ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону
на 2007-2025 годы

31.07.2023

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 03.07.2023 № 77 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – Комиссия) проведены публичные слушания.

Постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону, оповещение о начале публичных слушаний опубликованы в газете «Ростов официальный» от 05.07.2023 № 26 (1494) и размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) и в соответствующем разделе платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – платформа обратной связи единого портала) по адресу https://pos.gosuslugi.ru с 05.07.2023.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, опубликован в газете «Ростов официальный» от 12.07.2023 № 27 (1495).

Проект и информационные материалы размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru), в информационной системе «Сервис «Активный ростовчанин» (www.ar.rostov-gorod.ru) по ссылке с 13.07.2023.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось в Донской государственной публичной библиотеке 19.07.2023.

Сведения о количестве участников публичных слушаний.

Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях – 23.

На собрании зарегистрировалось 22 участника публичных слушаний.

Реквизиты протокола публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 31.07.2023 № 69.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения.

От граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний	Результаты рассмотрения
Виноградова Т.Н.	Я против застройки города Ростова-на-Дону внутри города многоэтажными зданиями. Необходимо проводить озеленение города, а не застраивать его и максимально использовать существующую инфраструктуру.	Предлагаемые изменения в генеральный план выполнены в части изменений, касающихся объектов городской трамвайной сети и комплексного развития территории закрытого аэропорта, согласно постановлению Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555. Изменения, касающиеся объектов городской трамвайной сети, затрагивают корректировку трассировки линий трамвая, местоположения трамвайных депо. Изменения, касающиеся комплексного развития территории закрытого аэропорта, выполнены в отношении функционального зонирования и размещения на данной территории планируемых объектов капитального строительства. Следует отметить, что данные изменения осуществляются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, разработанной на основании постановления Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555. Функциональным зонированием генерального плана не предполагается дифференциация жилой зоны по этажности, этажность жилой зоны на территории закрытого аэропорта определяется документацией по планировке территории.
Попцева Е.В.	Я против застройки города, которая нарушает все. Это глупая застройка. Надо уделять внимание озеленению нашего города. Считаю, что нужно пользоваться тем, что есть, а не разрушать.	Изменения в генеральный план вносятся с учетом программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» на 2021-2025 годы и прогнозный период до 2035 года», утвержденной решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 г. № 173, в части объектов городской трамвайной сети, а также на основании утвержденной документации по планировке территории, разработанной в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555 «О комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов на Дону» и «Аксайское городское поселение» в части территории закрытого аэропорта. Документация, согласно которой вносятся изменения в генеральный план, подготовлена и утверждена в соответствии с законодательством, действующим на территории Российской Федерации. Внесение изменений в генеральный план

		осуществляется в части актуализации решений согласно ранее утвержденной в установленном порядке документацией. При этом следует отметить, что на территории закрытого аэропорта предлагаются мероприятия, предусматривающие создание комфортной городской среды для пешеходного и велосипедного движения.
Кобцев Н.В.	Я против бездумной застройки города.	Настоящие изменения в генеральный план предусматривают корректировку генерального плана согласно ранее утвержденной документации, то есть решения действующего генерального плана в части городской трамвайной сети и территории закрытого аэропорта актуализируются в соответствии с ранее приятыми документами, утвержденными как Ростовской-на-Дону городской Думой, так и Правительством Ростовской области: - программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» на 2021-2025 годы и прогнозный период до 2035 года», утвержденной решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 г. № 173; - утвержденной документацией по планировке территории, разработанной на основании постановления Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555 «О комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов на Дону» и «Аксайское городское поселение».
Тихоненко И.А.	Развитие общественного рельсового транспорта выполнено безобразно, оно не учитывает предыстории развития данного направления. Маршруты определены умозрительно, мол есть какие-то потоки. Это смешно. Я категорически против предложения изменения границ территорий городских лесов. В Ростове категорически не хватает зеленых насаждений, есть 4 тысячи га, а нужно по нормативам 27-28 тыс. га. Городом и чиновниками области не проводятся компенсационные высадки утраченных лесов. Пример – Левинцовка, уничтожено без компенсации 100 га. леса.	Изменения в генеральный план в части решений, касающихся городской трамвайной сети, вносятся с учетом программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» на 2021-2025 годы и прогнозный период до 2035 года», утвержденной решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 г. № 173, согласно которой определены решения по трассировке маршрутов трамвайной сети и местоположению основных объектов. Настоящие изменения в генеральный план не затрагивают территории городских лесов. Также следует отметить, что мероприятиями по застройке территории закрытого аэропорта в части развития рекреационных зон предусмотрено формирование на территории системы озелененных пространств разного уровня: районный парк, озеленение бульваров

		и скверов, озеленение микрорайонов и озеленение участков жилых домов.
Мильченко В.С.	Выступаю категорически против любых предложений по изменению границ территорий городских лесов! Допускаю только увеличение площадей городских лесов за счёт новых территорий с соответствующими таксационными характеристиками. В приложениях к публичным слушаниям содержатся Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план, в п.2.3.2 «Система зелёных насаждений», указано следующее: «Фактическая обеспеченность зелёными насаждениями в городе Ростове-на-Дону составляет 42,18% от нормативной, что обусловлено, в том числе, недостаточной площадью городских лесов (в соответствии с требованиями нормативных документов, при численности населения 1096,5 тыс. человек, площадь лесных насаждений в городском округе должна составлять 27412 га). В то же время, являясь самым компактным городом-миллионером России, Ростов-на-Дону размещается на площади 340,6 км. кв (34055 га), в связи с чем соблюдение указанных выше нормативных требований не представляется возможным. Земли городских лесов представляют собой неприкосновенный фонд, сохранение и восстановление которого является одним из условий обеспечения благополучия и экологической безопасности нынешнего и следующих поколений жителей».	Настоящим проектом внесения изменений не предусматривается корректировка границ городских лесов, изменения вносятся только в части решений по объектам городской трамвайной сети и территории закрытого аэропорта в соответствии с решениями ранее утвержденной документации: - программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» на 2021-2025 годы и прогнозный период до 2035 года», утвержденной решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 г. № 173; - утвержденной документацией по планировке территории, разработанной на основании постановления Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555 «О комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов на Дону» и «Аксайское городское поселение».

Предложений и замечаний иных участников публичных слушаний не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

На заседании комиссии, при подведении итогов проведения публичных слушаний, рассмотрев замечания и предложения участников публичных слушаний, а также аргументированные ответы и доводы разработчика и Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, комиссия рекомендует главе Администрации города Ростова-на-Дону, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, принять решение о согласии с проектом внесения изменений

в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы и направлении его в Ростовскую-на-Дону городскую Думу для рассмотрения.

Процедура проведения публичных слушаний выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 326 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности».