 посещений в смену в микрорайоне «Вересаево».	до 2025
17	Подстанция скорой медицинской помощи на 2 бригады в микрорайоне «Вересаево»	на 2 бригады	Проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение подстанции скорой медицинской помощи на 2 бригады в микрорайоне «Вересаево».	до 2025
18	Поликлиника на 300 посещений в смену	300 посещений в смену	Проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение поликлиники на 300 посещений в смену в границах улиц: ул. 339-й Стрелковой Дивизии - ул. Малиновского и существующей жилой застройкой 5 и 5Б микрорайонов ЗЖР». В настоящее время Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова–на–Дону проводятся работы по межеванию данного земельного участка с дальнейшей постановкой на кадастровый учет.	до 2025
19	Детская поликлиника на 300 посещений в смену в Советском районе, в VI микрорайоне жилого района «Левенцовский»	300 посещений в смену	Предложение Управления здравоохранения города Ростова–на–Дону (письмо от 29.04.2014 № 59-39/622) - с учетом освоения мкр «Левенцовский» (предусмотрено проектом планировки).	до 2025
20	Детская поликлиника на 250 посещений в смену в Советском районе,	250 посещений в смену	Предложение Управления здравоохранения города Ростова–на–Дону (письмо от 23.03.2015 № 59-39/377) -	до 2025

№	Наименование объекта	Планируемая мощность	Характеристика	Предполагаемый год постройки
	в IX микрорайоне жилого района «Левенцовский»		с учетом освоения мкр «Левенцовский» (предусмотрено проектом планировки).	
21	Взрослая поликлиника на 300 посещений в смену в Советском районе, в VIII микрорайоне жилого района «Левенцовский»	300 посещений в смену	Предложение Управления здравоохранения города Ростова–на–Дону (письмо от 29.04.2014 № 59-39/622) - с учетом освоения мкр «Левенцовский» (предусмотрено проектом планировки).	до 2025
22	Женская консультация на 150 посещений в смену в Советском районе, в IX микрорайоне жилого района «Левенцовский»	150 посещений в смену	Согласно письма Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова–на–Дону от 10.03.2015 № 59-34-2/4963 и письму Управления здравоохранения города Ростова–на–Дону от 23.03.2015 № 59-39/377.	до 2025
23	Стоматологическая поликлиника на 150 посещений в смену в Советском районе, в X микрорайоне жилого района «Левенцовский»	150 посещений в смену	Согласно письма Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова–на–Дону от 10.03.2015 № 59-34-2/4963 и письму Управления здравоохранения города Ростова–на–Дону от 23.03.2015 № 59-39/377.	до 2025
24	Стоматологическая поликлиника на 150 посещений в смену в Октябрьском районе	150 посещений в смену	Предложение Управления здравоохранения города Ростова–на–Дону (письмо от 29.01.2015 № 59-39/104) - несоответствие площади помещений санитарным нормам (дефицит площадей).	до 2025
25	Подстанция скорой медицинской помощи на 14 бригад в Октябрьском районе	на 14 бригад	Предложение Управления здравоохранения города Ростова–на–Дону (письмо от 29.04.2014 № 59-39/622) - ГБСМП арендует здание подстанции № 7 Октябрьского района, планируется размещение поликлиники на земельном участке военного городка МО РФ, в настоящее время ДИЗО г. Ростова–на–Дону ведутся работы по переводу земельного участка из федеральной собственности в муниципальную.	до 2025

Прочие объекты, обеспечивающие реализацию полномочий по решению вопросов местного значения городского округа

Учреждения культурно-досугового типа

К полномочиям местного самоуправления в сфере культуры относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры, организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек.

Информация по объектам культурно-досугового типа представлена в таблице в соответствии с данными Формы 1-МО по городу Ростову-на-Дону.

Таблица 2.5.33.

Характеристика объектов культурно-досугового типа (по состоянию на 01.01.2015)

№ в соответствии с формой 1-МО	Наименование объекта	Характеристика
49	**Учреждения культуры и искусства**	
	Число учреждений культурно-досугового типа	13 объектов
49.1	Число структурных подразделений (филиалов) учреждений культурно-досугового типа	0 объектов
49.2	Численность работников учреждений культурно-досугового типа с учетом структурных подразделений (филиалов)	399 человек
49.3	из них специалисты культурно-досуговой деятельности	238 человек
50	Число библиотек	7 объектов
50.1	Число структурных подразделений (филиалов) библиотек	42 объектов
50.2	Численность работников библиотек с учетом структурных подразделений (филиалов)	669 человек
50.3	из них библиотечных работников	462 человек
51	Число музеев	6 объектов
51.1	Число структурных подразделений (филиалов) музеев	0 объектов
51.2	Численность работников музеев с учетом структурных подразделений (филиалов)	188 человек
51.3	из них научные сотрудники и экскурсоводы	40 человек
52	Число профессиональных театров	5 объекта
52.1	в них работников, всего	1205 человек
52.2	из них художественный и артистический персонал	711 человек
53	Число парков культуры и отдыха (городских садов)	8 объектов
53.1	в них работников, всего	321 человек
53.2	из них специалисты культурно-досуговой деятельности	20 человек
54	Число зоопарков	1 объект
54.1	в них работников, всего	238 человек
54.2	из них научные сотрудники, ветеринарные врачи и фельдшеры, зоотехники	24 человек
55	Число цирков	2 объектов
55.1	в них работников, всего	183 человек
55.2	из них художественный и артистический персонал	38 человек
56	Число детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств	13 объектов
56.1	Число структурных подразделений (филиалов) детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств	0 объектов

№ в соответствии с формой 1-МО	Наименование объекта	Характеристика
56.2	Численность работников детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств с учетом структурных подразделений (филиалов)	1037 человек
56.3	из них преподавателей	661 человек
57	Число кинотеатров и киноустановок	49 объектов
57.1	в них работников, всего	253 человек

В городе Ростове-на-Дону в настоящее время осуществляют культурно-досуговую деятельность 1 муниципальное учреждение МАУ «Городской Дом творчества» и 12 Дворцов культуры и клубов различной ведомственной принадлежности.

Согласно социальным нормативам обеспечения культурно-досуговыми учреждениями в городе должно функционировать 28-30 Дворцов культуры и клубов, вместе с тем, в связи с достаточным количеством других учреждений культуры (театры, музеи, концертные залы, филармония, цирк, культурно-зрелищно-концертный комплекс ЗСК «Дон» - Дворец спорта и т.д.), обеспечение культурно-досуговой деятельностью для населения выполняется в целом в необходимом объеме.

Тем не менее, для достижения существующих нормативов в городе до 2025 года планируется строительство Дворца культуры в новом микрорайоне «Левенцовский» с целью приближения услуг учреждений культуры к жителям отдаленных районов города. В связи с освоением микрорайона Суворовский, с целью приближения услуг учреждений культуры к жителям отдаленных районов города, необходимо внести изменения в действующий генеральный план города в части планирования строительства Дворца культуры в данном микрорайоне.

Таблица 2.5.34.

Обеспеченность библиотеками по состоянию на 01.01.2014 г.

Район	Количество мест в читальном зале			Библиотечные фонды, томов		
	Фактически	Расчет минимальной потребности по нормативу, мест	В % от норматива	Фактически	Расчет минимальной потребности по нормативу, томов	В % от норматива
Ворошиловский	229	448,98	51,0	286301	876580	32,7
Железнодорожный	245	214,2	114,4	175473	418200	42,0
Кировский	53	137,13	38,6	92896	267730	34,7
Ленинский	219	168,63	129,9	371746	329230	112,9
Октябрьский	217	348,39	62,3	240606	680190	35,4
Первомайский	294	378	77, 8	347957	738000	47,1
Пролетарский	145	253,47	57,2	188009	494870	38,0
Советский	189	368,97	51,2	165876	720370	23,0
город Ростов-на-Дону	1591	2317,77	68,6	1868864	4525170	41,3

Количество нормативной потребности общедоступных муниципальных библиотек зависит от общей численности населения, в том числе от численности детей и юношества, в зависимости от исторически сложившейся ситуации и местных особенностей (Распоряжение Правительства РФ от 23 ноября 2009 г. № 1767-р).

По данным Управления культуры города Ростова–на–Дону (письмо от 15.02.2013 № 59-33/18-177) в соответствии с социальными нормативами в городе Ростове-на-Дону

количество общедоступных публичных библиотек должно составлять 105 единиц (из расчета 1 библиотека на 10 тыс. населения), фактическое наличие в городе – 43 муниципальных библиотек, что составляет 40,95 % нормативной обеспеченности. Планом работы Администрации города Ростова–на–Дону на 10 лет (по 2025 год) предусмотрено открытие новой библиотеки в жилом комплексе «Левенцовский» в 2021-2025 гг. Действующим Генеральным планом предусмотрено выделение территорий для строительства новых учреждений культуры в жилых застройках микрорайонов «Темерник», «Декоративные культуры», «Левенцовский», «Суворовский» в следующем количестве:

- строительство библиотеки площадью 900 кв.м в зоне застройки индивидуального жилыми домами жилого района «декоративные культуры» с расчетной численностью населения 11,5 тыс. человек;
- строительство 2 библиотек площадью не менее 1000 кв.м в зоне застройки 9-ти этажными жилыми домами жилого района «Темерник» с расчетной численностью населения 20,0 тыс. человек;
- строительство 9 общедоступных публичных библиотек (или 3 общедоступных публичных библиотек площадью 1200 кв.м с учетом строительства новых школ) в зоне застройки 10-17-24-этажными жилыми домами жилого района «Левенцовский» с расчетной численностью населения 90 тыс. человек;
- строительство 10 общедоступных публичных библиотек (или 3 общедоступных публичных библиотек площадью 1200 кв.м с учетом строительства новых школ) в зоне застройки 10-17-24-этажными жилыми домами жилого микрорайона «суворовский» с расчетной численностью населения более 100 тыс. человек.

Норматив обеспеченности учреждениями дополнительного образования детей (музыкальными школами и школами искусств) в городе выполняется на 100 %. С развитием нового жилого района «Левенцовский» и территориальной удаленностью действующих школ искусств требуется строительство в данном районе филиала Детской музыкальной школы № 7 им. Г.М. Балаева.

С быстрыми темпами освоения жилого района «Суворовский» и территориальной удаленностью действующих школ искусств, требуется строительство в данном микрорайоне филиала Детской музыкальной школы № 6 им. Г.В. Свиридова.

По вопросу развития объектов местного значения городского округа на период до 2025 года Управление культуры города Ростова–на–Дону предоставило информацию по одному объекту культурно-досугового типа для включения в состав генерального плана (письмо от 22.10.2013 № 59-33/18-1234):

- согласно комплексной программе развития отраслей экономики города Ростова–на–Дону по отрасли «Культура» в Ворошиловском районе запланировано строительство детской школы искусств на просп. Космонавтов на 2016-2017 годы. В 2007 году Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова–на–Дону подготовлен и согласован проект границ земельного участка по просп. Космонавтов, 20-22 для размещения ДМШ им. С.С. Прокофьева.

По развитию прочих объектов культуры, в соответствии с письмом Управления культуры города Ростова–на–Дону от 25.01.2013 № 59-33/18-84 в составе перечня важнейших для развития города Ростова–на–Дону социальных и инфраструктурных объектов в целях их размещения на земельных участках, которые могут предоставляться без проведения торгов с предварительным согласованием места размещения объекта, действующим генеральным планом учитываются следующие объекты:

1. Планетарий (бул. Комарова в парке им. Дружба) резервирование земельного участка рассматривалось по поручению Мэра города Ростова–на–Дону М.А. Чернышева на планерных совещаниях с заместителями Главы Администрации города в 2010 году.
2. Музыкальная школа № 10 (просп. Космонавтов, 20-22) резервирование земельного участка рассматривалось по поручению Мэра города Ростова-на-Дону МА. Чернышева на планерных совещаниях с заместителями Главы Администрации города в 2007-2008 гг.

Департаментом архитектуры и градостроительства определено строительное пятно для размещения детской музыкальной школы по адресу: проспект Космонавтов, 20-22.

3. Парк культуры и отдыха им. города побратима Глазго (ул. Лелюшенко). В целях выполнения социальных нормативов потребности в объектах культуры утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 23 ноября 2009 г. № 1767-р необходимо строительство в городе Ростове-на-Дону данного объекта так как в настоящее время в городе осуществляют свою деятельность 8 парков культуры и отдыха, а необходимо по социальным нормативам 10 парков культуры и отдыха.

4. Дворец культуры (микрорайон Левенцовский). В целях выполнения социальных нормативов потребности в объектах культуры утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 23 ноября 2009 г. № 1767-р в городе Ростове-на-Дону необходимо строительство данного объекта, так как в настоящее время, в городе осуществляют культурно-досуговую деятельность 1 муниципальное учреждение МАУ «Городской Дом творчества» и 12 Дворцов культуры и клубов различной ведомственной принадлежности. По социальным нормативам в городе должно работать 28-30 Дворцов культуры и клубов, т.е. учреждений культуры культурно-досугового типа.

В полномочия Управления культуры города Ростова–на–Дону входит организация культурно-массовых мероприятий и благоустройство мест массового отдыха населения. В городе Ростове-на-Дону на земельных участках площадью 89,3 га расположено 8 парков культуры и отдыха, два из которых находятся в долгосрочной аренде. Для большинства ростовчан парки культуры и отдыха - самое популярное место для отдыха и прогулок.

Объекты социальной защиты населения

По данным Департамента социальной защиты населения города Ростова–на–Дону (письмо от 07.11.2013 № 59-42-3741/2) в состав органов социальной защиты города входят 8 районных муниципальных учреждений, которые расположены в 20 помещениях (таблица 2.5.35). Количество посетителей в муниципальных учреждениях социальной защиты в течение одного рабочего дня составляет в среднем порядка 60 человек, в течение месяца - от 100 до 3000 человек.

Таблица 2.5.35.

Перечень учреждений социальной защиты населения местного значения городского округа (по состоянию на 2014 года)

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество посетителей, чел.	
			В среднем за месяц	Максимальное, в течение одного дня
1	МКУ УСЗН Ворошиловского района г. Ростова–на–Дону	просп. Королева, 18/1	3200	151
		ул. Добровольского, 42	Прием граждан не ведется	
2	МКУ УСЗН Железнодорожного района г. Ростова–на–Дону	ул. Калинина, 27-а	1503	57
		просп. Стачки, 42	1850	85
3	МКУ УСЗН Кировского района г. Ростова–на–Дону	просп. Ворошиловский, 52	1241	64
		ул. Станиславского, 124	600	30
		ул. Станиславского, 128	100	5
4	МКУ УСЗН Ленинского района г. Ростова–на–Дону	ул. Согласия, 23	770	50
		ул. Пушкинская, 85б	597	30
5	МКУ УСЗН Октябрьского района г. Ростова–на–Дону	просп. Ленина, 42	600	30
		ул. Лениногорская, 9	1500	70
6	МКУ УСЗН Первомайского района г. Ростова–на–Дону	ул. Поляничко, 2	2100	100
		ул. Киргизская, 12	600	30
7	МКУ УСЗН Пролетарского района г. Ростова–на–Дону	ул. 1-я линия, 7	527	30
		ул. 15-я линия, 10	630	35

№	Наименование	Адрес	Количество посетителей, чел.	
		просп. 40 лет Победы, 81	350	20
		ул. 16-я линия, 2	286	15
8	МКУ УСЗН Советского района г. Ростова–на–Дону	ул. 339 Стрелковой дивизии, 15	2680	226
		ул. 339 Стрелковой дивизии, 23	22	1
		ул. Еременко, 60/2	500	25

Органы социальной защиты города Ростова–на–Дону выполняют переданные государственные полномочия по реализации мер социальной поддержки отдельным категориям граждан и социальному обслуживанию в полном объеме.

Объекты торговли и общественного питания

Для последних лет характерны следующие тенденции развития торговых предприятий:

- рост количества объектов и торговых площадей, соответственно, рост уровня обеспеченности населения;
- размещение объектов торговли и общественного питания в первых (иногда и вторых) этажах домов, расположенных в наиболее людных местах города, прежде всего в его центральной части;
- начало формирования рынка крупных специализированных магазинов и торговых сетей;
- помимо традиционного базирования в центре города, за последние годы при размещении новых крупномасштабных торговых объектов усилилось тяготение к крупным жилым массивам и пассажирским узлам с высоким сосредоточением населения.

Действующим Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию, организации и размещению предприятий торговли:

- формирование торговых сетей, крупных универсальных розничных предприятий, торговых центров и торговых комплексов, строительство гипермаркетов на «вылетных» магистралях – Таганрогское шоссе, на Южном въезде в Ростов-на-Дону; а также в Западном планировочном районе по ул. Малиновского, в районе Ростовского моря, в районе новой северной промышленной зоны;
- организация в жилых массивах торговых зон с высоким уровнем обслуживания, формирование системы магазинов мелкорозничной торговли, расположенных в радиусе пешеходной доступности и торгующих широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров;
- выделение специальных зон для уличных ярмарок и базаров (в Западном планировочном районе, в Восточном планировочном районе у нового вокзала, в Северном планировочном районе в зоне нового малоэтажного строительства);
- преобразование существующих вещевых рынков в торговые комплексы;
- формирование зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших промзон с созданием крупных многопрофильных торговых комплексов (на высвобождающихся территориях Центрального промышленного района и пром. группы на ул. Мечникова, в районе «Каменка», в районе Безымянного ручья);
- расширение сети гипермаркетов, преимущественно на «вылетных» магистралях города

Информация по объектам розничной торговли и общественного питания представлена в таблице в соответствии с данными Формы 1-МО по городу Ростову-на-Дону.

Таблица 2.5.36

Характеристика объектов торговли и общественного питания
(по состоянию на 2014 год)

№ в соответствии с формой 1-МО	Наименование объекта	Характеристика
4	Количество объектов розничной торговли и общественного питания:	
4.1	магазины	11624 объектов
4.1.1	площадь торгового зала	947160 м^2
	Из строки 4.1	
4.2	гипермаркеты	7 объектов
4.2.1	площадь торгового зала	102340 м^2
4.3	супермаркеты	284 объектов
4.3.1	площадь торгового зала	270316 м^2
4.4	специализированные продовольственные магазины	697 объектов
4.4.1	площадь торгового зала	46453 м^2
4.5	специализированные непродовольственные магазины	2429 объектов
4.5.1	площадь торгового зала	45482 м^2
4.6	магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	4409 объектов
4.6.1	площадь торгового зала	266237 м^2
4.7	универмаги	0 объектов
4.7.1	площадь торгового зала	0 м^2
4.8	неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины	3798 объектов
4.8.1	площадь торгового зала	216332 м^2
4.9	из строки 4.1 магазины-дискаунтеры	271 объектов
4.9.1	площадь торгового зала	50217 м^2
4.10	павильоны	2159 объектов
4.10.1	площадь торгового зала	39465 м^2
4.11	палатки, киоски	1697 объектов
4.12	аптеки и аптечные магазины	489 объектов
4.12.1	площадь торгового зала	25318 м^2
4.13	аптечные киоски и пункты	217 объектов
4.14	общедоступные столовые, закусочные	600 объектов
4.14.1	в них мест	13453 мест
4.14.2	площадь зала обслуживания посетителей	28759,06 м^2
4.15	столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	189 объектов
4.15.1	в них мест	15519 мест
4.15.2	площадь зала обслуживания посетителей	19082,81 м^2
4.16	рестораны, кафе, бары	850 объектов
4.16.1	в них мест	44149 мест
4.16.2	площадь зала обслуживания посетителей	101634,35 м^2
4.17	автозаправочные станции	174 объектов

Из общего числа розничных рынков - 25 универсальные, наиболее крупными из которых являются: старейший в городе - «Нахичеванский» (на 1157 мест), расположенный в Пролетарском районе в исторической части города, «Центральный» (на 2995 мест) – в

центральной части города в Ленинском районе; 20 продовольственных, 5 вещевых рынков (крупнейший – рынок «Темерник» «ООО «Меркурий» на 2575 торговых мест, расположенный в Первомайском районе) и 8 специализированных, в том числе авторынок «Фортуна» (2414 мест) в Советском районе. Размещение рынков в разрезе административных районов приводится в таблице 2.5.37.

Таблица 2.5.37.

Современное размещение и мощность рынков
(по состоянию на 2014 год).

№п/п	Административный район	Количество рынков	Число торговых мест		Торговая площадь (тыс. м^2)
			Всего	на 1000 жит.	
1	Ворошиловский	5	998	4,9	39,9
2	Железнодорожный	4	901	9,5	16,7
3	Кировский	3	407	5,9	9,1
4	Ленинский	6	4240	51,8	36,3
5	Октябрьский	7	525	3,4	10,1
6	Первомайский	14	9735	58,5	83,2
7	Пролетарский	10	2425	18,3	54,2
8	Советский	9	3214	19,3	136,4
9	Всего по городу	58	22445	21,0	385,8

Содержание мест захоронения

В последнее время остро стоит вопрос осуществления захоронений на территории городских кладбищ. По данным муниципальной программы «Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройство города Ростова–на–Дону на 2014-2018 годы» в городе имеется 9 кладбищ площадью 419 га, причем единственное открытое для захоронений Северное городское кладбище находится в стадии исчерпания ресурса земли. Ежегодно в городе Ростове-на-Дону осуществляется более 13 тыс. захоронений. На территории Северного кладбища размещен крематорий, но число кремаций не превышает 2 % от общего числа захоронений. При более интенсивном применении кремации ресурс кладбищ может быть продлен на 10 %, однако необходимо обустроить и ввести в эксплуатацию новое муниципальное кладбище, в т.ч. сопутствующую коммунальную и транспортную инфраструктуру. При расчете потребности города в расширении кладбищ ориентировочно принято увеличение доли кремации до 15 %.

Ранее Генеральным планом города предусматривалось выделение территорий для формирования новых кладбищ: в новой Западной промышленной зоне для организации нового кладбища отводится 60 га территорий и 76 га севернее Щепкинского лесопарка.

Далее в таблице представлена информация о действующих и закрытых кладбищах, расположенных на территории городского округа (по данным Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики горда Ростова-на-Дону).

Таблица 2.5.38.

Реестр действующих и закрытых кладбищ
(по состоянию на 2014 год)

№	Кладбище	Адрес	Кадастровый номер/площадь	Резерв земли для захоронений
1	Северное (открытое)	г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 1	64:44:0010107:9/ 2227129 кв.м.	около 4-х га
2	Еврейско-Татарское (открыто для родственных захоронений)	г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 153	64:44:00004203:36/ 45177 кв.м.	нет
3	Александровское (открыто для родственных захоронений)	г. Ростов-на-Дону, пер. Молочный, 64	64:44:0031086:2/ 29950 кв.м.	нет
4	Ливенцовское (закрытое)	г. Ростов-на-Дону,	64:44:0073311:3/	нет

№	Кладбище	Адрес	Кадастровый номер/площадь	Резерв земли для захоронений
		ул. Пескова, 19д		
5	Братское (открыто для родственных захоронений)	г. Ростов-на-Дону, просп. М. Нагибина	64:44:0040102:4/ 221390 кв.м.	нет
6	Верхне-Гниловское (открыто для родственных захоронений)	г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 190	64:44:0060856:1/ 44453 кв.м.	нет
7	Нижне-Гниловское (открыто для родственных захоронений)	г. Ростов-на-Дону, ул. Богачева, 76а	64:44:0061232:5/ 152363 кв.м.	нет
8	Пролетарское (Армянское) (открыто для родственных захоронений)	г. Ростов-на-Дону, ул. Ченцова, 57	64:44:0031570:1/ 96206 кв.м.	нет

Таблица 2.5.39.

Анализ реализации «Плана реализации Генерального плана города Ростова–на–Дону на период 2010-2015 гг.» в соответствии с информацией о разрешениях на строительство и ввод в эксплуатацию капитальных объектов за период с 01.01.2011 по 31.03.2014 (по данным Отела выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию Администрации города) по объектам обслуживания населения (по состоянию на 2014 год)

№	Тип объекта обслуживания	Район города	Намечено к строительству в соответствии с «Планом реализации», таблица № 3, объектов нового строительства	Фактически введено в эксплуатацию, объектов
1	Детские дошкольные учреждения	Ворошиловский	5	0
		Советский	7	0
		Железнодорожный	4	0
		Первомайский	4	2
2	Общеобразовательные школы	Советский	4	1
		Железнодорожный	1	1
		Ворошиловский	2	0
		Первомайский	2	0
3	Учреждения амбулаторно-поликлинического типа	Советский	4	2
		Железнодорожный	2	0
		Первомайский	0	1 +2 реконстр.
		Ленинский	0	1 +1 реконстр.
		Пролетарский	0	1 реконстр.
		Кировский	0	1
		Октябрьский	0	2
4	Учреждения культурно-досугового типа (без учета аквапарка, торгово-развлекательных и выставочных комплексов)	Советский	4	3
		Железнодорожный	2	0
		Пролетарский	0	2
		Ворошиловский	0	1
5	Рынки, торговые комплексы	Советский	7	21
		Железнодорожный	1	4
		Ворошиловский	1	8
		Первомайский	3	7
		Октябрьский	0	5

№	Тип объекта обслуживания	Район города	Намечено к строительству в соответствии с «Планом реализации», таблица № 3, объектов нового строительства	Фактически введено в эксплуатацию, объектов
		Ленинский	0	4
		Пролетарский	0	6
		Кировский	0	2
6	Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения	Советский	6	2
		Железнодорожный	2	1
		Ворошиловский	1	1
		Первомайский	2	0
		Пролетарский	0	1
		Кировский	0	1
		Октябрьский	0	1
ИТОГО, объектов нового строительства:			64	81

Таблица 2.5.40.

Оценка нормативной вместимости учреждений и предприятий обслуживания населения местного значения городского округа по городу Ростову-на-Дону (Региональные нормативы, таблица 26, Приложение 8) (по состоянию на 2014 год)

Тип учреждений и предприятий обслуживания	Ед. измерения	Рекомендуемые нормативные показатели в расчете на 1000 жителей	Сущ. емкость	Требуемая емкость по нормативу для 1103,7 тыс. чел.	% от норматива
Учреждения образования					
Детские дошкольные учреждения (сущ. проектная вместимость учреждений указана с учетом всех объектов, в том числе временно закрытых на капитальный ремонт, а также с учетом предполагаемых объектов Минобороны, передаваемых в муниципальную собственность)	мест	Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными учреждениями для городских округов - до 70-85 %; (в скобках: расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов 31 – 38 мест на 1000 жителей)	29196	59150 (34215-41940)	49,4 (85,3-69,6)
Общеобразовательные школы (сущ. проектная вместимость учреждений указана с учетом всех объектов, в том числе временно закрытых на капитальный ремонт)	мест	Уровень охвата школьников I-XI классов - 100% Уровень охвата школьников X-XI классов для городских округов - до 30 % (в скобках: расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов 96 – 101 мест на 1000 жителей, в том числе для X – XI классов 16-18 мест на 1000 жителей)	68588	82586 (105955-111474)	83,1 (64,7-61,5)
Учреждения профессионального		**По заданию на проектирование** с учетом		76583 (22716)	

Тип учреждений и предприятий обслуживания	Ед. измерения	Рекомендуемые нормативные показатели в расчете на 1000 жителей	Сущ. емкость	Требуемая емкость по нормативу для 1103,7 тыс. чел.	% от норматива
образования[6] Среднее специальное учебное заведение, колледж Высшие учебные заведения		населения города-центра и доли городских округов и городских поселений в системе формирования центра (фактическая обеспеченность 18 мест на 1000 жителей) (фактическая обеспеченность 193 мест на 1000 жителей) (фактическая обеспеченность 471 мест на 1000 жителей)		821138 (243566) 2003917	
Учреждения здравоохранения					
Нормативы в скобках – по «Программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Ростовской области на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов»					
Больницы (Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями)	коек	**По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения** (по круглосуточным стационарам: 8 коек на тыс. чел.; дневные стационары: в 2014 г. - 1,956 мест)	11980	10989 (в т.ч. круглосут. 8830 дн. стац. 2159)	109,0
Амбулаторно-поликлинические учреждения (Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара)	пос. в смену	**По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения** (в 2014 г. 18,76 посещений в смену)	28072	20705	135,6
Станция (подстанция) скорой помощи	автомобилей	0,1 на 1000 жителей В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле		110	
Аптека групп: I-II III-V VI-VIII	$м^2$ общ. площади	**По заданию на проектирование**, ориентировочно 50	25318	55185	45,9
Учреждения культуры					
Клубы	мест	80 мест на 1000 населения	4719	88296	5,3
Кинотеатры	мест	25-35 мест на 1000 населения	8651 (без учета объекто в на	27593-38630	31,4

[6] Оценка нормативной потребности по учреждениях профессионального образования осуществлена с учетом населения в границах Ростовской области – 4254,6 тыс. чел. (в скобках: в расчете на население агломерации «Большой Ростов» - «ядро» агломерации – образует взятое в совокупности городское население: Ростова-на-Дону, Батайска и Аксая, а также население сельских муниципальных образований: Азовского района - Елизаветинской, Обильненская, Кулешовка; Мясниковского района - Чалтырь, Крым, Красный Крым, Большие Салы; Аксайского района - Щепкин, Рассвет, Большие Салы, Ольгинка, Истомино - 1262,0 тыс. чел.).

Тип учреждений и предприятий обслуживания	Ед. измерения	Рекомендуемые нормативные показатели в расчете на 1000 жителей	Сущ. емкость	Требуемая емкость по нормативу для 1103,7 тыс. чел.	% от норматива
			реконструкции)		
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	мест	6-9 мест на 1000 населения		6622-9933	
Городские массовые библиотеки при населении города, тыс. чел.: свыше 50	тыс. ед. хранения/ мест в читальном зале	4 тыс. ед. хранения/ 2 мест в читальном зале на 1000 жителей	1868,864/ 1591	4525,4/ 2317	41,3/ 68,7
Дополнительно в центральной городской библиотеке (при населении города 500 тыс. чел. и более)		0,1 тыс. ед. хранения/ 0,1 мест в читальном зале			
Спортивные сооружения					
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7-0,9 га на 1000 жителей	69,49	772,6-993,3	9,0-7,0
Спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола зала	60-80 на 1000 жителей	132700	143481-176592	92,5-75,1
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	$м^2$ общей площади	70-80 на 1000 жителей			
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	$м^2$ зеркала воды	20-25 на 1000 жителей	14700	22074-27593	66,6-53,3
При определении нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта используются усредненные нормы и нормативы (в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р)					
Норматив единовременной пропускной способности	человек	190 на 1000 населения	47104	209703	22,5
спортивные залы	кв. м площади пола зала	350 на 1000 населения	132700	386295	34,4
плоскостные сооружения	кв. м	1950 на 1000 населения	694900	2152215	32,3
плавательные бассейны (в связи с низкой обеспеченностью до 2050 года)	кв. м зеркала воды	75 на 1000 населения	14700	82777,5	17,8
Предприятия торговли и общественного питания, коммунально-бытового обслуживания					
Торговые центры	$м^2$ торг. площади	280 на 1000 жителей	947160	309036	306,5
В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины	$м^2$ торговой площади	предусматривать из расчета: 80 на 1000 чел.			

Тип учреждений и предприятий обслуживания	Ед. измерения	Рекомендуемые нормативные показатели в расчете на 1000 жителей	Сущ. емкость	Требуемая емкость по нормативу для 1103,7 тыс. чел.	% от норматива
Рыночный комплекс розничной торговли	$м^2$ торг. площади	24-30 на 1000 жителей		26488,8-33111	
Объекты общественного питания	посадочных мест	40 на 1000 жителей	57602	44148	130,5
Банно-оздоровительный комплекс	помывочных мест	5 на 1000 жителей		5519	
Гостиница	мест	6 на 1000 жителей		6622	
Кладбища традиционного захоронения	резерв территории, га	0,24 на 1000 жителей		264,89	
в соответствии с Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ростовской области, утвержденными Постановлением Правительство Ростовской области от 19 июля 2012 г. № 654 (в соответствии с пунктом 2.1. Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ростовской области учитываются при разработке документов территориального планирования, генеральных планов, областной и муниципальных программ развития торговли, а также схем размещения нестационарных торговых объектов, планов организации розничных рынков, ярмарок и иных форм розничной торговли на территории муниципальных образований; в соответствии с пунктом 2.3. Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ростовской области устанавливаются на срок до 31 декабря 2015 г. и подлежат перерасчету по истечении срока их действия с учетом оценки результатов осуществления мер по развитию торговли, обеспечению доступности продовольственных и непродовольственных товаров для населения, а также с учетом изменения базовых показателей минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Российской Федерации и состояния доходов населения)					
Торговые объекты	кв. м	суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по городу Ростову-на-Дону: 715 на 1000 населения	947160	789145,5	120,0

ВЫВОДЫ

В настоящее время сеть учреждений и предприятий обслуживания населения в городе представлена всеми видами объектов обслуживания повседневного, периодического и эпизодического обслуживания местного значения городского округа. Кроме того, в городе расположены объекты общественно-делового и административного назначения федерального, регионального и ведомственного значения. Город Ростов-на-Дону как административный центр области является основным центром обслуживания для всего населения области. Не смотря на функции центра обслуживания регионального значения, по отдельным видам обслуживания отмечается значительное отставание от нормативов, в том числе недостаточно высокий уровень развития учреждений образования (норматив по детским дошкольным учреждениям и общеобразовательным школам выполняется лишь на 50-80 % в расчете на население города), сильное отставание в развитии учреждений физической культуры и спорта (9,0-90,0 % от норматива).

Уровень развития учреждений здравоохранения составляет 109-135 % от норматива, но данный показатель рассчитан без учета населения смежных муниципальных образований, которые также пользуются услугами учреждений здравоохранения, расположенных на территории административного центра области. Предприятия торговли и общественного питания также развиты в достаточной степени в расчете на население города (130-306 % от норматива).

2.5.4. Жилищный фонд

На 01.01.13 жилищный фонд г. Ростов-на-Дону составил 25,8 млн кв. м. Жилищная обеспеченность равна 23,4 кв. м на человека, что соответствует общероссийскому уровню и выше жилищной обеспеченности в целом по Ростовской области (городская местность), где она равна 22,3 кв. м на человека.

Общая площадь ветхого и аварийного фонда составляет 170 тыс. кв. м (менее 1 %) и расположена в центральной части города.

В структуре жилищного фонда по этажности преобладает многоэтажная застройка.

Распределение жилищного фонда по административным районам приводится в таблице 2.5.41.

Таблица 2.5.41.

Распределение жилищного фонда по административным районам города

№ п/п	Наименование районов	Жилищный фонд	
		млн кв. м	%
1	Ворошиловский	5,0	20
2	Железнодорожный	2,4	9
3	Кировский	1,5	6
4	Ленинский	1,9	7
5	Октябрьский	3,9	15
6	Первомайский	4,2	16
7	Пролетарский	2,8	11
8	Советский	4,1	16
	Всего	25,8	100

Большая часть жилищного фонда располагается в Ворошиловском, Советском, Первомайском и Октябрьском районах.

Жилищный фонд города характеризуется высоким уровнем благоустройства.

В последние десять лет в городе прослеживается стабильный рост жилищного строительства, объем которого по сравнению с 90-ми годами увеличился в несколько раз. В 2013 году было введено 1025 тыс. кв. м общей площади, в расчете на одного жителя – 0,9 кв. м на человека, что существенно превышает общероссийский показатель. В Ростове-на-Дону сосредоточено 50 % всего жилищного строительства Ростовской области.

Таблица 2.5.42.

Динамика жилищного строительства по административным районам

Наименование	Жилищное строительство, тыс. кв. м		В том числе индивидуальными застройщиками, тыс. кв. м	
	2012	2012	2013	2013
Ворошиловский	108,4	231,8	59,1	80,0
Железнодорожный	130,1	118,5	120,4	100,7
Кировский	84,5	22,5	17,3	7,2
Ленинский	51,6	95,9	31,0	26,5
Октябрьский	56,6	129,2	49,9	99,4
Первомайский	156,7	138,1	131,9	125,8
Пролетарский	100,0	120,2	73,4	68,8
Советский	250,6	168,9	83,0	82,2
Всего по городу	938,4	1025,1	566,0	590,6

Из приведенных данных видно, что в последние два года наибольший объем строительства ведется в Советском, Ворошиловском, Первомайском и Железнодорожном районах, как за счет уплотнения и реконструкции сложившихся центральных кварталов, так

и за счет строительства новых микрорайонов. На долю индивидуальных застройщиков приходится 58 % всего объема нового жилищного строительства. Основными источниками финансирования жилищного строительства являются собственные средства предприятий застройщиков и населения.

В городе Ростове-на-Дону расположены обширные площади садоводств, на территории которых вводится значительный объем усадебного и коттеджного строительства. Всего насчитывается порядка 150 садоводств, многие из которых фактически включены в селитебное пространство.

Таблица 2.5.43.

Реестр аварийного жилищного фонда многоквартирных домов на 01.01.2014 г.
(по данным Департамента жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики города Ростова–на–Дону)

№	Адрес	Район города	Постановление	Площадь, м^2
1	ул. Собино, 37 лит. Б	**ж/д**	№ 273 от 15.02.2002	57,3
2	ул. Токарная,82/3 лит. Д	**ж/д**	№ 87 от 19.02.2009	1888
3	ул. Собино, 42 лит. Б	**ж/д**	№ 752 от 21.10.2011	86,2
4	ул. Токарная,84 лит. А	**ж/д**	№ 843 от 07.08.2013	855,1
5	ул. Амбулаторная, 107/1 лит. В	**ж/д**	№ 849 от 08.08.2013	711,5
6	ул. 7 февраля, 52 лит. А, Б	Кир	№ 1387 от 05.12.2006	231
7	ул. Шаумяна, 108 лит. А, Б	Кир	№ 1254 от 01.11.2006	627,6
8	ул. Социалистическая, 129 лит. А, Б	Кир	№ 708 от 26.07.2007	1863,2
9	ул. Станиславского, 114 лит. А	Кир	№ 472 от 14.05.2007	391,1
10	ул. Серафимовича, 103 лит. АА1, ББ1	Кир	№ 835 от 22.08.2008	1102,3
11	ул. Социаличитческая, 102 лит. А	Кир	№ 835 от 22.08.2008	814
12	пер. Крепостной, 122 лит. ББ2	Кир	№ 703 от 18.07.2008	303,6
13	пер. Университетский, 1/59 лит. А	Кир	№ 703 от 18.07.2008	301,4
14	ул. Социалистическая, 106 лит. А1, лит. ББ1, Б2(б), Б3 (62), В1, В2	Кир	№ 835 от 22.08.2008	1359,2
15	ул. Социалистическая, 104 лит А, ББ1	Кир	№ 835 от 22.08.2008	282,1
16	ул. Суворова, 34 лит. АА1, А2	Кир	№ 288 от 22.04.2009	409,2
17	ул. Красных Зорь, 7/8 ул. Нефтегорская, лит. АА1, Б	Кир	№ 103 от 26.02.2009	282
18	пер. Грибоедовский, 11 лит. А	Кир	№ 426 от 08.06.2009	139
19	ул. Суворова, 36 лит. А, Б	Кир	№ 282 от 20.04.2009	1021,6
20	ул. Социалистическая, 130 лит. А, Б, В, Г, Д	Кир	№ 117 от 1993 № 881 от 29.10.09.	2051,3
21	пер. Университетский, 63 лит. А	Кир	№ 938 от 17.11.2009	921,4
22	ул. Восточная, 70 лит. А, Б	Кир	№ 1048 от 15.12.2009	463,2
23	ул. Восточная, 64 лит. АА1, Б, В	Кир	№ 1058 от 16.12.2009	195,6
24	ул. Соколова, 6 лит. З	Кир	№ 31 от 26.01.2010	426,2
25	ул. Восточная, 66 лит. А, Б	Кир	№ 240 от 01.04.2010	451,1
26	ул. Восточная, 68 лит. АА1, А2, Б	Кир	№ 239 от 01.04.2010	419,8
27	ул. Восточная,74 лит. А	Кир	№ 268 от 14.04.2010	296,7
28	ул. Донская, 57 лит. А, В, Г	Кир	№ 251 от 06.04.2010	352,1
29	пер. Нахичеванский, 96/405 лит. А	Кир	№ 749 от 04.10.2010	120,3
30	ул. Б. Садовая, 162/70 лит. А	Кир	№ 316 от 25.05.2011	5575,2
31	ул. Серафимовича, 95 лит. АА1, АА3	Кир	№ 949 от 10.12.2010 № 249 от 22.04.2011	296
32	пер. Нахичеванский, 11 лит. ЕЕ1, Е2	Кир	№ 269 от 14.04.2010	111,8
33	ул. Серафимовича, 87/38 лит. АА1, А2	Кир	№ 490 от 18.03.1999 г. № 401 от 28.05.2012 г.	510,1
34	ул. М. Горького, 191 лит. А	Кир	№ 490 от 18.03.1999	170,7
35	пер. Крепостной, 21 лит. Б	Кир	№ 565 от 26.08.2011	138,6
36	просп. Ворошиловский, 10/120 лит. Ж	Кир	№ 803 от 31.10.2011	107,2

№	Адрес	Район города	Постановление	Площадь, м^2
37	пер. Крыловской, 14-16/152, лит. А	Кир	№ 806 от 31.10.2011	276,8
38	ул. Донская, 36 лит. АА1, ДТ1, Г2	Кир	№ 929 от 16.12.2011	386,2
39	ул. Баумана, 53 лит. В	Кир	№ 673 от 15.08.12	148,7
40	ул. Восточная, 9 лит. А	Кир	№ 476 от 30.04.2013	1450,6
41	ул. Береговая, 29 Б	Лен	№ 106 от 09.02.1990	225
42	пер. Братский, 86 лит. Д1, Д2, Ж, И, Г	Лен	№ 1375 18.08.2004	806,9
43	ул. М. Горького, 147а	Лен	№ 336 от 09.03.2004	778,7
44	ул. Станиславского, 34	Лен	№ 273 от 15.02.2002	291
45	ул. Социалистическая, 41 лит. А	Лен	№ 2620 от 17.12.2002	515,6
46	ул. Катаева, 199 лит. А	Лен	№ 703 от 18.07.2008	244,5
47	ул. Малюгиной, 63	Лен	№ 266 от 21.03.2007	57,1
48	пер. Халтуринский, 93	Лен	№ 1375 от 18.08.2004	304,96
49	ул. Ульяновская, 12/10 лит. А, Б	Лен	№ 117 от 08.02.2008	345,4
50	ул. Станиславского, 39 лит. А, Б	Лен	№ 933 от 16.11.2009	506,46
51	ул. Станиславского, 36/35 лит. А, Б, В, Г	Лен	№ 273 от 15.02.2002	1718
52	ул. М. Горького, 35	Лен	№ 1375 от 18.08.2004	322,5
53	пер. Соборный, 8/15	Лен	№ 2329 от 04.11.2003	971,1
54	ул. Социалистическая, 39 лит. Г	Лен	№ 1138 от 28.10.2008	263,7
55	ул. Социалистическая, 38/35	Лен	№ 779 от 29.09.2009	862
56	ул. Серафимовича, 54	Лен	№ 578 от 10.08.2009	960
57	ул. Серафимовича, 17 лит. А, В, Г, Д	Лен	№ 216 от 23.03.2010	267,2
58	ул. Согласия, 7-9/20	Лен	№ 744 от 21.09.2009	451
59	ул. Менделеева, 1	Лен	№ 284 от 21.04.2009	393
60	пер. Халтуринский, 71 лит. А, Б, В	Лен	№ 946 от 19.11.2009	632,4
61	ул. Ульяновская, 8 лит. А, Б	Лен	№ 913 от 10.11.2009	280,4
62	ул. Ульяновская, 6 лит. А, Б	Лен	№ 112 от 16.02.2010	1376,7
63	пер. Ученический, 11 лит. А	Лен	№ 708 от 26.07.2007	173,6
64	пер. Доломановский, 95/139 ул. Народного Ополчения, лит. А	Лен	№ 266 от 21.03.2007	315,7
65	ул. Донская, 17 лит. Г	Лен	№ 703 от 18.07.2008	156,3
66	ул. Нижнедонская, 5 лит. А, Б, В	Лен	№ 266 от 21.03.2007	471,7
67	ул. Нижнедонская, 7 лит. Б, В, Д, Г	Лен	№ 266 от 21.03.2007	489,3
68	ул. М. Горького, 100 лит. АА1, НН1, Б1, Ж	Лен	№ 351 от 14.05.2010	346,2
69	ул. Шаумяна, 56	Лен	№ 289 от 22.04.2009	1439,3
70	ул. Шаумяна, 58 лит. Б	Лен	№ 708 от 26.07.2007	758,3
71	ул. Московская, 72	Лен	№ 591 от 31.08.2009, № 254 от 25.04.2011	1672,8
72	ул. Московская, 41/27 пер. Островский, лит. А, Б, В	Лен	№ 914 от 01.12.2010	482,1
73	ул. Темерницкая, 69/30	Лен	№ 472 от 04.05.2007	2293
74	ул. Темерницкая, 66 лит. Б, БА	Лен	№ 708 от 26.07.2007	1630
75	ул. Обороны, 29 лит. А, Б	Лен	№ 694 от 07.10.2011	718,5
76	ул. Варфоломеева, 176 лит. А, Б, ВВ1, Г	Лен	№ 696 от 07.10.2011	462,9
77	ул. Семашко, 78 лит. Г	Лен	№ 778 от 27.10.2011	191,4
78	ул. Московская, 28 лит. А, Б	Лен	№ 932 от 16.12.2011	441
79	пер. Бригадный, 9 лит. А	Лен	№ 1002 от 30.12.2011	199,1
80	пер. Семашко, 32/68 ул. Серафимовича	Лен	№ 939 от 21.12.2011	888,8
81	ул. Донская, 9 лит. В, Г, Ж, З, М	Лен	№ 17 от 20.01.2012	590
82	ул. Пушкинская, 28 лит. В	Лен	№ 338 от 12.05.2012	34,5

№	Адрес	Район города	Постановление	Площадь, м^2
83	ул. Тургеневская, 23 лит. А, А1	Лен	№ 46 от 01.02.2012	949,2
84	ул. Социалистическая, 87 лит. АА1, А2, Б	Лен	№ 864 от 05.10.12	820
85	пер. Ученический, 14 лит. Б	Лен	№ 469 от 30.04.2013	203,8
86	пер. Гвардейский, 14/2 лит. Б	Лен	№ 831 от 05.08.2013	75,6
87	пер. Халтуринский, 53 лит. Б	Лен	№ 1079 от 30.09.13	155,2
88	ул. Семашко, 46 лит. Б	Лен	№ 1346 от 06.12.2013	1064,6
89	ул. Маркова, 1 лит. АА1	Лен	№ 1399 от 06.12.2013	198,9
90	ул. Нансена, 106	Окт	№1211 от 20.10.2006	485,6
91	ул.. Козлова, 63а лит. М	Окт	№ 928 от 11.09.2007	1238,3
92	ул. Сеченова, 10	Окт	№ 776 от 29.09.2009	1865,7
93	ул. Мечникова, 55 лит. А	Окт	№ 486 от 07.07.2010	2780,7
94	ул. Брестская, 44 литер Д	Перв	№ 649 от 01.09.2009	120,1
95	ул. 20- Линия, 23 лит. А	Прол	№ 490 от 18.03.1999	71,5
96	ул. Аксайская, 9	Прол	№ 1088 от 21.12.2009	521,1
97	ул. Аксайская, 10	Прол	№ 1178 от 11.10.2006	361
98	ул. Аксайская, 11	Прол	№ 472 от 14.05.2007	656,9
99	ул. Аксайская, 12	Прол	№ 486 от 06.05.2006	687,6
100	ул. 18-линия,22 лит. А, Б	Прол	№ 189 от 03.03.2008	316,2
101	ул. 18-линия, 26 лит. А, Г, Д	Прол	№ 189 от 03.03.2008	963,2
102	ул. 18-линия, 28/30 лит. Б	Прол	№ 189 от 03.03.2008	179,9
103	пер. Грибоедовский, 70/43 лит. Б	Прол	№ 266 от 21.03.2007	180,5
104	ул. 20-линия, 9 лит. Б	Прол	№ 1138 от 28.10.2008	68,3
105	ул. 3-линия, 50	Прол	№ 229 от 14.03.2008	130,8
106	ул. Н. Нольная, 22 лит. А	Прол	№ 490 от 18.03.1999 № 472 от 30.04.13	107,2
107	ул. Рябышева, 111 лит. В	Прол	№ 281 от 20.04.2009	1071,5
108	ул. Рябышева,113 лит. Д	Прол	№ 286 от 22.04.2009	1109,2
109	ул.1 Майская, 28/15 лит. В	Прол	№ 731 от 16.09.2009	42,1
110	ул. 13-я Линия, 46 лит. Г	Прол	№ 716 от 12.10.2011	63,3
111	ул. 15-я Линия, 19 лит. В	Прол	№ 709 от 11.10.2011	106,1
112	ул. 20-я Линия, 11/22 лит. А, Б	Прол	№ 773 от 27.10.2011	589,6
113	ул. 22-я Линия, 6 лит. Б	Прол	№ 473 от 30.04.2013	375,9
114	ул. Мурлычева, 4 лит. А	Прол	№ 1439 от 20.12.2013	554,8
ИТОГО:				71586,42

ВЫВОДЫ

1. Для города Ростова–на–Дону характерен общероссийский уровень обеспеченности жилым фондом – 23,4 кв. м на человека.
2. В последние годы темпы ввода нового жилищного строительства существенно превышают общероссийский показатель и составляют 0,9 кв. м в год на человека.
3. В жилищном фонде города преобладает частная форма собственности.
4. Жилищный фонд города представлен большей частью капитальными зданиями и характеризуется высокой степенью инженерного оборудования.
5. Ветхий и аварийный фонд составляет относительно незначительную величину – 1 % от всего жилого фонда города. Основная часть ветхого фонда сосредоточена в центральной части города.
6. На территории города расположены многочисленные садоводства, на территории которых осуществляется значительный объем усадебного и коттеджного строительства.

2.6. Транспортная инфраструктура

2.6.1. Внешний транспорт

Ростов-на-Дону занимает одно из лидирующих положений среди региональных транспортных узлов Юга России, входит число крупнейших транспортных центров страны. Транспортный узел включает в себя развитые системы железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного транспорта.

Достаточно высокий уровень развития внешней транспортной инфраструктуры предопределяется благоприятным экономико-географическим положением города на пересечении международных транспортных коридоров (МТК) «Север – Юг» (NS), обеспечивающим транзитную связь Северной и Центральной Европы с государствами Персидского залива и Индией, и «Транссиб» (TS), так называемым «Запад – Восток», включающим в себя направление Центральная Европа – Москва – Екатеринбург – Красноярск – Хабаровск – Владивосток/Находка и систему его ответвлений (на г. Санкт-Петербург, Киев, Новороссийск; Казахстан, Монголию, Китай и Корею) и связывающим страны Европы с восточными районами России и странами Дальнего Востока (см. Схему расположения г. Ростова–на–Дону в системе международных и внутрироссийских транспортных коридоров).

В зоне влияния Ростовского транспортного узла международный транспортный коридор «Север – Юг» (NS) представлен:

- железной дорогой Кочетовка – Лиски – Лихая – Ростов – Новороссийск (NSR2);
- автомобильным дорогами Каширa – Воронеж – Каменск-Шахтинский – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск/Сочи (NSA2); Ростов-на-Дону – Таганрог (NSA4), Ростов-на-Дону – Ставрополь – Кочубей (NSA6), Ростов-на-Дону (от Павловской) – Минеральные Воды – Нальчик – Владикавказ – Верхний Ларс (граница с Грузией) (NSA8);
- внутренние водные пути: Волгоград – Волго-Донской канал – Ростов-на-Дону (NSW4).

Коридор «Транссиб» (TS) представлен автомобильным маршрутом Саратов – Волгоград – Каменск-Шахтинский – Ростов-на-Дону – Новороссийск (TSA4).

Ростовский порт с 2010 г. имеет статус морского порта (Распоряжение Правительства Российской Федерации от 14 июля 2010 г. № 1160-р), обслуживает Азово-Черноморский и Средиземноморский бассейны, является входным пунктом панъевропейских и евроазиатских международных транспортных коридоров. Ростовский порт является пунктом пропуска через государственную границу Российской Федерации.

Авиамаршруты в составе МТК обслуживаются международным аэропортом федерального значения «Аэропорт Ростов-на-Дону».

Ростовский транспортный узел включает в себя объекты транспорта, расположенные на территории города, и функционально с ними связанные объекты на прилегающих к городу территориях Аксайского, Азовского, Мясниковского районов (автодорожные подходы и портовые сооружения, трассы подлета к аэропортам, железнодорожные станции), города Батайска (железнодорожная сортировочная станция).

В тесном взаимодействии с Ростовским узлом находится транспортный узел г. Таганрог (морской порт, железнодорожная станция) и г. Азов (порт).

Уже в настоящее время в Ростовском транспортном узле сформировался развитый транспортно-логистический комплекс, имеющий в своем составе качественные складские объекты (в том числе класса «А» и «В»), сконцентрированные преимущественно вдоль автомобильной дороги М-4 «Дон». Основными перевозимыми грузами являются: зерно и продукты перемола, черные металлы, каменный уголь, строительные материалы, мазут, металлолом.

На территории городского округа расположены пункты пропуска через государственную границу Российской Федерации:

- воздушный грузо-пассажирский постоянный многосторонний пункт пропуска на аэродроме Ростов-на-Дону (Центральный);

– морской грузовой постоянный многосторонний пункт пропуска в морском порту Ростов-на-Дону.

Ниже приведена характеристика отдельных видов транспорта.

Железнодорожный транспорт

В настоящее время по территории муниципального образования «Городской округ город Ростов-на-Дону» проходят электрифицированные участки Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» по направлениям:

- двухпутные: Хапры (искл.) – Темерник, Гниловская – Хапры (искл.), Блок-пост 1352 км (искл.) – Ростов-Главный, Ростов-Главный – Темерник, Ростов-Главный –Зоологический Сад, Проточный – Александровка (искл.), Зоологический Сад –Кизитеринка;

- однопутные: Темерник – Зоологический Сад, Проточный – Развилка, Гниловская – Блок-пост 19 км (искл.), Батайск (искл.) – Проточный, Гниловская –Ростов-Главный.

В границах городского округа расположены следующие объекты железнодорожной инфраструктуры общего пользования:

- железнодорожные станции: Ростов-Главный, Ростов-Товарный, Ростов-Западный, Заречная, Кизитеринка, Гниловская и Темерник;

- разъезды: Зоологический Сад, Развилка и Зеленый Луг;

- путевой пост Проточный;

- остановочные пункты: Ростов-Берег, Первомайская, Левенцовская, Сады, 1330 км, 1337 км, 1344 км, Каратаево, Рабочий Городок, Проспект Октября, Микояна, Сельмаш, Орджоникидзе и Красный Аксай.

Вокзалы расположены на железнодорожных станциях Ростов-Главный, Заречная, Кизитеринка и остановочном пункте Сельмаш.

Автомобильный транспорт

Ростов-на-Дону расположен на пересечении двух важнейших автомобильных дорог федерального значения: М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск (проходит по восточной границе между г. Ростов-на-Дону и г. Аксай) и А-280 Ростов-на-Дону - Таганрог - граница с Донецкой Народной Республикой (подходит к городу с восточной стороны и вливается в ул. Таганрогская). В настоящее время формируется северный обход города, соединяющий автомобильные дороги М-4 и А-280 и позволяющий вывести мощные потоки транзитного автотранспорта за пределы городских территорий. Введен в эксплуатацию первый участок дороги протяженностью 13 км 2-й технической категории, соединяющий, а/д Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск и, а/д г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово – Несветайская – г. Новошахтинск. Второй участок протяженностью 22 км должен в западном направлении выйти на, а/д Ростов-на-Дону - Таганрог - граница с Донецкой Народной Республикой в районе села Чалтырь. В настоящее время движение по этому направлению осуществляется по автомобильной дороге межмуниципального значения с. Чалтырь – с. Большие Салы.

Автомобильными дорогами регионального значения город связан со Ставрополем, Волгодонском, Азовом, Новочеркасском, Новошахтинском и пр.

Перечень внешних автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения на подходах к городу приведен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Значение	Идентификационный номер
1	Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск	федеральное	М-4 «Дон»
2	Ростов-на-Дону - Таганрог - граница с Донецкой Народной Республикой	федеральное	А-280
3	Подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростов-на-Дону	федеральное	А-135
4	г. Ростов-на-Дону от магистрали «Дон») – г. Ставрополь	региональное	60 ОП РЗ 60Р-1

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Значение	Идентификационный номер
	(до границы Ставропольского края)		
5	г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово – Несветайская – г. Новошахтинск	региональное	60 ОП РЗ 60К-7
6	г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов	региональное	60 ОП РЗ 60К-56
7	г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск	региональное	60 ОП РЗ 60К-4.1
8	«г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов» к г. Батайску	региональное	60 ОП РЗ 60К-59
9	Подъезд от магистрали «Дон» к зоне отдыха г. Ростова–на–Дону (по левому берегу р. Дон)	региональное	60 ОП РЗ 60К-69
10	«Магистраль «Дон» – пос. Щепкин – г. Ростов-на-Дону	региональное	60 ОП РЗ 60К-71
11	«Магистраль «Дон» – х. Камышеваха – г. Ростов-на-Дону	региональное	60 ОП РЗ 60К-72
12	«Магистраль «Дон» – ст. Ольгинская – х. Верхнеподпольный – автодорога г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск	региональное	60 ОП РЗ 60К-70
13	«г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово – Несветайская – г. Новошахтинск» – х. Ленинаван – а/д «Ростов-на-Дону – Таганрог»	региональное	60 ОП РЗ 60К-213
14	г. Ростов-на-Дону – х. Рогожкино	межмуниципальная	60 ОП МЗ 60Н-53
15	г. Аксай – х. Большой Лог – г. Новочеркасск	межмуниципальная	60 ОП МЗ 60Н-73
16	подъезд от автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск» к ст. Ольгинская	межмуниципальная	60 ОП МЗ 60Н-76
17	с. Чалтырь – с. Большие Салы	межмуниципальная	60 ОП МЗ 60Н-214
18	с. Чалтырь – х. Калинин	межмуниципальная	60 ОП МЗ 60Н-216

Суммарная интенсивность движения на въездных радиальных автомагистралях Ростова–на–Дону составляет порядка 200 тыс. автомобилей в сутки. Объем транспортных потоков, выходящих из города Ростова-на-Дону в южном направлении, превышает 110 тыс. автомобилей в сутки, интенсивность движения на направлении Ростов-на-Дону – Новочеркасск составляет 65 тыс. автомобилей в сутки, на западной границе города Ростова-на-Дону – более 25 тыс. автомобилей в сутки. При этом полноценный автодорожный обход города отсутствует.

Обслуживания пассажиров пригородного, междугородного и международного автобусного сообщения осуществляется на двух автовокзалах.

Главный автовокзал города расположен в районе железнодорожной станции Ростов-Главный по адресу просп. Сиверса, д. 1 (ОАО «Донавтовокзал»). Вместимость вокзала 900 пасс. Обслуживается более 140 маршрутов (международных, междугородных и пригородных). От главного автовокзала отправляются автобусные маршруты, связывающие г. Ростов-на-Дону:

- с городами ближнего и дальнего зарубежья (Харьков, Донецк, Луганск, Одесса, Северодонецк, Запорожье, Кишинев, Бердянск, Ахен, Ереван, Мариуполь, Тбилиси, Кутаиси, Батуми, Сухум и пр.);

- городами других регионов Российской Федерации (Краснодар, Волгоград, Астрахань, Ставрополь, Воронеж, Нальчик, Владикавказ, Махачкала, Белгород, Севастополь, Симферополь, Ялта и пр.);

- с городами Ростовской области (Волгодонск, Миллерово, Таганрог, Шахты и др.);

- с районными центрами (Вешенская, Зимовники, Дубовская, Заветное, Ремонтное и др.).

Второй автовокзал, обслуживаемый ОАО «Ростдонавтовокзал», расположен на просп. Шолохова, 126 в районе парка им. Островского. Вместимость вокзала 200 пассажиров. Обслуживается более 80 маршрутов (в основном северного направления).

Администрация города рассматривает возможность строительства новых автовокзалов (на южной, северной и западной окраине города) с целью выноса существующих автовокзалов и разгрузки центральной части города. Данный вопрос требует детальной проработки и соответствующих технико-экономических обоснований.

По территории городского округа проходят автомобильные дороги общего пользования федерального значения:

- М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск – IБ;

- А-135 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону (далее – А-135) – IВ.

Воздушный транспорт

На территории города размещаются: аэродром «Центральный», аэродром Ростов-Северный ОАО «Росверотол».

Ростовский аэродром «Центральный», находящийся в ведении Министерства обороны Российской Федерации, располагается на северо-западной окраине города, занимает территорию более 530 га. Класс – первый. Имеется две взлетно-посадочные полосы (ИВПП 2500Х44, ГВПП 2500Х60). Для целей гражданской авиации не используется. Шумовая зона военного аэродрома ограничивает жилищное строительство в районе Левенцовки и на северных территориях.

Аэродром Ростов-Северный принадлежит ОАО «Росвертол» – предприятию, производящему гражданские и военные вертолеты серии Ми-26, Ми-35М, Ми-28Н. ОАО «Роствертол» выполняет полный цикл производства современной вертолетной техники, который включает механосборочное, заготовительно-штамповочное и кузнечнопрессовое, агрегатно- и монтажно-сборочное производство, а также лопастной завод. Аэродром Ростов-Северный используется как летно-испытательная станция для оценки качества выпускаемой продукции. Аэродром располагается южной части Ворошиловского района, со всех сторон окружен городской застройкой, накладывая на неё соответствующие ограничения. Имеются планы по перебазированию производственных мощностей ОАО «Росвертол», в том числе аэропорта в район авиагородка г. Батайск.

В настоящее время объем грузоперевозок, осуществляемый воздушным транспортом не значителен (менее 0,01 %).

Водный транспорт

Ростов-на-Дону располагается на р. Дон, входящей в Волго-Донской путь сообщения и относящейся к единой глубоководной системе внутренних водных путей страны, соединяющий Северо-Западный регион России с Каспийским, Азовским, Черным и Средиземным морями. Город является крупным воднотранспортным узлом, в составе которого действует ведущий на Юге России морской порт, имеющий международный статус. Период навигации – круглогодичный. В акватории порта Ростова–на–Дону осуществляют эксплуатацию гидротехнических сооружений 20 организаций, в том числе 13 компаний осуществляют стивидорную деятельность. Самые крупные из них, осуществляющие перевалку более 1 млн. тонн грузов в год: ОАО «Новошахтинский завод нефтепродуктов», ППК ОАО «Астон», ООО «Ростовский универсальный порт», ЗАО «Юг Руси» и ОАО «Ростовский порт».

Преимущественно порт Ростова–на–Дону специализируется на грузоперевозках, предоставляя транспортно-экспедиционные, логистические и стивидорные (комплексная перевалка грузов) услуги. Общий грузооборот причалов – порядка 11 млн. тон в год. Всего водным транспортом за 2013 г. перевезено 23,1 % от общего объема грузоперевозок

Ростовского транспортного узла. Основными перевозимыми грузами являются: зерно, каменный уголь/кокс, навалочные грузы, металлолом, нефтепродукты и пр.

Маршруты грузоперевозок:

- Ростов-на-Дону – Кузбасс,
- Ростов-на-Дону – Турция,
- Ростов-на-Дону – Москва,
- Ростов-на-Дону – Болгария.

На территории города имеется 56 причальных сооружений мощностью 15,7 млн. тонн в год, находящихся в федеральной собственности. Также в районе городской набережной 15 причалов находятся в ведении города.

До настоящего времени сохраняется значительный резерв (до 40 %) портовых мощностей. Одной из причин являются инфраструктурные ограничения, в первую очередь, дефицит пропускной способности улично-дорожной сети по ряду направлений, а также критическое состояние мостовых переходов, путепроводов и других искусственных дорожных сооружений. Не полностью используются ресурсы железнодорожного и внутреннего водного транспорта. Несмотря на то, что порт имеет прямой выход на внутренние водные пути и Единую глубоководную сеть ВВП РФ на долю внутреннего водного транспорта приходится менее 1% всего прибывающего в порт грузопотока. Наибольшая нагрузка по доставке грузов приходится на автомобильные дороги и улично-дорожную сеть; по железной дороге в порт доставляется не более 20 % грузов, зачастую к отдельным терминалам железнодорожные подходы вообще отсутствуют.

Особенностью порта Ростов-на-Дону является обслуживание значительного количества трафика, высокая интенсивность судоходства. В этой связи большую роль играет поддержание габаритных параметров Азово-Донского морского подходного канала путем проведения своевременных дноуглубительных работ, строительство рейдов, обслуживание судоходной обстановки, обеспечение лоцманских проводок, развитие систем управления движением судов и поддержание безопасности мореплавания в целом.

Грузовые районы, расположенные выше разводного железнодорожного моста, напрямую зависят от режима его работы, что приводит к простою судов. Одним из приоритетных проектов развития морских портов на федеральном уровне является инвестиционный проект общегосударственного значения «Развитие мультимодального транспортно-логистического узла (МТЛУ) «Ростовский универсальный порт». Данный проект позволит перенести грузовые операции в промышленную портовую зону «Заречная», а тем самым разгрузить центр города для развития рекреационной зоны и улучшить экологическую обстановку; увеличить мощности портовой инфраструктуры; улучшить логистику, тем самым повлиять на скорость и качество обработки грузов.

Пассажирские перевозки водным транспортом после упадка в 90-е годы незначительны (менее 1 % от общего объема пассажироперевозок внешним транспортом). В городе имеется речной вокзал по ул. Береговой, 10 на правом берегу р. Дон, который в настоящее время по назначению практически не эксплуатируется. В летний период организованы экскурсионно-прогулочные и туристские перевозки пассажиров. Имеющийся потенциал развития пассажирского водного транспорта практически не используется.

ВЫВОДЫ

- Благоприятное экономико-географическое положением города на пересечении международных транспортных коридоров, уникальное геополитическое положение связующего моста между странами Европы и Азии, наличие развитых путей сообщения всех видов транспорта предопределяют роль Ростова–на–Дону как крупнейшего транспортного узла Российской Федерации.
- Положительным фактором является наличие западного и восточного железнодорожного обхода города. Имеет место ограничение пропускной способности разводного железнодорожного моста через реку Дон как для водного (сдерживая рост объемов судоходства), так и для железнодорожного сообщений. Частично данный вопрос

может быть решен при строительстве нового портового комплекса в районе промышленной зоны «Заречная». Разветвленная сеть железнодорожных путей на территории города является определенным препятствием в формировании гармоничной городской среды, значительно усложняющим и удорожающим прокладку городских транспортных коммуникаций. В то же время при определенных условиях их можно рассматривать как благоприятный фактор, позволяющий использовать железнодорожные пути в качестве скоростного внутригородского пассажирского транспорта.

- Значительные потоки транспортных средств концентрируются на радиальных направлениях автомобильных дорог, подходящих к городу, пропускная способность многих из них практически исчерпана, отсутствует достаточное количество многоуровневых развязок, что вызывает заторы в узлах. Построенный участок северного обхода города лишь частично решил вопрос вывода транзитного транспорта, требуется сооружение полноценного обхода города.
- Для разгрузки центральной части города, где в достаточно стесненных условиях размещаются два железнодорожных и два автодорожных вокзала, требуется рассмотрение вопроса возможности их выноса на городские окраины и организация современных транспортно-пересадочных узлов.
- Существующие объекты воздушного транспорта, располагающиеся на территории города, накладывают существенные ограничения на развитие прилегающих территорий, ограничивая жилищное строительство. Необходимо предусмотреть мероприятия по их выносу.
- Интенсивное развитие водного транспорта ориентировано преимущественно на грузоперевозки. При этом, учитывая благоприятное географическое положение – выход к морским и внутренним водным путям сообщения – необходимо развивать потенциал и пассажирского транспорта.
- Уже в настоящее время в Ростовском транспортном узле интенсивно развивается транспортно-логистический комплекс, имеющий в своем составе качественные складские объекты. Необходимо его дальнейшее формирование, обеспечение инфраструктурными объектами, соответствующими потребностям современных технологий обработки грузов.

2.6.2. Городские улицы и дороги

Сложившаяся магистральная улично-дорожная сеть (УДС) города Ростова–на–Дону имеет неоднородную структуру, представленную преимущественно радиальными направлениями, постепенно наращиваемую полукольцевыми связями и дополненную в центральной части города четкой прямоугольной сеткой. На формирование транспортно-планировочного каркаса города оказали влияние следующие специфические планировочные особенности:

- расчлененность территории города многочисленными естественными (реки Дон, Мертвый Донец, Нахичеванская протока, ручьи Темерник, Балка Темерник, Кизитеринка) и искусственными (магистральные железнодорожные линии и подъездные пути) преградами;
- примыкание и прохождение по территории города сети внешних автомобильных дорог;
- характер застройки территории – большие массивы индивидуальной жилой застройки и садоводческих товариществ, с характерной для них частой сеткой узких улиц;
- наличие достаточно выраженного рельефа местности.

Основные радиальные направления, расходящиеся из центральной части города и сформировавшиеся в основном как продолжения внешних автомобильных дорог, представлены следующими магистралями:

- **ул. Таганрогская** – обеспечивает выход на автодорогу федерального значения А-280 Ростов-на-Дону - Таганрог - граница с Донецкой Народной Республикой и обслуживает северо-западную часть города;

▪ **Буденновский проспект – ул. Стадионная – ул. Шеболдаева – ул. Вавилова – ул. Особенная** – соединяет центр с северо-западной частью города, в южном направлении выходит к речному вокзалу, в северном – на автодорогу г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск;

▪ **просп. Космонавтов – ул. Плиева/пер. Ольховский – просп. Михаила Нагибина – Ворошиловский просп.** – соединяет центр с северными районами города; в южном направлении продолжение Ворошиловского проспекта через мостовой переход выводит на автодорогу г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов;

▪ **ул. Страны Советов – ул. 50-летия Ростсельмаша – Орская ул.** – обеспечивает выход на автодорогу Магистраль «Дон» – пос. Щепкин – г. Ростов-на-Дону;

▪ **просп. Шолохова** – продолжение автодороги А-135 «Подъездная дорога от автодороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону», главная въездная магистраль города, ведущая в международный аэропорт Ростов-на-Дону;

▪ **ул. Сарьяна – проспект 40-летия Победы** – выходит на автодорогу М-4 «Дон»;

▪ **ул. Левобережная – ул. Чемордачка** – обеспечивает выход на автодорогу Подъезд от магистрали «Дон» к зоне отдыха г. Ростова–на–Дону. Западнее Ворошиловского моста Левобережную ул. продолжают улицы Пойменная, 1-я Луговая и 2-я Луговая, обслуживающие портовый район и выходящие на Западный обход.

▪ **просп. Стачки** – обслуживает южную часть западного района города и соединяет его с центральным районом, выходит на ул. Малиновского.

Для улучшения транспортного обслуживания периферийных районов города и разгрузки центрального транспортного узла в последнее время происходит постепенное наращивание магистральной УДС полукольцевыми направлениями, перехватывающими радиальные магистрали и перераспределяющими потоки по сети. Полукольцевая связь прослеживается по следующим магистралям:

▪ **ул. Всесоюзная – ул. Малиновского – ул. Таганрогская – ул. Вавилова – проспект Королева – ул. Вологодская – ул. Армянская – ул. Штахановского – ул. Вятская – ул. Панфиловцев – ул. Днепропетровская**.

Данное направление обслуживает западный, северный и восточные районы города и используется для пропуска потоков транзитного транспорта между автодорогами федерального значения М-4 «Дон» и А-280, а также посредством мостового перехода через р. Дон обеспечивает выход на Западный обход и далее на автодорогу г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов.

Полукольцевое направление **проспект Сиверса – ул. Нансена – ул. Менжинского – ул. Российская – ул. Щаденко – ул. Вересаева**, окаймляющее центральное ядро города в едином коридоре с железнодорожной линией, носит незавершенный характер и в настоящее время находится на стадии развития. Улица Нансена в западном направлении имеет продолжение в виде ул. Зоологической и Змиевского проезда, выходящих на ул. Доватора и далее на ул. Малиновского. Проспект Сиверса обеспечивает сообщение с левобережной частью посредством построенного в 2010 г. Темерницкого мостового перехода, а также подъезд к железнодорожному вокзалу Ростов-Главный.

Помимо вышеперечисленных направлений каркас улично-дорожной сети формируют следующие магистрали:

<u>Широтного направления:</u>

▪ **ул. Большая Садовая** – главная улица города. В восточном направлении продолжается улицей Советская, в западном выходит к железнодорожному вокзалу;

▪ **ул. Красноармейская** – обслуживает центральную часть города и соединяет ее с железнодорожным вокзалом. В восточном направлении выходит на просп. Шолохова;

▪ **ул. Текучева** – также обслуживает центральную часть города, в восточном направлении выходит на просп. Шолохова и ул. 1-ой Конной армии, в западном – через путепровод и ул. Лесопарковая выходит на ул. Мадояна;

▪ **ул. Береговая** – обслуживает район Речного порта и речного вокзала и служит путем пропуска транзитных потоков в обход центральных транспортных узлов;

▪ **просп. Ленина** – дублер ул. Нансена, перехватывающий радиальные направления: ул. Шеболдаева, просп. Михаила Нагибина, ул. Страны Советов;

▪ **ул. Портовая** – обслуживает прибрежную часть западного района и связывает центр города с мостом через р. Дон на Западном обходе и ул. Всесоюзная;

▪ **ул. Доватора** – выходит в западную промзону.

Меридионального направления

▪ **улицы Мадояна – Мопра – Международная** – являются одной из основных меридиональных связей западной части города от ул. Доватора до ул. Портовая;

▪ **просп.Театральный** – перераспределяет потоки на восточных подходах к центральной деловой части города;

▪ **просп. Кировский – просп. Богатяновский спуск** – обеспечивает выход на ул. Береговая.

Транспортный каркас дополняется следующими магистральными улицами общегородского и районного значения:

▪ В центральной части города: улицы Московская, Станиславского, Варфоломеева, Мечникова, Максима Горького, Закруткина, Мясникова, Черевичкина, 20-я Линия, 14-я Линия, Мечникова, 1-й Конной Армии, Селиванова, ул. Локомотивная – пер. Озимый – ул. Маркова – ул. Пестеля/ул. Муравьева – ул. Локомотивная, Доломановский пер., просп. Сельмаш.

▪ В западной части города: улицы Профсоюзная, Мичуринская, Интернациональная, Зорге, 339-й Стрелковой дивизии, Еременко, Каширская, Кумженская, Коммунистический просп.

▪ В северной части города: улицы Добровольского – Борко – Бодрая, Волкова – Белорусская, Киргизская, Лелюшенко – Каскадная, Фурмановская – Раздорская – Казахская, Оганова, Зрелищная – Вавилова, Нариманова, Погодина, Немировича-Данченко, пер. Днепровский, пер. Беломорский.

▪ В восточной части города: улицы Щербакова, Днепропетровская, Зои Космодемьянской, Зеленая, просп. 20-летия Октября, 26 Июня, Солидарности, пер. Туапсинский, пер. Рационализаторский.

Существующая магистральная сеть на многих участках практически исчерпала свою пропускную способность. Часть улиц, представляющих собой участки магистральных направлений и по своему значению выполняющих функции магистралей общегородского значения, не соответствуют таковым по своим техническим параметрам. К их числу относятся улицы Советская, Сарьяна, Зоологическая, Таганрогская, Лесопарковая, Всесоюзная, Змиевский проезд и др. Узкие места на магистральной улично-дорожной сети служат одной из причин образования большого количества заторов; автомобильные потоки распределяются по сети дублирующих улиц местного значения, что негативно сказывается на состоянии окружающей среды и условиям проживания населения.

Для решения подобных проблем преимущественно в центральной части города активно используется организация одностороннего движения транспорта на улицах.

Общая протяженность УДС в границах города составляет 1372 км, в том числе с усовершенствованным покрытием – 1009,3 км. Протяженность магистральных улиц общегородского значения – 200 км, районного значения – 125 км. Плотность магистральной сети на застроенных территориях в целом по городу низкая – 1,5 км/кв. км, в центральной части – 2,8 км/кв. км.

Низкие показатели плотности объясняются планировочными особенностями территории (наличие крупных массивов индивидуальной жилой застройки и садоводческих товариществ), а также явным отставанием в темпах строительства магистральной улично-дорожной сети по сравнению с освоением новых районов жилищного, общественного и других видов строительства, что особенно ярко наблюдается в северном районе города.

Основными путями пропуска грузового автотранспорта служат следующие магистрали:

- В северной части города: улицы Панфиловцев – Днепропетровская – Вятская – Штахановского – Армянская – Вологодская – просп. Королева; улицы Оганова, Таганрогская – Вавилова – Шеболдаева, просп. Космонавтов – ул. Плиева/Ольховский пер. – просп. М. Нагибина, улицы Фурмановская – Казахская – Киргизская – Страны Советов – Троллейбусная, 50-летия Ростсельмаша, улицы Российская – Менжинского – Нансена – Зоологическая с выходом ул. Доватора.
- В западной части города: улицы Доватора, Малиновского – Всесоюзная, Портовая, Мадояна.
- В центральной части города: просп. Сельмаш, просп. Сиверса, просп. Театральный, просп. Кировский, просп. Соколова, улицы 1-й Конной Армии, Текучева, Мясникова, Сарьяна, Станиславского, Мечникова, Варфоломеева, Красноармейская, Стадионная, Береговая.
- В восточной части города: просп. Шолохова, просп. 40-летия Победы, улицы Вересаева, Щаденко, Курчатова, Днепропетровская.
- В южной (левобережной) части города: улицы Левобережная – Пойменная – Луговая.

На пересечении улично-дорожной сети с естественными и искусственными преградами насчитывается 38 искусственных дорожных сооружений (таблица 2.6.2):

- 16 мостовых переходов (12 железобетонных и 4 металлических);
- 22 путепровода на пересечениях железнодорожных путей и автомобильных дорог.

Таблица 2.6.2.

Характеристика основных искусственных дорожных сооружений
(по состоянию на 2014 год)

№ п/п	Местоположение	Наименование препятствия	Технические характеристики мостового сооружения материал; год постройки	Год последнего капитального ремонта, реконструкции
Мостовые переходы				
1	просп. Ворошиловский	р. Дон	L=627.58 м; B=12.0 м; 2x1.75 м; железобетон, 1965 г.	2007-2008 гг.;
2	Западный обход ж/д узла СКЖД	р. Дон	L=754.57 м; B=18.30 м; железобетон и сталежелезобетон, 1987 г.	2010-2011 гг.
3	ул. Белорусская	р. Темерник	L=175.90; B=14.0 м; 2x1.95м; железобетон; 1974 г.	2012 г.
4	просп. Космонавтов	р. Темерник	L=140.65 м; B=28.0 м; 2x1.98 м; железобетон; 1974 г	2005-2006 гг.
5	ул. Нозадзе	р. Мертвый Донец	L=138.13 м; B=7.0 м; 2x1.45 м; железобетон; 1974 г.	2003 г.
6	ул. Неклиновская	ручей	L=91.82 м; B=21.0 м; 1x0.88 м; 1x1.66 м; железобетон; 1970 г.	
7	ул. Армянская	р. Темерник	L=62.90 м; B=32.86 м; 2x2.38 м; железобетон; 1981 г.	
8	ул. Зоологическая	р. Темерник	L=50.85 м; B=8.08 м; 2x1.33 м; металл, 1957 г.	2007 г.
9	ул. Шеболдаева	р. Темерник	L=34.89 м; B=22.40 м; 1x2.32 м; 1x2.01 м; железобетон; 1969 год	1998 г.
10	просп. Шолохова	ручей	L=12.00 м; B=18.0 м; 1x11.36 м; 2x1.10 м; железобетон; 1970 г.	1999 г.
11	пер. Дальний	ручей	L=15.0 м; B=8.0 м; 2x0.5 м; железобетон; 2002-2003 г.	
12	ул. Большая Садовая	р. Темерник	L=30.00 м; B=19.50 м; 1x3 м;	

№ п/п	Местоположение	Наименование препятствия	Технические характеристики мостового сооружения материал; год постройки	Год последнего капитального ремонта, реконструкции
			1х5.0 м; металл; 1999 г.;	
13	ул. Красноармейская – Гвардейская площадь	р. Темерник	L=30.80 м; В=14.0 м; 2х2.24 м; 1967 г.	2000 г.
14	ул. Республиканская и пер. Подпольный	р. Темерник	L=28.15 м; В=4.5 м; 2х0.8 м; железобетон; 1966 г.	
15	ул. Сиверса: -мостовой переход	р. Дон	L=459.8 м; В=2(Г-14.25) +2х2.25; 2010 г.	
16	- мостовой переход	р. Темерник	L=33.54 м; В=10 м; 1х33.54м;	
Путепроводы				
17	просп. Сиверса: -правобережная эстакада		L=966.10 м; В= 2(Г-14.25) +2х2.25	
18	-левобережная эстакада		L=828.14 м; В=2(Г-14.25) +2х(1.5-2.25)	
19	-путепровод № 1		L=29.35 м; В=12.5 м	
20	-путепровод № 2		L=73.16 м; В=13.7 м	
21	-путепровод № 3		L=41.2 м; В=12.5 м	
22	ул. Депутатская		L=175.90 м; 1х1.31м; 1х1.50 м; железобетон; 1947 г.	2001-2002 гг.
23	просп. Стачки	ж/д пути	L=172.0 м; В=19.81 м; 1х2.13 м; 1х2.34 м	2004-2005 гг.
24	ул. Малиновского		L=136.83 м; В=11.54 м; 1х2.35 м; 1х0.5 м; 1978 г; железобетон	
25	Западный обход		L=119.75 м; В=19.10 м; 2х1.2 м; железобетон; 1987 г	
26	ул. Красноармейская		L= 56.34 м; В=11.37 м; 2х1.75 м; железобетон; 1976 г.	2000 г.
27	просп. Шолохова	автомобильная дорога	L= 61.20 м; В=21.40 м; 2х1.75 м; железобетон; 1970 год	
28	ул. Черевичкина	ж/д пути	L=63.90 м; В=10.26 м; 2х1.2 м; железобетон; 1949 год	2001-2002 гг.
29	ул. Доватора	ж/д пути	L=53.82 м; В=11.40 м; 2х1.85 м; железобетон; 1974 год;	2009 г.
30	ул. Нансена – Стадионная (Северный)		L=48.10 м; В=13.90 м; 2х1.98 м; железобетон; 1972-1973 г.	
31	ул. Нансена – Стадионная (Южный)		L=50.06 м; В=14.10 м; 2х1.9 м; железобетон; 1972-1973 г.	
32	ул. Нансена – просп. Михаила Нагибина (Северный)		L=45.11 м; В=14.70 м; 1х1.85 м; 1х1.90 м; железобетон; 1967 г.	
33	ул. Нансена – просп. Михаила Нагибина (южный)		L=45.19 м; В=7.0 м; 1х1.85 м; 1х1.90 м; железобетон; 1967 г.	
34	ул. Каяльская	ж/д пути	L=46.72 м; В=7.0 м; 2х0.75 м; железобетон; 1949 г.	2007-2008 гг.
35	у ж/д платформы Красный Аксай	ж/д пути	L=46.26 м; В=7.14 м; 2х0.8 м; железобетон; 1950 г.	2007-2008 г.
36	просп. Шолохова	ж/д пути	L=52.87 м; В=21.40 м; 2х1.75 м; 1970 г.	1999 г.
37	ул. Текучева		L=604.4 м; В=23.0 м; 1999 г.	
Виадук				

№ п/п	Местоположение	Наименование препятствия	Технические характеристики мостового сооружения материал; год постройки	Год последнего капитального ремонта, реконструкции
38	ул. Сарьяна	руч. Кизитеринка	L=298.86 м; 2х2.30 м; железобетон; 1979 г.	2007 г.

Ключевыми объектами транспортно-планировочного каркаса города на связи с его активно развивающейся левобережной частью и внешними направлениями являются четыре мостовых перехода через реку Дон: в створе просп. Ворошиловского, просп. Сиверса, ул. Всесоюзная (на Западном обходе), и в створе автодороги М-4 «Дон».

В настоящее время ведется реконструкция мостового перехода в створе Ворошиловского проспекта с расширением проезжей части до 6 полос движения за счет строительства нового мостового перехода. Реализация данного мероприятия позволит значительно повысить пропускную способность мостового перехода, тем самым обеспечив быстрое и удобное транспортное сообщение центра города с левобережными районами, а также с городами-спутниками Батайск, Азов.

Пересечения основных транспортных магистралей в большинстве случаев организованы с развязкой движения в одном уровне, что приводит к снижению скоростей движения и повышению аварийности.

Имеется ряд внеуличных пешеходных переходов: 6 пешеходных мостов и 20 подземных пешеходных переходов, перечень которых приводится в таблице 2.6.3. Подземные пешеходные переходы функционируют в наиболее загруженных узлах преимущественно в центральной части города.

Таблица 2.6.3.

Перечень внеуличных пешеходных переходов
(по состоянию на 2014 год)

№ п/п	Местоположение	Длина, м	Общая площадь, кв. м	Год постройки
Подземные пешеходные переходы				
1	ул. Большая Садовая – Ворошиловский просп.	183	1481,5	1975-1977
2	ул. Большая Садовая – Ворошиловский просп.	211	1206	1971
3	ул. Большая Садовая – Университетский пер.	68	340	1967
4	ул. Большая Садовая – Кировский просп.	64	230	1973
5	ул. Большая Садовая – Нахичеванский пер.	78,5	265	1981
6	площадь Театральная (здание Управления СКЖД)	Нет данных	400	Нет данных
7	площадь К. Маркса	137,9	459,2	1972
8	Буденовский просп. – ул. Московская	237,8	1488	1971-1975
9	Ворошиловский просп. – ул. Седова	58,8	217,8	1966
10	Ворошиловский просп. – ул. Нижнедонская	23,83	107,2	1966
11	площадь Химиков	Нет данных	210	Нет данных
12	Крепостной пер. (мясокомбинат)	30,23	75,8	1968
13	ул. Стадионная – просп. Ленина	33,0	145,2	1972
14	просп. Октября – просп. Ленина (северная сторона)	43,8	175,2	1974-1976
15	просп. Октября – просп. Ленина (южная сторона)	43,8	175,2	1976
16	ул. Нансена – ул. Павленко	56,8	170,4	1966
17	ул. Большая Садовая – Театральный просп. (атомкотломаш)	78,5	270	1971-1972
18	ул. Менжинского (у завода РСМ)	43	175	Нет данных
19	ул. Менжинского (главная проходная завода РСМ)	43	260	Нет данных
20	просп. Шолохова – Аэропорт	90,0	404,9	1972
Надземные пешеходные переходы				
21	ул. Штахановского (остановка «Лестница»)	144,85		2010

№ п/п	Местоположение	Длина, м	Общая площадь, кв. м	Год постройки
22	ул. Малиновского (ТЦ ОКЕЙ)	116,6		2012
23	ул. Беляева	47,54		2010
24	просп. Шолохова – ул. Зеленая	123,94		2010
25	ул. Менжинского	66,92		Нет данных
26	просп. Стачки в створе переулков Медный и Водоотводный	Нет данных	225,6	Нет данных

Основными пешеходными направлениями центральной части города служат улицы Большая Садовая, Пушкинская с широким бульваром. Вдоль правого берега р. Дон по ул. Береговая организована прогулочная набережная.

ВЫВОДЫ

▪ В целом сложившийся каркас улично-дорожной сети города отвечает основным направлениям развития города. К числу положительных моментов стоит отнести постепенное наращивание элементов магистральной УДС и формирование новых направлений, в том числе полукольцевых.

▪ Тем не менее, существующая магистральная улично-дорожная сеть города имеет ряд существенных недостатков, приводящих к низкой надежности работы транспортной системы и малой эффективности развития периферийных территорий, повышению уровня аварийности, ухудшению состояния среды жизнедеятельности и экологической обстановки города в целом:

- недостаточная плотность сети магистральных улиц и дорог, в первую очередь в периферийных районах города и на связях с центром (Октябрьский, Ворошиловский, Первомайский районы);

- отсутствие полноценных обходов по направлениям внешних автодорог, способных воспринять транзитные, в том числе грузовые потоки;

- практически полное исчерпание пропускной способности основных городских магистралей; большое количество «узких» мест на магистральных улицах, технические параметры которых не соответствуют действующим нормативам и размерам движения автотранспорта;

- малая эффективность существующей конфигурации магистральной УДС, характеризующейся отсутствием развитых радиальных и полукольцевых направлений, охватывающих периферийные районы;

- наличие естественных и искусственных ограничений, в том числе планировочных, препятствующих развитию новых направлений;

- недостаточная оснащенность УДС искусственными дорожными сооружениями (транспортные развязки в разных уровнях на пересечениях основных магистралей, путепроводы, внеуличные пешеходные переходы).

2.6.3. Городской общественный транспорт

Общественный транспорт в городе представлен автомобильным транспортом: автобусом, маршрутными такси, а также электрическим: трамваем, троллейбусом.

В 2019 году оценка суммарного объёма перевозок на муниципальных маршрутах составила 221 млн., что на 21% выше показателей «дореформенного» 2018 года (182 млн.), при этом с 2005 года их число снизилось на 19,58 %. Это обуславливается высоким ростом индивидуального легкового автотранспорта у населения города и предпочтение личного общественному транспорту.

Таким образом, за период автомобилизации городской пассажирский транспорт потерял около 20% пассажиров. В случае с трамвайными перевозками это связано с тем, что трамвай перемещается по улично-дорожной сети в составе основного автомобильного потока, что сильно снижает эксплуатационную скорость трамваев в часы пик. В этой связи

существует острая необходимость в повышении средней скорости движения травмая путем устройства линий трамвая на обособленых участках, исключающих возможность движения автомобильного транспорта по трамвайной линии. В тоже время, автобусы малой вместимости и маршрутные такси постепенно заменяются автобусами большой вместимости, что благоприятно сказывается на пропускной способности улично-дорожной сети.

Топологически сеть муниципальных регулярных перевозок ПТОП Ростова–на–Дону состоит из преимущественно диаметральных, полудиаметральных и небольшого числа хордовых маршрутов с протяженностью оборотного рейса более 20 км для 64% по всем видам наземного уличного транспорта и 79,5% по автобусу. Всего по состоянию на 21 апреля 2020 г. согласно «Реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок», опубликованного на сайте Ростовской городской администрации, действуют 107 городских маршрутов.

Автобус - основной вид городского транспорта, представлен 93 муниципальными маршрутами. Диапазон номеров маршрутов - 1 - 99. Отдельным укороченным вариантам маршрутов и вариантам с незначительными изменениями трасс относительно основных присвоены литеры (а, п). За маршрутами, установленными в 2018 г. на основе трасс бывших «маршрутных такси», и которые продолжают обслуживаться перевозчиками на основании договоров на перевозки, заключенных до 2018 г., сохранен индекс «-МТ».

Кроме этого, по территории города проходят трассы 117 межмуниципальных пригородных маршрутов (диапазон номеров 100 - 599 и отдельно маршруты N 85, 85А, 91 и 700), которые связывают Ростов-на-Дону с населенными пунктами преимущественно Азовского, Аксайского и Мясниковского муниципальных районов и городских округов «город Азов», «город Батайск» и «город Новочеркасск» Ростовской области.

Среди них 29 относятся к группе садоводческих. Они работают или только в течение дачного сезона с 1 апреля по 15 октября, или выполняют сокращенное количество рейсов вне этого периода. Кроме этого, пригородные садоводческие маршруты в прямом направлении (к садоводствам) в пределах границ Ростова–на–Дону работают в режиме только на посадку пассажиров, в обратном - только на выход, и не обслуживают внутригородские пассажиропотоки. Остальные 90 маршрутов следуют по городу со всеми или с большим числом остановок согласно официально утвержденного Реестра межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок Ростовской области, и участвуют в перевозках, в том числе, и внутригородских пассажиров.

Из 116 пригородных маршрутов, внесенных в Реестр, только 13 (№ 119 [627], 123 [237], 127 [239], 129 [230], 153 [223], 223, 228, 348, 349, 350, 350/1, 358, 420/1) используют для оборота и межрейсового отстоя на территории Ростова–на–Дону специализированную инфраструктуру «Пригородного» («старого») автовокзала ООО «Ростдонавтовокзал». Остальные используют общую для городского и пригородного транспорта инфраструктуру УДС города, включая крупнейшие транспортные узлы у Центрального рынка, Главного Ж/д вокзала и рынка Верхний Темерник, а также 24 менее значимых узла (из которых 8 расположены на городских площадях) или проходят через территорию города транзитом.

Междугородные автобусные маршруты (диапазон номеров 600 - 999, кроме № 700) и проходящие транзитные междугородные маршруты используют инфраструктуру Главного автовокзала Ростова–на–Дону ПАО «Донавтовокзал» и «Пригородного» («старого») автовокзала ООО «Ростдонавтовокзал», отправляются и прибывают по особому расписанию и не участвуют во внутригородских перевозках.

Всего в эксплуатации находится 249 моделей (с учётом модификаций), которые, с учётом близости или идентичности их основных качеств, в таблицах сведены в группы. Списочный состав инвентаря ООО «Автоколонна №1559», АО «АТП № 5» и ООО «Транспортная компания «Авто-Лайн», которые осуществляют перевозки как по муниципальным, так и по межмуниципальным маршрутам. Всего парк автобусов организаций, осуществляющих перевозки пассажиров и багажа в Ростове-на-Дону

составляет 2504 единицы: – В инвентаре перевозчиков, обслуживающих городские муниципальные маршруты и часть межмуниципальных пригородных – 1569 городской/пригородной компоновки и 10 – междугородной, всего 1579; – В инвентаре перевозчиков, обслуживающих только межмуниципальные пригородные маршруты – 794 автобуса городской/пригородной компоновки и 131 – междугородной, всего 925.

Опорная маршрутная сеть Ростова–на–Дону состоит из 34 маршрутов безрельсового уличного транспорта, из которых большинство (24) обслуживает подвижной состав большого класса.

Выделенные полосы (ВП) для безрельсового общественного транспорта организованы на участках суммарной протяженностью 36,48 км, из которых 13,88 км - сегменты УДС, на которых попутные ВП обустроены в обоих направлениях. 8,72 км - противоходные односторонние участки, трактуемые в ПДД с момента ввода, как «встречные полосы для движения маршрутных транспортных средств на участках улиц с односторонним движением», навстречу общему потоку транспорта.

Основными проблемами, снижающими эффективность системы существующих выделенных полос, являются:

1) Фрагментированность сети - например, отсутствие участка выделенной полосы или иных технических средств обеспечения приоритета общественного транспорта на путепроводе по просп. Стачки.

2) Протяженные участки разрывов в полосах перед и за перекрестками для организации поворотов немаршрутного транспорта направо и выезда на улицу с выделенной полосой направо с примыкающих проездов.

3) Отсутствие технических средств обеспечения приоритетного пропуска ТС ПТОП на перекрестках.

4) Организация дорожного движения на перекрестках - зеленый сигнал для пешеходов включается одновременно с зеленым для транспорта, движущегося прямо и направо, в результате чего поворачивающие направо с разрыва выделенной полосы блокируют движение маршрутных ТС.

5) Недостаточный контроль со стороны ГИБДД за движением и остановкой постороннего транспорта на полосах, особенно в зонах остановок.

6) Наличие остановочных заездных карманов на улицах с выделенной полосой и более, чем 2 полосы (суммарно) в попутном направлении без обоснования прохождением по ним, наряду с обычными, маршрутов-экспрессов и необходимости постановки ТС обычных маршрутов под обгон. Наличие заездного кармана увеличивает время маневров транспортных средств при подъезде к остановке и отправлении от нее, особенно на участках недостаточности контроля и использования кармана водителями постороннего транспорта для остановки и стоянки. Кроме этого, особенно с учетом преимущественно коротких отгонов под большими углами, карманы препятствуют выравниванию остановившегося ТС относительно посадочного фронта.

Таблица 2.6.4.

Перевозчики, располагаемые и установленные согласно реестров муниципальных и межмуниципальных маршрутов количества подвижного состава на маршрутах, которые они обслуживают

Наименование перевозчика	Подвижной состав в наличии	Всего реестры	Муниципальные	Адрес, предприятия	Производственная база
1	2	3	4	5	6
ООО «Авто-Сити»	99	114	114	344091, Ростов н/Д, ул. Каширская, 5	
ООО «Автоколонна №1559»	368	306	228	344064, Ростов н/Д, ул. Парадная, 4, оф. 1а	344069, г Ростов н/Д, ул. Оганова, 46/108

Наименование перевозчика	Подвижной состав в наличии	Всего реестры	Муниципальные	Адрес, предприятия	Производственная база
1	2	3	4	5	6
ООО ТК «Авто-Лайн»	122	34	18	344091, г. Ростов н/Д, ул. Каширская, 9/53а	344091, Ростов н/Д, ул. Малиновского, 7а/100
АО «АТП №5»	171	122	105	344064, Ростов н/Д, пер. Технологический, 6, к. 4	344038, Ростов н/Д, ул. Нансена, 99
ООО «Карат»	77	87	41	344022, Ростов н/Д, ул. Пушкинская, 197	344065, Ростов н/Д, Орская ул., 8
ООО «ЛегионАвтоТранс»	29	21	21	344091, Ростов н/Д, ул. Малиновского, 9А	
ООО «ИПОПАТ-Юг»	154	195	195	344002, Ростов н/Д, ул. 2-я Луговая, 14	
МУП МТК, филиал РМПАТП-5	119	113	113	344002, Ростов н/Д, ул. Серафимовича, 40	344091, Ростов н/Д, ул. Малиновского, 7а/100.
МУП МТК, филиал РМПАТП-6	142	173	173	344002, Ростов н/Д, ул. Серафимовича, 40	344092, Ростов н/Д, ул. Добровольского, 25
ООО «Янтарь-1»	148	79	79	344025, Ростов н/Д, ул. Черевичкина, 66	344090, Ростов н/Д, ул. Доватора, 156б
ООО «Янтарь-1. Автоколонна-1»	35	34	34	344025, Ростов н/Д, ул. Черевичкина, 66	344090, Ростов н/Д, Машиностроительный пер., 3
ООО «ТрансЭкспорт»	114	137	137	344065, Ростов н/Д, Орская ул., 8	
МУП «РТК» - Троллейбус	55	56	56	344025, Ростов н/Д, 36-я линия, 1	1) 344013, 20-я линия, 1; 2) 344091, ул. Малиновского 3/2
МУП «РТК» - Трамвай	34	34	34	344025, Ростов н/Д, 36-я линия, 1	1) 344025, 36-я линия, 1; 2) 344004, ул. Балакирева, 27
ЗАО «Крымское АТП»	44	32		346812, Ростовская область, с. Крым, ул. 5-ая Линия, 1	
ИП Шаинидзе Ревази Мухамедович	40	2		346400, г. Новочеркасск	
ООО АТП «Донское»	34	22		346602, Ростовская область, Багаевский район, хутор Арпачин, Советская ул., 12 кор. Б	
ООО «Автолайн»	86	4		346310, Ростовская область, г. Зверево, ул. Строительная, 9	
ООО «АвтоЭкспресс»	26	2		346751, Ростовская область, Азовский район, с. Самарское, пер. Промышленный, 98	
ООО «Азовавтотранс»	116	17		346780, Азовский район, г. Азов, Кагальницкое шоссе, 4	
ООО «Аксай-Авто»	63	52		346711, Ростовская область, Аксайский район, п. Опытный, ул. Центральная, 35	

Наименование перевозчика	Подвижной состав в наличии	Всего реестры	Муниципальные	Адрес, предприятия	Производственная база
1	2	3	4	5	6
ООО «Батайское АТП-1»	74	40		346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Подтопты,75	
ООО «Кварта», ООО «Кварта-1»	137	87		346720, Ростовская область, г. Аксай, ул. Промышленная, 5	
ООО «Меркел-Авто»	37	2		344020, Ростов н/Д, ул. Вятская, 91, к. 2	
ООО «Новочеркасские пассажирские перевозки»	89	12		346421, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Буденновская, 192	
ООО «Экспресссервис»	19	2		347740, Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, пер. Западный, 15 д	
ООО «Южная Пассажирская Компания»	33	15		346580, Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. Гвардейцев-Танкистов, 4б	
ООО ТК «Кагальницкая»	15	11		346751, Ростовская область, ст. Кагальницкая, ул. Энергетиков, 2	
ООО Транспортная компания «Газель»	72	43		346782, Ростовская область, г. Азов, ул. Ульянова, 15-а	
ООО Транспортная компания «Самарское»	39	28		346751, Ростовская область, Азовский район, с. Самарское, пер. Промышленный, 98	

Троллейбусная система Ростова–на–Дону расположена полностью в пределах городской черты на правом берегу р. Дон. Практически вся троллейбусная сеть (в том числе конечные станции и оборотные петли) оборудована на участках улиц с общим режимом движения. Расположение контактной сети - по оси крайних правых полос. По состоянию на апрель 2020 г. протяженность эксплуатационной линейной (без учета внутридеповской инфраструктуры) контактной сети троллейбуса в однопутном исчислении составляет около 118 км, длина деповских (соединительных) линий - 2 км. Еще приблизительно 42 км находятся в консервации в различной степени сохранности, в т.ч. отсоединенными от единой городской сети. В регулярной маршрутной эксплуатации находится 106 км (в однопутном исчислении) или 53 км (в двухпутном исчислении по оси линий, с учетом параллельного учета односторонних участков). На всех спецчастях согласно ДИ водителя троллейбуса установлено снижение скорости до 5 - 15 км/час, что приводит к падению эксплуатационной скорости самих троллейбусов и замедлению другого транспорта троллейбусами, следующими в общем потоке.

Всего в инвентаре перевозчика 66 единиц, из которых 14 получено бывшими в употреблении от ГУП «Мосгортранс». 39 машин из 66 принадлежат ООО РТК «Русэлтранс», 50% доли в котором принадлежит МУП «РТК» и которое находится в состоянии конкурсного производства 16. 25 из них эксплуатируются на маршрутах МУП «РТК», остальные по различным причинам от работы отставлены). Переход собственности на момент подготовки настоящего отчёта не завершён.

Хранение, текущее обслуживание и выпуск троллейбусов производится с 2 площадок, расположенных по адресам: 1) 20-я линия, 1 (ранее - Центральное депо) и 2) ул. Малиновского 3/2 (ранее - Западное депо).

Максимальная емкость 2 действующих выпускающих площадок по троллейбусу по разным методикам оценивается, как от 165 усредненных ТС до 280 одиночных или 200 сочлененных.

Производственная база по ремонту подвижного состава находится на территории площадки № 1.

Зарядная станция электробуса находится на территории выпускающей площадки № 1.

Трамвайная система Ростова–на–Дону - единственная в России со стандартной «стефенсоновской» («европейской») шириной колеи 1435 мм. Расположена полностью в пределах городской черты на правом берегу р. Дон. Максимальная протяженность эксплуатационных линий на пике развития (1990 г.) превышала 60 км.

В настоящее время протяженность эксплуатационных путей в двухпутном исчислении по оси (с учетом приведения однопутных участков) составляет 23,8 км. Общая длина технологических подъездных путей к двум депо составляет в двухпутном исчислении 0,8 км.

Вся эксплуатационная сеть двухпутная. Система предусматривает эксплуатацию односторонних вагонов с кольцевым оборотом на конечных станциях. Количество оборотных петель - 7 (в регулярном маршрутном обороте используется 5), оборотных колец - 3 (в маршрутном обороте используется 1). Все они преимущественно однопутные, кроме к/ст. Сельмаш (имеется второй путь для отстоя вагонов). Оборотные петли «Главный ЖДВ» и «ул. Ереванская» (технологическая) имеют технологические тупики на 1 - 2 одиночных вагона. Есть возможность петлевого оборота по ул. Скачкова и Профсоюзной. С учетом такой схемы движение может осуществляться или без межрейсового отстоя на конечных, или с интервалами, включающими его полную продолжительность.

Количество узлов - 5, все выполнены в виде полного треугольника. Из них полностью в маршрутном движении используется только узел на пересечении Буденновского просп. и ул. Максима Горького.

Все участки обособленного полотна имеют боковое расположение трамвайных путей относительно соответствующей проезжей части. Суммарная протяженность участков обособленного полотна - 7 км. На ул. 14 Линия и ул. 1 Конной Армии имеется уникальный для России участок левостороннего движения трамвая с 2 скрещениями, оборудованный для возможности движения автотранспорта по путям бокового обособления в попутном направлении.

Светофоры бело-лунного цвета и иные технические средства регулирования приоритета трамвая на перекрестках не применяются. Ограничений движения автотранспорта по участкам совмещенного полотна нет. Общая оценка состояния дорожного покрытия на участках совместного движения и на пересечениях с трамвайными путями - на ул. Максима Горького – «хорошо», на остальных участках - в основном «удовлетворительно».

Топология сети в целом соответствует действующей маршрутной схеме и имеет запас резервирования (участки параллельных линий для организации объезда) в ее центральной части.

Хранение, текущее обслуживание и выпуск трамваев производится с 2 площадок, расположенных по адресам:

1) 36-я линия, 1 (бывшее Пролетарское депо); 2) ул. Балакирева, 27 (бывшее Ленгородское депо). Площадка № 1 имеет территорию ~ 3700 м2, на территории расположено крытое депо с мастерскими площадью ~ 2000 м2 на 5 путей протяженностью около 60 м, из которых 3 тупиковых и 2 - транзитных, что позволяет осуществить расстановку 15 вагонов типа 71-911 CityStar длиной 16,4 м. Дополнительная территория открытого хранения расположена по адресу ул. 40 линия, д. 3, имеет площадь ~14,600 м2 и путевое развитие суммарной протяженностью вне спецчастей около 1000 м, рассчитанное на расстановку до 50 вагонов этого типа. Площадка N 2 имеет территорию ~30,000 м2, на которой расположен крытый корпус площадью ~6000 м2. К территории вагонного депо прилегает территория Службы пути МУП «РТК» (ул. Балакирева, 27). Крытых путей - 5, протяженность каждого (включая свободную часть веера) - 120 м. Открытых путей - 3, протяженностью по 100 м каждый. Суммарная емкость хранения депо при текущем путевом

развитии - 45 вагонов типа 71-911. Итого максимальная емкость 2 выпускающих площадок по трамваю - 95 одиночных вагонов. На территории площадки № 2 есть пространство для устройства не менее 5 дополнительных открытых путей по 200 м для размещения не менее 55 вагонов.

Железнодорожная сеть с пассажирской инфраструктурой для местного сообщения на территории Ростова–на–Дону и Ростовской агломерации представлена четырьмя направлениями от узловой станции Ростов-Главный, из которых двухпутными являются составляющие главный ход Северо-Кавказской железной дороги староминское (до ст. Васильево-Петровская) и шахтинское (полностью); таганрогское (до ст. Таганрог), однопутным - тихорецкое. Все линии электрифицированы переменным током. Также электрифицирована двухпутная западная объездная линия, однопутная восточная и однопутная прибрежная соединительная через ст. Ростов-Берег. Все перечисленные линии имеют пассажирскую инфраструктуру (станции, платформы и остановочные пункты). Конфигурация железнодорожных линий в границах города характеризуется наличием множества перегонов в протяженных кривых, в том числе достаточно малого радиуса (от 600 до 900 метров).

Внутригородские подъездные пути от Ростов-Товарный в промышленную зону Сельмаш, в Северо-Западную и Юго-Восточную промышленные зоны от ст. Ростов-Западный и в Юго-Западную от ст. Первомайская не электрифицированы, относятся к разряду промышленных, с имеют скоростные ограничения по наличию кривых малого радиуса и фактическому состоянию полотна, пассажирской инфраструктуры не имеют.

По состоянию на апрель 2020 г. полным плановым графиком движения здесь предусмотрено обращение 82 пар пассажирских поездов дальнего следования, среди которых транзитные с плановой стоянкой от 15 минут до 1 ч. 32 мин., и 13 поездов, маршрут которых здесь начинается или заканчивается (т.е. поездов своего формирования). Количество пар пригородных поездов - до 46. Транзитное товарное движение вынесено на объездные линии без прохождения через Ростов-Главный. Товарная работа осуществляется на станциях Ростов-Товарный и Ростов-Западный.

Общее число всех типов остановочных пунктов пассажирского пригородного железнодорожного транспорта в городской черте Ростова–на–Дону - 21. Эти станции, платформы и остановочные пункты имеют не более 2 пассажирских платформ, по одной на направление или одну островную для двухпутных участков и единственную - для однопутных. Все платформы для пассажирского сообщения в узле низкие, имеют преимущественно длину 130 м (рассчитаны на прием МВПС из 6 вагонов пригородного поезда стандартной конфигурации), платформы о/п Гниловская и Ростов-Берег - 100 м (рассчитаны на 4-вагонный МВПС). Билетные кассы имеются только на станциях и остановочных пунктах, где есть вокзалы.

Грузовыми внутригородскими перевозками занимается порядка 50 фирм перевозчиков, которые равнозначно расположены по районам города. Интенсивность их деятельности меняется под потребности населения.

Личный автотранспорт

Уровень автомобилизации в городе Ростове-на-Дону составляет 430 авт./1000 жителей (по данным на 26.02.2019), а с учетом транзитного транспорта данный показатель увеличивается до 510 автомобилей, что является одним из самых высоких показателей среди крупнейших городов Российской Федерации.

Хранение автомототранспортных средств на территории города осуществляется в одноэтажных боксовых гаражах, многоэтажных парковках, на открытых платных охраняемых стоянках, приусадебных участках в зонах индивидуальной жилой застройки и во внутриквартальных проездах жилой застройки.

Несмотря на то, что в новых жилых районах города образуются многоэтажные парковки (к примеру, в Ворошиловском районе) в центральной части города, очевидно, не хватает подобных построек. В ближайшее время планируется начать строительство

семиэтажной (4 этажа подземных и 3 надземных) парковки вместимостью 400 машино-мест на ул. Пушкинская, также планируется строительство парковки на Соборном пер. Но их явно не хватит для размещения необходимого числа машин, приезжающего в центр.

Автозаправочных станций на территории муниципального образования – 70 ед. В городе располагается не менее 18 станций технического обслуживания транспорта. Данный объем сооружений по обслуживанию автотранспорта является вполне достаточным для города.

ВЫВОДЫ

- Городской общественный транспорт представлен разными видами (автобусы, маршрутные такси, троллейбусы и трамваи), что создает хорошую конкуренцию и способствует развитию общественного транспорта как системы.
- Сильный рост количества личных легковых автомобилей на дорогах города и отсутствие обособленных полос для движения общественного транспорта снижают эксплуатационную скорость всех видов транспорта, в частности трамваев.
- При высоком уровне автомобилизации в городе наблюдается явный недостаток в организованных местах хранения личного автотранспорта, в частности многоэтажных парковок.

2.7. Инженерная инфраструктура

2.7.1. Водоотведение

В 2013 году проектной организацией ООО «Еврозийский - Проектные решения» г. Ростова на Дону была разработана «Схема водоснабжения и водоотведения г. Ростова - на Дону на перспективу до 2025 г.» и утверждена Администрацией г. Ростова на Дону от 27.12.2013 г., в соответствии с которой система водоотведения характеризуется следующим образом:

Существующая централизованная система канализации охватывает районы многоэтажной жилой застройки, часть районов индивидуальной застройки, все промышленные районы.

Канализационные стоки от 86 % населения собираются и отводятся на главные очистные сооружения канализации (Производственное подразделение ОАО «ПО Водоканал» Ростовская станция аэрации).

На площадку очистных сооружений подаются сточные воды г. Ростова–на–Дону и г. Батайска.

Объем поступления сточных вод от г. Батайска составляет 12,8 тыс. куб. м/сут.

Среднесуточный объем водоотведения от предприятий города составляет 31900,7 куб. м/сут.

Очистные сооружения полной биологической очистки (ОСК) построены на левом берегу р. Дон, в ее пойме, на расстоянии 3 км ниже железнодорожного моста, напротив острова Безымянный, в 100 м от береговой линии.

В состав ОСК входят две очереди очистки сточных вод общей пропускной производительностью 313 тыс. куб. м/сут.

1 очередь ОСК введена в эксплуатацию в 1976 году, 2 очередь ОСК - в 1986 году.

Существующая в настоящее время технологическая схема очистки сточных вод не соответствует требованиям обеспечения нормативов качества очистки стоков. Требуется строительство сооружений доочистки, внедрение технологии нитри-денитрификации сточных вод и утилизация осадка. Дефицита по производительности нет.

Осадок, образующийся при очистке стоков, не утилизируется.

Выпуск очищенных сточных вод производится по трубопроводам на расстоянии 6,5 км от ОСК ниже по течению р. Дон 3-мя нитками Д = 1200 мм.

Река Дон рыбохозяйственный водоем I категории, являющийся также источником централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов,

расположенных ниже по течению р. Дон, в связи с чем, требования к качеству очищенных сточных вод очень высоки.

Санитарно-защитная зона для канализационных очистных сооружений – 1000 м.

Эксплуатируемые более нормативного срока самотечные канализационные коллекторы и сети разрушаются корнями деревьев, с возникновением в них закупорок и засоров. Многие коллекторы имеют износ более 50 %, обратные уклоны и недостаточную пропускную способность, находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, особенно коллекторы, проходящие вдоль рек Темерник, Дон, в том числе: «Окружной» (№№ 2-5), Береговой (№ 29), «Гниловской» (от ГКНС № 1, проложенный по левому берегу реки Дон до ОСК).

В соответствии с рельефом города и существующей схемой канализации сточные воды от города собираются в самотечные коллекторы и районные канализационные насосные станции и главные канализационные насосные станции (ГКНС-1, ГКНС-2), которые перекачивают их на существующую площадку очистных сооружений канализации ПП РСА.

В настоящее время ведется интенсивная замена коллекторов и реконструкция КНС предусмотренных в ТЭО «Комплексная программа строительства и реконструкции объектов системы водоснабжения и водоотведения города Ростова–на–Дону».

Протяженность канализационных коллекторов и сетей в г. Ростове на Дону 739,38 км, в том числе нуждающихся в замене 374,72 км из них:

- одиночное протяжение главных коллекторов 250,7 км, в том числе нуждающихся в замене 83,05 км;

- одиночное протяжение уличной канализационной сети 488,68 км, в том числе нуждающейся в замене 291,67 км;

Число канализационных насосных станций 38, общей установочной мощностью 479 тыс. куб. м/сут.;

Число аварий - 60 в год, все 60 на канализационных сетях;

В последнее время ведется интенсивное строительство канализации:

- введен в эксплуатацию коллектор № 68 от КНС «Северная-1» до приемных камер ОСК.

- коллектор № 68, предназначенный для транспортировки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод в самотечном режиме и разгрузки магистральных коллекторов, проходящих по просп. Сиверса, в которые поступают стоки от восточной части города.

- построена ГКНС-2 для приема сточных вод коллектора № 68 и подачи их на ОСК.

Институтом «СК Гипрокоммунводоканал» в 1985-1991 годах на основании схемы, принятой в проекте канализации г. Ростова–на–Дону III очередь, разработана рабочая документация на строительство коллектора № 62. Коллектор начинается от ликвидируемой насосной станции «АРЗ» (ул. 12-го Декабря), далее проходит по балке Кизитеринка, пересекает дюкерами протоку р. Дон и Зеленый остров и по левому берегу р. Дон доходит до очистных сооружений.

Общая протяженность коллектора № 62 составляет 19 км, в том числе участок коллектора, проходящий по левому берегу р. Дон, имеет протяженность 9,3 км.

Строительство коллектора по левому берегу р. Дон велось с 1989 года на участке от ОСК до ранее предусмотренной шнековой установки ШУ-7. Протяженность построенного по левому берегу участка коллектора диаметром 2,0 м из железобетонных напорных труб составляет 2,6 км.

ФГУП «СК Гипрокоммунводоканал» в 1998-2000 гг. разработал ТЭО «Реконструкция очистных сооружений канализации г. Ростова–на–Дону (I и II очереди). Корректировка», с доведением производительности очистных сооружений до 460 тыс. куб. м/сут, (в том числе 20 тыс. куб. м/сут. промывные воды сооружений доочистки) и очистки сточных вод в соответствии с санитарными требованиями к условиям отведения их в р. Дон.

Учитывая высокую стоимость реконструкции очистных сооружений и продолжительность их строительства, предусмотрено весь процесс строительства и ввод сооружений в эксплуатацию производить по этапам (3 этапа).

В ноябре 2013 года завершилось строительство станции УФ-обеззараживания сточных вод на очистных сооружениях.

В системе водоотведения города, в зависимости от рельефа местности и сформировавшейся схемой водоотведения, сложилось пять основных бассейнов водоотведения, куда входят канализационные коллекторы, канализационные насосные станции (КНС).

Существующая схема канализации города сформировалась по двум основным крупным зонам – Центральной (центр, северо-восток, восток города) и Западный (северо-западный, западный районы города), обе зоны расположены на правом берегу р. Дон.

Небольшая зона канализационного стока сформировалась на левом берегу, где размещены ОСК, промышленно-коммунальная зона и отдельно расположенные общественные здания, базы отдыха. Большая часть левобережных объектов не канализована.

Среднесуточный объем водоотведения от предприятий в систему хозяйственно-бытовой канализации составляет 31900,7 куб. м./сут.

ВЫВОДЫ:

В городе имеется централизованная система канализации. Требуется завершить реконструкцию ОСК с доочисткой.

Необходимо осуществить строительство и реконструкцию самотечных и напорных коллекторов, в том числе коллекторов глубокого заложения (№ 62), реконструкцию уличных канализационных сетей и насосных станций.

2.7.2. Теплоснабжение

В городе Ростове-на-Дону снабжение потребителей тепловой энергией осуществляется от следующих групп источников:

- источники системы централизованной теплоснабжения (многоквартирный жилой сектор и частично промышленные предприятия);
- промышленные источники (собственно потребление предприятий и частично сектор ЖКХ);
- индивидуальные источники (частный жилой сектор).

Особенностью структуры теплоснабжения является:

- система централизованной теплоснабжения преобладает в центральной части города, в северном и западном жилых массивах, основные зоны действия данной системы разделены частным сектором большой площади;
- процесс передачи тепловой энергии от источника до потребителя, осуществляется по большей части несколькими юридическими лицам.

В настоящие время теплоснабжение жилищно-коммунального сектора, а также общественно-деловой застройки преимущественно осуществляется от четырех основных теплоснабжающих организаций.

Основными теплоснабжающими организациями являются:

1. общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» (ООО «Л-РЭ»);
2. филиал Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» в городе Ростове-на-Дону (ООО «Л-ТТК»);
3. общество с ограниченной ответственностью «Ростсельмашэнерго» (ООО «РСМЭ»);
4. муниципальное унитарное предприятие «Теплокоммунэнерго» (МУП «ТКЭ»).

Общая установленная тепловая мощность всех источников тепловой энергии на территории г. Ростова–на–Дону составляет 4,2 тыс. Гкал/ч.

ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» - теплоснабжающая компания города, направлением деятельности которой является генерация тепловой энергии.

В собственности организации находятся источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии - Ростовская ТЭЦ-2 (РТЭЦ-2), а также пять крупных районных котельных: РК-1, РК-2, РК-3, РК-4 и ЦК. На РК-3 в 2012 году установлена когенерационная установка на базе ГПА для обеспечения собственных нужд котельной в электрической энергии.

Общая установленная мощность по источникам ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» составляет:

- по электрической энергии 165,25 МВт, в т. ч. 160 МВт на РТЭЦ-2;
- по тепловой энергии 2002,9 Гкал/ч, в т. ч. 890 Гкал/ч на РТЭЦ-2.

Суммарная протяженность тепловых сетей, находящихся на балансе ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго», составляет 4,7 тыс. п. м.

Источники ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» обеспечивают тепловой энергией потребителей, располагающихся преимущественно в западном и северном жилых массивах, а также центральной части города.

РТЭЦ-2 находится по адресу ул. Пескова, 17 и обеспечивает тепловой энергией жилую и общественно-деловую застройку в Западном жилом массиве и ряде микрорайонов центральной части города.

ЦК старейшая котельная города, построенная в конце 19 века, располагается по адресу ул. Береговая, 69. Котельная обеспечивает тепловой энергией жилую и общественно-деловую застройку в центральной части города.

РК-1 расположена по адресу пер. Ашхабадский, 4, в работе с 1959 года. Котельная обеспечивает тепловой энергией жилую и общественно-деловую застройку просп. Ленина и просп. Михаила Нагибина.

РК-2 расположена по адресу ул. 2-я Краснодарская 123, в работе с 1963 года. Котельная обеспечивает тепловой энергией жилую и общественно-деловую застройку в Западном жилом массиве.

РК-3 расположена по адресу ул. Королева, 1, в работе с 1976 года. Котельная обеспечивает тепловой энергией жилую и общественно-деловую застройку в Северном жилом массиве.

РК-4 расположена по адресу ул. Миронова 12/5, в работе с 1992 года. Котельная обеспечивает тепловой энергией жилую и общественно-деловую застройку в Северном жилом массиве.

Таблица 2.7.1.

Характеристика источников теплоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»
(по состоянию на 2014 год)

Источник теплоснабжения	Установленная тепловая мощность Гкал/час	Присоединенная нагрузка (с учетом среднечасовой нагрузки ГВС), Гкал/ч	Сети	Протяженность, п. м
РТЭЦ-2	890	570,53	Тепловые сети ООО «Л-ТТК»	415 024
ЦК	200	264,04		
РК-1	95	75,71		
РК-2	200	84,75	Тепловые ввода МУП «ТКЭ»	209 769
РК-3	454,89	282,77		
РК-4	163	105,76		
Всего	**2002,89**	**1383,54**		**624793**

ООО «ЛУКОЙЛ- Теплотранспортная компания» - теплоснабжающая компания города, направлением деятельности которой является транспортировка тепловой энергии.

На балансе организации находится магистральные и распределительные тепловые сети в зоне действия источников.

В собственности ООО «ЛУКОЙЛ- Теплотранспортная компания» находятся тепловые сети с суммарной протяженностью тепловых сетей 415,0 тыс. п. м.

ООО «Ростсельмашэнерго» - теплоснабжающая компания города, направлениями деятельности которой являются генерация и транспортировка тепловой энергии.

В собственности ООО «Ростсельмашэнерго» находится один источник тепловой энергии. Источник ООО «Ростсельмашэнерго» - промышленно-отопительная котельная, имеющей комбинированную выработку тепловой и электрической энергии. Электрическая энергия, вырабатываемая котельной РСМЭ, не отпускается сторонним потребителям, а полностью используется на собственные нужды.

Котельная расположена в Первомайском районе на территории завода «Ростсельмаш». Источник обеспечивает тепловой энергией завод «Ростсельмаш», а также ряд жилых и административных зданий, расположенных в мкр. «Сельмаш». Установленная тепловая мощность котельной составляет 355,4 Гкал/час, присоединенная нагрузка (с учетом среднечасовой нагрузки ГВС) – 94,5 Гкал/ч.

Суммарная протяженность тепловых сетей, находящихся на балансе ООО «РСМЭ», составляет 49,2 тыс. п.м.

МУП «Теплокоммунэнерго» - теплоснабжающая компания города, направлением деятельности которой являются генерация и транспортировка тепловой энергии.

На балансе МУП «ТКЭ» находятся 203 котельных, из них 15 крупных котельных с установленной мощностью более 20 Гкал/ч, остальные котельные малой мощности. Котельные были введены в эксплуатацию с 1949 г. по 2008 г.

8 котельных, ранее находящихся на балансе ОАО «Коммунальщик Дона», на основании распоряжения Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова–на–Дону № 2874 от 10.12.2014 г. на праве хозяйственного ведения закреплены за МУП «Теплокоммунэнерго».

Общая установленная тепловая мощность котельных составляет 1222,09 Гкал/ч (с учетом законсервированной котельной по ул. Вятская, 118б). Зоны действия источников тепловой энергии, находящихся на балансе МУП «Теплокоммунэнерго», располагаются в основном в Октябрьском, Первомайском и Пролетарском районах города.

Таблица 2.7.2.

Общие сведения по котельным МУП «Теплокоммунэнерго»
(по состоянию на 2014 год)

Котельная	Установленная тепловая мощность Гкал/час	Присоединенная нагрузка (с учетом среднечасовой нагрузки ГВС), Гкал/ч	Сети	Протяженность, п. м
ул. Пацаева, 5/6	41,5	27,7	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	6 964
бул. Комарова, 38а	24,9	10,7	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	4 254
ул. Евдокимова, 35/1	28	19,0	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	3 572
просп. 40-летия Победы, 308/5	41,2	32,2	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	10 284
просп. 40-летия Победы, 63/2	31,6	24,5	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	13 402
ул. Дранко, 108 А	25,6	21,1	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	11 504
ул. Таганрогская, 139/9	29,2	18,1	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	10 462
ул. Гагринская, 11 А	90	65,5	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	36 412
просп. Шолохова, 310	73	27,7	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	18 897
пер. Беломорский, 100 (пер. Беломорский, 98)	73,2	53,6	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	23 303
ул. Вятская, 118б[7] (ул. 50 лет РСМ, 10)	255	0	-	-
Котельные, находящиеся на балансе ОАО «Коммунальщик Дона» до 10.12.2014				
ул. Вятская, 37/3	41,5	25,1	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	18300
ул. Казахская, 85/3	23,2	14,6	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	11194
ул. Днепропетровская, 8А	25,2	10,4	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	9572
ул. Туполева, 16	73	25,2	Тепловые сети и ввода МУП	13953

[7] - котельная Вятская, 118б законсервирована.

Котельная	Установленная тепловая мощность Гкал/час	Присоединенная нагрузка (с учетом среднечасовой нагрузки ГВС), Гкал/ч	Сети	Протяженность, п. м
			«ТКЭ»	
ул. Волжская, 19	4,3	7,4	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	9485
ул. Урожайная, 2	3,2			
ул. Троллейбусная, 2	6			
ул. Конституционная, 9	0,17			
Всего	**889,77**	**382,8**		**201558**

На балансе МУП «Теплокоммунэнерго» находятся тепловые сети суммарная протяженность которых составляет 551,2 тыс. п. м.

Котельные обеспечивает тепловой энергией жилую и общественно-деловую застройку в основном в Октябрьском, Первомайском и Пролетарском районах города.

Котельная, ул. Туполева, 16, помимо жилой и общественно-деловой застройки снабжает тепловой энергией также промышленного потребителя - завод ООО «Алмаз».

Источники прочих ТСО

Из котельных прочих ТСО только котельная просп. Горшкова, 8 филиала ОАО «РЭУ» «Ростовский» имеет установленную мощность более 20 Гкал/ч. Зона действия данной котельной - микрорайон «Болгарстрой», военные части вдоль улицы Стрелковая в Октябрьском районе. В настоящее время котельная просп. Горшкова, 8 планируется к передаче в хозяйственное ведение МУП «Теплокоммунэнерго».

Суммарная установленная мощность котельных прочих теплоснабжающих организаций (11 котельных) составляет 53,8 Гкал/ч, промышленных источников тепловой энергии (37 котельных) – 614,3 Гкал/ч.

Тепловые сети в городе - двухтрубные. По типу прокладки подразделяются на канальные, бесканальные и надземные.

Основным топливом на всех источниках тепловой энергии в г. Ростова–на–Дону, за исключением 16 мелких угольных котельных МУП ТКЭ, является природный газ.

В качестве резервного топлива предусмотрен мазут на РТЭЦ-2 и котельной ООО «РСМЭ». На котельных пер. Беломорский, 100 и просп. Шолохова, 310 резервным топливо является мазут, однако в настоящий момент мазутное хозяйство запрещено к эксплуатации 6-й пожарной частью УГПС ГУВД РО и Комитетом по охране окружающей среды и природных ресурсов (Ростоблкомприроды). На остальных котельных резервное топливо отсутствует.

Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения.

Тепловые сети г. Ростова–на–Дону отличает высокая степень износа. В частности, срок службы 247,5 тр. км (или 48,8 %) трубопроводов города составляет 25 лет и более, в том числе:

тепловые сети ООО «ЛУКОЙЛ- Теплотранспортная компания» - 91,3 тр. км (или 44 % тепловых сетей организации);

тепловые сети МУП «Теплокоммунэнерго» – 134,75 тр. км (или 54,2 % тепловых сетей организации);

тепловые сети ООО «РСМЭ» - 21,5 тр. км (или 87,4 % тепловых сетей организации).

При этом срок службы 213,5 тр. км. (или 21 %) тепловых сетей приближается к предельному (срок службы лежит в диапазоне 15-25 лет).

Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения

В результате проведенных гидравлических расчетов ООО «Системы Эффективного Теплоснабжения», авторов подготовленной Схемы теплоснабжения г. Ростова–на–Дону, в зоне действия котельной ООО «РСМЭ» отсутствует резерв по пропускной способности по тепломагистрали Нива-1 вследствие значительного падения располагаемого напора на головном участке данной тепломагистрали (от источника до ТК-217), который составляется 39,2 м.

Резерв тепловой мощности на крупных источниках тепловой энергии (РК-1, РК-3, РК-4) практически исчерпан. Также на двух крупных источниках (РТЭЦ-2 и ЦК) выявлен значительный дефицит тепловой мощности

Выводы и проблемы:

Тепловые сети г. Ростова–на–Дону отличает высокая степень износа. Необходима реконструкция и замена теплосетей.

Резерв тепловой мощности на крупных источниках тепловой энергии (РК-1, РК-3, РК-4) практически исчерпан, на двух крупных источниках (РТЭЦ-2 и ЦК) так же имеется дефицит тепловой мощности.

Необходимо переоборудование и демонтаж части мелких коммунальных котельных.

Внедрение индивидуального теплоснабжения и индивидуальных поквартирных генераторов тепла на газовом топливе в малоэтажной и индивидуальной застройке.

2.7.3. Газоснабжение

Источником газоснабжения города Ростова–на–Дону является система магистральных газопроводов «Северный Кавказ – Центр», транспортирующая природный газ следующей усредненной характеристики: теплота сгорания $Q_р$= 8100 ккал/нм^3.

Для подачи газа городу построены и находятся в эксплуатации 5 газораспределительных станций: ГРС-1 – на северо-восточной окраине города, ГРС-2 – у западной границы города, ГРС-3 – на северной окраине города, ГРС-4 – в юго-восточной части и ГРС-5 – в северо-западной части города.

Пропускная способность действующих ГРС, по данным Ростовского управления магистральных газопроводов, следующая:

- ГРС № 1 – 150,0 тыс. нм^3/ч,
- ГРС № 2 – 150,0 тыс. нм^3/ч,
- ГРС № 3 – 230,0 тыс. нм^3/ч,
- ГРС № 4 – 142,0 тыс. нм^3/ч,
- ГРС № 5 – 150,0 тыс. нм^3/ч.

Расход природного газа за 2013 год: населением 519,11 млн. куб. м, теплоисточниками 385,82 млн. куб. м, промышленностью 313,14 млн. куб. м.

Газ к потребителям подается по газопроводам высокого и среднего давления через 106 ГРП.

Таблица 2.7.3.

Список ГРП, находящихся на балансе ОАО «Ростовгоргаз»
(по состоянию на 2014 год)

№ п/п	Адрес расположения объекта	№ ГРП
1	ул. 16-я линия, 30а	ГРП СД № 5
2	ул. 1-я Володарского, 24а	ГРП СД № 34
3	ул. 20-я линия, 546	ГРП СД № 78
4	ул. 2-я Краснодонская, 62а	ГРП СД № 47
5	ул. 35-я линия, 47а	ГРП СД № 8
6	просп. 40 лет Победы, 26	ГРП СД № 114
7	просп. 40 лет Победы, 31 Ов	ГРП СД № 38
8	просп. 40 лет Победы, 35а	ГРП СД № 29
9	просп. 40 лет Победы, 61а	ГРП СД № 23
10	просп. 40 лет Победы, 87/3	ГРП СД № 126

№ п/п	Адрес расположения объекта	№ ГРП
11	ул. Абаканская, 206	ГРП СД № 75
12	пер. Авиамоторный, 11а	ГРП СД № 46
13	ул. Алма-Атинская, 16	ГРП СД № 33
14	ул. Амбулаторная, 73а	ГРП СД № 106
15	пер. Ашхабадский, 2а	ГРП СД № 11
16	ул. Бондаренко, 116	ГРП СД № 57
17	просп. Буденовский, 72Б	ГРП СД№ 15
18	ул. Вавилова, 1г	ГРП СД № 30
19	ул. Вавилова, 66	ГРП СД № 86
20	ул. Вагулевского, 11а	ГРП СД № 138
21	ул. Верещагина, 526	ГРП СД№ 18
22	ул. Верхняя, 1, с/т «Темерник»	ГРП СД № 123
23	ул. Вильнюсская, 4а	ГРП СД № 3
24	ул. Волкова, 1 Ов	ГРП СД № 50
25	ул. Вятская, 102а	ГРП СД № 103
26	ул. Вятская, 25а	ГРП СД № 61
27	ул. Вятская, 55/2	ГРП СД № 111
28	ул. Гагринская, 9а	ГРП СД № 85
29	ул. Города Ле-Ман, 17	ГРП СД № 35
30	ул. Граненая, 2а	ГРП СД № 1
31	ул. Гризодубовой, 16	ГРП СД № 128
32	ул. Дарвина, 1а	ГРП СД № 109
33	ул. Джапаридзе, 126	ГРП СД № 94
34	ул. Днепропетровская, 106	ГРП СД № 27
35	ул. Днепростроевская, 296	ГРП СД № 72
36	ул. Добровольского, 346	ГРП СД № 83
37	пер. Доломановский, 51а	ГРП СД № 19
38	ул. Думенко, 5/2	ГРП СД № 120
39	ул. Евдокимова, 208а	ГРП СД № 130
40	пер. Жлобинский, 19в	ГРП СД № 58
41	ул. Жмайлова, 66	ГРПБ СД№ 134
42	пер. Журавлева, 60	ГРП СД № 4
43	пер. Забайкальский, 2г	ГРПБ СД№ 131
44	ул. Зоологическая, 32а	ГРП СД № 22
45	ул. Зорге, 35/1	ГРП СД № 104
46	ул. Ивановского, 63	ГРП СД № 14
47	ул. Инициативная, 1а	ГРП СД № 84
48	ул. Калинина, 80а	ГРП СД № 92
49	ул. Каменобродская, 57а	ГРП СД № 127
50	ул. Киргизская, 6а	ГРП СД № 39
51	ул. Книжная, 175а	ГРП СД № 88
52	бул. Комарова, 206	ГРП СД № 98
53	просп. Коммунистический, 25а	ГРП СД № 21
54	пер. Конный, 27а	ГРП СД № 89
55	ул. Конституционная, 96	ГРП СД № 45
56	просп. Королева, 22в	ГРП СД № 64
57	просп. Космонавтов, 14/15	ГРП СД № 102
58	ул. Красносельская, 74а	ГРП СД № 90

№ п/п	Адрес расположения объекта	№ ГРП
59	ул. Крупской, 43а	ГРП СД № 53
60	ул. Кустанайская, 115а	ГРП СД № 93
61	просп. Ленина, 229/6	ГРП СД № 7
62	просп. Ленина, 176а	ГРП СД № 12
63	пер. Мариупольский, 15	ГРП СД № 17
64	ул. Мечникова, 77м	ГРП СД № 112
65	ул. Можайская, 165а	ГРП СД № 91
66	просп. М. Нагибина, 43/3	ГРП СД № 6
67	ул. Нансена, 395б	ГРП СД № 115
68	ул. Нижнебульварная, 30а	ГРП СД № 110
69	ул. Новаторов, 186	ГРП СД № 10
70	ул. Новоселовская, 3а	ГРП СД № 141
71	ул. Новостроевская, 240б	ГРП СД№ 116
72	ул. Обливская, 49	ГРП СД № 121
73	ул. Орбитальная, 70г	ГРП СД № 96
74	пер. Оренбургский, 10/2	ГРП СД№ 16
75	ул. Песчанокопская, 105	ГРП СД № ИЗ
76	ул. Полторацкого, 109а	ГРП СД №51
77	пер. Полюсный, 17а	ГРП СД № 24
78	ул. Профсоюзная, 29а	ГРП СД № 100
79	ул. Пушкинская, 46а	ГРП СД № 2
80	ул. Речная, 7, с/х Ростовский	ГРП СД № 101
81	с/х Темерницкий, 1	ГРП СД № 142
82	ул. Седова, 8а	ГРП СД № 26
83	пер. Синявский, 2а	ГРП СД № 117
84	ул. Содружества, 84/2	ГРП СД № 59
85	просп. Соколова, 61а	ГРП СД № 9
86	ул. Социалистическая, 116б	ГРП СД № 54
87	ул. Степана Разина, 1	ГРПБ № 154
88	ул. Стальского, 42а	ГРП СД № 52
89	ул. Таганрогская, 118/5	ГРП СД № 80
90	ул. Таганрогская, 139/12	ГРП СД № 40
91	ул. Таганрогская, 98а	ГРП СД № 41
92	ул. Туполева, 11в	ГРП СД № 97
93	ул. Туполева, 16/1	ГРП СД № 108
94	ул. Тургеневская, 2а	ГРП СД№ 13
95	ул. Турмалиновская, 85б/50а	ГРП СД № 25
96	пер. Урицкого, 5а	ГРП СД № 133
97	пер. Урицкого, 65а	ГРП СД № 65
98	ул. Фурмановская, 82б/50а	ГРП СД № 87
99	ул. Шеболдаева, 50а	ГРП СД № 20
100	просп. Шолохова, 161б/ ул. 2-я Кизитериновская, 24	ГРП СД № 122
101	просп. Шолохова, 290а	ГРП СД № 31
102	ул. Южная, 25б	ГРП СД № 124
103	ул. 2-я Краснодарская, 145/4	ГРП СД №129
104	ул. Славная, 54/20	ГРП ВД № 136

№ п/п	Адрес расположения объекта	№ ГРП
105	ост. Ливенцовка, от ГРС-5	ГРПБ ВД №191
106	ул. Левобережная, 4а	ГРП ВД №118

Уровень газификации природным газом квартир города составляет 99,26 %.

Протяженность газопроводов высокого давления 1 категории (0,6-1,2 МПа) в городской черте составляет 68,66 км, газопроводов среднего давления 581,25 км.

Так же в городе имеется газонаполнительная станция (ГНС), снабжающая сжиженным газом население.

В 2011 году Саратовским институтом ОАО «ГипроНИИгаз» разработана схема газоснабжения города Ростова–на–Дону.

ВЫВОДЫ

Практически во все районы города подается сетевой природный газ, который используется в жилых домах для пищеприготовления, для технологических нужд на предприятиях и как энергоноситель для источников теплоснабжения.

2.7.4. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей городского округа г. Ростова–на–Дону в настоящеевремя осуществляется от источников филиала ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» Ростовская ТЭЦ-2, ОАО «ОГК 2» - Новочеркасская ГРЭС, ТЭЦ завода «Ростсельмаш» и электрических сетей филиала ОАО «МРСК Юга «Ростовэнерго».

На шины 110 кВ подстанций (ПС) осуществляется выдача мощности двух энергоблоков мощностью 80 МВА Ростовской ТЭЦ-2.

Блок-станция (ТЭЦ) завода «Ростсельмаш» обеспечивает, в основном, нагрузку Ростовского завода сельскохозяйственного машиностроения.

Опорными подстанциями (ПС) 220 кВ являются: «Р-4», «Р-20» и «Р-40», которые получают электроэнергию от Новочеркасской ГРЭС.

Таблица 2.7.4.

Характеристики подстанций 220 кВ
(по состоянию на 2014 год)

Наименование электроподстанции	Номинальное напряжение, кВ	Установленная мощность автотрансформаторов МВА
Р-4	220/110/10	1 · 250+1 · 240
Р-20	220/110/10	2 · 200
Р-40	220/110/10	2 · 125

В настоящее время магистральные сети 110 кВ вокруг города Ростова-на-Дону закольцованы двух цепными ВЛ 110 кВ, от сетей 110 кВ запитаны подстанции 110 кВ.

Для электроснабжения центральных районов г. Ростова–на–Дону, не охватываемых кольцевой сетью 110 кВ, служат глубокие вводы 110 кВ, выполненные с северной стороны города ответвлениями от кольцевой сети с двухсторонним питанием или от разных секций шин 110 кВ опорных подстанций. К числу подстанции 110 кВ глубокого ввода, обеспечивающих электроэнергией центральные районы города относятся: ПС «Р-3», «Р-33», «Р-1», «Р-7», «Р-8» и др.

Всего в г. Ростов-на-Дону насчитывается 3 ПС 220, 34 ПС 110 кВ и 5 ПС 35 кВ. Двух трансформаторные подстанции 35/6 кВ: «Р-11», «Р-13» и «Р-15» запитаны с разных шин 35 кВ подстанций 110 кВ «Р-1», «Р-2» и «Р-7» по кабельным линиям 35 кВ. Подстанция 35/6 кВ «Р-39» (1 · 4 МВА), питается по одно цепной ВЛ-35 кВ от сетей города Батайска, «Р-46» - от ПС «А-20» (Азов).

Таблица 2.7.5.

Характеристики подстанций 110 кВ
(по состоянию на 2014 год)

№	Наименование подстанции	Напряжение кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов
1	«Р-1»	110/35/6	2х40
2	«Р-2»	110/35/6	2 · 31,5
3	«Р-3»	110/6	2 · 40
4	«Р-5»	110/10	2 · 40
5	«Р-6»	110/10	2 · 16
6	«Р-7»	110/35/6	2 · 63
7	«Р-8»	110/10/6	2 · 40
8	«Р-9»	110/35/6	1 · 40+1 · 31,5
9	«Р-10»	110/10	2 · 40
10	«Р-11»	35/6	2 · 10
11	«Р-13»	35/6	2 · 10
12	«Р-15»	35/6	1 · 8,5+1 · 7,5
13	«Р-16»	110/10	2 · 6,3
14	«Р-17»	110/10	2 · 25
15	«Р-18»	110/27,5/6	2 · 20
16	«Р-19»	110/10	2 · 25
17	«Р-21»	110/6	1 · 15+1 · 16
18	«Р-22»	110/10	2 · 25
19	«Р-23»	110/6	2 · 25
20	«Р-24»	110/6	2 · 25
21	«Р-25»	110/10/6	2 · 25
22	«Р-26»	110/10/6	1 · 25+1 · 40
23	«Р-27»	110/10	2 · 40
24	«Р-28»	110/10	2 · 40
25	«Р-29»	110/10	2 · 25
26	«Р-30»	110/10	2 · 16
27	«Р-31»	110/6	1 · 16+1· 25
28	«Р-32»	110/10/6	2 · 25
29	«Р-33»	110/10/6	2 · 25
30	«Р-35»	110/10/6	1 · 25
31	«Р-37»	110/10	2 · 16
32	«Р-38»	110/10	1 · 6,3+1 · 10
33	«Р-39»	35/6	1 · 4,0
34	«Р-41»	110/6	2 · 10
35	«Р-46»	35/6	2 · 10
36	ГПП-1	110/6	1 · 20+1 · 25+1 · 40+1 · 63
37	ГПП-2	110/6	1 · 20+1 · 25
38	ГПП-3	110/6	2 · 40
39	ГПП-4	110/6	2 · 25

Суммарная установленная мощность подстанций 110 и 35 кВ составляет 1263,9 МВ · А.

Городские подстанции 35-110 кВ выполнены как открытыми, так и закрытыми.

Распределение электроэнергии по потребителям города осуществляется на напряжении 6 и 10 кВ через сеть распределительных пунктов (РП) 6-10 кВ и трансформаторных подстанций (ТП) 6-10/0,4 кВ по кабельным и воздушным сетям 6-10 кВ.

В границах городского округа планировочными ограничениями являются охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ, 110 кВ и 35 кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 220 кВ - 25 м, 110 кВ – 20 м, 35 кВ - 15 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

ВЫВОДЫ

Основным недостатком системы электроснабжения 110 кВ является отсутствие глубокого ввода 110 кВ с южной стороны через реку Дон в центральную часть города.

Подстанции «Р-3», «Р-33» и «Р-1», охватывающие центр города с севера по своим техническим характеристикам не могут обеспечить дальнейший рост электрических нагрузок и надежность электроснабжения. Оборудование существующих городских подстанций 35-110 кВ, сети 35-110 кВ, особенно кабели 35 кВ имеют значительный износ и требуют реконструкции.

2.7.5. Средства связи

Телефонизация

Основными операторами связи общего пользования в г. Ростове-на-Дону являются Ростовский МЦТЭТ ОАО «Ростелеком» и Ростовский филиал ОАО «Мобильные ТелеСистемы».

Общая установленная емкость всех АТС этих операторов составляет 487391 номер, в том числе 279254 номеров ОАО «Ростелеком и 208137 номеров ОАО «МТС». Задействованная емкость составляет: всего - 360562 номеров, в том числе 222557 ОАО «Ростелеком» и 138005 номеров ОАО «МТС».

Все 107 АТС ОАО «МТС» - электронного типа, в ОАО «Ростелеком» из 39 часть АТС координатные. Телефонные станции соединены между собой по оптико-волоконным линиям.

Кроме указанных основных операторов в городе оказывают услуги телефонной связи общего пользования и несколько других небольших организаций.

Заявки на установку телефонов в городе удовлетворяются полностью.

Вся территория города покрыта системами сотовой связи различных операторов.

Радиофикация

В г. Ростове-на-Дону сложилась и работает система проводной радиофикации. Вещание осуществляется с ЦСПВ, расположенной по адресу Ворошиловский проспект, 53.

Сеть проводного радиовещания трехзвенная с подачей по ней трех программ вещания через 8 опорно-усилительных станций (ОУС), 2 блокстанции (БС) и 24 трансформаторные подстанции звуковой частоты (ТП).

Кроме проводного в городе осуществляется эфирное вещание центральных, региональных и местных программ.

Телевидение

Вся территория города находится в зоне уверенного приема телевизионных программ Ростовского радиотелевизионного передающего центра. Также в городе развивается система кабельного телевидения транслирующая большое число ТВ программ. С 2015 года планируется переход на цифровое телевизионное вещание.

ВЫВОДЫ

Обеспечение жителей города, организаций и предприятий средствами телефонной связи общего пользования, сотовой связью, радиофикацией и телерадиовещанием, и Интернетом осуществляется удовлетворительно и в полном объеме.

Ряд АТС ОАО «Ростелеком» координатного типа требуют модернизации с заменой их на цифровые, что даст возможность предоставления абонентам различных видов телекоммуникационных услуг.

2.8. Состояние окружающей среды

При составлении раздела были использованы материалы:

- генеральный план города Ростова–на–Дону на 2007-2025 годы», утвержденный Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251 (ред. от 23.08.2011);
- экологический вестник Дона «О состоянии окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области в 2013 году», опубликованный Комитетом по охране окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области;
- экологический вестник Дона «О состоянии окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области в 2014 году», опубликованный Комитетом по охране окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области;
- доклад Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Ростовской области в 2014 году»;
- доклад Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения г. Ростов-на-Дону в 2013 году»;
- государственный доклад Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Российской Федерации в 2014 году».

2.8.1. Состояние воздушного бассейна

В соответствии с классификацией Государственной гидрометеорологической обсерватории им. А.И. Воейкова территория города Ростов-на-Дону по метеорологическим параметрам относится к зоне повышенного потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА). Данный показатель характеризуется повторяемостью неблагоприятных метеорологических условий, способствующих скоплению примесей в приземном слое атмосферы.

В случае города Ростов-на-Дону такими условиями являются высокие летние температуры при относительно небольшом количестве атмосферных осадков и слабом ветре, в зимний период – приземные инверсии, туманы (в среднем 54 дня в году) и повышенная влажность воздуха (в январе - феврале – 80 – 90 %). Высокая интенсивность солнечной радиации и повышение температуры воздуха в летнее время благоприятствует фотохимическим реакциям, увеличивают вероятность возникновения фотохимического смога и повышения уровня загрязнения воздуха. Атмосферные осадки способствуют вымыванию примесей из атмосферы, а их интенсивность определяет скорость этого процесса.

Наблюдения за уровнем загрязнения воздушного бассейна проводятся на 7 стационарных станциях Государственной службы наблюдений за состоянием окружающей среды Ростовского ЦГМС, из них на 4-х станциях основной и 3-х станциях дополнительной (муниципальной) сети. Станции подразделяются на «городские фоновые» (станции 21 и 55), «промышленные» в районах влияния промышленных предприятий (станции 44 и 52) и «авто» вблизи автомагистралей или в районах с интенсивным движением автотранспорта (станции 51 и 29). Это деление условно, т.к. размещение основных источников выбросов не позволяет сделать четкого разделения районов.

Наибольший уровень загрязнения, в первую очередь такими примесями как бенз(а)пирен, формальдегид, окислы азота и пыль, характерен для центральной части города вблизи автотранспортных магистралей (пост № 51.) Такой же уровень загрязнения следует предположить и в аналогичных районах города Ростов-на-Дону, где основным источником выбросов является автотранспорт.

Остальные районы города загрязнены меньше, имеют свою специфику (загрязнение воздуха аммиаком в районе холодильников и оптовых баз, повышенный уровень содержания формальдегида в наиболее открытой и подверженной солнечной радиации площадке поста № 51 и № 55).

По данным ФГБУ «Ростовский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями» в 2014 году в г. Ростов-на-Дону отмечены превышения средних уровней по стране по загрязнению атмосферного воздуха взвешенными веществами, диоксидом и оксидом азота, и фторидом водорода. Данные по сравнению среднегодовых концентраций представлены в табл. 2.8.1.

Таблица 2.8.1.

Сравнение среднегодовых концентраций со средним значением по России (по состоянию на 2014 год)

Примеси	Среднее значение по России, мг/м^3	г. Ростов-на-Дону
Взвешенные вещества	0,122	0,215
Диоксид серы	0,007	0,004
Оксид углерода	1,4	1
Диоксид азота	0,041	0,049
Оксид азота	0,025	0,071
Сероводород	0,002	0,001
Фенол	0,003	0,001
Аммиак	0,033	0,029
Фторид водорода	0,004	0,005
Формальдегид	0,009	0,009
Бенз(а)пирен, С х 10^{-6}	2,1	0,9

Значения ПДК, в первую очередь, превышают концентрации взвешенных веществ, диоксида азота, формальдегида, бенз(а)пирена. В соответствии с Государственным докладом «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Российской Федерации в 2014 году», повышенное содержание в атмосферном воздухе взвешенных веществ, диоксида азота, бензопирена и формальдегида может вызвать развитие болезней органов дыхания, глаз, крови, иммунной, сердечно-сосудистой, нервной систем, системы пищеварения и других.

Среднегодовая концентрация взвешенных веществ по городу в целом составила 1,4 ПДК. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха взвешенными веществами отмечается в центральной части города, вблизи автотранспортных магистралей (район станции № 51). Среднегодовая концентрация в этой части города составила 2,8 ПДК. Максимальная из разовых концентраций взвешенных веществ отмечалась в районе станции № 51 и составила 4,2 ПДК.

Среднегодовая концентрация диоксида азота в целом по городу составила 1,2 ПДК, максимальная – 2,0 ПДК (станция № 51). Средняя концентрация оксида азота в целом по городу составила 1,2 ПДК, максимальная разовая концентрация составила 1,6 ПДК на станции № 52.

Среднегодовые концентрации диоксида серы, оксида углерода, фенола, твердых хорошо растворимых фторидов ниже ПДК. Уровень загрязнения оксидом углерода закономерно выше у магистралей с интенсивным движением автотранспорта (станция № 51), здесь среднегодовая концентрация составляет 0,7 ПДК, максимальная разовая концентрация 1,4 ПДК отмечена в районе станции № 51. Максимальная разовая концентрация фенола 1,9 ПДК отмечена на станции № 52. Максимальная разовая концентрация твердых хорошо растворимых фторидов составила 1,3 ПДК на станции № 29.

Среднегодовая концентрация сажи составила 1,0 ПДК, максимальная разовая концентрация – 1,1 ПДК, фторида водорода – 1,0 ПДК и 4,9 ПДК максимальная разовая концентрация; формальдегида – 0,9 ПДК и 2,0 ПДК максимальная разовая концентрация (станция № 55). Среднегодовая концентрация бенз(а)пирена в целом по городу составила 0,9 ПДК, максимальная из среднемесячных составила 2,4 ПДК на станции № 55.

Содержание растворимых сульфатов последние годы не меняется и составляет 0,01 мг/куб. м.

Кроме того, в загрязнении атмосферного воздуха принимает участие дефляционная пыль, особенно в тот период, когда подсохшая почва не закрыта снежным покровом или растительностью.

В соответствии с существующими методами оценки степень загрязнения атмосферы за год оценивается по трем показателям. Уровень загрязнения считается повышенным при $ИЗА_5$ (комплексный индекс загрязнения атмосферы) от 5 до 6, СИ (стандартный индекс) менее 5 и НП менее 20 %, высоким – при $ИЗА_5$ от 7 до 13, СИ от 5 до 10, НП (наибольшая повторяемость превышения ПДК, %) от 20 % до 50 % и очень высоким при $ИЗА_5$ равном или больше 14, СИ более 10, НП более 50 %. Если $ИЗА_5$, СИ и НП попадают в разные градации, то степень загрязнения атмосферы оценивается по $ИЗА_5$.

Таблица 2.8.2.

Показатели загрязнения атмосферы г. Ростов-на-Дону в 2014 г.
(по данным Государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Ростовской области в 2014 году»)

Показатель	Примесь	2013 г.	2014 г.
ИЗА	формальдегид, бенз(а)пирен, пыль, сажа, диоксид азота	9,76	4,99
СИ	Оксид углерода	4,8	4,9
НП	Взвешенные вещества	10,4	20,3

Таким образом, уровень загрязнения воздуха в г. Ростов-на-Дону в 2014 г. снизился до повышенного, в сравнении с 2013 г., когда он был высоким.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в г. Ростов-на-Дону являются автомобильный и железнодорожный транспорт, предприятия топливно-энергетического и машиностроительного комплексов, предприятия строительной индустрии. По данным Экологического вестника Дона «О состоянии окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области в 2014 году», наибольший вклад в выбросы от стационарных источников вносят МУП «Теплокоммунэнерго», ОАО «ТГК-8» филиал «Ростовская городская генерация», ООО «Комбайновый завод «Ростсельмаш», ООО «Ростовский литейный завод», ОАО «РВПК «Роствертол», филиал СКЖД ОАО «РЖД», ООО «Ростсельмашэнерго», ООО «Аристотель», ЗАО «Юг Руси», ОАО «КОМАТ», ОАО «10 ГПЗ».

Отрицательно на уровне загрязнения сказывается значительная концентрация промышленных и отопительных объектов вблизи жилых кварталов, высокая плотность застройки, повышенная интенсивность движения автомобильного транспорта, наличие транзитной железнодорожной магистрали, недостаточное количество зеленых насаждений, наличие аэропорта в черте города, климатические особенности.

В течение последних лет наблюдается повышение уровня загрязнения воздуха фторидом водорода и аммиаком. Отмечается снижение уровня загрязнения оксида углерода, фенола, сажи, формальдегида и бенз(а)пирена.

Наиболее уязвимыми органами при воздействии выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе являются органы дыхания и иммунная система, на которые оказывают негативное влияние: углерод черный (сажа), формальдегид, бенз(а)пирен, бензол.

Уровень индивидуального канцерогенного риска от воздействия бензола, бензопирена и сажи, обнаруживаемых в атмосферном воздухе города, соответствует предельно допустимому риску, т.е., верхней границе приемлемого риска.

ВЫВОДЫ

- Уровень загрязнения воздуха в г. Ростов-на-Дону повышенный.
- Концентрации взвешенных веществ, диоксида азота, формальдегида, бенз(а)пирена превышают ПДК.

− Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются транспортные объекты, предприятия топливно-энергетического и машиностроительного комплексов, а также строительной индустрии.

− Наиболее высокое загрязнение воздуха отмечается в центральной части города на магистралях и перекрестках с интенсивным движением автотранспорта.

2.8.2. Состояние водных ресурсов

В г. Ростов-на-Дону одной из важнейших задач в сфере создания санитарно-эпидемиологического благополучия населения является обеспечение его доброкачественной питьевой водой, безопасной в эпидемиологическом отношении - как фактора, существенно влияющего как на инфекционную, так и общую заболеваемость населения.

Водные объекты города (р. Дон и ее притоки, пруды и озера) используются для целей: централизованного хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения (предприятия электроэнергетики, машиностроительной и металлургической отраслей, химической промышленности); орошения сельхозугодий, садов и огородов; культурно-бытовых целей (купание); рыбного хозяйства; судоходства. Кроме того, водные объекты являются водоприемниками хозяйственно-бытовых, промышленных и дренажно-ливневых сточных вод.

Хозяйственная деятельность на водосборах рек города существенно отразилась на количественных и качественных характеристиках водных объектов, особенно, малых водотоков и водоемов. Отмечается истощение, загрязнение и засорение внутригородских рек, ручьев и водохранилищ.

Для получения объективной оценки состояния среды обитания ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» осуществляет проведение лабораторно-инструментальных исследований воды из источников централизованного и децентрализованного водоснабжения, на выходе из очистных сооружений и разводящей сети, из водоемов выше и ниже места сброса сточных вод, а также из водоемов в зонах рекреации. Информация по результатам лабораторных исследований в установленные сроки передается в Управление Роспотребнадзора по Ростовской области и его территориальные отделы.

Результаты мониторинга за качеством воды поверхностных водных объектов в городе в 2014 году свидетельствуют об улучшении качества воды в них по сравнению с последними годами по санитарно-химическим показателям и ухудшение по микробиологическим показателям.

Процент проб, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, составил 0 % в 2013 и 2014 гг.; по микробиологическим показателям – 77 % в 2014 г. против 65,2 % в 2013 г.

Таблица 2.8.3.

Качество воды поверхностных водоемов 1-ой категории г. Ростов-на-Дону по санитарно-химическим и микробиологическим показателям (2011–2014 гг.) (по данным докладов «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Ростовской области в 2014 году» и «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в г. Ростов-на-Дону в 2013 году»)

% проб, не отвечающих гигиеническим нормативам							
по санитарно-химическим показателям				по микробиологическим показателям			
2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
5,3	1,0	0	0	67,3	47,0	65,2	77

Загрязнение водных объектов, используемых населением для рекреационных целей (II категория водопользования), по микробиологическим и химическим показателям значительно интенсивнее (таблица 2.8.4.).

Таблица 2.8.4.

Доля проб воды поверхностных водоемов в зонах рекреации г. Ростов-на-Дону, не соответствующих гигиеническим нормативам, за 2010– 2013гг (по данным доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в г. Ростов-на-Дону в 2013 году»)

Водные объекты	по санитарно-химическим показателям			по микробиологическим показателям			по паразитологическим показателям		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Водоемы 2-й категории	27,3	32,4	13,0	83,3	77,7	95,3	0,0	0,1	0,0

Неудовлетворительное качество воды поверхностных водоемов г. Ростов-на-Дону связано со сбросом неочищенных и недостаточно-очищенных, необеззараженных сточных вод в р. Дон и его притоки с коммунальных, промышленных, сельскохозяйственных объектов, находящихся выше по течению реки.

Кроме того, немалую долю загрязнений привносят в водоемы города ливневые, талые воды, а также хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, сбрасываемые в балки различными предприятиями.

Качество питьевой воды в 2013 г. на выходе с очистных сооружений водопровода отвечало гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям и не отвечало по санитарно-химическим показателям (мутность, цветность, жёсткость) - в 20 % проб; в водопроводной сети соответственно - в 0 % проб и 25 % проб (мутность, цветность, железо, жёсткость, хлорорганические соединения) (таблица 2.8.5).

Таблица 2.8.5.

Качество питьевой воды в разводящей сети по санитарно-химическим и микробиологическим показателям (2011–2013 гг.) (по данным доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в г. Ростов-на-Дону в 2013 году»)

% проб, не отвечающих гигиеническим нормативам					
по санитарно-химическим показателям			по микробиологическим показателям		
2011 г.	2012 г.	2013 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
42,1	31,8	25,0	0,4	0,3	0,0

За последние годы отмечается улучшение качества питьевой воды по санитарно-химическим показателям (мутность, цветность, жёсткость, хлорорганические соединения) в 1,7 раза с 42,1 % в 2011 году до 25 % в 2013 году и микробиологическим показателям с 0,4 % до 0 %.

Улучшение качества питьевой воды по санитарно-химическим показателям в основном связано с уменьшением количества проб питьевой воды из водопроводной сети с хлорорганическим загрязнением после обеззараживания питьевой воды жидким хлором. За последние 3 года на очистных сооружениях водопровода ОАО «ПО Водоканал» был проведен ряд мероприятий по снижению загрязнений питьевой воды хлорорганическими соединениями: изменены точки ввода реагентов, введена постоянная преаммонизация обрабатываемой воды.

Кроме того, с целью улучшения экологического и санитарно-гигиенического состояния бассейна реки Дон, Азовского бассейна и Таганрогского залива, в том числе в местах водозаборов населенных пунктов, расположенных ниже по течению реки Дон, продолжается реализация региональных инвестиционных проектов «Чистый Дон» и «Комплексная программа строительства и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения города Ростова–на–Дону и юго-запада Ростовской области». Основные компоненты названных инвестиционных проектов включены в муниципальную программу «Охрана окружающей среды города Ростова–на–Дону» (далее – Программа).

В соответствии с инвестпроектом «Чистый Дон», для увеличения мощности и повышения качества очистки хозяйственно-бытовых сточных вод продолжается реконструкция городских очистных сооружений канализации.

Подземные воды

Подземные воды в силу гидрогеологических особенностей имеют повышенные показатели минерализации (жесткость, сухой остаток, сульфаты, хлориды, железо).

В теплый период года ежегодно проводится мониторинг качества воды родников, имеющихся на территории г. Ростова–на–Дону, вода которых используется частью населения города в рекреационных и хозяйственно-питьевых целях. Всего в черте города исследуется качество воды 13 родников.

Качество воды родников на территории города не соответствует гигиеническим нормативам по показателям химической безвредности. В 2013 году, как и в предыдущие годы, 100 % исследованных проб не отвечали гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям: сухой остаток, общая жесткость, сульфаты, натрий.

По микробиологическим показателям качество воды родников в 2013 году по сравнению с 2012 годом ухудшилось.

Таблица 2.8.6.

Доля проб родниковой воды г. Ростов-на-Дону, не соответствующих гигиеническим нормативам (по данным доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в г. Ростов-на-Дону в 2013 году»)

% проб, не отвечающих гигиеническим нормативам					
по санитарно-химическим показателям			по микробиологическим показателям		
2011 г.	2012 г.	2013 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
100,0	100,0	100,0	21,4	45,2	54,8

Как видно из таблицы 2.8.6. уровень загрязнения воды подземных источников водоснабжения остается стабильно высоким. Воды не соответствуют требованиям ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора» п.п. 2.1, 2.3, и в связи с этим в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения рассматриваться не могут.

ВЫВОДЫ

- Последние годы наблюдается улучшение качества воды поверхностных водных объектов по санитарно-химическим показателям и ухудшение по микробиологическим показателям.
- Также последние годы отмечается улучшение качества питьевой воды по санитарно-химическим показателям и микробиологическим показателям.
- Уровень загрязнения воды подземных источников водоснабжения остается высоким. Воды не соответствуют требованиям ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора».

2.8.3. Состояние почв

Почвы г. Ростов-на-Дону представляют собой в большинстве своем искусственные образования, которые созданы путем постоянной подсыпки смесью естественного природного материала (глина, песок, торф и т.д.) и антропогенных веществ (переработанные строительные, бытовые, промышленные отходы) – урбаноземы (В.В. Приваленко, О.С. Безуглова, 2003 г.). На территории города сформировались разнообразные структуры почвенного покрова не характерные для степной зоны. Естественные (ненарушенные) вертикальные разрезы почв (черноземы обыкновенные карбонатные, болотные, аллювиальные) сохранились преимущественно на окраинах города, а среди жилых массивов – в пределах старых лесопарковых участков, на Зеленом острове и левом берегу реки Дон.

На преобладающей водораздельной лессовой равнине доминируют следующие группы почв – черноземы обыкновенные, некогда мощные, в той или иной степени

антропогенно преобразованные, урбаноземы, образованные либо на погребенных естественных почвах, либо состоящих только из антропогенных горизонтов. На склонах террас долинно-балочных комплексов сформировались антропогенно-преобразованные почвы. В пойме р. Дон и его притоков распространены разнообразные антропогенно преобразованные луговые, лугово-аллювиальные и лугово-болотные почвы.

Загрязнение почвы является индикатором геохимического состояния окружающей среды и отражает результаты многолетнего накопления загрязняющих веществ на территории города.

По данным Экологического вестника Дона «О состоянии окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области в 2013 году» в г. Ростов-на-Дону в 2013 г. наблюдается уменьшение процента нестандартных проб почвы по микробиологическим показателям (6,9 % против 10,8 % в 2012 г.), по паразитологическим показателям. (0,7 % против 1,8 % в 2012 г.)

На основании данных проводимых исследований невозможно выполнить достоверное картирование загрязнения территории города органическими токсикантами, однако можно с достоверностью предположить, что весь исторический центр, как и большая часть города, характеризуется превышением ПДК по бензопирену. Загрязнение почв нефтепродуктами приурочено к территории порта, складов ГСМ, предприятий АТП, гаражным хозяйствам и др. В то же время, участки загрязнения почв полихлорированными бифенилами имеют локальный характер.

По данным Государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Ростовской области в 2014 году» г. Ростов-на-Дону в 2014 г. относился к неблагополучным территориям по загрязнению почвы тяжелыми металлами, в том числе свинцом и кадмием. Превышение их концентраций на газонах, скверах и площадях вблизи транспортных магистралей. Локализованные ареалы опасного загрязнения почв приурочены к территориям промышленных предприятий. Наибольшая степень загрязнения наблюдается в центральной и промышленно-селитебной частях города. Новые районы города имеют меньшую степень загрязнения почв.

На протяжении последних лет исследованные пробы почвы на радиологические показатели соответствуют санитарно-гигиеническим нормам.

Основными причинами загрязнения почвы на территории жилой застройки продолжают оставаться:

- отсутствие системы селективного сбора и переработки отходов, в том числе ртутьсодержащих;
- неполный охват населения услугами по планово-регулярной очистке;
- отсутствие современных полигонов для размещения твердых бытовых отходов, в том числе промышленных, отвечающих современным экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям;
- недостаточное количество предприятий по механизированной сортировке и переработке ТБО, с целью уменьшения их объемов для размещения на полигонах, свалках и вовлечения фракций отходов в товарооборот.

Территория города недостаточно охвачена благоустройством. Большое количество бесхозных территорий (Железнодорожный, Кировский районы и др.) приводит к захламлению и загрязнению почв города.

ВЫВОДЫ

- Последние годы наблюдается уменьшение процента нестандартных проб почвы по микробиологическим показателям и паразитологическим показателям
- Наибольший уровень загрязнения почвенного покрова характерен для Центрального планировочного района города.
- Необходимо проводить обследование почв на содержание в них тяжелых металлов с дальнейшим проведением мероприятий.

2.8.4. Отходы производства и потребления. Санитарная очистка

«Генеральная схема очистки территории города Ростова–на–Дону» утверждена Постановлением Администрации города № 645 от 9 июня 2014 года.

Согласно приведенному в документе перечню, отходы, подлежащие сбору, транспортировке и утилизации, подразделяются на следующие основные категории:

- твердые бытовые отходы;
- крупногабаритные бытовые отходы;
- жидкие бытовые отходы;
- строительные отходы;
- промышленные отходы;
- смет;
- органические отходы от зеленых насаждений.

Твердые бытовые отходы

Сбором, вывозом и утилизацией ТБО, образующихся в жилищном секторе и общественных зданиях, занимается структурное подразделение Администрации города Ростов-на-Дону ОАО «Чистый город».

Система сбора и вывоза ТБО – контейнерная и бесконтейнерная (почасовой график вывоза). В городе частично осуществляется сортировка отходов, как на контейнерных площадках (ОАО «Ростоввторресурсы»), так и на мусоросортировочной станции (ООО «Ростовский мусороперерабатывающий комплекс»). На сортировку идут только твердые бытовые отходы в количестве 20-25 % от общей массы (отбирается стекло, полиэтилен, металл), из них 10 % идет на вторичное использование, а 90 % утилизируется на полигоне.

В соответствии с информацией о состоянии объектов размещения отходов на территории Ростовской области, размещенной в Региональном кадастре отходов производства и потребления Ростовской области на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области, на 1 января 2015 года на территории города Ростов-на-Дону расположены:

- 1 полигон ТБО;
- 4 несанкционированные свалки;
- 1 прочий объект (шламонакопители, илонакопители, накопители жидких и пастообразных отходов и другие объекты размещения отходов, принадлежащие предприятиям).

На протяжении ряда лет в г. Ростов-на-Дону существовала серьезная проблема с несанкционированными свалками. На сегодняшний день ситуация значительно улучшилась - по состоянию на 2014 г. зафиксировано 4 несанкционированных свалки, в соответствии с поручением главы Администрации города в декабре 2014 года они были закрыты, начата поэтапная рекультивация.

Действующий полигон захоронения твердых бытовых отходов располагается севернее Северо-Западной промзоны г. Ростов-на-Дону (в промзоне расположены химический завод «Алкид», издательство «Молот», пивзавод, автопредприятия, строительные фирмы и т.д.), в 1,5 км восточнее заброшенной птицефабрики «Дон-25».

Полигон предназначен для приема бытовых отходов города, при этом складирование на полигоне радиоактивных, токсичных, способных к самовозгоранию и взрыву отходов запрещено.

На территории полигона создана наблюдательная сеть за состоянием воздуха, почв, подземных и поверхностных вод. Наблюдения показали, что полигон ТБО в Северо-Западной промзоне не загрязняет подземные воды, а атмосфера загрязняется воздушными токсикантами со свалки выше нормы только в пределах санитарно-защитной зоны.

Данный полигон заполнен более, чем на 90 %. Срок эксплуатации полигона истек в 2014 г. В связи с этим, в «Генеральной схеме очистки» выполнены поверочные расчеты для строительства нового полигона и определения возможности реконструкции действующего

полигона для увеличения его вместимости. Вместимость полигона на расчетный срок составит 3264745 куб. м.

Наиболее неблагополучная экологическая ситуация складывается на территории Северной свалки в Октябрьском районе, закрытой в 1993 году. Крайне неудачное размещение свалки в долине безымянного ручья – западного притока р. Темерник, на неподготовленной площадке, нарушения природоохранного законодательства при эксплуатации и консервации свалки привели к тому, что беспорядочно сваленные, слегка присыпанные суглинками твердые бытовые, строительные и, возможно, промышленные отходы сегодня являются опасным источником загрязнения окружающей среды.

С 2010 г. Комитетом по охране окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области ведется региональный кадастр отходов производства и потребления Ростовской области.

На основании имеющейся информации специалистами комитета создана электронная схема расположения объектов размещения отходов производства и потребления. На данную схему нанесены полигоны ТБО, санкционированные, несанкционированные свалки, классифицирующиеся по объему, законсервированные свалки, локальные очаги (по данным выездных проверок комитета), постоянно ведется обновление схемы, с учетом вновь выявленных и ликвидированных свалочных очагов.

Жидкие бытовые отходы

Обезвреживание жидких бытовых отходов производится на очистных сооружениях ОАО «ПО Водоканал г. Ростова–на–Дону».

Выборочные обследования индивидуального жилищного фонда (ИЖФ), где в основном сосредоточены не канализованные дома, показали, что периодические откачки дворовых септиков (выгребных ям) не производятся по 5 – 10 лет. Полная очистка практически не производится. Откачка ведется только по заявкам жителей.

Система централизованной городской канализации г. Ростов-на-Дону включает уличные сети, насосные станции с приемными резервуарами, очистные сооружения с механической и биологической очисткой. Транспортировка стоков городской канализации осуществляется по самотечным и напорным коллекторам на очистные сооружения.

Существующая схема канализации в городе собирает сточные воды от 86 % населения, оставшиеся 14 % не подключены к централизованной канализации.

Существующая в настоящее время технологическая схема очистки сточных вод не соответствует требованиям обеспечения нормативов качества очистки стоков. Требуется строительство сооружений доочистки, внедрение технологии нитри-денитрификации сточных вод и утилизация осадка.

Ливневая канализация в городе включает открытые и закрытые системы водоотвода с наземными ливнепремниками и подземными соединительными коллекторами и водопропускные сооружения.

Более подробно данная информация представлена в разделе 2.7.1. Водоотведение.

Складирование **строительных отходов** 5 класса опасности осуществляется на полигоне ООО «Суглинки».

Промышленные отходы

Промышленные отходы, образуемые на предприятиях города, хранятся на территории самих предприятий, передаются другим предприятиям на переработку, либо на хранение. Основную массу промышленных отходов составляют отходы 4 – 5 класса опасности. В городе имеется проблема утилизации токсичных промышленных отходов.

Среди токсичных отходов 4-го класса опасности, наибольшее количество составляет осадок городских очистных сооружений канализации. Проблема утилизации осадка и избыточного активного ила, образующихся на очистных сооружениях канализации города Ростов-на-Дону, наиболее актуальна.

Второе место по массе накопленных и ежегодно образующихся промышленных отходов занимают отходы гальванических производств, относящихся к 2, 3 и 4 классам опасности, в зависимости от их состава.

Существует проблема утилизации нефтесодержащих отходов, в основном нефтешламов, а также загрязненных нефтепродуктами песка, ветоши, масляных фильтров, отходов от эксплуатации автотранспорта. Указанные отходы, как правило, сжигаются, однако, в отсутствие установок газоочистки, это влечет за собой загрязнение воздушного бассейна. Принимая во внимание ежегодный рост количества автотранспортных средств, а соответственно, и увеличение объемов использования масел и смазок, утилизация нефтесодержащих отходов находится в числе первоочередных.

На территории города Ростов-на-Дону юридические лица (в т.ч управляющие компании, ТСЖ и ЖСК) могут заключить договор на передачу энергосберегающих ламп со следующими специализированными организациями: ООО «Фонд «Экология Дона», ООО ППФ «Техноэколог», ООО «Эко-Спас Батайск». Кроме того, ООО ППФ «Техноэколог» при содействии комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области ежеквартально производится сбор ртутьсодержащих отходов от населения города Ростова–на–Дону на специализированном автомобиле, двигающемся по установленному маршруту, на бесплатной основе.

Медицинские отходы

Ежегодно в областных и муниципальных учреждениях здравоохранения города Ростова–на–Дону образуется около 1200 тонн отходов класса Б и В (опасные и чрезвычайно опасные). Сбор, хранение и удаление медицинских отходов организовано в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами (СанПиН 2.1.7.2790-10). В каждом лечебном учреждении приказом руководителя назначен ответственный за обращение с медицинскими отходами. Областные лечебные учреждения обеспечены специальным оборудованием и расходными материалами (емкости-контейнеры для сбора, временного хранения и транспортировки отходов, специальными пакетами для сбора), оборудованы площадки для временного хранения отходов, установлены и промаркированы закрывающиеся контейнеры, заключены договоры со специализированными фирмами на вывоз медицинских отходов.

В 2012 г. в Ростовской области впервые была разработана и принята областная долгосрочная целевая программа «Формирование комплексной системы управления отходами и вторичными материальными ресурсами на территории Ростовской области на 2014 – 2020 годы». Целью Программы является формирование комплексной системы управления ТБО (твердые бытовые отходы) и ВМР (вторичные материальные ресурсы) на территории Ростовской области.

ВЫВОДЫ

- Генеральная схема санитарной очистки утверждена;
- В городе по-прежнему стоит проблема утилизации твердых и жидких бытовых отходов, а также промышленных отходов;
- В некоторых частях города сохраняется бесконтейнерный вывоз мусора;
- Состояние части контейнеров и контейнерных площадок не соответствуют действующему законодательству;
- Действующий полигон ТБО практически полностью заполнен, требуются мероприятия по его расширению и/или строительству нового полигона;
- На сортировку поступает лишь 20-25 % ТБО, на вторичную переработку – 2-2,5 %;
- Утилизация медицинских отходов организована достаточно хорошо.

2.8.5. Физические загрязнители окружающей среды

Шумовое загрязнение города

В настоящее время шум рассматривается, как один из наиболее агрессивных и распространенных видов загрязненности городской среды, причем его удельный вес среди факторов, неблагоприятно воздействующих на жизнь и здоровье населения, неуклонно повышается.

В соответствии с Государственным докладом «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Российской Федерации в 2014 году», наиболее значимым источником шума в населенных пунктах по-прежнему является транспорт. Особенно остро проблема транспортного шума стоит в крупных городах (в том числе, в г. Ростов-на-Дону). Актуальность проблемы негативного шумового воздействия автотранспорта обусловлена ежегодным ростом количества автомобилей. По-прежнему актуальной остается проблема «авиационного» шума. За последние три года существенных изменений уровней шума в зоне расположения аэропортов не наблюдается.

Гигиеническая оценка шумового режима на территории г. Ростов-на-Дону была проведена геофизическим отрядом Ростовской ГРЭ, в соответствии с «Санитарными нормами допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки» № 3077-84 от 03.08.84 г.

Таблица 2.8.7.

Нормативные уровни шума

Наименование территории	Время суток, часы	Допустимые уровни звука, дБ, эквивалентные	Допустимые уровни звука, дБ, максимальны
1.Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7-23	45	60
	23-7	35	50
2.Территории, прилегающие к жилым домам, зданиям поликлиник, детских учреждений, школ	7-23	55	70
	23-7	45	60
3.Территории, прилегающие к зданиям гостиниц, общежитий.	7-23	60	75
	23-7	50	65
4.Жилые комнаты квартир, жилые помещения домов отдыха, пансионатов	7-23	40	55
	23-7	30	45
5.Палаты больниц и санаториев	7-23	35	50
	23-7	25	40
6.Номера гостиниц, жилые комнаты общежитий	7-23	45	60
	23-7	35	50

Примечание: эквивалентные и максимальные уровни звука (в дБ) для шума, создаваемого средствами автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта, в 2 м от ограждающих конструкций первого эшелона жилых зданий, зданий, гостиниц и общежитий, обращенных в сторону магистральных улиц общегородского и районного значения, железных дорог, источников авиационного шума допускается принимать на 10 дБа выше указанных в таблице.

Очаги максимального шумового загрязнения приурочены к оживленным транспортным магистралям. На улицах рядом с железной дорогой к автомобильному шуму добавляется шум электровозов и движущихся вагонов.

Результаты замеров уровня шума на улицах города подтвердили, что в дискомфортных акустических условиях проживает население вдоль трасс с оживленным железнодорожным и автомобильным движением, а также население центра города.

Железнодорожные поезда создают шум интенсивностью до 90 дБ. Основными источниками шума являются ходовые части локомотивов и особенно вагонов. Значительный шум создают двигатели и отдельные агрегаты локомотивов и моторных вагонов, в

особенности на форсированных режимах работы. Большое влияние на уровень внешнего шума оказывает качество содержания пути, бесстыковая конструкция пути менее шумна, чем обычный железнодорожный путь. В графических материалах проекта Генерального плана отражен стометровый санитарный разрыв от железнодорожных путей. Снижение шума на данном расстоянии происходит на 20 дБ. Кроме того, за счет устройства шумозащитного озеленения шириной 40,0 м в этой зоне, шумовое воздействие снижается на 15 дБ. Таким образом, уровень звука на территории жилой застройки не будет превышать гигиенические нормативы.

Аэропорт является источником комплексного химического и физического загрязнения окружающей среды.

Авиационный шум, ввиду нерегулярного, кратковременного, но крайне интенсивного характера действия, относится к таким факторам внешней среды, которые могут оказывать неблагоприятное влияние на здоровье населения. Степень влияния авиационного шума зависит от направления взлетно-посадочной полосы и трасс пролетов самолетов, интенсивности пролетов в течение суток, сезонов года. От типов самолетов, базирующихся на данном аэродроме и т.д.

Влияние шума на здоровье населения

Шум является одним из важнейших раздражителей центральной нервной системы, с ним связывают рост нервных, сердечно-сосудистых заболеваний, язвенной болезни желудка и двенадцатиперстной кишки, прогрессирующее развитие тугоухости у городского населения. Наиболее чувствительна к воздействию шума сердечно-сосудистая система – по показателям электрокардиографии и артериального давления. Неспецифическое воздействие шума связано, прежде всего, с длительностью его воздействия. При длительном воздействии (более 120 мин.) шум различной интенсивности оказывает практически равное негативное влияние на организм человека. Степень влияния при кратковременном воздействии определяется интенсивностью шума.

Выраженные изменения функционального состояния центральной нервной и сердечно-сосудистой системы выявлены у лиц, испытывающих воздействие шума как в быту, так и в условиях трудовой деятельности. У лиц, проживающих и работающих в условиях шума, хронические заболевания органов кровообращения, нервной системы, слуха и органов пищеварения выявлены в 43 % случаев. Выявлены значительные изменения в организме человека, обусловленные воздействием транспортного шума города, который по своему уровню приближается к промышленному, а раздражающий эффект его более значителен. Обнаружено изменение по воздействию шума реакций центральной нервной системы, в первую очередь, психической деятельности, изменения реактивности и периферической нервной системы, ведущие к нарушениям кровообращения, дыхания, изменениям в деятельности желез внутренней секреции.

Результаты исследований, проведенных ГУ «Центр Госсанэпиднадзора в г. Ростов-на-Дону», состояния здоровья показали, что у населения, проживающего в зоне влияния аэропорта, несколько чаще наблюдаются гипертоническая болезнь, вегетососудистые состояния, заболевания сердечно-сосудистой системы. 72 % населения, проживающего в зоне влияния аэропорта, предъявляют жалобы на нарушение условий отдыха, труда и быта. Наиболее чувствительной к шуму группой населения являются дети.

Радиационный фон

Одной из важнейших составляющих безопасности населения Ростовской области является обеспечение радиационной безопасности от медицинских, техногенных и природных источников ионизирующего излучения.

Радиационная обстановка на территории Ростовской области в целом удовлетворительная. Содержание техногенных радионуклидов в объектах окружающей среды (почва, вода, продукция растениеводства и животноводства) не превышает гигиенических нормативов и находится в пределах колебаний, характерных для данной территории.

В соответствии с Постановлением Администрации Ростовской области от 05.02.2002 г. № 44 «О внесении изменений в постановление главы администрации области от 04.06.1998 г. № 215» в области ежегодно проводится радиационно-гигиеническая паспортизация предприятий и административных территорий, для чего внедрена единая система контроля и учета индивидуальных доз облучения граждан (ЕСКИД), являющаяся частью подсистемы Минздрава России в рамках Единой Государственной Автоматизированной Системы Контроля Радиационной Обстановки (ЕГАСКРО). Функционально ЕСКИД представляет собой совокупность федеральной, региональной и ведомственных систем контроля и учета индивидуальных доз облучения граждан, сопряженных через федеральные банки данных с Российским государственным медико-дозиметрическим регистром (РГМДР). На территории Ростовской области внедрено программное обеспечение, позволяющее давать оценку радиационной обстановки на всей территории области.

В народно-хозяйственной структуре города Ростов-на-Дону широко эксплуатируются источники ионизирующего излучения на промышленных предприятиях и в лечебно-профилактических учреждениях, применяются радионуклидные источники с лечебной и диагностической целью. Функционируют предприятия по добыче и переработке минерального нерудного сырья, используемого в стройиндустрии, эксплуатация которых связана с перераспределением естественных радионуклидов в окружающей среде.

На сегодняшний день паспортизацией охвачено более 90 % организаций, эксплуатирующих источники ионизирующего излучения. Радиационно-гигиеническая паспортизация выполняется на всех объектах, осуществляющих деятельность в области использования источников ионизирующего излучения на территории области (в т.ч. хранение и техническое обслуживание медицинских рентгенодиагностических аппаратов), независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

По результатам радиационно-гигиенической паспортизации основными дозообразующими факторами, влияющими на здоровье населения Ростовской области на всех административных территориях, остаются природные источники ионизирующего излучения – 85,91 % и источники медицинского облучения – 13,92 %.

Средняя индивидуальная эффективная доза (мЗв/год) в среднем по области за счет воздействия природных и техногенных источников облучения находится на уровне средних значений, характерных для Российской Федерации, и по состоянию на 01.01.2014 г. составила 3,8 мЗв/год.

Мощность экспозиционной дозы естественного гамма-поля на территории г. Ростов-на-Дону не превышает допустимый уровень, при котором разрешается отводить участки под строительство жилых домов, детских и оздоровительных учреждений (№ 43-10/176 «Ограничение облучения населения от природных источников ионизирующего излучения»).

Наиболее существенными причинами облучения населения от природных источников ионизирующего излучения является радон и продукты его распада в жилых и общественных зданиях.

В существующих домах города Ростов-на-Дону случаи превышения гигиенического норматива (200 Бк/куб. м) не зафиксированы.

Профессиональное использование источников ионизирующего излучения и глобальные выпадения, обусловленные прошлыми радиационными авариями, вносят менее 1 % в коллективную дозовую нагрузку на население области.

В 2014 г. с целью систематизации радиационно-гигиенического мониторинга на территории Ростовской области путем выбора «контрольных участков» для радиационного мониторинга объектов окружающей среды и оценки дозовой нагрузки населения продолжает проводиться комплекс мероприятий радиационно-гигиенического мониторинга. При проведении радиационного контроля в соответствии с комплексом мероприятий решается ряд задач, одной из которых является прогнозирование возможных изменений параметров радиационно-гигиенической обстановки. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в

Ростовской области» и его филиалы осуществляют ежедневный мониторинг за уровнем естественного гамма-фона.

Электромагнитное излучение

В последние годы на население Ростовской области все интенсивней оказывает влияние электромагнитное загрязнение антропогенной природы. Наиболее значимыми источниками таких излучений являются радио-, телевизионные и радиолокационные станции, а также базовые станции сотовой радиотелефонной связи. Однако в связи с переходом аналогового телевидения на цифровое вещание, отмечается уменьшение излучаемой мощности передающих радиотехнических объектов.

Электромагнитные (ЭМП) поля характеризуются напряженностью и плотностью. К естественным ЭМП относятся природные геомагнитные поля. Образуемые антропогенными источниками, постоянные и переменные ЭМП, по сравнению с естественными, имеют более высокую интенсивность. Источники антропогенных ЭМП разнообразны: электробытовая техника, транспортные средства на магнитной подвеске, воздушные линии электропередач, подстанции, радио и телецентры, радиолокационные установки. На значительных территориях, особенно вблизи радио- и телецентров, радиолокационных установок, прохождения линий электропередач высокого и сверхвысокого напряжения, напряженность электрического и магнитного полей увеличивается от 2 до 5 порядков, создавая тем самым реальную опасность для людей, животных и растительного мира. Напряженность магнитных полей промышленной частоты в местах размещения воздушных линий и подстанций высокого напряжения до трех порядков превышает естественные уровни магнитного поля Земли. Высокие уровни электромагнитных излучений (ЭМИ) наблюдаются на территориях, а нередко и за пределами размещения передающих радиоцентров низкой, средней и высокой частот.

В городе Ростов-на-Дону источниками ЭМИ являются 2 антенных поля, радиолокаторы аэропорта, башня Ростовской РТПС, большое количество радиостанций и антенных устройств сотовой связи.

Уровни ЭМИ от радиотехнических объектов гражданской и военной авиации, метеорологической службы весьма значительны и в десятки раз превышают нормативные. Снижение этих уровней в силу специфических задач, выполняемых данными объектами в настоящее время практически неосуществимо. Поэтому единственным способом защиты от ЭМИ является значительное удаление от источников излучения.

Однако, в соответствии с Государственным докладом Ростовского отделения Роспотребнадзора, превышений допустимого уровня электромагнитного загрязнения в 2014 г. в жилых помещениях домов не выявлено. В местах размещения антенн радиопередающего оборудования (крыши зданий), где выявлены превышения допустимого уровня, проводятся мероприятия по ограничению доступа на крышу здания лиц, не связанных с обслуживанием радиопередающего оборудования, наносится сигнальная разметка, устанавливаются предупреждающие знаки, проводится отключение радиопередающего оборудования по предварительному согласованию с владельцем радиопередающего оборудования.

ВЫВОДЫ

- Население центральной части города проживает в дискомфортных акустических условия, в других микрорайонах города допустимые уровни шума превышены только вдоль транспортных магистралей.
- Радиационная обстановка на территории города благополучная; основными дозообразующими факторами, влияющими на здоровье населения, являются природные источники ионизирующего излучения.
- В соответствии с Государственным докладом Ростовского отделения Роспотребнадзора, превышений допустимого уровня электромагнитного загрязнения в 2014 г. в жилых помещениях домов не выявлено, превышают нормативные уровни ЭМИ радиотехнических объектов гражданской и военной авиации, метеорологической службы.

2.8.6. Состояние городских ландшафтов

В крупном городе коренным образом изменяется структура и состав природных геосистем, происходит интенсивное загрязнение всех компонентов природы, возникает ситуация, делающая проживание в городе небезопасным для здоровья населения.

Неблагоприятные последствия техногенного воздействия на городскую среду в значительной степени связаны с элементами стихийности в процессе урбанизации, недостаточным уровнем знаний о сложной природно-техногенной системе города.

По ландшафтному районированию (А.Г. Исаченко, 85 г.) территория города входит в зону суббореальных семиаридных (степных) ландшафтов. Характерной особенностью этих ландшафтов является континентальность климата с недостаточным и неустойчивым увлажнением. По лесорастительному районированию территория относится к предкавказской части степной зоны. Отрицательно влияет на рост древесной растительности климатические факторы: высокие летние и низкие зимние температуры; частые сухие восточные ветра; низкая влажность воздуха в вегетационный период; малое количество осадков. Для почвообразования типично накопление карбонатов, так как почвы формируются в условиях непромывного режима, наряду с ними гипса и легко растворимых сульфатов, и хлоридов. Преобладание тяжелого механического состава ведет к слабой самоочищающей способности почв.

В пределах города основными структурными единицами природно-территориальных комплексов (ПТК) являются группы урочищ пойм и надпойменных террас рек Дон, Темерник, Мертвый Донец и других мелких водотоков.

I. Доминантной группой урочищ являются урочища межбалочного водораздела р. Дон и его притоков. Занимает около 70 % территории города. Это наиболее нарушенные ПТК. Селитебная зона города, занята многоэтажными зданиями, промзонами, инженерными коммуникациями. Центр города и микрорайоны существенно различаются по степени запечатанности почв. Если для новостроек характерный тип застройки – отдельно стоящие дома со сравнительно большими дворовыми пространствами, то в центре города преобладает сплошная застройка. Здесь распространены почвы – урбаноземы (О.С. Безуглова, 2003) малогумусные различной мощности. В селитебной зоне с преобладание частных землевладений встречаются черноземы и урбо-черноземы слабо - и среднегумусные на лессовидных суглинках.

II. Группа урочищ надпойменных террас (первой и третьей) и склонов занимает 16 % территории города. В этой группе урочищ сохранилось немало естественных и искусственных зеленых зон с разнообразной растительностью (40-60 % лесопосадки). Почвенный покров сложен черноземами обыкновенными карбонатными различной мощности и эродированности, перекрытых культурным слоем. В жилой и промышленной зонах превалируют урбаноземы с разной степенью запечатывания плотными экранами. Склоны в частном секторе нередко изменены террасированием поверхности.

III. Субдоминантное значение имеют пойменные группы урочищ р. Дон и его притоков, нередко расчлененные овражно-балочными комплексами. Эти группы урочищ формируют живописный городской облик на Зеленый остров и левый берег р. Дон, являющихся «имиджем» города. Пойменные урочища правобережье претерпели значительные изменения в связи с коренной перестройкой рельефа, так как были частично засыпаны балки и промоины, раскрывавшиеся в долину реки и ее притоков. Часть поймы р. Темерник затоплена водами Северного и Ростовского водохранилищ. Практически вся пойма р. Темерник в пределах города занята промзоной или частными одноэтажными застройками. Сохранившимися зелеными островами являются: территории Зоопарка; историко-архитектурные памятники Сурб-Хач и Иверский женский монастырь, Купеческие дачи. Для р. Кизитеринки – Кизитериновская балка и частично городские леса. Для р. Мертвый Донец – Кумженская роща.

На левом берегу р. Дон в прирусловой пойме развиты аллювиально-луговые почвы. На ширине 400-500 м от реки произрастают естественные тонкомерные леса. Без промывного режима прирусловые лесные культуры существовать не могут так как начинается засоление.

IV. Субдоминантное значение имеют урочища овражно-балочных комплексов, которые занимают около 5 % территории города. В селитебной зоне (преобладают частные домовладения) рельеф и почвенный покров сильно изменены, так как территория спланирована, при этом засыпана большая часть овражно-балочной сети. Здесь формируются различные почвенные разности урбаноземов на насыпных грунтах. На расчлененных балками и оврагами рельефе, в этой части города происходит активизация оползневых процессов и развивается эрозия почв.

Городская территория представляет совокупность участков однородных в природно-ландшафтном, градопланировочном и эколого-ресурсном отношениях. По степени трансформации ландшафта можно выделить антропогенные необратимо измененные ландшафты, природно-антропогенные комплексы и природные ландшафты по следующей градации:

- необратимо измененные ландшафты (включают промышленные, коммунально-складские территории и кварталы многоэтажной и малоэтажной застройки) составляют 33% от территории суши в городской черте;

- сильно измененные (кварталы малоэтажной застройки с приусадебными участками, транспортные магистрали, улицы, площади, автостоянки) – составляют 24 % территории суши в городской черте;

- природно-антропогенные комплексы – слабо измененные ландшафты (искусственные зеленые насаждения общего пользования, зеленые насаждения ограниченного пользования, объекты специального назначения – кладбища, водоохранные и санитарно-защитные зоны, питомники, сельскохозяйственные угодья, садоводства) – 22 % от площади суши в городской черте;

- природные (леса, закустаренные луга, болота, ООПТ) – 21 % от площади суши в городской черте.

Соотношение антропогенно-техногенных и природно-антропогенных ландшафтов отражает неблагополучное состояние ландшафтов, так как в структуре преобладают антропогенно-техногенные необратимо и сильно измененные ландшафты – более 75 % территории суши в городской черте (до р. Мертвый Донец). В градостроительной практике оптимальным соотношением является 60 к 40 % природных территорий. Природные и природно-антропогенные ландшафты неравномерно распределяются на территории города и приурочены в основном к левобережью р. Дон. Эти территории являются средообразующими элементами городской среды и выполняют средозащитные, водоохранные и санитарно-гигиенические функции.

Левобережье р. Дон в настоящее время активно используется в рекреационных целях (развивающаяся структура баз отдыха, досуговых и спортивных учреждений, зона кратковременного отдыха выходного дня – Зеленый остров). Пойменные ландшафты левобережья отличаются благополучным состоянием ландшафтов и высоким экологическим потенциалом. В речных поймах в результате длительного их развития сформировался режим устойчивого функционирования ландшафтных комплексов. Ровная пониженная часть поймы вдоль русла реки покрыта разреженными тополево-ивовыми зарослями.

В связи с усилением антропогенной нагрузки на пойменные земли в городской черте растительный покров претерпевает следующие изменения:

- изменение продуктивности фитоценозов и изменение флористического состава;
- смена естественных фитоценозов искусственными;
- изменение динамики растительности и динамики флоры.

Связующим звеном между средоформирующими территориями и селитебной является коридор водоохранной зоны, по которому осуществляются экологические связи и приурочены геохимические потоки вещества.

Одна из функций растительного покрова в городе создание биологического барьера на пути миграции основных загрязнителей окружающей среды: пыли, тяжелых металлов, шума и др. Травостой на газонах прочно скрепляет почву, не давая экотоксикантам мигрировать в другие среды.

2.8.7. Особо охраняемые природные территории

На территории г. Ростов-на-Дону расположена одна особо охраняемая природная территория федерального значения и две особо охраняемые природные территории регионального значения:

- Ботанический сад Южного федерального университета (Приказ министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 07.05.2018 № 187 «Об утверждении Положения о ботаническом саде федерального значения «Ботанический сад Южного федерального университета») – является особо охраняемой природной территорией федерального значения;
- государственный природный заказник «Левобережный» (Постановление правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 227 «О создании государственного природного заказника «Левобережный») – является особо охраняемой природной территорией регионального значения;
- памятник природы «Насаждения Ростовского зоопарка» (Постановление правительства Ростовской области от 28.02.2022 № 91 «Об особо охраняемых природных территориях областного значения») – является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

В границах г. Ростова–на–Дону особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Таблица 2.8.9.

Перечень особо охраняемых природных территорий в границах г. Ростова–на–Дону.

№	Название	Категория	Значение	Профиль	Площадь, га	Местоположение
1	Ботанический сад Южного федерального университета	Ботанический сад	Федеральный	Комплексный	160,54	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район
2	Государственный природный заказник «Левобережный»	Государственный природный заказник	Региональный	Комплексный	1136,22 (общая площадь)	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону (а также Азовский район и г. Батайск)
3	Памятник природы «Насаждения Ростовского зоопарка»	Памятник природы	Региональный	-	3	Ростовская область, город Ростов-на-Дону

2.9. Зоны с особыми условиями использования территорий

К основным зонам с особыми условиями использования территорий относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы;

- придорожные полосы;
- приаэродромная территория;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы и береговые полосы;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- защитная зона объекта культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- зоны охраняемых объектов;
- лесопарковые зоны и зелёные зоны.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СНиП 42–01–2002 «Газораспределительные системы», СанПиН 2.1.3.2630–10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»).

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга (приложение 3).

Санитарно-защитные зоны от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, для гостевых автостоянок санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

В ходе сбора исходных данных от отдела ИСОГД Департамента архитектуры и градостроительства получен векторный слой санитарно-защитных зон действующих Правил землепользования и застройки. Данный слой содержит санитарно-защитные зоны без атрибутивной информации, указывающей объекты, которым эти зоны принадлежат.

В рамках проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова–на–Дону на 2007-2025 гг. проведена работа по актуализации санитарно-защитных зон. Результатом ее является векторный слой, в атрибутивной информации которого в обязательном порядке указан объект, от которого отстроена зона.

В основу данного слоя была положена официальная информация, а именно:

▪ Перечень крупных и средних предприятий города Ростова–на–Дону - информация предоставлена в рамках сбора исходных данных для подготовки проекта внесения изменений в генеральный план Департаментом экономики города Ростова–на–Дону (письмо от 18.04.2014 № 59-31-682) (Приложение 7 Материалов по обоснованию проекта, Том1);

▪ отчеты Роспотребнадзора в Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону (2010, 2012, 2014 гг.);

▪ анкеты предприятий (сбор исходных данных для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план);

▪ реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию (открытые данные с сайта Роспотребнадзора fp.crc.ru. актуальные на 07.12.2015);

▪ реестр действующих и закрытых кладбищ - информация предоставлена Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова–на–Дону (письмо от 29.04.2014 № 59-62-2376/4);

▪ объекты теплоснабжения (согласно Схема теплоснабжения города Ростова–на–Дону на период до 2028 года, разработанной ООО «Системы Эффективного Теплоснабжения» 2013 г.);

▪ объекты газоснабжения (по материалам Генерального плана г. Ростова–на–Дону на 2007-2025 гг.);

▪ «Генеральная схема очистки территории города Ростова–на–Дону» утвержденная Постановлением Администрации города № 645 от 9 июня 2014 года.

Итоговый материал не является полным, ввиду отсутствия некоторых исходных данных:

- указанный слой не содержит СЗЗ от малых предприятий, в том числе, от гаражных кооперативов, АЗС и др., и объектов, не указанных в перечне;

- в отчетах Роспотребнадзора в ДАиГ по расчетным СЗЗ нет сведений: утверждена данная зона или это только проект, не указан № санитарно-эпидемиологических заключений.

Результаты проведенного анализа приведены в Приложении 9. Кроме того, подготовлена иллюстрация «Схема зон с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитные зоны».

Все санитарно-защитные зоны разделены на следующие группы:

▪ нормативные;

▪ расчетные (в том числе проекты расчетных СЗЗ);

▪ нормативные СЗЗ, исходных данных по которым недостаточно;

▪ расчетные СЗЗ, исходных данных по которым недостаточно.

В Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону было направлено письмо с просьбой разослать необходимые запросы на предприятия (исходящий № 101/67 от 27.02.2015, входящий № 59-34-1/6944 от 02.03.2015) и текстами запросов.

В ходе работы были получены официальные ответы от:

▪ филиал ОАО «Трансконтейнер» на СКЖД;

▪ ОАО «НЗНП» филиал «Ростовский»;

▪ ООО «Ростовский универсальный порт» (1-й и 3-й грузовые районы).

По остальным предприятиям ответов не было.

По расчетным санитарно-защитным зонам, исходных данных по которым недостаточно, отстроены нормативные СЗЗ, по нормативным СЗЗ, исходных данных по которым недостаточно (не определен вид деятельности предприятия, объемы производства, нет графической схемы участка производства), СЗЗ отстроены, исходя из открытых данных. Все вышеуказанные пояснения отражены в иллюстрации цветом.

Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций (магистральных газопроводов, магистральных нефтепроводов, линий электропередач)

Определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1./2.1.1. – 2361–08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200–03

Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555–09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739–10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Новая редакция; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*; СНиП 2.05.06–85* «Магистральные трубопроводы»; СНиП 42–01–2002 «Газораспределительные системы».

Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*.

Имеют режимы использования территорий санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, но не требуют разработки проектов организации.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства, объектов системы газоснабжения, сетей связи и сооружений связи, магистральных трубопроводов)

Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Устанавливаются в соответствии с Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением».

Придорожные полосы

Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. № 1420 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования». Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ.

Приаэродромная территория

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в

соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2011 г. № 743 (редакция 27 сентября 2011 г.)).

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении не менее 30 км, а вне полос воздушных подходов - не менее 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности (приложение 4).

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (приложение 5).

- I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуары и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору;
- II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов зон санитарной охраны градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Защитная зона объекта культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов

культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в указанных границах,

учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, направляет в течение 7 дней с даты вступления в силу решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия копию указанного решения в соответствующий орган местного самоуправления муниципального округа, городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным решением, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Информация об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в обязательном порядке размещается органом государственной власти, утвердившим границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направляется им в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Лесопарковые зоны и зелёные зоны

Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 «Об утверждении положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зелёных зон».

Прочие планировочные ограничения

Зона затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности

Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» «О недрах»: «…застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а также в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Зона полос воздушных подходов

Порядок установления границ полос воздушных подходов на гражданских аэродромах Утвержден Приказом Минтранса России от 9 ноября 2010 г. № 243. Границы полос воздушных подходов на гражданских аэродромах, представляющие собой воздушное пространство в установленных границах и примыкающие к торцам взлетно-посадочной

полосы, устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов при наборе высоты после взлета и снижении при заходе на посадку.

2.10. Выводы комплексной оценки территории. Проблемы развития территории города. Основные направления комплексного развития территории города

- Город Ростов-на-Дону – административный центр Ростовской области и центр Южного Федерального округа – динамично развивающийся многофункциональный город, выполняющий административно-управленческие, транспортно-распределительные, военно-стратегические, промышленные, научно-образовательные, торгово-сбытовые функции. Планировочные особенности города Ростова–на–Дону обусловлены историческими этапами формирования современной территории города за счет объединения автономно развивавшихся поселений и станиц. В современном функциональном использовании территорий города нашли отражение многочисленные выполняемые городом функции.
- Для **современного использования территории** города характерным является чересполосное функциональное зонирование – ряд жилых районов находится в непосредственной близости от производственных зон, что требует ряда мероприятий по упорядочиванию зонирования, выводу ряда вредных предприятий и цехов, развитие на освободившихся территориях жилых, общественно-деловых и коммерческих функций. Наличие большого количества крупных промышленных объектов в центре города или в непосредственной близости от него, больших по площади «спальных» районов, размещение садоводческих участков в непосредственной близости от жилых кварталов, индустриализация жилищного строительства и его высокие темпы привели к тому, что новые жилые районы «перешагнули» территории садоводств, которые практически оказались включенными в селитебное пространство города.
- В целом **экологическая ситуация** в городе Ростове-на-Дону характеризуется следующим образом:

- уровень **загрязнения воздуха** в г. Ростов-на-Дону высокий, при этом значительно превышают ПДК концентрации взвешенных веществ, диоксида азота, формальдегида, бенз(а)пирена. Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются транспортные объекты, предприятия топливно-энергетического и машиностроительного комплексов, а также строительной индустрии. Наиболее высокое загрязнение воздуха отмечается в центральной части города на магистралях и перекрёстках с интенсивным движением автотранспорта;

- уровень **загрязнения водоемов** 1 и 2 категории, вод разводящей сети, а также подземных источников водоснабжения остается высоким;

- в городе по-прежнему стоит проблема **утилизации производственных и твердых бытовых отходов,** но в сравнении с 2007 годом можно констатировать улучшение ситуации. Утилизация медицинских организована;

- население старого центра Ростова–на–Дону проживает в дискомфортных акустических условия, в других микрорайонах города допустимые **уровни шума** превышены только вдоль транспортных магистралей;

- **радиационная обстановка** на территории города благополучная; основными дозообразующими факторами, влияющими на здоровье населения, являются природные источники ионизирующего излучения;

- в соответствии с Государственным докладом Ростовского отделения Роспотребнадзора, превышений допустимого уровня **электромагнитного загрязнения** в 2012 г. в жилых помещениях домов не выявлено, превышают нормативные уровни ЭМИ от радиотехнических объектов гражданской и военной авиации, метеорологической службы.

- На территории города Ростов-на-Дону расположено 618 **объектов культурного наследия** федерального и регионального значения, а также выявленных объектов

культурного наследия.[8] Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения на территории города отсутствуют.

- Современная **демографическая ситуация** в г. Ростове-на-Дону характеризуется стабилизацией с небольшим ростом численности населения, что обусловлено низким уровнем смертности населения и высокими показателями адаптации мигрантов. Как и в Ростовской области в целом в долговременной перспективе увеличение численности нетрудоспособных возрастов приводит к росту демографической нагрузки на трудоспособное население. Однако за счет миграционного перераспределения населения и значительного прибытия в город лиц в молодых трудоспособных возрастных группах постарение населения в Ростове-на-Дону происходит замедленными темпами.
- **Рынок труда** г. Ростова–на–Дону отличается повышенной стабильностью благодаря концентрации в городе большого числа крупных и средних предприятий и организаций. Отмечается положительная динамика в сфере занятости населения. Ряд отраслей экономики испытывает определенные трудности в развитии, однако при сокращении численности занятых обрабатывающей промышленности и строительным организациям продолжают требоваться рабочие станочных и строительных профессий, инженеры. Численность и доля официально зарегистрированных безработных находятся на минимальном уровне, обычно характерном для сбалансировано развивающейся экономической ситуации.
- Город Ростов-на-Дону является крупным **промышленным центром**, специализация промышленного комплекса характеризуется многоотраслевой структурой, на территории города расположены более 3700 предприятий обрабатывающей промышленности, в том числе 81 крупных и средних предприятий. Ведущими отраслями промышленности являются машиностроение и металлообработка, транспортное машиностроение, пищевая промышленность, легкая и химическая отрасли, топливно-энергетическая. На территории города можно выделить порядка 25 крупных промышленных площадок, часть которых предлагается Генеральным планом к выносу за пределы города с максимальным высвобождением центра города от промышленных и коммунально-складских объектов для использования высвободившихся территорий под строительство жилья, развитие коммерческой и социальной инфраструктуры с учетом требований санитарно-эпидемиологических норм. Проектом предлагается максимально интенсифицировать использование территорий Северо-Западной и Юго-Западной промышленных зон, создание новой Западной промышленной зоны, емкость которой не только позволит разместить выводимые предприятия из центра города, но и обеспечит резервы для размещения новых промышленных объектов.
- В настоящее время сеть **учреждений и предприятий обслуживания населения** в городе представлена всеми видами объектов обслуживания повседневного, периодического и эпизодического обслуживания местного значения городского округа. Кроме того, в городе расположены объекты общественно-делового и административного назначения федерального, регионального и ведомственного значения. Не смотря на выполнение функций центра обслуживания регионального значения, по отдельным видам обслуживания на территории города отмечается значительное отставание от нормативов. В том числе недостаточно высокий уровень развития учреждений образования (норматив по детским дошкольным учреждениям и общеобразовательным школам выполняется лишь на 50-80 % в расчете на население города), сильное отставание в развитии учреждений физической культуры и спорта (9,0-90,0 % от норматива). Уровень развития учреждений здравоохранения составляет 109-135 % от норматива, но данный показатель рассчитан без учета населения смежных муниципальных образований, которое также пользуется услугами учреждений здравоохранения, расположенных на территории административного центра области. Предприятия торговли и общественного питания также развиты в достаточной

[8] По информации, предоставленной комитетом по охране объектов культурного наследия № 20/3532 от 16.09.2022 и № 20/4079 от 28.10.2022

степени в расчете на население города (130-306 % от норматива). Необходимо предусмотреть развитие сети общественно-деловых центров общегородского и микрорайонного уровней.

- **Жилищный фонд** города представлен высоким разнообразием по типам застройки: от многоэтажной жилой застройки до многочисленных садоводств, на территории которых осуществляется значительный объем усадебного и коттеджного строительства. Часть садоводств расположена в непосредственной близости к промышленным объектам, в прибрежных полосах рек. Уровень обеспеченности населения города жилищным фондом составляет 23,4 кв. м на человека. В последние годы темпы ввода нового жилищного строительства в расчете на душу населения существенно превышают общероссийский показатель и составляют 0,9 кв. м в год на человека. Жилищный фонд города характеризуется высокой степенью инженерного оборудования. Ветхий и аварийный фонд составляет относительно незначительную величину – 1 % от всего жилого фонда города. Основная часть ветхого фонда сосредоточена в центральной части города.
- По уровню развития **внешнего транспорта** город Ростов-на-Дону является крупнейшим транспортным узлом Российской Федерации, что обусловлено благоприятным экономико-географическим положением города на пересечении международных транспортных коридоров, уникальным геополитическим положением «связующего моста» между странами Европы и Азии, наличием развитых путей сообщения всех видов транспорта. Развитие внешнего транспорта характеризуется следующими факторами:

- Положительным фактором является наличие западного и восточного **железнодорожного** обхода города. Имеет место ограничение пропускной способности разводного железнодорожного моста через реку Дон как для водного (сдерживая рост объемов судоходства), так и для железнодорожного сообщений. Частично данный вопрос может быть решен при строительстве нового портового комплекса в районе промышленной зоны «Заречная». Разветвленная сеть железнодорожных путей на территории города является определенным препятствием в формировании гармоничной городской среды, значительно усложняющим и удорожающим прокладку городских транспортных коммуникаций. В то же время при определенных условиях их можно рассматривать как благоприятный фактор, позволяющий использовать железнодорожные пути в качестве скоростного внутригородского пассажирского транспорта.

- Значительные потоки транспортных средств концентрируются на радиальных направлениях **автомобильных дорог**, подходящих к городу, пропускная способность многих из них практически исчерпана, отсутствует достаточное количество многоуровневых развязок, что вызывает заторы в узлах. Построенный участок северного обхода города лишь частично решил вопрос вывода транзитного транспорта, требуется сооружение полноценного обхода города.

- Для разгрузки центральной части города, где в достаточно стесненных условиях размещаются два **железнодорожных** и два **автодорожных вокзала**, требуется рассмотрение вопроса возможности их выноса на городские окраины и организация современных транспортно-пересадочных узлов.

- Существующие объекты **воздушного транспорта**, располагающиеся на территории города, накладывают существенные ограничения на развитие прилегающих территорий, ограничивая жилищное строительство. Необходимо предусмотреть мероприятия по их выносу.

- Интенсивное развитие **водного транспорта** ориентировано преимущественно на грузоперевозки. При этом, учитывая благоприятное географическое положение – выход к морским и внутренним водным путям сообщения – необходимо развивать потенциал и пассажирского транспорта.

- Уже в настоящее время в Ростовском транспортном узле интенсивно развивается **транспортно-логистический комплекс**, имеющий в своем составе качественные складские

объекты. Необходимо его дальнейшее формирование, обеспечение инфраструктурными объектами, соответствующими потребностям современных технологий обработки грузов.

- В целом сложившийся каркас **улично-дорожной сети** города отвечает основным направлениям развития города. К числу положительных моментов стоит отнести постепенное наращивание элементов магистральной УДС и формирование новых направлений, в том числе полукольцевых. Тем не менее, существующая магистральная улично-дорожная сеть города имеет ряд существенных недостатков, приводящих к низкой надежности работы транспортной системы и малой эффективности развития периферийных территорий, повышению уровня аварийности, ухудшению состояния среды жизнедеятельности и экологической обстановки города в целом:

- недостаточная плотность сети магистральных улиц и дорог, в первую очередь в периферийных районах города и на связях с центром (Октябрьский, Ворошиловский, Первомайский районы);

- отсутствие полноценных обходов по направлениям внешних автодорог, способных воспринять транзитные, в том числе грузовые потоки;

- практически полное исчерпание пропускной способности основных городских магистралей; большое количество «узких» мест на магистральных улицах, технические параметры которых не соответствуют действующим нормативам и размерам движения автотранспорта;

- малая эффективность существующей конфигурации магистральной УДС, характеризующейся отсутствием развитых радиальных и полукольцевых направлений, охватывающих периферийные районы;

- наличие естественных и искусственных ограничений, в том числе планировочных, препятствующих развитию новых направлений;

- недостаточная оснащенность УДС искусственными дорожными сооружениями (транспортные развязки в разных уровнях на пересечениях основных магистралей, путепроводы, внеуличные пешеходные переходы).

- **Городской общественный транспорт** представлен разными видами (автобусы, маршрутные такси, троллейбусы и трамваи), что создает хорошую конкуренцию и способствует развитию общественного транспорта как системы. Сильный рост количества личных легковых автомобилей на дорогах города и отсутствие обособленных полос для движения общественного транспорта снижают эксплуатационную скорость всех видов транспорта, в частности трамваев. При высоком уровне автомобилизации в городе наблюдается явный недостаток в организованных местах хранения личного автотранспорта, в частности многоэтажных парковок.

- За последние годы была подготовлена проектная документация по строительству Первой линии Ростовского **метрополитена**, которое после ввода в эксплуатацию перераспределит пассажиропотоки по улично-дорожной сети города.

- Сохраняется существующая **централизованная система водоснабжения**, с увеличением мощности водозаборов. Источниками водоснабжения являются поверхностные воды. Необходимы реконструкция и модернизация существующих водозаборов и завершение строительства нового водозабора и очистных сооружений из р. Дон у хутора «Дугино». Для обеспечения бесперебойного водоснабжения и перспективного развития необходимо проведение ряда мероприятий по строительству и реконструкции магистральной водопроводной сети.

- По развитию централизованной **системы канализации** необходимо завершение реконструкции ОСК с доочисткой, осуществление строительства и реконструкции самотечных и напорных коллекторов, в том числе коллекторов глубокого заложения (№ 62), реконструкция уличных канализационных сетей и насосных станций.

- **Тепловые сети** г. Ростова–на–Дону отличает высокая степень износа, необходима реконструкция и замена теплосетей. Резерв тепловой мощности на крупных источниках тепловой энергии (РК-1, РК-3, РК-4) практически исчерпан, на двух крупных источниках

(РТЭЦ-2 и ЦК) имеется значительный дефицит тепловой мощности. Необходимо переоборудование и демонтаж части мелких коммунальных котельных. Внедрение индивидуального теплоснабжения и индивидуальных поквартирных генераторов тепла на газовом топливе в малоэтажной и индивидуальной застройке.

▪ Практически во все районы города подается **сетевой природный газ**, который используется в жилых домах для пищеприготовления, для технологических нужд на предприятиях и как энергоноситель для источников теплоснабжения.

▪ Основным недостатком системы **электроснабжения** 110 кВ является отсутствие глубокого ввода 110 кВ с южной стороны через реку Дон в центральную часть города. Подстанции «Р-3», «Р-33» и «Р-1», охватывающие центр города с севера по своим техническим характеристикам не могут обеспечить дальнейший рост электрических нагрузок и надежность электроснабжения. Оборудование существующих городских подстанций 35-110 кВ, сети 35-110 кВ, особенно кабели 35 кВ имеют значительный износ и требуют реконструкции.

Обеспечение жителей города, организаций и предприятий **средствами телефонной связи** общего пользования, сотовой связью, радиофикацией и телерадиовещанием, и Интернетом осуществляется удовлетворительно и в полном объеме. Ряд АТС ОАО «Ростелеком» координатного типа требуют модернизации с заменой их на цифровые, что даст возможность предоставления абонентам различных видов телекоммуникационных услуг.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. АННОТИРОВАННЫЕ ПЕРЕЧНИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(по данным на сентябрь 2022 года)[9]

Объекты культурного наследия федерального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
1	2	3	4	5
г. Ростов-на-Дону				
1	Комплекс экспортных зерновых складов, XIX в.	Береговая ул., 47, 49, 51, 51-а; б	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	ул. Береговая, 47, литер А; ул. Береговая, 49, литер А; ул. Береговая, 51, литеры А, Е; ул. Береговая, 51, литеры Б, В; ул. Береговая, 51, литер Г
2	Здание городской Думы, XIX в.	Садовая Большая ул., 49	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	ул. Большая Садовая, 47, литер А
3	Здание правления Волжско-Донского банка, 1910 г., арх. Бекетов А.	Энгельса ул., 55	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	ул. Большая Садовая, 55/45, пер. Газетный, литер А
4	Дом купца Генч-Оглуева, XIX в.	Садовая Большая ул., 68	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	ул. Большая Садовая, 68/40/55, пер. Семашко, ул. Шаумяна, литер А

[9] По информации, предоставленной комитетом по охране объектов культурного наследия № 20/3532 от 16.09.2022 и № 20/4079 от 28.10.2022. Актуальный перечень объектов культурного наследия размещен на сайте комитета по охране объектов культурного наследия по адресу https://okn.donland.ru/opendata/

5	Дом, в котором в 1881 — 1887 г.г. жил Павлов Иван Петрович	ул. Энгельса, 107-б	Пост. Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	ул. Большая Садовая, 97, литер А
6	Дом купца Кистова, XIX в.	Садовая Большая ул., 105	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	ул. Большая Садовая, 105/42, пер. Университетский, литер А
7	Дом братьев Мартын, XIX в.	Садовая Большая ул., 125	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	ул. Большая Садовая, 125/69, пер. Крепостной, литеры А, А1, Б
8	Здание Коммерческого клуба, кон. XIX — нач. XX в.	Садовая Большая ул., 127, стр. 1, 2	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	ул. Большая Садовая, 127, литеры А, В
9	Бюст С.М. Буденного	Буденновский проспект	Пост. Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624	в 55м южнее жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. Буденновский, 44/55, ул. Пушкинская
10	Памятник В.И. Ленину	пл. Ленина, Северный поселок	Пост. Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624	пл. Ленина
11	Мемориальный комплекс «Сурб-Хач», связанный с жизнью деятелей армянской культуры М. Налбандяна, Р. Патканяна, А. Аламдаряна - церковь 2 пол. XVIII в.; - северные ворота; - южные ворота; - родник с коптажной надстройкой; - могилы: Микаэла Налбандяна (1829 — 1866), революционера-демократа; Рафаэла Патканяна (1830 — 1892), поэта и писателя; Арутюна Аламдаряна (1795 — 1834), поэта и педагога.	пос. Мясникован	Пост. Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624	пос. Мясникован, ул. Баграмяна, 1, литеры А, Б

12	Особняк Парамонова, нач. XX в.	Пушкинская ул., 148	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	ул. Пушкинская, 148, литер А
13	Здание Нахичеванского городского театра, 1896 — 1899 гг. арх. Дурбах Н.	Свободы пл., 3.	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	пл. Свободы, 3, литер А
14	Здание банка, кон. XIX — нач. XX в.	Соколова ул., 28	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	просп. Соколова, 22А/117/98, ул. Социалистическая/ул. Большая Садовая, литер А
15	Здание Ростовского Государственного драматического театра им. М. Горького	Театральная пл.	Пост. Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624	пл. Театральная, 1

Объекты культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
1	2	3	4	5
г. Ростов-на-Дону				
1.	Здание Нахичеванской духовной семинарии	пл. Базарная 1/2, ул. 26-я линия, литер А	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411	пл. Базарная 1/2, ул. 26-я линия, литер А
2.	Павильон Нахичеванского рынка	пл. Базарная, 2/17/10-12, пл. К. Маркса/ пл. Толстого, литер Е	то же	пл. Базарная, 2/17/10-12, пл. К. Маркса/ пл. Толстого, литер Е
3.	Доходный дом Е. Сагирова, кон. XIX в.	пл. Базарная, 7/1, ул. 22-я линия, литер А	то же	пл. Базарная, 7/1, ул. 22-я линия, литер А
4.	Здание главной хоральной синагоги, 1868 г.	ул. Баумана, 68-70/57, ул. Ульяновская, литеры Б, Ж	то же	ул. Баумана, 68-70/57, ул. Ульяновская, литеры Б, Ж

5.	Контора Н.А. Панина	ул. Береговая, 17/1, пер. Островского, лит. А	то же	ул. Береговая, 17/1, пер. Островского, лит. А
6.	Склад портовый каменный, конец XVIII в. - XIX в.	ул. Береговая, 47, литеры Б, б	Постановление комитета по охране объектов культурного наследия РО № 20/01-01/134 от 19.06.2018	
7.	Склад мельницы Парамонова, нач. XX в.	ул. Береговая, 71-73-75, литер Ч	то же	ул. Береговая, 71-73-75, литер Ч
8.	Памятное место «Богатый источник», связанное с историей Ростовского водопровода	Богатяновский спуск между ул. Седова и ул. Береговой	то же	Богатяновский спуск между ул. Седова и ул. Береговой
9.	Доходный дом Михаила, Тихона и Николая Лесниченко, 1914 г.	пер. Братский, 35, литер А	то же	пер. Братский, 35, литер А
10.	«Домовладение А.М. Найдыка, 1898г.»	пер. Братский, 68, литеры А, Б, В, Г	Постановление комитета по охране ОКН РО от 02.12.2019 № 20/01-01/1572	пер. Братский, 68, литеры А, Б, В, Г
11.	Доходный дом П.С. Сивожелезова, 1910-е гг.	пер. Братский, 84, литер А	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411	пер. Братский, 84, литер А
12.	Доходный дом А.З. Аргутинского-Долгорукова, кон. XIX в.	ул. Б. Садовая, 10, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 10, литер А
13.	Доходный дом И.М. Шапошникова, кон. XIX в.	ул. Б. Садовая, 17, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 17, литер А

14.	Здание редакции газеты “Приазовский край”, в котором с 1893 по 1895 гг. работал писатель А.И. Свирский, а с 1886 по 1898 гг. работал писатель А.С. Серафимович, кон. 1880-х гг.	ул. Б. Садовая, 18/31, пер. Братский/3, ул. Шаумяна, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 18/31, пер. Братский/3, ул. Шаумяна, литер А
15.	Доходный дом М.А. Бонер, кон. XIX в.	ул. Б. Садовая, 21, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 21, литер А, А1, А2
16.	Доходный дом И.Р. Гоца, кон. XIX в.	ул. Б. Садовая, 23, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 23, литеры А, Б
17.	Доходный дом К.Я. Башмакова, нач. XX в.	ул. Б. Садовая, 25, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 25, литер А
18.	Особняк М.Н. Черновой, 1899 г., арх. Н.А. Дорошенко	ул. Б. Садовая, 27/47, пер. Халтуринский, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 27/47, пер. Халтуринский, литер А
19.	Здание городского доходного дома, в котором находился Варшавский университет, 1914 г., арх. И.Е. Черкесиан	ул. Б. Садовая, 33/43, пер. Островского, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 33/43, пер. Островского, литер А

20.	Дом, в котором жили и работали композиторы С.А. Заславский и Н.К. Шапошников, 1952 г., арх. Л.Л. Эберг	ул. Б. Садовая, 43/32, просп. Буденновский, литер А, А1	то же	ул. Б. Садовая, 43/32, просп. Буденновский, литер А, А1
21.	Доходный дом К.И. Яблокова	ул. Б. Садовая, 42/23, просп. Буденновский, литеры А, А1	то же	ул. Б. Садовая, 42/23, просп. Буденновский, литеры А, А1
22.	Доходный дом Г.Г. Пустовойтова, 1910 г., арх. Е.М. Гулин	ул. Б. Садовая, 46/30, просп. Буденновский/29, ул. Шаумяна, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 46/30, просп. Буденновский/29, ул. Шаумяна, литер А
23.	Четырехэтажный секционный жилой дом с магазином, 1949 г., арх. Г.А. Петров	ул. Б. Садовая, 48/33, ул. Шаумяна, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 48/33, ул. Шаумяна, литер А
24.	Здание ОАО «Ростовэнерго»	ул. Б. Садовая, 49/42, пер. Семашко, литер А	Постановление министерства культуры Ростовской области от 14.12.2015 № 488	ул. Б. Садовая, 49/42, пер. Семашко, литер А
25.	Дом И.А. Тер-Абрамиана с книгоиздательством, 1886 г., арх. Н.М. Соколов	ул. Б. Садовая, 51, литер Б	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411	ул. Б. Садовая, 51, литер Б
26.	Доходный дом Я.И. Каялова, 1910 г.	ул. Б. Садовая, 58/30, пер. Соборный, лит. А	то же	ул. Б. Садовая, 58/30, пер. Соборный , лит. А
27.	Доходный дом И.В. Котлярова, кон. XIX в.	ул. Б. Садовая, 61, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 61, литер А
28.	Здание гостиницы “Большая Московская”	ул. Б. Садовая, 62/49, ул. Шаумяна, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 62/49, ул. Шаумяна, литер А

29.	Торговый дом К.И. Яблокова, 1898 г., арх. Е.М. Гулин	ул. Б. Садовая, 64/51, ул. Шаумяна, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 64/51, ул. Шаумяна, литер А
30.	Доходный дом М.М. Кастанаева	ул. Б. Садовая, 66/37, просп. Семашко, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 66/37, просп. Семашко, литер А
31.	Доходный дом К.М. Чернова	ул. Б. Садовая, 69/47, просп. Ворошиловский, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 69/47, просп. Ворошиловский, литер А
32.	Комплекс зданий треста «Ростовуголь», 1950-е гг., арх. В.И. Григор, В.И. Симонович, Е.Е. Григор: – жилой дом с размещением кинотеатра на 1-ом этаже; – административное здание; – жилой дом с размещением на 1-м этаже торговых помещений	ул. Б. Садовая, 71/16, просп. Ворошиловский, литер А ул. Б. Садовая, 73, литер А ул. Б. Садовая, 75/17, просп. Соколова, литер В	то же	ул. Б. Садовая, 71/16, просп. Ворошиловский, литер А ул. Б. Садовая, 73, литер А ул. Б. Садовая, 75/17, просп. Соколова, литер В
33.	Доходный дом И.А. Лившица	ул. Б. Садовая, 72, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 72, литер А
34.	Доходный дом И.Р. Гоца	ул. Б. Садовая, 76, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 76, литер А
35.	Доходный дом И.Я. Моргулиса	ул. Б. Садовая, 78/67, ул. Шаумяна, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 78/67, ул. Шаумяна, литер А
36.	Здание товарищества «М. Гельферих-Саде» с 1956 г. - Областной краеведческий музей. Реконструкция 1950-х гг., арх. В.И. Григор, Е.С. Григор	ул. Б. Садовая, 79, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 79, литер А
37.	Дом К.Н. Маврогордато, отделение	ул. Б. Садовая, 82, 84/46, пер. Газетный, литеры А, А1	то же	ул. Б. Садовая, 82, 84/46, пер. Газетный, литеры А, А1

	С-Петербургского учетного и ссудного банка			
38.	Доходный дом Р.Э. Неефа	ул. Б. Садовая, 85, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 85, литер А
39.	Доходный дом М.Л. Черновой	ул. Б. Садовая, 88, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 88, литер А
40.	Доходный дом А.М. Штрома, 1912 г., арх. Л.Ф. Эберг	ул. Б. Садовая, 89, литер А	Постановление министерства культуры Ростовской области от 30.03.2016 № 123	ул. Б. Садовая, 89, литер А
41.	Доходный дом М.С. Вальяно, 1894 г.	ул. Б. Садовая, 99, литер А	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411	ул. Б. Садовая, 99, литер А
42.	Доходный дом Г.Г. Бейхмана	ул. Б. Садовая, 90/81, ул. Шаумяна, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 90/81, ул. Шаумяна, литер А
43.	Доходный дом Г.П. Емельянова , 1914 г., арх. А.Ф. Нидермейер	ул. Б. Садовая, 94, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 94, литер А
44.	Доходный дом Н.И. Токарева, 1905 г.	ул. Б. Садовая, 106/46, просп. Чехова, лит. А	то же	ул. Б. Садовая, 106/46, просп. Чехова, лит. А
45.	Доходный дом К.А. Бакалова, нач. XX в.	ул. Б. Садовая, 112, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 112, литер А
46.	Доходный дом К.А. Ворожеина	ул. Б. Садовая, 113/35, просп. Кировский, лит. А	то же	ул. Б. Садовая, 113/35, просп. Кировский, лит. А
47.	Доходный дом М.Е. Добрынина, нач. XX в.	ул. Б. Садовая, 116, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 116, литер А
48.	Доходный дом потомственного почетного гражданина С.Н. Дронова	ул. Б. Садовая, 144/48, ул. Журавлева, лит. А	то же	ул. Б. Садовая, 144/48, ул. Журавлева, лит. А
49.	Доходный дом Г.Х. Чалхушьяна, нач. XX в.	ул. Б. Садовая, 148, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 148, литер А

50.	Доходный дом Т.К. Гершкович, 1913 г.	ул. Б. Садовая, 160/67, пер. Крепостной, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 160/67, пер. Крепостной, литер А
51.	Доходный дом М.О. Кулакова, 1914 г.	ул. Б. Садовая, 164, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 164, литер А
52.	Жилой дом М.М. Занфирова, 1900-е гг.	ул. Б. Садовая, 176, литер Б	то же	ул. Б. Садовая, 176, литер Б
53.	Жилой дом Ф.И. Юркова, 1900-е гг.	ул. Б. Садовая, 178, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 178, литер А
54.	Доходный дом К.Н. Чахмахова	ул. Б. Садовая, 180-182, литеры А, А1, А2, А3	то же	ул. Б. Садовая, 180-182, литеры А, А1, А2, А3
55.	Парк им. М. Горького	ул. Б. Садовая, 45	то же	ул. Б. Садовая, 45
56.	Доходный дом братьев М.М. и Ф.М. Дутиковых	просп. Буденновский, 3/3, ул. Баумана, литер А	то же	просп. Буденновский, 3/3, ул. Баумана, литер А
57.	Доходный дом М. Асмаева, кон. XIX в.	просп. Буденновский, 9/46, ул. Обороны, лит. А	то же	просп. Буденновский, 9/46, ул. Обороны, лит. А
58.	Здание высшей партийной школы, 1956 г., арх. Г.А. Петров, Н.Г. Худовердов	просп. Буденновский, 20/ ул. Темерницкая, 40/ ул. Московская, 45, литер А	то же	просп. Буденновский, 20/ ул. Темерницкая, 40/ул. Московская, 45, литер А
59.	Доходный дом П. В. Хахладжева	просп. Буденновский, 22/46, ул. Серафимовича ,	то же	просп. Буденновский, 22/46,

		литер А		ул. Серафимовича , литер А
60.	Четырехэтажный жилой дом с магазином в первом этаже, 1952 г.	просп. Буденновский, 25, литер А	то же	просп. Буденновский, 25, литер А ут. адрес: просп. Буденновский, 25, литеры А, (А)Г
61.	Доходный дом К.Х. Бахчисарайцева	просп. Буденновский, 26/57, ул. Социалистическая, литер А	то же	просп. Буденновский, 26/57, ул. Социалистическая, литер А
62.	Административное здание «Заготзерно», сер. 1949 г., арх. В.В. Леонтьев	просп. Буденновский, 27, литер А	то же	просп. Буденновский, 27, литер А
63.	Административное здание мельницы братьев М.И. и И.И. Елицеров, 1893 г.	просп. Буденновский, 33, литер А	то же	просп. Буденновский, 33, литер А
64.	Здание Ростовского коммерческого клуба	просп. Буденновский, 34, литер А	то же	просп. Буденновский, 34, литер А
65.	Доходный дом братьев М.И. и И.И. Елицеров	просп. Буденновский, 35, литера А, Б, В	то же	просп. Буденновский, 35, литера А, Б, В
66.	Пивзавод “Южная Бавария”	просп. Буденновский, 42/50, ул. Пушкинская, литеры Т, У, К, Е,	то же	просп. Буденновский, 42/50, ул. Пушкинская, литеры Т, У, К, Е,
67.	Доходный дом П.Д. Машонкиной	ул. Пушкинская, 53/43, просп. Буденновский, литер Б	то же	ул. Пушкинская, 53/43, просп. Буденновский, литер Б
68.	Здание Государственного цирка, 1957 г., арх. Г.А. Петров, А.В. Барулин	просп. Буденновский, 45/72, ул. М. Горького, литер А	то же	просп. Буденновский, 45/72, ул. М. Горького, литер А
69.	Доходный дом В.К. и С.К. Чириковых, 1914 г., арх. Л.Ф. Эберг	просп. Буденновский, 44-46/55, ул. Пушкинская, литер А	то же	просп. Буденновский, 44-46/55, ул. Пушкинская, литер А
70.	Здание гостиницы “Ростов”, арх. Л.Ф. Эберг, И.Е. Черкесиан, Х.Х. Чалухшьян	просп. Буденновский, 59/17, ул. Красноармейская, литер А	то же	просп. Буденновский, 59/17, ул. Красноармейская, литер А

71.	Склады торгового товарищества “Владимир Алексеев”	просп. Буденновский, 66, литеры В, В1, В2	то же	просп. Буденновский, 66, литеры В, В1, В2
72.	Доходный дом купца К.Д. Дракина, 1889 г.	просп. Буденновский, 69/79, ул. Лермонтовская, литер АБ	то же	просп. Буденновский, 69/79, ул. Лермонтовская, литер АБ
73.	Комплекс казенных винных складов: здание заводоуправления и разливной участок; контора спиртового отделения; двухэтажный корпус спиртового отделения; одноэтажный корпус спиртового отделения проходная завода	просп. Буденновский, 70/234, ул. Варфоломеева литеры А, А1 литер Е литер Ж литер К литер Л	то же	просп. Буденновский, 70/234, ул. Варфоломеева, литеры А, А1 литер Е литер Ж литер К литер Л
74.	Подземный пешеходный переход с тематическими мозаичными панно, на пересечении просп. Буденновского и ул. Московской	пересечение просп. Буденновского иул. Московской	Постановление министерства культуры Ростовской области от 24.05.2017 № 257	пересечение просп. Буденновского иул. Московской
75.	Жилой дом Т.М. Ивановой, в котором находился штаб рабочей боевой дружины в период декабрьского вооруженного восстания 1905 г.	ул. Вагулевского, 33, литер А	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411	ул. Вагулевского, 33, литер А
76.	Комплекс зданий больницы Владикавказской железной дороги: двухэтажный корпус ЛОР отделения одноэтажный корпус аптеки	ул. Варфоломеева, 92а литер Б	то же	ул. Варфоломеева, 92а литер Б

	двухэтажный корпус гинекологического отделения двухэтажный корпус терапевтического отделения	литер В литер Г литер Е		литер В литер Г литер Е
77.	Дом страхового общества “Россия”, 1910-е гг.	просп. Ворошиловский, 18/18, ул. Суворова, литер Б	то же	просп. Ворошиловский, 18/18, ул. Суворова, литер Б
78.	Дом страхового общества “Россия”, 1914 г.	просп. Ворошиловский, 20/17, ул. Суворова, литер А	то же	просп. Ворошиловский, 20/17, ул. Суворова, литер А
79.	Доходный дом В.М. Котлярова	просп. Ворошиловский, 25/107, ул.Обороны, литер А	то же	просп. Ворошиловский, 25/107, ул.Обороны, литер А
80.	Доходный дом А.М. Гордона, кон. XIX в.	просп. Ворошиловский, 28, литер А	то же	просп. Ворошиловский, 28, литер А
81.	Доходный дом П.Д. Мухина, в котором находились частные еврейские учебные заведения	просп. Ворошиловский, 29, литер А	то же	просп. Ворошиловский, 29, литер А
82.	Доходный дом И.О. Шендерова, арх. Н.М. Соколов	просп. Ворошиловский, 33/93, ул. Темерницкая, ул. Серафимовича, 96, литеры Б, Б2	то же	просп. Ворошиловский, 33/93, ул. Темерницкая, ул. Серафимовича, 96, литеры Б, Б2
83.	Здание бани братьев Ф.М. и М.М. Дутиковых	просп. Ворошиловский, 59/18, пер. Малый, литер А	то же	просп. Ворошиловский, 59/18, пер. Малый, литер А
84.	Комплекс зданий Городской больницы № 1 им. Н.А. Семашко (бывшая областная больница)	просп. Ворошиловский/ул. Варфоломеева/ул. Текучева, 105/243/264, литеры Р, Т, У, П, Н, О, С	Постановление Правительства Ростовской области от 27.03.2013 № 175	просп. Ворошиловский/ул. Варфоломеева/ул. Текучева, 105/243/264, литеры Р, Т, У, П, Н, О, С
85.	Комплекс домов барона Н.Г. Врангеля: двухэтажное здание Ростовского отделения РОПиТ; одноэтажный особняк	пер. Газетный, 8/47, литеры А, А1, А2	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411	пер. Газетный, 8/47, литеры А, А1, А2

86.	Дом С.Д. Срабионова , в котором размещалась гостиница “Петроград”, 1914 г.	пер. Газетный, 34/70, ул. Темерницкая/75, ул. Московская, литер А	то же	пер. Газетный, 34/70, ул. Темерницкая/75, ул. Московская, литер А
87.	Дом Ф.Н. Солодова	пер. Газетный, 47, литер Б	то же	пер. Газетный, 47, литер Б
88.	Доходный дом Ф.Н. Солодова	пер. Газетный, 47б	то же	пер. Газетный, 47б
89.	Доходный дом П.Г. Португалова	пер. Газетный, 50, литеры А, А1, А2	то же	пер. Газетный, 50, литеры А, А1, А2
90.	Доходный дом Г.И. Платона	пер. Газетный, 70/74, ул. Пушкинская, лит. А	то же	пер. Газетный, 70/74, ул. Пушкинская, лит. А
91.	Доходный дом Н.М. Курильского, нач. XX в.	ул. М. Горького, 69, литер А	то же	ул. М. Горького, 69, литер А
92.	Здание женской гимназии Т.Г. Берберовой, 1913 г., арх. А.Х. Закиев	ул. М. Горького, 75/78, пер. Островского, литер А	то же	ул. М. Горького, 75/78, пер. Островского, литер А
93.	Здание Торговой школы	ул. М. Горького, 88, литера А, А1	то же	ул. М. Горького, 88, литера А, А1
94.	Здание частной гимназии Н.П. Степанова, 1915 г.	ул. М. Горького, 115/33, пер. Соборный, литеры А, А1	то же	ул. М. Горького, 115/33, пер. Соборный, литеры А, А1
95.	Доходный дом, М.И. Долгополова, нач. XX в.	ул. М. Горького, 211, литеры А, А1	то же	ул. М. Горького, 211, литеры А, А1
96.	Дом актера, 1930-е гг.	ул. М. Горького, 270, литер А	Постановление министерства культуры Ростовской области от 30.03.2016 № 122	ул. М. Горького, 270, литер А

97.	Дворец культуры железнодорожников, 1930 г., арх. Л.Ф. Эберг, восст. в 1950-е гг.	ул. Гусева, 2А/5, ул. Депутатская, литер А	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411	ул. Гусева, 2А/5, ул. Депутатская, ъ литер А
98.	Здание притча Иоанно-Предтеченской школы	ул. Депутатская, 3, литер Б	то же	ул. Депутатская, 3, литер Б
99.	Здание церковно-приходской школы при Иоанно-Предтеченской церкви	ул. Депутатская, 3, литер А	то же	ул. Депутатская, 3, литер А
100.	Доходный дом Ф.Я. Стадниченко	ул. Депутатская, 18, литер А	то же	ул. Депутатская, 18, литер А
101.	Храм во Имя Сретения Господня, 1911 г., арх. Г.Н. Васильев	ул. Детская, 254/43, пер. Руднева, литер А	то же	ул. Детская, 254/43, пер. Руднева, литер А
102.	Доходный дом Н.В. Степаненко, 1893 г.	пер. Доломановский, 31, литеры А, А1	то же	пер. Доломановский, 31, литеры А, А1
103.	Здание 7-го городского училища, 1895 г., арх. Н.А. Дорошенко	пер. Доломановский, 72/98, ул. Малюгиной , литер А	то же	пер. Доломановский, 72/98, ул. Малюгиной , литер А
104.	Доходный дом А.Г. Гудермана, кон. XIX в.	ул. Донская, 15/8, пер. Соборный, литер А	то же	ул. Донская, 15/8, пер. Соборный, литер А
105.	Особняк купца 2-й гильдии Б. Короткова	ул. Ереванская, 6/2, ул. 28-я линия, литеры А, А1	то же	ул. Ереванская, 6/2, ул. 28-я линия, литеры А, А1

106.	Дом, в котором жил архитектор А.Х. Закиев, IV четв. XIX в.	ул. Закруткина, 11/11, ул. 15-я линия, лит. А	то же	ул. Закруткина, 11/11, ул. 15-я линия, лит. А
107.	Дом И. Аладжалова, 1912 г., арх. А.Х. Закиев.	ул. Закруткина 12/13, ул. 15-я линия, литер А	то же	ул. Закруткина 12/13, ул. 15-я линия, литер А
108.	Жилой дом К.Е. Острянина	ул. Закруткина, 17, литер А	то же	ул. Закруткина, 17, литер А
109.	Здание городского музея и публичной библиотеки. 1893 г., арх. Н.А. Дорошенко	пер. Думский проезд, 3, литер А	то же	пер. Думский проезд, 3, литер А
110.	Храм во Имя Святой Мученицы и Царицы Александры	ул. Ченцова, 3, литер А	то же	ул. Ченцова, 3, литер А
111.	Памятник К. Марксу, 1959 г., ск. М.С. Альтшуллер, арх. А.Г. Иванов	пл. К. Маркса, 0,115 км севернее школы № 13 по адресу: пл. Свободы/20 линия	то же	пл. К. Маркса, 0,115 км севернее школы № 13 по адресу: пл. Свободы/20 линия
112.	Особняк Я. Амираева	пл. К. Маркса, 8, литер А3	то же	пл. К. Маркса, 8, литер А3
113.	Особняк Л. Попова, 1891 г., арх. Н.Н. Дурбах	пл. К. Маркса, 8, литер А	то же	пл. К. Маркса, 8, литер А
114.	Многоэтажный жилой дом с помещениями соцкультбыта на 1-м этаже, 1955 г., арх. Л.Л. Эберг	пл. К. Маркса, 20, литер А	то же	пл. К. Маркса, 20, литер А
115.	Доходный дом Е.М. Красильникова	пл. К. Маркса, 24, литер А	то же	пл. К. Маркса, 24, литер А
116.	Здание 10-комплектного городского училища, 1916 г., арх. Г.Н. Васильев	пер. Гвардейский, 2/51, пер. Доломановский, литер А	то же	пер. Гвардейский, 2/51, пер. Доломановский, литер А

117.	Здание художественно-ремесленной учебной мастерской имени М.В. Попова, в котором располагалась детская музыкальная школа имени М.Ф. Гнесина	ул. Комсомольская, 6, литер А	то же	ул. Комсомольская, 6, литер А
118.	Здание Ростовского соединенного среднего механико-химико-технического и ремесленного училища	ул. Красноармейская 11, литеры А, А1(Ф), А2(Ц), А3(Ф1), А4(Ф2)	то же	ул. Красноармейская 11, литеры А, А1(Ф), А2(Ц), А3(Ф1), А4(Ф2)
119.	Здание табачной фабрики братьев И. и А. Асланиди	ул. Красноармейская, 19/58, просп. Буденновский, литер А, А2, А5, А6	то же	ул. Красноармейская, 19/58, просп. Буденновский, литер А, А2, А5, А6
120.	Доходный дом А.А. Лозе, 1900-е гг.	ул. Красноармейская, 70, литер А	то же	ул. Красноармейская, 70, литер Д – приказ об утвержд границ
121.	Здание городских казармы	ул. Красноармейская, 97, литер Д	то же	ул. Красноармейская, 97, литер А – приказ об утвержд границ
122.	Здание Ростовского общества попечения о детях, 1912 г.	ул. Красноармейская, 97, литер А	то же	ул. Красноармейская, 97, литер А
123.	Доходный дом Л.Е. Панченко, в котором размещался Мещанский приют	ул. Красноармейская, 138, литер А	то же	ул. Красноармейская, 138, литер А
124.	Доходный дом И.М. Трофименко, в котором размещалось 2-е реальное училище, 1910-е гг.	ул. Красноармейская, 158/73, пер. Семашко, литер А	то же	ул. Красноармейская, 158/73, пер. Семашко, литер А

125.	Комплекс промышленных зданий табачной фабрики В.И. Асмолова, с 1920 г. - Донской государственной табачной фабрики, реконструкция 1943-1957 гг.	ул. Красноармейская, 170/84, пер. Газетный/151, ул. Горького, литеры Г, И, З, ЖА	то же	ул. Красноармейская, 170/84, пер. Газетный/151, ул. Горького, литеры Г, И, З, ЖА
126.	Памятник С.М. Кирову, 1939 г., ск. З.М. Виленский, арх. В.В. Баринов	Кировский район, в 60 м юго-западнее дома № 80/170, просп. Кировский/ ул. Пушкинская	то же	Кировский район, в 60 м юго-западнее дома № 80/170, просп. Кировский/ ул. Пушкинская
127.	Комплекс зданий Александровской еврейской больницы: главный административный корпус; двухэтажный корпус; одноэтажный корпус	Богатяновский спуск, 27/160, ул. Социалистическая, литеры А, А1, Б	то же	Богатяновский спуск, 27/160, ул. Социалистическая, литеры А, А1, Б
128.	Жилой дом Т.Г. Дмитриева	просп. Кировский, 40/87, ул. Суворова, литер А	то же	просп. Кировский, 40/87, ул. Суворова, литер А
129.	Подземный пешеходный переход с мозаичными сюжетными композициями, на пересечении просп. Кировского и ул. Большой Садовой	пересечение просп. Кировского и ул. Большой Садовой	Постановление комитета по охране ОКН РО № 20/01-01/2723 от 22.06.2020	пересечение просп. Кировского и ул. Большой Садовой
130.	Здание бани Х.-Г.Е. Глуховского	просп. Кировский, 42, литер А	то же	просп. Кировский, 42, литер А
131.	Доходный дом Н.Е. Парамонова	ул. Красных Зорь, 157/10а, ул. 7-го Февраля, литер А	то же	ул. Красных Зорь, 157/10а, ул. 7-го Февраля, литер А
132.	Ботанический сад Ростовского государственного университета	Ботанический спуск, 7, ул. Родниковая, 4а, ул. Главная, 30, ул. Посевная, 1, ул. Белореченская, 4	то же	Ботанический спуск, 7, ул. Родниковая, 4а, ул. Главная, 30, ул. Посевная, 1, ул. Белореченская, 4

133.	Дом Сагировых, в котором размещался зимний клуб приказчиков, кон. XIX в.	ул. 1-я Майская, 2/28, пл. К. Маркса, литер А	то же	ул. 1-я Майская, 2/28, пл. К. Маркса, литер А
134.	Особняк Е.М. Красильникова	ул.1-я Майская, 6/7, ул. 18-я линия, литер А	то же	ул.1-я Майская, 6/7, ул. 18-я линия, литер А
135.	Дом юриста Н. Степаносьяна	ул.1-я Майская, 20/7, ул. 14-я линия, лит. А	то же	ул.1-я Майская, 20/7, ул. 14-я линия, лит. А
136.	Дом Е. Поповой	ул. 1-я Майская, 24/16, ул. 14-я линия, лит. А	то же	ул. 1-я Майская, 24/16, ул. 14-я линия, лит. А
137.	Жилой дом О. Кушнарева	ул.1-я Майская, 25/18, ул. 14-я линия, лит. А	то же	ул.1-я Майская, 25/18, ул. 14-я линия, лит. А
138.	Дом Т. Магдесиева, в котором с 1916 по 1921 гг. жил и работал художник М.С. Сарьян	ул. 1-я Майская, 29, литеры А, А1	то же	ул. 1-я Майская, 29, литеры А, А1
139.	Дом И.Ф. Чепрастова, кон. XIX в.	ул. 1-я Майская, 32/13, ул. 10-я линия, лит. А	то же	ул. 1-я Майская, 32/13, ул. 10-я линия, лит. А
140.	Здание частного мужского реального училища С.Я. Ягубьянца	ул.1-я Майская, 34, литер А	то же	ул.1-я Майская, 34, литер А
141.	Доходный дом А.Ф. Трусовой, 1915 г.	ул. Московская, 17, литер А	то же	ул. Московская, 17, литер А
142.	Доходный дом Е.А. Колченковой, кон. XIX в.	ул. Московская, 34, литер А	то же	ул. Московская, 34, литер А
143.	Корпус торговых рядов, 1820-1840-е гг., реконструкция в 1950-е гг.	ул. Московская, 52-54/49-51, ул. Станиславского, литер А	то же	ул. Московская, 52-54/49-51, ул. Станиславского, литер А
144.	Здание городских торговых корпусов	ул. Московская, 56, литеры А, Б	то же	ул. Московская, 56, литеры А, Б
145.	Доходный дом В.Г. Кисина и И.-А.Ш. Фроймовича	ул. Московская, 70, литер А	то же	ул. Московская, 70, литер А
146.	Доходный дом наследников	ул. Московская, 72/27/71, пер. Газетный/	то же	ул. Московская, 72/27/71, пер. Газетный/

	В.Р. Максимова	ул. Станиславского, литер А		ул. Станиславского, литер А
147.	Особняк Г. Чепрастова, IV четв.XIX в.	ул. Мурлычевская, 13, лит. А	то же	ул. Мурлычевская, 13, лит. А
148.	Жилой дом Р. Сармакешевой	ул. Мурлычевская, 33/25, ул. 18-я линия, литер А	то же	ул. Мурлычевская, 33/25, ул. 18-я линия, литер А
149.	Дом инженера О.Я. Кистова, где в начале XX в. располагалось городское начальное училище им. Князя Святополк - Мирского	ул. Мурлычевская, 41/28, литеры А, Б	то же	ул. Мурлычевская, 41/28, литеры А, Б
150.	Дом семьи поэта Р.Г. Патканяна	ул. Мясникова, 11, литер А	то же	ул. Мясникова, 11, литер А
151.	Дом М. Солопова, в котором останавливался известный армянский актер В.Папазян, нач XX в.	ул. Мясникова, 25, литеры А, А1	то же	ул. Мясникова, 25, литеры А, А1
152.	Здание Нахичеванской мужской гимназии, 1912 г., арх. Н.Н. Дурбах	ул. Мясникова, 52/39, ул. 11-я линия, лит. А	то же	ул. Мясникова, 52/39, ул. 11-я линия, лит. А
153.	Главный корпус Ростовского института железнодорожного транспорта, 1930-е гг. Восстановлен в нач.1950-х гг.	пл. Ростовского полка народного ополчения, 2, литеры А, А1	то же	пл. Ростовского полка народного ополчения, 2, литеры А, А1
154.	Дом трудолюбия им. П.Р. Максимова	пер. Нахичеванский, 29, литер А пер. Нахичеванский, 27/127, ул. Суворова, литеры А, А1, А2	то же	пер. Нахичеванский, 29, литер А пер. Нахичеванский, 27/127, ул. Суворова, литеры А, А1, А2

155.	Комплекс зданий Николаевской городской больницы: здание клиники госпитальной и кафедральной хирургии; административный корпус Николаевской горбольницы; кафедра патологической анатомии Донского университета кафедра нормальной анатомии клиника и кафедра кожных болезней кафедра гинекологии кафедра госпитальной хирургии факультет хирургии клиника и кафедра детских болезней кафедра и клиника психиатрии	пер. Нахичеванский, 38/ просп. Театральный, 57-59/ул. Пушкинская, 212-214, литер В литер Д литер Н литеры Л, Л1, Л2, Л3 литеры Ж, Ж1, Ж2 литер Е литер Р литер Г литер Х пер. Нахичеванский, 31, литер А	то же	пер. Нахичеванский, 38/ просп. Театральный, 57-59/ул. Пушкинская, 212-214, литер В литер Д литер Н литеры Л, Л1, Л2, Л3 литеры Ж, Ж1, Ж2 литер Е литер Р литер Г литер Х пер. Нахичеванский, 31, литер А
156.	Ансамбль сооружений монастыря во имя Иверской иконы Божией Матери: храм во имя Иверской иконы Божией Матери, 1908 г., арх. Н.М. Соколов; кельи монастырские	ул. Неклиновская, 4, литеры А, Б	то же	ул. Неклиновская, 4, литеры А, Б

157.	Комплекс зданий Комитета донских гирл	ул. Нижнебульварная, 29, литеры А, Б, Г, Е	Постановл. Правительства Ростовской области от 18.12.2014 № 849	ул. Нижнебульварная, 29, литеры А, Б, Г, Е
158.	Ансамбль сооружений церкви Святого Преподобного Серафима Саровского, 1911 г.: церковь во имя Святого Преподобного Серафима Саровского; церковно-приходская школа; дом священника	ул. Портовая, 72 ул. Загорская, 10/1, пер. Барбюса, лит. А, Б ул. Загорская, 14/80, пер. Отечественный, литер А	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411	ул. Портовая, 72 ул. Загорская, 10/1, пер. Барбюса, лит. А, Б ул. Загорская, 14/80, пер. Отечественный, литер А
159.	Доходный дом Ф.И. Мыльцина	ул. Обороны, 48/18, просп. Семашко	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.11.2000 № 442	ул. Обороны, 48/18, просп. Семашко, лит. А
160.	Жилой дом К.Н. Руденького, 1895 г.	пер. Островского, 86, литер А	Постановление министерства культуры Ростовской области от 24.05.2017 № 259	пер. Островского, 86, литер А
161.	Жилой дом И.И. Керцели	ул. Пушкинская, 14, литер А	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411	ул. Пушкинская, 14, литер А
162.	Доходный дом Н. и А. Фурунджи-Хуринцовых	ул. Пушкинская, 22, литер А	то же	ул. Пушкинская, 22, литер А
163.	Доходный дом М.Б. Геронимус,	ул. Пушкинская, 31, литер А	то же	ул. Пушкинская, 31, литер А

	1910-е гг.			
164.	Доходный дом А.А. Ткаченко, 1914 г.	ул. Пушкинская, 34, литер А	то же	ул. Пушкинская, 34, литер А
165.	Дом К.О. Резниченко	ул. Пушкинская, 47/72, пер. Островского, литер А	то же	ул. Пушкинская, 47/72, пер. Островского, литер А
166.	Доходный дом В.С. Кушнарева	ул. Пушкинская, 51, литер Ж	то же	ул. Пушкинская, 51, литер Ж
167.	Здание татра ГОМЭЦ, с 1959 г. - кинотеатр “Россия”, 1935 г., арх. Л.Ф. Эберг, Л.Л. Эберг. Реконструкция 1959 г., арх. Л.Л. Эберг, инж. А.Е. Журавлев	ул. Пушкинская, 52, литер АС	то же	ул. Пушкинская, 52, литер АС
168.	Доходный дом В.Я. Кундури	ул. Пушкинская, 53/43, просп. Буденновский, литер Г	то же	ул. Пушкинская, 53/43, просп. Буденновский, литер Г
169.	Доходный дом В.Я. Кундури, в котором размещалась гостиница «Палас-Отель»	ул. Пушкинская, 53/43, просп. Буденновский, литер А	то же	ул. Пушкинская, 53/43, просп. Буденновский, литер А
170.	Доходный дом В.К. и С.К. Чириковых, 1912 г., арх. Л.Ф. Эберг	ул. Пушкинская, 57, литеры А , Б	то же	ул. Пушкинская, 57, литеры А , Б
171.	Доходный дом Л.Г. Адлера, 1896 г.	ул. Пушкинская, 59, литеры А, А1, А2	то же	ул. Пушкинская, 59, литеры А, А1, А2
172.	Доходный дом А.П. Ливус, 1910-е гг.	ул. Пушкинская, 75, литер А	то же	ул. Пушкинская, 75, литер А
173.	Особняк И.А. Супрунова, нач. XX в.	ул. Пушкинская, 79, литер А	то же	ул. Пушкинская, 79, литер А
174.	Доходный дом Е.М. Шпильрейн, 1897 г.	ул. Пушкинская, 83, литер А	то же	ул. Пушкинская, 83, литер А
175.	Дом П.М. Заславской, 1910-е гг.	ул. Пушкинская, 89/57, пер. Семашко, лит. А	то же	ул. Пушкинская, 89/57, пер. Семашко, лит. А

176.	Жилой дом М.Г. Гавалла, кон. XIX в.	ул. Пушкинская, 93, литер А	то же	ул. Пушкинская, 93, литер А
177.	Особняк М.В. Перкун, 1910 г.	ул. Пушкинская, 103, литер Д	то же	ул. Пушкинская, 103, литер Д
178.	Доходный дом Г.М. Пухович, 1910-е гг.	ул. Пушкинская, 105/79, пер. Газетный , литер А	то же	ул. Пушкинская, 105/79, пер. Газетный , литер А
179.	Доходный дом И.А. и А.Н. Бострикиных, 1914 г.	ул. Пушкинская, 106, литер А	то же	ул. Пушкинская, 106, литер А
180.	Жилой дом Азово-Черноморского краевого управления местной промышленности, 1933 - 1935 гг., арх. Н.А. Александров	ул. Пушкинская, 107/72, пер. Газетный, литеры А, Б	Постановление министерства культуры Ростовской области от 24.05.2017 № 260	ул. Пушкинская, 107/72, пер. Газетный, литеры А, Б
181.	Доходный дом Бострикиных	ул. Пушкинская, 108	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.11.2000 № 442	ул. Пушкинская, 108, литеры А, А1
182.	Особняк С.В. Петровой	ул. Пушкинская, 115, литер А	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411	ул. Пушкинская, 115, литер А
183.	Доходный дом П.И. Крамер, 1910-е гг.	ул. Пушкинская, 116, литер А	то же	ул. Пушкинская, 116, литер А
184.	Доходный дом А.А. Домбровского, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Пушкинская, 117, литеры А, Б	то же	ул. Пушкинская, 117, литеры А, Б
185.	Доходный дом А.И. и М.С. Грибановых, 1910-е гг.	ул. Пушкинская, 121, литер А	то же	ул. Пушкинская, 121, литер А
186.	Доходный дом П.С. Шатова,	ул. Пушкинская, 135/33, просп. Соколова , литер А	то же	ул. Пушкинская, 135/33, просп. Соколова , литер А

	1910-е гг.			
187.	Здание городских начальных училищ им. Е.Т. Парамонова, 1913 г., арх. Г.Н. Васильев	ул. Пушкинская, 140, литер А	то же	ул. Пушкинская, 140, литер А
188.	Доходный дом О.Б. Габриловича, 1910 г.	ул. Пушкинская, 141, литеры А, А1, А2	то же	ул. Пушкинская, 141, литеры А, А1, А2
189.	Доходный дом Ш.-Х.Л. Фридлянд, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Пушкинская, 151/57, просп. Чехова, литер А	то же	ул. Пушкинская, 151/57, просп. Чехова, литер А
190.	Двухэтажный особняк К.А. Ворожеина	ул. Пушкинская, 173»б», литер А	то же	ул. Пушкинская, 173»б», литер А
191.	Жилой дом п/о “Ростовуголь”, 1950 г., арх. Н.Н. Семененко, реконстр. 1976 г.	ул. Пушкинская, 221, литер А	то же	ул. Пушкинская, 221, литер А
192.	Загородный усадебный комплекс с парком, фонтаном и купеческими домами: Кошкиных, Панченко, Асмоловых	ул. Тракторная, 48г, литер Б; ул. Тракторная, 48д, литеры В, Д, д1, д2	то же	ул. Тракторная, 48г, литер Б; ул. Тракторная, 48д, литеры В, Д, д1, д2

193.	Здание Екатерининской женской гимназии, 1893 г., арх. Н.Н. Дурбах, реконструкция в 1910 г., арх. Х.К. Гусикьянц	пл. Свободы, 1/1, пл. К. Маркса, лит. А, А1	то же	пл. Свободы, 1/1, пл. К. Маркса, лит. А, А1
194.	Жилой дом семьи Кечегьянов	пл. Свободы, 4, литер А	то же	пл. Свободы, 4, литер А
195.	Особняк С.Н. Сагирова, 1890-е гг.	пл. Свободы, 6/2, ул. 21-я линия, литер А	то же	пл. Свободы, 6/2, ул. 21-я линия, литер А
196.	Дом Искидарова	пл. Свободы, 14	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 .№ 301	пл. Свободы, 14, литер А
197.	Здание евангелическо-лютеранского училища при кирхе	ул. Седова, 4, литер А	Постановление комитета по охране ОКН РО № 20/01-01/35 от 23.03.2018	
198.	Ростовские мореходные классы , 1896 г.	ул. Седова, 8 /2, просп. Чехова, литер В	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411	ул. Седова, 8 /2, просп. Чехова, литер В
199.	Здание главного корпуса Ростовского мореходного училища дальнего плавания , 1904 г.	ул. Седова, 8/2, просп. Чехова, литер А	то же	ул. Седова, 8/2, просп. Чехова, литер А

200.	«Дом купца И.М. Сафонова, в котором размещалось 11-е городское женское начальное училище имени Некрасова»	ул. Седова, 24/49, ул. Нижнебульварная, литер А	Постановление комитета по охране ОКН РО от 02.12.2019 № 20/01-01/1577	ул. Седова, 24/49, ул. Нижнебульварная, литер А
201.	Здание Донской опытной станции масличных культур, где с 1924 г. по 1974 г. работал ученый-селекционер Л.А. Жданов	пер. Сельскохозяйственный, 6, литер А	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411	пер. Сельскохозяйственный, 6, литер А
202.	Домовладение купца Г.А. Яблокова, нач. XX в.	просп. Семашко, 44, литеры А, Б, В	то же	просп. Семашко, 44, литеры А, Б, В
203.	Доходный дом Х.А. Феофани, нач. XX в.	просп. Семашко, 46, литер А	то же	просп. Семашко, 46, литер А
204.	Здание школы поварского искусства и домоводства, 1901 г., арх. Г.Н. Васильев	просп. Семашко, 51/1, пер. Думский проезд, литер А	то же	просп. Семашко, 51/1, пер. Думский проезд, литер А
205.	Доходный дом М.П. Горева, нач. XX в.	просп. Семашко, 74, литеры А, А1	то же	просп. Семашко, 74, литеры А, А1
206.	«Дом лесопромышленника В.Д. Аронского, в котором жил архитектор Л.Ф. Эберг»	просп. Семашко, 80, литер А	Постановление комитета по охране ОКН РО от 02.12.2019 № 20/01-01/1575	просп. Семашко, 80, литер А

207.	Особняк А. Великановой и П. Козловой, арх. Н.М. Соколов, Н.А. Дорошенко, кон. XIX в.	ул. Серафимовича, 15, литеры А, А1	то же	ул. Серафимовича, 15, литеры А, А1
208.	Доходный дом с торговыми помещениями, 1910-е гг.	ул. Серафимовича, 51/58, ул. Социалистическая, литер А1	Постановление правительства Ростовской области от 15.08.2014 № 566	ул. Серафимовича, 51/58, ул. Социалистическая, литер А1
209.	Доходный дом М.В. Эбериус, кон. XIX в.	ул. Серафимовича, 53а, литер А	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411	ул. Серафимовича, 53а, литер А
210.	Доходный дом А.Н. Фрумсона	ул. Серафимовича, 62/59, литер А	то же	ул. Серафимовича, 62/59, ул. Темерницкая, литеры А, А1, А2
211.	Доходный дом С.И. Великанова, кон. XIX - нач. XX вв.	пер. Соборный, 19/68/63, ул. Социалистическая /ул. Серафимовича, лит. А	то же	пер. Соборный, 19/68/63, ул. Социалистическая /ул. Серафимовича, лит. А
212.	Здание почтово-телеграфного ведомства, 1897 г., арх. А.А. Смирнов	пер. Соборный, 24/70/67, ул. Социалистическая/ул. Серафимовича, литеры А, А1, А2, А3, А4	то же	пер. Соборный, 24/70/67, ул. Социалистическая/ул. Серафимовича, литеры А, А1, А2, А3, А4
213.	Доходный дом В.Л. Дмитренко, кон. XIX в.	ул. Серафимовича, 82/81, ул. Темерницкая, литеры А, А1	то же	ул. Серафимовича, 82/81, ул. Темерницкая, литеры А, А1

214.	Дом, в котором в апреле 1918 г. проходил первый съезд Советов Донской советской республики	ул. Серафимовича, 88	Распоряжение Совета Министров РСФСР от 23 августа 1963 № 3630-р Приложение № 6	ул. Серафимовича, 88/85, ул. Темерницкая, лит. А
215.	Дом М.Б. Рындзюн, в котором располагалась водолечебница И.Г. Рындзюна, 1910-е гг.	ул. Серафимовича, 89/94, ул. Социалистическая, литеры В, В1	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411	ул. Серафимовича, 89/94, ул. Социалистическая, литеры В, В1
216.	Особняк Г.Ф. Трестер, 1910-е гг.	ул. Серафимовича, 95, литер А	то же	ул. Серафимовича, 95, литер А
217.	Доходный дом С.М. Покатилова, кон. XIX в.	ул. Собино, 14 , литер А	то же	ул. Собино, 14 , литер А
218.	Доходный дом Керопа Балиева	ул. Советская, 2/10, пл. К. Маркса	Постановление Главы Администрации Ростовской областиот 10.05.2000 № 154	ул. Советская, 2/10, пл. К. Маркса, литер О
219.	ОсобнякК.Н. Хазизова	ул. Советская, 11, литер А	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411	ул. Советская, 11, литер А
220.	Дом С.Х. Галаджева	ул. Советская, 14/2, ул. 15-я линия, литер А	то же	ул. Советская, 14/2, ул. 15-я линия, литер А

221.	Дом М. Халибова	ул. Советская, 17, литер А	то же	ул. Советская, 17, литер А
222.	Особняк Е.С. Ходжабароновой	ул. Советская, 18, литеры Б, Б1	то же	ул. Советская, 18, литеры Б, Б1
223.	Особняк Н.С. Магдесиева	ул. Советская, 20/1, ул. 13-я линия, литер А	то же	ул. Советская, 20/1, ул. 13-я линия, литер А
224.	Жилой дом Н.К. Сагирова	ул. Советская, 25/2, ул. 14-я линия, литер А	то же	ул. Советская, 25/2, ул. 14-я линия, литер А
225.	Доходный дом С. Кистова, в котором находилось музыкальное училище Ростовского-на-Дону отделения Императорского русского общества, 1897 г.	ул. Советская, 28-30/2, ул. 11-я линия/1-3, ул. 9-я линия, литер А	то же	ул. Советская, 28-30/2, ул. 11-я линия/1-3, ул. 9-я линия, литер А
226.	Дом К.К. Дилланчиянца	ул. Советская, 32/2, ул. 9-я линия, литер А	то же	ул. Советская, 32/2, ул. 9-я линия, литер А
227.	Дом Г.К. Бахчисарайцева, кон. XIX в.	ул. Советская, 35/2, ул. 10-я линия, литер А	то же	ул. Советская, 35/2, ул. 10-я линия, литер А
228.	Жилой дом М.З. Захарова, нач. XX в.	ул. Советская, 37/1, ул. 8-я линия , литер А	то же	ул. Советская, 37/1, ул. 8-я линия, литер А
229.	Жилой дом священника Мартироса Канцапетьяна, кон. XIX в.	ул. Советская, 40, литер А	то же	ул. Советская, 40, литер А

230.	Особняк городского головы, потомственного почетного гражданина П.Е. Хатранова	ул. Советская, 42/1, ул. 5-я линия, литер А	то же	ул. Советская, 42/1, ул. 5-я линия, литер А
231.	Особняк Е.А. Красильниковой, кон. XIX в.	ул. Советская, 52/2, ул. 1-я линия, литер А	то же	ул. Советская, 52/2, ул. 1-я линия, литер А
232.	Особняк М.И. Занкевича	ул. Советская, 54, литер А	то же	ул. Советская, 54, литер А
233.	Доходный дом С.Н. Кистова	ул. Советская, 55/2, ул. 2-я линия, литеры А, А3, А4	то же	ул. Советская, 55/2, ул. 2-я линия, литеры А, А3, А4
234.	Жилой дом С.А. Пинагель, нач. XX в.	ул. Соколова, 9, литер Л	то же	ул. Соколова, 9, литер Л
235.	Доходный дом М.Д. Лещенкова	просп. Соколова, 58/173, ул. Горького, литер А	то же	просп. Соколова, 58/173, ул. Горького, литер А
236.	«Доходный дом П.И. Афанасьевой»	ул. Социалистическая, 1/9, пер. Доломановский, литеры, А,а1, а2,а3	Пост-е комитета от 02.12.2019 № 20/01-01/1579	ул. Социалистическая, 1/9, пер. Доломановский, литеры, А,а1, а2,а3
237.	Жилой дом М.А. Федоровой, 1910 г.	ул. Социалистическая, 33/34, ул. Шаумяна, литер А	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411	ул. Социалистическая, 33/34, ул. Шаумяна, литер А
238.	Жилой дом П.В. Хахаладжева	ул. Социалистическая, 52а/41-43, ул. Серафимовича, литер Б	то же	ул. Социалистическая, 52а/41-43, ул. Серафимовича, литер Б

239.	Доходный дом А.А. Студеникина	ул. Социалистическая, 59/54, ул. Шаумяна, литер А	то же	ул. Социалистическая, 59/54, ул. Шаумяна, литер А
240.	Жилой дом Г.Л. Ходжаева	ул. Социалистическая, 65, литера АБ	то же	ул. Социалистическая, 65, литера АБ
241.	Доходный дом В.А. Павлова, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Социалистическая, 73/70, ул. Шаумяна, литер А	то же	ул. Социалистическая, 73/70, ул. Шаумяна, литер А
242.	Дом И.М. Шапошникова, в котором располагалась художественная школа, основанная А.С. Чиненовым	ул. Социалистическая, 77/74, ул. Шаумяна, литер А	то же	ул. Социалистическая, 77/74, ул. Шаумяна, литер А
243.	Дом Я.А. Фельдмана, кон. XIX в.	ул. Социалистическая, 126, литер А	то же	ул. Социалистическая, 126, литер А
244.	Здание городского коммерческого училища, 1905 г., арх. Н.М. Соколов	ул. Социалистическая, 162/32/47а, Богатяновский спуск/ул. Петровская, литер А	то же	ул. Социалистическая, 162/32/47а, Богатяновский спуск/ул. Петровская, литер А
245.	Здание окружного суда, 1914 г., арх. А.Г. Ерохин, П.Я. Любимов	ул. Социалистическая, 164/35, ул. Журавлева, литер А	то же	ул. Социалистическая, 164/35, ул. Журавлева, литеры А, а
246.	Доходный дом А.О. Волк	ул. Социалистическая, 201, лит. А	то же	ул. Социалистическая, 201, лит. А
247.	Здание Невского домовладельческого общества, 1898 г.	ул. Станиславского, 36, литер А	то же	ул. Станиславского, 36, литер А

248.	Домовладение купца II-й гильдии Д.Я. Белова	ул. Станиславского, 52/51, ул. Обороны, литеры Б. Часть лит. А	то же	ул. Станиславского, 52/51, ул. Обороны, литеры Б. Часть лит. А
249.	Павильон рынка	ул. Станиславского, 56/12, просп. Буденновский, литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9	то же	ул. Станиславского, 56/12, просп. Буденновский, литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9
250.	Комплекс сооружений кафедрального собора во имя Рождества Пресвятой Богородицы: собор; колокольня; епархиальное управление; соборные флигели; некрополь	ул. Станиславского, 58 литер А литер Б литер В литер Ц	то же	ул. Станиславского, 58 литер А литер Б литер В литер Ц
251.	Дом П.Р. Максимова, в котором в 1868-1900 гг. располагались городская дума и городская управа г. Ростова–на–Дону, 1868 г.	ул. Станиславского, 60/21, просп. Семашко, литер А	то же	ул. Станиславского, 60/21, пер. Семашко, литер А
252.	Жилой дом Н.А. Панина	Станиславского, 79, литер А	Постановление комитета по охране ОКН РО от 02.12.2019 № 20/01-01/1576	Станиславского, 79, литер А
253.	Доходный дом И.Д. Куксы	ул. Станиславского, 91, литер А	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411	ул. Станиславского, 91, литер А
254.	Доходный дом А.И. Келле-Шагинова, 1910-е гг.	ул. Станиславского, 100/83, ул. Обороны, литер А	то же	ул. Станиславского, 100/83, ул. Обороны, литер А
255.	Жилой дом М.Л. Рувинского	ул. Станиславского, 102, литер А	то же	ул. Станиславского, 102, литер А
256.	Доходный дом Л.Ф. Волкенштейна,	ул. Станиславского, 104/25, пер. Газетный, литер А	то же	ул. Станиславского, 104/25,

	кон. XIX - нач. XX вв.			пер. Газетный, литер А
257.	Бывший доходный дом И.В. Котлярова, в котором в 1952-1999 гг. жил ростовский краевед А.А. Айрумян	ул. Суворова, 6, литер А	то же	ул. Суворова, 6, литер А
258.	Доходный дом Е.М. Стигнеева	ул. Суворова, 7, литер А	то же	ул. Суворова, 7, литер А
259.	Доходный дом М.В. Мерошниченко	ул. Суворова, 10, литер А	то же	ул. Суворова, 10, литер А
260.	Жилой дом семьи Е.Т. Парамонова	ул. Суворова, 20, литер А	то же	ул. Суворова, 20, литер А
261.	Доходный дом Е.Я. Костина, 1894 г.	ул. Суворова, 29/37, просп. Чехова, литер А	то же	ул. Суворова, 29/37, просп. Чехова, литер А
262.	Здание городского биржевого общества, 1912 г.	ул. Суворова, 30/35, просп. Чехова, литер А	то же	ул. Суворова, 30/35, просп. Чехова, литер А
263.	Доходный дом Г.И. Родопулоса, 1910-е гг.	ул. Суворова, 32/54, просп. Чехова, литер А	то же	ул. Суворова, 32/54, просп. Чехова, литер А
264.	Памятное место с сохранившимися архитектурными элементами бывшего храма во имя Св. Равноапостольного Князя Владимира (Шаховской церкви), связанное с празднованием 900-летия Крещения Руси и с благотворительностью купца М.П. Шахова	ул. Саши Чебанова, 12	то же	ул. Саши Чебанова, 12
265.	Фонтан и каскад в западном партере Театральной площади	пл. Театральная, 1б, литеры 11, 12, 13, 14, 15	то же	пл. Театральная, 1б, литеры 11, 12, 13, 14, 15
266.	Здание управления Владикавказской железной дороги, 1913 г., арх. Н. Вальтер, А.П. Бутков	пл. Театральная, 4/69, ул. Закруткина, лит. А	то же	пл. Театральная, 4/69, ул. Закруткина, лит. А
267.	Дом Александровского благотворительного общества	ул. Тельмана, 37/51, пер. Соборный, литер А	то же	ул. Тельмана, 37/51, пер. Соборный, литер А

268.	Доходный дом С.К. Унанова	ул. Темерницкая, 11а, литер Д	то же	ул. Темерницкая, 11а, литер Д
269.	Особняк Г.В. Трунова	ул. Темерницкая, 13, литеры А, А1	то же	ул. Темерницкая, 13, литеры А, А1
270.	Доходный дом М.В. Леонтьева, 1910-е гг.	ул. Темерницкая, 33, литер А	то же	ул. Темерницкая, 33, литер А
271.	Доходный дом М.Ф. Яндоловского, 1910-е гг.	ул. Темерницкая, 42/47, ул. Московская, литер А	то же	ул. Темерницкая, 42/47, ул. Московская, литер А
272.	Жилой дом К.И. Антимонова	ул. Темерницкая, 45/48, ул. Серафимовича, литеры А, Б	то же	ул. Темерницкая, 45/48, ул. Серафимовича, литеры А, Б
273.	Многоэтажный жилой дом с магазинами в первом этаже, 1954 г., арх. Л.Л. Эберг	ул. Темерницкая, 53/17,пер. Соборный, ул. Серафимовича, 56, литер А	то же	ул. Темерницкая, 53/17,пер. Соборный, ул. Серафимовича, 56, литер А
274.	Четырехэтажный жилой дом с магазином, 1953 г.	ул. Темерницкая, 55/22, пер. Соборный, ул. Серафимовича, 58, литер А	то же	ул. Темерницкая, 55/22, пер. Соборный, ул. Серафимовича, 58, литер А
275.	Жилой дом Д.-Ш. И Ф. Файвушевичей	ул. Темерницкая, 64/69, ул. Московская, литеры А, Б, Б1	то же	ул. Темерницкая, 64/69, ул. Московская, литеры А, Б, Б1
276.	Доходный дом П.В. Туркина, 1886 г.	ул. Темерницкая, 76, литер А	то же	ул. Темерницкая, 76, литер А
277.	Дом А. Когбетлиева, 1912 г.	пл. Толстого, 1/2, ул. Комсомольская, литер А	то же	пл. Толстого, 1/2, ул. Комсомольская, литер А
278.	Здание церковного попечительства о бедных армянах Нахичевани-на-Дону	пл. Толстого, 3-5, литер А2	то же	пл. Толстого, 3-5, литер А2
279.	Здание Нахичеванской городской Думы	пл. Толстого, 7/1, ул. Ереванская, литер Б	то же	пл. Толстого, 7/1, ул. Ереванская, литер Б

280.	Здание Нахичеванской городской Управы	пл. Толстого, 7/1, ул. Ереванская, литер А	то же	пл. Толстого, 7/1, ул. Ереванская, литер А
281.	Доходный дом Е.А. Пасквилини, 2-я пол. XIX в.	ул. Тургеневская, 23, литер А	то же	ул. Тургеневская, 23, литер А
282.	Доходный дом И.С. Леванидова	ул. Тургеневская, 35/15, пер. Островского, литер Б	то же	ул. Тургеневская, 35/15, пер. Островского, литер Б
283.	Доходный дом Я.С. Гурвича	ул. Тургеневская, 44/21, ул. Баумана, лит. А	то же	ул. Тургеневская, 44/21, ул. Баумана, лит. А
284.	Здание Ростовского окружного земства	ул. Тургеневская, 48/12-14, пер. Семашко/29, ул. Баумана, литер А	то же	ул. Тургеневская, 48/12-14, пер. Семашко/29, ул. Баумана, литер А
285.	Синагога солдатская, 1872 г.	ул. Тургеневская, 66-68/18, пер. Газетный, литеры А, А1	то же	ул. Тургеневская, 66-68/18, пер. Газетный, литеры А, А1
286.	Доходный дом М.Л. Гурьева, в котором находилось духовное правление Солдатской хоральной синагоги, 1881 г.	ул. Тургеневская, 66-68/18, пер. Газетный, литеры Б, Б1, Б2	то же	ул. Тургеневская, 66-68/18, пер. Газетный, литеры Б, Б1, Б2
287.	Доходный дом И.Р. Гоца	ул. Тургеневская, 73/20, пер. Газетный, литер А	то же	ул. Тургеневская, 73/20, пер. Газетный, литер А
288.	Доходный дом С.С. Нецветайленко	ул. Ульяновская, 10/5, пер. Соборный, литер А	то же	ул. Ульяновская, 10/5, пер. Соборный, литер А
289.	Доходный дом К. Тикиджиева (Чеботарева), 1910-е гг.	ул. Ульяновская, 9-11/7, пер. Соборный, литер А	то же	ул. Ульяновская, 9-11/7, пер. Соборный, литер А
290.	Доходный дом С.С. Акимова	ул. Ульяновская, 14, литер А	то же	ул. Ульяновская, 14, литер А
291.	Доходный дом Ш.М. Эрберг	ул. Ульяновская, 25, литер А	то же	ул. Ульяновская, 25, литер А

292.	Доходный дом А.М. Геронимуса, кон. XIX в.	ул. Ульяновская, 34, литер А	Пост-е комитета от 02.12.2019№ 20/01-01/1578	ул. Ульяновская, 34, литер А
293.	Старообрядческий Покрово-Ильинский собор, построенный на средства Н.А. Панина, 1913 г., арх. В.А. Покровский	ул. Ульяновская, 37-39/52, ул. Баумана, литер Г	то же	ул. Ульяновская, 37-39/52, ул. Баумана, литер Г
294.	Жилой дом священника старообрядческого Покрово-Ильинского собора, построенный на средства Н.А. Панина	ул. Ульяновская, 37-39/52, ул. Баумана, литер Б	то же	ул. Ульяновская, 37-39/52, ул. Баумана, литер Б
295.	Доходный дом И.П. Палеева, 1894 г.	ул. Баумана, 56, литер А	то же	ул. Баумана, 56, литер А
296.	Здание духовного правления Главной хоральной синагоги, посл. четв. XIX в.	ул. Ульяновская, 57/68-70, ул. Баумана, литер А	то же	ул. Ульяновская, 57/68-70, ул. Баумана, литер А
297.	Доходный дом Е.П. Ляхмаер	ул. Ульяновская, 60/11, просп. Ворошиловский, литер А	то же	ул. Ульяновская, 60/11, просп. Ворошиловский, литер А
298.	Доходный дом Ю.В. Христензена, 1905 г.	пер. Университетский, 33/19, ул. Петровская, литер А	то же	пер. Университетский, 33/19, ул. Петровская, литер А
299.	Доходный дом Ф.-Р.Г. Рамма	пер. Университетский, 52, литер А	то же	пер. Университетский, 52, литер А

300.	Здание тяговой подстанции № 2 Ростовского-на-Дону городского электрического трамвая, 1931 - 1932 гг., арх. Л.Ф. Эберг	пер. Университетский, 62-64/220, ул. Красноармейская, литеры Е, Д	Постановление министерства культуры Ростовской области от 24.05.2017 № 258	пер. Университетский, 62-64/220, ул. Красноармейская, литеры Е, Д
301.	Здание высшего начального училища	пер. Университетский, 93, литер А	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411	пер. Университетский, 93, литер А
302.	Здание начальных училищ, построенное на средства М.П. и Е.Л. Шаховых, 1897 г., арх. Н.А. Дорошенко	ул. Чебанова, 10, литер А	то же	ул. Чебанова, 10, литер А
303.	Дом С. Бароновой	ул. 28-я линия, 11/6, ул. Черевичкина, лит. А	то же	ул. 28-я линия, 11/6, ул. Черевичкина, лит. А
304.	Дом виноделов Титровых	ул. Черевичкина, 9/9, ул. 28-я линия, литер А	то же	ул. Черевичкина, 9/9, ул. 28-я линия, литер А
305.	Жилой дом А.Ф. Геесбергена	просп. Чехова, 3, литеры А, А1, а, а3, а10, а11	Постановление комитета по охране ОКН РО № 20/01-01/2622 от 11.06.2020	просп. Чехова, 3, литеры А, А1, а, а3, а10, а11
306.	Особняк А.Л. Черникова	просп. Чехова, 17, литер А	то же	просп. Чехова, 17, литер А
307.	Доходный дом Б.В. Житомирского, нач. XX в.	просп. Чехова, 23, литер А	то же	просп. Чехова, 23, литер А

308.	Доходный дом М.И. Мессароша, 1914 г., арх. Л.Ф. Эберг	просп. Чехова, 32, литер А	то же	просп. Чехова, 32, литер А
309.	Доходный дом Н.С. Пиниотели	просп. Чехова, 33, литер А	то же	просп. Чехова, 33, литеры А, Б
310.	Жилой дом И.В. Кащенко, 1896 г.	просп. Чехова, 41, литер А	то же	просп. Чехова, 41, литер А
311.	Доходный дом М.В. Бешкенова, 1900 г.	ул. Б. Садовая, 106/46, просп. Чехова, литер В	то же	ул. Б. Садовая, 106/46, просп. Чехова, литер В
312.	Доходный дом К.И. Шапошникова, 1915 г., арх. И.Е. Черкесиан	просп. Чехова, 52, литер А	то же	просп. Чехова, 52, литер А
313.	Особняк, в котором жил дважды Герой СССР И.А. Плиев	просп. Чехова, 60, литер А	то же	просп. Чехова, 60, литер А
314.	Доходный дом П.И. Ливенского	просп. Чехова, 72/155, ул. Пушкинская, литер А	то же	просп. Чехова, 72/155, ул. Пушкинская, литер А
315.	Доходный дом Я.А. Баранова	ул. Шаумяна, 11, литер А	то же	ул. Шаумяна, 11, литер А
316.	Доходный дом А.А. Леонидова, в котором в 1924-1926 гг. жил писатель А.А. Фадеев	ул. Б. Садовая, 30/13/43-45, ул. Шаумяна, пер. Халтуринский, литер А	то же	ул. Б. Садовая, 30/13/43-45, ул. Шаумяна, пер. Халтуринский, литер А
317.	Доходный дом М.Ф. Кофус	ул. Шаумяна, 48, литер А	то же	ул. Шаумяна, 48, литер А
318.	Доходный дом Б.А. Каменки	ул. Шаумяна, 83/92, ул. Б. Садовая, литер Б	то же	ул. Б. Садовая, 92/83, ул. Шаумяна, литер Б
319.	Доходный дом И.А. Риттенберга, 1896 г.	ул. Шаумяна, 94, литеры А, А1, А2	то же	ул. Шаумяна, 94, литеры А, А1, А2

320.	Доходный дом С.Л. Рувинского с размещением на первом этаже частных музыкальных курсов, 1900-е гг.	ул. Шаумяна, 96/101, ул. Социалистическая, литер А	то же	ул. Шаумяна, 96/101, ул. Социалистическая, литер А
321.	Доходный дом С.Б. Шварца, 1893 г.	ул. Шаумяна, 98/39, пер. Газетный /103, ул. Социалистическая, литер А	то же	ул. Шаумяна, 98/39, пер. Газетный /103, ул. Социалистическая, литер А
322.	Доходный дом В.П. Лукина	ул. Шаумяна, 102/107а, ул. Социалистическая , литер А	то же	ул. Шаумяна, 102/107а, ул. Социалистическая , литер А
323.	Доходный дом братьев И. и Г. Дерткезовых, 1910-е гг.	ул. Шаумяна, 110, литер А	то же	ул. Шаумяна, 110, литер А
324.	Комплекс застройки церкви Сурб-Карапет на территории армянского кладбища: храм Сурб-Карапет, 1881 г.; дом священника, 1873 г.; служебная постройка, 1873 г.; исторический некрополь сер. XIX - сер. XX в.	ул. Ченцова, 57/81а, литер А ул. 14-я линия, 68а, литер Б ул. 14-я линия, 68б, литер В на территории армянского кладбища	то же	ул. Ченцова, 57/81а, литер А ул. 14-я линия, 68а, литер Б ул. 14-я линия, 68б, литер В на территории армянского кладбища
325.	Здание богадельни Армянского духовного попечительства, 1873 г.	ул. 14-я линия, 68в, литер А	то же	ул. 14-я линия, 68в, литер А
326.	Дом, в котором в 1918 г. находилась подпольная типография Ростово-Нахичеванского большевистского комитета	ул. 14-я линия, 36, литер А	то же	ул. 14-я линия, 36, литер А
327.	Комплекс зданий Мариинской горбольницы:		то же	

	главный корпус Мариинской горбольницы; павильон К.М. Попова, в котором размещался родильный приют	ул. 14-я линия, 63/2, пер. Больничный/88, ул. 18-я линия литер А ул. 14-я линия, 63б/71, ул. Ченцова, литер Б		ул. 14-я линия, 63/2, пер. Больничный/88, ул. 18-я линия, литер А ул. 14-я линия, 63б/71, ул. Ченцова, литер Б
328.	Особняк М.М. Гекимовой	ул. 15-я линия, 10, литер А	то же	ул. 15-я линия, 10, литер А
329.	Паровая макаронная фабрика Г.С. Налбандова	ул. 18-я линия, 8, литер К	то же	ул. 18-я линия, 8, литер К
330.	Здание бани Н.Л. Мямлина	ул. 19-я линия, 13-15, литеры А, А1, А2	то же	ул. 19-я линия, 13-15, литеры А, А1, А2
331.	Жилой дом М.К. Галаджевой	ул. 19-я линия, 17-19, литер А	то же	ул. 19-я линия, 17-19, литер А
332.	Дом У.Д. Чубаровой, нач. XX в.	ул. 21-я линия, 8/7, ул. 19-я линия, литеры А, А2, а[5]	то же	ул. 21-я линия, 8/7, ул. 19-я линия, литеры А, А2, а[5]
333.	Амбары Сагирова	ул. 26-я линия, 39	то же	ул. 26-я линия, 39
334.	Дом А. Балабанова	ул. 27-я линия, 3, литер А	то же	ул. 27-я линия, 3, литер А
335.	Нахичеванское церковно-приходское училище Святой Рипсимэ, 1891 г.	ул. 27-я линия, 4, литер А	то же	ул. 27-я линия, 4, литер А
336.	Дом семьи городского архитектора Н.Н. Дурбаха	ул. 28-я линия, 5, литер А	то же	ул. 28-я линия, 5, литер А
337.	Здание Гогоевского женского училища, 1882 г.	ул. 30-я линия, 8, литер А	то же	ул. 30-я линия, 8, литер А
338.	Дом С. Бароновой, в котором жил В. Черевичкин	ул. 28-я линия, 11/6, ул. Черевичкина, литеры Б, Б1	то же	ул. 28-я линия, 11/6, ул. Черевичкина, литеры Б, Б1
339.	Храм во имя Вознесения Господня , 1913 г., арх. Г.Н. Васильев	пер. Ахтарский, 3, литер А	то же	пер. Ахтарский, 3, литер А
340.	Могила и надгробие	Братское кладбище, квартал №	то же	Братское кладбище, квартал № 25

	Д.И. Ивановского	25		
341.	Мемориальныйкомплекс “Кумженская роща”, 1983 г., ск. Е.Ф. Лапко, Б.К. Лапко, арх. Р.И. Мурадьян	Железнодорожный район, при впадении р. М. Донец в р. Дон	то же	Железнодорожный район, Кумженская коса, при впадении р. Мертвый Донец в р. Дон.
342.	Мемориальный комплекс памяти жертв фашизма в Змиевской балке, 1975 г., ск. Н.В. Аведиков, Е.Ф. Лапко, Б.К. Лапко, арх. Р.И. Мурадьян, Н.Н. Нерсесьянц	Змиевский проезд, 1	то же	Змиевский проезд, 1
343.	Железнодорожный мост через р. Дон, 1917 г., восст. 1952 г.	1347 км, ПК3+14,5, литер 329 М	то же	Железнодорожный район, в устье р. Темерник, в полосе отвода от дороги, 1347 км, ПК3+14,5, литер 329 М
344.	Александровская колонна	Пролетарский район, парк им. В. Черевичкина	то же	Пролетарский район, парк им. В. Черевичкина
345.	Памятник А.С. Пушкину, 1959 г., ск. Г.А. Шульц, арх. М.А. Минкус	Кировский район, ул. Пушкинская, в 30 м западнее перекрестка Ворошиловского проспекта и ул. Пушкинской	то же	Кировский район, ул. Пушкинская, в 30 м западнее перекрестка Ворошиловского проспекта и ул. Пушкинской
346.	Мемориальный комплекс на месте многолюдных митингов во время ноябрьской стачки 1902 года:	Железнодорожный район, пл. Стачки в 80 м юго-восточнее жилого дома № 2 по	то же	Железнодорожный район, пл. Стачки в 80 м юго-восточнее жилого дома № 2 по

	горельеф, 1967 г., ск. Э.Г. Мирзоев, арх. Я.С. Занис, А.Г. Яконин; скульптурная композиция “Преемственность поколений”, ск. А.А. Скнарин, арх. П.А. Ибалаков	ул. Межевая		ул. Межевая
347.	Памятник красным конникам, освободившим Ростов от белогвардейцев в 1920 г., 1972 г., ск. Е.В. Вучетич, арх. И.И. Ловейко, Я.А. Ребайн, Л.Л. Эберг	Кировский район, пл. Советов	то же	Кировский район, пл. Советов
348.	«Территория комплекса Преполовенского прихода 1 половины XIX - нач. XX в., место строительства первой каменной церкви в станице Гниловской». (памятник истории, памятное место).	Железнодорожный р-н, территория ограниченная: с севера железнодорожной станцией “Н. Гниловская”, с юга ж/д на г. Батайск, с востока пер. Казачьим, с запада территорией швейной фабрики.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 16.10.1998 № 420	

349.	Бюст Дважды Героя Советского Союза Л.Д. Лелюшенко	угол ул. Красноармейской, пер. Островского	Решение Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 .№ 301	Ленинский район, в 47 м севернее жилого дома по адресу: ул. Красноармейская, 92, литер 9
350.	Памятник В.И. Ленину	ул. Б. Садовая, вход в парк им. Горького	то же	ул. Б. Садовая, в 0,2 км восточнее перекрестка ул. Большая Садовая и просп. Буденновский и в 0,15 км западнее административного здания, расположенного по адресу: ул. Б. Садовая, 47, литер 2
351.	Домовладение купца И.С. Кошкина	ул. Баумана, д. 11	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 17.02.2021 № 20/01-01/931	
352.	Здание Ростовского дорожно-механического техникума	ул. Большая Садовая, № 26-28	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 23.08.2021 № 20/01-01/1760	
353.	Подземный пешеходный переход с мозаичными сюжетными композициями, на пересечении просп. Буденновского и ул. Большой Садовой	ул. Большая Садовая/просп. Буденновский	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 06.09.2021 № 20/01-01/1806	
354.	Подземный пешеходный переход с мозаичными сюжетными композициями, на пересечении просп. Ворошиловского и ул. Большой Садовой	ул. Большая Садовая/просп. Ворошиловский	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 06.09.2021 № 20/01-01/1805	

355.	Жилой дом служащих паровой мельницы Е.Т. Парамонова	ул. Нижнебульварная, 30	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 06.09.2021 № 20/01-01/1804	
356.	Жилой дом, построен в 1956 г.	ул. Темерницкая, 50	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 06.09.2021 № 20/01-01/1803	
357.	Домовладение братьев П.И. и Д.И. Унановых	ул. Обороны, 44	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 06.09.2021 № 20/01-01/1801	
358.	Доходный дом П.А. Конышева	ул. Максима Горького, 167	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 06.09.2021 № 20/01-01/1800	
359.	Театральная площадь	между просп. Театральным, ул. Закруткина, пер. Продольным и парком им. Октябрьской Революции	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.09.2021 № 20/01-01/1810	
360.	Здание Ростовского театра кукол с мозаичным панно на западном фасаде	пер. Университетский, д. 46	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 12.10.2021 № 20/01-01/1913	
361.	Змиевская балка – место захоронения мирных жителей и военнопленных, погибших в 1942 году	между Змиевским проездом, ул. Доватора, ул. Заречной и ул. Аккуратной	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 08.12.2021 № 20/01-01/2047	
362.	Жилой дом сотрудников судоремонтного завода «Красный Флот»	ул. Советская, дом 9/2	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 11.01.2022 № 20/01-01/2	

363.	Доходный дом А.И. Иванова	ул. Серафимовича, д. 59	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 22.02.2022 № 20/01-01/59	
364.	Здание Спортивного клуба Ростовского дорожно-механического техникума	ул. Пушкинская, д. 8-10/65	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 02.06.2022 № 20/01-01/182	
365.	Доходный дом А.К. Науменко - Мемориальное здание, связанное с обороной г. Ростова–на–Дону бойцами внутренних войск НКВД в июле 1942 г.	ул. Станиславского, д. 39	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 17.06.2022 № 20/01-01/215	
366.	Доходный дом П.И. Ильина	ул. Станиславского, 59	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 27.06.2022 № 20/01-01/238	
367.	Жилой дом И.Е. Онишко	ул. Станиславского, 67	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 27.06.2022 № 20/01-01/239	

368.	Доходный дом А.И. Каценеленбейгина	ул. Станиславского, 65	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 27.06.2022 № 20/01-01/241	
369.	Доходный дом Л.Г. Адлера	ул. Социалистическая, д. 45	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 02.09.2022 № 20/01-01/297	

Выявленные объекты культурного наследия

№ п/п	Местонахождение объекта культурного наследия по документу о постановке на охрану	Уточненное местонахождение объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия по документу о постановке на охрану	Уточненное наименование объекта культурного наследия	Номер и дата документа о принятии на охрану
1.	2	3	4	5	6
1.	ул. Береговая		Памятник писателю М. Горькому		Пр-з МК РО № 219.1 от 25.05.07 г.
2.	ул. Береговая, 27	ул. Береговая, 27в, литер Б	Здание портовых складов, 1870-е годы		Пр-з № 183 от 20.12.04 г. Пр-з от 31.12.2002 № 124
3.	ул. Береговая, 59	ул. Береговая, 55-57, литер А	Здание общества Юго-Восточной железной дороги, нач. XX в.		Пр-з № 183 от 20.12.04 г. Пр-з от 31.12.2002 № 124
4.	ул. Б. Садовая, 5/7,	ул. Б. Садовая, 5/12,	Жилой дом С.И. Исаева,		Пр-з № 183

	пер. Доломановский	литер А	сер. XIX в.		от 20.12.04 г. Пр-з от 31.12.2002 № 124
5.	ул. Б. Садовая, 7/12, пер. Доломановский	ул. Б. Садовая, 7, литер А	Доходный дом Е.Е. Скордиа, кон. XIX в.	Доходный дом Т.Н. Горина, кон. XIX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г. Пр-з от 31.12.2002 № 124
6.	ул. Б. Садовая, 19	ул. Б. Садовая, 19, литер А	Доходный дом Войцеховских, кон. XIX в.	Доходный дом И.И. Войцеховского, кон. XIX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г. Пр-з от 31.12.2002 № 124
7.	ул. Б. Садовая, 30/45, пер. Халтуринский	ул. Б. Садовая, 30/13/43-45, ул. Шаумяна/пер. Халтуринский, литер Б	Дом, в котором жили и работали А.А. Бахарев и В.Н. Семин, кон. XIX в.		Пр-з № 183 от 20.12.04 г. Пр-з от 31.12.2002 № 124

	ул. Б. Садовая, 32/36-34А		Комплекс периметральной застройки по ул. Б. Садовой (между пер. Островского и пер. Халтуринским) нач. 1950-х г.:		то же
			- пятиэтажный жилой дом с помещениями кафе;		Пр-з от 31.12.2002 № 124
8.	ул. Б. Садовая, 34/41а/15а, пер. Остовского/		----------		
	ул. Шаумяна, литер Б	ул. Б. Садовая, 34б/41а, пер. Островского, литер Б	- пятиэтажный жилой дом с эркерами;		
	----------		----------		
	ул. Б. Садовая, 34а/15а, ул. Шаумяна, литер А;	----------	- пятиэтажный жилой дом с помещениями ателье		
	----------	ул. Б. Садовая, 34/15а,			

	ул. Б. Садовая, 32/36, пер. Халтуринский, литер А	ул. Шаумяна, литер А ---------- ул. Б. Садовая, 32/36, пер. Халтуринский, литер А			
9.	ул. Б. Садовая, 36, 38	ул. Б. Садовая, 36/21, ул. Шаумяна/пер. Островского, 38, литер А; ул. Б. Садовая, 38/23, ул. Шаумяна, литер А	Здания с размещением административных, торговых и жилых помещений (2 здания)		то же Пр-з от 31.12.2002 № 124
10.	ул. Б. Садовая, 40/25, ул. Шаумяна	ул. Б. Садовая, 40/25, ул. Шаумяна, литеры А, Б	Торгово-административное здание		то же Пр-з от 31.12.2002 № 124
11.	ул. Б. Садовая, 41	ул. Б. Садовая, 41, литер А	«Дом книги», нач. 1950-х гг.		то же Пр-з от 31.12.2002 № 124
12.	ул. Б. Садовая, 50	ул. Б. Садовая, 50, литер А	Четырехсекционный жилой дом с магазином, нач. 1950-х гг.		Пр-з № 183 от 20.12.04 г.

					Пр-з от 31.12.2002 № 124
13.	ул. Б. Садовая, 60	ул. Б. Садовая, 60, литер А	Пятиэтажный жилой дом с магазином, нач. 1950-х г.		Пр-з № 183 от 20.12.04 г. Пр-з от 31.12.2002 № 124
14.	ул. Б. Садовая, 65 А	ул. Б. Садовая, 65а, литер Б	Дом, в котором жил и работал ростовский краевед М.Б. Краснянский		Пр-з № 183 от 20.12.04 г.
15.	ул. Б. Садовая, 81	ул. Б. Садовая, 81/31, просп. Чехова, литер А	Шестиэтажный жилой дом с магазинами в уровне 1-го этажа		то же Пр-з от 31.12.2002 № 124
16.	ул. Б. Садовая, 92	ул. Б. Садовая, 92/83, ул. Шаумяна, литер А	Жилой дом предприятия Ростовский-на-Дону «Холодильник», 1953 г., арх. Соколов Н.П.		Пр-з № 183 от 20.12.04 г.

17.	ул. Б. Садовая, 91	ул. Б. Садовая, 91, литер А	Доходный дом Г.А. Паулинг, нач. XX в.		Пр-з № 183 от 20.12.04 г. Пр-з от 31.12.2002 № 124
18.	ул. Б. Садовая, 95	ул. Б. Садовая, 95, литер А	Доходный дом, 1910-е гг.	Доходный дом П. и Н. Николенко, 1914 г.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г. Пр-з от 31.12.2002 № 124
19.	ул. Б. Садовая, 96/45, просп. Ворошиловский	ул. Б. Садовая, 96/45, просп. Ворошиловский, литер А	Административное здание «Масломолпрома”, 1949 г., арх. В.И. Разумовский, А.Н. Александров		Пр-з № 183 от 20.12.04 г. Пр-з от 31.12.2002 № 124
20.	ул. Б. Садовая, 101	ул. Б. Садовая, 101, литер А	Доходный дом А.А. Мюнх, кон. Х1Х – нач. XX вв.		Пр-з № 183 от 20.12.04 г. Пр-з от 31.12.2002 № 124
21.	ул. Б. Садовая, 111	ул. Б. Садовая, 111, литер А	Дом, в котором с 1943 по 1960 г. жил Д.И. Петров (Бирюк)		Пр-з № 183 от 20.12.04 г Пр-з от 31.12.2002 № 124

22.	ул. Б. Садовая, 126	ул. Б. Садовая, 126, литер А	Жилой дом Е.М. Поповой с торговыми помещениями, 1910-е гг.		Пр-з № 183 от 20.12.04 г Пр-з от 31.12.2002 № 124
23.	ул. Б. Садовая, 162/70, пер. Крепостной	ул. Б. Садовая, 162/70, пер. Крепостной, литер А	Многоэтажный жилой дом с магазинами, сер. XIX – сер. XX в.в.	Доходный дом С.И. Белицкого, нач. XIX в. Реконстр. сер. XX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г Пр-з от 31.12.2002 № 124
24.	просп. Буденновский, 37	просп. Буденновский, 37, литер А	Здание редакции газеты “Молот”, где бывали многие выдающиеся советские писатели, кон. 1920-х гг., восст. 1950 г.		Пр-з ГУ 31.12.2002 № 124
25.	просп. Буденновский, 68/81, ул. Лермонтовская	просп. Буденновский, 68/81, ул. Лермонтовская, литеры А, Б, В , Г, Д	Комплекс жилых домов рабочих ликеро-водочного завода, 1931 г. (4 корпуса)	Комплекс жилых домов рабочих ликеро-водочного завода, 1931 г.	Пр-з от 31.12.2002 № 124.

		(пост. комитета об утверждении границ от 19.09.2018 №20/01-01/223)			
26.	просп. Буденновский, 90, 92, 94, ул. Козлова, 74	просп. Буденновский, 90/133, ул. Текучева, литер А; просп. Буденновский, 92, литер А; просп. Буденновский, 94/72, ул. Козлова, литер А; ул. Козлова, 74, литер А	Комплекс жилых домов постконструктивизма		Пр-з МК РО № 219.1 от 25.05.07 г.
27.	просп. Буденновский, 96 ул. Козлова, 69, 71 пер. Соборный, 83	Буденновский, 96, литер А, ул. Козлова, 69, литер А; ул. Мечникова, 134, литер А;	Квартальный комплекс жилых зданий «Дома специалистов» и «Смычка строителей»		то же

	ул. Мечникова, 134-138	Козлова, 71/83, пер. Соборный, ул. Мечникова, 138/85, пер. Соборный, литер Б; ул. Мечникова, 136			
28.	просп. Буденновский, 101/106, ул. Козлова, литеры А, А1, А2, А8	просп. Буденновский, 101/106, ул. Козлова, литеры А, А1, А2	Ансамбль зданий училища олимпийского резерва		то же
29.	ул. Варфоломеева, 182		Дом священника К. Верецкого, настоятеля храма Всех Святых		Пр-з № 183 от 20.12.04 г.
30.	просп. Ворошиловский, 10/120, ул. Станиславского, литер А		Доходный дом		Пр-з МК РО № 219.1 от 25.05.07 г.

31.	просп. Ворошиловский, 17/67, ул. а	просп. Ворошиловский, 17-19/80/67, ул. Тургеневская/ ул. Баумана, литер А	Доходный дом Я.Г. Эсс, нач. XX в.	Доходный дом Я.Г. Эсса, нач. XX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г. Пр-з от 31.12.2002 № 124
32.	просп. Ворошиловский, 39/115, ул. Социалистическая	просп. Ворошиловский, 39/115, ул. Социалистическая, литер А	Доходный дом, XIX в.	????	то же Пр-з от 31.12.2002 № 124
33.	просп. Ворошиловский, 63		Доходный дом, 1900-е гг.		то же Пр-з от 31.12.2002 № 124
34.	пл. Гагарина, 1	пл. Гагарина, 1, литеры А, а1	Институт «Сельхозмашиностроения», 1960 г., арх. Я.А. Ребайн, И.Г. Буров	Комплекс зданий института «Сельхозмашиностроения», 1960 г., арх. Я.А. Ребайн, И.Г. Буров	то же Пр-з от 31.12.2002 № 124
35.	пер. Газетный, 54/2, ул. Суворова	пер. Газетный, 54/2, ул. Суворова, литер А	Доходный дом В.С. Роева, кон. XIX в.	Дом М.Г. Бабиевой, 1898 г.	то же Пр-з от 31.12.2002 № 124
36.	пер. Газетный, 82/108,	ул. М. Горького, 108/82,	Частная женская гимназия Филипповой, 1910-е гг.		то же

	ул. М. Горького	пер. Газетный, литер А			Пр-з от 31.12.2002 № 124
37.	ул. М. Горького, 82	ул. М. Горького, 82/31, пер. Соборный, литер А	Жилой дом постконструктивизма		Пр-з МК РО № 219.1 от 25.05.07 г.
38.	ул. Греческого города Волос, 12/56, пер. Соборный	ул. Греческого города Волос, 12/56, пер. Соборный, литер А	Особняк, кон. XIX в.		Пр-з № 183 от 20.12.04 г. Пр-з от 31.12.2002 № 124
39.	ул. Закруткина, 29/12, ул. 11-я линия	ул. Закруткина, 29/12, ул. 11-я линия, литеры А, Б	Дом Е. Каяловой, IV четв. XIX в. (2 здания)	Домовладение Е. Каяловой, IV четв. XIX	то же Пр-з от 31.12.2002 № 124
40.	ул. 1-я Майская, 5/9, ул. 18-я линия	ул. 1-я Майская, 5/9, ул. 18-я линия, литер А	Дом Берберовых, нач. XX в.	Дом П. Берберовой, кон. XIX в.	то же Пр-з от 31.12.2002 № 124
41.	ул. 1-я Майская, 30/14, ул. 12-я линия		Доходный дом, нач. XX в.		Пр-з № 183 от 20.12.04 г Пр-з от 31.12.2002 № 124
42.	ул. 1-я Майская, 31/17, ул. 12-я линия		Жилой дом, конец. XIX в.		то же Пр-з от 31.12.2002 № 124
43.	ул. 1-я Майская, 47		Дом М. Чибухчиева,		то же

			III четв. XIX в.		Пр-з от 31.12.2002 № 124
44.	ул. Московская, 9/17, пер. Братский	ул. Московская, 9/17, пер. Братский, литер А	Доходный дом Ф.Г. Лисицына		Пр-з МК РО № 60 от 19.02.08 г.
45.	ул. Московская, 51/15, пер. Соборный	ул. Московская, 51/15, пер. Соборный/46, ул. Темерницкая, литер А	Дом торговли, 1950-е годы		Пр-з № 183 от 20.12.04 г.
46.	Московская, 53, 55/20, пер. Соборный/48, ул. Темерницкая	Московская, 53/20, пер. Соборный/48, ул. Темерницкая, литер А; ул. Московская, 55, литер А	Комплекс административного и жилых зданий треста «Кавэлектромонтаж», архитектор Г.А. Петров, 1953-56 гг.		Пр-з МКРО № 477 от 18.12.08
47.	ул. Московская, 57, 59	ул. Московская, 57/52, ул. Темерницкая, литер А;	Административно-торговые здания конца 1940-х нач. 1950-х гг. (2 здания)	Административно-торговые здания конца 1940-х-нач. 1950-х гг.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г

		ул. Московская, 59, литер А			Пр-з от 31.12.2002 № 124.
48.	ул. Московская, 64	ул. Московская, 64 /59, ул. Станиславского, литер А	Доходный дом, кон. XIX в.	Доходный дом П.И. Ильина	то же Пр-з от 31.12.2002 № 124
49.	ул. Мурлычевская, 22/11, ул. 20-я линия		Жилой дом, где жил известный архитектор М.В. Григорян, кон. XIX в.		то же Пр-з от 31.12.2002 № 124
50.	ул. Обороны, 73/20, просп. Семашко	ул. Обороны, 73/20, пер. Семашко, литер А	Доходный дом Е.Г. Москалевой, кон. X1X в.	Доходный дом Я.И. Рысса, 1893 г., арх. Н.А. Дорошенко	то же Пр-з от 31.12.2002 № 124
51.	ул. Петровская, 80/26, ул. Журавлева	ул. Петровская, 80/26, пер. Журавлева, литер А	Городской дом, 1910-е гг.	Здание городских начальных училищ, 1895 г., арх. Н.М. Соколов	Пр-з № 191 от 29.12.04 г. Пр-з от 31.12.2002 № 124

52.	ул. Пушкинская, сквер публичной библиотеки		Памятник на месте захоронения 1500 советских граждан, расстрелянных фашистскими оккупантами в 1943 г., год стр. 1985 г.		то же
53.	ул. Пушкинская, 3	ул. Пушкинская, 3, литер А	Особняк, конец XIX в.	Особняк А.Г. Дмитриевой, 1896 г.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г. Пр-з от 31.12.2002 № 124
54.	ул. Пушкинская, 65	ул. Пушкинская, 65, литер А	Доходный дом С.Н. Мнацаканова, нач. XX в.	Доходный дом С.Н. Мнацакановой, нач. XX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.
55.	ул. Пушкинская, 72/77, пер. Газетный	ул. Пушкинская, 72/77, пер. Газетный, литеры А, Б	Жилой дом А.И. Бурцева, кон. XIX в.	Жилой дом С.Е. Василенко, кон. XIX в.	то же
56.	ул. Пушкинская, 76		Доходный дом Е.Д. Рубан, кон. XIX в.		то же
57.	ул. Пушкинская, 91/70, просп. Семашко	ул. Пушкинская, 91/70, просп. Семашко, литер А	Доходный дом П.П. Афончиковой, кон. XIX в.		то же

58.	ул. Пушкинская, 132/59, просп. Чехова	ул. Пушкинская, 132/59, просп. Чехова, литер А	Доходный дом Х.Ш. Гринштейна, в котором жил и работал городской архитектор Г.Н. Васильев, кон. XIX в.		Пр-з № 191 от 29.12.04 г.
59.	пл. Свободы, 12		Армянский магистрат, нач. XIX в.		то же
60.	пл. Свободы, 16/1, ул. 23-я линия		Жилой дом		то же
61.	просп. Сельмаш, 1	просп. Сельмаш, 3, литер А	Дворец культуры завода “Ростсельмаш”, 1927 г., восст. 1961 г., арх. А.Т. Мулик	Дворец культуры завода «Ростсельмаш», 1952-1961 гг., арх. А.Т. Мулик (из пост. №316 от 25.10.2018г.)	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.
62.	просп. Семашко, 34/	пер. Семашко, 34/	Жилой дом с переговорным пунктом в первом этаже		Пр-з МК РО

	ул. Социалистическая, 82/ул. Серафимовича, 79, литер А	ул. Социалистическая, 82/ ул. Серафимовича, 79, литер А			№ 219.1 от 25.05.07 г.
63.	просп. Семашко, 89	пер. Семашко, 89, литер А	Здание бывшего “Народного дома”, нач. XX в.		Пр-з № 191 от 29.12.04 г.
64.	ул. Серафимовича, 29	ул. Серафимовича, 29, литер А	Доходный дом М.И. Турцевич		то же
65.	ул. Серафимовича, 48	ул. Серафимовича, 48, литер В	Доходный дом К.И. Антимонова, кон. XIX в.		Пр-з № 183 от 20.12.04 г. Пр-з от 31.12.2002 № 124
66.	ул. Серафимовича, 76	ул. Серафимовича, 76, литер А	Дом, в котором жил и работал архитектор Л.Ф. Эберг		Пр-з № 191 от 29.12.04 г.

67.	ул. Серафимовича, 77/27, пер. Семашко	ул. Серафимовича, 77/27, пер. Семашко, литер А	Доходный дом А.П. Пилипенко, кон. XIX в.		то же
68.	ул. Серафимовича, 107/35, просп. Ворошиловский	ул. Серафимовича, 107/35, просп. Ворошиловский, *литер А*	Доходный дом Н.Н. Аджемова, 1910-е гг.		то же
69.	пер. Соборный, 29	пер. Соборный, 29, литер А	Доходный дом И.А. Рыжкова, руководителя Ростовского отделения Волжско-Камского банка		Пр-з № 183 от 20.12.04 г. Пр-з от 31.12.2002 № 124
70.	пер. Соборный, 58/7, ул. Греческого города Волос	пер. Соборный, 58/7, ул. Греческого города Волос, литер А	Доходный дом, начало XX в.	Здание Ростовского технического железнодорожного училища	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.
71.	ул. Советская, 7/1, ул. 18-я линия		Жилой дом с магазином IV четв. XIX в.		то же

72.	ул. Советская, 12/1, ул. 15-я линия	ул. Советская, 12/1, ул. 15-я линия, литер А	Особняк Т. Чорчеровой, 1899 г.	Особняк Т. К. Чорчоповой	то же
73.	ул. Советская, 16	ул. Советская, 16, литеры А, А1	Жилой дом второй половины XIX в.	Жилой дом В.А. Риделя	то же
74.	ул. Советская, 26/1, ул. 11-я линия		Жилой дом с использованием образцового проекта, нач. XIX в.		то же
75.	ул. Советская, 28/2, ул. 11-я линия	ул. Советская, 28-30/2, ул. 11-я линия, литер Б	Жилой дом сер. XIX в.		то же
76.	ул. Советская, 53/2, ул. 2-я линия	ул. Советская, 53/1, ул. 2-я линия, литеры А, а	Жилой дом М. Тусузова, IV четв. XIX в.		Пр-з от 31.12.2002 № 124
77.	ул. Советская, 57/2,	ул. Советская, 57/1,	Здание Южно-Российского автомобильного общества		Пр-з от 31.12.2002 № 124

	ул. Нижненольная	ул. Верхненольная, литер А			Пр-з № 191 от 29.12.04 г.
78.	просп. Соколова, 20	просп. Соколова, 20, литер А	Доходный дом И.В. Чернова, нач. XX в.		Пр-з от 31.12.2002 № 124
79.	просп. Соколова, 32, литер А		Доходный дом Т.А. Ходяковой		Пр-з МК РО № 219.1 от 25.05.07 г.
80.	просп. Соколова, 45/138, ул. Горького	просп. Соколова, 45/138, ул. Горького, литер А	Доходный дом Г.С. Якушенко		Пр-з № 191 от 29.12.04 г.
81.	ул. Социалистическая, 13 «А»	ул. Социалистическая, 13, литер А	Особняк А.Г. Герасимова, 1890-е гг.		то же
82.	ул. Социалистическая, 41/37, пер. Островского		Жилой дом С.П. Мишурина		то же
83.	ул. Социалистическая, 80 (лит. Б)	ул. Социалистическая, 80/29, пер. Семашко, литер Б	Жилой дом, IV четв. XIX в.		то же

84.	ул. Социалистическая, 87	ул. Социалистическая, 87/86, ул. Шаумяна, литер А	Дом, в котором жил и работал ученый-вирусолог Д.И. Ивановский, IV четв. XIX в.		то же
85.	ул. Социалистическая, 94, литер А	ул. Социалистическая, 94, литер В (А)	Здание М.Б. Рындзюн, где располагалась водолечебница и женская консультация врача И.Г. Рындзюн		Пр-з МКРО № 53-Н от 15.11.2010
86.	ул. Социалистическая, 105/42, пер. Газетный		Доходный дом Ю.М. Блейман		Пр-з № 191 от 29.12.04 г.
87.	ул. Социалистическая,	ул. Социалистическая, 114-116/22, просп. Соколова, литеры А, Б	Доходный дом В.С. Кушнарева (женское ремесленное училище), 1910 г. (2 корпуса)		то же

	114,116/22, просп. Соколова				
88.	ул. Социалистическая, 110, 112/15, просп. Соколова, /14, просп. Ворошиловский	ул. Социалистическая, 110-112/12а, просп. Ворошиловский/просп. Соколова, 15, литеры А, А1, А2, А3, А4, А5; просп. Ворошиловский, 12/85-87, ул. Станиславского/просп. Соколова, 13, литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, П	Дом Советов, И.А. Голосов, 1930; реконструкция - В.И. Григор, В.И. Симонович, кон. 1950-х - начало 1960-х гг.		Пр-з № 317.1 от 15.08.2008 (уточнение адреса) Пр-з от 31.12.2002 № 124 (поставили на охрану)
89.	ул. Социалистическая, 119	ул. Социалистическая, 119, литер В	Доходный дом Э.Э. Эйсина, кон. XIX в.		Пр-з № 191 от 29.12.04 г.
90.	ул. Социалистическая, 122	ул. Социалистическая, 122/25, просп. Чехова, литер А	Дом И.Л. Дохнер и Ш. Липкович		то же

91.	ул. Социалистическая, 141	ул. Социалистическая, 141, литер А	Дом общества водоснабжения и освещения г. Ростова–на–Дону, 1900-е г.		то же
92.	ул. Станиславского, 15		Доходный дом, нач. XX в.		то же
93.	ул. Станиславского, 35	ул. Станиславского, 35, литеры А, А1, А2, а, а1	Доходный дом		то же
94.	ул. Станиславского, 49	ул. Станиславского, 47/23, пер. Островского, литер А	Жилой дом, кон. XIX в.		то же
95.	ул. Станиславского, 71/27, пер. Газетный	ул. Московская, 72/27, пер. Газетный/ ул. Станиславского, 71 литеры Б, В	Типография А.М. Гордона		то же
96.	ул. Станиславского, 92/22, просп. Семашко		Доходный дом Ф.А. Ильяшева кон. XIX в.		Пр-з № 191 от 29.12.04 г.
97.	ул. Станиславского, 122	ул. Станиславского, 122, литер А	Жилой дом, XIX в.		Пр-з № 191 от 29.12.04 г.

98.	ул. Суворова, 4	ул. Суворова, 4, литер А	Доходный дом (здание консульства Уругвая)		то же
99.	ул. Суворова, 19/21, 23, просп. Соколова	ул. Суворова, 19/21, просп. Соколова, литер А; просп. Соколова, 23, литер Б	Жилые дома товарищества “Новый быт”, арх. Кондратьев, 1928 г.		то же
100.	пл. Театральная		Мемориальный комплекс «Воинам-освободителям г. Ростова–на–Дону от немецко-фашистских захватчиков», 1941-1945 гг., 1983 г., авторы Ю.М. Рукавишников, А.К. Филиппов, Н.Н. Миловидов		то же Пр-з от 31.12.2002 № 124
101.	ул. Темерницкая, 27	ул. Темерницкая, 27, литер А	Доходный дом, 1910-е гг.		то же
102.	ул. Темерницкая, 93	ул. Темерницкая, 93,	Доходный дом И.П. Баева		то же

		литер А			
103.	пл. Толстого, 3		Дом, в котором с 1915-1920 гг. жил художник А.А. Арцатбанян		то же
104.	ул. Тургеневская, 36/16, пер. Соборный	ул. Баумана, 13/36/16, ул. Тургеневская/ пер. Соборный, литер А	Доходный дом П.Х. Шматова, кон. XIX в.		то же
105.	ул. Ульяновская, 27		Жилой дом Б.З. Хельмер		то же
106.	пер. Университетский, 52	пер. Университетский, 52, литер Б	Жилой дом с мансардным этажом, кон. XIX в. (Второй дом)		Пр-з № 191 от 29.12.04 г.
107.	пер. Халтуринский, 28/40		Здание Никольской церковно-приходской школы, 1895 г.		Пр-з МКРО № 53-Н от 15.11.2010
108.	ул. Шаумяна, 2/10,	ул. Шаумяна, 2/10,	Доходный дом Е.Я. Бикерник,		Пр-з № 191

	пер. Доломановский	пер. Доломановский, литеры А, А1	нач. XX в.		от 29.12.04 г.
109.	ул. Шаумяна, 45/28, пер. Соборный	ул. Шаумяна, 45/28, пер. Соборный, литер А	Доходный дом Л.М. Пивоваровой, кон. XIX - нач. XX в.		то же
110.	ул. Шаумяна, 53/35, просп. Семашко	ул. Шаумяна, 53/35, пер. Семашко, литер А	Доходный дом братьев Шилтовых		то же
111.	ул. Шаумяна, 58	ул. Шаумяна, 58, литер А	Дом, в котором родилась и жила до 1924 года русская балерина Ф.И. Балабина		то же
112.	ул. Шаумяна, 64	ул. Шаумяна, 64, литер А	Доходный дом, 1913 г.		то же
113.	ул. Шаумяна, 79		Доходный дом Г. Бейхмана, кон. XIX в.		то же
114.	ул. Шаумяна, 82/33, просп. Семашко	ул. Шаумяна, 82/33, просп. Семашко, литер А	Доходный дом П.М. Коноваловой		то же
115.	ул. Шаумяна, 106		Доходный дом А.П. Бражникова		то же

116.	ул. 3-я линия, 10	ул. 3-я линия, 10, литер А	Дом Е.Е. Пивоваровой		Пр-з МК РО № 266.1 от 27.07.07 г.
117.	Парк им. Фрунзе		Мемориальный комплекс «Павшим воинам»		то же Пр-з от 31.12.2002 № 124
118.	ул. Береговая	ул. Береговая, 51, литер 26	Скульптурная композиция “Степан Разин с дружиной”, 1972 г., скульп. Коненков С.Т., арх. Л.М. Лобак		то же Пр-з от 31.12.2002 № 124
119.	На трассе Ростов-Батайск	Кировский район, на трассе Ростов-Батайск, у южного въезда в г. Ростов-на-Дону	Скульптурная композиция «Тачанка», 1979 г.		то же Пр-з от 31.12.2002 № 124

120.	Восточная часть пл. Советов, просп. Соколова	просп. Соколова, 15а	Архитектурно-скульптурный комплекс «Львы» с фонтаном, 1917 г., восст.1949 г, ск. Я.З. Вейде и арх. А. Дитрих.		то же Пр-з от 31.12.2002 № 124
121.	просп. Соколова, 11/126, ул. Станиславского, литеры А, Б		«Домовладение Б.И. Рысса»		Постановление Комитета от 18.11.2021 № 20/01-01/2009
122.	пер. Крыловской, 23/10, ул. Петровская, литер А		«Доходный дом З.-В. и С. Веселовских»		Постановление Комитета от 18.11.2021 № 20/01-01/2008
123.	ул. Гоголевская, 19/36, ул. 7-го Февраля, литер А		«Доходный дом Харьковского Земельного Банка»		Постановление Комитета от 18.11.2021 № 20/01-01/2007
124.	пер. Газетный, 81, литер А		«Доходный дом Я.К. Шкатина»		Постановление Комитета от 18.11.2021 № 20/01-01/2006
125.	между просп. Сельмаш, ул. 1-й Конной Армии, просп. Шолохова и ул. 14-й линией		«Парк культуры и отдыха имени Николая Островского»		Постановление Комитета от 18.11.2021 № 20/01-01/2005

126.	ул. Социалистическая, 153/29, просп. Богатяновский спуск, литер А		«Доходный дом Ф.Ф. Грабовникова»		Постановление Комитета от 29.12.2021 № 20/01-01/2082
127.	ул. Суворова, 43, литер Е		«Жилой дом Ю.М. Шерстьян»		Постановление Комитета от 29.12.2021 № 20/01-01/2083
128.	ул. Обороны, 58, литер А		«Доходный дом И.-А.Н. Зелевинского»		Постановление Комитета от 29.12.2021 № 20/01-01/2084
129.	ул. Станиславского, 172, литер А		Доходный дом М. Мельникова		Постановление комитета от 25.01.2022 № 20/01-01/47
130.	ул. Станиславского, 95, литеры Б, Б1		Дом М. Косика		Постановление комитета от 25.01.2022 № 20/01-01/46
131.	ул. Социалистическая, 123, литеры А, А1, Б		Домовладение Н.Г. Куканова		Постановление комитета от 25.01.2022 № 20/01-01/44

132.	ул. Социалистическая, 136, литеры А, Б		Домовладение Р.И. Семенова		Постановление комитета от 25.01.2022 № 20/01-01/42
133.	пер. Университетский, 63, литер А		Доходный дом Е.Н. Севастопуло		Постановление комитета от 25.01.2022 № 20/01-01/41
134.	пер. Братский, 63, литер А		Жилой дом М.С. Недорезова		Постановление комитета от 25.01.2021 № 20/01-01/40
135.	ул. Социалистическая, 138, литер А		Домовладение А.К. Фабовского		Постановление от 28.03.2022 № 20/01-01/146

136.	ул. Станиславского, 110, литер А		Доходный дом Г.К. Штреля		Постановление от 28.03.2022 № 20/01-01/145
137.	пер. Крыловской, 18/109, ул. Станиславского, литер А		Доходный дом Н.В. Ларионовой		Постановление от 28.03.2022 № 20/01-01/143
138.	пер. Университетский, 48, литер А		Здание эллинской школы им. Ф.А. Феофани, с нач. 1970-х гг. – Дворец бракосочетания		Постановление от 28.03.2022 № 20/01-01/142
139.	ул. Темерницкая, 89, литер А		Доходный дом И.С. Гордеева		Постановление от 06.09.2022 № 20/01-01/312
140.	ул. 28-я линия, 6, литеры А, А1		Дом Нахичеванской Мещанской управы		Постановление от 06.09.2022 № 20/01-01/305
141.	ул. Серафимовича,		Доходный дом		Постановление от 06.09.2022 №

	54, литеры А, А1, А2		Г.С. Ботвинникова		20/01-01/306
142.	ул. Береговая, 67, литеры А, 34		Здание конторы и производственный корпус Механического завода Д.А. Пастухова		Постановление от 13.09.2022 № 20/01-01/314

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ Г. РОСТОВА-НА-ДОНУ

(по данным на сентябрь 2022 года)[10]

В соответствии с пунктом 1 перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328, сведения о местонахождении объектов археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) не подлежат опубликованию.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
Объекты федерального значения		
1	Стоянка «Северный - I»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
2	Кочевье «Северный - I»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
3	Курганная группа «Темерницкий» (8 курганов)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69

[10] По информации, предоставленной комитетом по охране объектов культурного наследия № 20/3532 от 16.09.2022 и № 20/4079 от 28.10.2022. Актуальный перечень объектов культурного наследия размещен на сайте комитета по охране объектов культурного наследия по адресу https://okn.donland.ru/opendata

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
4	Поселение «Мясниковань»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
5	Курган «Ботанический сад - I»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
6	Курганная группа «Ботанический сад - II» (4 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
7	Курганная группа «Вертолетное поле» (3 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
8	Курганная группа 2 - ой Володарской (4 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
9	Курган на ул. Интернациональной	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
10	Курганная группа «Нижне-Гниловское кладбище» (2 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
11	Курган на ул. Циолковского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
12	Поселение «Нижне-Гниловское - I»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
13	Поселение «Нижне-Гниловское - II»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
14	Стоянка «Пруды»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
15	Местонахождение «Пляж»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
16	Ростовское городище	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
17	Грунтовый некрополь Ростовского городища	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
18	Темерницкое городище	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
19	Грунтовый некрополь Темерницкого городища	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
20	Курганная группа «Каменка - I» (5 курганов)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
21	Курганная группа «Каменка - II» (8 курганов)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
22	Курганная группа «Салют» (3 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
23	Курганная группа по ул. Вятской (2 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
24	Курганная группа «Камышеваха» (3 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
25	Курганная группа «Кизитеринка»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
26	Курганная группа «Северо-Восточный - I» (22 кургана, из них 5 исследовано в 1992 г.)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
27	Курган «Северо-Восточный - II»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
28	Курган «У локаторов»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
29	Кочевье «Северо-Восточное»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
30	Кизитериновское городище	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
31	Некрополь Кизитериновского городища	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
32	Курганная группа «Кладбищенская» (3 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
33	Курганная группа «Роща»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
34	Местонахождение «Зеленый остров»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
35	Стоянка «Аксайский мост»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
36	Стоянка «Аксайский ковш»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
37	Каратаевский грунтовый могильник	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
38	Каратаевское поселение	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
39	Кочевье «Балка Котельникова»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
40	Кочевье «Сухо-Чалтырское»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
41	Курган у газонаполнительной станции	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
42	Курганная группа «Западный - I» (3 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
43	Курганная группа «Западный - II» (17 курганов)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
44	Курганная группа «Ливенцовский - I» (2 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
45	Курганная группа «Ливенцовский - III»	Постановление Главы Администрации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
	(17 курганов)	Ростовской области от 14.03.1994 № 69
46	Курганная группа «Ливенцовский - IV» (5 курганов) «Ливенцовский карьер»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
47	Курган «Ливенцовский -V»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
48	Курганная группа «Ливенцовский - VI» (3 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
49	Курганная группа «Ливенцовский - VII» (77 курганов)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
50	Курганная группа «Ливенцовский - VII» (западный) (3 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
51	Курганная группа «Ливенцовский - VIII» (2 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
52	Курганная группа «Ливенцовский - IX»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
53	Курганная группа «Ливенцовский - X» (2 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
54	Курган на ул. Мадояна	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
55	Курганная группа «Северо-западный - I» (4 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
56	Курган «Северо-западный - II»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
57	Ливенцовский грунтовой могильник	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
58	Сухо-Чалтырьское городище	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
59	Грунтовый некрополь Сухо-Чалтырьского городища	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
60	Курганная группа Сухо-Чалтырьского городища	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
61	Комплекс наземных и подземных сооружений крепости святого Дмитрия Ростовского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
62	Остатки равелина крепости святого Дмитрия Ростовского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
63	Подземная галерея	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
64	Подземный ход для стока воды из Богатого колодца у артиллерийской пристани	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
65	Каптажная надстройка над Богатым источником (ротонда)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
66	Некрополь городища «Кобяково»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 06.10.1997 № 352
67	Курган «Котельников»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 19.10.2001 № 550
68	Донецкий городок (крепость)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 19.10.2001 № 550
69	Ливенцовский археологический комплекс эпохи бронзы: Ливенцовское поселение; Ливенцовская крепость; Ливенцовский курганный могильник (23 насыпи); Каратаевская крепость.	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301
70	Нижне-Гниловское городище и некрополь	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327

Выявленные объекты археологического наследия

1	курганный могильник «Большая Камышеваха I»	- Подлежит государственной охране согласно п.5 ст.16.1 Федерального закона № 73-ФЗ Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации
2	Археологический комплекс «Поселение и курганный могильник «Пацаева I», XVII-XII вв. до н.э.	Акт № 52 выявления объекта археологического наследия на территории Ростовской области «Археологический комплекс: поселение и курганный могильник «Пацаева I», XVII-XII вв. до н.э.», подготовленный ГАУК РО «Донское наследие» на основании разрешения (открытого листа) № 21, выданного на имя Кузьмина В.Н., на основании распоряжения Росохранкультуры от 31.03.2010. Подлежит государственной охране согласно п. 5 ст. 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации
3	Курганный могильник «Ливенцовский XII»	Акт выявления объекта археологического наследия № 56 от 12.09.2011, подготовленный ГАУК РО на основании разрешения (открытого листа) №332, выданного на имя Кузьмина В.Н., на основании распоряжения Росохранкультуры. Подлежит государственной охране согласно п. 5 ст. 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации
4	Кочевье «Балка Котельникова II»	Акт выявления объекта археологического наследия № 55 от 12.09.2011, подготовленный ГАУК РО на основании разрешения (открытого листа) № 55, выданного на имя Кузьмина В.Н., на основании распоряжения Росохранкультуры. Подлежит государственной охране согласно п. 5 ст. 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации
5	«Кладбище «Крепостное»	Акт выявления объекта археологического наследия на территории Ростовской области от 27.11.2012, подготовленный ГАУК РО на основании разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации № 869 от 02.09.2012, на имя Власкина Н.М. Подлежит государственной охране согласно п. 5 ст. 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации
6	Поселение «Балка Рябинина»	Акт № 97 от 23.10.2013 на выявление объекта археологического наследия «Поселения «Балка Рябинина», подготовленный ГАУК РО на основании разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации № 202 от 24.04.2013, на имя Файферта А.В. Подлежит государственной охране согласно п. 5 ст. 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации
7	кочевье «Лелюшенко I»	Акт № 152 от 18.12.2015 о выявлении объекта археологического наследия «Кочевье «Лелюшенко I», подготовленный ГАУК РО на основании разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации № 25 от 20.02.2015, на имя Науменко С.А. Подлежит государственной охране согласно п. 5 ст. 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ

		Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации
8	Курганный могильник «Балка Темерник I»	Акт № 16/04 установления границ территории объекта археологического наследия «Курганный могильник «Балка Темерник I», подготовленный ЗАО «ОКН-проект» на основании разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации открытый лист № 1747 от 27.10.2015, выданного на имя Толочко И.В. Подлежит государственной охране согласно п. 5 ст. 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации
9	поселение «Ботанический сад I»	Акт № 16/04 установления границ территории объекта археологического наследия «Поселение «Ботанический Сад I», подготовленный ЗАО «ОКН-проект» на основании разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации открытый лист № 1747 от 27.10.2015, выданного на имя Толочко И.В. Подлежит государственной охране согласно п. 5 ст. 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации
10	комплекс «Учебный»	Постановление комитета по охране ОКН РО «О включении выявленного объекта археологического наследия «Поселение и грунтовый могильник «Учебный» в Перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области» от 01.04.2021 № 20/01-01/1383 (в ред. от 12.07.2022 №20/01-01/253)
11	курганный могильник «Малиновского I»	Акт № 17/04 установления границ территории объекта археологического наследия «Курганный могильник «Малиновского I», подготовленный ЗАО «ОКН-проект» на основании разрешения (открытого листа) выданного Министерством культуры Российской Федерации, открытый лист №411 от 16.05.2017, выданного на имя Щипановой А.Г. Подлежит государственной охране согласно п. 5 ст. 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации
12	Курганная группа «Кизитиринка II»	Акт № 7 от 16.11.2018 выявления объекта археологического наследия на территории Ростовской области «Курганная группа Кизитеринка II» подготовленный ООО «Археологичемкое научно-исследовательское бюро» на основании разрешения (открытого листа) выданного Министерством культуры Российской Федерации, № 2011 от 19.09.2018, на имя Глебова В.П. Подлежит государственной охране согласно п. 5 ст. 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации
13	кочевье «Левобережное Каратаевское II»	Акт №04-ВОГ от 29.06.2018 выявления и определения границ объект археологического наследия Кочевье «Левобережье Каратаевское II» подготовленный Ассоциация по представлению и защите общих интересов археологов «Южархеология» на основании разрешения (открытого листа) выданного Министерством культуры Российской Федерации, № 1358 29.06.2018, на имя Орленко А.В. Подлежит государственной охране согласно п. 5 ст. 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ

		Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации
14	кочевье «Левобережное Каратаевское I»	Акт №05-ВОГ от 29.06.2018 выявления и определения границ объекта археологического наследия Кочевье «Левобережное Каратаевское I» подготовленный Ассоциация по предоставлению и защите общих интересов археологов «Южархеология» на основании разрешения (открытого листа) выданного Министерством культуры российской Федерации, № 1358 29.06.2018, на имя Орленко А.В. Подлежит государственной охране согласно п. 5 ст. 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации
15	«Поселение и грунтовый могильник «Ливенцовка IV»	Постановление комитета по охране ОКН РО «О включении выявленного объекта археологического наследия «Поселение и грунтовый могильник «Ливенцовка IV» в Перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области» от 01.04.2021 № 20/01-01/1382 (в ред. от 09.03.2022 № 20/01-01/96)
16	«Всесвятское (Старое) кладбище» (конец XVIII в. - начало XIX в.)	Постановление комитета по охране ОКН РО «О включении выявленного объекта археологического наследия «Всесвятское (Старое) кладбище (конец XVIII. – начало XIX в.)» в Перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области» от 11.11.2020 №20/01-01/4277 (в ред. от 11.11.2022 № 20/01-01/4277)
17	«Курганный могильник «Суворовский II»	Постановление комитета по охране ОКН РО «О включении выявленного объекта археологического наследия «Курганный могильник «Суворовский II» в Перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области» от 12.10.2021 № 20/01-01/1908
18	«Курганный могильник «Суворовский III»	Постановление комитета по охране ОКН РО «О включении выявленного объекта археологического наследия «Курганный могильник «Суворовский III» в Перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области» от 12.10.2021 № 20/01-01/1909
19	«Стоянка «Пруды-2»	Постановление комитета по охране ОКН РО «О включении выявленного объекта археологического наследия «Стоянка «Пруды-2» в Перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области» от 23.03.2022 № 20/01-01/139
20	«Стоянка «Пруды-57»	Постановление комитета по охране ОКН РО «О включении выявленного объекта археологического наследия «Стоянка «Пруды-57» в Перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области» от 23.03.2022 № 20/01-01/140
21	«Поселение «Суворовское I»	Постановление комитета по охране ОКН РО «О включении выявленного объекта археологического наследия «Поселение «Суворовское I» в Перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области» от 18.09.2022 № 20/01-01/283
22	«Поселение «Строительный I»	Постановление комитета по охране ОКН РО «О включении выявленного объекта археологического наследия «Поселение «Строительный I» в Перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области» от 12.07.2022 № 20/01-01/250

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»)

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать
▪ нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; ▪ помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); ▪ здания управления, конструкторские бюро; ▪ здания административного назначения; ▪ научно-исследовательские лаборатории; ▪ поликлиники; ▪ спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; ▪ бани, прачечные; ▪ объекты торговли и общественного питания; ▪ мотели, гостиницы; ▪ гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; ▪ пожарные депо; ▪ местные и транзитные коммуникации, линии электропередач; ▪ электроподстанции, нефте- и газопроводы;	▪ жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны; ▪ зоны отдыха; ▪ территории курортов, санаториев и домов отдыха; ▪ территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; ▪ коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; ▪ а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; ▪ спортивные сооружения, детские площадки; ▪ образовательные и детские учреждения, ▪ лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
▪ артезианские скважины для технического водоснабжения; ▪ водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; ▪ канализационные насосные станции; ▪ сооружения оборотного водоснабжения; ▪ автозаправочные станции; ▪ станции технического обслуживания автомобилей; ▪ в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.	▪ В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать ▪ объекты по производству лекарственных веществ; ▪ лекарственных средств и (или) лекарственных форм; ▪ склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; ▪ объекты пищевых отраслей промышленности; ▪ оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; ▪ комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. УСТАНОВЛЕННЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВОДООХРАННЫХ ЗОН И ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС

(в соответствии Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ)

Зоны	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	▪ использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; ▪ размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; ▪ осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; ▪ движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; ▪ размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; ▪ размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; ▪ сброс сточных, в том числе дренажных, вод; ▪ разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных	▪ проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения

Зоны	Запрещается	Допускается
	ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»).	(сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. ▪ В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в предыдущем пункте, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются: ▪ распашка земель; ▪ размещение отвалов размываемых грунтов; ▪ выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
Береговая полоса	▪ использование для передвижения механических транспортных средств.	Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

(СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
I пояс	▪ все виды строительства; ▪ проживание людей; ▪ посадка высокоствольных деревьев; ▪ применение ядохимикатов и удобрений; ▪ размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений; ▪ спуск сточных вод, в т.ч. водного транспорта; ▪ купание, стирка белья, водопой скота; ▪ другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.	▪ ограждение; ▪ планировка территории; ▪ озеленение; ▪ отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему канализационных очистных сооружений.
II пояс	▪ закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли; ▪ размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; ▪ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; ▪ применение удобрений и ядохимикатов; ▪ расположение стойбищ и выпас скота; ▪ рубка главного пользования и реконструкция; ▪ сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод.	▪ купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации ▪ рубки ухода и санитарные рубки леса ▪ новое строительство с организацией отвода стоков на канализационные очистные сооружения ▪ добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором ▪ отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям ▪ санитарное благоустройство территории населенных пунктов.
III пояс	▪ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; ▪ применение удобрений и ядохимикатов; ▪ расположение стойбищ и выпас скота; ▪ рубка главного пользования и реконструкция; ▪ сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ (ВКЛЮЧАЯ ФИЛИАЛЫ НАУЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ), А ТАКЖЕ МАЛЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ С ОСНОВНЫМ ВИДОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ И РАЗРАБОТКИ»

(сформирован на основании данных, полученных от Ростовстата, по состоянию на 2014 год)

№	Наименование	Адрес
	Малые предприятия	
1	Закрытое акционерное общество «Южный научно-исследовательский институт строительных материалов»	344038, г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 105/1
2	Открытое акционерное общество «Ростовское центральное проектно-конструкторское бюро «Стапель»	344116, г. Ростов-на-Дону, ул. Володарского 2-я, 76/23А
3	Общество с ограниченной ответственностью «Южный научно-производственный центр «Авиаэкспертиза»	344009, г. Ростов-на-Дону, просп. Шолохова, 270/3
4	Общество с ограниченной ответственностью «ИНКОРМЕТ»	344004, г. Ростов-на-Дону, ул. Баррикадная 2-я, 24
5	Закрытое акционерное общество «ИнтехГеоТранс – Юг»	344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Погодина, 8
6	Общество с ограниченной ответственностью «Пьезоприбор»	344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Мильчакова, 10
7	Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных экспертиз по Южному округу»	344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 11, офисы 29, 30, 31, 32, 33
8	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «ДорТрансНИИ»	344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 259, к 5, 6
9	Закрытое акционерное общество «ОКН-проект»	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 50, к 5
10	Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «Датчик»	344018, г. Ростов-на-Дону, просп. Буденовский, 80, офис 208
11	Общество с ограниченной ответственностью «Доринжсервис»	344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 259, офис 5
12	Общество с ограниченной ответственностью «Эконтис»	344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 245/26, к 14
13	Общество с ограниченной ответственностью НПП «ДорТрансНИИ-Инжиниринг»	344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 259, к 9
14	Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «Фромир»	344038, г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 44/13
15	Ростовский филиал открытого акционерного общества «Научно-исследовательский институт экономики энергетики»	344091, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 147
16	Закрытое акционерное общество «Авиационный научно-технический центр «Технолог»	344009, г. Ростов-на-Дону, просп. Шолохова, 270/3
17	Общество с ограниченной ответственностью «Археологическое научно-исследовательское бюро»	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 50, к 3
18	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство инновационного развития»	344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 18-я Линия, 8, офис 6
	Крупные и средние предприятия	
1	Федеральное государственное унитарное предприятие «Азовский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства»	344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 21 В
2	Федеральное государственное унитарное предприятие «Всероссийский научно-исследовательский геологоразведочный институт угольных месторождений»	344090, г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 200/1, корп. 3
3	Ростовский-на-Дону филиал открытого акционерного	344090, г. Ростов-на-Дону,

№	Наименование	Адрес
	общества «Научно-исследовательский институт физических измерений»	ул. Мильчакова, 10
4	Муниципальное унитарное предприятие «Технологии управления»	344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 135
5	Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «Поток»	344008, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 29
6	Филиал закрытого акционерного общества «Фирма научно-технический центр Ками» в г. Ростове-на-Дону	344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 67
7	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная компания «Инноватор-НС»	344000, г. Ростов-на-Дону, просп. Буденновский, 45/50, офис 3а1
8	Северокавказский филиал федерального государственного унитарного предприятия «Российский дорожный научно-исследовательский институт»	344076, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 61
9	Открытое акционерное общество «Ростовский научно-исследовательский институт коммунального хозяйства»	344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 207
10	Ростовский филиал государственного унитарного предприятия «Российский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт информатизации и связи министерства путей сообщения Российской Федерации»	344038, г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 44/13
11	Открытое акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт «Градиент»	344010, г. Ростов-на-Дону, просп. Соколова, 96
12	Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростовский-на-Дону научно-исследовательский институт радиосвязи»	344038, г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 130
13	Открытое акционерное общество «Научно-техническое предприятие «Авиатест»	344006, г. Ростов-на-Дону, просп. Ворошиловский, 12
14	Федеральное государственное унитарное предприятие «Научно-исследовательский институт специальных информационно-измерительных систем»	344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 154
15	Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «Уран» Ростовской городской общественной организации инвалидов «Ника»	344004, г. Ростов-на-Дону, ул. Свердловская, 3
16	Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «Югпромавтоматизация»	344038, г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 44/13
17	Общество с ограниченной ответственностью «МП Экология»	344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 81/3
18	Общество с ограниченной ответственностью «РО ЦКТИ»	344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Металлургическая, 102/2
19	Филиал № 1 федерального государственного унитарного предприятия открытого акционерного общества «Специальное конструкторское бюро «ТОПАЗ»	344092, г. Ростов-на-Дону, просп. Космонавтов, 2
20	Открытое акционерное общество «Донсельхозмаш»	344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2
21	Государственное Федеральное Предприятие «Центр экспертиз, консультаций и прогнозов»	344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 11, офис 304
22	Ростовский филиал федерального государственного унитарного предприятия «Государственного научно-исследовательского института операционных систем»	344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 105
23	«Конструкторское бюро радиоэлектронных средств «Филиал федерального государственного унитарного предприятия «Всероссийский научно-исследовательский институт «ГРАДИЕНТ»	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, 65

№	Наименование	Адрес
24	Открытое акционерное общество «Конструкторское бюро по радио контролю систем управления, навигации и связи»	344010, г. Ростов-на-Дону, просп. Соколова, 96
25	Общество с ограниченной ответственностью «РостНано»	344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 9, Н10
26	Общество с ограниченной ответственностью «Специальное конструкторское бюро Механика ЮФУ»	344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 9, офис Н10
27	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Производственное Предприятие «АСВЕНТ»	344065, г. Ростов-на-Дону, ул. Троллейбусная, 8
28	Общество с ограниченной ответственностью научно-производственная организация «Научные приборы»	344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Мильчакова, 10
29	Общество с ограниченной ответственностью «Ларингеальные маски Кожевникова»	344045, г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко, 5/1, к 32
30	Общество с ограниченной ответственностью «Южно-Русский Центр подготовки и реализации международных проектов»	344090, г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 200/1
31	Общество с ограниченной ответственностью «Южный региональный информационно-аналитический центр»	344007, г. Ростов-на-Дону, просп. Буденновский, 27
32	Закрытое акционерное общество «Углеинвест»	344079, г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 35/1
33	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский и учебный Центр проблем геологии»	344091, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 86
34	Общество с ограниченной ответственностью «Амстро-Дон»	344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Лесопарковая, 4
35	Общество с ограниченной ответственностью «НПО Ростовский-на-Дону завод «Агат»	344039, г. Ростов-на-Дону, ул. Саратовская, 40
36	Общество с ограниченной ответственностью научно-внедренческий центр «СЕВКАВЖИЛКОМПРОЕКТ»	344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 207, К 54
37	Общество с ограниченной ответственностью «Цифровые системы и диагностика»	344018, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 79
38	Общество с ограниченной ответственностью «МАКСИМА»	344038, г. Ростов-на-Дону, просп. Михаила Нагибина, 14 А, К 405
39	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Углерод-С»	344011, г. Ростов-на-Дону, просп. Буденновский, 81
40	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «ЭНЕРГОТЕХПРОМ»	344004, г. Ростов-на-Дону, ул. Краснодарская 2-я, 147
41	Общество с ограниченной ответственностью «НПП ТЕХКОНТРОЛЬ»	344112, г. Ростов-на-Дону, ул. Клубная, 10А
42	Общество с ограниченной ответственностью «Всерусский научно-исследовательский институт сорго и сои «Славянское поле»	344018, г. Ростов-на-Дону, просп. Буденновский, 80, офис 552
43	Общество с ограниченной ответственностью «ГОРО-Инжениринг»	344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 188а/47/221, офис 541
44	Общество с ограниченной ответственностью «Авиационное научно-производственное предприятие «ОБ'ЕКТИВ»	344038, г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 97, офис 43
45	Общество с ограниченной ответственностью «Ирис»	364064, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 62в, к 317
46	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Даблъю-Лаб»	344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 39, корп. 1, к 24
47	Общество с ограниченной ответственностью «Детектирующие Устройства»	344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Мильчакова, 5/2
48	Общество с ограниченной ответственностью «Рентгеновские аналитические системы»	344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Мильчакова, 5/2
49	Общество с ограниченной ответственностью	344000, г. Ростов-на-Дону,

№	Наименование	Адрес
	«Дон-Эксперт-Право»	ул. Текучева, 207
50	Общество с ограниченной ответственностью «Аверс-Групп»	344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 30, офис 12
51	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Производственная Фирма «АвиаТраст»	344019, г. Ростов-на-Дону, просп. Шолохова, 11б
52	Общество с ограниченной ответственностью «АМСТРО-ДОН»	344018, г. Ростов-на-Дону, просп. Буденновский, 103, офис 1
53	Общество с ограниченной ответственностью «Норма»	344000, г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 194
54	Общество с ограниченной ответственностью «ПьезоТех»	344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Мильчакова, 5/2
55	Общество с ограниченной ответственностью «Инвертор»	344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Мильчакова, 5/2
56	Общество с ограниченной ответственностью «Пьезооксид»	344090, г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 194
57	Общество с ограниченной ответственностью «Центр технологий безопасности»	344090, г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 94, офис 601в
58	Общество с ограниченной ответственностью «Вертекс»	344091, г. Ростов-на-Дону, ул. Краснодарская 2-я, 96/2, офис 112
59	Общество с ограниченной ответственностью «Два Тэта»	344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, 376/115, «О»
60	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Никас»	344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 102
61	Общество с ограниченной ответственностью Научное предприятие «ТехЭнергоПроект»	344011, г. Ростов-на-Дону, просп. Буденновский, 80, к 801
62	Общество с ограниченной ответственностью «РостДорСервис»	344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, 6, к 609
63	Общество с ограниченной ответственностью «Связь - Сигнал - Автоматика»	344092, г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 6 Б, к 7
64	Общество с ограниченной ответственностью НИИ «Экологические и коммунальные технологии»	344025, г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я Линия, 5
65	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Полюс»	344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Иловайская, 3 А
66	Общество с ограниченной ответственностью «Вертекс»	344010, г. Ростов-на-Дону, просп. Ворошиловский, 46/176
67	Закрытое акционерное общество «Индастриал Консалтинг Лабораториз»	344011, г. Ростов-на-Дону, просп. Буденновский, 80, офис 106
68	Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-плюс»	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 82, К 10
69	Общество с ограниченной ответственностью «НПП «ЭНЕРГОПРОМСЕРВИС»	344058, г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 2/2, к 62
70	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОТЕХНОДОН»	344090, г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 194/2, офис 707
71	Общество с ограниченной ответственностью «Гидротехник»	344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 9, офис Н10
72	Общество с ограниченной ответственностью проектно-конструкторское бюро «Транспорт»	344004, г. Ростов-на-Дону, ул. Свердловская, 5
73	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный геологический центр НефтеГазПрогноз»	344006, г. Ростов-на-Дону, просп. Ворошиловский, 34, к 18
74	Общество с ограниченной ответственностью	344010, г. Ростов-на-Дону,

№	Наименование	Адрес
	«Ростовская Археологическая Экспедиция»	пер. Крепостной, 123, офис 106
75	Общество с ограниченной ответственностью «МП «Экология»	344007, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 17
76	Общество с ограниченной ответственностью «Геоком-недвижимость»	344001, г. Ростов-на-Дону, ул. Гусева, 2/24, К 1
77	Общество с ограниченной ответственностью «Центр технического обеспечения транспорта»	344092, г. Ростов-на-Дону, просп. Королева, 5/3, офис 403
78	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная экспертная организация «Ростовский центр судебных экспертиз»	344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Металлургическая, 102/2, офис 112
79	Общество с ограниченной ответственностью «Центр научно-технических услуг в области рыбного хозяйства и природопользования»	344010, г. Ростов-на-Дону, просп. Соколова, 53/182, офис 708
80	Общество с ограниченной ответственностью «БИОТЕХНОЛОГИЯ 08»	344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Мильчакова, 5/2
81	Общество с ограниченной ответственностью научно-техническая корпорация «Динамика»	344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Мильчакова, 5/2
82	Общество с ограниченной ответственностью «НАНОХИМ»	344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Мильчакова, 5/2
83	Общество с ограниченной ответственностью «СЕЛЕНА»	344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Рихарда Зорге, 48/1
84	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «АрхиМед»	344011, г. Ростов-на-Дону, просп. Буденновский, 80, ком. 1112
85	Закрытое акционерное общество «Центр безопасности информационных технологий»	344038, г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 83, ком. 64
86	Общество с ограниченной ответственностью «ГАЛОМЕДТЕХ»	344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Мильчакова, 5/2
87	Общество с ограниченной ответственностью «Дата Контрол»	344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 53А, офис 9
88	Общество с ограниченной ответственностью «Гуманитарные перспективы»	344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 43, офис 10
89	Закрытое акционерное общество «ИнвестГрупп»	344064, г. Ростов-на-Дону, пер. Радиаторный, 6
90	Общество с ограниченной ответственностью «Мера»	344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Мильчакова, 5/2
91	Общество с ограниченной ответственностью «УзиДон»	344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Мильчакова, 5/2
92	Общество с ограниченной ответственностью «ИНМИОЛ»	344024, г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, 6, офис 611
93	Закрытое акционерное общество Научно-технический центр «РЕПИТЕР»	344006, г. Ростов-на-Дону, просп. Ворошиловский, 12
94	Общество с ограниченной ответственностью «АЕ кампания»	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 61
95	Общество с ограниченной ответственностью «Персональные энергосистемы»	344116, г. Ростов-на-Дону, ул. Володарского 2-я, 76/23а
96	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр энергосбережения и экологии»	344015, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 142А/37, к 212
97	Общество с ограниченной ответственностью «Конструкторское бюро «Радиотехнические системы»	344006, г. Ростов-на-Дону, просп. Ворошиловский, 12
98	Общество с ограниченной ответственностью «Инновационно-маркетинговый центр «ГРИН»	344007, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 62
99	Общество с ограниченной ответственностью «Адакта»	344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Мильчакова, 5/2
100	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР 06»	344090, г. Ростов-на-Дону,

№	Наименование	Адрес
		ул. Мильчакова, 5/2
101	Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛЬФ 06»	344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Мильчакова, 5/2
102	Общество с ограниченной ответственностью «Общество анализа рисков»	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 50
103	Общество с ограниченной ответственностью «Институт бизнеса и тренинговых технологий»	344010, г. Ростов-на-Дону, просп. Чехова, 94, офис 403
104	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАССОД»	344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Металлургическая, 102/2
105	Общество с ограниченной ответственностью «Железно»	344001, г. Ростов-на-Дону, ул. Республиканская, 100А
106	Общество с ограниченной ответственностью Конструкторско-производственное предприятие «ФОРСАЖ»	344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Мильчакова, 5/2
107	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ПОЛИМЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»	344029, г. Ростов-на-Дону, ул. 1 Конной Армии, 15А, офис 606
108	Общество с ограниченной ответственностью «Пьезокерам»	344090, г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 194
109	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная коммерческая фирма Донтепломер»	344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Разина, 49
110	Производственный кооператив «Подснежник»	344019, г. Ростов-на-Дону, пл. Театральная, 4
111	Закрытое акционерное общество «Домен»	344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Мильчакова, 10
112	Общество с ограниченной ответственностью «ГЭЛ»	344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 161
113	Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «ПИК»	344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 217
114	Общество с ограниченной ответственностью «СИНТЕЗ-2000»	344058, г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 194/3
115	Общество с ограниченной ответственностью «КИТ»	344038, г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 86 А
116	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательская лаборатория «Сигнал»	344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Лесопарковая, 30А
117	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «СИРЕНА-2»	344104, г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 198, кв. 207
118	Общество с ограниченной ответственностью научно-производственная фирма «ДЕЛЬТА»	344058, г. Ростов-на-Дону, ул. Рихарда Зорге, 12, к 114
119	Общество с ограниченной ответственностью «Предприятие «ЭКОТУР»	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Чемордачка
120	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «МИУС-Сервис»	344038, г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 44/13
121	Общество с ограниченной ответственностью «Хозяйственный инженерно-технический центр «ЭНЕРГОЧЕРМЕТ»	344012, г. Ростов-на-Дону, ул. Ивановского, 38/63, офис 15а
122	Общество с ограниченной ответственностью «ДОНЭКОЦЕНТР»	344001, г. Ростов-на-Дону, пл. Привокзальная, 1/2
123	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «ТЕРРА»	344038, г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 97
124	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОПРОЕКТ»	344090, г. Ростов-на-Дону, пер. Машиностроительный, 7/110, к 23
125	Закрытое акционерное общество «Ростовский институт системной интеграции и наукоёмких технологий»	344016, г. Ростов-на-Дону, Таганрогское шоссе, 126

№	Наименование	Адрес
126	Общество с ограниченной ответственностью «Новые технологии»	344092, г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 6-Б
127	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «КВАРК»	344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Волоколамская, 3
128	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕД-А»	344018, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 130
129	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экологии и права»	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 49
130	Общество с ограниченной ответственностью межрегиональный научно-внедренческий экологический центр «ЭКОТОН»	344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Рихарда Зорге, 40
131	Общество с ограниченной ответственностью «Кристалл»	344004, г. Ростов-на-Дону, пл. Рабочая, 1, к 23
132	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие Мультибит»	344018, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 79
133	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «ОПТИМФИНИШ»	344113, г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 12
134	Общество с ограниченной ответственностью Лаборатория охраны труда и окружающей среды ЛОТОС «ЭКОЛОГИЯ»	344090, г. Ростов-на-Дону, пер. Машиностроительный, 7/110, офис 32-33
135	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «РЕГИСТР»	344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Говорова, 24
136	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма КЛАС»	344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Металлургическая, 15, к 12
137	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЭКС - ФБ»	344011, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 75, к 4
138	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «МЕХАНИЗАЦИЯ»	344092, г. Ростов-на-Дону, ул. Борко, 5, к 163
139	Общество с ограниченной ответственностью «Ареал»	344007, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 113
140	Общество с ограниченной ответственностью научно-производственная фирма «ГРАВИК»	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 78К
141	Ликвидационная комиссия Общества с ограниченной ответственностью «Многопрофильная фирма «ВИЯРД» (назначение ликвидатора)	344091, г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 31/ 3, к 10
142	Общество с ограниченной ответственностью научно-производственная фирма «АВК»	344058, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 129/1, кв. 85
143	Общество с ограниченной ответственностью научно-производственная фирма «ЭНИМЕТ»	344008, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 36, оф. 16
144	Открытое акционерное общество био-медико-экологическая научно-производственная компания «ФЕНИКС»	344037, г. Ростов-на-Дону, ул. 22-я Линия, 49, офис 3
145	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие ТЕХНОПОЛИС»	344018, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 79
146	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «ТЕСТ»	344008, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 225
147	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «ДОН-ЭК»	344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 53
148	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «АПОГЕЙ»	344007, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 34
149	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛОГИЯ ТРАНСПОРТА» НИИ М И ПМ РГУ	344001, г. Ростов-на-Дону, ул. Привокзальная, 1/2
150	Государственное научное учреждение Всероссийский научно-исследовательский институт экономики и нормативов Российской академии сельскохозяйственных наук	344006, г. Ростов-на-Дону, просп. Соколова, 52

№	Наименование	Адрес
151	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Ростовский научно-исследовательский онкологический институт» Министерства здравоохранения Российской Федерации	344037, г. Ростов-на-Дону, ул. 14-я Линия, 63
152	Научно-исследовательский институт механики и прикладной математики им. Воровича И.И. федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Южный федеральный университет»	344009, г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 200/1
153	Научно-исследовательский институт физики федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Южный федеральный университет»	344006, г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 194
154	Научно-исследовательский институт биологии федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Южный федеральный университет»	344104, г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 194/1
155	Научно-исследовательский институт физической и органической химии федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Южный федеральный университет»	344090, г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 194/2
156	Научно-исследовательский институт нейрокибернетики им. А.Б. Когана федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Южный федеральный университет»	344090, г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 194/1
157	Северо-Кавказский научный центр высшей школы федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Южный федеральный университет»	344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 140
158	Учреждение Торгово-промышленной палаты Ростовской области фирма «Донэкспертиза»	344022, г. Ростов-на-Дону, просп. Кировский, 40 А
159	Региональное отделение «Северо-Кавказский региональный научный центр Общероссийской общественной организации «Российская Академия транспорта»	344038, г. Ростов-на-Дону, пл. Народного Ополчения, 2
160	Хозрасчетный отдел оказания услуг по подготовке материалов лицензирования и заключения договоров на пользование водными объектами	344011, г. Ростов-на-Дону, ул. Сиверса, 20
161	Автономная некоммерческая организация «Региональный центр аналитических исследований»	344018, г. Ростов-на-Дону, просп. Буденновский, 94/72
162	Северо-Кавказский филиал государственного научного учреждения «ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЯСНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИМЕНИ В.М.ГОРБАТОВА» Российской академии сельскохозяйственных наук	344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 203
163	Государственное учреждение Ростовского государственного университета «ИНСТИТУТ ГЕОЭКОЛОГИИ И ПРОГНОЗИРОВАНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ»	344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Рихарда Зорге, 40
164	Некоммерческое партнерство «Объединение энергоаудиторов»	344010, г. Ростов-на-Дону, просп. Чехова, 71/187
165	Некоммерческое партнерство «Строительное Партнерство Юга»	344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 162 Б
166	Государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный информационно-аналитический центр»	344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 77 «Е», литер А

№	Наименование	Адрес
167	Ростовский филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Всероссийский центр карантина растений»	344037, г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я Линия, 43/16
168	Автономная некоммерческая организация «СЛАВЯНСКИЙ ЦЕНТР КУЛЬТУРЫ»	344093, г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, 8
169	Некоммерческое учреждение «КЛУБ ПРАКТИЧЕСКОЙ ФИЛОСОФИИ «ЧЕСТЬ И СВЕТ»	344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 188
170	УЧРЕЖДЕНИЕ «ЮЖНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «РОССИЙСКОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ АКАДЕМИИ»	344091, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 147
171	Некоммерческая организация «Фонд» НИИ ТЕХНОПАРК ИННОВАЦИОННЫЙ НАУЧНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР - ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ (ПОРТ ПЯТИ МОРЕЙ)»	344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 28
172	Фонд развития прикладной политологии «Общественная политика»	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 52а
173	Некоммерческая информационная организация «ТЕХИНФОРМ»	344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 125, К 61
174	Некоммерческое партнерство «РОСТОВСКИЙ ЦЕНТР ТРАНСФЕРА ТЕХНОЛОГИЙ»	344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Мильчакова, 10
175	Фонд развития науки, культуры и образования Юрия Андреевича Жданова	344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 140
176	Ростовский филиал учреждения Российской академии наук Мурманского морского биологического института Кольского научного центра РАН	344010, г. Ростов-на-Дону, просп. Чехова, 41
177	Некоммерческое партнерство «Южархеология»	344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 95а, к 7
178	Специализированное учреждение «РОСТОВСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»	344032, г. Ростов-на-Дону, ул. Смены, 26/2
179	Автономная некоммерческая организация «ЦЕНТР РЕГИОНАЛЬНЫХ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ»	344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 18
180	Некоммерческое партнерство «Финансовые исследования и инновации»	344000, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 55В, к 10
181	Фонд содействия охране памятников археологии «Археологическое наследие Дона»	344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 95а, офис 7
182	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт социально-экономических и гуманитарных исследований Южного научного центра Российской академии наук	344006, г. Ростов-на-Дону, просп. Чехова. 41
183	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт аридных зон Южного научного центра Российской академии наук	344006, г. Ростов-на-Дону, просп. Чехова. 41
184	Южнороссийский филиал Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института социологии Российской академии наук	344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 2/51
185	Некоммерческое партнерство «Центр энергосбережения и инновационных технологий»	344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Вити Черевичкина, 106/2
186	Филиал государственного научного учреждения «Государственный научно-исследовательский институт системного анализа счетной палаты Российской Федерации» в Южном Федеральном округе	344091, г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 227
187	Ростовский филиал Федерального бюджетного учреждения «Государственная комиссия по запасам полезных	344111, г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 330

№	Наименование	Адрес
	ископаемых» (г. Ростов-на-Дону)	
188	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Гидрохимический институт»	344090, г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 198
189	Северо-Кавказский научно-исследовательский институт экономических и социальных проблем федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Южный федеральный университет»	344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 160
190	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Южный научный центр Российской академии наук	344006, г. Ростов-на-Дону, просп. Чехова, 41
191	Структурное подразделение Донского государственного технического университета - Управление научных исследований ДГТУ	344010, г. Ростов-на-Дону, просп. Михаила Нагибина, 3А
192	федеральное государственное автономное научное учреждение «Научно-исследовательский институт «Специализированные вычислительные устройства защиты и автоматика»	344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 51
193	Автономная некоммерческая организация «Технологии качества»	344038, г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 4/4
194	Управление научно-исследовательских работ государственного учреждения высшего профессионального образования «РОСТОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»	344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162
195	Учебно-научно-исследовательский институт валеологии федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Южный федеральный университет»	344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 105
196	Негосударственное образовательное учреждение дополнительного образования «ГЕОС-7»	344079, г. Ростов-на-Дону, ул. Тоннельная, 52
197	Южный филиал федерального казенного учреждения «Центр экстренной психологической помощи Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий»	344023, г. Ростов-на-Дону, ул. Страны Советов, 23
198	Автономная некоммерческая организация «Центр независимой оценки качества образования и образовательного аудита «Легион»	344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 55
199	Некоммерческое партнерство «Инновационные гуманитарные проекты»	344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 87/66, офис 203
200	государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный центр информационных систем»	344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Козлова, 62/148
201	Специализированное частное учреждение «Ростовский центр судебных экспертиз»	344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Металлургическая, 102/2

ПРИЛОЖЕНИЕ 7. ПЕРЕЧЕНЬ КРУПНЫХ И СРЕДНИХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА РОСТОВА–НА–ДОНУ

(по состоянию на 2014 год)

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	Численность работающих
Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака			
1	ООО «Фирма «Аква-Дон»	344064, ул. Вавилова, 66, 277-45-75, 295-88-73	340
2	ОАО «Астон Продукты Питания и Пищевые Ингредиенты»	344007, ул. 1-я Луговая, 3б, 261-81-00, 261-81-41	510
3	ООО «ГРУППА АГРОКОМ»	344000, ул. Красноармейская, 170, 250-58-10, 250-58-15	2300
4	ОАО «Донской табак»	344000, ул. Луговая, 17, 250-58-12, 240-29-34, 240-45-75	850
5	ООО «РКЗ-Тавр»	344018, просп. Буденновский, 49, 230-83-67, 232-99-50, 232-68-17	1660
6	ООО ГК «Юг Руси»	344072, ул. Журавлева, 37, 295-00-90, 295-00-99	1540
7	ООО «Хлебозавод «Юг Руси»	344082, пер. Братский, 4, 267-89-80	1054
8	ООО «МЭЗ «Юг Руси»	344002, ул. 1-я Луговая, 7А, 219-19-72	800
9	ООО «Ростовский завод плавленых сыров»	344101, ул. 1-я Баррикадная, 1, 240-34-77	70
10	ЗАО ДонМаслоПродукт»	344034, Железнодорожный нижний проезд 1е, 206-19-03, 206-19-05	320
11	ООО «Ростовский комбинат шампанских вин»	344019, ул. 19 Линия, 53, 251-84-60, 251-06-90	250
12	ЗАО «Пивоварня «Москва-Эфес»	344090, ул. Доватора, 148г, 292-51-92, 251-84-60	250
13	ОАО ПК «Балтика» - филиал «Балтика Ростов»	344090, ул. Доватора,146а, 222-27-90 , 250-51-02	690
14	ООО «Белый медведь»	344000, пер. Семашко, 22, 294-27-33, 232-97-79	220
15	ООО «им. Мирошниченко»	344033, ул. Всесоюзная, 128, 242-06-93	80
16	ООО «Прод-Торг»	344064, пер. Изыскательский, 4, 277-88-88,	503
17	ООО «Золотой колос»	344000, ул. Текучева, 207, 200-13-13	1250
18	ООО «ТД «ВЕПОЗ»	пер. Радиаторный, 9г, 278-41-08, 223-18-75	80
19	ЗАО «ВЕПОЗ»	пер. Радиаторный, 9д/8, 277-03-03, 277-77-70	95
Текстильное и швейное производство			
20	ЗАО «Корпорация Глория Джинс»	344090, проспект Стачки, 184, 222-74-45, 261-89-01(02)	5680
21	ЗАО «Меринос ковры и ковровые изделия»	344090, ул. Доватора, 168, 273-11-11, 200-54-27	300
22	ЗАО ПКФ «Элегант»	344019, ул. 20-я Линия, 4, 223-66-37, 223-70-90, 223-70-99	520
Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви			
23	ЗАО «Донобувь»	344006, ул. Суворова, 25, 263-50-53, 263-13-93	500

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	Численность работающих
Целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность			
24	ОАО «Издательство Молот»	344015, ул. Доватора, 142а/37, 222-68-26, 222-54-56	152
25	ООО «Донская гофротара»	344082, ул. Б. Садовая, 1, 261-82-95,	400
26	ООО «Графобал-Дон»	344091, ул. Каширская, 9/1, 227-69-13, 227-69-15	220
27	ЗАО «Книга»	344019, ул. Советская, 57, 243-91-28, 251-33-97	52
28	ГУП РО «Редакция газеты «Наше время»	344082 просп. Буденновский, 37, 240-63-17, 244-10-11	47
29	ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс»	344010 ул. Города Волос, 6, к. 314 тел. 230-40-21, 210-11-67	450
30	ООО «Полиграфическое предприятие «Типография № 1»	344029 ул. Менжинского, 2Г, тел.255-20-05, 255-20-01, 299-4893, факс 255-20-16	117
Химическое производство			
31	ЗАО «Эмпилс»	344019, просп. Театральный, 60, 278-68-08	1160
32	ООО «Эмпилс-цинк»	344019 просп. Театральный, 60, 264-34-45	112
Производство резиновых и пластмассовых изделий			
33	ОАО «Завод резинотехнических изделий»	344039, пер. Павленко, 15, 232-22-27	260
34	ООО «Гефест - Ростов»	344064, пер. Технологический, 5, 277-34-65	287
35	ОАО «ПЭМИ»	344079, ул. Нансена, 87, 232-12-58	155
36	ООО «Ростовский завод «Европласт»	344002 ул. Луговая 2-я, 8, 240-57-52, 261-84-63	100
37	ООО фирма «Пласт»	344010 ул. Красноармейская, 140, тел. 253-49-19	150
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов			
38	ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения»	344016, пер. 1-й Машиностроительный, 5, 278-74-79, 201-69-80	1050
39	ЗАО «КСМ-1»	344023, ул. Страны Советов, 7, 254-77-33	460
40	ООО «Камелот-КСМ»	344038, ул. Новаторов, 11, 243-22-06, 243-00-06	113
41	ОАО «Комат»	344016, пер.1-й Машиностроительный, 3, 222-54-22	90
42	ООО «Аристотель»	344025, ул. Вити Черевичкина,87, 291-45-99	270
43	ЗАО «Ростовский завод железобетонных конструкций»	344010, пер. Ахтарский, 6, 232-06-97, 232-56-70	209
44	ООО «ГЛАСС»	344041 ул. Доватора, 154/1, тел. 222-13-22	185
Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий			
45	ООО «Ростовский литейный завод»	344029, ул. Менжинского, 2, 255-24-59, 250-37-51	872
46	ООО «Ростовский прессово-раскройный завод»	344029 ул. Менжинского, 2, 227-94-54	1100

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	Численность работающих
47	ООО «Ростовский воздухозавод»	344041, ул. Доватора, 150, 211-93-96	149
48	Южный филиал ООО «Компания Металл Профиль»	ул. Доватора 154/1, 290-55-90	155
Производство машин и оборудования			
49	ООО «Комбайновый завод «Ростсельмаш»	344029, ул. Менжинского, 2, 255-21-16, 252-65-32	5170
50	ЗАО РЗ «СИТО»	344065, ул. 50 лет РСМ, 4, 227-83-47, 252-37-01	180
51	ЗАО РЭЗ «Спецавтоматика»	пер. Машиностроительный, 3а, 224-43-87	31
52	ООО «Росс-Дизель»	ул. Доватора 154Б, 220-99-01	12
53	ОАО «Десятый подшипниковый завод»	344091, ул. Пескова, 1, 222-56-72, 237-43-17	1290
54	ЗАО «Ростовгазоаппарат»	344019, ул. 19 Линия, 57, 251-04-81, 251-85-44	330
55	ОАО «Ростспецмаш»	344037, ул. 30-я Линия 57, 251-98-01, 251-83-11, 251-83-11	76
56	ОАО «Севкавэлектроремонт»	344002, ул. М. Горького, 143, 240-93-59, 240 93 57	260
57	ОАО «Продмаш»	344090, пер. Машиностроительный, 5, 222-25-69, 224-67-74	350
58	ЗАО «Агат»	344039, ул. Саратовская, 40, 232-22-16, 234-81-66, 234-45-44	70
59	ОАО «Ростовский завод «Прибор»	344065, пер. Беломорский, 98, 252-78-20	430
60	ООО «Завод КОНОРД»	344065, ул. 50-летия Ростсельмаша, 2-6/22, 252-17-73, 252-0761	250
61	ООО НПП «САРМАТ»	344038, просп. Ленина, 44/13 203-77-15, 203-77-16	234
Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования			
62	ОАО «НП «Фаза»	344065, ул. Белорусская, 9/7г, 252-31-25, 227-84-52, 254-09-90	322
63	ОАО «НПП КП «Квант»	344090, ул. Мильчакова, 7, 224-08-80, 224-72-66	440
64	ОАО «Ростовский Часовой завод»	344006, просп. Ворошиловский, 12, 263-32-46	116
65	ФГУП «РНИИРС»	344038, ул. Нансена, 130, 200-05-55, 232-44-68, 234-05-33	2300
66	ОАО «Горизонт»	344068, просп. Нагибина, 32, 243-64-66, 245-38-62	450
67	ООО «Научно-производственное объединение «ГОРИЗОНТ»	344068, ул. Омская, 2ж, 243-59-59, 243-63-55, 272-53-67	100
68	ОАО «ПКП «ИРИС»	344011, ул. Красноармейская, 9, 267-67-39, 290-70-80	310
69	ОАО ВНИИ «Градиент»	344010, просп. Соколова, 96, 232-47-70, 232-23-36, 251-08-10	740
70	ОАО «КБ «Связь»	344010, просп. Соколова, 96, 232-04-31, 268-31-53	610
71	ОАО «Гранит»	344065, ул. Белорусская, 9, 252-90-43, 252-05-57	640
72	ОАО НТП «АВИАТЕСТ»	344000, просп. Ворошиловский, 12,	350

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	Численность работающих
		240-33-17,	
73	ОАО «Алмаз»	344093, ул. Туполева, 16, 252-60-00, 252-89-29, 252-80-00	590
74	ООО «Элид»	344091, просп. Стачки, 247, 222-25-29, 223-10-47	400
Производство транспортных средств и оборудования			
75	ОАО «Моряк»	344007, ул. 1-я Луговая, 3, 240-15-89	320
76	ЗАО «Риф»	344019, ул. 19-я Линия, 93, 251-43-66, 259-82-38	120
77	ОАО РСЗ «Прибой»	344007, ул. Шоссейная, 35, 262-34-50, 262-50-67	160
78	ОАО «Ростовский завод гражданской авиации № 412»	344009, просп. Шолохова, 282, 201-21-23, 201-22-22	930
79	ОАО «РЭРЗ» - филиал «Желдорреммаш»	344001, просп. Ставского, 1/5, 240-61-34, 240-20-44	1940
80	ОАО «Роствертол»	344072, ул. Новаторов, 5, 297-72-21, 293-00-39, 245-05-35	8498
81	ОАО «Опытно-конструкторское бюро «Ростов-Миль»	344038 ул. Новаторов, 5, 297-72-54, 297-71-08, 297-71-87, 292-41-17 факс	152

ПРИЛОЖЕНИЕ 8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА РОСТОВ-НА-ДОНУ С РАЗМЕРАМИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
(по состоянию на 2014 год)

Сокращения:
СЗЗ – санитарно-защитная зона
кл. оп. – класс опасности
гр. уч. – границы участка
ЗУ – земельный участок
норм. – нормативная
расч. – расчетная
проект. – проектная

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
Перечень крупных и средних промышленных предприятий города Ростов-на-Дону					
Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака					
1	ООО «Фирма «Аква-Дон»	344064, ул. Вавилова, 66, 277-45-75, 295-88-73	Принята нормативная. 5 кл. оп.	норм. 50	норм.
2	ОАО «Астон Продукты Питания и Пищевые Ингредиенты»	344007, ул. 1-я Луговая, 3б, 261-81-00, 261-81-41	АНКЕТА: 4 кл. оп. проекта СЗЗ нет. 100 м.	норм. 100	норм.
3	ООО «ГРУППА АГРОКОМ»	344000, ул. Красноармейская, 170, 250-58-10, 250-58-15	Нет данных		норм. без данных
4	ОАО «Донской табак» Он же - ООО «Праймери Дон»	344000, ул. Луговая, 17, 250-58-12, 240-29-34, 240-45-75	Отчет Роспотребнадзора 2014: 3 кл. оп. Проект СЗЗ – 300 м. от гр. уч. по всем направлениям.	проект. 300	расч.
5	ООО «РКЗ-Тавр»	344018, просп. Буденновский, 49, 230-83-67, 232-99-50, 232-68-17	Отчет Роспотребнадзора 2012: Адрес производства: просп. Буденовский, 99. Проект СЗЗ – по границам участка. Реестр СЭЗ: 61.РЦ.07.000.Т.001371.07.10 от 29.07.2010 Проект СЗЗ – по границам участка. АНКЕТА: Проект СЗЗ – по границам участка	проект. по гр. уч.	расч. проект
6	ООО ГК «Юг Руси»	344072, ул. Журавлева, 37, 295-00-90, 295-00-99	Нет данных. Нет адреса производства		Норм без данных
7	ООО «Хлебозавод «Юг Руси»	344082, пер. Братский, 4, 267-89-80	Принята нормативная. 4 кл. оп.	норм. 100	норм.
8	ООО «МЭЗ «Юг Руси»	344002, ул. 1-я Луговая, 7А,		норм.	норм. без

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
	(Маслоэкстракционный завод)	219-19-72		300	данных
9	ООО «Ростовский завод плавленых сыров»	344101, ул. 1-я Баррикадная, 1, 240-34-77	АНКЕТА: 4 кл. оп. Проекта СЗЗ нет.	норм. 100	норм.
10	ЗАО «ДонМаслоПродукт»	344034, Железнодорожный нижний проезд 1е, 206-19-03, 206-19-05	Недостаточно данных. Принята нормативная - 3 кл. оп. Уточнить границы участка	норм. 300	норм.
11	ООО «Ростовский комбинат шампанских вин»	344019, ул. 19 Линия, 53, 251-84-60, 251-06-90	Принята нормативная - 4 кл. оп. 100 м.	норм. 100	норм.
12	ЗАО «Пивоварня «Москва-Эфес»	344090, ул. Доватора, 148г, 292-51-92, 251-84-60	Отчет Роспотребнадзора 2015 Реестр СЭЗ: 61.РЦ.07.000.Т.001910.12.14 от 22.12.2014 установить расчетную (предварительную) СЗЗ на расстоянии 50 м - по всем сторонам горизонта от гр. уч. (ул. Доватора, 148а). Расч СЗЗ - 50 м.	расч. 50	расч.
13	ОАО ПК «Балтика» - филиал «Балтика Ростов»	344090, ул. Доватора,146а, 222-27-90, 250-51-02	Отчет Роспотребнадзора 2012 3 кл. оп. Проект СЗЗ – 300 м.	расч. СЗЗ 300	расч.
14	ООО «Белый медведь»	344000, пер. Семашко, 22, 294-27-33, 232-97-79	Недостаточно данных. 4 кл. оп. Уточнить адрес производства.	не отстроена	норм. без данных
15	ООО «им. Мирошниченко»	344033, ул. Всесоюзная, 128, 242-06-93	Недостаточно данных. Уточнить адрес производства и класс опасности (вид деятельности).	норм. 50	норм. без данных
16	ООО «Прод-Торг»	344064, пер. Изыскательский, 4, 277-88-88	Недостаточно данных. Уточнить адрес производства и класс опасности (вид деятельности).	не отстроена	норм. без данных
17	ООО «Золотой колос»	344000, ул. Текучева, 207, 200-13-13 (Производство хлебобулочных изделий, кондитерская торговля продтоварами)	Принята нормативная - 4 кл. оп.	норм. 100	норм.
18	ООО «ТД «ВЕПОЗ»	пер. Радиаторный, 9г, 278-41-08, 223-18-75 Мясоперерабатывающий комплекс	Принята нормативная - 3 кл. оп.	норм. 300	норм.
19	ЗАО «ВЕПОЗ»	пер. Радиаторный, 9д/8, 277-03-03, 277-77-70 Колбасный цех, копчение	Принята нормативная - 3 кл. оп.	норм. 300	норм.
Текстильное и швейное производство					

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
20	ЗАО «Корпорация Глория Джинс»	344090, проспект Стачки, 184, 222-74-45, 261-89-01(02) Швейное производство	Недостаточно данных. 4 кл. оп. Уточнить адрес производства.	не отстроена	норм. без данных
21	ЗАО «Меринос ковры и ковровые изделия»	344090, ул. Доватора, 168, 273-11-11, 200-54-27 Производство ковров	Недостаточно данных. 5 кл. оп.	норм. 50	норм.
22	ЗАО ПКФ «Элегант»	344019, 20-я Линия, 4, 223-66-37, 223-70-90, 223-70-99 конструирование и пошив верхней одежды для женщин.	Отчет Роспотребнадзора 2015 Реестр СЭЗ: 09.02.1561.РЦ.07.000.Т.001910.12.14 от 22.12.2014 окончательные размеры СЗЗ - по гр. уч.	расч. по гр. уч.	расч.
Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви					
23	ЗАО «Донобувь»	344006, ул. Суворова, 25, 263-50-53, 263-13-93	Недостаточно данных. 4 кл. оп. Уточнить адрес производства.	не отстроена	норм. без данных
Целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность					
24	ОАО «Издательство Молот»	344015, ул. Доватора, 142а/37, 222-68-26, 222-54-56	АНКЕТА: 5 кл. оп. проекта СЗЗ нет.	норм. 50	норм.
25	ООО «Донская гофротара»	344082, ул. Б. Садовая, 1, 261-82-95, Адрес производства: ул. 1-я Луговая. 2	Принята нормативная - 4 кл. оп. 2 участка производства: ул. Б. Садовая, 1 и ул. 1-я Луговая. 2	норм. 100 (от 2 участков)	норм.
26	ООО «Графобал-Дон»	344091, ул. Каширская, 9/1, 227-69-13, 227-69-15	Принята нормативная - 4 кл. оп.	норм. 100	норм.
27	ЗАО «Книга»	344019, ул. Советская, 57, 243-91-28, 251-33-97	Принята нормативная - 4 кл. оп.	норм. 100	норм.
28	ГУП РО «Редакция газеты «Наше время»	344082, просп. Буденовский, 37, 240-63-17, 244-10-11	Недостаточно данных. Уточнить адрес производства и класс опасности (вид деятельности).	не отстроена	норм. без данных
29	ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс»	344010, ул. Города Волос, 6, к. 314 тел. 230-40-21, 210-11-67	Недостаточно данных. 4 кл. оп. Уточнить адрес производства.	не отстроена	норм. без данных
30	ООО «Полиграфическое предприятие «Типография № 1»	344029, ул. Менжинского, 2Г, тел. 255-20-05, 255-20-01, 299-4893, факс 255-20-16	Принята нормативная - 4 кл. оп.	норм. 100	норм.
Химическое производство					
31	ЗАО «Эмпилс»	344019, пер. Театральный, 60, 278-68-08	Производство лаков, красок, эмалей Принята нормативная - 3 кл. оп.	Норм 300	норм

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
		Адрес производства: пер. 1-й Машиностроительный, 21			
32	ООО «Эмпилс-цинк»	344019, просп. Театральный, 60, 264-34-45 Адрес производства: ул. Лермонтовская, 196/126	Отчет Роспотребнадзора 2014: Проект СЗЗ - проект СЗЗ - по гр. уч.	расч. СЗЗ - по гр. уч.	расч.
Производство резиновых и пластмассовых изделий					
33	ОАО «Завод резинотехнических изделий»	344039, пер. Павленко, 15, 232-22-27	Отчет Роспотребнадзора 2015 Реестр СЭЗ: 61.РЦ.07.000.Т.001422.10.14 от 06.10.2014 (проект обоснования расчетных границ СЗЗ) Адрес производства: ЗУ 61:44:0050301:57, СЗЗ по гр. уч. АНКЕТА: 3 кл. оп. Проект СЗЗ находится на согласовании	проект. СЗЗ - по гр. уч.	расч. проект.
34	ООО «Гефест - Ростов»	344064, пер. Технологический, 5, 277-34-65	АНКЕТА: 4 кл. оп. 100 м.	норм. 100	норм.
35	ОАО «ПЭМИ»	344079, ул. Нансена, 87, 232-12-58 Завод пластмассовых электромонтажных изделий	Отчет Роспотребнадзора 2014, 2015 Реестр СЭЗ: 61.РЦ.07.000.Т.000637.04.14 от 28.04.2014 расч. СЗЗ: в сев направлении - на расстоянии 26 м от уч. по ул. Безымянная балка; в сев-зап направлении - 24 м от гр. уч. по ул. Безымянная балка; в сев-вост, вост, юго-вост, юго-зап, зап направлениях - по гр. уч.; в юж напросп. - 88 м от гр. уч. по ул. Нансена.	расч. СЗЗ	расч.
36	ООО «Ростовский завод «Европласт»	344002, ул. Луговая 2-я, 8, 240-57-52, 261-84-63	Недостаточно данных. Уточнить класс опасности (вид деятельности).	норм. 100	норм. без данных
37	ООО фирма «Пласт»	344010, ул. Красноармейская, 140, тел. 253-49-19	Недостаточно данных. Уточнить адрес производства и класс опасности (вид деятельности).	не отстроена	норм. без данных
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов					
38	ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения»	344016, пер. 1-й Машиностроительный, 5, 278-74-79, 201-69-80	АНКЕТА: 3 кл. оп. СЗЗ - 300 м	норм. 300	норм.

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
39	ЗАО «КСМ-1»	344023, ул. Страны Советов, 7, 254-77-33	Принята нормативная - 3 кл. оп.	норм. 300	норм.
40	ООО «Камелот-КСМ»	344038, ул. Новаторов, 11, 243-22-06, 243-00-06	Принята нормативная - 3 кл. оп. Уточнить участок производства	норм. 300	норм. без данных
41	ОАО «Комат»	344016, пер.1, Машиностроительный, 3, 222-54-22	Принята нормативная - 3 кл. оп.	норм. 300	норм.
42	ООО «Аристотель»	344025, ул. Вити Черевичкина,87, 291-45-99 Кирпичный завод - адрес производства ул. Курская, 18	Отчет Роспотребнадзора 2010 Проект СЗЗ. С юга и юго-зап - 300м; В остальных направлениях - переменной величины, до существующей жилой застройки	расч.	расч.
43	ЗАО «Ростовский завод железобетонных конструкций»	344010, пер. Ахтарский, 6, 232-06-97, 232-56-70	Принята нормативная - 3 кл. оп.	норм. 300	норм.
44	ООО «ГЛАСС»	344041, ул. Доватора, 154/1, тел. 222-13-22	Принята нормативная - 4 кл. оп.	норм. 100	норм.
Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий					
45	ООО «Ростовский литейный завод»	344029, ул. Менжинского, 2, 255-24-59, 250-37-51	Принята нормативная - 3 кл. оп.	норм. 300	норм.
46	ООО «Ростовский прессово-раскройный завод»	344029, ул. Менжинского, 2, 227-94-54	Принята нормативная - 3 кл. оп.	норм. 300	норм.
47	ООО «Ростовский воздухозавод»	344041, ул. Доватора, 150, 211-93-96	Принята нормативная СЗЗ - 4 кл. оп. Недостаточно данных. Уточнить участок производства.	норм. 100	норм. без данных
48	Южный филиал ООО «Компания Металл Профиль»	ул. Доватора 154/1, 290-55-90	Принята нормативная СЗЗ - 4 кл. оп. Недостаточно данных. Уточнить участок производства.	норм. 100	норм. без данных
Производство машин и оборудования					
49	ООО «Комбайновый завод «Ростсельмаш»	344029, ул. Менжинского, 2, 255-21-16, 252-65-32	Принята нормативная - 3 кл. оп.	норм. 300	норм.
50	ЗАО РЗ «СИТО»	344065, ул. 50 лет РСМ, 4, 227-83-47, 252-37-01	Принята нормативная - 4 кл. оп. Недостаточно данных. Уточнить класс опасности.	норм. 100	норм. без данных
51	ЗАО РЭЗ «Спецавтоматика»	пер. Машиностроительный, 3а, 224-43-87	Недостаточно данных. Уточнить класс опасности.	норм. 100	норм. без данных
52	ООО «Росс-Дизель»	ул. Доватора 154Б, 220-99-01	Принята нормативная СЗЗ - 4 кл. оп.	норм.	норм.

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
				100	
53	ОАО «Десятый подшипниковый завод»	344091, ул. Пескова, 1, 222-56-72, 237-43-17	Принята нормативная СЗЗ - 4 кл. оп. Уточнить класс опасности.	норм. 100	норм.
54	ЗАО «Ростовгазоаппарат»	344019, ул. 19-я Линия, 57, 251-04-81, 251-85-44	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект СЗЗ - по границам участков.	расч. СЗЗ - по гр. уч.	расч.
55	ОАО «Ростспецмаш»	344037, ул. 30-я Линия 57, 251-98-01, 251-83-11, 251-83-11	Принята нормативная СЗЗ - 4 кл. оп. Уточнить класс опасности.	норм. 100	норм.
56	ОАО «Севкавэлектроремонт»	344002, ул. М. Горького, 143, 240-93-59, 240 93 57 Адрес производства - ул. Орская, 5	Принята нормативная СЗЗ - 4 кл. оп.	норм. 100	норм.
57	ОАО «Продмаш»	344090, пер. Машиностроительный, 5, 222-25-69, 224-67-74	АНКЕТА: 5 кл. оп. 50 м.	норм. 100	норм.
58	ЗАО «Агат»	344039, ул. Саратовская, 40, 232-22-16, 234-81-66, 234-45-44	Принята нормативная СЗЗ - 4 кл. оп. Уточнить класс опасности.	норм. 100	норм.
59	ОАО «Ростовский завод «Прибор»	344065, пер. Беломорский, 98, 252-78-20	АНКЕТА: ответ - отказ. Вид деятельности: Производство радиолокационной, радионавигационной аппаратуры и радиоаппаратуры дистанционного управления. Принята нормативная СЗЗ - 4 кл. оп.	норм. 100	норм.
60	ООО «Завод КОНОРД»	344065, ул. 50-летия Ростсельмаша, 2-6/22, 252-17-73, 252-0761	Принята нормативная СЗЗ - 4 кл. оп. Уточнить класс опасности.	норм. 100	норм.
61	ООО НПП «САРМАТ»	344038, просп. Ленина, 44/13 203-77-15, 203-77-16	Принята нормативная СЗЗ - 5 кл. оп. Уточнить класс опасности.	норм. 100	норм.
Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования					
62	ОАО «НП «Фаза»	344065, ул. Белорусская, 9/7г, 252-31-25, 227-84-52, 254-09-90	Принята нормативная СЗЗ - 4 кл. оп. Уточнить участок производства и класс опасности.	норм. 100	норм. без данных
63	ОАО «НПП КП «Квант»	344090, ул. Мильчакова, 7, 224-08-80, 224-72-66	АНКЕТА: Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве, производство прочих частей и принадлежностей летательных и космических аппаратов. Расч. СЗЗ - 50 м. проект СЗЗ не утвержден.	Проект СЗЗ - 50 м	расч.
64	ОАО «Ростовский Часовой завод»	344006, просп. Ворошиловский, 12, 263-32-46	Недостаточно данных. Уточнить участок производства.	не отстроена	норм. без данных

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
65	ФГУП «РНИИРС» (ФГУП «Ростовский-на-Дону НИИ Радиосвязи»)	344038, ул. Нансена, 130, 200-05-55, 232-44-68, 234-05-33	Отчет Роспотребнадзора 2014: Проект СЗЗ - по гр. уч.	проект. СЗЗ	расч.
66	ОАО «Горизонт» Ростовский завод радионавигационной аппаратуры	344068, просп. Нагибина, 32, 243-64-66, 245-38-62	АНКЕТА: 4 кл. оп. проекта СЗЗ нет.	норм. 100	норм.
67	ООО «Научно-производственное объединение «ГОРИЗОНТ»	344068, ул. Омская, 2ж, 243-59-59, 243-63-55, 272-53-67	Недостаточно данных. Уточнить участок производства.	не отстроена	норм. без данных
68	ОАО «ПКП «ИРИС» Производственно-конструкторское предприятие	344011, ул. Красноармейская, 9, 267-67-39, 290-70-80 Научно-исслед. разработки в области естественных и технических наук, с 2013 г. - цех металлообработки, укомплектованный современным оборудованием с ЧПУ	АНКЕТА: «Класс опасности не установлен, СЗЗ отсутствует ввиду близкого расположения жилых домов». Недостаточно данных. Уточнить участок производства и класс опасности.	норм. 50	норм. без данных
69	ОАО ВНИИ «Градиент»	344010, просп. Соколова, 96, 232-47-70, 232-23-36, 251-08-10	Недостаточно данных. Уточнить участок производства и класс опасности.	не отстроена	норм. без данных
70	ОАО «КБ «Связь»	344010, просп. Соколова, 96, 232-04-31, 268-31-53	Недостаточно данных. Уточнить участок производства и класс опасности.	не отстроена	норм. без данных
71	ОАО «Гранит»	344065, ул. Белорусская, 9, 252-90-43, 252-05-57	АНКЕТА: 4 кл. оп. Проект СЗЗ разработан в 2002 г. (проект не прилагается)	норм. 100	норм. без данных
72	ОАО НТП «АВИАТЕСТ»	344000, просп. Ворошиловский, 12, 240-33-17,	Недостаточно данных. Уточнить участок производства и класс опасности.	не отстроена	норм. без данных
73	ОАО «Алмаз»	344093, ул. Туполева, 16, 252-60-00, 252-89-29, 252-80-00	Отчет Роспотребнадзора 2012: Проект СЗЗ – по границе промплощадки № 1. (ЗУ 61:44:0021304:170) АНКЕТА: 3 кл. оп. Проект СЗЗ разработан в 2010 г.	расч. - по гр. уч.	расч.
74	ООО «Элид»	344091, просп. Стачки, 247, 222-25-29, 223-10-47	Принята нормативная СЗЗ - 4 кл. оп.	норм. 100	норм.
Производство транспортных средств и оборудования					
75	ОАО «Моряк»	344007, ул. 1-я Луговая, 3,	Принята нормативная СЗЗ - 3 кл. оп.	норм.	норм.

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
		240-15-89		300	
76	ЗАО «РИФ» (45 гаражей)	344019, ул. 19-я Линия, 93, 251-43-66, 259-82-38 (участок 61:44:0031607:17) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Каяни, 9-б	Отчет Роспотребнадзора 2014: ул. Каяни, 9-б; 45 гаражей; Проект. СЗЗ предварительно - по границам участка. Реестр СЭЗ: 61.РЦ.07.000.Т.001671.11.13 от 26.11.2013 Проект СЗЗ - зону по границе ЗУ 61:44:0031607:17	проект. СЗЗ - границе ЗУ	расч.
77	ОАО РСЗ «Прибой»	344007, ул. Шоссейная, 35, 262-34-50, 262-50-67	Принята нормативная СЗЗ - 3 кл. оп.	норм. 300	норм.
78	ОАО «Ростовский завод гражданской авиации № 412»	344009, ул. Шолохова, 282, 201-21-23, 201-22-22	Принята нормативная СЗЗ - 2 кл. оп.	норм. 500	норм.
79	ОАО «РЭРЗ» - филиал «Желдорреммаш»	344001, просп. Ставского, 1/5, 240-61-34, 240-20-44	АНКЕТА: 4 кл. оп. проекта СЗЗ нет	норм. 4 кл. оп.	норм.
80	ОАО «Роствертол»	344072, ул. Новаторов, 5, 297-72-21, 293-00-39, 245-05-35	Отчет Роспотребнадзора 2014, 2015 Проект СЗЗ на 3 предприятия: ОАО «Роствертол», ОАО ОКБ «Ростов-Миль» и ЗАО «Энергия» Реестр СЭЗ: 61.РЦ.07.000.Т.001867.12.14 от 12.12.2014 Все 3 предприятия расположены в границах общей промплощадки ОАО «Роствертол». Проект СЗЗ: сев - переменного размера: от гр. уч. до 380 м; в вост - переменного размера: от гр. уч. до 200 м; в юж - - переменного размера: от гр. уч. до 480 м; в зап - переменного размера: от 50 до 520 м	отстроена норм. 500 м	расч. без данных
81	ОАО «Опытно-конструкторское бюро «Ростов-Миль»	344038, ул. Новаторов, 5, 297-72-54, 297-71-08, 297-71-87, 292-41-17 факс	См. ОАО «Роствертол»	отстроена норм. 500 м	расч. без данных
ИЗ ОФИЦИАЛЬНЫХ ОТЧЕТОВ РОСПОТРЕБНАДЗОРА (2015, 2014, 2012, 2010 гг.)					
82	Универсальный розничный рынок (Проект обоснования расчетных границ СЗЗ)	просп. Коммунистический, 32/3 на 319 торговых мест (кадастровый номер 61:44:0073201:246)	Отчет Роспотребнадзора 2014: СЗЗ по гр. уч. Реестр СЭЗ: 61.РЦ.07.000.Т.000478.04.13 от 09.04.2013. Проект СЗЗ: - сев - по гр. уч.; сев-вост - 35 м; вост - 50 м; юго-вост -50 м; юг - 12,5 м; юго-зап - 45 м; зап - 50 м;	отстроена согласно проекту СЗЗ	расч.

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
			сев-зап - 10 м.		
83	ОАО «Ростовский порт» 4-й грузовой район (1 оч. строительства)	г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42-а	Отчет Роспотребнадзора 2014: Проект СЗЗ – предварительно - 500 м по всем направлениям. Недостаточно данных. Уточнить участок производства.	отстроена от границы участка согласно ПП	расч. без данных
84	ООО ПКФ «Атлантис-Стиль» (изготовление обуви)	кл. 9-я Линия, 72	Отчет Роспотребнадзора 2014 Проект СЗЗ предварительно - по границам участка. Недостаточно данных. Уточнить участок производства.	не отстроена	проект. расч. без данных
85	Административно-складской комплекс «КЭНСИ» (сдача складов внаем)	просп. Шолохова, 211	Отчет Роспотребнадзора 2014 Проект СЗЗ предварительно - по границам участка.	расч. - по гр. уч.	проект. расч.
86	Топливно-заправочный комплекс (ТЗК) № 171 ООО «ТД Альфа-Трейд»	просп. Шолохова, 11В Розничная торговля моторным топливом	Отчет Роспотребнадзора 2014: Проекта СЗЗ: сев - 34 м; сев-вост - 33 м; вост - 14 м; юго-вост - 8 м; юг - по гр. уч.; юго-зап - 22 м; зап - 22 м; сев-зап - 37 м. Уточнить проектную СЗЗ (графическая схема).	расч. - согласно проекту СЗЗ	расч. без данных
87	ЗАО «Энергия» (обеспечение нефтепродуктами ОАО «Роствертол» и др. потребителей)	просп. М. Нагибина, 30	См. ОАО «Роствертол»		расч. без данных
88	ООО «Белый аист», мойка модульная «Акватол-Л» на 2 поста	просп. Буденовский, 87/211	Отчет Роспотребнадзора 2014. Проект СЗЗ - по кадастровой гр. уч. Реестр СЭЗ: 61.РЦ.07.000.Т.001846.12.13 от 27.12.2013 Проект СЗЗ - во всех направлениях по кадастровой границе ЗУ.	расч. - по гр. уч.	расч.
89	КОС закрытого типа ОАО «Ростовское» (Проект обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны для очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, закрытого типа,	ул. Речная, 13	Отчет Роспотребнадзора 2014, 2015. Есть проект СЗЗ. Реестр СЭЗ: 61.РЦ.07.000000.Т.000988.07.13 от 31.07.2013 Проект СЗЗ: зап - 80 м, сев - 40 м, юг - 21 м, вост - по гр. уч. Недостаточно данных.	расч. СЗЗ отстроена от ЗУ: 61:44:0000 00:154678 и 61:44:0000	расч. без данных

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
	производительностью 10 000 $м^3$/сут. (промплощадка площадью 7327,91 $м^2$))		Уточнить границы участка.	00:154962	
90	ОАО Киноконцертный комплекс «Россия»	ул. Пушкинская, 52	Отчет Роспотребнадзора 2014 Расчетная СЗЗ - по гр. уч.	расч. - по гр. уч.	расч.
91	ОАО «КСМ-10»	1 участок: ул. Механизаторов, 3/12; 2 участок: на территории АТП-2, котельная	Отчет Роспотребнадзора 2012. 3 кл. оп. Проект СЗЗ: 1 уч. - 300 м; 2 уч. - 50 м Уточнить границы участка № 2:	расч. СЗЗ от 2 уч. отстроена от участка по ул. Курская, 4	расч. без данных
92	ОАО «Ростовавтомост»	ул. 50-летия Ростсельмаша, 8 (2 площадки)	Отчет Роспотребнадзора 2012, 2010: Проект СЗЗ: уч. № 1 - сев-зап – 90 м; зап - 150 м; юг, сев, вост - 300 м; уч. № 2 - 100 по всем направлениям.	расч. СЗЗ	расч.
93	Филиал ОАО «Трансконтейнер» на СКЖД	Юр. адрес: ул. Закруткина, 67в/2б (пер. Продольный, 2б) Почтовый адрес: ул. Энергетиков, 5а	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект СЗЗ: сев - 4 м; зап - 8 м; вост и юг - 50 м. Недостаточно данных. Уточнить границы участка.	расч. СЗЗ	расч. без данных
94	Станция Ростов-Товарный	Юр. адрес: г. Москва, ул. Басменная, 2 Почтовый адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 235 Прием-отправка, сортировка и формирование грузовых поездов	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект СЗЗ: северная часть парка Б: юго-зап, юг, юго-вост - 16-93 м; в остальных направлениях - 100 м; южная часть парка Б: сев, сев-вост - 5-40 м; зап - 8-32 м; юж - до гр. просп. Шолохова - 32-64 м; в остальных направлениях - 100 м. Недостаточно данных. Уточнить границы участка.	отстроена норм. СЗЗ - 100 м	расч. без данных
95	ГУ АТП РО	Юр. адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 376 2 площадки: ул. Текучева, 376; ул. Текучева, 229а - АЗС	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект СЗЗ - по границам участков.	расч.	расч.
96	ООО Нефтехимэкспорт	Юр. адрес: г. Ростов-на-Дону,	Отчет Роспотребнадзора 2012.	расч.	расч.

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
		ул. Б. Садовая, 64 Площадка: ул. Орская, 16а	Проект СЗЗ - по границам участков.		
97	АЗК № 27 ЗАО «ТНК Юг»	Юр. адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 131 Фактический: ул. Вятская, 116 АЗК № 27	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект СЗЗ: сев - 44 м; вост - 12; юг - 28 м; зап - по гр. уч.	расч. СЗЗ	расч.
98	ОАО «РГАТП № 3»	г. Ростов-на-Дону, ул. Горсоветская, 49	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект СЗЗ - по гр. уч.	расч. СЗЗ - по гр. уч.	расч.
99	АЗС № 2 ЗАО «ТНК Юг»	Фактический адрес: г. Ростов-на-Дону, просп. 40 лет Победы, 2г/51	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект СЗЗ: сев, вост, зап - 50 м; юг - до гр. ЗУ частного дома по пер. Боковскому - 47-23 м.	расч. СЗЗ	расч.
100	ООО «Экоэнерго»	Почтовый адрес: г. Ростов-на-Дону, просп. Шолохова, 8а Фактический: пер. Александровский спуск, 2а	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект СЗЗ: сев - 48 м (р.т. № 19) и 80 м (р.т. № 20); в сев-зап - 26 м (р.т. № 18); в сев-вост, вот, юго-вост, юж, юго-зап и зап - 100 м.	расч. СЗЗ: отстроена от ЗУ 61:44:0032 231:3 (Александровский спуск, 2а)	расч. без данных
101	КСМ-11 филиал ОАО «Ростовгорстрой»	Юридический адрес: г. Ростов-на-Дону, просп. Буденовский, 106 Почтовый: ул. Новаторов, 11 Адрес производства: ул. Новаторов, 11 и ул. Новаторов, 11в	Отчет Роспотребнадзора 2012: 3 кл. оп. Проект СЗЗ. Реестр СЭЗ: Проект обоснования размеров СЗЗ № 61.РЦ.07.000.Т.002140.12.10 от 10.12.2010. Проект СЗЗ: юг - переменного размера: от 252 м до жилого дома по ул. Новаторов, 32, 260 м до жилого дома по ул. Новаторов, 5а и 284 м до территории гимназии № 34; юго-вост - переменного размера: 216 м до жилого дома по ул. Новаторов, 32а и 260 м до жилого дома по ул. Новаторов, 32б; сев, вост и зап - 300 м. Недостаточно данных. Уточнить границы участка.	расч. (условно)	расч. без данных
102	ТК Ростовского филиала ЗАО «Доринда»	Почтовый адрес: г. СПб, Заневский пр-кт,	Отчет Роспотребнадзора 2012: Проект СЗЗ – по гр. уч.	расч.	расч.

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
		65 корп. 1 лит. А Фактический: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, 24А	Реестр СЭЗ: 61.РЦ.07.000.Т.000061.01.11 от 24.01.2011. Проект СЗЗ - по гр. уч.		
103	Автомагазин с автосервисом ИП Колесниковой Н.Д.	Юридический адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 8 Фактический: пер. Комитетский, 3	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект СЗЗ - по гр. уч.	расч. СЗЗ	расч.
104	АЗК № 20 ЗАО «ТНК Юг»	Юр. адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 131 Фактический: ул. Бодрая, 92. АЗК № 30	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект СЗЗ: сев - 21 м; вост - 18 м.; юг - по гр. уч.; зап - 18 м.	расч. СЗЗ	расч.
105	АЗК № 14 ЗАО «ТНК Юг»	Юр. адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 131 Фактический: просп. Королева, 30б АЗК № 14	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект СЗЗ: сев - 46 м; вост – по гр. уч.; юг - 16 м; зап - 10 м.	расч. СЗЗ	расч.
106	Торгово-сервисный центр по продаже и обслуживанию автомобилей	г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 354	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект СЗЗ - по гр. уч.	расч. СЗЗ	расч.
107	Автомастерская «Кудряшова А.Е.»	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 131/2	Отчет Роспотребнадзора 2012, 2010. Проект СЗЗ - по гр. уч.	расч. СЗЗ	расч.
108	Промплощадка КСМ-11 филиал ОАО «Ростовгорстрой»	г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 164а	Отчет Роспотребнадзора 2012. 3 кл. оп. Проект СЗЗ - 300 м.	расч. СЗЗ	расч.
109	Склад цемента КСМ-11 филиал ОАО «Ростовгорстрой»	г. Ростов-на-Дону, ул. Каширская, 1	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект СЗЗ: вост, юж, зап - по 100 м; юж - 98 м от гр. уч. до территории жилой застройки по ул. Малиновского, 6	расч. СЗЗ	расч.
110	ОАО «НЗНП» филиал «Ростовский»	г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 50 Нефтяной терминал с причальным комплексом, 3 промплощадки	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект СЗЗ по 3 площадкам: уч. № 1: сев-восток - 350 м до автомобильной развязки на г. Батайск; юго-восток - 400 м до автомобильной развязки на г. Батайск; с юга, сев и зап - 500 м. уч. № 2 (причальный комплекс) - 500 м. От эстакады продуктопровода - 100 м. Недостаточно данных Уточнить границы участков № 1 и № 2.	расч. СЗЗ отстроена от ЗУ: 61:44:0000000:1275 и 61:44:0060305:21	расч. без данных

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
111	Торгово-сервисный центр ООО «Кама-Юг»	ул. Доватора, 241	Отчет Роспотребнадзора 2012: проект СЗЗ: 300 м. по всем направлениям от участка.	расч.	расч.
112	ООО КСМ «Сигма»	г. Ростов-на-Дону, пер. Изыскательский, 8	Отчет Роспотребнадзора 2012: Проект СЗЗ: сев - переменного размера от 30 до 76 м; вост - переменного размера от 62 до 84 м; юг - переменного размера от 22 до 78 м; зап - по гр. уч. Недостаточно данных. Уточнить границу расчетной СЗЗ (графическая схема).	отстроена норм. 100 м	расч. без данных
113	Кафе «Соблазн» ООО «Виктория»	г. Ростов-на-Дону, ул. 339 Стрелковой дивизии, 12А	Отчет Роспотребнадзора 2012, 2010: Проект СЗЗ - по гр. уч.	расч.	расч.
114	Автомойка на 2 поста гр. Елисеевой Н.Н.	г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 2	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект СЗЗ: зап, вост, юг - по гр. уч.; сев - по гр. уч. Елисеевой Н.Н.	расч.	расч.
115	Автомойка с автосервисом гр. Повара А.Ю.	г. Ростов-на-Дону, пер. Псковский, 9Б	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект СЗЗ - по границам участка.	расч.	расч.
116	Автозаправочный комплекс № 9 ЗАО «ТНК Юг»	г. Ростов-на-Дону, просп. Сиверса, 2д	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект СЗЗ: сев-вост = 31 м; сев - 18 м; сев-зап - 20 м; зап - 24 м; юго-зап - 30 м; юг - 15 м; юго-вост - 5 м; вост - 24 м. Недостаточно данных. Уточнить границу расчетной СЗЗ (графическая схема).	расч.	расч.
117	Автомойка на 2 поста Бочарова С.А.	г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 29/107А	Отчет Роспотребнадзора 2012: Проект СЗЗ - по гр. уч.	расч.	расч.
118	Автозаправочный комплекс № 89 ООО «Башнефть Юг»	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 111	Отчет Роспотребнадзора 2012: Проект СЗЗ: от гр. площадки МТАЗС зап - 93 м до территории жилого дома по ул. Таганрогская, 112; сев - 86 м до территории жилого дома по ул. Гагаринская, 1; вост и юг - 100 м. Недостаточно данных. Уточнить границу расчетной СЗЗ (графическая схема).	расч.	расч. без данных

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
119	Автозаправочный комплекс № 12 ЗАО «ТНК Юг»	г. Ростов-на-Дону, ул. Стадионная, 1 «А», 4 «А»	Отчет Роспотребнадзора 2012: Проект СЗЗ: зап - 34 м до территории жилых домов по ул. Стадионная 30/32, 28/30, 26/28; сев - 26 м до территории спортивной площадки; вост - 4 м до спортивной площадки; юг - 14 м до территории жилого дома по ул. Фрунзе, 3/5.	расч.	расч.
120	Автомойка самообслуживания ИП «Филюкова И.В.»	г. Ростов-на-Дону, ул. Дебальцевская, 1 «А»	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект СЗЗ - по гр. уч.	расч.	расч.
121	ОАО «Чистый город»	г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 8	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект СЗЗ - по гр. уч.	расч.	расч.
122	ОАО «ДРСУ»	г. Ростов-на-Дону, просп. Кировский, 89	Отчет Роспотребнадзора 2012: Проект СЗЗ: от угла пересечения западной и северо-западной границ уч. ОАО «ДРСУ» (предприятия - 275 и 200 м или 380 и 360 м от асфальтобетонной установки; сев - 215 м от гр. уч. или 285 м от асфальтобетонной установки; юго-вост - 185 м, 115 м, 60 м, 25 м, 60 м от гр. уч. или 280 м, 225 м, 215 м, 270 м, 325 м от асфальтобетонной установки; зап - 100 м от гр. уч. или 320 м от асфальтобетонной установки. Недостаточно данных. Уточнить границу расчетной СЗЗ (графическая схема).	отстроена норм. СЗЗ - 500 м от ЗУ 61:44:0040 203:52	расч. без данных
123	Автомойка на 2 поста	г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 115	Отчет Роспотребнадзора 2012: Проект СЗЗ - по гр. уч. Недостаточно данных. Уточнить участок (графическая схема).	расч. СЗЗ отстроена от ЗУ 61:44:0040 802:50	расч. без данных
124	ООО «Ростинвест» (многофункциональный комплекс с центром технического обслуживания)	г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 259	Отчет Роспотребнадзора 2010: Проект СЗЗ: сев, вост, зап - 100 м, юг - 45 м.	расч.	расч.
125	МУ МПП Советского района	г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 119	Отчет Роспотребнадзора 2010: Проект СЗЗ: сев, вост, зап - 20 м, юг - 2 м.	расч.	расч.
126	ОАО «Лиман»	г. Ростов-на-Дону,	Отчет Роспотребнадзора 2010:	расч.	расч.

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
		ул. Пескова, 19	Проект СЗЗ: юго-зап, юг - 50 м, остальные направления - 300 м.		
127	Ресторан на 300 мест	(новая жилая застройка на территории бывшего аэродрома ДОСААФ)	Отчет Роспотребнадзора 2010: Проект СЗЗ: во всех направлениях - 7 м.	расч.	расч.
128	ОСК ливневой канализации	II мкр-н проектируемого района «Левенцовский»	Отчет Роспотребнадзора 2010: Проект СЗЗ - по гр. уч. Недостаточно данных. Уточнить участок (графическая схема).	расч.	расч. без данных
129	ООО РСУ-22	г. Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 54	Отчет Роспотребнадзора 2010: Проект СЗЗ - по гр. уч.	расч.	расч.
130	Торгово-выставочный комплекс	г. Ростов-на-Дону, ул. Пойменная, 1ж	Отчет Роспотребнадзора 2010: Проект СЗЗ - по гр. уч.	расч.	расч.
131	ООО «Ростовский комбинат хлебопродуктов»	г. Ростов-на-Дону, ул. Шоссейная, 47	Отчет Роспотребнадзора 2010: Проект СЗЗ - 100м по всем направлениям. Уточнить участок.	расч.	расч.
132	АЗС № 12 ЗАО «РН-Ростовнефтепродукт»	г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 19/162	Отчет Роспотребнадзора 2010: Проект СЗЗ: зап - до полосы зеленых насаждений; по остальным направлениям - по гр. уч.	расч.	расч.
133	ООО «Донлессервис»	г. Ростов-на-Дону, ул. Буйнакская, 7	Отчет Роспотребнадзора 2010: Проект СЗЗ: сев - 22 м, вост - 42 м, юг и зап - 50 м.	расч.	расч.
134	ОАО «Энергосвязьавтоматика»	г. Ростов-на-Дону, ул. Мясникова, 54	Отчет Роспотребнадзора 2010: Проект СЗЗ - по гр. уч.	расч.	расч.
135	ООО «Продмаш-Юг»	г. Ростов-на-Дону, ул. Буйнакская, 2	Отчет Роспотребнадзора 2010: Проект СЗЗ: сев - 50 м (до жилого дома № 35, 36 по ул. 28-я Линия), сев-вост - 10 м, вост - 15 м (до жилого дома № 61, 63, 65, 67, 59 по ул. 28-я Линия), юг, зап - по 100 м.	расч.	расч.
РЕЕСТР СЭЗ					
136	Проект обоснования расчетных границ СЗЗ для объекта «Строительство стадиона на 45000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»		Отчет Роспотребнадзора 2015 61.РЦ.07.000.Т.001525.10.14 от 27.10.2014: Проект СЗЗ - по границе территории ЗУ площадью 363811 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0041316:49.	расч.	расч.

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
137	КОС ПП «Ростовская станция аэрации» ОАО «ПО Водоканал» (проект обоснования расч. границ СЗЗ)	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 32 (границы и размеры санитарно-защитной зоны указаны в приложении на 7 листах к настоящему заключению, которое является его неотъемлемой частью)	Отчет Роспотребнадзора 2015 61.РЦ.07.000.Т.001411.10.14 от 01.10.2014: Проект СЗЗ: сев - 750 м, сев-зап - 900 м, сев-вост в остальных направлениях - 1000 м. Недостаточно данных. Уточнить участок сооружений.	расч.	расч. без данных
138	«Торгово-бытового комплекса центра рыночной торговли» (проект обоснования расч. границ СЗЗ)	г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 33 и Торгового комплекса по ул. Зорге, 33д	Отчет Роспотребнадзора 2015 61.РЦ.07.000.Т.001374.09.14 от 22.09.2014: Проект СЗЗ - по гр. уч.	расч.	расч.
139	Гипермаркета «Магнит» ЗАО «Тандер» (проект обоснования расч. границ СЗЗ)	г. Ростов-на-Дону, ул. Жданова, 18	Отчет Роспотребнадзора 2015 61.РЦ.07.000.Т.000899.06.14 от 17.06.2014: Проект СЗЗ: в сев, сев-вост, вост, зап, сев-зап направлениях - 50м, в юго-вост, юж, юго-зап - 45 м от гр. уч.	расч.	расч.
140	ЗАО «Центральный рынок» (проект обоснования расчетной (предварительной) СЗЗ)	г. Ростов-на-Дону, просп. Буденовский, 12/ ул. Станиславского, 56/ ул. Тургеневская, 47-51 организация рыночной торговли	Отчет Роспотребнадзора 2015 61.РЦ.07.000.Т.000898.06.14 от 17.06.2014: Проект СЗЗ - по гр. уч.	расч.	расч.
141	ООО «Ростовский универсальный порт» (1-й и 3-й грузовой районы) (проект обоснования расчетных границ СЗЗ)	г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42б, 42в, 42г, 42к, 42у, 42э	Отчет Роспотребнадзора 2015 61.РЦ.07.000.Т.000896.06.14 от 09.06.2014: Проект СЗЗ: сев, сев-вост, вост (до гр. территории зернового терминала ООО «Агропорт») - 390 м, юго-вост и юж - 500 м, в юго-зап - 210 м (до автотрассы Западный подъезд к г. Ростов-на-Дону), в зап, сев-зап - по гр. уч. (граница с ООО «Ростовский зерновой терминал»). Недостаточно данных. Уточнить участок порта с указанием грузовых районов.	отстроена норм. СЗЗ	расч. без данных
142	Реконструируемое кафе	г. Ростов-на-Дону,	Отчет Роспотребнадзора 2015	расч.	расч. без

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
	ОАО «Донской табак» (Проект обоснования границ расчетной (предварительной) СЗЗ)	просп. Театральный, 44 (на территории парка им. Октябрьской революции) 61:44:031607:0014	61.РЦ.07.000.Т.000530.04.14 от 14.04.2014: Проект СЗЗ - по гр. уч. Недостаточно данных. Уточнить участок.		данных
143	Производственная база РТФ «МОСТООТРЯД-10» ОАО «МОСТОТРЕСТ» (Проект обоснования границ расчетной (предварительной) СЗЗ)	Адрес производственной площадки: г. Ростов-на-Дону, ул. Путевая, 2 (участок 61:44:0031206:2)	Отчет Роспотребнадзора 2015 61.РЦ.07.000.Т.000428.03.14 от 24.03.2014: Проект СЗЗ - 10м от гр. уч. по всем направлениям.	проект. расч.	проект. расч.
144	ОАО «Коммунальщик Дона» (Проект обоснования границ расчетной СЗЗ для котельной)	г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 37/3 (участок 61:44:0021505:5)	Отчет Роспотребнадзора 2015 61.РЦ.07.000.Т.000104. 02.14 от 10.02.2014: Проект СЗЗ - по границе ЗУ котельной	проект. расч.	проект. расч.
145	«Зерновой терминал» ООО «Агропорт» (Проект обоснования расчетных границ СЗЗ)	г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 я	61.РЦ.07.000.Т.001697.12.13 от 02.12.2013: Проект СЗЗ - от гр. уч.: 100 м во всех направлениях.	проект. расч.	проект. расч.
146	Промплощадка МУП РКБ Пролетарского района (Проект обоснования расчетных границ СЗЗ)	г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 33	61.РЦ.07.000.Т.001163.09.13 от 12.09.2013: Проект СЗЗ - границам промплощадки предприятия во всех направлениях.	проект. расч.	проект. расч.
147	ЗАО «ТЗК-АВИА» (Проект обоснования границ расчетной (предварительной) СЗЗ)	г. Ростов-на-Дону, просп. Шолохова, 213	61.РЦ.07.000.Т.000489.04.13 от 10.04.2013: Проект СЗЗ - от границы участка: в восточном и южном направлениях – по границе территории промплощадки; в западном и северном направлениях - 100 м.	проект. расч.	проект. расч.
148	«Международного Конгрессного Центра «Хаятт Ридженси Ростов Дон-Плаза» (Проект обоснования границ расчетной СЗЗ)	г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 121	61.РЦ.07.000.Т.001792.12.12 от 26.12.2012: Проект СЗЗ - 17 м по всем сторонам горизонта от границы территории земельного участка.	проект. расч.	проект. расч.
149	АЗС ЗАО «ТНК ЮГ» Проект обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны для проектируемой (после реконструкции административного здания)	г. Ростове-на-Дону, по ул. Лелюшенко, 19г	61.РЦ.07.000.Т.001309.09.12 от 13.09.2012: Проект СЗЗ - 50 м от гр. уч.	проект. расч.	проект. расч.
150	Земельный участок общей площадью	г. Ростове-на-Дону,	61.РЦ.07.000.Т.001641.10.11 от 25.10.2011:	не	расч. без

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
	2,0001 га для размещения производственно-складской базы с санитарно-защитной зоной 50 м (проектный участок)	в северо-западной части города по ул. Доватора (ограничен: с севера - земельным участком, отведенным для размещения винно-водочного завода, с востока - свободной территорией, с юго-запада - перспективной красной линией застройки ул. Доватора, далее через проезд - территорией садоводческого товарищества «Изумруд» на расстоянии 70 м)	Проектная СЗЗ - 50 м. Недостаточно данных. Уточнить местоположение участка.	отстроена	данных
151	Здание цеха по производству хлебобулочных изделий ООО «Бостон+» (Проект обоснования размера СЗЗ)	г. Ростов-на-Дону, ул. Солидарности, 182	61.РЦ.03.000.Т.000427.03.09 от 13.03.2009: Проект СЗЗ: соответствует сущ. СЗЗ. Недостаточно данных. Уточнить размер СЗЗ.	расч. - по гр. уч.	расч. без данных
152	кафе ООО «Дон Медиа Холл» (Проект обоснования размера СЗЗ)	г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 51	61.РЦ.03.000.Т.000340.02.09 от 26.02.2009: Проект СЗЗ: соответствует сущ. СЗЗ. Недостаточно данных. Уточнить размер СЗЗ.	расч. - по гр. уч.	расч. без данных
153	АЗС № 11	г. Ростов-на-Дону, ул. Фурмановская, 150	61.РЦ.07.000.Т.001829.08.15 от 27.08.2015: Проект СЗЗ: соответствует.	расч. - по гр. уч	расч.
154	Торгово-развлекательный комплекс «Мега Маг» (1-2 очереди строительства)	г. Ростов-на-Дону, ул. Пойменная, 1 на левом берегу р. Дон в промзоне «Ковш»	61.РЦ.07.000.Т.001840.09.15 от 04.09.2015: Проект СЗЗ: соответствует.	расч. - по гр. уч	расч.
155	гипермаркет ООО «АССОРТИ-ТРЕЙДИНГ»	г. Ростов-на-Дону, просп. Шолохова, 282а	61.РЦ.07.000.Т.001132.06.15 от 26.06.2015: Проект СЗЗ: соответствует. Проект СЗЗ - от границы участка: с севера на расстоянии 25 м от контрольных точек (КТ) №№ 17 и 18 (проезжая часть просп. Шолохова); с северо-запада на расстоянии 25 м до КТ № 15 (проезжая часть просп. Шолохова); с запада на расстоянии 10 м до КТ № 11 (просп. Шолохова, 280); с северо-востока, востока, юго-востока, юга и юго-запада на расстоянии 50 м от границ двух	отстроена норм. - 50 м	расч. без данных

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
			земельных участков предприятия.		
156	Открытая автостоянка с пристроенными объектами автосервиса	г. Ростов-на-Дону, ул. Мадояна, 137а (кадастровый № ЗУ 61:44:0062216:48)	61.РЦ.07.000.Т.001056.06.15 от 19.06.2015: Проект СЗЗ: соответствует.	расч. - по гр. уч	расч.
157	ОАО «РЗГА № 412» и для гипермаркета ООО «Ассорти-Трейдинг»	г. Ростов-на-Дону, просп. Шолохова, 282, 282а и 288в (кадастровые номера ЗУ: 61:44:0020203:5; 61:44:0020203:7; 61:44:0020203:8; 61:44:0020203:13; 61:44:0020203:14; 61:44:0020203:15)	61.РЦ.07.000.Т.000728.05.15 от 19.05.2015: Проект СЗЗ - от границы участка: с севера на расстоянии 75 м от границ земельных участков предприятия (до р.т. №№ 31-32 - просп. Шолохова, 286); с северо-востока на расстояниях 205 м (до р.т. № 34 - просп. Шолохова, 290), 55 м и 50 м (до р.т. № 35 и № 36 - просп. Шолохова, 292/3), 50м (до р.т. № 37 - просп. Шолохова, 294/3) от границ земельных участков предприятия; с востока, юго-востока, юга и юго-запада - 500 м от границ земельных участков предприятия; с запада на расстоянии 10 м от границ земельного участка (до р.т. № 25 - просп. Шолохова, 280); с северо - запада на расстоянии 25 м от границ земельного участка предприятия (до р.т. № 40-44 - проезжая часть просп. Шолохова).	отстроена норм. - 500 м от «РЗГА № 412» и 50 м от ООО «Ассорти-Трейдинг»	расч. без данных
158	АЗС № 19 ЗАО «ТНК-Юг»	г. Ростов-на-Дону, ул. В. Черевичкина, 102 (кадастровый № ЗУ 61:44:0032229:1)	61.РЦ.07.000.Т.000727.05.15 от 18.05.2015: Проект СЗЗ: соответствует.	расч. - по гр. уч	расч.
159	«Автомобильная станция техобслуживания»	г. Ростов-на-Дону, ул. Петрожицкого (кадастровый № земельного участка 61:44:0030612:93)	61.РЦ.07.000.Т.000480.04.15 от 16.04.2015	расч. - по гр. уч	расч.
160	ООО «РТК «Русэлтранс»	г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я Линия, 45 (кадастровый № ЗУ 61:44:0031520:2)	61.РЦ.07.000.Т.000361.03.15 от 30.03.2015: Проект СЗЗ: соответствует.	расч. - по гр. уч	расч.

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
161	ООО «Продмаш-Юг»	г. Ростов-на-Дону, ул. Буйнакская, 2 (кадастровый № ЗУ 61:44:0031440:57)	61.РЦ.07.000.Т.000331.03.15 от 25.03.2015: Проект СЗЗ: соответствует.	расч. - по гр. уч	расч.
162	ООО «Ростдонавтовокзал»	г. Ростов-на-Дону, просп. Шолохова, 126 (кадастровый № ЗУ 61:44:0031402:25)	61.РЦ.07.000.Т.000285.03.15 от 16.03.2015: Проект СЗЗ: соответствует.	расч. - по гр. уч	расч.
163	Механизированный пункт ПТО ст. Ростов-Товарный Эксплуатационного вагонного депо Батайск - структурного подразделения Северо-Кавказской дирекции инфраструктуры - структурного подразделения Центральной дирекции инфраструктуры - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»	г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 235	61.97.01.000.Т.000001.02.15 от 10.02.2015: Проект СЗЗ в следующих размерах от границы участка: на северо-запад - 86 метров; на север - 100 метров; на северо-восток - 100 метров; на восток - 100 метров; на юго-восток - 100 метров; на юг - 100 метров; на юго-запад - 100 метров; на запад - 100 метров.	отстроена норм. - 100 м	расч. без данных
РЕЕСТР ДЕЙСТВУЮЩИХ И ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ					
164	Северное кладбище	ул. Орбитальная, 1 64:44:0010107:9	(открытое)	норм. 500 м	норм.
165	Еврейско-татарское кладбище	ул. Текучева, 15364:44:00004203:36	(открыто для родственных захоронений)	норм. 50 м	норм.
166	Александровское кладбище	пер. Молочный, 6464:44:0031086:2	(открыто для родственных захоронений)	норм. 50 м	норм.
167	Ливенцовское кладбище	ул. Пескова, 19д 64:44:0073311:3	(открыто для родственных захоронений)	норм. 50 м	норм.
168	Братское кладбище	просп. М. Нагибина, 6 64:44:0040102:4	(закрытое)	норм. 50 м	норм.
169	Верхне-Гниловское кладбище	ул. Портовая, 190 64:44:0060856:1	(открыто для родственных захоронений)	норм. 50 м	норм.
170	Нижне-Гниловское кладбище	ул. Богачева, 76а 64:44:0061232:5	(открыто для родственных захоронений)	норм. 50 м	норм.
171	Пролетарское (Армянское) кладбище	ул. Ченцова, 57 64:44:0031570:1	(открыто для родственных захоронений)	норм. 50 м	норм.

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ					
172	Ростовская ТЭЦ-2 (РТЭЦ-2)	ул. Пескова, 17	Принята нормативная	норм. 300	норм.
173	Центральная котельная (ЦК)	ул. Береговая, 69	Принята нормативная	норм. 300	норм.
174	Районная котельная (РК-2)	ул. 2-я Краснодарская 123	Принята нормативная	норм. 300	норм.
175	Районная котельная (РК-3)	ул. Королева, 1	Принята нормативная	норм. 300	норм.
176	Районная котельная (РК-4)	ул. Миронова 12/5	Принята нормативная	норм. 300	норм.
177 (повт. п.144 настоящей табл.)	Котельная ОАО «Коммунальщик Дона»	ул. Вятская, 37/3	Отчет Роспотребнадзора 2015 СЭЗ: 61.РЦ.07.000.Т.000104. 02.14 от 10.02.2014: Проект СЗЗ - по границе ЗУ котельной	расч. - по гр. уч.	расч.
ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ					
178	ГРС-1	на северо-восточной окраине города	Принята нормативная	норм. 300	норм.
179	ГРС-2	у западной границы города	Принята нормативная	норм. 300	норм.
180	ГРС-4	в юго-восточной части	Принята нормативная	норм. 300	норм.
181	ГРС-5	в северо-западной части города	Принята нормативная	норм. 300	норм.
182	ГРС «Октябрьская»	в северной части города	Принята нормативная	норм. 300	норм.
	СООРУЖЕНИЯ ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ				
183	Полигон ТБО	г. Ростова–на–Дону в Северо-Западной промышленной зоне	1000 м Согласно «Генеральной схеме очистки территории города Ростова–на–Дону» утвержденной Постановлением Администрации города № 645 от 9 июня 2014 года	сущ. расч. 1000 м	расч.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ Г. РОСТОВА–НА–ДОНУ

Таблица 1. Перечень дошкольных образовательных учреждений г. Ростова–на–Дону
(по состоянию на 2014 год)

№	Наименование	Адрес	Ведомственная принадлежность	Вместимость	
				проектная	фактически
	Ворошиловский район				
1	МБДОУ «Детский сад № 36»	г. Ростов-на-Дону, просп. Королева, 1/3	Управление образования	278	349
2	МАДОУ «Детский сад № 42» (два корпуса)	г. Ростов-на-Дону, просп. Королева, 17/1; г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 86/1	Управление образования	758	703
3	МБДОУ «Детский сад № 48»	г. Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 131	Управление образования	225	259
4	МАДОУ «Детский сад № 49» (два корпуса)	г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 36/4; г. Ростов-на-Дону, просп. М. Нагибина, 25а	Управление образования	522	727
5	МБДОУ «Детский сад № 74»	г. Ростов-на-Дону, ул. Борко, 8/2	Управление образования	347	358
6	МБДОУ «Детский сад № 77»	г. Ростов-на-Дону, просп. Королева, 10 корпус 1	Управление образования	320	410
7	МБДОУ «Детский сад № 111»	г. Ростов-на-Дону, просп. Космонавтов, 8/5	Управление образования	330	402
8	МБДОУ «Детский сад № 121» (два корпуса)	г. Ростов-на-Дону, просп. М. Нагибина, 35 «Г»; г. Ростов-на-Дону, ул. Симферопольская, 65/3	Управление образования	100	81
9	МБДОУ «Детский сад № 137»	г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 22	Управление образования	270	386
10	МБДОУ «Детский сад № 161»	г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 211А	Управление образования	95	110
11	МБДОУ «Детский сад № 211» (два корпуса)	г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 211; г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 213а	Управление образования	220	267
12	МБДОУ «Детский сад № 225» (два корпуса)	г. Ростов-на-Дону, пер. Актюбинский, 2А; г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 113/6	Управление образования	260	334

13	МБДОУ «Детский сад № 226»	г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина 107/3	Управление образования	142	166
14	МБДОУ «Детский сад № 251»	г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 109/4	Управление образования	160	181
15	МАДОУ «Детский сад № 267»	г. Ростов-на-Дону, просп. Космонавтов, 17/2	Управление образования	400	507
16	МАДОУ «Детский сад № 272» (три корпуса)	г. Ростов-на-Дону, просп. Космонавтов, 19/1; г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 212; г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 60А	Управление образования	545	624
17	МБДОУ «Детский сад № 288»	г. Ростов-на-Дону, ул. Пацаева, 11	Управление образования	270	303
18	МАДОУ «Детский сад № 304»	г. Ростов-на-Дону, ул. Беляева, 11, корпус 1	Управление образования	420	530
19	МБДОУ «Детский сад № 313»	г. Ростов-на-Дону, ул. Стартовая, 8/1	Управление образования	270	317
20	МБДОУ «Детский сад № 314»	г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 78/1	Управление образования	295	373
21	МБДОУ «Детский сад № 317»	г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 15/4	Управление образования	410	380
	Железнодорожный район				
1	МБДОУ «Детский сад № 2»	г. Ростов-на-Дону, пер. Защитный, 22	Управление образования	153	265
		г. Ростов-на-Дону, ул. Русская, 15	Управление образования	90	115
2	МБДОУ «Детский сад № 5»	г. Ростов-на-Дону, ул. Вагулевского, 106	Управление образования	40	109
		г. Ростов-на-Дону, ул. Профсоюзная, 33	Управление образования	140	212
3	МБДОУ «Детский сад № 57»	г. Ростов-на-Дону, ул. Гризодубовой, 12	Управление образования	140	235
4	МБДОУ «Детский сад № 66»	г. Ростов-на-Дону, ул. Плехановская, 1/2	Управление образования	143	216
5	МБДОУ «Детский сад № 85»	г. Ростов-на-Дону, ул. Крупской, 2а	Управление образования	245	310
6	МБДОУ «Детский сад № 92»	г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, 87	Управление образования	40	62

7	МБДОУ «Детский сад № 131»	г. Ростов-на-Дону, пер. Сулинский, 2	Управление образования	196	251
8	МБДОУ «Детский сад № 141»	г. Ростов-на-Дону, ул. Петрашевского, 24	Управление образования	60	122
9	МБДОУ «Детский сад № 169»	г. Ростов-на-Дону, Рабочая площадь, 9	Управление образования	50	108
10	МБДОУ «Детский сад № 207»	г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 104А	Управление образования	174	220
11	МБДОУ «Детский сад № 219»	г. Ростов-на-Дону, ул. Сейнерная, 44А	Управление образования	145	217
12	МБДОУ «Детский сад № 224»	г. Ростов-на-Дону, пер. Рельефный, 1	Управление образования	87	119
13	МБДОУ «Детский сад № 254»	г. Ростов-на-Дону, ул. Магнитогорская, 7/1	Управление образования	332	462
14	МБДОУ «Детский сад № 284»	г. Ростов-на-Дону, ул. Гризодубовой, 10А	Управление образования	140	221
	Кировский район				
1	МБДОУ «Детский сад № 45»	г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 204	Управление образования	45	56
2	МБДОУ «Детский сад № 50»	г. Ростов-на-Дону, ул. Петровская, 38	Управление образования	230	370
3	МБДОУ «Детский сад № 55»	г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 164	Управление образования	30	35
4	МБДОУ «Детский сад № 63»	г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 179	Управление образования	80	125
5	МБДОУ «Детский сад № 69»	г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 76	Управление образования	175	222
6	МБДОУ «Детский сад № 70»	г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 198	Управление образования	158	237
7	МБДОУ «Детский сад № 71»	г. Ростов-на-Дону, просп. Ворошиловский, 8	Управление образования	24	30
		г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 28	Управление образования	51	60
8	МБДОУ «Детский сад № 73»	г. Ростов-на-Дону, просп. Ворошиловский, 50	Управление образования	100	160

9	МБДОУ «Детский сад № 88»	г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, 24	Управление образования	90	105
10	МБДОУ «Детский сад № 118»	г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 286	Управление образования	250	378
11	МБДОУ «Детский сад № 158»	г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 53	Управление образования	110	125
12	МБДОУ «Детский сад № 235»	г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 217/60	Управление образования	64	90
		г. Ростов-на-Дону, ул. Чехова, 45	Управление образования	89	123
13	МБДОУ «Детский сад № 263»	г. Ростов-на-Дону, ул. Восточная, 50/52	Управление образования	140	240
14	МБДОУ «Детский сад № 285»	г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 51	Управление образования	175	267
	Ленинский район				
1	МАДОУ «Детский сад № 15»	г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 18/6	Управление образования	144	195
2	МБДОУ «Детский сад № 23»	г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 22/85	Управление образования	110	153
3	МБДОУ «Детский сад № 38»	г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 36/40а	Управление образования	30	48
4	МБДОУ «Детский сад № 56»	г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 144-146	Управление образования	109	124
5	МБДОУ «Детский сад № 59»	г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 14	Управление образования	40	66
6	МБДОУ «Детский сад № 80»	г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 66	Управление образования	125	129
7	МБДОУ «Детский сад № 116»	г. Ростов-на-Дону, ул. Возрождения, 8	Управление образования	176	294
8	МАДОУ «Детский сад № 123»	г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 12	Управление образования	158	160
		г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 34а	Управление образования	49	76
		г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 4	Управление образования	64	79

9	МБДОУ «Детский сад № 125»	г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 50Б	Управление образования	46	65
10	МБДОУ «Детский сад № 138»	г. Ростов-на-Дону, просп. Буденновский, 4	Управление образования	73	99
11	МБДОУ «Детский сад № 156»	г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 50	Управление образования	114	122
12	МБДОУ «Детский сад № 181»	г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 9	Управление образования	60	135
13	МАДОУ «Детский сад № 232»	г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, 47	Управление образования	160	271
		г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 69	Управление образования	140	150
14	МБДОУ «Детский сад № 237»	г. Ростов-на-Дону, ул. Гайдара, 27а	Управление образования	140	198
Октябрьский район					
1	МБДОУ «Детский сад № 3»	г. Ростов-на-Дону, просп. Буденовский, 100	Управление образования	120	157
		г. Ростов-на-Дону, ул. Целиноградская, 4/5	Управление образования	165	130
2	МБДОУ «Детский сад № 7»	г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, 3	Управление образования	105	153
		г. Ростов-на-Дону, ул. Нефедова, 59	Управление образования	111	113
3	МБДОУ «Детский сад № 58»	г. Ростов-на-Дону, ул. Немировича-Данченко, 76/4	Управление образования	141	216
4	МБДОУ «Детский сад № 117»	г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 204	Управление образования	159	219
5	МБДОУ «Детский сад № 132»	г. Ростов-на-Дону, ул. Погодина, 3а	Управление образования	151	184
6	МБДОУ «Детский сад № 142»	г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 77а	Управление образования	104	138
7	МБДОУ «Детский сад № 150»	г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206	Управление образования	158	203
8	МБДОУ «Детский сад № 164»	г. Ростов-на Дону, ул. Герасименко, 1	Управление образования	155	201

9	МАДОУ «Детский сад № 199»	г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 206а	Управление образования	210	220
10	МБДОУ «Детский сад № 204»	г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 42	Управление образования	82	136
11	МБДОУ «Детский сад № 231»	г. Ростов-на-Дону, ул. Профинтерна, 24б/3	Управление образования	191	235
12	МБДОУ «Детский сад № 275»	г. Ростов-на-Дону, ул. 2-ой Пятилетки, 3/4	Управление образования	326	412
13	МБДОУ «Детский сад № 279»	г. Ростов-на-Дону, ул. Дачная, 2/1	Управление образования	139	199
14	МБДОУ «Детский сад № 292»	г. Ростов-на-Дону, ул. Дачная, 2/2	Управление образования	150	210
15	МАДОУ «Детский сад № 310»	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 118/1	Управление образования	408	527
16	МБДОУ «Детский сад № 316»	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 124/1	Управление образования	350	474
17	МБДОУ «Детский сад № 19»	г. Ростов-на-Дону, ул. Мыльникова, 9/4	Управление образования	185	239
18	МБДОУ «Детский сад № 192»	г. Ростов-на-Дону, ул. Дебальцевская, 4/1	Управление образования	194	242
19	МБДОУ «Детский сад № 283»	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 143/4	Управление образования	170	222
	Первомайский район				
1	МБДОУ «Детский сад № 10»	г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, 5/2а	Управление образования	130	221
2	МБДОУ «Детский сад № 11»	г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 124/7	Управление образования	270	482
3	МБДОУ «Детский сад № 20»	г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 37/1	Управление образования	280	343
4	МБДОУ «Детский сад № 26»	г. Ростов-на-Дону, ул. 1 Конной Армии, 37/1	Управление образования	280	233
5	МБДОУ «Детский сад № 33»	г. Ростов-на-Дону, ул. Миронова, 14в	Управление образования	110	221
6	МБДОУ «Детский сад № 83»	г. Ростов-на-Дону, ул. Миронова, 3/1	Управление образования	320	503
7	МБДОУ «Детский сад № 104»	г. Ростов-на-Дону, просп. Шолохова, 199/1	Управление образования	140	165

		г. Ростов-на-Дону, просп. Шолохова, 201/2	Управление образования	140	151
8	МАДОУ «Детский сад № 106»	г. Ростов-на-Дону, ул. Брестская, 111/100	Управление образования	481	486
		г. Ростов-на-Дону, ул. Стальского, 74	Управление образования	30	40
9	МАДОУ «Детский сад № 108»	г. Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 23а	Управление образования	140	242
10	МБДОУ «Детский сад № 146»	г. Ростов-на-Дону, ул. Мира, 24а	Управление образования	140	202
11	МБДОУ «Детский сад № 182»	г. Ростов-на-Дону, ул. Просвещения, 46а	Управление образования	140	193
12	МБДОУ «Детский сад № 186»	г. Ростов-на-Дону, пер. Обский, 7	Управление образования	140	215
13	МАДОУ «Детский сад № 239»	г. Ростов-на-Дону, ул. Зои Космодемьянской, 47	Управление образования	140	280
14	МБДОУ «Детский сад № 243»	г. Ростов-на-Дону, ул. Урожайная, 1	Управление образования	280	227
15	МБДОУ «Детский сад № 244»	г. Ростов-на-Дону, ул. Волжская, 19	Управление образования	280	352
16	МБДОУ «Детский сад № 246»	г. Ростов-на-Дону, ул. В. Пановой, 34	Управление образования	140	176
		г. Ростов-на-Дону, ул. Плужная, д. 5/26	Управление образования	110	112
17	МБДОУ «Детский сад № 258»	г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 113	Управление образования	280	370
18	МБДОУ «Детский сад № 261»	г. Ростов-на-Дону, пер. Обский, 122	Управление образования	140	187
19	МБДОУ «Детский сад № 269»	г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 11	Управление образования	232	258
20	МБДОУ «Детский сад № 276»	г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, 2	Управление образования	140	184
		г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, 2/1	Управление образования	140	172
21	МБДОУ «Детский сад № 286»	г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 39/1	Управление образования	280	371
22	МБДОУ «Детский сад № 287»	г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 37	Управление образования	280	342

23	МБДОУ «Детский сад № 299»	г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, 16	Управление образования	280	427
24	МАДОУ «Детский сад № 301»	г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 108	Управление образования	250	428
25	МБДОУ «Детский сад № 305»	г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 43/1	Управление образования	280	430
26	МБДОУ «Детский сад № 312»	г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, 24	Управление образования	280	336

Таблица 2. Перечень общеобразовательных учреждений г. Ростова–на–Дону
(по состоянию на 2014 год)

№ п/п	Наименование	Адрес	Ведомственная принадлежность	Вместимость	
				проектная	фактический
Ворошиловский район					
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 3»	г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, д. 217/219	Управление образования	600	704
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 6»	г. Ростов-на-Дону, ул. Королева, д. 12/3	Управление образования	730	664
3	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 30»	г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 28/3	Управление образования	848	1172
		2-ой корпус (дошкольные группы) ул. Капустина, 18/2	Управление образования	270	310
4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Гимназия № 34 имени Чумаченко Д.М.»	г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, д. 64/2	Управление образования	715	1244
		г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 56а	Управление образования		411
5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Лицей № 56»	г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, д. 24А	Управление образования	600	654
6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 65 с углубленным изучением английского языка»	г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, д. 6/3	Управление образования	854	1489
7	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Гимназия № 76»	г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, д. 5/6	Управление образования	920	1661
8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 82»	г. Ростов-на-Дону, ул. Фурмановская, д. 82	Управление образования	380	576
9	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 90»	г. Ростов-на-Дону, просп. М. Нагибина, д. 33	Управление образования	1050	781
10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 93»	г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, д. 125/1	Управление образования	565	550

11	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 99»	г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 50/1	Управление образования	975	1363
12	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 100»	г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 6	Управление образования	1087	1185
13	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 101»	г. Ростов-на-Дону, просп. Королева, д. 25/3	Управление образования	696	1109
14	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Лицей № 102»	г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 18	Управление образования	950	1523
15	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 104»	г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 9/5	Управление образования	738	704
16	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 107»	г. Ростов-на-Дону, просп. Королева, д. 15/4	Управление образования	1014	1137
17	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Гимназия № 118 имени В.Н. Цыганова»	г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 7/3 (дошкольные группы)	Управление образования	222	289
		г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 26/1	Управление образования	983	987
18	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 96 Эврика-Развитие имени Нагибина Михаила Васильевича»	г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 6/2	Управление образования	821	904
		2-ой корпус (дошкольные группы) просп. Космонавтов, д. 38/1	Управление образования	270	310
Железнодорожный район					
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 64»	г. Ростов-на-Дону, ул. Некрасовская, 22	Управление образования	304	490
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 66 имени Героя Советского Союза Николая Александровича Лунина»	г. Ростов-на-Дону, пер. Деревянко, 14	Управление образования	230	442
3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города	г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Володарского, 78	Управление образования	550	1000

	Ростова–на–Дону «Школа № 67 имени 6-й Гвардейской Сивашской танковой бригады»				
4	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 77 имени Героя Советского Союза Мыльникова Владимира Васильевича»	г. Ростов-на- Дону, ул. Портовая, 541	Управление образования	700	1403
5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 83»	г. Ростов-на-Дону, просп. Ставского, 33	Управление образования	823	863
6	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Лицей экономический № 14»	г. Ростов-на-Дону, пл. Круглая, 1	Управление образования	970	1202
7	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Классический лицей № 1»	г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, 32	Управление образования	520	686
8	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Гимназия № 62»	г. Ростов-на-Дону, ул. Крупской, 43	Управление образования	652	1242
9	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Юридическая гимназия № 9 имениМихаила Михайловича Сперанского»	г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 82	Управление образования	620	687
10	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Вечерняя (закрытая) школа 26»	г. Ростов-на-Дону, пер. Казачий, дом 1	Управление образования	101	295
Кировский район					
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Лицей № 2»	г. Ростов-на-Дону, ул. Журавлева, 26/80	Управление образования	290	320
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 4»	г. Ростов-на-Дону, пер. Крепостной, 139	Управление образования	427	229
3	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города	г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 195/21	Управление образования	599	722

	Ростова–на–Дону «Школа № 5»				
4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Гимназия № 45»	г. Ростов-на-Дону, просп. Ворошиловский, 29	Управление образования	403	527
5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 47»	г. Ростова–на–Дону, ул. М. Горького, 166	Управление образования	490	449
6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 49»	г. Ростова–на–Дону, ул. М. Горького, 108	Управление образования	321	586
7	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Лицей № 51 имени Капустина Бориса Владиславовича»	г. Ростов-на-Дону, просп. Чехова, 36	Управление образования	255	468
8	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 53»	г. Ростов-на-Дону, ул. Малюгиной, 212/96	Управление образования	773	581
9	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 80 имени Героя Советского Союза РИХАРДА ЗОРГЕ»	г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 190	Управление образования	818	942
10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Вечерняя школа № 13»	г. Ростов-на-Дону, ул. Красных Зорь, 157	Управление образования	100	162
Ленинский район					
1	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Лицей № 33 имени Ростовского полка народного ополчения»	г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 158/73	Управление образования	405	577
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Гимназия № 35»	г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, № 1	Управление образования	715	800
3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Гимназия № 36»	г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, № 115;	Управление образования	1265	1425
		г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, № 12	Управление образования		
4	Муниципальное автономное	г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, № 85	Управление	479	315

	общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 39»		образования		
5	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 55»	г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, № 25	Управление образования	481	433
6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Лицей № 57»	г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, № 19а	Управление образования	747	1062
7	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 70»	г. Ростов-на-Дону, ул. Гайдара, № 27г	Управление образования	750	669
8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 72»	г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, № 1а	Управление образования	558	265
9	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 78»	г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, № 5	Управление образования	479	678
10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Вечерняя школа № 5»	г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, № 92/1	Управление образования	267	148
Октябрьский район					
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Гимназия № 25»	г. Ростов-на-Дону, ул. Погодина, 5а	Управление образования	452	848
2	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Лицей № 27 имени А.В. Суворова»	г. Ростов-на-Дону, ул. Кривоноса, 9/4	Управление образования	1074	1674
3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 32 имени «Молодой гвардии»	г. Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 12	Управление образования	450	582
4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 40 имени Восьмой Воздушной Армии»	г. Ростов-на-Дону, ул. 2-й Пятилетки, 10	Управление образования	750	874
5	Муниципальное бюджетное	г. Ростов-на-Дону, просп. Буденовский, 64	Управление	526	1005

	общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 43»		образования		
		2-ой корпус (дошкольные группы) пер. Халтуринский, 206-б	Управление образования	180	
6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Гимназия № 46»	г. Ростов-на-Дону, ул. Тимошенко, 30	Управление образования	782	1117
7	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Лицей № 50 при ДГТУ»	г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 88	Управление образования	648	510
8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Гимназия № 52»	г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 61	Управление образования	582	862
9	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 68 имени 56-й Армии»	г. Ростов-на-Дону, пер. Госпитальный, 1	Управление образования	434	610
10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Лицей многопрофильный № 69»	г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 83а	Управление образования	444	1005
		г. Ростов-на-Дону, пер. Педагогический, 24	Управление образования	232	
11	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Лицей экономический № 71»	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 139/6	Управление образования	701	917
12	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 79»	г. Ростов-на-Дону, ул. Кропоткина, 31/1	Управление образования	454	405
13	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 110»	г. Ростов-на-Дону, Таганрогское шоссе, 118/2	Управление образования	928	1093
14	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Вечерняя (закрытая) школа № 24»	г. Ростов-на-Дону, ул. Тоннельная, 4	Управление образования	102	204
Первомайский район					
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 10»	г. Ростов-на-Дону, ул. Ректорская, № 11	Управление образования	825	1330

2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 16 имени 339 Ростовской стрелковой дивизии»	г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 27	Управление образования	560	981
3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 18»	г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 18	Управление образования	692	514
4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Гимназия № 19»	г. Ростов-на-Дону, ул. Мелитопольская, 22	Управление образования	799	1149
5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Лицей № 20»	г. Ростов-на-Дону, ул. Металлургическая, 100	Управление образования	545	1011
6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 21»	г. Ростов-на-Дону, просп. Мира, 6	Управление образования	287	400
7	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 23»	г. Ростов-на-Дону, ул. Глинки, 95	Управление образования	293	608
8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 24 имени Героя России Андрея Орлова»	г. Ростов-на-Дону, пер. Обский, 7	Управление образования	650	749
9	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 44»	г. Ростов-на-Дону, ул. Днепропетровская, 14	Управление образования	669	1553
10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 54»	г. Ростов-на-Дону, просп. Шолохова, 260/1	Управление образования	413	470
11	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 75 имени В.П. Поляничко»	г. Ростов-на-Дону, ул. Металлургическая, 100	Управление образования	560	643
12	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону	г. Ростов-на-Дону, ул. Киргизская, 41	Управление образования	675	816

	«Школа № 84 имени Героя России Дмитрия Петрова»				
13	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 91 имени Шолохова Михаила Александровича»	г. Ростов-на-Дону, ул. Украинская, 26	Управление образования	550	751
14	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 97»	г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, 89/4	Управление образования	1104	962
15	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 105»	г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко, 3/4	Управление образования	327	781
16	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 109»	г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 131	Управление образования	642	995
17	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 111»	г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко, 7	Управление образования	984	1115
18	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 113»	г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, 2/2	Управление образования	318	540
Пролетарский район					
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 1»	г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 30/1	Управление образования	400	709
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 7 имени Береста Алексея Прокопьевича»	г. Ростов-на-Дону, пер. Расковой, 28/158-160	Управление образования	559	734
3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 8 имени Героя Советского Союза Рашутина Григория Дмитриевича»	г. Ростов-на-Дону, ул. Буйнакская, 12	Управление образования	480	539
4	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города	г. Ростов-на-Дону, ул. Верхненольная, 8	Управление образования	447	922

	Ростова–на–Дону «Лицей № 11»				
5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Гимназия № 12»	г. Ростов-на-Дону, ул. Комсомольская, 57/25	Управление образования	538	1006
6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Лицей № 13»	г. Ростов-на-Дону, пл. Свободы, 1/1	Управление образования	492	833
		г. Ростов-на-Дону, ул. 19-я Линия, 21	Управление образования	100	
7	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Гимназия № 14»	г. Ростов-на-Дону, ул. 30-я Линия, 8	Управление образования	769	1004
8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 17»	г. Ростов-на-Дону, ул. Коммунаров, 34	Управление образования	541	859
9	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 22»	г. Ростов-на-Дону, просп. Театральный, 48/266	Управление образования	426	548
10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 26»	г. Ростов-на-Дону, ул. Листопадова, 42/79	Управление образования	472	313
11	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 81»	г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 73	Управление образования	773	1343
12	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 94»	г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 63	Управление образования	623	1045
		г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 65/5	Управление образования		
13	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 106»	г. Ростов-на- Дону, просп. 40-летия Победы, 87/4	Управление образования	841	762
Советский район					
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 15»	г. Ростов-на- Дону, ул. Калининградская, 1	Управление образования	658	945
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 31»	г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, д. 221/1	Управление образования	658	878
3	Муниципальное бюджетное	г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 68	Управление	601	609

	общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 37»		образования		
4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Лицей № 58»	г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 43	Управление образования	802	1103
5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 60 имени пятого гвардейского Донского казачьего кавалерийского Краснознаменного Будапештского корпуса»	г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 42/4	Управление образования	574	1377
6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 61»	г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, д. 82	Управление образования	658	1196
7	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 73»	г. Ростов-на-Дону, ул. Петрозаводская, 137а	Управление образования	534	806
8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 86 имени Героя Советского Союза Пескова Дмитрия Михайловича»	г. Ростов-на-Дону, ул. Каширская, 20	Управление образования	742	792
9	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 87 имени Героя Советского Союза Щербакова Николая Митрофановича»	г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 94	Управление образования	786	919
10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 88 имени Якова Петровича Бакланова»	г. Ростов-на-Дону, ул. Совхозная, 18а	Управление образования	422	372
11	Муниципальное бюджетное общеобразовательное города Ростова–на–Дону «Школа № 92 с углубленным изучением математики»	г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 195	Управление образования	558	857
12	Муниципальное бюджетное	г. Ростов-на-Дону, ул. Быковского, 5	Управление	600	1008

	общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Гимназия № 95»		образования		
13	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Лицей № 103 имени Сергея Козлова»	г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 56	Управление образования	769	1609
14	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Школа № 112»	г. Ростов-на-Дону, ул. 339 Стрелковой дивизии, 21/3	Управление образования	802	1492
15	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Гимназия № 117»	г. Ростов-на-Дону, ул. 339 Стрелковой дивизии, 25	Управление образования	858	1233
16	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова–на–Дону «Вечерняя школа № 10»	г. Ростов-на-Дону, ул. Каширская, 8/3	Управление образования	120	185

Таблица 3. Перечень учреждений дополнительного образования
(по состоянию на 2014 год)

№ п/п	Наименование	Адрес	Ведомственная принадлежность	Вместимость		Примечание
				проектная	фактическая	
Ворошиловский район						
1	МБУ ДО ДЮСШ № 9	г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 6/3	Управление образования	не определено	209	существующее (помещение МБОУ «Школа № 65)
2	МБУ ДО ДЮСШ № 10	г. Ростов-на-Дону, просп. М. Нагибина, 12/3	Управление образования	не определено	600	существующее
3	МБУ ДО ЦДТ	г. Ростов-на-Дону, просп. Космонавтов, 36 лит. АА1	Управление образования	не определено	350	существующее (пристройка к жилому дому)
	МБУ ДО ЦДТ «Школа танца»	г. Ростов-на-Дону, просп. Королева, 25 «Г»	Управление образования	не определено	500	существующее (жилой дом)
	МБУ ДО ЦДТ корпус «Искра»	г. Ростов-на-Дону, просп. Королева, 26 лит А	Управление образования	не определено	80	существующее (жилой дом)
	МБУ ДО ЦДТ корпус «Орлёнок»	г. Ростов-на-Дону, просп. М. Нагибина, 29/18	Управление образования	не определено	120	существующее (жилой дом)
	МБУ ДО ЦДТ корпус «Риф»	г. Ростов-на-Дону, ул. Беляева, 24/1 лит А	Управление образования	не определено	80	существующее (жилой дом)
	МБУ ДО ЦДТ корпус «Космос»	г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 14 лит А	Управление образования	не определено	60	существующее (жилой дом)
	МБУ ДО ЦДТ корпус «Эврика»	г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 18 лит А	Управление образования	не определено	250	существующее (жилой дом)
	МБУ ДО ЦДТ корпус «Юный моряк»	г. Ростов-на-Дону, просп. Космонавтов, 36/3	Управление образования	не определено	80	существующее (жилой дом)
	МБУ ДО ЦДТ корпус «Нивушка»	г. Ростов-на-Дону, просп. Космонавтов, 34а	Управление образования	не определено	150	существующее (жилой дом)
	МБУ ДО ЦДТ корпус «Звёздный»	г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 36/2 лит А	Управление образования	не определено	80	существующее (жилой дом)
Железнодорожный район						
1	МБУ ДО ДЮСШ № 5	г. Ростов-на-Дону, ул. Загорская, 10	Управление образования	не определено	265	существующее
2	МБУ ДО ДДТ Железнодорожного района города Ростова–на–Дону	г. Ростов-на-Дону, ул. Верещагина,10	Управление образования	не определено	332	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону, ул. Пржевальского, 30а	Управление образования	не определено	265	существующее

		г. Ростов-на-Дону, ул. Урицкого, 67а	Управление образования	не определено	285	существующее
		г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, 3	Управление образования	не определено	167	существующее
		г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, 17/1	Управление образования	не определено	528	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 13	Управление образования	не определено	0	существующее (жилой дом) дети не занимаются рабочее место костюмера и художника оформителя
		г. Ростов-на-Дону, ул. Краснополянская, 17/41/47а	Управление образования	не определено	4	существующее (жилой дом) консультации психологов
		г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 78	Управление образования	не определено	0	закрыто (жилой дом) не соответствует требованиям роспотребнадзора и пожнадзора
		г. Ростов-на-Дону, пер. Пржевальского, 30-а Крытая спортивная площадка	Управление образования	не определено	149	существующее
Кировский район						
1	МБУ ДО ЦДТТ	г. Ростов-на-Дону, просп. Чехова, 94ж	Управление образования	не определено	403	существующее
		г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 210		не определено	210	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону, ул. Врубовая 4/1		не определено	265	существующее (жилой дом)
2	МБОУ ДОД ДЮСШ № 8	г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 75	Управление образования	0	0	существующее (офисное помещение, занятия проводятся на базе образовательных учреждений по договорам безвозмездного пользования)
3	МБУ ДО ДЮСШ № 4	г. Ростов-на-Дону,	Управление	не	813	существующее

		ул. Тельмана, 14А	образования	определено		
		г. Ростов-на-Дону, просп. Чехова, 33 ___		не определено	336	существующее
		г. Ростов-на-Дону, ул. Киргизская, 12Б		0	0	закрыто, необходим капитальный ремонт
Ленинский район						
1	МБОУ ДОД ДТДМ	г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 55-53	Управление образования	не определено	7903	существующее
		г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 147		не определено	80	существующее (жилой дом)
Октябрьский район						
1	МБУ ДО Октябрьского района города Ростова–на–Дону «Центр дополнительного образования детей»	корпус № 1 г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 148/1	Управление образования	не определено	321	существующее
		корпус № 2 г. Ростов-на-Дону, ул. Малюгиной, 163/72	Управление образования	не определено	607	существующее (жилой дом)
		корпус № 3 г. Ростов-на-Дону, ул. Дранко, 131/165	Управление образования	не определено	84	существующее (жилой дом)
		корпус № 4 г. Ростов-на-Дону, пер. Педагогический, 24	Управление образования	не определено	1676	существующее
Первомайский район						
1	МБУ ДО города Ростова–на–Дону «Детский эколого-биологический центр» (МБУ ДО ДЭБЦ)	г. Ростов-на-Дону, ул. Двинская, 24	Управление образования	0	0	существующее жилой дом (офисное помещение, занятия проводятся на базе образовательных учреждений по договорам безвозмездного пользования)
2	МБОУ ДОД ДЮСШ № 3	г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 131	Управление образования	0	0	существующее (офисное помещение, занятия проводятся на базе образовательных учреждений по договорам безвозмездного пользования)
3	МБУ ДО ДЮСШ № 6	г. Ростов-на-Дону, ул. Пановой, 27	Управление образования	не определено	751	существующее
	Филиал МБУ ДО	г. Ростов-на-Дону,	Управление	не	184	существующее

	ДЮСШ № 6 СОК «Темерник»	ул. Миронова, 12-г	образования	определено		
		г. Ростов-на-Дону, ул. Миронова, 10-а	Управление образования	не определено	217	существующее
		г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 131	Управление образования	не определено	295	существующее
4	МБУ ДО Первомайского района города Ростова–на–Дону «Дом детского творчества» (МБУ ДО ДДТ)	г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 122в	Управление образования	не определено	550	существующее
		г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко, 5/1	Управление образования	не определено	400	существующее
		г. Ростов-на-Дону, ул. Металлургическая, 113/46	Управление образования	не определено	590	существующее
		г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, 20б	Управление образования	не определено	362	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону, ул. Урожайная, 4/82	Управление образования	не определено	100	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону, ул. Грисенко, 21/62	Управление образования	не определено	72	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, 87/1, ул. Казахская, 87/2	Управление образования	не определено	300	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 10/4	Управление образования	не определено	350	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону, ул. Можайская, 34	Управление образования	не определено	70	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 103/18	Управление образования	не определено	650	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 116и	Управление образования	не определено	180	существующее (жилой дом)
5	МБУ ДО Первомайского района города Ростова–на–Дону «Центр развития творчества детей и юношества»	г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, 8/2	управление образования	не определено	798	существующее
	Корпус № 1	ул. Вятская, 41	управление образования	не определено	127	существующее (жилой дом)
	Корпус № 2	ул. Вятская, 43	управление образования	не определено	119	существующее (жилой дом)

	Корпус № 3	ул. Вятская, 45	управление образования	не определено	140	существующее (жилой дом)
	Корпус № 4	ул. Урожайная, 4/82	управление образования	не определено	130	существующее (жилой дом)
	Корпус № 5	ул. Днепропетровская, 4/96	управление образования	не определено	225	существующее (жилой дом)
	Филиал ДШИ	просп. Шолохова, 294/3	управление образования	не определено	269	существующее (жилой дом)
Пролетарский район						
1	МБУ ДО «Центр детского и юношеского туризма и экскурсий (юных туристов)»	г. Ростов-на-Дону, ул. Каяни, 14	Управление образования	0	0	существующее (офисное помещение в жилом доме, занятия проводятся на базах образовательных учреждений по договорам безвозмездного пользования)
		г. Ростов-на-Дону, ул. Аксайская, 22		0	0	закрыто, необходим капитальный ремонт/реконструкция
2	МБУ ДО ДЮСШ № 7	г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 274	Управление образования	не определено	683	существующее
3	МБУ ДО «Центр внешкольной работы «Досуг»	г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Майская, д. 34/14	Управление образования	не определено	2053	существующее
	Корпус «Заря»	просп. 40-летия Победы, 95/1	Управление образования	не определено	320	существующее (жилой дом)
	Корпус «Мужество»	просп. 40-летия Победы, 73/10	Управление образования	не определено	600	существующее (жилой дом)
4	МБУ ДО ДШИ	г. Ростов-на-Дону, ул. Сарьяна, 86	Управление образования	не определено	1 448	существующее (жилой дом)
5	МБУ ДО «ДЮСШ № 1»	г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 63/14	Управление образования	не определено	350	существующее
Советский район						
1	МБУ ДО ДДТ	г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 36	Управление образования	не определено	956	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 46	Управление образования	не определено	20	существующее (жилой дом)

		г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 34/1	Управление образования	не определено	22	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 161/1	Управление образования	не определено	142	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 157/1	Управление образования	не определено	125	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 80/13	Управление образования	не определено	147	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 60/5	Управление образования	не определено	235	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону, ул. 339-й Стрелковой Дивизии, 12б	Управление образования	не определено	167	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону, ул. Р. Зорге, 8/2	Управление образования	не определено	229	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 43/2	Управление образования	не определено	250	существующее (жилой дом)