РОССИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Том 2. КОНЦЕПЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

г. Ростов-на-Дону
2023 год

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

№	Наименование документа	Инв. №
	Текстовые материалы	
1	Материалы по обоснованию. Том 1. Анализ современного состояния территории (комплексная градостроительная оценка)	101/142
2	Материалы по обоснованию. Том 2. Концепция градостроительного развития. Перечень существующих и планируемых объектов местного значения городского округа	101/143
3	Материалы по обоснованию. Том 3. Раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	ДСП
4	Материалы по обоснованию. Том 4. Схема реконструкции и развития ливневой канализации	ДСП
5	Том 5. Утвержденные документами территориального планирования российской федерации, документами территориального планирования Ростовской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения	101/144
	Карты	
1	Карта использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий	101/145
2	Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта инженерной инфраструктуры (Водоотведение)	101/146
3	Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта инженерной инфраструктуры (Газоснабжение)	101/147
4	Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта инженерной инфраструктуры (Теплоснабжение)	101/148
5	Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта инженерной инфраструктуры (Электроснабжение и связь)	101/149
6	Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта ограничений. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи. Карта размещения и пешеходной доступности объектов социального обслуживания на территории муниципального образования (объекты образования, здравоохранения)	101/150
7	Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта ограничений. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи. Карта размещения и пешеходной доступности объектов социального обслуживания на территории муниципального образования (объекты физической культуры и массового спорта, иные объекты местного значения городского округа)	101/151
8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	101/162 (ДСП)
9	Карта ограничений. Карта ландшафтов и инженерно-геологических условий с учетом инженерных изысканий. Карта природно-рекреационного комплекса. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	101/163 (ДСП)
10	Схема реконструкции развития ливневой канализации города Ростова–на–Дону на период до 2025 года	101/165
11	Карта планировочного развития городского округа Ростов-на-Дону в структуре центральной части Ростовской агломерации «Большого Ростова» (М 1:25 000) (Вариант №1) (эскизные проектные решения, включающие направления развития территории города и прилегающих территорий)	101/152

№	Наименование документа	Инв. №
12	Карта планировочного развития городского округа Ростов-на-Дону в структуре центральной части Ростовской агломерации «Большого Ростова» (М 1:25 000) (Вариант №2) (эскизные проектные решения, включающие направления развития территории города и прилегающих территорий)	101/153
13	Карта развития улично-дорожной сети города в структуре центральной части Ростовской агломерации «Большого Ростова» (М 1:25 000) (с выделение основных транспортных коридоров). Схема комплексного развития общественного транспорта. Вариант №1.	101/154
14	Карта развития улично-дорожной сети города в структуре центральной части Ростовской агломерации «Большого Ростова» (М 1:25 000) (с выделение основных транспортных коридоров). Схема комплексного развития общественного транспорта. Вариант №2.	101/155
15	Карта размещения площадок нового строительства	101/156
16	Проектный план. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения городского округа (эскизные проектные решения, включающие возможные направления развития территории города)	101/157
17	Карта границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия	101/158
18	Предложения по изменению границ городского округа «Город Ростов-на-Дону» за расчетный срок	101/159
19	Карта размещения объектов федерального и регионального значения	-
20	Карта зон санитарной охраны источников водоснабжения	-
21	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения города Ростова–на–Дону (автомобильные дороги местного значения) (М 1:25000)	-

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ 4

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5

2. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ. 9

2.1. Основные направления градостроительного развития территории г. Ростов-на-Дону 9
2.2. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории 10
2.3. Предложения по изменению границ муниципального образования 19
2.4. Изменение границ населенного пункта город Ростов-на-Дону 21
2.5. Охрана объектов культурного наследия 24
2.5.1. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 24

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 25

3.1. Концепция социально-экономического развития 25
3.2. Основные направления градостроительного развития территории города Ростова–на–Дону 28
3.3. Развитие планировочной структуры 30
3.4. Установление (изменение) границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» (в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 03.04.2018 № 492). Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 33
3.5. Прогноз перспективной численности населения 39
3.6. Расчет объемов, структуры и территории нового жилищного строительства 45
3.7 Развитие учреждений и предприятий обслуживания населения 48
3.8. Развитие транспортной инфраструктуры 123
3.8.1. Внешний транспорт 123
3.8.2. Городские улицы и дороги, городской транспорт 127
3.9. Развитие инженерной инфраструктуры 143
3.9.1. Водоотведение 143
3.9.2. Теплоснабжение 166
3.9.3. Газоснабжение 179
3.9.4. Электроснабжение 183
3.9.5. Средства связи 190
3.10. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории 197
3.10.1. Охрана окружающей среды 197
3.10.2. Санитарная очистка территории 201
3.10.3. Формирование природно-экологического каркаса территории 204
3.11. Технико-экономические показатели 209

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ. 212

5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 215

5.1. Сведения о документах территориального планирования, планах и программах развития федерального и регионального значения 215
5.2. Сведения о документах территориального планирования, планах и программах развития муниципального образования 218

1. Общие положения

1. Проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова–на–Дону на 2007-2025 годы, выполняется на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 14.07.2022 №731 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «Синара – Городские Транспортные Решения» подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова–на–Дону на 2007-2025 годы, утвержденный решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 №251 (ред. от 21.12.2021), в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения), включающую схему развития общественного транспорта, и в раздел «Транспорт» в части отображения объекта местного значения – сеть линий городского трамвая со скоростными участками».

1. Проект внесений изменений в Генеральный план города Ростова–на–Дону разработан в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и техническим заданием на подготовку проекта.

2. Разработка проекта велась в соответствии с требованиями федеральных законодательных актов в действующих редакциях, в том числе:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08 октября 2007 года № 257-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О безопасности дорожного движения» 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 года № 181-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12. 2009 № 384-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07. 2008 № 123-ФЗ;
- Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ.

3. Подготовка проекта велась с учетом следующих федеральных нормативных документов, в том числе:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;
- СНиП 11–04–2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 11–02–96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения», М., Минстрой России, 1997 год;

▪ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

▪ СНиП 2.04.02–84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

▪ СНиП 2.04.03–85 «Канализация наружные сети и сооружения»;

▪ СНиП 2.04.07–86* «Тепловые сети»; методики расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;

▪ СНиП 41–02–2003 «Тепловые сети», 2003 год;

▪ СНиП 35–01–2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», 2001 год;

▪ СП 11.13.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;

▪ ГОСТ Р 22.0.07–95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

▪ ГОСТ Р 22.05–94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

4. При подготовке проекта использовались региональные нормативные правовые акты и нормативно-техническая документация, в том числе:

▪ Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области.

5. При подготовке проекта использовались нормативные правовые акты и нормативно-техническая документация муниципального образования, муниципальные программы, в том числе:

▪ нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону»;

▪ генеральный план города Ростова–на–Дону на 2007-2025 годы, утверждённый Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251 (ред. от 23.08.2011);

▪ правила землепользования и застройки городского округа город Ростов-на-Дону.

6. При подготовке Проекта учтены действующие документы территориального планирования федерального и регионального уровня, в том числе:

▪ схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

▪ схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

▪ схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

▪ схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2013 г. № 1416-р;

▪ схема территориального планирования Ростовской области, утверждена Постановлением Администрации Ростовской области от 21.12.2007 № 510;

▪ схема территориального планирования центральной части Ростовской агломерации (Большой Ростов), проект ГАУ РО «Институт градостроительства», 2008 г.;

▪ схема территориального планирования Юго-Западного района Ростовской области (Ростовской агломерации), проект ФГУП РосНИПИ «Урбанистика», 2010 г.

2. Проект подготовлен на всю территорию муниципального образования в границах, установленных областным законом Ростовской области от 27 ноября 2004 года № 238-ЗС «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

3. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону наделено статусом городского округа в соответствии с областным законом Ростовской области от 27 ноября 2004 года № 238-ЗС «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Ростов-на-Дону». Официальное наименование проектируемой территории – город Ростов-на-Дону (Устав города Ростова–на–Дону).

4. Количество населенных пунктов в границах городского округа – 1 (г. Ростов-на-Дону). В соответствии с Приложением «Реестр административно-территориальных образований, административно-территориальных единиц и населенных пунктов Ростовской области» к Областному закону от 25 июля 2005 года № 340-ЗС «Об административно-территориальном устройстве Ростовской области» в состав городского округа «Город Ростов-на-Дону» входит 8 административных районов: Ворошиловский, Железнодорожный, Кировский, Ленинский, Октябрьский, Первомайский, Пролетарский и Советский.

5. Проект разработан на следующие проектные периоды:

- расчетный срок – 2035 г.;
- первая очередь – 2025 г.

6. Проект внесений изменений в Генеральный план города Ростова–на–Дону выполнен на картографической основе масштаба 1:10000 не имеющей грифа секретности. Система координат города Ростова–на–Дону 1965 года (местная).

7. Проект внесений изменений в Генеральный план города Ростова–на–Дону выполнен с применением компьютерной геоинформационной системы. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10.

8. Площадь городского округа на 2014 год – 35621,6 га. С учетом координатного описания границы муниципального образования (утвержденного законом Ростовской области от 23 мая 2017 года N 1103-ЗС «О внесении изменений в областной закон «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «город Ростов-на-Дону») уточненная площадь городского округа на 2021 год составляет 35583,2 га.

9. Численность населения на 01.01.2014 - 1109,8 тысяч человек (на 01.01.2020 г. – 1137,9 тысяч человек):

- на 2025 год - 1232,5 тысяч человек;
- на 2035 год – 1360,0 тысяч человек.

10. Проект учитывает концептуальные основы ранее разработанных градостроительных документов: действующего Генерального плана г. Ростов-на-Дону на 2007-2025 годы и планировочные предложения по развитию «Большого Ростова» (Схема территориального планирования центральной части Ростовской агломерации, 2008 г.).

11. Основной задачей Проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова–на–Дону является актуализация действующего документа с учетом:

- ряда изменений в законодательстве и разработка новых стратегических документов федерального, регионального и местного уровней;
- изменений в текущем градостроительном развитии города: активное жилищное строительство; размещение крупных объектов делового, общественного, рекреационного и производственного назначения;
- необходимость функционального перепрофилирования ряда территорий;
- изменения в развитии транспортного каркаса и инженерных систем;
- подготовка предложений по уточнению границ города и др.

12. Проект должен обеспечить территориальную реализацию основной цели

социально-экономического развития города Ростова–на–Дону на период до 2025 года: создание условий для устойчивого развития города, формирование благоприятной и отвечающей современным стандартам качества городской среды, территориальное обеспечение развития всех сфер экономики города Ростова–на–Дону.

2. Стратегические направления градостроительного развития.

2.1. Основные направления градостроительного развития территории г. Ростов-на-Дону

Основные направления градостроительного развития определяются следующим перспективным функциональным профилем города Ростов-на-Дону, столицы Ростовской области и Южного федерального округа Российской Федерации:

- Ростов-на-Дону – важнейший межрегиональный и международный многофункциональный центр Юга России;
- Ростов-на-Дону – центр инновационного развития, современный научно-производственный, образовательный и культурный центр;
- Ростов-на-Дону – центр «Большого Ростова» и Ростовской агломерации, зона опережающего развития Ростовской области;
- Ростов-на-Дону – многопрофильный центр торговли и обслуживания, важный центр российского и международного туризма;
- Ростов-на-Дону – крупнейший транспортно-логистический комплекс федерального и международного значения.

В Проекте внесения изменений в Генеральный план предусмотрены следующие основные направления градостроительного развития территории г. Ростов-на-Дону:

1. Освоение территорий комплексной жилой застройки:
   - жилой район Суворовский;
   - жилой район Левенцовский;
   - жилой район Платовский (Декоративные культуры).
2. Реновация сложившихся жилых районов, повышение эффективности использования внутренних территориальных резервов, обновление и благоустройство сложившейся жилой среды (во всех планировочных районах города).
3. Преобразование сложившейся градостроительной среды центра города путем формирования градообразующих комплексов (комплексная реконструкция вместо «точечной» застройки).
4. Доработка и утверждение Проектов зон охраны объектов культурного наследия исторической части города (в первую очередь - объединенных зон охраны объектов культурного наследия, которые позволят утвердить градостроительные регламенты в единой зоне регулирования застройки).
5. Формирование следующих градоформирующих ансамблей центральной части города в качестве современных элементов исторической планировочной структуры: Темерницкий въезд; Буденновский спуск; Ворошиловский спуск, Богатяновский спуск, Театральный спуск, Нахичеванский спуск, Александровский спуск, сквер Седова («Парамоновские склады»), завод «Красный флот»,
6. Пространственное формирование города как центра «Большого Ростова» и Ростовской агломерации. Формировании нового многофункционального рекреационно-спортивного и обслуживающе-делового центра в левобережной части города: гребного канала, ипподрома и других обслуживающих и деловых объектов; строительство морского универсального порта; устройство набережной вдоль левого берега р. Дон.
7. Реновация промышленных территорий и территорий специального назначения (функционального перепрофилирование производственных территорий под объекты жилищного строительства, обслуживания, рекреации, создание экологически безопасных мест приложения труда) - территория аэропорта Ростов-на-Дону, завод «Электроаппарат», завод «Роствертол», завод «Красный Аксай», завод «Пролетарский молот», мясокомбинат, завод «Красный флот», территории Министерства обороны, Кумженские пруды и другие территории.

8. Приоритетное развитие инфраструктурных проектов, транспортного каркаса города и Ростовской агломерации, систем общественного транспорта (в том, числе метрополитена и легкого рельсового транспорта), инженерных систем, инфраструктуры пешеходного и велосипедного движения, устройство современной системы парковочных пространств, организация системы перехватывающих автостоянок в районах транспортно-пересадочных узлов, формирование многофункциональных градостроительных объектов в узлах транспортного каркаса.

9. Развитие системы озеленения. Формирование природно-экологического каркаса города, как части зеленого фонда «Большого Ростова». Формирование линейных парковых зон вдоль русел рек Темерник, Кизитеринка, ручья Безымянный с полным инженерным оборудованием и благоустройством прибрежных территорий; устройство пешеходной и велосипедной инфраструктур. Продолжение формирования правобережной набережной в восточном направлении до Театрального спуска (первый этап) и до Александровского спуска на последующих этапах.

10. Проведение комплекса мероприятий по охране окружающей среды и оптимизации условий проживания (раздел 2.7. Положения о территориальном планировании).

11. Рассмотрение вопроса укрупнения административного районирования территории города (Центральный, Восточный, Западный, Северный, Левобережный районы).

2.2. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

В Проекте внесения изменений в Генеральный план города предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории:

- Формирование пространственной концепции развития Ростова–на–Дону на основе индивидуальных особенностей города, его исторической и природной специфики, ландшафтной структуры территории. Сохранение исторической планировочной структуры, озеленения и исторической застройки города Ростова–на–Дону, научная реставрация объектов культурного и природного наследия, их целесообразное использование.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон города в широком смысле – комплексное благоустройство центра города, существующих жилых районов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью их эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду; благоустройство парковых и лесопарковых зон, новое зеленое строительство.
- Пространственное формирование г. Ростова–на–Дону в качестве агломерационного центра Ростовской агломерации. «Большой Ростов» - первый уровень Ростовской агломерации, включающий агломерационное ядро, расположенные в 10-12-километровой зоне города-спутники (Батайск, Аксай и Чалтырь и др.) и пригородные поселения. Успешное развитие агломерационных территорий требует взаимоувязанного управленческого, социально-экономического, градостроительного и инфраструктурного развития всех составляющих элементов агломерации.
- «Агломерационный подход» определяет формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей возможность развития города и агломерации в целом по основным планировочным осям (природным и транспортным), возможность активного развития основных функциональных зон. В узлах транспортного каркаса предусмотрено формирование крупных градостроительных комплексов, многофункциональных обслуживающих и деловых зон, новых экологически безопасных мест приложения труда.
- Формирование города в качестве важнейшего многофункционального

современного транспортно-коммуникационного узла юга России. Реализация транзитного потенциала Ростова–на–Дону, развитие системы международных, межрегиональных и региональных транспортных коридоров с соответствующей инфраструктурой:

- формирование скоростного железнодорожного сообщения (ВСМ) в рамках развития международного транспортного коридора «Север - Юг» по направлению Центр – Юг (Москва – Адлер);
- организация скоростного железнодорожного сообщения по направлению Ростов-на-Дону – Минеральные Воды – Кисловодск;
- строительство и реконструкция участков а/д М-4 «Дон» (Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск); участков а/д М-23 (Ростов-на-Дону – Таганрог; а/д г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) и др.;
- сооружение полноценных автодорожных обходов г. Ростова на Дону: завершение строительства северного обхода, строительство глубокого восточного обхода и западного обхода;
- формирование терминально-складской базы для обеспечения внешнеторговых связей Российской Федерации, создание в Ростовском транспортном узле терминально-складских комплексов, обустройство мультимодальных центров;
- развитие мультимодального транспортно-логистического узла «Ростовский универсальный порт» на левом берегу р. Дон.

▪ Ограниченность территориальных ресурсов города определяет необходимость эффективного использования внутренних территориальных ресурсов с функциональным перепрофилированием ряда производственных зон, территорий специального назначения.

▪ Сочетание градостроительных мероприятий по реконструкции и комплексному освоению свободных территорий:

- Центральный планировочный район. Увеличение доли объектов делового и обслуживающего назначения. Наибольший объем реконструктивных мероприятий, связанных с изменением функционального использования территорий. Снос малоценного аварийного и ветхого фонда и использованием высвободившихся территорий под жилищное строительство и объекты обслуживания. Сохранение исторической планировочной структуры, объектов культурного наследия, фоновой исторической застройки, исторического озеленения.

▪ Дальнейшее формирование следующих планировочных направлений:

- Западное направление. Продолжение формирования нового Левенцовского жилого района; развитие общегородского общественного центра в западном направлении; развитие Западной производственной зоны; производственная зона вдоль Таганрогского шоссе; новое индивидуальное и малоэтажное жилищное строительство (Кумженка, ул. 1-я Круговая и др.); благоустройство сложившихся жилых зон, развитие объектов обслуживания, формирование парковых и рекреационных зон.
- Северное направление. Завершение комплексного формирования Северного жилого района. Многоэтажное жилищное строительство – новый жилой район Суворовский; реконструкция территории аэродрома «Северный» и ОАО Ростветрол» под комплексное градостроительное освоение; развитие общественных центров и системы озеленения.
- Восточное направление. Формирование на территории старого гражданского аэропорта нового крупного многофункционального района города, много- и среднеэтажная жилая застройка, общественно-деловые зоны, развитие инфраструктуры; реконструкция производственной территории по ул. Вересаева под многоэтажную жилую застройку; реконструкция и благоустройство ряда территорий индивидуальной застройки, развитие рекреационных и парковых зон, объектов обслуживания.
- Левобережная часть города. Новый общегородской рекреационно-спортивный и обслуживающе-деловой центр Ростова–на–Дону (гребной канал, ипподром и другие

сопутствующие объекты.); строительство морского универсального порта.

- Развитие транспортного каркаса города, общественного транспорта, инфраструктуры пешеходного и велосипедного движения:
  - формирование системы скоростных магистральных улиц кольцевого и радиального направлений для связи планировочных районов города между собой, с центром города, местами приложения труда, рекреационными зонами;
  - развитие транспортных дублеров основных магистралей;
  - сохранение и развитие существующих основных видов общественного транспорта (автобуса, троллейбуса и трамвая);
  - развитие системы скоростного пассажирского транспорта на базе метрополитена и легкого рельсового транспорта;
  - вывод из центральной части города транзитного автодвижения в результате совершенствования системы транспортных магистралей;
  - строительство необходимых транспортных сооружений - развязок, путепроводов, мостов и пр.;
  - создание современной системы хранения автотранспорта;
  - развитие городского и пригородного пассажирского водного транспорта;
  - строительство велодорожек, устройство пешеходных зон во всех административных районах города.
- Центр города. Центральная часть Ростова–на–Дону сложилась как выразительный архитектурно-планировочный ансамбль, сочетающий исторические элементы (историческую планировочную структуру, имеющую четкий геометрический характер, исторические здания и сооружения) и современные градостроительные комплексы и ансамбли. Для центральной зоны города актуальным является комплексное сохранение исторической среды, архитектурно-градостроительное завершение отдельных фрагментов центра:
  - продолжение благоустройства зоны набережной р. Дон и продление ее в восточном направлении;
  - комплексное благоустройство кварталов центра, реставрация и выборочная поквартальная реконструкция исторической зоны; развитие общественных функций в северном, южном и западном направлениях по основным историческим транспортным магистралям;
  - функциональное перепрофилирование производственных объектов для развития жилой и общественной застройки;
  - сохранение исторического озеленения;
  - размещение перехватывающих парковок, в том числе с использованием подземного пространства, размещение многоуровневых стоянок, устройство парковок и гаражей в комплексе со зданиями;
  - развитие пешеходных зон, устройство велодорожек и велосипедных парковок.
- Развитие системы центров. Продолжение развития системы общественных центров различного ранга во всех административных районах: в составе жилых районов, на территориях реконструируемых промышленных зон, организация въездных центров обслуживания в местах пересечения внешних кольцевых транспортных магистралей и радиальных транспортных направлений со строительством новых крупных обслуживающих комплексов. Одним из важнейших элементов планировочной структуры города являются конфессиональные объекты, являющиеся духовными и культурными центрами, активно строящиеся и возрождающиеся в Ростове-на-Дону в последние десятилетия.
- Дальнейшее формирование природного комплекса г. Ростова–на–Дону как важнейшей части природно-экологического каркаса территорий нижнего течения Дона. Развитие природно-экологического каркаса города Ростова–на–Дону, состоящего из следующих основных элементов:

- озелененных территорий общего пользования на всей территории города (парки, скверы, сады, бульвары, лесопарки); озеленение ограниченного пользования (озелененные территории лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов) и озелененные территории специального назначения (кладбища, питомники, озеленение санитарно-защитных зон и др.);
- особо охраняемых природных территорий;
- территорий пойменных ландшафтов;
- элементов исторического озеленения;
- городских лесных и лесопарковых массивов, зон отдыха;
- озеленения спортивных зон и объектов;
- ландшафтов открытых пространств – сады, прочие агроландшафты.

Ниже в сводном виде приводится информация об основных площадках градостроительного освоения.

Таблица 2.2.1.

Основные площадки градостроительного освоения

Направление	Наименование	Район	Границы участка	Площадь	Направление
Западное направление	Левенцовский район	Советский	ул. Доватора, проспект Маршала Жукова, проспект 9-го Мая и продолжение проспекта Стачки	250 га	Много- и среднеэтажная жилая застройка
	Левенцовский район	Советский	просп. 9 мая, просп. Солженицына, ул. Жданова	67 га	Общественно-деловая застройка вдоль магистралей: просп. 9 мая, просп. Солженицына, ул. Жданова
	Атаманская ул.	Советский	ул. Атаманская, пер. Оружейный	6 га	Многоэтажная жилая застройка
	Производственная зона вдоль Таганрогского шоссе	Присоединяемая территория	Таганрогское шоссе	400 га	Развитие западной промзоны
	Садовое товарищество «Дон»	Советский - Железнодорожный	ул. Извилистая, ул. Былинная, Ратный пер., ул. Краснодарская 2-я, ул. Тружеников, пер. Денисова. ул. Заводская	50 га	Реформирование садовых участков в многоэтажную жилую застройку (в настоящее время идет активный процесс)
	*Садоводство «Садовод-любитель», «Сирень»	Советский	просп. Малиновского, ул. Смежная, ул. Еременко, ул. Атаманская	160 га	Реформирование садовых участков в ИЖС
	Кумженка	Советский	берег р. Мертвый Донец и проектной магистральной дороги	200 га	Среднеэтажная жилая застройка вдоль берега р. Мертвый Донец и проектной магистральной дороги
	Кумженка - ИЖС	Советский	ул. Кумженская, садоводства Рыбник, Донстрой	80 га	Новое строительство: индивидуальная жилая застройка
	Бульвар Платова	Железнодорожный	ул. Батуринская, ул. Володарского 2-я, ул. Мушкетова, бульвар Платова	37 га	Кварталы средне- и многоэтажной жилой застройка с объектами социального обслуживания
	ул. Мушкетова	Железнодорожный	ул. Батуринская, ул. Мушкетова, кладбище	3 га	Общественно-деловая застройка
	ул. 1-я Круговая	Железнодорожный	ул. 1-я Круговая, пер. Вертолетный, ул. Курортная, ул. Володарского 2-я	5 га	Индивидуальная жилая и малоэтажная застройка
	Уплотнение застройки вдоль проспекта Стачек	Железнодорожный	ул. МОПРа, просп. Стачек, ул. Шмидта, ул. Красная, ул. Тружеников, ул. Парижской коммуны	30 га	Реформирование ИЖС в среднеэтажную жилую застройку с общественно-деловыми функциями вдоль проспекта Стачек
	Уплотнение застройки в районе площади Стачки 1902 г.	Железнодорожный	ул. Привокзальная, ул. Амбулаторная, пер. Нестерова, пер. Готвальда, пер. Защитный	35 га	Реформирование ИЖС в многоэтажную жилую застройку с общественно-деловыми функциями вдоль проспекта Стачек и ул. Портовой
Центральная	Благоустройство	Кировский	просп. Театральный, Театральная площадь,	50 га	Реконструкция кварталов ИЖС в зону

часть города	спуска к набережной р. Дон от Театральной площади		ул. Нижненольная, пер. Грибоедовский		рекреации
	Реконструкция центральной части	Ленинский	ул. Социалистическая, Крепостной пер., ул. Петровская, Богатяновский спуск, ул. Седова	35 га	Реконструкция жилых кварталов, прилегающих к спуску к набережной р. Дон от Театральной площади
	Реконструкция речного порта на правом берегу р. Дон	Пролетарский	ул. 13-я линия, наб. р. Дон, железнодорожный мост через Нахичеваньскую протоку, ул. Красноаксайская, ул. 1-я, ул. Богданова, ул. 35-я линия, ул. Подвойского, ул. 23-я линия, ул. Листопадова	60 га	Общественно-деловые, административно-производственные функции
	Реконструкция кварталов жилой застройки у площади 5-го Донского корпуса	Ленинский	просп. Сиверса, ул. Согласия, Братским пер., Пушкинской ул., пер. Островского, ул. Шаумяна, Доломановский пер.		Среднеэтажная жилая застройка с встроенными общественно-деловыми функциями
	Реконструкция кварталов вдоль ул. Текучева	Кировский	просп. Театральный, ул. Нансена, Таманский пер., ул. Текучева, просп. Чехова, ул. Малюгиной	90 га	Реконструкция ИЖС, производственных территорий и территории ипподрома в многоэтажную жилую застройку
	Реконструкция «Новое Поселение»	Ленинский	ул. Локомотивная, ул. Красноармейская, пер. Доломановский, ул. Пермская, пер. Павленко, Верхоянский пер., пер. Скрыпника, ул. Текучева	130 га	Реконструкция кварталов ИЖС в малоэтажную жилую застройку
	Реконструкция территории станции «Ростов-товарный»	Пролетарский	просп. Театральный, ул. Текучева, ул. 14-я линия, просп. Шолохова	60 га	Производственно-деловые функции
	Реконструкция кварталов, прилегающих к Октябрьской площади	Пролетарский	просп. Шолохова, пер. Железноводский, ул. Коммунаров, Местный проезд, ул. 24-я линия, ул. Ченцова, ул. 26-я линия	20 га	Многоэтажная жилая застройка с общественно-деловыми функциями вдоль просп. Шолохова и Октябрьской площади (в настоящее время активно застраивается)
	Реконструкция производственных территорий по ул. Горсоветской	Пролетарский	ул. Черевичкина, ул. Горсоветской, ул. Керамической, ул. Рыльского, ул. Рябышева	40 га	Реконструкция производственных территорий в многоэтажную жилую застройку (уже застраивается)
Северное направление	Реконструкция территории аэродрома «Северный» и	Ворошиловский	просп. Михаила Нагибина, ул. Омская, 1-ый Кольский пер., ул. 2-я Краснодонская	230 га	Общественно-производственная и общественно-деловая застройка; Жилая застройка (средне- и малоэтажная); зоны озеленения общего пользования

	ОАО «Роствертол»				
	Проспект Ленина – Западный участок	Ворошиловский	просп. Ленина, Комитетский пер., ул. Нансена, Узбекский пер., Константиновская ул., Обуховский пер.	90 га	Реконструкция ИЖС в среднеэтажную застройку
	Проспект Ленина – Восточный участок	Октябрьский	просп. Ленина, ул. Шеболдаева, ул. Безымянная балка, ул. Армейская, ул. Нансена, Зоологическая ул., ул. Павлодарская, ул. Тоннельная	50 га	Реконструкция ИЖС в среднеэтажную застройку (между магистральными улицами – просп. Ленина и ул. Нансена)
	Военвед, Болгарстрой	Октябрьский	ул. Оганова, ул. Тимошенко, ул. Стрелковая, ул. Тарасовская, граница аэродрома «Ростов-Центральный»	80 га	Новое строительство: многоэтажная жилая застройка на территории, прилегающей к военному аэродрому «Ростов-Центральный»
	Стройгородок	Октябрьский	Таганрогская ул., Элеваторский пер., Нефтяной пер.	60 га	Реконструкция коммунально-складской зоны под многоэтажную жилую застройку
	Уплотнение застройки ул. Плиева – пер. Ольховский	Ворошиловский	ул. Фурмановская, Грузинский пер., ул. Евдокимова, ул. Мартовицкого, ул. Нариманова, Марксистский пер.	23 га	Реконструкция кварталов ИЖС под многоэтажную жилую застройку вдоль магистральных улиц
	Жилой квартал по ул. Борисоглебская	Октябрьский	ул. Вавилова, ул. Иловайская, ул. Борисоглебская	10 га	Реконструкция ИЖС в многоэтажную жилую застройку
	Бульвар Комарова	Ворошиловский	просп. Королева, бул. Комарова	6 га	Новое жилищное строительство: квартал многоэтажной застройки.
	Район Суворовский	Октябрьский	Северная часть Октябрьского района (по границе района)	350 га – много этажная жилая застройка; 50 га – общест венно-деловая; 100 га – произ водственно-деловая	Новое строительство: Район многоэтажной жилой застройки; производственно-деловая зона для размещения высокотехнологичных производств.
	Щепкинский лес	Ворошиловский	Северная часть Ворошиловского района (по границе района)	85 га	Территория лесопарка
	Район Ростовского моря	Первомайский, Ворошиловский		135 га	Новое строительство: индивидуальная и малоэтажная жилая застройка
Восточное направление	Район Аэропорта	Первомайский	Территория закрытого международного аэропорта «Ростов-на-Дону»	365,9 га	Реконструкция территории Аэропорта под жилую (много- и среднеэтажную) и

					общественно-деловую застройку
	Реконструкция производственной территории по ул. Вересаева	Пролетарский	ул. Вересаева	15 га	Реконструкция производственной территории под многоэтажную жилую застройку
	Александровка	Пролетарский	просп. 40-летия Победы, Боковский пер., ул. Герцена, Новокубанский пер., Владиленская ул., пер. Ударников, ул. Солидарности, пер. Гельца	120 га	Реконструкция кварталов ИЖС в многоэтажную жилую застройку
Левобережная часть города	Общегородской центр левобережная зона, Стадион «ЛевберДонарена»	Кировский		180 га	Рекреационно-спортивная зона
	Универсальный порт	Железнодорожный		135 га	Строительство морского универсального порта

Ниже приводится информация об площадках градостроительного освоения в целях организации общественно-деловых либо жилых зон на месте бывших производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур при фактической утрате территориями назначения производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур при наличии градостроительной возможности (градостроительного обоснования), при внесении изменений в генеральный план в 2021 году.

Таблица 2.2.2.

Площадки градостроительного освоения при фактической утрате территориями назначения производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур при внесении изменений в генеральный план в 2021 году.

Район	Границы территории	Площадь	Направление
Пролетарский	Часть территории кадастрового квартала с КН 61:44:0030303, расположенная в границах территории, ограниченной ул. Вересаева, южной границей участка с КН 61:44:0030303:115, восточной границей участка с КН 61:44:0030303:15, северной границей участка с КН 61:44:0030303:19, южной и западной границами участка с КН 61:44:0030303:116, западной и северной границами участка с КН 61:44:0000000:172058	4,57 га	Общественно-деловая застройка
Пролетарский	Территория расположена между просп. Театральный, просп. Шолохова, ул. 14-я Линия, ул. Текучева (земельные участки с КН 61:44:0031803:365, 61:44:0031803:366, 61:44:0031803:367, 61:44:0031803:368, 61:44:0031803:369, 61:44:0031803:370, 61:44:0031803:371)	7,84 га	Общественно-деловая застройка (строительство научного и культурно-развлекательного комплексов)
Пролетарский	Территория ограниченна с западной стороны ул. 26-я Линия, с севера ул. Буйнакская, с востока существующие земельные участки с КН 61:44:0031450:7 и КН 61:44:0031450:6, с южной границами земельных участков с КН 61:44:0031450:1 и КН 61:44:0031450:4 (земельный участок с КН 61:44:0031450:3)	0,29 га	Общественно-деловая застройка
Кировский	Территория расположенна по адресу: пер. Ахтарский, 6 (КН 61:44:0040203:463 и КН 61:44:0040203:465), пер. Ахтарский, 6б, КН 61:44:0040203:475	5,53 га	Общественно-деловая застройка

Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством Российской Федерации на последующих стадиях проектирования (разработка проектов зданий и сооружений и др.) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании необходимо учитывать федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», а также следующие нормативные документы:

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества условий проживания по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды проживания является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

2.3. Предложения по изменению границ муниципального образования

В соответствии со ст. 12 п.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Изменение границ муниципального образования осуществляется законом субъекта Российской Федерации по инициативе населения, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, федеральных органов государственной власти в

соответствии с настоящим Федеральным законом. Инициатива населения об изменении границ муниципального образования реализуется в порядке, установленном федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом субъекта Российской Федерации для выдвижения инициативы проведения местного референдума. Инициатива органов местного самоуправления, органов государственной власти об изменении границ муниципального образования оформляется решениями соответствующих органов местного самоуправления, органов государственной власти».

В соответствии с п.4 ст. 18 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 01.09.2013 г.) документы территориального планирования муниципальных образований могут являться основанием для установления или изменения границ муниципальных образований в установленном порядке.

Проект внесений изменений в Генеральный план города Ростова–на–Дону предлагает вариант изменения границ городского округа путем включения в границу пяти площадок для целей освоения указанных территорий под комплексное освоение на перспективу, за расчетный срок исполнения проекта (см. схему графической части материалов по обоснованию проекта «Предложения по изменению границ муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» за расчетный срок»).

1. Площадка № 1 (территория юго-восточной части Большесальского сельского поселения).

Общая площадь 886,1га, из них:

- земель сельскохозяйственного назначения 882,6га;
- земель водного фонда – 3,5 га.

В том числе 98,5 га земель сельскохозяйственного назначения планируется к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2. Площадка № 2 (юго-восточной части Большесальского сельского поселения).

Общая площадь 92,2 га, из них:

- земель сельскохозяйственного назначения 92,2 га.

3. Площадка № 3 (территория юго-западной части Щепкинского сельского поселения).

Общая площадь 2075,4 га, из них:

- земель сельскохозяйственного назначения 597,9 га;
- земель населенных пунктов 1441,6 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 35,9 га.

4. Площадка № 4 (территория северо-западной части города Батайск).

Общая площадь 278,5 га, из них:

- земель сельскохозяйственного назначения 180,2 га;
- земель населенных пунктов 49,1 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 49,2 га;
- земли водного фонда 3,5 га.

5. Площадка № 5 (территория северо-восточной части Обильненского сельского поселения).

Общая площадь 906,0 га, из них:

- земель сельскохозяйственного назначения 736,1 га;

▪ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 49,2 га;

▪ земли водного фонда 169,9 га.

Таким образом, в соответствии с данным предложением общая площадь территории, входящая в границу городского округа, увеличится на 4239,2 га.

2.4. Изменение границ населенного пункта город Ростов-на-Дону

Согласно решения Ростовской-на-Дону Городской Думы № 860 от 26.05.2015 г. в генеральный план городского округа внесены изменения в части изменения границы населенного пункта, входящего в состав городского округа.

В связи с вышесказанным разработанный ООО НПИ «ЭНКО» проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова–на–Дону учитывает и отражает в следующей редакции утвержденное изменение границы населенного пункта город Ростов-на-Дону, а именно уменьшение границы путем перевода земель населенных пунктов в категорию земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Для соблюдения требований статьи 23 (пункта 7) «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015) ниже представлен перечень земельных участков, которые исключаются границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Таблица 2.4.1.

Перечень земельных участков категории земель населенных пунктов, исключаемых из границы населенного пункта город Ростов-на-Дону в категории земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Кадастровый номер	Категория земель существующая	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
61:2:600005:56	Земли населенных пунктов	Нет данных	Земли сельскохозяйственного назначения	3 кв.м
61:2:600005:57		Нет данных		3 кв.м
61:2:600005:58		Нет данных		3 кв.м
61:2:600005:59		Нет данных		3 кв.м
61:2:600005:60		Нет данных		3 кв.м
61:44:11301:5		Для размещения иных объектов промышленности		2,1
61:44:11301:6		Для размещения иных объектов промышленности		4,1
61:44:11301:7		Для размещения иных объектов промышленности		145,3
61:44:11301:8		Для обустройства и содержания коммуникаций		99 кв.м
Нет данных		Нет данных		3,5
61:44:70103:10	Земли	Нет данных	Земли	20 кв.м

Кадастровый номер	Категория земель существующая	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
61:44:70103:11	населенных пунктов	Нет данных	промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	87 кв.м
61:44:70103:12		Нет данных		21 кв.м
61:44:70103:13		Нет данных		16 кв.м
61:44:70103:14		Нет данных		1,3
61:44:70103:17		Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов		9,7
61:44:70103:2		Под иными объектами специального назначения		0,1
61:44:70103:3		Нет данных		16 кв.м
61:44:70103:4		Нет данных		16 кв.м
61:44:70103:5		Нет данных		16 кв.м
61:44:70103:6		Нет данных		17 кв.м
61:44:70103:7		Нет данных		16 кв.м
61:44:70103:8		Нет данных		19 кв.м
61:44:70103:9		Нет данных		18 кв.м
61:44:70107:3		Для размещения промышленных объектов		6,1
61:44:70107:6		Под объектами размещения отходов потребления		14,5
61:44:70107:8		Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов		2,2
61:44:70108:1		Для размещения промышленных объектов		5,1
61:44:70108:3		Нет данных		19 кв.м
61:44:70108:4		Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов		1,1
61:44:70109:2		Нет данных		4,9
61:44:70110:1		Для размещения объектов специального назначения		15,7
61:44:70110:10		Нет данных		16 кв.м
61:44:70110:11		Нет данных		17 кв.м
61:44:70110:12		Нет данных		74 кв.м
61:44:70110:13		Нет данных		15 кв.м
61:44:70110:15		Для размещения воздушных линий		103 кв.м

Кадастровый номер	Категория земель существующая	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
		электропередачи		
61:44:70110:16		Нет данных		9,3
61:44:70110:2		Нет данных		49 кв.м
61:44:70110:3		Под объектами размещения отходов потребления		15,6
61:44:70110:32		Для размещения лесопарков		3,2
61:44:70110:33		Для размещения лесопарков		13,8
61:44:70110:34		Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов		0,2
61:44:70110:5		Нет данных		117 кв.м
61:44:70110:6		Нет данных		17 кв.м
61:44:70110:7		Нет данных		17 кв.м
61:44:70110:8		Нет данных		16 кв.м
61:44:70110:9		Нет данных		16 кв.м
61:44:73402:7		Нет данных		88 кв.м
Нет данных		Нет данных		65,6
61:44:32501:4	Земли населенных пунктов	Нет данных	Земли сельскохозяйственного назначения	18,9
61:44:32501:5		Нет данных		2,2
61:44:41313:10		Для размещения объектов водного фонда		1,7
61:44:41313:111		Для размещения объектов рыбного хозяйства		0,5
61:44:41316:1		Для общего пользования (уличная сеть)		2,5
61:44:41316:17		Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства		1,4
61:44:41316:18		Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства		0,8
61:46:11101:88		Нет данных		0,3
61:46:11101:89		Нет данных		2,2

Кадастровый номер	Категория земель существующая	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
Нет данных		Нет данных		376,1
Итого 561,6 га земель населенных пунктов переведено в категорию земель сельскохозяйственного назначения, 168,4 га – в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.				

2.5. Охрана объектов культурного наследия

Проект Генерального плана, проекты планировки, застройки и реконструкции населенных пунктов, имеющих объекты культурного наследия, подлежат согласованию с комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области. В настоящее время на территории городского округа «город Ростов-на-Дону» расположено 618 объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия утверждены для 598 объектов культурного наследия. Установлены зоны охраны объектов культурного наследия для 144 объектов культурного наследия[1].

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Необходимо соблюдать требования вышеуказанного закона, в соответствии с которым проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей ценности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

2.5.1. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

В границах городского округа «Город Ростов-на-Дону» исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения отсутствуют, соответственно, сведения о них в материалах по обоснованию генерального плана не приводятся.

[1] По информации, предоставленной комитетом по охране объектов культурного наследия № 20/3532 от 16.09.2022 и № 20/4079 от 28.10.2022.

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территории городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

3.1.Концепция социально-экономического развития

В соответствии с частью 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

На территории города Ростова–на–Дону реализуется комплексный документ стратегического планирования «Основные направления стратегии социально-экономического развития города Ростова–на–Дону на период до 2025 года» (приняты решением Ростовской-на-Дону городской Думы «Об основных направлениях Стратегии социально-экономического развития города Ростова–на–Дону на период до 2025 года»).

В соответствии с данным документом определена Миссия города Ростова–на–Дону: Ростов-на-Дону – опорный город России на южном направлении ее глобальных интересов, центр развития инновационной экономики и предпринимательства, роста конкурентоспособности в области высоких стандартов качества жизни населения и социальных практик, обеспечивающих гражданский мир, межэтническое взаимодействие и согласие.

Ключевая (системообразующая) цель социально-экономического развития города Ростова–на–Дону на период до 2025 года: создание условий для обеспечения, соответствующего современным стандартам уровня и качества жизни горожан на основе инновационного развития всех сфер жизнедеятельности города Ростова–на–Дону, эффективной его интеграции в глобальную экономику.

Реализация главной цели развития города Ростова–на–Дону связана с осуществлением планомерного перехода к инновационной экономике, высокоразвитой сфере социальных услуг, обеспечивающих потребности населения в профессиональной и творческой самореализации, здоровом образе жизни и духовном развитии; развитие города Ростова–на–Дону как одного их ведущих научно-образовательных, культурных, финансово-экономических и транспортно-логистических центров федерального значения, столицы Юга России.

Достижение главной цели развития города Ростова-на-Дону на период до 2025 года предполагает реализацию стратегических целей и направлений.

Таблица 3.1.1.

Стратегические цели и направления города Ростова–на–Дону в соответствии с «Основными направлениями стратегии социально-экономического развития города Ростова–на–Дону на период до 2025 года»

Стратегическая цель	Стратегическое направление
Развитие человеческого потенциала и рост качества жизни горожан	Ростов-на-Дону - город социального благополучия и высоких доходов
	Качественное и доступное жилье, современные инженерные системы жизнеобеспечения
	Столице Юга России - современную систему образования
	Ростов-на-Дону - экогород: здоровая среда обитания - здоровый образ жизни
	Активное и сплоченное самоуправляемое городское сообщество
Формирование инновационной, открытой миру, конкурентоспособной экономики, привлекательной для инвестиций	Развитие города Ростова–на–Дону, как инновационно-технологического и научно-образовательного центра федерального и международного значения
	Ростов-на-Дону - международный экономический центр: город, открытый миру
	Ростов-на-Дону - ведущий торговый и транспортно-логистический центр Юга России
	Ростов-на-Дону - межрегиональный финансово-экономический центр
	Развитие и реализация потенциала местной предпринимательской активности
Сбалансированная и эффективная пространственная организация города Ростова–на–Дону	Пространственная организация города Ростова–на–Дону новые возможности социально-экономического развития
	Агломерация «Большой Ростов» - ресурс интеграции и роста конкурентоспособности экономики города Ростова–на–Дону
	Развитие внутригородской транспортной системы

Объекты производственного назначения

Развитие промышленного комплекса является одним из основных локомотивов развития экономики. Основные приоритетные направления промышленности заложены в документах стратегического планирования и в отраслевых целевых программах.

Развитие производственных зон города Ростова–на–Дону учитывает Концепцию промышленной политики города Ростова–на–Дону на период до 2020 года.

Генеральным планом при установлении функционального зонирования определяются зоны производственного назначения для выделения земельных участков в целях размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

Определение производственных зон в Генеральном плане основано на следующих факторах:

- учет сложившегося размещения крупных и средних промышленных предприятий;
- учет планов по выносу и перепрофилированию отдельных промышленных зон в соответствии с действующим генеральным планом города Ростова–на–Дону;
- учет предложений по развитию индустриальных парков регионального значения в соответствии с областным законом от 05.07.2013 № 1114-ЗС «Об индустриальных парках в Ростовской области», а также Концепцией создания территориально-пространственного размещения индустриальных парков в Ростовской области, утвержденной Губернатором Ростовской области 5 декабря 2012 г.
- наличие инвестиционных предложений по строительству новых и модернизации действующих промышленных предприятий, в том числе с учетом перечня «100 губернаторских инвестиционных проектов»;

- наличие предложений по развитию промышленных зон в документах территориального планирования регионального уровня, в том числе по развитию агломерации «Большой Ростов».

При формировании проектных предложений также проанализированы предложения по размещению объектов капитального строительства в соответствии с действующими документами стратегического планирования и другими нормативно-правовыми актами Ростовской области и города Ростова–на–Дону, документами территориального планирования смежных муниципальных образований, на территории которых возможен перенос отдельных промышленных объектов.

Поскольку в действующем законодательстве отсутствует понятие отнесения объектов капитального строительства промышленного комплекса к региональному или местному уровню, т.к. все они в современных условиях рыночной экономики являются частными объектами, Генеральным планом в составе мероприятий местного значения учитываются крупные промышленные зоны как места размещения промышленных объектов, которые могут быть включены в состав приоритетных инвестиционных проектов местного значения (путем их включения в целевые программы и нормативно-правовые акты города Ростова–на–Дону по содействию реализации приоритетных инвестиционных проектов).

Стратегические направления социально-экономического развития городского округа «Город Ростов-на-Дону» определены комплексным документом стратегического планирования «Основные направления стратегии социально-экономического развития города Ростова–на–Дону на период до 2025 года» (приняты решением Ростовской-на-Дону городской Думы «Об основных направлениях Стратегии социально-экономического развития города Ростова–на–Дону на период до 2025 года»).

В качестве основных направлений градостроительной реорганизации производственных территорий предлагаются мероприятия по формированию и развитию промышленных зон города Ростова–на–Дону.

В Центральном планировочном районе:

Ликвидация промрайонов по ул. Сиверса, ул. Мечникова, района Фабрики игрушек, района Мясокомбината, а также предприятий вдоль правого берега реки. Высвободившиеся территории в Центральном планировочном районе, около 230 га, предлагается использовать для развития общественно-деловых структур, туристического бизнеса, предприятий сервиса и, частично, под жилищное строительство.

В Северном планировочном районе:

- ликвидация промгруппы в районе ул. Нансена, включение высвободившихся территорий для формирования нового общественно-делового центра Ростова–на–Дону;
- частичное сокращение производственных территорий промрайона «Сельмаш» вдоль ул. Медногорской, с внедрением на данных территориях общественно-деловых, торговых функций;
- создание индустриальной зоны инновационного типа в северо-западной части перспективного жилого района «Суворовский» в рамках государственно-частного партнерства.

На территории около 20 га планируется рассмотреть первоочередное размещение технопарка с высокотехнологичным бизнес-инкубатором и инжинирингового центра. Также целесообразно рассмотреть размещение учебно-делового или учебно-производственного центра.

На территории частной собственности (ОАО «Ростовское»), вдоль западной границы города, предлагается рассмотреть формирование на условиях государственно-частного партнерства производственных площадок инновационно-индустриального типа без вредных производств или кластерное производство (на примере фармацевтического кластера).

В дальнейшем целесообразно рассматривать расширение зоны инновационно-производственного назначения за счет земель Мясниковского района, в том числе с учетом размещения объектов регионального значения и резервирования земель, обремененных правами третьих лиц, а также формирование инновационно-производственного и логистического пояса вдоль транспортного Северного обхода.

В Западном планировочном районе предусматривается интенсификация использования производственных территорий как в Северо-Западном промышленном районе, так и Юго-Западном.

Генеральным планом предлагается дальнейшее развитие Северо-Западного промышленного района в северном и западном направлении. Расширение промышленного района намечено как в пределах городской черты, так и за границами города, севернее сложившегося промрайона.

В Южном планировочном районе:

В районе предусматривается строительство нового порта и логистического комплекса. Намечено дальнейшее развитие промышленной зоны «Заречная», в том числе расширение территорий очистных сооружений.

В Кумженском районе выделено порядка 60 га для размещения коммунальных служб, транспортных и других организаций, необходимых для обеспечения жизнедеятельности района.

Объекты туристско-рекреационного назначения

Развитие сферы туризма и отдыха становится приоритетным направлением экономического развития.

Генеральным планом в части развития туризма и рекреации предусмотрено:

- Увеличение общего числа мест в гостиницах до уровня не менее 6600 мест, что при средней расчетной продолжительности пребывания – 5 дней, и коэффициенте наполняемости – 0,7 должно обеспечить прием 300-350 тыс. туристов в год.
- Развитие специализированных направлений санаторного отдыха и лечения, таких как предоставление комплекса сопутствующих медицинских услуг, носящих уникальный характер.
- Активное освоение учреждениями отдыха и туризма Левобережной части города и острова Зеленый.

В границах городского округа «Город Ростов-на-Дону» особые экономические зоны отсутствуют, соответственно, сведения о них в материалах по обоснованию генерального плана не приводятся.

3.2. Основные направления градостроительного развития территории города Ростова–на–Дону

Основные направления градостроительного развития определяются следующим перспективным функциональным профилем города Ростова–на–Дону, столицы Ростовской области и Южного федерального округа Российской Федерации:

- Ростов-на-Дону - важнейший межрегиональный и международный многофункциональный центр Юга России;
- Ростов-на-Дону - центр инновационного развития, современный научно-производственный, образовательный и культурный центр;
- Ростов-на-Дону - ядро территориально-пространственного образования «Ростовская агломерация», включающего в себя несколько муниципальных образований или их частей, связанных единой системой, объединенных интенсивными хозяйственно-

экономическими, трудовыми и культурно-бытовыми связями, а также зона опережающего развития Ростовской области;

- Ростов-на-Дону - многопрофильный центр торговли и обслуживания, важный центр российского и международного туризма;
- Ростов-на-Дону - крупнейший транспортно-логистический комплекс федерального и международного значения.

В Генеральном плане предусмотрены следующие основные направления градостроительного развития территории города Ростова–на–Дону:

1. Освоение территорий комплексной жилой застройки:
- жилой район «Суворовский»;
- жилой район «Левенцовский»;
- жилой район «Платовский» («Декоративные культуры»).
2. Модернизация сложившихся жилых районов, повышение эффективности использования внутренних территориальных резервов, обновление и благоустройство сложившейся жилой среды (во всех планировочных районах города).
3. Преобразование сложившейся градостроительной среды центра города путем формирования градоформирующих комплексов (комплексная реконструкция вместо «точечной» застройки).
4. Доработка и утверждение проектов зон охраны объектов культурного наследия исторической части города (в первую очередь - объединенных зон охраны объектов культурного наследия, которые позволят утвердить градостроительные регламенты в единой зоне регулирования застройки).
5. Создание градостроительных ансамблей в качестве современных элементов планировочной структуры в интеграции с исторически сложившейся застройкой центральной части города: Темерницкий въезд; Буденновский, Ворошиловский, Богатяновский, Театральный и Нахичеванский спуски, сквер Седова («Парамоновские склады»), а также перепрофилирование промышленной зоны первого грузового порта, в том числе территорий заводов «Красный Дон», «Красный флот», в общественно-деловую и общественно-жилую зону, с доминантными объектами, формирующими речной фасад города.
6. Пространственная организация территориально-пространственного образования - «Ростовская агломерация» и его центральной части - «Большой Ростов», в том числе формирование нового многофункционального рекреационно-спортивного и обслуживающе-делового центра в левобережной части города:
- реконструкция территории Гребного канала и формирование на его базе спортивного кластера, строительство комплексов выставочного, торгового, административного назначения и других обслуживающих и деловых объектов, включая жилую застройку;
- строительство морского универсального порта;
- устройство набережной вдоль левого берега реки Дон, формирование туристско-рекреационного кластера на базе городских лесов и особо охраняемых территорий.
7. Реновация промышленных территорий и территорий специального назначения (функциональное перепрофилирование производственных территорий под объекты жилищного строительства, обслуживания, рекреации, создание экологически безопасных мест приложения труда): территория гражданского аэропорта Ростова–на–Дону, испытательного аэродрома завода «Роствертол», территория первого грузового порта и прилегающих к нему производственных предприятий, завода «Пролетарский молот», мясокомбината, территория военных городков, переданных в муниципальную собственность, Кумженские пруды и другие территории.

8. Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры города Ростова–на–Дону в интеграции с перспективным развитием транспортного каркаса, прилегающих к городскому округу территорий, формирующих единое территориально-пространственное образование - «Ростовскую агломерацию». Развитие систем общественного транспорта (в том числе Метрополитена и легкого рельсового транспорта), инженерных систем, инфраструктуры пешеходного и велосипедного движения, устройство современной системы парковочных пространств, организация системы перехватывающих автостоянок в районах транспортно-пересадочных узлов, формирование многофункциональных градостроительных объектов в узлах транспортного каркаса.

9. Развитие системы озеленения. Развитие природно-экологического каркаса города как части единого зеленого фонда совокупности муниципальных образований («Большой Ростов»), формирующих центральную часть единого территориально-пространственного образования «Ростовская агломерация». Формирование линейных парковых зон вдоль русел рек Темерник, Кизитеринка, ручья Безымянный с полным инженерным оборудованием и благоустройством прибрежных территорий; устройство пешеходной и велосипедной инфраструктур. Продолжение формирования правобережной набережной в восточном направлении до Театрального спуска (первый этап) и до Кизитериновского диаметра на последующих этапах.

10. Проведение комплекса мероприятий по охране окружающей среды и оптимизации условий проживания.

3.3. Развитие планировочной структуры

В Генеральном плане города предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории:

- Формирование пространственной концепции развития города Ростова-на-Дону на основе индивидуальных особенностей города, его исторической и природной специфики, ландшафтной структуры территории. Сохранение исторической планировочной структуры, озеленения и исторической застройки города Ростова–на–Дону, научная реставрация объектов культурного и природного наследия, их целесообразное использование.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон города в широком смысле - комплексное благоустройство центра города, существующих жилых районов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью их эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду; благоустройство парковых и лесопарковых зон, новое зеленое строительство.
- Пространственное формирование города Ростова–на–Дону в качестве центра территориально-пространственного образования «Ростовская агломерация», включающего в себя несколько муниципальных образований или их частей, связанных единой системой объединенных интенсивными хозяйственно-экономическими, трудовыми и культурно-бытовыми связями. «Большой Ростов» - первый уровень «Ростовской агломерации», включающий агломерационное ядро - город Ростов-на-Дону, и расположенные в 10-12 километровой зоне муниципальные образования или их части (города-спутники и поселения: Батайск, Аксай, Чалтырь и пригородные поселения). Успешное развитие агломерационных территорий требует взаимоувязанного управленческого, социально-экономического, градостроительного и инфраструктурного развития всех составляющих элементов агломерации.
- «Агломерационный подход» определяет формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей возможность развития города и агломерации в целом по основным планировочным осям (природным и транспортным), возможность активного развития основных функциональных зон. В узлах транспортного каркаса предусмотрено формирование крупных градостроительных комплексов,

многофункциональных обслуживающих и деловых зон, новых экологически безопасных мест приложения труда.

- Формирование города в качестве важнейшего многофункционального современного транспортно-коммуникационного узла юга России. Реализация транзитного потенциала Ростова–на–Дону, развитие системы международных, межрегиональных и региональных транспортных коридоров с соответствующей инфраструктурой:
- формирование скоростного железнодорожного сообщения (ВСМ) в рамках развития международного транспортного коридора «Север - Юг» по направлению Центр - Юг (Москва - Адлер);
- организация скоростного железнодорожного сообщения по направлению Ростов- на-Дону - Минеральные Воды - Кисловодск;
- строительство и реконструкция участков: а/д М-4 «Дон» (Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск); а/д М-23 (Ростов-на-Дону - Таганрог); а/д г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») - г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) и др.;
- сооружение полноценных автодорожных обходов города Ростова–на–Дону: завершение строительства северного обхода, строительство глубокого восточного обхода и западного обхода;
- формирование терминально-складской базы для обеспечения внешнеторговых связей Российской Федерации, создание в Ростовском транспортном узле терминально-складских комплексов, обустройство мультимодальных центров;
- развитие мультимодального транспортно-логистического узла «Ростовский универсальный порт» на левом берегу р. Дон.
- Ограниченность территориальных ресурсов города определяет необходимость эффективного использования внутренних территориальных ресурсов с функциональным перепрофилированием ряда производственных зон, территорий специального назначения.
- Создание важной зоны трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения, путем разработки документации по планировке территории для более рационального использования территорий вдоль поймы реки.
- Перераспределение территориальных ресурсов и определение зоны поэтапной трансформации садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в жилую застройку на данных территориях.
- Сочетание градостроительных мероприятий по реконструкции и комплексному освоению свободных территорий.
- Центральный планировочный район. Увеличение доли объектов делового и обслуживающего назначения. Наибольший объем реконструктивных мероприятий, связанных с изменением функционального использования территорий. Снос малоценного аварийного и ветхого фонда и использованием высвободившихся территорий под жилищное строительство и объекты обслуживания. Сохранение исторической планировочной структуры, объектов культурного наследия, фоновой исторической застройки, исторического озеленения.
- Дальнейшее формирование следующих планировочных направлений:
- западное направление. Продолжение формирования нового Левенцовского жилого района; развитие общегородского общественного центра в западном направлении; развитие Северо-Западной производственной зоны; производственная зона вдоль Таганрогского шоссе; новое индивидуальное и малоэтажное жилищное строительство (Кумженка, ул. 1-я Круговая и др.); благоустройство сложившихся жилых зон, развитие объектов обслуживания, формирование парковых и рекреационных зон;
- северное направление. Завершение комплексного формирования Северного жилого района. Многоэтажное жилищное строительство - новые жилые районы

«Суворовский» и «Платовский»; реконструкция части территории ОАО «Роствертол» под комплексное градостроительное освоение; развитие общественных центров и системы озеленения;

- восточное направление. Формирование на территории закрытого гражданского аэропорта нового крупного многофункционального района города, много- и среднеэтажная жилая застройка, общественно-деловые зоны, развитие инфраструктуры; реконструкция, развитие рекреационных и парковых зон, объектов обслуживания;
- левобережная часть города. Формирование нового общегородского рекреационно-спортивного и обслуживающе-делового центра Ростова–на–Дону (реконструкция территории Гребного канала и формирование на его базе спортивного кластера, строительство комплексов выставочного, торгового, административного назначения и других обслуживающих и деловых объектов, включая жилую застройку; строительство морского универсального порта; устройство набережной вдоль левого берега р. Дон); строительство морского универсального порта.
- Развитие транспортного каркаса города, общественного транспорта, инфраструктуры пешеходного и велосипедного движения:
- формирование системы скоростных магистральных улиц кольцевого и радиального направлений для связи планировочных районов города между собой, с центром города, местами приложения труда, рекреационными зонами;
- развитие транспортных дублеров основных магистралей;
- сохранение и развитие существующих основных видов общественного транспорта (автобуса, троллейбуса и трамвая);
- развитие системы скоростного пассажирского транспорта на базе метрополитена и легкого рельсового транспорта;
- вывод из центральной части города транзитного автодвижения в результате совершенствования системы транспортных магистралей;
- строительство необходимых транспортных сооружений - развязок, путепроводов, мостов и пр.;
- создание современной системы хранения автотранспорта;
- развитие городского и пригородного пассажирского водного транспорта;
- строительство велодорожек, устройство пешеходных зон во всех административных районах города.
- Центр города. Центральная часть Ростова-на-Дону сложилась как выразительный архитектурно-планировочный ансамбль, сочетающий исторические элементы (историческую планировочную структуру, имеющую четкий геометрический характер, исторические здания и сооружения) и современные градостроительные комплексы и ансамбли. Для центральной зоны города актуальным является комплексное сохранение исторической среды, архитектурно-градостроительное завершение отдельных фрагментов центра:
- продолжение благоустройства зоны набережной р. Дон и продление ее в восточном направлении;
- комплексное благоустройство кварталов центра, реставрация и выборочная поквартальная реконструкция исторической зоны;
- развитие общественных функций в северном, южном и западном направлениях по основным историческим транспортным магистралям;
- комплексное формирование градоформирующих узлов (Богатяновский спуск, Театральный спуск, Темерницкий въезд и др.);
- функциональное перепрофилирование производственных объектов для развития жилой и общественной застройки;
- сохранение исторического озеленения;

- размещение перехватывающих парковок, в том числе с использованием подземного пространства, размещение многоуровневых стоянок, устройство парковок и гаражей в комплексе со зданиями;
- развитие пешеходных зон, устройство велодорожек и велосипедных парковок.
- Развитие системы центров. Продолжение развития системы общественных центров различного ранга во всех административных районах: в составе жилых районов, на территориях реконструируемых промышленных зон; организация въездных центров обслуживания в местах пересечения внешних кольцевых транспортных магистралей и радиальных транспортных направлений со строительством новых крупных обслуживающих комплексов. Одним из важнейших элементов планировочной структуры города являются конфессиональные объекты, являющиеся духовными и культурными центрами, активно строящиеся и возрождающиеся в Ростове-на-Дону в последние десятилетия.
- Дальнейшее формирование природного комплекса города Ростова–на–Дону как важнейшей части природно-экологического каркаса территорий нижнего течения Дона. Развитие природно-экологического каркаса города Ростова–на–Дону, состоящего из следующих основных элементов:
- озелененных территорий общего пользования на всей территории города (парки, скверы, сады, бульвары, лесопарки);
- озеленения ограниченного пользования (озелененные территории лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов) и озелененных территорий специального назначения (кладбища, питомники, озеленение санитарно-защитных зон и др.);
- особо охраняемых природных территорий;
- территорий пойменных ландшафтов;
- элементов исторического озеленения;
- городских лесных и лесопарковых массивов, зон отдыха;
- озеленения спортивных зон и объектов;
- ландшафтов открытых пространств (сады, прочие агроландшафты).

3.4. Установление (изменение) границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» (в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 03.04.2018 № 492). Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

На основании решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.05.2015 № 860 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Генерального плана города Ростова–на–Дону на 2007 - 2025 годы» исключена из границ населенного пункта территория площадью 168,5152 га в северо-западной части города в целях перевода в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и приведения фактического размещения действующего полигона захоронения твердых отходов потребления города Ростова–на–Дону в соответствие с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и дальнейшего планируемого размещения объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Таблица 3.4.1.

Перечень земельных участков, исключенных из границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» и включенных в категорию земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Кадастровый номер	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
61:44:0070103:10	Двухцепная ЛЭП ВЛ 110 кВ Р20-Р29-Р26- Р6-Р5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космическое деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,0016
61:44:0070103:11			0,0087
61:44:0070103:12			0,0016
61:44:0070103:13			0,0016
61:44:0070103:14	Для эксплуатации, рекультивации полигона захоронения строительных и твердых отходов потребления		1,3415
61:44:0070103:17	Зеленые насаждения		9,7465
61:44:0070103:2	Опытно-производственная база		0,0591
61:44:0070103:3	Двухцепная ЛЭП ВЛ 110 кВ Р20-Р29-Р26- Р6-Р5		0,0016
61:44:0070103:4			0,0016
61:44:0070103:5			0,0016
61:44:0070103:6			0,0016
61:44:0070103:7			0,0016
61:44:0070103:8			0,0016
61:44:0070103:9			0,0016
61:44:0070107:3	Для размещения полигона захоронения твердых бытовых отходов		6,0745
61:44:0070107:6			14,5481
61:44:0070107:8	Зеленые насаждения		2,1831
61:44:0070108:1	Для эксплуатации полигона утилизации твердых бытовых отходов		5,0820
61:44:0070108:3	Двухцепная ЛЭП ВЛ 110 кВ Р20-Р29-Р26- Р6-Р5		0,0017
61:44:0070108:4	Зеленые насаждения		1,0831
61:44:0070109:2	Для эксплуатации, рекультивации полигона захоронения строительных и твердых отходов потребления		4,8699
61:44:0070110:1	Мусороперерабатывающий комплекс		15,7200
61:44:0070110:10	Двухцепная ЛЭП ВЛ 110 кВ Р20-Р29-Р26- Р6-Р5		0,0016
61:44:0070110:11			0,0016
61:44:0070110:12			0,0074
61:44:0070110:13			0,0016
61:44:0070110:15	Опора ВЛ 110 кВ		0,0103
61:44:0070110:16	Для эксплуатации, рекультивации полигона захоронения строительных и твердых отходов потребления		9,3404

Кадастровый номер	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
61:44:0070110:2	Двухцепная линия электропередач ВЛ 110 кВ Р19-Р20		0,0049
61:44:0070110:3	Для эксплуатации, рекультивации полигона захоронения строительных и твердых отходов потребления		15,5518
61:44:0070110:32	Зеленые насаждения		3,2148
61:44:0070110:33	Зеленые насаждения		13,8061
61:44:0070110:34	Площадки благоустройства и озеленения		0,2401
61:44:0070110:5	Двухцепная ЛЭП ВЛ 110 кВ Р20-Р29-Р26- Р6-Р5		0,0117
61:44:0070110:6			0,0017
61:44:0070110:7			0,0016
61:44:0070110:8			0,0016
61:44:0070110:9			0,0016
61:44:0073402:7	ВЛ 110 кВ Р20-ТЭЦ2- Р38-Р35-Р9-А20		0,0088
Нет данных	Нет данных		65,6

На основании решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.04.2016 № 123 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Генерального плана города Ростова–на–Дону на 2007 - 2025 годы» были внесены изменения в границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону»:

1. В северной части муниципального образования территория площадью 155,14 га, ограниченная с западной и восточной стороны границами городского округа, с северной - транспортным коридором «Северный обход», с южной - территорией городских лесов («Щепкинский лес»), исключена из границ населенного пункта. Обозначенная территория в 2007 году по решению суда была приватизирована ООО «Комбайновый завод «Ростсельмаш» для эксплуатации опытного поля для испытаний зерно- и кормоуборочных комбайнов и не может быть вовлечена в градостроительную деятельность, в связи с чем переведена в категорию земель сельскохозяйственного назначения по фактическому использованию, кроме земельных участков, предназначенных под сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, и земельного участка 61:44:0011301:5, используемого под автомобильной дорогой регионального значения «Северный обход города Ростова–на–Дону».

Таблица 3.4.2.

Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» и переведенных из категории земель населенных пунктов в состав земель других категорий

Кадастровый номер	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
61:02:0600005:56	Для размещения и эксплуатации объектов ОАО «Газпром» - магистрального газопровода Аксай - Таганрог, 1 нитка, на участках с 0 по 7,6 км, с 8,8 по 10,6 км, подключенного к магистральному газопроводу Краснодарский край - Серпухов, 1, 2 нитка,	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	0,0003
61:02:0600005:57			0,0003
61:02:0600005:58			0,0003
61:02:0600005:59			0,0003
61:2:0600005:60			0,0003

Кадастровый номер	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
	на 272,5 км	специального назначения	
61:44:0011301:5	Для эксплуатации опытного поля ГСКБ		2,1002
61:44:0011301:8	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения		0,0099
61:44:0011301:6	Для эксплуатации опытного поля ГСКБ	Земли сельскохозяйственного назначения	4,0787
61:44:0011301:7	Для эксплуатации опытного поля ГСКБ		145,3248
Нет данных	Нет данных		3,6295

2. В южной части муниципального образования территория площадью 400,69 га исключена из границ населенного пункта в связи с тем, что расположена в левобережной части города, в зарегулированном пойменными мостами коридоре пропуска паводковых вод, в связи с чем не может быть вовлечена в градостроительную деятельность и была переведена в категорию земель сельскохозяйственного назначения, тем не менее, учитывая фактическое использование данной территории в целях:

- эксплуатации экспериментально-садковой живорыбной базы;
- временного размещения нестационарных объектов, автостоянок плоскостных, объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, линейных объектов, внесены изменения на следующие категории земель.

Таблица 3.4.3.

Перечень земельных участков, включенных в границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» и переведенных из категории земель сельскохозяйственного назначения в состав земель населенных пунктов

Кадастровый номер	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
61:44:0032501:4	Нет данных (железнодорожный пойменный мост)	Земли населенных пунктов	18,9255
61:44:0032501:5	Нет данных (железная дорога)		2,2006
Нет данных	Нет данных (железная дорога)		2,2
61:44:0041316:1	Эксплуатация моста		2,4585
61:44:0050904:77	Земельные участки (территории) общего пользования		3,2541
61:44:0041316:18	Для эксплуатации моста		0,8358
61:44:0041316:17	Для эксплуатации моста		1,4403
61:44:0041316:80	Земельные участки (территории) общего пользования		0,1048
61:44:0041316:81	Земельные участки (территории) общего пользования		0,0951
61:44:0041316:78	Земельные участки (территории) общего пользования		0,0772
61:44:0041316:83	Земельные участки (территории) общего пользования		0,0482
61:44:0041313:10	Для эксплуатации экспериментально-садковой живорыбной базы	Земли населенных пунктов	1,7183
61:44:0041313:111	Для эксплуатации экспериментально-садковой живорыбной базы		0,544
61:44:0041316:53	Карьеры по добыче песка и грунта		37,4349

Кадастровый номер	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
	для инженерной подготовки территории		
Нет данных	Нет данных		321,5244
61:44:0000000:169542	Земельные участки для временного размещения нестационарных объектов, автостоянок плоскостных, объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, линейных объектов	Земли населенных пунктов	8,3719

Откорректированы границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону», принимая во внимание корректировку границ муниципального образования «Городской округ «Город Ростов-на-Дону» Областным законом Ростовской области от 23.05.2017 № 1103-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», в целях соблюдения требований Земельного кодекса Российской Федерации в части того, что границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы.

Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20.12.2016 № 1365 утверждена документация по планировке территории для размещения объекта «Высоковольтная линия 500 кВ Ростовская - Андреевская - Тамань» в рамках реализации проекта «Высоковольтная линия 500 кВ Ростовская - Андреевская - Вышестеблиевская (Тамань)» (этап 3), предусматривающая прохождение высоковольтной линии 500 кВ через территорию муниципального образования «Город Ростов-на-Дону». В целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», где указано, что транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий, откорректированы границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» путем исключения из границ населенного пункта территории юго-западной части площадью 1181,67 га по внешней границе прохождения охранной зоны высоковольтной линии 500 кВ.

Таблица 3.4.4.

Перечень земельных участков, исключенных из границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» и переведенных из категории земель населенных пунктов в состав земель других категорий

Кадастровый номер	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
61:44:0070209:245	Для размещения объектов энергетики	Земли энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,36
61:44:0070209:244	Для размещения объектов энергетики		2,7165
61:44:0070209:243	Для размещения объектов энергетики		2,3265
61:44:0070209:246	Для размещения объектов энергетики		12,2211
Нет данных	Нет данных		43,68
Нет данных	Нет данных	Земли природоохранного назначения	1156

3. В восточной части муниципального образования территория площадью 7,06 га, с целью исключения пересечений границы населенного пункта, переведена в состав других категорий земель.

Таблица 3.4.5.

Перечень земельных участков, исключенных из границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» и переведенных из категории земель населенных пунктов в состав земель других категорий

Кадастровый номер	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
61:44:0000000:162892	Объект инженерной и (или) транспортной инфраструктуры	Земли энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	6,4835
61:44:0022404:6	Архитектурно-дорожный комплекс «Город Ростов-на-Дону»		0,0019
61:02:0000000:5884 (часть)	Автомобильный транспорт		0, 3633
61:02:0600010:1164	Для сельскохозяйственного производства		0,2012
61:02:0600010:1157	Для сельскохозяйственного производства		0,0033

Площадь населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» составляет 34055,2 га.

3.5. Прогноз перспективной численности населения

Определение перспективной численности населения необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок проекта, и для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

В Ростовской области проводится активная государственная политика в сфере демографии, главной целью которой является создание условий для стабилизации и последующего роста численности населения области. Последствия демографического кризиса 1990-х гг. продолжают сказываться на современной демографической ситуации, однако темпы снижения численности населения из года в год замедляются.

Концепция демографической политики Ростовской области на период до 2025 года (утверждена Постановлением Администрации Ростовской области от 16.12.2009 № 672) объявляет следующие цели демографической политики области на период до 2025 года:

- стабилизация численности населения к 2016 г. и создание условий для ее роста к 2025 г.;
- повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни к 2016 г. до 70 лет, к 2025 г. – до 75 лет;

Основными задачами демографической политики Ростовской области на период до 2025 года являются:

- сокращение уровня смертности не менее чем в 1,3 раза, прежде всего граждан в трудоспособном возрасте;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности не менее чем в 1,5 раза, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных, страдающих хроническими заболеваниями, и инвалидов;
- повышение уровня рождаемости (увеличение суммарного показателя рождаемости в 1,5 раза) за счет рождения в семьях второго ребенка и последующих детей;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений;
- привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития области, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции.

По итогам реализации второго этапа (2013-2015 гг.) предполагается к 2016 г.:

- стабилизировать численность населения на уровне 4,14 млн. человек и обеспечить ее рост к 2020 г. до 4,168 млн. человек;
- увеличить показатель ожидаемой продолжительности жизни до 70 лет;
- увеличить в 1,1 раза по сравнению с 2008 г. коэффициент рождаемости, на треть снизить уровень смертности населения;
- уменьшить отток квалифицированных специалистов, увеличить объемы привлечения на постоянное место жительства в Ростовскую область соотечественников, проживающих за рубежом, квалифицированных иностранных специалистов и молодежи, обеспечить на этой основе миграционный прирост.

На третьем этапе (2016 – 2025 гг.) предусматривается на основе оценки влияния реализуемых проектов и программ на демографическую ситуацию проводить мероприятия по упреждающему реагированию на возможное ухудшение демографической ситуации в области.

В связи со значительным уменьшением к началу третьего этапа численности женщин репродуктивного возраста потребуется принять дополнительные меры, стимулирующие рождение в семьях второго и третьего ребенка.

В целях замещения естественной убыли населения в результате возможного сокращения уровня рождаемости предстоит активизировать работу по привлечению на постоянное место жительства в Ростовскую область иммигрантов трудоспособного возраста.

К 2025 г. предполагается:

- постепенное увеличение численности населения до 4,25 млн. человек за счет роста рождаемости, снижения смертности и миграционного притока;
- увеличить ожидаемую продолжительность жизни до 75 лет.

В Ростовской области разработан и утвержден[2] План мероприятий по реализации в 2013–2015 годах Концепций демографической политики Российской Федерации и Ростовской области на период до 2025 года, предусматривающий конкретные мероприятия по сокращению уровня смертности различных групп населения, повышению уровня рождаемости, укреплению здоровья и снижению уровня заболеваемости населения, повышению миграционной привлекательности области. По итогам реализации этого Плана предполагается к 2016 г.:

- увеличить показатель ожидаемой продолжительности жизни до 72-73 лет;
- увеличить суммарный коэффициент рождаемости до 1,493;
- снизить уровень смертности населения не менее, чем на 15,0 % по сравнению с показателем 2011 г.

Реализация мероприятий Плана позволит приблизить целевые показатели демографического развития Ростовской области к среднероссийским значениям, предусмотренным Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 606 «О мерах по реализации демографической политики Российской Федерации». Указом предусмотрена задача обеспечения в Российской Федерации к 2018 г. повышения суммарного коэффициента рождаемости до 1,753 и ожидаемой продолжительности жизни до 74 лет. В частности, в Ростовской области предполагается к 2018 г. обеспечить повышение суммарного коэффициента рождаемости до 1,548 и увеличение ожидаемой продолжительности жизни до 74,5 лет.

Постановление Правительства Ростовской области от 31.07.2013 № 472 «О Комплексе первоочередных мер на 2013 – 2015 годы по решению задач демографической политики и народосбережения в Ростовской области» содержит следующие индикаторы эффективности в ежегодном разрезе (таблица 3.5.1).

[2] Утвержден решением совместного заседания областной межведомственной комиссии по социально-демографическим вопросам и рабочей группы по вопросам демографической политики от 26 сентября 2012 г. № 5.

Таблица 3.5.1.

Индикаторы эффективности выполнения Комплекса мер

№	Наименование	Единица измерения	2013 год	2014 год	2015 год
1	Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс. человек	4 251,4	4 245,8	4 240,0
2	Коэффициент естественного прироста	человек на 1000 населения	– 2,1	– 1,9	– 1,9
3	Общий коэффициент рождаемости	человек на 1000 населения	11,8	11,9	11,9
4	Смертность населения:				
	общая смертность	человек на 1000 населения	14,1	14,0	13,8
	младенческая	человек на 1000 новорожденных	8,8	8,1	8,0
	материнская	число умерших женщин на 100 тыс. детей, родившихся живыми	15,7	15,5	15,3
	смертность от онкологических заболеваний	случаев на 100 тыс. населения	198,2	197,2	197,0
	смертность от болезней кровообращения	случаев на 100 тыс. населения	777,0	762,1	753,4
5	Ожидаемая продолжительность жизни при рождении	число лет	71,6	71,8	72,3
6	Удельный вес детей, рожденных вторыми и последующими	в % от общего числа родившихся детей	50	53	55
7	Суммарный коэффициент рождаемости	сумма возрастных коэффициентов рождаемости, рассчитанных для возрастных групп женщин в интервале от 15 до 49 лет	1,440	1,465	1,493

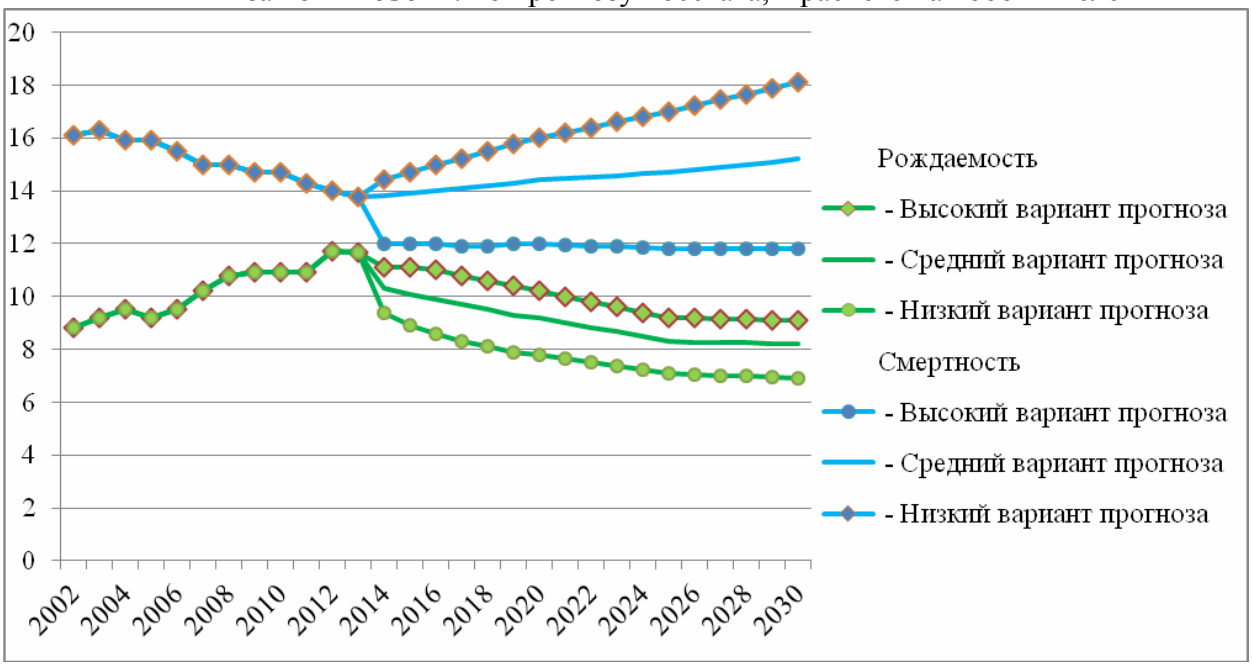
Изменение численности и возрастной структуры населения г. Ростова–на–Дону на первую очередь и расчетный срок его Генерального плана, несомненно, будет происходить в тесной связи с аналогичными процессами в Ростовской области в целом. Поэтому для прогнозирования изменения численности населения г. Ростова–на–Дону целесообразно ориентироваться на те же тенденции изменения основных показателей естественного движения населения, которые задействованы в вариантах прогноза, предлагаемых Росстатом для Ростовской области.

В соответствии с прогнозом Росстата, варианты которого опубликованы в статистическом бюллетене «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года» (М., 2013), в дальнейшем уровень рождаемости понизится по причине вступления в основной детородный возраст относительно малочисленного поколения женщин. Прогноз по показателю смертности населения более диверсифицирован (см. график ниже). Исходя из основных трендов изменения указанных показателей в 2002-2013 годы, следует считать более вероятным реализацию в Ростовской области высокого варианта прогноза, хотя на первый период 2014-2020 гг. тренд сокращения смертности, вероятно, будет более сглаженным, чем заложено в высоком варианте прогноза.

В настоящем разделе для г. Ростова–на–Дону произведено формирование предварительного прогноза демографической ситуации в трех вариантах (таблица ниже). Возрастная структура населения оценена в данной таблице приближенно и требует дальнейшего уточнения.

Рис. 1.

Коэффициенты рождаемости и смертности по Ростовской области
в динамике за ряд лет: за 2002-2013 гг. по данным статистики,
за 2014-2030 гг. по прогнозу Росстата, в расчете на 1000 жителей



* Показатели рождаемости и смертности по Ростовской области за 2013 г. приводятся на графике по пресс-выпуску официального сайта Ростовстата http://rostov.gks.ru «Об изменении численности населении Ростовской области».

Низкий (пессимистичный) вариант (1045 тыс. чел. постоянного населения на 2035 г.) сформирован при следующих средних значениях относительных коэффициентов естественного движения населения. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 8,6 человек, смертность 14,0 человек, естественная убыль населения –5,4 человек. Сальдо миграции положительное, абсолютное значение в размере около 65 тыс. чел. за весь период 2014-2034 годов (по 3,2 тыс. чел в среднем в год).

Средний вариант (1265 тыс. чел. постоянного населения) предполагает некоторое улучшение показателей естественного движения населения. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 9,3 человек, смертность – около 12,6 человек, естественная убыль населения –3,3 человек. Сальдо миграции также предполагается в большем объеме: за весь период приближается к 240 тыс. человек (по 11,9 тыс. чел в среднем в год).

Высокий (оптимистичный) вариант (1360 тыс. чел. постоянного населения) предполагает осуществление наиболее благоприятных тенденций в естественном движении населения в сочетании со значительным положительным миграционным сальдо в течение всего расчетного срока. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 9,9 человек, смертность 11,6 человек, естественная убыль населения – 1,7 человек. Сальдо миграции предусматривается положительным в размере около 290 тыс. чел. за весь период расчетного срока или 14,4 тыс. чел. в среднем в год.

Таблица 3.5.2.

Основные показатели для сравнения вариантов предварительного демографического прогноза по г. Ростов-на-Дону

Показатель			Вариант		
			Низкий	Средний	Высокий
Численность населения на начало года, тыс. чел.		2025 год	1092,5	1195,0	1232,5
		2035 год	1045,0	1265,0	1360,0
Число умерших (суммарно), тыс. чел.		2014-2024 гг.	159,7	155,1	148,7
		2025-2034 гг.	162,0	159,6	147,4
Число родившихся (суммарно), тыс. чел.		2014-2024 гг.	112,2	124,7	134,5
		2025-2034 гг.	85,2	106,1	118,8
Миграция (суммарно), тыс. чел.		2014-2024 гг.	35,3	113,6	132,8
		2025-2034 гг.	29,4	123,6	156,1
Структура населения на начало 2025 г., %	моложе трудоспособного возраста		15,4	15,2	15,6
	трудоспособного возраста		58,2	57,2	56,1
	старше трудоспособного возраста		26,4	27,5	28,3
Структура населения на начало 2035 г., %	моложе трудоспособного возраста		13,6	13,7	14,1
	трудоспособного возраста		59,2	57,4	55,2
	старше трудоспособного возраста		27,2	29,0	30,6
Численность населения в возрасте моложе трудоспособного на начало года, тыс. чел.		2025 год	168,7	182,1	192,3
		2035 год	142,1	173,0	192,3
Численность населения в трудоспособном возрасте на начало года, тыс. чел.		2025 год	635,7	683,8	691,1
		2035 год	619,0	725,7	751,3
Численность населения в возрасте старше трудоспособного на начало года, тыс. чел.		2025 год	288,2	329,2	349,1
		2035 год	283,9	366,3	416,4

Проведенный в разделе 2.5.1 Тома 1 анализ демографической ситуации, сложившейся в г. Ростове-на-Дону, позволил сделать вывод об относительно большей ее благоприятности в городе в сравнении с общей ситуацией по области. Таким образом, из приведенных трех вариантов развития демографической ситуации в городе в качестве основного (базового) варианта предлагается принять высокий вариант прогноза. Миграционная составляющая движения численности населения города может колебаться в достаточно широких пределах. В случае, если в городе будут близки к исчерпанию резервы территорий, пригодных для жилищного строительства, миграционный приток населения может быть перенаправлен в прилегающую к городу часть агломерации Большого Ростова. В связи с этим на расчетный срок цель создания и сохранения на территории города комфортных условий для жизнедеятельности его населения, безусловно, более приоритетна, чем увеличение темпов роста численности этого населения.

Прогнозируемый рост доли и численности населения в возрастной категории старше трудоспособного возраста будет происходить в том числе и за счет снижения смертности и роста ожидаемой продолжительности жизни.

Средний и высокий варианты представленного выше демографического прогноза для г. Ростова-на-Дону хорошо соотносятся с целевыми технико-экономическими показателями Схемы территориального планирования центральной части Ростовской агломерации[3].

Указанная Схема выделяет в качестве центральной части Ростовской агломерации города Ростов-на-Дону, Батайск и муниципальные образования Аксайского, Азовского и Мясниковского муниципальных районов и называет данную территорию Большой Ростов с населением, приближающимся к 1,3 млн. человек. Схема предусматривает возможность значительного увеличения численности населения на территории агломерации к 2033 г.: в

[3] Разработана ГАУ РО «ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» (Государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования») в 2008 г.

общей сложности прирост составит более 560 тыс. человек, из них лишь менее трети (32 %) придутся на долю г. Ростов-на-Дону (таблица 3.5.3). Таким образом, в проекте предусматривалось желательность и первоочередность развития зоны непосредственного влияния г. Ростов-на-Дону. Это позволяет естественным образом несколько ограничить рост города, оптимизировать использование территории внутри агломерации и в конечном итоге создать гораздо более благоприятную и комфортную среду для проживания населения, экономического развития, осуществления инвестиционных проектов.

Таблица 3.5.3.

Технико-экономические показатели Схемы территориального планирования центральной части Ростовской агломерации: прогноз по численности населения

Территория	На начало 2007 г.	2033 год	2033 год к 2007 году в %
Территория Большого Ростова	1262,0	1822,31	144
Городские округа:			
Ростов-на-Дону	1051,6	1230,87	117
Батайск	103,1	188,27	183
Аксай	36,6	36,6	100
Сельские поселения:			
Азовского муниципального района	6,4	14,98	234
Аксайского муниципального района	32,6	228,27	700
Мясниковского муниципального района	31,7	123,32	389

В «Схеме территориального планирования Юго-Западного района Ростовской области (Ростовской агломерации)» за основу прогнозирования численности населения был взят расчет численности населения, сделанный в «Схеме территориального планирования Ростовской области», с учетом последующих изменений социально-экономической и политической ситуации. На расчетный срок 2025 г. численность населения г. Ростова-на-Дону определена как 1100 тыс. человек, 17 тыс. горожан предложено расселить в Аксайском муниципальном районе и 13 тыс. чел. - в Мясниковском муниципальном районе.

Основные направлениях Стратегии социально-экономического развития города Ростова–на–Дону на период до 2025 года рассматривает 2 сценария социально-экономического развития города Ростова-на-Дону с численностью населения (целевой индикатор) на 2025 г. 1120-1140 тыс. чел. по инерционному сценарию и 1150-1200 тыс. чел. по целевому сценарию (таблица 3.5.4).

Таблица 3.5.4.

Целевые индикаторы реализации Стратегии социально-экономического развития г. Ростова–на–Дону на период до 2025 года

Наименование показателя	Плановое значение показателя		
	2015 год	2020 год	2025 год
Среднегодовая численность постоянного населения, тыс. человек	1100-1120	1120-1150	1150-1200
Рождаемость, человек на 1 тыс. чел.	10,2	10,3	10,4
Смертность, человек на 1 тыс. чел.	11,8	10,4	10,2
Младенческая смертность, число умерших детей до 1 года на 1 тыс. родившихся	6,4	6,2	5,0
Миграционный прирост населения, тыс. человек в год	7,0-7,6	7,0-7,5	7,5-8,0

При высокой эффективности осуществления демографической политики в Ростовской области демографические показатели по г. Ростову-на-Дону могут быть значительно улучшены. Представляется целесообразным с учетом целевых показателей Концепции демографической политики Ростовской области на период до 2025 года, Плана мероприятий

по ее реализации и с учетом Постановления Правительства Ростовской области от 31.07.2013 № 472 «О Комплексе первоочередных мер на 2013 – 2015 годы по решению задач демографической политики и народосбережения в Ростовской области» выбрать в качестве базового варианта демографического прогноза высокий вариант с достижением численности населения 1232,5 тыс. чел. в 2025 г. и 1360,0 тыс. чел. в 2035 г.

Демографический прогноз в разрезе районов города (перспективное расселение горожан) учитывает влияние неравномерности распределения по территории города площадок нового жилищного строительства и изменение суммарной площади жилищного фонда в результате планируемой реконструкции существующих жилых зон (таблица 3.5.5).

Таблица 3.5.5.

Базовый вариант прогноза численности населения в разрезе районов города

	Все население			Моложе трудоспособного возраста		Трудоспособного возраста		Старше трудоспособного возраста	
ГОДЫ	**2013**	**2025**	**2035**	**2025**	**2035**	**2025**	**2035**	**2025**	**2035**
Ворошиловский	213,8	216,8	205,6	33,2	28,5	121,0	113,2	62,6	63,8
Железнодорожный	102,0	114,8	169,3	17,6	23,5	64,1	93,2	33,1	52,5
Кировский	65,3	74,2	72,7	11,3	10,1	41,4	40,1	21,4	22,6
Ленинский	80,2	83,3	78,5	12,7	10,9	46,5	43,2	24,0	24,4
Октябрьский	165,9	202,4	333,9	31,0	46,4	113,0	183,9	58,4	103,7
Первомайский	180,1	177,5	186,5	27,2	25,9	99,1	102,7	51,2	57,9
Пролетарский	120,7	127,1	118,6	23,2	20,0	73,9	67,7	30,0	31,0
Советский	175,7	236,4	195,0	36,2	27,1	132,0	107,4	68,2	60,5
ВСЕГО	1103,7	1232,5	1360,0	192,3	192,3	691,1	751,3	349,1	416,4

3.6. Расчет объемов, структуры и территории нового жилищного строительства

В течение расчетного срока жилищный фонд города Ростова–на–Дону увеличится до 43,6 млн кв. м (в настоящее время – 25,8 млн кв. м общей площади). Средняя жилищная обеспеченность составит 32,1 кв. м общей площади на человека на расчетный срок и 25,9 кв. м – на первую очередь.

Объем нового жилищного строительства в течение расчетного срока Генерального плана составит 18,8 млн кв. м, в среднем в год – 0,9 млн кв. м общей площади. В объеме новой жилой застройки преобладают многоэтажные жилые дома.

Структура нового жилищного строительства:

- индивидуальные жилые дома – 2 %;
- малоэтажные жилые дома – 3 %;
- среднеэтажные жилые дома – 17 %;
- многоэтажные жилые дома жилые дома – 78 %;
- для размещения нового жилищного строительства предусмотрено 3200 га территории на 71 площадке нового жилищного строительства.

Мероприятия на первую очередь:

- жилищный фонд увеличится до 31,9 млн м^2, обеспеченность составит 25,9 м^2 на человека;
- объем нового жилищного строительства - 6,3 млн м^2, в том числе:
- индивидуальные жилые дома - 2 %;
- малоэтажные жилые дома - 8 %;
- среднеэтажные жилые дома - 11 %;
- многоэтажные жилые дома - 79 %.

Убыль жилищного фонда в течение расчетного срока определена в размере 1,0 млн кв. м общей площади (с учетом существующего ветхого и аварийного фонда), что составляет около 4 % от существующего фонда. В том числе предполагается реконструкция старого фонда, благоустройство данной территории, строительство культурно-бытовых, инженерных и транспортных объектов.

Таблица 3.6.1.

Новое жилищное строительство на первую очередь и расчетный срок

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2025	2035
1	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	25,9	32,1
2	Требуемый жилищный фонд	млн кв. м общей площади	31,9	43,6
3	Убыль жилищного фонда	млн кв. м общей площади	0,3	1,0
4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	млн кв. м общей площади	25,6	24,8
5	Объем нового жилищного строительства	млн кв. м общей площади	6,3	18,8

Территории нового жилищного строительства определены с учетом разработанных и утвержденных проектов планировки.

Среди площадок нового жилищного строительства предусмотрены территории для расселения населения, стоящего в очереди на получение жилья и живущих в ветхих и аварийных жилых домах, а также для расселения населения, жилые дома которых даже после разработки проектов санитарно-защитных зон от всех предприятий будут попадать в зону, где запрещено размещение жилой застройки.

Размещение нового жилищного фонда предусмотрено на 92 площадках нового жилищного строительства, общей площадью 3300 га. Площадки нового жилищного строительства приведены в таблице ниже.

Таблица 3.6.2.

Площадки нового жилищного строительства

Номер площадки	2014-2035 гг.		За расчетный срок
	Новый жилищный фонд, тыс. кв. м	Территория, предусмотренная для размещения нового жилищного строительства, га	Новый жилищный фонд, тыс. кв. м
Ворошиловский район			
1,1	246	52,0	0
1,2	1147	141,0	0
1,3	67	21,0	0
1,4	9	8,0	0
1,7	0	0,0	7
1,8	0	0,0	31
1,9	320	64,0	0
1,10	188	38,0	0
1,12	0	0,0	53
1,13	308	28	0
1,14	55	5	0
Железнодорожный район			
2,2	278	79,0	0
2,3	2041	287,0	0
2,4	167	31,0	0
2,5	11	5,0	0
2,7	7	1,0	0

Номер площадки	2014-2035 гг.		За расчетный срок
	Новый жилищный фонд, тыс. кв. м	Территория, предусмотренная для размещения нового жилищного строительства, га	Новый жилищный фонд, тыс. кв. м
2,8	28	5,0	0
2,9	215	42,0	0
2,10	344	58,0	0
2,11	0	0,0	12
2,12	35	3,0	0
2,14	22	4,0	0
2,15	525	105,0	0
2,17	49,5	4,5	0
2,18	66	6,0	0
Кировский район			
3,1	81	26,0	0
3,2	102	28,0	0
3,4	91	18,0	0
3,5	169	34,0	0
3,6	122	24,0	0
3,7	0	0,0	26
3,8	63	6,0	0
3,9	57	6,0	0
3,10	40	8,0	0
3,11	12	3,0	0
3,12	161	25,0	0
3,13	303	45,0	0
3,14	176	16,0	0
3,15	110	10,0	0
Ленинский район			
4,2	163	33,0	0
4,3	16	3,0	0
4,4	3	1,0	0
4,5	200	26,0	0
4,6	204	30,0	0
4,7	12	2,0	0
4,8	559	89,0	0
4,9	0	0,0	60
4,10	63,8	5,8	0
Октябрьский район			
5,1	387	118,0	0
5,2	1524	326,0	0
5,3	0	0,0	2942
5,4	508	78,0	0
5,5	364	50,0	0
5,6	0	0,0	65
5,7	255	32,0	0
5,8	77	7,0	0
5,9	0	0,0	628
5,10	120	16,0	0
5,11	0	0,0	29
Первомайский район			
6,1	175	45,0	0
6,2	1184	267,0	0
6,4	225	33,0	0
6,5	433	87,0	0
6,7	0	0,0	397
6,9	22	19,0	0
6,10	25,3	2,3	0

Номер площадки	2014-2035 гг.		За расчетный срок
	Новый жилищный фонд, тыс. кв. м	Территория, предусмотренная для размещения нового жилищного строительства, га	Новый жилищный фонд, тыс. кв. м
6,11	55	5,0	0
В том числе, территория закрытого аэропорта	1 513,3	365,9	0
Пролетарский район			
7,1	207	34,0	0
7,2	145	13,0	0
7,3	405	55,0	0
7,4	268	64,0	0
7,5	102	20,0	0
7,6	110	15,0	0
7,7	0	0,0	225
7,8	97	13,0	0
7,9	130	26,0	0
7,10	189	17,0	0
7,11	111	20,0	0
Советский район			
8,1	242	22,0	0
8,2	933	108,0	0
8,3	681	76,0	0
8,5	502	46,0	0
8,6	25	2,0	0
8,7	22	2,0	0
8,8	25	20,0	0
8,9	22	2,0	0
8,10	248	207,0	0
8,11	0	0,0	0
8,12	60	12,0	0
8,13	45	4,0	0
8,14	0	0,0	117
8,18	77	7,0	0
Итого в границах городского округа	18837	3296,6	4592
За границами города			
9,1	272	109,0	2622
9,2	141	18,0	0
Итого	19250	3423,6	7214

3.7 Развитие учреждений и предприятий обслуживания населения

На перспективу необходимо предусмотреть развитие учреждений и предприятий обслуживания населения, обеспечивающих потребности как местного населения, так и приезжающего населения из ближайших населенных пунктов, туристов и рекреантов. Расчеты потребности в развитии учреждений и предприятий обслуживания выполнены на основании действующих нормативов градостроительного проектирования на основе прогноза численности населения.

Также при формировании конкретных мероприятий по развитию учреждений и предприятий обслуживания населения местного значения учтены предложений органов местного самоуправления города Ростова–на–Дону.

При формировании системы центров общественно-делового назначения учтены следующие особенности размещения учреждений и предприятий обслуживания населения:

- Предприятия повседневного обслуживания располагаются в непосредственной близости к местам проживания или приложения труда. Объекты обслуживания данного типа

относятся к объектам микрорайонного значения. На перспективу данные учреждения, прежде всего, должны обслуживать население, проживающее в радиусе 30-минутной или часовой пешеходной доступности. На территориях садоводств целесообразно размещение объектов обслуживания населения сезонного типа.

- Периодическое обслуживание формируется как совокупность объектов социальной инфраструктуры, охватывающих население в радиусе 1-часовой транспортной доступности. Для населения, проживающего за пределами этого радиуса, могут формироваться дополнительные локальные центры обслуживания.
- Учреждения эпизодического и уникального обслуживания не регламентируются радиусом обслуживания и служат основой формирования городского центра (нескольких центров) обслуживания. В состав этой ступени обслуживания входят объекты обслуживания федерального, регионального и местного значения, в том чисел: ВУЗы, средние специальные учебные заведения, многопрофильные больницы и медицинские центры, театры, концертные и выставочные залы, полифункциональные центры обслуживания, административно-управленческие и бизнес-центры регионального и межрегионального уровней и т.д.

На стадии концепции расчеты по нормативам выполнены на территорию города Ростова-на-Дону. При размещении зон общественно-делового назначения необходимо учитывать фактор благоприятной доступности объектов обслуживания к местам проживания.

Перечень планируемых объектов обслуживания населения местного значения городского округа в составе генерального плана до 2035 года сформирован с учетом предложений, полученных от подразделений администрации города Ростова–на–Дону (представленных в томе 2. «Анализ современного состояния территории (комплексная градостроительная оценка)»), а также с учетом объектов, включенных в целевые программы, другие действующие нормативно-правовые акты, проекты планировок, с учетом расчета потребности развития учреждений и предприятий обслуживания населения по действующим нормативам на основании прогноза численности населения, а также с учетом соблюдения благоприятной территориальной доступности.

В соответствии с действующими Нормативами градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области (НГП РО) нормативная вместимость учреждений здравоохранения не установлена, развитие сети учреждений здравоохранения осуществляется по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения. Правильная организация лечебного процесса и профилактических мероприятий предусматривает перераспределение пациентов между учреждениями здравоохранения разного уровня с соответствующим их задачам территориальным размещением. Поэтому высококвалифицированная помощь населению периферийных муниципальных районов Ростовской области оказывается в учреждениях, расположенных в областном центре и, соответственно, реально необходимые мощности учреждений здравоохранения в областном центре должны быть существенно выше рассчитанных по нормативу. Нормативная мощность сети учреждений, оказывающих амбулаторно-поликлинические услуги, рассчитана с учетом кратности посещений в одном обращении в связи с заболеваниями. В соответствии с «Программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Ростовской области на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» нормативные значения по круглосуточным стационарам составляют 8 коек на тыс. чел.; дневные стационары в 2014 г. - 1,956 мест, а в 2016 - 2,152 мест на тыс. чел. Поликлиники: в 2014 г. 18,76 посещений в смену, в 2016 г. - 19,63 посещений в смену на тыс. чел.

Органы социальной защиты города Ростова–на–Дону выполняют переданные государственные полномочия по реализации мер социальной поддержки отдельным категориям граждан и социальному обслуживанию в полном объеме, сложившейся сети

объектов социальной защиты достаточно для обеспечения эффективной реализации полномочий в сфере социального обслуживания населения.

Таблица 3.7.1.

Оценка нормативной потребности вместимости учреждений и предприятий обслуживания населения местного значения городского округа на первую очередь и на расчетный срок по городу Ростову-на-Дону

(Региональные нормативы, таблица 26, Приложение 8)

Тип учреждений и предприятий обслуживания	Ед. измерения	Рекомендуемые нормативные показатели в расчете на 1000 жителей	Сущ. Емкость	Требуется на первую очередь (2025 г.) для населения 1232,5 тыс.чел.	Требуется на расчетный срок (2035 г.) для населения 1360,0 тыс.чел.
Учреждения образования					
Детские дошкольные учреждения	мест	Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными учреждениями для городских округов - до 70-85 %	29196	59457-72197	59417-72149
Общеобразовательные школы	мест	Уровень охвата школьников I-XI классов - 100% Уровень охвата школьников X-XI классов для городских округов - до 30 % (в скобках: расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов 96 – 101 мест на 1000 жителей, в том числе для X – XI классов 16-18 мест на 1000 жителей)	68588	110831 (118320-124483)	115743 (130560-137360)
Учреждения здравоохранения					
Нормативы в скобках – по «Программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Ростовской области на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов»					
Больницы (Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями)	коек	**По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения** (по круглосуточным стационарам: 8 коек на тыс. чел.; дневные стационары: в 2016 - 2,152 мест на тыс. чел.)	11980	Круглосут.: 9860 Дн. стац.: 2652	Круглосут.: 10880 Дн. стац.: 2927
Амбулаторно-поликлинические учреждения (Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара)	пос. в смену	**По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения** (в 2016 г. - 19,63 посещений в смену на тыс. чел.)	28072	24194	26697
Станция (подстанция) скорой помощи	автомобилей	0,1 на 1000 жителей В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле		123,25	136
Аптека	$м^2$ общ. площади	**По заданию на проектирование**, ориентировочно 50	25318		
Учреждения культуры					

Тип учреждений и предприятий обслуживания	Ед. измерения	Рекомендуемые нормативные показатели в расчете на 1000 жителей	Сущ. Емкость	Требуется на первую очередь (2025 г.) для населения 1232,5 тыс.чел.	Требуется на расчетный срок (2035 г.) для населения 1360,0 тыс.чел.
Клубы	мест	80 мест на 1000 населения		98600	108800
Кинотеатры	мест	25-35 мест на 1000 населения		30813-43138	34000-47600
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	мест	6-9 мест на 1000 населения		7395-11093	8160-12240
Городские массовые библиотеки при населении города, тыс. чел.: свыше 50	тыс. ед. хранения/ мест в читальном зале	4 тыс. ед. хранения/ 2 мест в читальном зале на 1000 жителей		5053/2588	5576/2856
Дополнительно в центральной городской библиотеке (при населении города 500 тыс. чел. и более)		0,1 тыс. ед. хранения/ 0,1 мест в читальном зале			
Спортивные сооружения					
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7-0,9 га на 1000 жителей	69,49	862,75-1109,25	952-1224
Спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола зала	60-80 на 1000 жителей	132700	160225-197200	176800-217600
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	$м^2$ общей площади	70-80 на 1000 жителей			
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	$м^2$ зеркала воды	20-25 на 1000 жителей	14700	24650-30813	27200-34000
Предприятия торговли и общественного питания, коммунально-бытового обслуживания					
Торговые центры	$м^2$ торг. площади	280 на 1000 жителей	947160	345100	380800
В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины		предусматривать из расчета 80 $м^2$ торговой площади на 1000 чел.		98600	108800
Рыночный комплекс розничной торговли	$м^2$ торг. площади	24-30 на 1000 жителей		29580-36975	32640-40800
Объекты общественного питания	посадочных мест	40 на 1000 жителей	57602	49300	54400
Банно-оздоровительный комплекс	помывочных мест	5 на 1000 жителей		6163	6800
Гостиница	мест	6 на 1000 жителей		7395	8160
Кладбища традиционного захоронения	резерв территории, га	0,24 на 1000 жителей		295,8	326,4

При планировании развития учреждений и предприятий обслуживания кроме расчета проектной вместимости по нормативу, учитывается радиус обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, размещаемых в жилой застройке. Данный фактор учитывается при подготовке проектов планировок новых жилых зон и микрорайонов. В соответствии с пунктом 2.3.29 и таблицей 26 НГП РО установлены минимальные нормативные показатели для обязательных социально-значимых объектов повседневного (приближенного) обслуживания (таблица). Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения. В случае размещения группы в составе микрорайона объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

Таблица 3.7.2.

Минимальные нормативные показатели обязательных социально-значимых объектов повседневного (приближенного) обслуживания

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Детские сады, ясли	мест на 1000 жителей	31-38
Общеобразовательные школы	мест на 1000 жителей	96-101
Продовольственный, кулинарный магазин, булочная-кондитерская	$м^2$ торговой площади на1000 жителей	70
Промтоварный магазин товаров первой необходимости	$м^2$ торговой площади на 1000 жителей	30
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1
Мастерская бытового обслуживания	рабочих мест на 1000 жителей	2
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
Пункт охраны порядка	$м^2$ общей площади на жилую группу	10
Молодежный клуб	$м^2$общ.площ.на1000жителей	50
Спортивно-тренажерный зал	$м^2$общ.площ.на1000жителей	30

С учетом действующих нормативных документов в сфере градостроительного проектирования, а также с учетом строящихся и планируемых объектов в соответствии с действующими программными документами, осуществлены расчеты потребности по объектам обслуживания населения на расчетный срок генерального плана по районам города Ростова-на-Дону (Том 5. Приложение к материалам по обоснованию).

Строительство новых объектов обслуживания населения осуществляется с учетом нормативной потребности, а также с учетом радиусов благоприятной пешеходной и транспортной доступности в районах нового жилищного строительства.

При формировании системы центров общественно-делового назначения необходимо учитывать следующие особенности размещения учреждений и предприятий обслуживания населения:

- Предприятия повседневного обслуживания должны располагаться в непосредственной близости к местам проживания или приложения труда. Объекты обслуживания данного типа относятся к объектам микрорайонного значения. На перспективу данные учреждения, прежде всего, должны обслуживать население, проживающее в радиусе 30-минутной или часовой пешеходной доступности. На территориях садоводств целесообразно размещение первой ступени объектов обслуживания населения путем разработки проектов планировки и межевания территории в связи с дальнейшей трансформацией территории в жилую застройку.
- Периодическое обслуживание формируется как совокупность объектов социальной инфраструктуры, охватывающих население в радиусе 1-часовой транспортной доступности. Для населения, проживающего за пределами этого радиуса, могут формироваться дополнительные локальные центры обслуживания.
- Учреждения эпизодического и уникального обслуживания не регламентируются радиусом обслуживания и служат основой формирования городского центра (нескольких центров) обслуживания. В состав этой ступени обслуживания входят объекты обслуживания федерального, регионального и местного значения, в том числе: вузы, средние специальные учебные заведения, многопрофильные больницы и медицинские центры, театры, концертные и выставочные залы, полифункциональные центры обслуживания, административно-управленческие и бизнес-центры регионального и межрегионального уровней и т.д.

Таблица 3.7.3.

Мероприятия на расчетный срок (до 2035 года)
УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

Район города	Существующая вместительность	Требуется по нормативу на расчетный срок	Новое строительство
Детские дошкольные учреждения, мест			
Ворошиловский	3220	8160	2150
Железнодорожный	803	6093	4297
Кировский	1820	2612	860
Ленинский	11340	3330	1035
Октябрьский	545	11469	6730
Первомайский	7826	7524	3520
Первомайский (в границах территории, подлежащей комплексному развитию)	0	2209	2380
Пролетарский	2583	5786	1070
Советский	550	5516	3141
ВСЕГО	28687	50491	22803
Общеобразовательные школы, мест			
Ворошиловский	15465	21533	7046
Железнодорожный	5166	16077	11660
Кировский	4476	6892	1500
Ленинский	6246	8787	-
Октябрьский	8739	30265	14810
Первомайский	10893	19854	10916
Первомайский (в границах территории, подлежащей комплексному развитию)	0	4982	5100
Пролетарский	7461	12596	3034
Советский	10142	14556	7871
ВСЕГО	68588	130560	56837

Таблица 3.7.4.

УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Район города	Существующая вместительность	Требуется по нормативу на расчетный срок	Новое строительство
Учреждения амбулаторно-поликлинического типа, посещений в смену			
Ворошиловский	4010	4403	-
Железнодорожный	1500	3287	1200
Кировский	4495	1409	-
Ленинский	3430	1797	-
Октябрьский	2962	6188	3630
Первомайский	3300	4060	1700
Первомайский (в границах территории, подлежащей комплексному развитию)	0	-	1500
Пролетарский	3180	2576	300
Советский	4536	2976	2500
ВСЕГО	27413	26697	9330

Таблица 3.7.5.

ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Район города	Существующая вместительность	Требуется по нормативу на расчетный срок	Новое строительство
Территория плоскостных спортивных сооружений, га			
Ворошиловский	20,88	157,0	136,1
Железнодорожный	3,79	117,2	113,4
Кировский	6,69	50,3	43,6
Ленинский	3,25	64,1	177,0494
Октябрьский	8,63	220,7	212,0
Первомайский	16,12	144,8	128,6
Пролетарский	4,73	91,8	87,1
Советский	5,41	106,1	100,7
ВСЕГО	69,49	952	882,5
Спортивные залы общего пользования, $м^2$ площади пола зала			
Ворошиловский	13300	29159	15859
Железнодорожный	6700	21770	15071
Кировский	20100	9333	Дополнительно по нормативу не требуется
Ленинский	9600	11899	2300
Октябрьский	21800	40983	19183
Первомайский	24200	26886	2686
Пролетарский	18800	17057	Дополнительно по нормативу не требуется
Советский	18300	19712	1412
ВСЕГО	132700	176800	44100
Бассейны, $м^2$ поверхности зеркала воды			
Ворошиловский	4500	4486	Дополнительно по нормативу не требуется
Железнодорожный	100	3349	3249
Кировский	2200	1436	Дополнительно по нормативу не требуется
Ленинский	0	1831	1831
Октябрьский	2100	6305	4205
Первомайский	2800	4136	1336
Пролетарский	900	2624	1724
Советский	2100	3033	933
ВСЕГО	14700	27200	12500

Таблица 3.7.6.

Мероприятия на первую очередь (до 2025 года)

УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

Район города	Существующая вместительность	Требуется по нормативу на первую очередь	Новое строительство
Детские дошкольные учреждения, мест			
Ворошиловский	3220	8447	2437
Железнодорожный	803	4488	2692
Кировский	1820	3396	860
Ленинский	11340	3503	1035
Октябрьский	545	7924	3185
Первомайский	7826	6911	3520
Пролетарский	2583	6529	1813
Советский	550	9281	6906
ВСЕГО	28687	50480	22448
Общеобразовательные школы, мест			
Ворошиловский	15465	20221	5734
Железнодорожный	5166	10743	6326

Район города	Существующая вместительность	Требуется по нормативу на первую очередь	Новое строительство
Кировский	4476	7214	2738
Ленинский	6246	6246	-
Октябрьский	8739	18969	3414
Первомайский	10893	16544	3696
Пролетарский	7461	13110	3548
Советский	10142	22217	4414
ВСЕГО	68588	118320	29870

Таблица 3.7.7.

УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Район города	Существующая вместительность	Требуется по нормативу на первую очередь	Новое строительство
Учреждения амбулаторно-поликлинического типа, посещений в смену			
Ворошиловский	4010	4135	-
Железнодорожный	1500	2197	697
Кировский	4495	1663	-
Ленинский	3430	1715	-
Октябрьский	2962	3879	917
Первомайский	3300	3383	83
Пролетарский	3180	2681	-
Советский	4536	4543	7
ВСЕГО	27413	24194	1704

Таблица 3.7.8.

ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Район города	Существующая вместительность	Требуется по нормативу на расчетный срок	Новое строительство
Территория плоскостных спортивных сооружений, га			
Ворошиловский	20,88	147,4	126,6
Железнодорожный	3,79	78,3	74,5
Кировский	6,69	59,3	52,6
Ленинский	3,25	61,1	57,9
Октябрьский	8,63	138,3	129,7
Первомайский	16,12	120,6	104,5
Пролетарский	4,73	95,6	90,9
Советский	5,41	162,0	156,6
ВСЕГО	69,49	862,8	793,3
Спортивные залы общего пользования, $м^2$ площади пола зала			
Ворошиловский	13300	27383	14083
Железнодорожный	6700	14548	7848
Кировский	20100	11010	Дополнительно по нормативу не требуется
Ленинский	9600	11355	1755
Октябрьский	21800	25688	3888
Первомайский	24200	22404	Дополнительно по нормативу не требуется
Пролетарский	18800	17753	Дополнительно по нормативу не требуется
Советский	18300	30085	11785
ВСЕГО	132700	160225	27525
Бассейны, $м^2$ поверхности зеркала воды			
Ворошиловский	4500	4213	Дополнительно по нормативу не требуется

Район города	Существующая вместительность	Требуется по нормативу на расчетный срок	Новое строительство
Железнодорожный	100	2238	2138
Кировский	2200	1694	Дополнительно по нормативу не требуется
Ленинский	0	1747	1747
Октябрьский	2100	3952	1852
Первомайский	2800	3447	647
Пролетарский	900	2731	1831
Советский	2100	4628	2528
ВСЕГО	14700	24650	9950

Таблица 3.7.9.

Планируемые объекты в сфере образования

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Основные характеристики	Основание для включения в перечень	Планируемый период реализации
Дошкольные образовательные организации, планируемые к размещению						
1.	Дошкольная образовательная организация	Советский	4 мкр жилого района «Левенцовский»	140 мест	Комплексная программа развития отрасли «Образование» в городе Ростове-на-Дону до 2025 года; Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014, письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - Новый жилой микрорайон.	2035 г.
2.	Дошкольная образовательная организация	Советский	4 мкр жилого района «Левенцовский»	95 мест	Комплексная программа развития отрасли «Образование» в городе Ростове-на-Дону до 2025 года; Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014, письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - Новый жилой микрорайон.	2035 г.
3.	Дошкольная образовательная организация (140 мест) сблокированная с общеобразовательной организацией начального общего образования (125 мест)	Советский	2 мкр жилого района «Левенцовский»	140 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014); План мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города на 2013-2016 годы и с перспективой до 2018 года (за счет средств инвестора); Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.	2025 г.
4.	Дошкольная образовательная организация	Советский	ул. Дарвина - ул. Пархоменко	125 мест	Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях); План мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города на 2013-2016 годы и с перспективой до 2018 года; Программа социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2016-2019 годы.	2035 г.

5.	Дошкольная образовательная организация	Советский	10 мкр Западного жилого района	110 мест	Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города от 30.09.2014 № 1110 в редакциях); План мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города на 2013-2016 годы и с перспективой до 2018 года; Программа социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2016-2019 годы.	2025 г.
6.	Дошкольная образовательная организация	Советский	ул. 339-й Стрелковой дивизии - ул. Благодатная	140 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/4071/7 от 07 ноября 2013).	*
7.	Дошкольная образовательная организация	Советский	ул. Извилистая	80 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014, письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - существующие детские сады переукомплектованы и расположены дальше, чем радиус пешеходной доступности (СанПиН - 300 метров).	2035 г.
8.	Дошкольная образовательная организация	Советский	ул. Извилистая	120 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014, письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - существующие детские сады переукомплектованы и расположены дальше, чем радиус пешеходной доступности (СанПиН - 300 метров).	*
9.	Дошкольная образовательная организация	Советский	6 мкр жилого района «Левенцовский» (п. 6-25)	140 мест	Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях).	2025 г.
10.	Дошкольная образовательная организация	Советский	6 мкр жилого района «Левенцовский» (п. 6-26)	140 мест	Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях).	2025 г.
11.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	123-ий квартал военного городка № 140	250 мест	План мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города на 2013-2016 годы и с перспективой до 2018 года (за счет средств инвестора) - Новый жилой микрорайон. Дошкольные учреждения отсутствуют.	ПИР 2025 г.
12.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	Военный городок № 140 (с.п. 2-3)	200 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014) - Новый жилой микрорайон. Дошкольные учреждения отсутствуют.	2035 г.

13.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	мкр Стройгородок	140 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - Существующие детские сады переукомплектованы и расположены дальше, чем радиус пешеходной доступности (СанПиН - 300 метров).	*
14.	Дошкольная образовательная организация	Ворошиловский	пр. Космонавтов	110 мест	Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города от 30.09.2014 № 1110 в редакциях).	2035 г.
15.	Дошкольная образовательная организация	Ворошиловский	ул. Добровольского	140 мест	Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города от 30.09.2014 № 1110 в редакциях); План мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города на 2013-2016 годы и с перспективой до 2018 года; Программа социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2016-2019 годы.	2035 г.
16.	Дошкольная образовательная организация	Ворошиловский	ул. Атарбекова, 2 Южная, 18 и Индивидуальный 2-ой переулок	220 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/4071/7 от 07 ноября 2013).	*
17.	Дошкольная образовательная организация	Ворошиловский	11 мкр Северного жилого района	190 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - Существующие детские сады переукомплектованы и расположены дальше, чем радиус пешеходной доступности (СанПиН - 300 метров).	*
18.	Дошкольная образовательная организация	Ворошиловский	ул. Ларина, 45б	65 мест	Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях).	2025 г.
19.	Дошкольная образовательная организация	Ворошиловский	10 мкр Северного жилого района	45 мест	Программа «Развитие образования г. Ростова-на-Дону», утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.09.2014 № 1110.	2035 г.
20.	Дошкольная образовательная организация	Железнодорожный	ул. Скачкова, жилой комплекс «Акварель»	85 мест	План мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города на 2013-2016 годы и с перспективой до 2018 года; Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014).	2035 г.

21.	Дошкольная образовательная организация	Железнодорожный	ул. Белозерская (Мадояна) - пер. Вяземский - ул. Благодатная	140 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/4071/7 от 07 ноября 2013, письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - В данном микрорайоне отсутствуют дошкольные учреждения. Существующие детские сады расположены дальше, чем радиус пешеходной доступности (СанПиН - 300 метров).	*
22.	Дошкольная образовательная организация	Железнодорожный	ул. Магнитогорская - пер. Жлобинский	180 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону, Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.	2035 г.
23.	Дошкольная образовательная организация	Первомайский	мкр 1, с.п. 1-21, жилой район «Платовский»	190 мест	Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях); Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014, письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - Новый жилой микрорайон.	2025 г.
24.	Дошкольная образовательная организация	Первомайский	мкр 2, с.п. 2.30, жилой район «Платовский»	190 мест	Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города от 30.09.2014 № 1110 в редакциях); Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014, письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - Новый жилой микрорайон.	2035 г.
25.	Дошкольная образовательная организация	Первомайский	мкр 2, с.п. 2.32, жилой район «Платовский»	190 мест	Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города от 30.09.2014 № 1110 в редакциях); Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014, письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - Новый жилой микрорайон.	2035 г.
26.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	Таганрогская улица, 124/6	140 мест		
27.	Дошкольная образовательная организация	Пролетарский	пер. Поворотный, 24	140 мест	План мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города на 2013-2016 годы и с перспективой до 2018 года (за счет средств инвестора); Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014).	2035 г.

28.	Дошкольная образовательная организация	Пролетарский	ул. Нижегородская - пер. Чувашский - пер. Грибоедовский	330 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/4071/7 от 07 ноября 2013).	*
29.	Дошкольная образовательная организация	Ленинский	20-я улица - ул. Текучева - 2-ой переулок - пер. Доломановский	220 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/4071/7 от 07 ноября 2013).	*
30.	Дошкольная образовательная организация	Ленинский	ул. Текучева - ул. Филимоновская – 2-й переулок - ул. Островского	220 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/4071/7 от 07 ноября 2013).	*
31.	Дошкольная образовательная организация	Ленинский	ул. Береговая - ул. Темерницкая - ер. Газетный - пер. Соборный	220 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/4071/7 от 07 ноября 2013).	*
32.	Дошкольная образовательная организация	Ленинский	ул. Береговая, пер. Соборный, ул. Ульяновская	140 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013).	*
33.	Дошкольная образовательная организация	Ленинский	в р-не Зоопарка	140 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013).	*
34.	Дошкольная образовательная организация	Кировский	ул. Красноармейская - пр. Кировский	220 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/4071/7 от 07 ноября 2013).	*
35.	Дошкольная образовательная организация	Кировский	ул. Текучева - пер. Нахичеванский	220 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/4071/7 от 07 ноября 2013).	*
36.	Дошкольная образовательная организация	Кировский	ул. Седова, ул. Соколова, ул. Суворова и пер. Газетный	80 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - Существующие в данных микрорайонах 2 МБДОУ укомплектованы на 130 %.	*
37.	Дошкольная образовательная организация	Кировский	в р-не ул. Красноармейская, ул. Текучева, пер. Театральный, ул. Журавлева	120 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - Существующие в данных микрорайонах 2 МБДОУ укомплектованы на 130 %.	*

38.	Дошкольная образовательная организация сблокированная с общеобразовательной организацией начального общего образования	Кировский	ул. 7-го февраля - ул. Красных Зорь - пер. Грибоедовский - ул. Нижнебульварная	220 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо от 16.10.2017 № 59-52/5342/7; от 30.10.2017 № 59-52/5634/7).	2035 г.
39.	Дошкольная образовательная организация	Советский	8 мкр. жилого района "Левенцовский"	270 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 23.12.2015 г. № 1297	2035 г.
40.	Дошкольная образовательная организация	Советский	улица Жмайлова, 19/1	110 мест		2035 г.
41.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	1 район, Военный городок № 140	280 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.
42.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	1 район, Военный городок № 140	320 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.
43.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	2 район, Военный городок № 140	440 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.
44.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	2 район, Военный городок № 140	540 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.
45.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	3 район, Военный городок № 140	430 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.
46.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	3 район, Военный городок № 140	280 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.

47.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	3 район, Военный городок № 140	320 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.
48.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	3 район, Военный городок № 140	140 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.
49.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	4 район, Военный городок № 140	320 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.
50.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	4 район, Военный городок № 140	280 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.
51.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	4 район, Военный городок № 140	300 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.
52.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	4 район, Военный городок № 140	280 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.
53.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	5 район, Военный городок № 140	190 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.
54.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	5 район, Военный городок № 140	280 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.
55.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	5 район, Военный городок № 140	280 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.

56.	Дошкольная образовательная организация	Ворошиловский	6 микрорайон Северного жилого района	240 мест	План мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города на 2013-2016 годы и с перспективой до 2018 года (за сет средств инвестора); Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014).	2035 г.
57.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	просп. Михаила Нагибина, ул. Нансена, просп. Ленина, ул. Шеболдаева	130 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 г. № 83	2035 г.
58.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	Таганрогская улица, 33	140 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - Существующие детские сады переукомплектованы и расположены дальше, чем радиус пешеходной доступности (СанПиН - 300 метров).	2035 г.
59.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	в створе ул. Арсенальная	140 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59.52/2315/7 от 12 апреля 2023).	2035 г.
60.	Дошкольная образовательная организация	Ворошиловский	4 микрорайон Северного жилого района	250 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59.52/2315/7 от 12 апреля 2023).	2035 г.
61.	Дошкольная образовательная организация	Советский	7 мкр жилого района «Левенцовский»	270 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59.52/2315/7 от 12 апреля 2023).	2035 г.
62.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	южная часть территории Военного городка № 140	120 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 05.07.2017 г. № 600	2035 г.
63.	Дошкольная образовательная организация	Советский	11 мкр жилого района «Левенцовский»	120 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 26.11.2015 г. № 1137	2035 г.

64.	Дошкольная образовательная организация сблокированная с общеобразовательной организацией начального общего образования и бассейном	Железнодорожный	жилой район «ДОСААФ»	170 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 04.05.2016 г. № 491	2035 г.
65.	Дошкольная образовательная организация	Железнодорожный	жилой район «ДОСААФ»	145 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 04.05.2016 г. № 491	2035 г.
66.	Дошкольная образовательная организация	Железнодорожный	жилой район «ДОСААФ»	145 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 04.05.2016 г. № 491	2035 г.
67.	Дошкольная образовательная организация	Советский	6 мкр жилого района «Левенцовский»	220 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 01.02.2018 г. № 103	2035 г.
68.	Дошкольная образовательная организация	Советский	9 мкр жилого района «Левенцовский»	220 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 21.01.2016 г. № 47	2035 г.
69.	Дошкольная образовательная организация	Советский	9 мкр жилого района «Левенцовский»	120 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 21.01.2016 г. № 47	2035 г.
70.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	Военный городок № 140, ул. Вавилова	220 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 05.07.2017 г. № 600	2035 г.

71.	Дошкольная образовательная организация	Советский	ул. 1-я Ковровая - западная граница земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 - северная граница земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:419 - восточная граница земель городских лесов	120 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 26.09.2017 г. № 935	2035 г.
72.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	ул. Оганова - ул. Таганрогская - южная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:1228	190 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.11.2017 г. № 1217	2035 г.
73.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	ул. Оганова - ул. Таганрогская - южная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:1228	80 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.11.2017 г. № 1217	2035 г.
74.	Дошкольная образовательная организация	Железнодорожный	ул. Токарная - пер. Защитный - пр. Стачки - пер. Медный	45 мест	Проект планировки, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 05.07.2018 г. № 665	2035 г.
75.	Дошкольная образовательная организация	Советский	ул. 339-й Стрелковой Дивизии - ул. Малиновского и существующая жилая застройка 5 и 5Б микрорайонов Западного жилого района	140 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 27.03.2018 г. № 328	2035 г.

76.	Дошкольная образовательная организация	Пролетарский	ул. Вересаева – ул. Берберовская – границы земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – границы существующих земельных участков	300 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 г. № 830	2035 г.
77.	Дошкольная образовательная организация	Советский	ул. Еременко – восточные и северные границы существующих земельных участков – западная граница земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071335:1	220 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.05.2019 г. № 423	2035 г.
78.	Дошкольная образовательная организация	Ленинский	ул. Варфоломеева, пер. Доломановский, ул. Малюгиной, пер. Гвардейский	95 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 17.08.2017 г. № 768	2035 г.
79.	Дошкольная образовательная организация	Ворошиловский	Жилой район «Росвертол»	300 мест	Планируемый жилой район по генеральному плану	2035 г.
80.	Дошкольная образовательная организация	Ворошиловский	9 микрорайон Северного жилого района, улица Атарбекова, 105	310 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/4071/7 от 07 ноября 2013).	*
81.	Дошкольная образовательная организация	Ворошиловский	ул. Миронова	140 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59.52/2315/7 от 12 апреля 2023).	2035 г.
82.	Дошкольная образовательная организация	Ворошиловский	ул. Орская – ул. Мелодичная	140 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59.52/2315/7 от 12 апреля 2023).	2035 г.
83.	Дошкольная образовательная организация	Советский	проспект Стачки, 200	101 место	Программа, утвержденная постановлением Администрации № 248	2035 г.

84.	Дошкольная образовательная организация	Пролетарский	проспект 40-летия Победы, 93А	200 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59.52/2315/7 от 12 апреля 2023).	2035 г.
85.	Дошкольная образовательная организация	Пролетарский	улица 35-я Линия	100 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.12.2016 г. № 1748	2035 г.
86.	Дошкольная образовательная организация	Железнодорожный	Жилой район «Кумженский»	1129 мест	Планируемый жилой район по генеральному плану	2035 г.
87.	Дошкольная образовательная организация	Железнодорожный	Жилой район «Кумженский»	1129 мест	Планируемый жилой район по генеральному плану	2035 г.
88.	Дошкольная образовательная организация	Железнодорожный	Жилой район «Кумженский»	1129 мест	Планируемый жилой район по генеральному плану	2035 г.
89.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	квартал «Нефтекачка»	300 мест	Планируемый жилой район по генеральному плану	2035 г.
90.	Дошкольная образовательная организация	Первомайский	Севернее Ростовского моря	190 мест	Планируемый жилой район по генеральному плану	2035 г.
91.	Дошкольная образовательная организация	Первомайский	Севернее Ростовского моря	190 мест	Планируемый жилой район по генеральному плану	2035 г.
92.	Дошкольная образовательная организация	Первомайский	Севернее Ростовского моря	190 мест	Планируемый жилой район по генеральному плану	2035 г.
93.	дошкольная образовательная организация	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	200 мест	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2026 г.

94.	дошкольная образовательная организация	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	200 мест	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2027 г.
95.	дошкольная образовательная организация	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	200 мест	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2024 г.
96.	дошкольная образовательная организация	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	200 мест	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2026 г.

97.	дошкольная образовательная организация	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	200 мест	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2028 г.
98.	дошкольная образовательная организация	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	250 мест	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030 г.
99.	дошкольная образовательная организация	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	250 мест	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2040 гг.

100.	дошкольная образовательная организация	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	250 мест	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2040 гг.
101.	дошкольная образовательная организация	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	250 мест	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2040 гг.
102.	дошкольная образовательная организация	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	380 мест	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2040 гг.
Дошкольные образовательные организации, планируемые к реконструкции						

103.	Дошкольная образовательная организация	Советский	ул. Совхозная, 28	110 мест	Комплексная программа развития отрасли «Образование» в городе Ростове-на-Дону до 2025 года; Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014).	2035 г.
104.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	пер. Ашхабадский, 29	100 мест	Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города от 30.09.2014 № 1110 в редакциях); План мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города на 2013-2016 годы и с перспективой до 2018 года.	2035 г.
105.	Дошкольная образовательная организация	Пролетарский	ул. Нижненольная, 6	50 мест	Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях); План мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города на 2013-2016 годы и с перспективой до 2018 года; Программа социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2016-2019 годы.	2025 г.
106.	Дошкольная образовательная организация	Пролетарский	ул. Аксайская, 22	40 мест	Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234; Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях).	2025 г.
107.	Дошкольная образовательная организация	Октябрьский	Таганрогская улица, 139/4	140 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59.52/2315/7 от 12 апреля 2023).	2035 г.
Примечание: * отмечены объекты, размещение которых необходимо при реализации проектов комплексной жилой застройки с соблюдением действующих нормативов. С учетом требований п. 4.1 САНПИН 2.4.1.3049-13 «САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСТРОЙСТВУ, СОДЕРЖАНИЮ И ОРГАНИЗАЦИИ РЕЖИМА РАБОТЫ ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ». Здания дошкольных образовательных организаций могут быть отдельно стоящими, пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий).						
Общеобразовательные организации, планируемые к размещению						

1.	Общеобразовательная организация	Советский	ул. Зорге - ул. Мильчакова - ул. Благодатная	1650 мест	Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях); Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.	2023 г.
2.	Общеобразовательная организация	Советский	6 мкр жилого района «Левенцовский»	1275 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014); Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.	2023 г.
3.	Общеобразовательная организация	Советский	5 мкр жилого района «Левенцовский» (корпус 5-21)	1100 мест	Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234; Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях).	2023 г.
4.	Общеобразовательная организация	Советский	4 мкр жилого района «Левенцовский»	550 мест	Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.	2024 г.
5.	Общеобразовательная организация	Советский	8 мкр жилого района «Левенцовский»	1100 мест	Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.	2024 г.
6.	Общеобразовательная организация	Советский	жилой комплекс «Соловьиная роща»	270 мест	Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.	2024 г.

7.	Общеобразовательная организация	Советский	9 мкр жилого района «Левенцовский»	900 мест	Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.	2024 г.
8.	Общеобразовательная организация	Железнодорожный	жилой район «ДОСААФ»	1120 мест	Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях); Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.	2023 г.
9.	Общеобразовательная организация	Железнодорожный	ул. Магнитогорская	1200 мест	Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.	2024 г.
10.	Общеобразовательная организация	Первомайский	во 2 мкр Темерник	1100 мест	Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях); Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.	2023 г.
11.	Общеобразовательная организация	Первомайский	мкр 1 (с.п. 1-22), жилой район «Платовский»	1340 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014); Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях); Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.	2024 г.

12.	Общеобразовательная организация	Ворошиловский	11 мкр Северного жилого района	1176 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014); Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.	2023 г.
13.	Общеобразовательная организация	Ворошиловский	бул. Комарова в границах пр. Королева и ул. Добровольского	1270 мест	Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.	2024 г.
14.	Общеобразовательная организация	Ворошиловский	ул. Атарбекова, 2 ул. Южная, 18 и Индивидуальный 2-ой переулок	1500 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/4071/7 от 07 ноября 2013).	2035 г.
15.	Общеобразовательная организация	Пролетарский	ул.1-я Пролетарская - ул. Искусственная - ул. Нижненольная - ул. Листопадова	600 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/5342/7 от 16.10.2017).	2035 г.
16.	Общеобразовательная организация	Пролетарский	ул. Вересаева - ул. Берберовская (с. п. 22)	1434 мест	Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.	2025 г.
17.	Общеобразовательная организация	Октябрьский	просп. Михаила Нагибина, ул. Нансена, просп. Ленина, ул. Шеболдаева	1600 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 г. № 83	2035 г.
18.	Общеобразовательная организация	Октябрьский	2 мкр жилого района Суворовский (з. у. :122)	1200 мест	Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234, Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях).	2025 г.

19.	Общеобразовательная организация	Октябрьский	1 район, Военный городок № 140	600 мест	Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.	2024 г.
20.	Общеобразовательная организация	Октябрьский	1 район, Военный городок № 140	800 мест	Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.	2024 г.
21.	Общеобразовательная организация	Октябрьский	2 район, Военный городок № 140	1300 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.
22.	Общеобразовательная организация	Октябрьский	2 район, Военный городок № 140	1170 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.
23.	Общеобразовательная организация	Октябрьский	3 район, Военный городок № 140	1300 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.
24.	Общеобразовательная организация	Октябрьский	3 район, Военный городок № 140	1500 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.
25.	Общеобразовательная организация	Октябрьский	3 район, Военный городок № 140	170 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.
26.	Общеобразовательная организация	Октябрьский	4 район, Военный городок № 140	1100 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.
27.	Общеобразовательная организация	Октябрьский	4 район, Военный городок № 140	1100 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.

28.	Общеобразовательная организация	Октябрьский	4 район, Военный городок № 140	800 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.
29.	Общеобразовательная организация	Октябрьский	5 район, Военный городок № 140	1100 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.
30.	Общеобразовательная организация	Октябрьский	5 район, Военный городок № 140	800 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.
31.	Дошкольная образовательная организация (140 мест) сблокированная с общеобразовательной организацией начального общего образования (125 мест)	Советский	2 мкр. Левенцовский жилой район	125 мест	на 2013-2016 годы и с перспективой до 2018 года; Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014); Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.	2035 г.
32.	Общеобразовательная организация	Советский	ул. 1-я Ковровая - западная граница земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 - северная граница земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:419 - восточная граница земель городских лесов	300	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 26.09.2017 г. № 935	2035 г.

33.	Общеобразовательная организация	Советский	Пер. Пржевальского - ул. 2-я Краснодарская - ул. Заводская (9А мкр. Западного жилого района)	601 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.11.2017 г. № 1217	2035 г.
34.	Общеобразовательная организация	Пролетарский	ул. Аксайская - ул. Петрожицкого - проезд	300 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 06.08.2020 г. № 760	2035 г.
35.	Спортивная школа с бассейном	Октябрьский	3 район, Военный городок № 140	270 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.
36.	Общеобразовательная организация	Первомайский	Южнее ул. Орбитальная 82/1	1176 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/4071/7 от 07 ноября 2013).	2035 г.
37.	Общеобразовательная организация	Ворошиловский	9 микрорайон Северного жилого района	800 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59.52/2315/7 от 12 апреля 2023).	2035 г.
38.	Общеобразовательная организация	Ворошиловский	Жилой район «Росвертол»	1500 мест	Планируемый жилой район по генеральному плану	2035 г.
39.	Общеобразовательная организация	Ворошиловский	2-й микрорайон СЖМ, бул. Комарова- просп. Космонавтов – ул. Волкова – ул. Добровольского	800 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59.52/2315/7 от 12 апреля 2023).	2035 г.
40.	Общеобразовательная организация (начальная школа)	Пролетарский	пер. Поворотный, 24	700 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59.52/2315/7 от 12 апреля 2023).	2035 г.
41.	Общеобразовательная организация	Кировский	Территория восточнее гребного канала	1500 мест	Планируемый район по генеральному плану	2035 г.
42.	Общеобразовательная организация (начальная школа)	Железнодорожный	ул. Профсоюзная – ул. Балакирева – 3-я кольцевая – пер. Перовский	500 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59.52/2315/7 от 12 апреля 2023).	2035 г.

43.	Общеобразовательная организация (начальная школа)	Железнодорожный	Пер. Жлобинский – ул. Портовая	1200 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59.52/2315/7 от 12 апреля 2023).	2035 г.
44.	Общеобразовательная организация	Железнодорожный	Жилой район «Кумженский»	3820 мест	Планируемый жилой район по генеральному плану	2035 г.
45.	Общеобразовательная организация	Железнодорожный	Жилой район «Кумженский»	3820 мест	Планируемый жилой район по генеральному плану	2035 г.
46.	Общеобразовательная организация	Первомайский	Севернее Ростовского моря	1100 мест	Планируемый жилой район по генеральному плану	2035 г.
47.	Общеобразовательная организация	Первомайский	Севернее Ростовского моря	1100 мест	Планируемый жилой район по генеральному плану	2035 г.
48.	Общеобразовательная организация	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	900 мест	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2025 г.
49.	Общеобразовательная организация	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	900 мест	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030 г.

50.	Общеобразовательная организация	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	1100 мест	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2035 гг.
51.	Общеобразовательная организация	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	1100 мест	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2028 г.
52.	Общеобразовательная организация	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	1100 мест	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2035 гг.
Общеобразовательные организации, планируемые к реконструкции						

53.	Общеобразовательная организация	Октябрьский	ул. Тимошенко, 16/3	123 мест	Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.	2024 г.
Организации дополнительного образования, планируемые к размещению						
1.	Организация дополнительного образования	Советский	11 мкр. жилого района «Левенцовский»	30 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 26.11.2015 г. № 1137	2035 г.
2.	Организация дополнительного образования	Советский	ул. 1-я Ковровая - западная граница земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 - северная граница земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:419 - восточная граница земель городских лесов	300 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 26.09.2017 г. № 935	2035 г.
3.	Дом культуры, в том числе: детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая); городские массовые библиотеки; помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности.	Советский	в жилом районе «Левенцовский»	0,84 га	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 02.10.2019 г. № 898	2035 г.

4.	Детская школа искусств	Пролетарский	в пос. Александровка	700 мест	Требуется в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования	2035 г.
5.	Здание нового типа для МБОУ ДОД ДМШ № 10 им. С.С. Прокофьева	Ворошиловский	пр. Космонавтов, 20-22 (в	0,42 га	Требуется в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования	2035 г.
6.	Внешкольные учреждения образования (детский Дом творчества)	Октябрьский	Военный городок № 140	на 100 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	2035 г.
7.	Детский развивающий центр	Октябрьский	в границах: ул. Оганова - ул. Таганрогская - южная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:1228	0,26 га-	Требуется в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования	2035 г.
8.	Организация дополнительного образования	Ворошиловский	Микрорайон Красный Аксай, улица Подвойского, 43	200 мест	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.12.2016 г. № 1748	2035 г.
9.	Организация дополнительного образования	Пролетарский	2-й микрорайон СЖМ, бул. Комарова – просп. Космонавтов – ул. Волкова – ул. Добровольского	200 мест	Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59.52/2315/7 от 12 апреля 2023).	2035 г.

Таблица 3.7.10.

Планируемые объекты в сфере здравоохранения

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Основные характеристики	Основание для включения в перечень	Планируемый период реализации

1.	Поликлиника	Советский	в границах улиц: ул. Еременко - ул. Еляна - ул. Ткачева - пр. Солженицына	500 посещений в смену	Комплексная программа развития здравоохранения города Ростова-на-Дону до 2025 года; Программа социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2014-2017 годы; Предложение Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (письмо от 1.11.2013 № 59-39/1702, письмо от 25.01.2013 № 59-39/116, письмо от 29.04.2014 № 59-39/622) - с учетом застройки микрорайона «Левенцовский», предусмотрено проектом планировки; в связи с застройкой нового микрорайона «Левенцовский» и организации оказания доступной высококвалифицированной медицинской помощи в формирующейся инфраструктуре микрорайона; в настоящее время МКУ «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону» ведутся работы по изготовлению проектно-сметной документации.	до 2025 г.
2.	Родильный дом	Советский	жилой район «Левенцовский»	120 коек	Комплексная программа развития здравоохранения города Ростова-на-Дону до 2025 года (разработка проектно-сметной документации на строительство - 2014 г.); Предложение Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (письмо от 1.11.2013 № 59-39/1702, письмо от 25.01.2013 № 59-39/116, письмо от 29.04.2014 № 59-39/622) - существует потребность в строительстве нового здания, а также с учетом освоения мкр «Левенцовский» (предусмотрено проектом планировки); для организации оказания доступной высококвалифицированной медицинской помощи в формирующейся инфраструктуре микрорайона.	до 2025 г.

3.	Подстанция скорой медицинской помощи	Советский	жилой район «Левенцовский»	12 бригад	Комплексная программа развития здравоохранения города Ростова-на-Дону до 2025 года (разработка проектно-сметной документации на строительство - 2014 г.); Предложение Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (письмо от 1.11.2013 № 59-39/1702, письмо от 25.01.2013 № 59-39/116, письмо от 29.04.2014 № 59-39/622) - с учетом освоения мкр «Левенцовский» (предусмотрено проектом планировки); для организации оказания доступной высококвалифицированной медицинской помощи в формирующейся инфраструктуре микрорайона.	до 2025 г.
4.	Поликлиника (500 посещений в смену) со стационаром (120 коек)	Советский	в 4 мкр жилого района «Левенцовский»	500 посещений в смену/120 коек	Предложение Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (письмо от 1.11.2013 № 59-39/1702, письмо от 25.01.2013 №59-39/116, письмо от 29.04.2014 № 59-39/622) - с учетом освоения мкр «Левенцовский» (предусмотрено проектом планировки); для организации оказания доступной высококвалифицированной медицинской помощи в формирующейся инфраструктуре микрорайона.	до 2025 г.
5.	Детская поликлиника	Советский	в 6 мкр жилого района «Левенцовский»	300 посещений в смену	Предложение Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (письмо от 29.04.2014 № 59-39/622) - с учетом освоения мкр «Левенцовский» (предусмотрено проектом планировки).	до 2025 г.
6.	Детская поликлиника	Советский	в 9 мкр жилого района «Левенцовский»	250 посещений в смену	Предложение Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (письмо от 23.03.2015 № 59-39/377) - с учетом освоения мкр «Левенцовский» (предусмотрено проектом планировки).	до 2025 г.

7.	Поликлиника	Советский	в 8 мкр жилого района «Левенцовский»	300 посещений в смену	Предложение Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (письмо от 29.04.2014 № 59-39/622) - с учетом освоения мкр «Левенцовский» (предусмотрено проектом планировки).	до 2025 г.
8.	Поликлиника	Советский	ул. 339-й Стрелковой Дивизии - ул. Малиновского и существующей жилой застройки 5 и 5Б микрорайонов ЗЖР	300 посещений в смену	Предложение Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (письмо от 29.04.2014 № 59-39/622) - несоответствие площади помещений санитарным нормам (дефицит площадей). Проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение поликлиники на 300 посещений в смену в границах улиц: ул. 339-й Стрелковой Дивизии – ул. Малиновского и существующей жилой застройкой 5 и 5Б микрорайонов ЗЖР. В настоящее время Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону проводятся работы по межеванию данного земельного участка с дальнейшей постановкой на кадастровый учет.	до 2025г.
9.	Детская поликлиника	Первомайский	жилой район «Платовский»	100 посещений в смену	Предложение Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (письмо от 1.11.2013 № 59-39/1702, письмо от 25.01.2013 № 59-39/116, письмо от 29.04.2014 № 59-39/622). Проектом планировки и проектом межевание предусмотрено размещение детской поликлиники на 100 посещений в смену в микрорайоне «Платовский»	до 2025 г.
10.	Поликлиника	Пролетарский	микрорайон «Вересаево»	150 посещений в смену	Предложения Управление здравоохранения города Ростова-на-Дону. Проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение поликлиники на 150 посещений в смену в микрорайоне «Вересаево».	до 2025 г.
11.	Детская поликлиника	Пролетарский	микрорайон «Вересаево»	150 посещений в смену	Предложения Управление здравоохранения города Ростова-на-Дону. Проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение детской поликлиники на 150 посещений в смену в микрорайоне «Вересаево».	до 2025 г.

12.	Подстанция скорой медицинской помощи	Пролетарский	микрорайон «Вересаево»	2 бригады	Предложения Управление здравоохранения города Ростова-на-Дону. Проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение подстанции скорой медицинской помощи на 2 бригады в микрорайоне «Вересаево».	до 2025 г.
13.	Детская поликлиника	Октябрьский	улица Тимошенко	250 посещений в смену	Предложение Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (письмо от 1.11.2013 № 59-39/1702, письмо от 29.04.2014 № 59-39/622) - проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение детской поликлиники на 250 посещений в смену по улице Тимошенко Октябрьского района.	до 2025 г.
14.	Поликлиника (600 посещений в смену), в том числе детская поликлиника (300 посещений в смену)	Октябрьский	жилой район «Суворовский»	900 посещений в смену	Предложение Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (письмо от 16.12.2014 № 2074). В связи с быстрыми темпами развития микрорайона «Суворовский» необходимо строительство поликлиники на 900 посещений в смену, в том числе: взрослой поликлиники на 600 посещений в смену, детской поликлиники на 300 посещений в смену. Проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение поликлиники на 900 посещений в смену.	до 2025 г.
15.	Подстанция скорой медицинской помощи на 12 бригад	Октябрьский	жилой район «Суворовский»	12 бригад	Предложение Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (письмо от 16.12.2014 № 2074). Проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение подстанции скорой медицинской помощи на 12 бригад в микрорайоне «Суворовский». В 2021 году планируется обустройство модульного здания под размещение подстанции скорой медицинской помощи МБУЗ «ГБСМП г. Ростова-на-Дону» на 12 бригад в микрорайоне «Суворовский».	до 2025 г.
16.	Поликлиника	Октябрьский	жилой район «Суворовский»	600 посещений в смену	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 06.11.2020 г. № 1161	до 2025 г.

17.	Стационар на 600 коек	Советский	жилой район «Левенцовский» территория, смежная с мкр 5	600 коек	Предложение Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (письмо от 26.05.2020 № 59.39/3304)	до 2025 г.
18.	Поликлиника	Советский	11 мкр жилого района «Левенцовский»	150 посещений в смену	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 26.11.2015 г. № 1137	до 2035 г.
19.	Поликлиника, в том числе детская поликлиника	Октябрьский	жилой район «ДОСААФ»	200 посещений в смену	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 04.05.2016 г. № 491	до 2035 г.
20.	Подстанция скорой помощи	Советский	ул. Труженников	48000 выездов в год	Требуется в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования	до 2035 г.
21.	Подстанция скорой медицинской	Первомайский	ул. Российская – ул. Щербакова	2 бригады	Требуется в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования	до 2035 г.
22.	Детская поликлиника	Октябрьский	В границах: ул. Оганова - ул. Таганрогская - южная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:1228	250 посещений в смену	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.11.2017 г. № 1217	до 2035 г.
23.	Поликлиника	Октябрьский	жилой район «Суворовский»	900 посещений в смену	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	до 2035 г.
24.	Поликлиника	Первомайский	Микрорайон «Красный Аксай»	100 посещений в смену	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.12.2016 г. № 1748	2035 г.
25.	Поликлиника	Советский	мкр 3 Левенцовка	200 посещений в смену	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.03.2013 г. № 330	до 2035 г.

26.	Поликлиника	Октябрьский	Жилой район «Суворовский»	530 посещений в смену	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	до 2035 г.
27.	Поликлиника	Железнодорожный	Жилой район «Кумженский»	600 посещений в смену	Планируемый жилой район по генеральному плану	до 2035 г.
28.	Поликлиника	Железнодорожный	Жилой район «Кумженский»	600 посещений в смену	Планируемый жилой район по генеральному плану	до 2035 г.
29.	Поликлиника, женская консультация, детская поликлиника	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	1000 посещений в смену	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2026 г.
30.	Поликлиника, стоматологическая поликлиника	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	500 посещений в смену	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2040 гг.

31.	Подстанция скорой медицинской помощи	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	6 бригад	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2028 г.
32.	Здание (для размещения Областного консультационно-диагностического центра)	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка - 5,5 га, параметры объекта уточняются при проектировании	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2027 г.
33.	Объект здравоохранения	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка - 0,8 га, параметры объекта уточняются при проектировании	1. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2028 г.

Таблица 3.7.11.

Планируемые объекты в сфере физической культуры и спорта

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Основные характеристики	Основание для включения в перечень	Планируемый период реализации
1.	Многофункциональный зрелищный конноспортивный комплекс	Ленинский	ул. Пойменная, 10	Территория, 160,6494 га	1. Предложение Министерства по физической культуре и спорту Ростовской области (письмо от 15.04.2014 № 25/1358); 2. Программа социально-экономического развития Ростовской области на 2013-2016 годы (Подраздел II. Сельское хозяйство и пищевая промышленность); 3. Комплексная программа развития физкультурно-спортивной отрасли города Ростова-на-Дону на период до 2025 года, ООО «Агро Союз Юг Руси».	до 2025 г.
2.	Спортивно-зрелищного кластер	Ворошиловский	бул. Комарова - ул. Добровольского	Территория, 5,5 га	1. Программа социально-экономического развития Ростовской области на 2013-2016 годы (Подраздел IX. Спорт); 2. Предложение Министерства по физической культуре и спорту Ростовской области (письмо от 15.04.2014 № 25/1358).	до 2025 г.
3.	Футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро с трибуной и блоком вспомогательных и обслуживающих помещений (СМР)	Ворошиловский	бульвар Комарова, от ул. Добровольского и до пр. Королева	Футбольное поле 110х70 с искусственным травяным покрытием, круговые беговые дорожки с синтетическим покрытием, административно-бытовой корпус, комплекс спортивных площадок, 99 мест	1. Программа социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2014-2017 годы; 2. Комплексная программа развития физкультурно-спортивной отрасли города Ростова-на-Дону на период до 2025 года; 3. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - В настоящее время завершается ПСД (бюджет города) предварительная стоимость 150000,0 тыс. рублей; ведется претензионная работа по нарушению договорных обязательств; объект исключен из программы; Департаментом координации строительства и перспективного развития выполняется ПСД.	до 2025 г.

4.	Спортивно-зрелищный комплекс	Ворошиловский	ул. Добровольского и пр. Королева	Центральная спортивная арена для баскетбола, универсальный спортивный игровой зал - 2 ед.; Административно-бытовые помещения, 8 тыс. зрителей	1. Комплексная программа развития физкультурно-спортивной отрасли города Ростова-на-Дону на период до 2025 года; 2. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - Объект включен в областную долгосрочную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Ростовской области на 2011-2014 годы». Финансирование из областного бюджета на 2012 г. - 5115,9 тыс. рублей (ПИР). Выполняются проектные работы.	до 2025 г.
5.	Центр спортивной подготовки по плаванию	Ворошиловский	бул. Комарова	2,7 га бассейн для соревнований 50х25 м; бассейн для массового плавания 33х25 м	1. Комплексная программа развития физкультурно-спортивной отрасли города Ростова-на-Дону на период до 2025 года; 2. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - инвестиционные проекты реализуются Общественной организацией «Федерация плавания Ростовской области» и ООО «Спортивно-оздоровительная Ассоциация «Бассейны Дона»; 3. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - Инвестор ООО СОА «Бассейны Дона»; Объект включен в областную долгосрочную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Ростовской области на 2011-2014 годы». Финансирование из внебюджетных источников; Стоимость объекта 850000, тыс. рублей (в т.ч. 250000,0 тыс. - собственные средства); в настоящее время ведутся проектные работы.	до 2035 г.

6.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном	Ворошиловский	пр. Космонавтов, 31б	Плавательный бассейн 20х8 м; комплекс фитнес-залов общей площадью 1500 м^2	1. Комплексная программа развития физкультурно-спортивной отрасли города Ростова-на-Дону на период до 2025 года; 2. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569); 3. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - Инвестор ООО «Водопад» (разрешение на строительство № RU 61310000-7061-1 от 11.02.10) (продление) RU61310000-7061-2 от 19.10.2010 Продление 04.06.2013.	до 2025 г.
7.	Купальный и спортивный плавательный бассейн общего пользования, спортивно-оздоровительный центр	Пролетарский	пр. 40 лет Победы № 69/8	100 посещений в смену	1. Комплексная программа развития физкультурно-спортивной отрасли города Ростова-на-Дону на период до 2025 года; 2. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 24.01.2013 № 59-38-95) - площадь земельного участка 1,6 га.	до 2025 г.
8.	Стадион с возможностью использования для футбола и регби	Пролетарский	ул. Вересаева, пр. 40-летия Победы	Футбольное поле 90х60, комплекс плоскостных спортивных сооружений	Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) – в бюджете города финансирование не предусмотрено МКУ ГУКХиБ; выполнено проектирование, получено положительное заключение ПСД.	до 2035 г.

9.	Строительство физкультурно-спортивного комплекса (строительство быстровозводимого универсального спортивного зала с применением типовых конструкций)	Пролетарский	ул. Туполева 2/2, в Первомайском районе	Универсальный игровой спортивный зал 42х24 м с трибунами на 100 зрительских мест и блоком вспомогательных помещений	1. Комплексная программа развития физкультурно-спортивной отрасли города Ростова-на-Дону на период до 2025 года; 2. Программа социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2014-2017 годы; 3. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569); 4. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - Сметная стоимость СМР 67183,33 тыс. руб. (в т.ч. 990,67 тыс. руб. стоимость подключения к системам теплоснабжения ОАО «Донэнерго») Объект исключен из программы из-за отсутствия финансирования и необходимости корректировки документации; в 2011 г. балансодержателем зем. участка МБОУ «Гребной канал «Дон» получено положительное заключение экспертизы ПСД.	до 2025 г.
10.	Многофункциональный физкультурно-спортивный комплекс	Советский	жилой район «Левенцовский»	1,6007 га, много-функциональный соревновательный зал с трибунами для зрителей, тренировочные залы бокса, борьбы, тяжелой атлетики, гостиница для спортсменов, комплекс плоскостных спортивных сооружений	1. Комплексная программа развития физкультурно-спортивной отрасли города Ростова-на-Дону на период до 2025 года; 2. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569), инвестор ООО «РОСАРМ»; 3. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - Инвестор ООО «РОСАРМ»; в настоящее время ведутся проектные работы.	до 2025 г.

11.	Плоскостное спортивное сооружение	Советский	3 мкр жилого района «Левенцовский»	Стадион, в том числе: стандартное футбольное поле 90х60 м с 6 круговыми беговыми дорожками и административно-бытовыми помещениями для размещения муниципальной спортивной школы	Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) – Инвестор не определен	до 2035 г.
12.	Футбольный стадион	Первомайский	по ул. Благотворная, 2	Футбольное поле 110х70, трибуны для зрителей (площадь участка 1,6894 га)	1. Комплексная программа развития физкультурно-спортивной отрасли города Ростова-на-Дону на период до 2025 года; 2. Программа социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2014-2017 годы; 3.Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) – Объект передан на баланс УФКС города; В 2014 году выполнение ПСД, в 2015 – начало строительства.	до 2025 г.
13.	Плоскостное спортивное сооружение	Кировский	Гребной канал «Дон»	Трасса для велоспорта	Программа социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2014-2017 годы (объекты в рамках подготовки города к проведению игр чемпионата мира по футболу 2018 года).	до 2025 г.

14.	Спортивный комплекс с плавательным бассейном и игровым залом для инвалидов	Первомайский	ул. Вятская, 41-43	площадь участка 0,586 га, бассейн для массового плавания 25х12,5 м; фитнес-центр; бассейн для детей дошкольного возраста; 1600 м^2	1. Предложение Министерства по физической культуре и спорту Ростовской области (письмо от 15.04.2014 № 25/1358); 2. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - ведется работа по предоставлению ГБОУ ДОД РО «СДЮСШОРИ-27» земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования; - Инвестор ООО СОА «Бассейны Дона»; в связи с отсутствием технической возможности подключения к инженерным сетям объект исключен из программы; 3. Объект включен в областную долгосрочную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Ростовской области на 2015-2017 годы».	до 2025 г.
15.	Спортивный комплекс	Железнодорожный	жилой район «ДОСААФ», участок 26	Площадь участка 1,3 га, универсальный спортивный зал 1008 м^2; плавательный бассейн 25х12 м; 2 эт. площадь 3867,1 на 2082,25	Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569).	до 2035 г.
16.	Физкультурно-спортивный комплекс с плавательным бассейном	Железнодорожный	жилой район «ДОСААФ», участок 25	Плавательный бассейн 25х12,5; Универсальный спортивный зал	Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - Строительство не осуществлено (разрешение на строительство № RU61310000-7073-1 от 05.06.09); ЗАО «РостСтройИнвест».	до 2035 г.
17.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Первомайский	2 мкр жилого района «Декоративные культуры»	Площадь участка 0,56 га	Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569).	до 2035 г.

18.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Первомайский	2 мкр жилого района «Декоративные культуры»	Площадь участка 2,7 га, универсальный спортивный зал площадью 1008 м^2	Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - гр. Володин А.В.; RU61310000-7073-2 от 16.09.2013.	до 2025 г.
19.	Легкоатлетический манеж	Октябрьский	ул. Фрунзе, 4	Площадь, 7805 м^2	1. Предложение Министерства по физической культуре и спорту Ростовской области (письмо от 15.04.2014 № 25/1358); 2. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - Объект включен в областную долгосрочную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Ростовской области на 2015-2017 годы». Финансирование из областного бюджета на 2015 г. - 109759,4 тыс. руб., 2016 - 81408,8 тыс. руб., 2017 - 70693,0 тыс. руб. В 2008 г. - выполнен фундамент объекта, из областного бюджета освоено 6000,0 тыс. рублей; Строительство законсервировано.	до 2025 г.
20.	Спортивный центр с универсальным игровым залом (фехтование, художественная гимнастика)	Октябрьский	ул. Козлова - пр. Буденновский, 101	Площадь, 2783,3 м^2	1. Предложение Министерства по физической культуре и спорту Ростовской области (письмо от 15.04.2014 № 25/1358); 2. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - Объект включен в областную долгосрочную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Ростовской области на 2015-2017 годы». Финансирование из областного бюджета на 2016 г. - 71247,0 тыс. рублей (ПИР, СМР), 2017 г. - 57853,0 тыс. рублей.	до 2025 г.

21.	Водноспортивный оздоровительный комплекс	Железнодорожный	ул. Профсоюзная, 136-б/1а	Площадь участка 0,46 га, бассейн для массового плавания 25х12,5 м; фитнес-центр; бассейн для детей дошкольного возраста	Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) – Инвестор ООО СОА «Бассейны Дона»; планируется в рамках концессионного соглашения.	до 2035 г.
22.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Советский	пр. Стачки в районе жилого дома № 219	Площадь участка 0,2 га, универсальный спортивный зал, комплекс фитнес-залов	Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - Инвестор Соловьев С.Н.; В настоящее время ведутся проектные работы.	до 2035 г.
23.	Оздоровительный комплекс	Ворошиловский	пер. Марксистский, 4	Площадь 545,63 $м^2$	Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - Строительство не осуществлено (разрешение на строительство № 6342-1 от 27.12.2006, № 6342-2 от 17.09.2008) ООО ПКП «Юната».	до 2035 г.
24.	Спортивный комплекс с универсальным игровым спортивным залом	Пролетарский	ул. 39-я линия	Площадь территории 0,2450 га.	Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 24.01.2013 № 59-38-95) – площадь земельного участка 0,2450 га.	до 2035 г.
25.	Открытый стадион	Пролетарский	ул. Островная	Площадь 1500 $м^2$	Перенос планируемых объектов спорта, по ул. Каяни, 11/108 («Трудовые резервы») на иные территории в границах Пролетарского района города Ростова-на-Дону	до 2035 г.
26.	Физкультурно-спортивные комплексы, без включения в их состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей	Советский	5 мкр жилого района «Левенцовский»	Площадь 13700 $м^2$	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.11.2018 г. № 1207	до 2035 г.

27.	Закрытый спортивный комплекс	Октябрьский	1 район, Военный городок № 140	1500 м^2 площади пола спортивных залов, бассейн на 250 м^2 зеркала воды	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	до 2035 г.
28.	Закрытый спортивный комплекс	Октябрьский	3 район, Военный городок № 140	Спортивная школа с бассейном на 270 м^2 зеркала воды-	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 г. № 50	до 2035 г.
29.	Спортивно-оздоровительный центр	Ворошиловский	6А мкр. Северного жилого района	Площадь, 2309,40 м^2	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 19.10.2015 г. № 973	до 2035 г.
30.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Советский	4 мкр жилого района «Левенцовский»	Площадь, 1500 м^2	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 01.02.2018 г. № 103	до 2035 г.
31.	Физкультурно-спортивный комплекс, бассейн общего пользования	Октябрьский	ул. Оганова - ул. Таганрогская - южная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:1228	Общая площадь, 3825,0 м^2	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.11.2017 г. № 1217	до 2035 г.
32.	Купальный и спортивный плавательный бассейн общего пользования	Пролетарский	Восточная часть жилого района Александровка	Общая площадь, 400 м^2	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 12.05.2020 г. № 458	до 2035 г.
33.	Физкультурно-спортивный комплекс	Советский	2 мкр жилого района «Левенцовский»	Общая площадь, 8808,0 м2	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 01.08.2019 г. № 671	до 2035 г.

34.	Спортивно-оздоровительный центр	Железнодорожный	Жилой район «Кумженский»	Универсальный игровой спортивный зал (ФОК) с размером игровой площадки 42х24 м и набором помещений, необходимых для размещения муниципальной спортивной школы	Планируемый жилой район по генеральному плану	до 2035 г.
35.	Физкультурно-спортивный комплекс	Железнодорожный	Жилой район «Кумженский»	Стадион, в том числе: стандартное футбольное поле 90х60 м с 6 круговыми беговыми дорожками и административно-бытовыми помещениями для размещения муниципальной спортивной школы	Планируемый жилой район по генеральному плану	до 2035 г.
36.	Спортивно-оздоровительный центр	Железнодорожный	Жилой район «Кумженский»	Универсальный игровой спортивный зал (ФОК) с размером игровой площадки 42х24 м и набором помещений, необходимых для размещения муниципальной спортивной школы	Планируемый жилой район по генеральному плану	до 2035 г.

37.	Спортивно-зрелищный комплекс	Ленинский	Левый берег	Конно-спортивный комплекс	Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 06.04.2023 № 59.38-649).	до 2035 г.
38.	Спортивно-оздоровительный центр	Пролетарский	40-тие Победы	Универсальный игровой спортивный зал (ФОК) с размером игровой площадки 42х24 м и набором помещений, необходимых для размещения муниципальной спортивной школы	Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 06.04.2023 № 59.38-649).	до 2035 г.
39.	Спортивно-оздоровительный центр	Пролетарский	Поселок «Кирпичный»	Универсальный игровой спортивный зал (ФОК) с размером игровой площадки 42х24 м и набором помещений, необходимых для размещения муниципальной спортивной школы	Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 06.04.2023 № 59.38-649).	до 2035 г.
40.	Спортивное сооружение	Советский	Парк Левенцовка	Игровая спортивная площадка 40х20 метров	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону № 832 от 18.08.2020	до 2035 г.
41.	Спортивное сооружение	Советский	Парк Левенцовка	Игровая спортивная площадка 40х20 метров	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону № 832 от 18.08.2020	до 2035 г.
42.	Спортивное сооружение	Советский	Парк Левенцовка	Игровая спортивная площадка 40х20 метров	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону № 832 от 18.08.2020	до 2035 г.

43.	Спортивное сооружение	Железнодорожный	1-я Баррикадная улица, 1	Игровая спортивная площадка 40х20 метров	Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 06.04.2023 № 59.38-649).	до 2035 г.
44.	Спортивное сооружение	Ленинский	Ул. Пойменная, район Мегамага	Футбольное поле	Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 06.04.2023 № 59.38-649).	до 2035 г.
45.	Спортивное сооружение	Ворошиловский	улица Добровольского, 30/1	Игровая спортивная площадка 40х20 метров	Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 06.04.2023 № 59.38-649).	до 2035 г.
46.	Спортивно-оздоровительный центр	Ворошиловский	Ул. Лелюшенко	Спортивный клуб, площадью 2000 кв.м	Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 06.04.2023 № 59.38-649).	до 2035 г.
47.	Фитнес-клуб	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка - 0,8 га, параметры объекта уточняются при проектировании	Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2025 г.

Таблица 3.7.12.

Планируемые объекты в сфере культуры и искусства

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Основные характеристики	Основание для включения в перечень	Планируемый период реализации
1.	Дельфинарий	Октябрьский	в Ростовском-на-Дону зоопарке	1 объект (основные характеристики уточняются заданием на проектирование)	Комплексная программа развития отраслей экономики города Ростова-на-Дону до 2025 года по отрасли «Культура».	2035 г.
2.	Библиотека	Первомайский	в жилом районе «Темерник»	площадью не менее 1000 $м^2$	Предложение Управления культуры города Ростова-на-Дону (письмо от 15.02.2013 № 59-33/18-177) - необходимо в соответствии с социальными нормативами, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2007 г. № 923-р (в расчете 1 библиотека на 10 тыс. населения) - в жилом районе «Темерник» с расчетной численностью населения 20,0 тыс. человек с застройкой в основном 9-этажных зданий.	2025 г.

3.	Библиотека	Первомайский	в жилом районе «Декоративные культуры»	площадью не менее 900 м^2	Предложение Управления культуры города Ростова-на-Дону (письмо от 15.02.2013 № 59-33/18-177) - необходимо в соответствии с социальными нормативами, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2007 г. № 923-р (в расчете 1 библиотека на 10 тыс. населения) - в жилом районе «Декоративные культуры» с расчетной численностью населения 11,5 тыс. человек в застройках малоэтажного индивидуального коттеджного типа	2035 г.
4.	Зрелищная организация	Пролетарский	Театральный спуск	Театр кукол (количество мест уточняется по заданию)	Предложение Министерства культуры Ростовской области (письмо от 26.10.2017 № 23/01-10/6232).	2035 г.
5.	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Советский	Центр жилого района «Левенцовский»	Дом культуры 6000 м2 общей площади	Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 02.10.2019 г. № 898	2035 г.

6.	Библиотека	Ворошиловский	Ул. Орбитальная СЖМ	1 объект (основные характеристики уточняются заданием на проектирование)	Муниципальная программа «Сохранение и развитие культуры и искусства города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы».	2025 г.
7.	Центр культурного развития, включающего детскую школу искусств, дом культуры, библиотеку	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка – 1,0 га, вместимость - не мене 600 чел.	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2026-2030 гг.

Таблица 3.7.13.

Планируемые объекты в сфере общественного пространства

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Основные характеристики	Основание для включения в перечень	Планируемый период реализации
1.	парк культуры и отдыха	Пролетарский	на ул. Вересаева (п. Александровка)	18,6 га	Комплексная программа развития отраслей экономики города Ростова-на-Дону до 2025 года по отрасли «Культура».	2025 г.
2.	парк культуры и отдыха им. города-побратима Глазго	Первомайский	ул. Лелюшенко (мкр. Темерник)	9,1 га	1. Комплексная программа развития отраслей экономики города Ростова-на-Дону до 2025 года по отрасли «Культура»; 2. Предложение Управления культуры города Ростова-на-Дону (письмо от 25.01.2013 № 59-33/18-84) - В целях выполнения социальных нормативов потребности в объектах культуры утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 23 ноября 2009 г. № 1767-р необходимо строительство в городе Ростове-на-Дону данного объекта так как в настоящее время в городе осуществляют свою деятельность 8 парков культуры и отдыха, а необходимо по социальным нормативам 10 парков культуры и отдыха.	2025 г.

3.	Парк культуры и отдыха	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	7,3 га	Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2025-2026 гг.

Таблица 3.7.14.

Планируемые объекты в сфере социального обслуживания

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Основные характеристики	Основание для включения в перечень	Планируемый период реализации
1.	Стационарные организации социального обслуживания	Советский	улица Города Ле-Ман, 5	1 объект	Обращение заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по социальным вопросам.	2035 г.

Таблица 3.7.15.

Планируемые объекты в иных сферах

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Основные характеристики	Основание для включения в перечень	Планируемый период реализации
1.	Храм Успения Пресвятой Богородицы	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка – 1,0 га, параметры объекта уточняются при проектировании	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2028 г.

2.	Часовня (храм) святой блаженной Ксении Петербургской	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка – 0,5 га, параметры объекта уточняются при проектировании	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2028 г.

3.	Храм–памятник в честь Воздвижения Креста Господня	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка – 0,5 га, параметры объекта уточняются при проектировании	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2035 гг.
4.	Административное здание	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка – 4,1 га, параметры объекта уточняются при проектировании	Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2035 гг.

5.	Административное здание	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка – 5,1 га, параметры объекта уточняются при проектировании	Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2035 гг.
6.	Административное здание	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка – 0,5 га, параметры объекта уточняются при проектировании	Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2035 гг.

7.	Административное здание	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка – 1,5 га, параметры объекта уточняются при проектировании	Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2035 гг.
8.	Административное здание	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка – 3,0 га, параметры объекта уточняются при проектировании	Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2035 гг.

9.	Торговый комплекс	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка – 12,6 га, параметры объекта уточняются при проектировании	Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2035 гг.
10.	Торговый комплекс	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка – 2,6 га, параметры объекта уточняются при проектировании	Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2035 гг.

11.	Торговый комплекс	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка – 3,4 га, параметры объекта уточняются при проектировании	Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2024 – 2032 гг.
12.	Торговый комплекс	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка – 19,9 га, параметры объекта уточняются при проектировании	Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2035 гг.

13.	Районный суд	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка – 0,2 га, параметры объекта уточняются при проектировании	Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2040 гг.
14.	Районное отделение полиции	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка – 1,3 га, параметры объекта уточняются при проектировании	Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2040 гг.

Таблица 3.7.16.

Планируемые объекты в сфере отдыха и туризма

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Основные характеристики	Основание для включения в перечень	Планируемый период реализации

1.	Гостиница	Первомайский	Район Аэропорта	Параметры земельного участка – 0,6 га, параметры объекта уточняются при проектировании	Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2035 гг.
2.	Гостиница	Первомайский	Район Аэропорта	Параметры земельного участка – 0,3 га, параметры объекта уточняются при проектировании	Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2035 гг.

Таблица 3.7.17.

Планируемые объекты в сфере единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Основные характеристики	Основание для включения в перечень	Планируемый период реализации
1.	Пожарное депо	Первомайский	Район Аэропорта	Параметры земельного участка – 1,3 га, параметры объекта уточняются при проектировании	Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2040 гг.

Таблица 3.7.18.

Расчет потребности в объектах обслуживания населения местного значения городского округа (повседневного использования) на расчетный срок генерального плана по районам города Ростова-на-Дону

Район города/ период реализации	Существующая вместимость						Расчет по действующему нормативу (минимальная потребность в расчете на прогнозное население)						Требуется дополнительно по нормативу					
	ДДУ, мест	Школы, мест	АПУ, посещений в смену	Спортплощадка, га	Спортзал, м^2	Бассейн, м^2	ДДУ, мест	Школы, мест	АПУ, посещений в смену	Спортплощадка, га	Спортзал, м^2	Бассейн, м^2	ДДУ, мест	Школы, мест	АПУ, посещений в смену	Спортплощадка, га	Спортзал, м^2	Бассейн, м^2
2025 год																		
Ворошиловский	3220	15465	4010	20,88	13300	4500	8447	20221	4135	147,4	27383	4213	5227	4756	125	126,6	14083	-287

Район города/ период реализации	Существующая вместимость						Расчет по действующему нормативу (минимальная потребность в расчете на прогнозное население)						Требуется дополнительно по нормативу					
	ДДУ, мест	Школы, мест	АПУ, посещений в смену	Спортплощадка, га	Спортзал, м^2	Бассейн, м^2	ДДУ, мест	Школы, мест	АПУ, посещений в смену	Спортплощадка, га	Спортзал, м^2	Бассейн, м^2	ДДУ, мест	Школы, мест	АПУ, посещений в смену	Спортплощадка, га	Спортзал, м^2	Бассейн, м^2
Железнодорожный	803	5166	1500	3,79	6700	100	4488	10743	2197	78,3	14548	2238	3685	5577	697	74,5	7848	2138
Кировский	1820	4476	4495	6,69	20100	2200	3396	8130	1663	59,3	11010	1694	1576	3654	-2833	52,6	-9090	-506
Ленинский	11340	6246	3430	3,25	9600	0	3503	8385	1715	61,1	11355	1747	-7837	2139	-1715	57,9	1755	1747
Октябрьский	545	8739	2962	8,63	21800	2100	7924	18969	3879	138,3	25688	3952	7379	10230	917	129,7	3888	1852
Первомайский	7826	10893	3300	16,12	24200	2800	6911	16544	3383	120,6	22404	3447	-915	5651	83	104,5	-1796	647
Пролетарский	2583	7461	3180	4,73	18800	900	6529	13110	2681	95,6	17753	2731	3946	5649	-499	90,9	-1047	1831
Советский	550	10142	4536	5,41	18300	2100	9281	22217	4543	162,0	30085	4628	8731	12075	7	156,6	11785	2528
ВСЕГО	28687	68588	27413	69,49	132700	14700	50480	118320	24194	862,8	160225	24650	21793	49732	-3219	793,3	27525	9950
2035 год																		
Ворошиловский	3220	15465	4010	20,88	13300	4500	8160	21533	4403	157,0	29159	4486	4940	6068	393	136,1	15859	-14
Железнодорожный	803	5166	1500	3,79	6700	100	6093	16077	3287	117,2	21770	3349	5290	10911	1787	113,4	15071	3249
Кировский	1820	4476	4495	6,69	20100	2200	2612	6892	1409	50,3	9333	1436	792	2416	-3086	43,6	-10767	-764
Ленинский	11340	6246	3430	3,25	9600	0	3330	8787	1797	64,1	11899	1831	-8010	2541	-1633	60,8	2300	1831
Октябрьский	545	8739	2962	8,63	21800	2100	11469	30265	6188	220,7	40983	6305	10924	21526	3226	212,0	19183	4205
Первомайский	7826	10893	3300	16,12	24200	2800	7524	19854	4060	144,8	26886	4136	-302	8961	760	128,6	2686	1336
Пролетарский	2583	7461	3180	4,73	18800	900	5786	12596	2576	91,8	17057	2624	3203	5135	-604	87,1	-1743	1724
Советский	550	10142	4536	5,41	18300	2100	5516	14556	2976	106,1	19712	3033	4966	4414	-1560	100,7	1412	933
ВСЕГО	28687	68588	27413	69,49	132700	14700	50491	130560	26697	952	176800	27200	21804	61972	-716	882,5	44100	12500

Таблица 3.7.19.

Расчет потребности в объектах обслуживания населения местного значения городского округа (повседневного использования) на расчетный срок генерального плана по районам города Ростова-на-Дону. Учреждения образования и здравоохранения

Район города	Детские дошкольные учреждения, мест					Общеобразовательные школы, мест					Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену				
	ВСЕГО новое строительство	Предусмотрено целевыми программами	Дополнительно предложения Управления образования	ПП	Требуется дополнительно по нормативу на расчетный срок	ВСЕГО новое строительство	Предусмотрено целевыми программами	Дополнительно предложения Управления образования	ПП	Требуется дополнительно по нормативу на расчетный срок	ВСЕГО новое строительство	Предусмотрено целевыми программами	Дополнительно предложения Управления здравоохранения	ПП	Требуется дополнительно по нормативу на расчетный срок
Ворошиловский	1986	1096	890		2954	3201	0	3201		2867	600	0	600		не требуется (сверх норматива 207)
Железнодорожный	515	375	140		4775	1100	1100	0		9811	570	570	0		1217
Кировский	0	0	0		792	0	0	0		2416	0	0	0		не требуется (сверх норматива 3086)
Ленинский	1170	180	990		не требуется (сверх норматива 9180)	0	0	0		2541	256	256	0		не требуется (сверх норматива 1889)
Октябрьский	1370	650	720		9554	1340	1340	0		20186	1090	0	1090		2136
Первомайский	1155	765	390		не требуется (сверх норматива 1457)	2600	1225	1375		6361	750	250	500		10
Пролетарский	330	100	230		2873	97	97	0		5038	0	0	0		не требуется (сверх норматива 604)
Советский	2415	1325	1090		2551	4190	1965	2225		224	1900	200	1700		не требуется (сверх норматива 3460)
Ростов-на-дону, всего:	8941	4491	4450	0	12863	12528	5727	6801	0	49444	5166	1276	3890	0	не требуется (сверх норматива 5882)
требуется дополнительно по нормативу на первую очередь (минимум)	30261					42243					0				
требуется дополнительно по нормативу	30221					47155					0				

Район города	Детские дошкольные учреждения, мест					Общеобразовательные школы, мест					Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену				
	ВСЕГО новое строительство	Предусмотрено целевыми программами	Дополнительно предложения Управления образования	ПП	Требуется дополнительно по нормативу на расчетный срок	ВСЕГО новое строительство	Предусмотрено целевыми программами	Дополнительно предложения Управления образования	ПП	Требуется дополнительно по нормативу на расчетный срок	ВСЕГО новое строительство	Предусмотрено целевыми программами	Дополнительно предложения Управления здравоохранения	ПП	Требуется дополнительно по нормативу на расчетный срок
на расчетный срок (минимум)															

Примечание: в столбцах «Предусмотрено целевыми программами» указано количество мест в соответствии с действующими целевыми программами, в случаях, когда вместимость объектов по проекту не указана, учитывались следующие значения:

- при оценке планируемых мест в учреждениях образования в случае, если вместимость не указана, принималась минимальная вместимость отдельно стоящего объекта - 90 мест в детских дошкольных учреждениях;
- при оценке планируемых мест в учреждениях образования в случае, если вместимость не указана, принималась минимальная вместимость отдельно стоящего объекта - 400 мест в общеобразовательной школе;

В столбцах «ПП» – отмечены объекты, предусмотренные проектами планировки территории, дополнительно к включенным в целевые программы.

Таблица 3.7.20.

Расчет потребности в объектах обслуживания населения местного значения городского округа (повседневного использования) на расчетный срок генерального плана по районам города Ростова-на-Дону. Спортивные объекты открытого пользования

Район города	Спортивные залы, м^2					Спортивные площадки, м^2 площади поля					Бассейны, м^2 поверхности зеркала воды				
	ВСЕГО новое строительство	Предусмотрено целевыми программами	Дополнительно предложения Управления *	ПП	Требуется дополнительно по нормативу на расчетный срок	ВСЕГО новое строительство	Предусмотрено целевыми программами	Дополнительно предложения Управления *	ПП	Требуется дополнительно по нормативу на расчетный срок	ВСЕГО новое строительство	Предусмотрено целевыми программами	Дополнительно предложения Управления *	ПП	Требуется дополнительно по нормативу на расчетный срок

Район города	Спортивные залы, м^2					Спортивные площадки, м^2 площади поля					Бассейны, м^2 поверхности зеркала воды				
	ВСЕГО новое строительство	Предусмотрено целевыми программами	Дополнительно предложения Управления *	ПП	Требуется дополнительно по нормативу на расчетный срок	ВСЕГО новое строительство	Предусмотрено целевыми программами	Дополнительно предложения Управления *	ПП	Требуется дополнительно по нормативу на расчетный срок	ВСЕГО новое строительство	Предусмотрено целевыми программами	Дополнительно предложения Управления *	ПП	Требуется дополнительно по нормативу на расчетный срок
Ворошиловский	7500	7500			8359,3	27100	27100			133,4216	2547,5	2547,5			не требуется (сверх норматива 2561,45)
Железнодорожный	4608	4608			10462,47	9700	9700			112,4656	1027,5	1027,5			2221,802
Кировский	4016	4016			не требуется (сверх норматива 14783,2)	288762	288762			14,68729	4000	4000			не требуется (сверх норматива 4764,19)
Ленинский	0	0			2299,535	0	0			60,82442	0	0			1830,698
Октябрьский	10588	10588			8595,26	0	0			212,0491	0	0			4205,116
Первомайский	5216	5216			не требуется (сверх норматива 2530,19	0	0			128,6498	1117,5	1117,5			218,779
Пролетарский	6102	6102			не требуется (сверх норматива 7844,79)	14819	14819			85,63461	90	90			1634,186
Советский	8158	8158			не требуется (сверх норматива 6746,37)	20800	20800			98,6495	1850	1850			не требуется (сверх норматива 917,442)
Ростов-на-дону, всего:	46188	46188	0	0	не требуется (сверх норматива 2088)	361181	361181	0	0	846,3919	10632,5	10632,5	0	0	1867,5
требуется дополнительно по нормативу на первую очередь	27525 м^2					793,26 га					9950 м^2				

Район города	Спортивные залы, м^2					Спортивные площадки, м^2 площади поля					Бассейны, м^2 поверхности зеркала воды				
	ВСЕГО новое строительство	Предусмотрено целевыми программами	Дополнительно предложения Управления *	ПП	Требуется дополнительно по нормативу на расчетный срок	ВСЕГО новое строительство	Предусмотрено целевыми программами	Дополнительно предложения Управления *	ПП	Требуется дополнительно по нормативу на расчетный срок	ВСЕГО новое строительство	Предусмотрено целевыми программами	Дополнительно предложения Управления *	ПП	Требуется дополнительно по нормативу на расчетный срок
(минимум)															
требуется дополнительно по нормативу на расчетный срок (минимум)	44100					882,51					12500				

Примечание: * в соответствии с письмами Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (дополнительно к программам);

- в столбцах ЦП (предусмотрено целевыми программами) указано количество мест в соответствии с действующими целевыми программами, в случаях, когда вместимость объектов по проекту не указана, учитывались следующие значения:

▪ для оценки потребности нового строительства спортивных объектов по районам города, дополнительно к запланированным с учетом действующих нормативов, учитывались средние типовые показатели в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры (одобрена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р), используя данные полученной площади определенного типа спортивного сооружения и его среднего размера (спортивный зал 400 м^2, плавательный бассейн 200 м^2 зеркала воды, плоскостные сооружения в среднем 540 м^2), определяется количество спортивных сооружений, необходимых в регионе для обеспечения минимальной двигательной активности населения;

▪ при оценке площадей вводимых объектов спорта по районам города в соответствии с целевыми программами (если их площади не были указаны в программах), принимались следующие минимальные расчетные размеры для типовых спортивных объектов: бассейн - 312,5 м^2, детский бассейн - 90 м^2, спортзал - 98 м^2, баскетбольный зал - 312-648 м^2, универсальный спортзал - 1008 м^2, комплекс спортзалов - 1600 м^2, футбольное поле - 7700 м^2, спортивная площадка - 3500 м^2, комплекс площадок - 9450 м^2, велотрек с длиной трека по олимпийским стандартам 250 м - 9700 м^2. Данные показатели также уточнены на основании Типовых размеров спортивных площадок для наиболее распространенных игр в России.

3.8. Развитие транспортной инфраструктуры

3.8.1. Внешний транспорт

Выработанная стратегия развития инфраструктуры внешнего транспорта базируется на анализе её современного состояния и имеющихся стратегических документах федерального и регионального уровней, а также проектных разработках, таких как:

- транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации 27 ноября 2021 г. № 3363-р;
- государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы» (в действующей редакции), утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2600-р;
- федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)» (в действующей редакции), утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848;
- программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 – 2015 годы) (в действующей редакции), утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 2146-р;
- схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (в действующей редакции), утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;
- стратегия социально-экономического развития Южного федерального округа до 2020 года (в действующей редакции), утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2011 г. № 1538-р;
- стратегия развития транспортного комплекса Ростовской области до 2030 года (в действующей редакции), утверждена Постановлением Правительства Ростовской области от 13 октября 2011 г. № 52;
- государственная программа Ростовской области «Развитие транспортной системы» (в действующей редакции), утверждена Постановлением Правительства Ростовской области от 25 сентября 2013 г. № 590;
- стратегия социально-экономического развития Ростовской области на период до 2020 года (в действующей редакции), утверждена Постановлением Законодательного Собрания Ростовской области от 30 октября 2007 г. № 2067;
- план мероприятий по реализации Стратегии развития транспортного комплекса Ростовской области до 2030 года (в действующей редакции), утвержден Постановлением Правительства Ростовской области от 30 мая 2013 г. № 335;
- программа подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу (в действующей редакции), утверждена Постановление Правительства Ростовской области от 23 декабря 2013 г. № 798;
- схема территориального планирования Ростовской области, утверждена Постановлением Администрации Ростовской области от 21 декабря 2007 г. № 510;
- проект внесения изменений в Схему территориального планирования Ростовской области (ГАУ РО «ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2013 г.);
- схема территориального планирования центральной части Ростовской агломерации – Большого Ростова (ГАУ РО «ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2008 г.);
- схема территориального планирования Юго-Западного района Ростовской области (РосНИПИУрбанистика в 2007 г.);
- генеральный план города Ростова-на-Дону, утверждённый решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 г. № 251 (ред. от 23.08.2011).

Внешний транспорт – важнейшая составляющая часть производственной инфраструктуры экономики города Ростова-на-Дону. Главные цели его развития:

- реализовать транзитный потенциал при комплексном развитии крупных транспортных коридоров в направлениях Запад – Восток, Север – Юг[4];

- удовлетворить потребности инновационного, социально ориентированного развития экономики и населения Ростовского узла в качественных конкурентоспособных транспортных услугах[5].

Для достижения поставленных целей необходима реализация следующих концептуальных принципов:

1. Создание устойчивой опорной сети транспортных коммуникаций путем дальнейшего совершенствования ее планировочной структуры, нацеленной на активную интеграцию линейных дорожных коммуникаций региона в систему международных, межрегиональных и региональных транспортных коридоров при максимальном снижении экологической нагрузки транспортной системы Ростовского узла на окружающую среду.

2. Сбалансированное и эффективное развитие транспортно-технологической инфраструктуры, современных терминально-логистических комплексов.

3. Создание инфраструктурного каркаса, обеспечивающего надлежащую доступность населения к транспортным коммуникациям, повышение качества, обеспечение комфортности и безопасности пассажироперевозок.

Ниже приводится обоснование мероприятий, направленных на реализацию перечисленных концептуальных принципов.

В части железнодорожного транспорта:

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, на территории городского округа предусматриваются мероприятия:

- организация скоростного движения пассажирских поездов на существующей инфраструктуре в сообщении Ростов – Минеральные Воды;

- развитие мультимодального универсального транспортно-логистического узла «Ростовский универсальный порт» со строительством железнодорожных припортовых станций Универсальная и Казачья, строительство вторых главных путей на перегоне Казачья – Универсальная.

Транспортной частью комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года на территории городского округа предусматривается реконструкция железнодорожных путей общего пользования на участке Воронеж (Придача) – Горячий Ключ.

Долгосрочной программой развития ОАО «РЖД» до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2019 г. № 466-р, предусмотрена организация скоростного движения пассажирских поездов на направлении «Центр – Юг».

Программой организации скоростного и высокоскоростного сообщения в Российской Федерации до 2036 года, утвержденной протоколом заседания правления ОАО «РЖД» от 24 мая 2021 г. № 25, предусматривается строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Тула – Воронеж с продлением до г. Ростова-на-Дону в период 2030–2035 годы.

В части автомобильного транспорта:

[4] Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)» (в действующей редакции) (Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848);

[5] «Об основных направлениях Стратегии социально-экономического развития города Ростова–на–Дону на период до 2025 года» (Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 18 декабря 2012 г. № 372).

▪ Повышение конкурентоспособности транспортной системы, реализация транзитного потенциала транспортного узла, развитие системы международных, межрегиональных и региональных транспортных коридоров. Для чего предусматривается строительство и реконструкция:

- участков а/д М-4 «Дон» (Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск), формирующей систему платных автомагистралей и скоростных дорог в рамках МКТ «Север – Юг» (NS), сооружение глубокого восточного обхода городов Ростов-на-Дону и Аксай;

- участков а/д М-23 (Ростов-на-Дону – Таганрог – граница с СНГ (в рамках развития ответвления МТК NSA8);

- а/д г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) для формирования маршрута Ростов-на-Дону – Ставрополь – Буденновск – Кочубей – Махачкала с выходами на Элисту, Астрахань, Казахстан;

- а/д г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в целях соединения двух крупнейших городов Ростовской области в обход многочисленных населенных пунктов и формирования дублера М-4 «Дон» по направлению Ростов-на-Дону – Азов – Новороссийск;

- а/д г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск и далее до Волгограда;

- а/д г. Ростов-на-Дону – Дебальцево – дополнительное транспортное сообщение в рамках МТК Дрезден – Львов – Киев – Ростов-на-Дону.

▪ Сооружение полноценных автодорожных обходов г. Ростова-на-Дону: завершение строительства северного обхода, строительство глубокого восточного обхода и западного обхода. Необходимо с осторожностью подходить к вопросу освоения площадок вдоль обходных автодорог. Обстройка внешнего транспортного направления новыми крупными торговыми, промышленными, обслуживающими и жилыми комплексами может полностью парализовать смысл и функцию транспортного обхода и превратить его со временем во внутригородскую магистраль. Это в свою очередь поставит вопрос о сооружении более глубоких автодорожных обходов Ростовского транспортного узла.

▪ В рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596, а также в соответствии с перечнем мероприятий по осуществлению дорожной деятельности в 2023–2027 годах в отношении автомобильных дорог, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 июня 2022 г. № 1601-р, осуществляется строительство объекта «Реконструкция подъездов от автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска к городам. Реконструкция автомобильной дороги А-135 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» Южный подъезд к г. Ростову-на-Дону на участке км 2+400 – км 7+000, Ростовская область (2 этап).

▪ Оснащение внешних автомобильных дорог необходимым количеством искусственных дорожных сооружений.

▪ Формирование терминально-складской базы для обеспечения внешнеторговых связей Российской Федерации, межрегионального взаимодействия Ростовской области и интеграции терминально-складского комплекса региона в мировую транспортную систему. Предусматривается создание в Ростовском транспортном узле терминально-складских комплексов, обустройство мультимодальных центров, создание системы централизованного автотранспортного обслуживания крупных грузообразующих объектов. Крупные интермодальные транспортно-логистические центры предусматриваются на базе нового аэропорта «Южный», Ростовского универсального порта (промышленная зона «Заречная»), а также на территории существующих и формирующихся промышленных узлов.

▪ Сооружение современных пассажирских транспортно-пересадочных комплексов (в комплексной увязке с городским общественным транспортом) – в Левобережной части

города, в районе Левенцовки и Александровки. В дальнейшем для разгрузки центральной части города возможен вынос (или частичный перенос) существующих автовокзалов.

В части воздушного транспорта:

▪ К расчетному сроку на базе нового аэропорта планируется создание укрупненного центра организации воздушного движения и создание интермодального транспортно-логистического центра. Для сообщения нового аэропорта с г. Ростов-на-Дону планируется сооружение автодорожного подъезда к М-4 «Дон», а также использование перспективной ВСМ.

▪ Перенос аэродрома Ростов-Северный ОАО «Росвертол» в район авиагородка г. Батайск.

▪ Рассмотрение вопроса выноса Ростовского аэродрома «Центральный» (совместно с Министерством обороны Российской Федерации).

В части водного транспорта:

▪ Создание условий для дальнейшего развития транзитных грузопотоков, эффективного использования современных и перспективных типов транспортных судов, системного развития инфраструктуры водного транспорта: увеличение гарантированных глубин судоходных путей до 4,0 м. на всем протяжении р. Дон, развитие судоходства в бассейне р. Дон до Воронежа.

▪ Развитие мультимодального транспортно-логистического узла «Ростовский универсальный порт» с сооружением на левом берегу р. Дон в районе промышленной зоны «Заречная» комплекса портовых и логистических сооружений и обслуживающей инфраструктуры железных и автомобильных дорог. Вынос первого грузового района с правобережной части р. Дон.

▪ Развитие мультимодального универсального транспортно-логистического узла «Ростовский универсальный порт» (на земельных участках общей площадью 405 га) (г. Ростов-на-Дону), включающего следующие объекты:

1) внутренний водный транспорт – речной порт (внутренняя акватория порта, причальные сооружения, береговые здания федеральной собственности, объекты инженерно-технического обеспечения федеральных объектов) с проектной пропускной мощностью порта до 16 млн тонн грузов в год, в том числе объем переработки контейнеров не менее 500 тыс. TEU в год;

2) железнодорожный транспорт:

- железнодорожные станции Универсальная и Казачья (г. Ростов-на-Дону) общей протяженностью приемо-отправочных путей 15 км;

- перегон Казачья – Универсальная, строительство вторых главных путей протяженностью 7,9 км.

▪ Строительство в морском порту Ростов-на-Дону терминала по перевалке зерна, контейнеров, генеральных, навалочных, наливных грузов мощностью до 2 млн тонн в год.

▪ Развитие морского порта Ростов-на-Дону с созданием транспортно-логистических комплексов (предусматривается вынос морского терминала 1-го грузового района морского порта с правобережной части г. Ростов-на-Дону на левобережную часть в промзону «Заречная» после переноса склада жидкого хлора и при условии предоставления операторам морских терминалов, планируемых к выносу равнозначных земельных участков и создания на них соответствующей портовой инфраструктуры). Мощность более 12 млн тонн.

▪ Восстановление пассажирского судоходства: модернизация речного вокзала, строительство причальной инфраструктуры, развитие экскурсионно-прогулочного и круизного обслуживания населения с созданием туристических маршрутов в бассейне реки Дон и на направлениях в центр страны, по направлению Ростов-на-Дону – Керчь – Ялта – Севастополь – Евпатория – Одесса – Дунай, а также к российским курортам Черноморского побережья.

▪ Создание инфраструктуры маломерного флота (лодочные станции, базы стоянки), парусного и спортивного судоходства.

3.8.2. Городские улицы и дороги, городской транспорт

Проектные решения в области развития городской улично-дорожной сети и транспорта разработаны на основе детального анализа современного состояния внутригородской транспортной инфраструктуры, учитывают мероприятия, предусмотренные действующим Генеральным планом города и иной градостроительной документацией, и базируются на положениях, заложенных в следующих документах:

- Стратегия развития транспортного комплекса Ростовской области до 2030 года;
- Государственная программа Ростовской области «Развитие транспортной системы»;
- Муниципальная программа «Развитие и эксплуатация транспортной инфраструктуры и пассажирского транспорта города Ростова–на–Дону», утвержденная решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.12.2018 №1376;
- Стратегия социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на период до 2035 года;
- Программы социально-экономического развития города Ростова-на-Дону;
- Раздел «Корректировка комплексной схемы развития городского пассажирского транспорта» в составе проекта «Участие в разработке «Обоснований инвестиций (предпроектных предложений) по проектированию и строительству 1-ой очереди первой линии метрополитена и корректировки «Комплексной схемы развития всех видов городского пассажирского транспорта на 1995 г. с выделением первой очереди строительства» в городе Ростове-на-Дону» (ГУП НИиПИ Генерального плана Москвы, 2010 г.)
- Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры города Ростова–на–Дону на период до 2035 года», утвержденной решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 173

Городские улицы и дороги

В процессе работы над проектными решениями было рассмотрено четыре варианта развития транспортного каркаса центральной части Ростовской агломерации, включающего как внешние, так и внутренние направления.

Первый вариант – отображает решения действующих документов территориального планирования и программ развития и предлагает наиболее оптимальный с экономической точки зрения подход к развитию транспортного каркаса территории (трассировка глубокого западного обхода в одном коридоре с планируемой ВСМ, минимально возможная реорганизация освоенных территорий, попадающих под коридоры магистралей).

Основные формируемые транспортные коридоры:

▪ Внешние:

- северный обход (с обходом с. Чалтырь);
- восточный обход;
- западный обход;
- южный обход;
- М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск);
- М-23 (А-280) Ростов-на-Дону - Таганрог - граница с Донецкой Народной Республикой;
- а/д Ростов-на-Дону – Азов (на стадии строительства);
- а/д Ростов-на-Дону – Дебальцево;
- а/д Батайск – Ейск (побережье Азовского моря) с подключением к а/д Ростов-на-Дону – Азов.

▪ Внутренние:

- темерницкий диаметр;
- кизитеринский диаметр;

- орбитальная магистраль, обеспечивающая также подъезд к планируемому ж/д вокзалу в районе с. Чалтырь;

- левобережная магистраль

- западный участок Северного обхода с выходом левый берег р. Мертвый Донец (в район Кумженки) и далее с подключением к а/д Ростов-на-Дону – Азов;

- магистраль с участками непрерывного движения от а/д М-23 (А-280) – ул. Нансена – просп. Шолохова – до а/д М-4 «Дон».

Второй вариант – предлагает радикальный подход к развитию транспортного каркаса территории за счет формирования рокадной транспортной магистрали вдоль р. Дон и р. Мертвый Донец, принимающей все радиальные направления правобережной части города и выполняющей роль связки между автодорогами М-4 «Дон» и М-23 Ростов-на-Дону – Таганрог. В планировочном и конструктивном решении магистрали необходимо предусмотреть разделение потоков транспорта и пешеходов с организацией пешеходной прогулочной набережной.

Предлагает иные варианты трассировки следующих направлений:

- западный обход – наиболее благоприятное с планировочной точки зрения прохождение с замыканием кольца на переломном участке а/д М-4 «Дон»;

- использование участков западного обхода и а/д Ростов-на-Дону – Азов для обеспечения выхода на Ейск (побережье Азовского моря);

- западный участок северного обхода с выходом на планируемую набережную по правому берегу р. Мертвый Донец т далее с подключением к а/д Ростов-на-Дону – Азов;

- орбитальная магистраль – с плавным выходом на а/д М-4 «Дон».

Третий вариант – максимально учитывает проектные решения и наработки, принятые в градостроительной документации предыдущих лет, в первую очередь проекта «Большого Ростова», с уточнением нового прохождения трассы ВСМ и нового положения аэропорта «Южный».

Предлагает иные варианты трассировки следующих направлений:

- Западный обход – подключается к а/д Батайск – Ейск (побережье Азовского моря) в районе п. Овощной, также имеет выход на а/д М-23 Ростов-на-Дону – Таганрог на продолжении магистрали вдоль левого берега р. Мертвый Донец (в районе Кумженки);

- а/д Батайск – Ейск (побережье Азовского моря) с подключением к а/д Ростов-на-Дону – Ставрополь и глубоким обходом г. Азов.

Четвертый вариант – представляет умеренный подход к развитию внешних направлений, отказываясь от дорогостоящего глубокого Западного обхода города и ограничиваясь планируемым в настоящее время западным участком Северного обхода.

Предлагает иные варианты трассировки следующих направлений:

- западный обход – проходит по западному участку северного обхода с выходом левый берег р. Мертвый Донец (в район Кумженки) и далее с подключением к а/д Ростов-на-Дону – Азов;

- а/д Ростов-на-Дону – Дебальцево – выходит на Северный обход в районе с. Крым, не пересекая ж/д ВСМ.

В качестве основных для дальнейшего детального рассмотрения и проработки проектных предложений приняты первый и второй варианты.

Основополагающие принципы развития улично-дорожной сети формулируются следующим образом:

▪ дальнейшее развитие формирующейся радиально-кольцевой структуры магистральной улично-дорожной сети (далее УДС), обеспечивающей:

- усиление взаимосвязи существующих и новых планировочных площадок города между собой и с сетью внешних автомобильных дорог в обход центральной части города;

- непрерывный режим движения на участках выделенных скоростных магистралях;

- устройство дублирующих транспортный связей для разгрузки существующей магистральной сети;

- требуемую пропускную способность УДС;

- нормативную плотность магистральной УДС в периферийных районах города;

- вывод транзитных потоков (в том числе грузового транспорта) в обход центра города и селитебных территорий.

▪ обеспечение удобных и надежных транспортных связей с объектами внешнего транспорта и инфраструктурными объектами;

▪ обеспечение бесперебойного транспортного сообщения города, в том числе за счет оснащения УДС необходимым количеством искусственных дорожных сооружений (мостами, путепроводами, транспортными развязками);

▪ создание комфортной городской среды для пешеходного и велосипедного движения;

▪ развитие линий общественного транспорта в том числе скоростных, способных обеспечить максимальную доступность существующих и проектируемых жилых, общественных, производственных зон, спортивных комплексов и сооружений, крупных пересадочных узлов;

▪ современное решение проблемы организации постоянного и временного хранения и обслуживания транспортных средств.

Реализация намеченных принципов требует проведения следующих мероприятий:

Развитие радиально-кольцевой структуры УДС:

▪ Наращивание существующих и формирование системы новых кольцевых и полукольцевых направлений непрерывного движения, связывающих автодороги федерального и регионального значения на территории города Ростова–на–Дону и предназначенных для разгрузки центральной части города от транзитных транспортных потоков, обслуживания внутригородского движения в периферийных районах и междугородного движения:

- «Внешнее кольцо» – система внешних автодорожных обходов города;

- «Большое кольцо» – по направлению: а/д федерального значения М-4 «Дон» – ул. Каскадная – Орбитальная магистраль – а/д «г. Ростов – г. Новошахтинск – х. Ленинаван – а/д Ростов – Таганрог» – ул. Всесоюзная – Левобережная магистраль, связывающая левобережный промышленный район с внешними автомобильными дорогами;

- «Малое кольцо» по направлению: просп. Сиверса – ул. Нансена – ул. Менжинского – ул. Российская – участок Левобережной магистрали;

- система дублирующих «Большое кольцо» направлений.

▪ Улучшение системы радиальных связей путем реконструкции существующих и создания новых направлений со строительством многоуровневых транспортных развязок, и путепроводов для обеспечения непрерывного движения:

- формирование «Темерницкого диаметра» – магистральной улицы общегородского значения с непрерывным режимом движения по направлению: просп. Сиверса – ул. Локомотивная – ул. Нансена – ул. Оганова – автодорога «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск». Предусматривает строительство новых и реконструкцию существующих участков от просп. Сиверса до ул. Нансена с сооружением транспортной развязки с путепроводом через железнодорожные пути.

- формирование «Кизитеринского диаметра» – магистральной улицы общегородского значения с непрерывным режимом движения вдоль Восточного железнодорожного обхода и вдоль русла р. Кизитеринка с двумя мостовыми переходами через Нахичеванскую протоку и русло реки Дон в направлении Батайской развязки и с подключением в северном направлении к ул. Российская и ул. Орская.

- продолжение просп. Космонавтов в северном направлении с выходом на Северный обход.

- продолжение направления ул. Шеболдаева – ул. Вавилова до Северного обхода.

- продолжение Театрального просп. до ул. Штахановского со строительством путепровода через железнодорожную линию.

- продолжение ул. Страны Советов с подключением к пер. Беломорскому и далее на пер. Днепропетровский.

- продолжение ул. Нансена – ул. Зоологическая в западном направлении с выходом на ул. Доватора и ул. Таганрогскую;

- продолжение просп. Стачки с выходом на проектируемую магистраль непрерывного движения в составе «Большого кольца».

Перечисленные магистральные направления призваны сформировать надежный транспортный каркас города. В результате совершенствования системы транспортных магистралей из центральной части города будет выведена подавляющая часть транзитного автодвижения. Однако, намеченное развитие магистральных направлений в совокупности со строительством искусственных дорожных сооружений невозможно без реорганизации значительных территорий, в том числе в зонах застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами, либо поиска альтернативных вариантов решения (к примеру, строительство протяженных тоннелей, эстакад, что в свою очередь потребует больших капиталовложений).

▪ Дополнение радиально-кольцевых направлений поперечными и продольными связями, представленными магистральными улицами общегородского и районного значения:

- строительство магистральной улицы общегородского значения от ул. Шоссейной до Западного подъезда;

- строительство магистрали по ул. Береговой от просп. Богатяновский спуск до ул. 13-й Линии (набережная);

- строительство соединительного участка автодороги ул. Станиславского – ул. Сарьяна;

- строительство магистрали по ул. Миронова от продолжения ул. Орбитальная до ул. Лелюшенко;

- строительство магистрали на связи пер. Дальний – ул. Оганова.

▪ Реконструкция следующих участков улично-дорожной сети:

- ул. Всесоюзная с приведением технических параметров в соответствие с проектной категорией;

- просп. Михаила Нагибина (от ул. Нариманова до ул. Нансена);

- просп. Стачки (ул. Тружеников – ул. Малиновского) со строительством транспортных развязок на ул. Зорге и ул. Малиновского;

- ул. Погодина (ул. Ларина – ул. Нариманова);

- ул. Орская;

- ул. Доватора от ул. Малиновского до Западного обхода;

- ул. Орбитальная от ул. Космическая до ул. Оганова;

- ул. Вятская – ул. Днепропетровская;

- ул. Вавилова (от ул. Нансена до Таганрогского шоссе);

- просп. Театральный;

- просп. Шолохова (от Театрального просп. до ул. Российская);

- ул. Таганрогская (от ул. Малиновского до ул. Оганова);

- ул. Нансена (от ул. Зоологическая до ул. Российская), в т.ч. реконструкция путепроводов на пересечении с железнодорожной линией;

- ул. Ченцова (ул. М. Горького – ул. 14-я линия)

- реконструкции существующего проезда в створе пер. Университетского между ул. Максима Горького и ул. Пушкинская по параметрам улицы местного значения.

Обеспечение удобных и надежных транспортных связей с объектами внешнего транспорта и инфраструктурными объектами:

- строительство двухуровневой транспортной развязки на северном подъезде к городу Ростову-на-Дону (со стороны города Новочеркасска), на пересечении просп. Шолохова и Малого Зеленого кольца;

- строительство улицы в районе жилых комплексов «Вересаева», «Сиреневый квартал», «Александровский», «Сокол Градъ»;

- строительство улично-дорожной сети жилого района «Суворовский»;

- строительство соединительных участков – автомобильных дорог между ул. Закруткина и ул. Орловская в створе «Театрального спуска»;

- строительство автомобильных дорог по ул. Курсантов, ул. Сталинградская, ул. Еляна и ул. Назарько;

- строительство автомобильного моста через реку Дон от ул. 29-я Линия до ул. Островная;

- организация улично-дорожной сети, связывающей территорию бывшего Ростовского гражданского аэропорта с автомагистралью М4 Дон и существующей сетью автомобильных дорог в целях развития «Большого Ростова» предусматривается строительством следующей инфраструктуры, указанной ниже в таблицах:

Таблица 3.8.2.1.

КОМПЛЕКСНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (в границах территории закрытого аэропорта, подлежащей комплексному развитию)

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Основные характеристики
1.	Транспортно-пересадочный узел	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	1 объект
2.	Транспортно-пересадочный узел	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	1 объект

Таблица 3.8.2.2.

ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (в границах территории закрытого аэропорта, подлежащей комплексному развитию)

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Основные характеристики
1.	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	3 объекта
2.	Пешеходный переход в разных уровнях	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	10 объектов

Таблица 3.8.2.3.

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (в границах территории закрытого аэропорта, подлежащей комплексному развитию)

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Основные характеристики
1.	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	1,5 км
2.	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	3,0 км
3.	Магистральная улица районного значения	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	2,5 км
4.	Магистральная улица районного значения	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	0,6 км
5.	Магистральная улица районного значения	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	0,65 км
6.	Улицы и дороги местного значения	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	2,75 км
7.	Улицы и дороги местного значения	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	1,4 км

8.	Улицы и дороги местного значения	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	0,75 км
9.	Улицы и дороги местного значения	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	1,75 км
10.	Улицы и дороги местного значения	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	0,5 км
11.	Улицы и дороги местного значения	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	0,45 км
12.	Улицы и дороги местного значения	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	0,85 км
13.	Улицы и дороги местного значения	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	0,55 км
14.	Улицы и дороги местного значения	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	0,2 км

Таблица 3.8.2.4.

Автомобильные дороги

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Основные характеристики
1.	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	2,8 км (в границах внесения изменений – 0,7 км)

Создание комфортной городской среды для пешеходного и велосипедного движения:

▪ Формирование системы благоустроенных озелененных направлений и обособленных пространств с приоритетным движением пешеходов, в том числе:

▪ формирование пешеходной зоны у Соборной площади, организация пешеходных улиц по пер. Соборный от ул. Береговая до ул. Тургеневская;

▪ по пер. Газетный от ул. Красноармейская до ул. Максима Горького;

▪ по Театральному спуску от ул. Закруткина до ул. Орловская, по ул. Сержантова;

▪ от ул. Седова до ул. Береговой, по пер. Университетский от ул. Большая Садовая до ул. Пушкинской, по территории от просп. 40-летия Победы до парка Вересаева вдоль западной границы территории МБОУ школа № 81, пешеходной части вдоль ул. Таганрогской от здания № 108 до здания № 124;

▪ Выделение пешеходно-транспортных улиц для преимущественного движения пешеходов и общественного транспорта (ул. Станиславского, ул. Пушкинская, а также по двум планируемым улицам на территории военного городка № 140 в соответствии с документацией по планировке территории).

▪ Организация велосипедных путей сообщения, ведущих в рекреационные зоны: на Зеленый остров, в спортивно-рекреационную часть Левобережного планировочного района, в лесопарки северной части города.

▪ Продолжение существующей прогулочной набережной вдоль правого берега реки Дон.

▪ Сооружение внеуличных пешеходных переходов на загруженных участках УДС, обеспечивающих максимальное разделение с автотранспортными потоками:

- на пересечении просп. Шолохова и пл. Октябрьская;
- просп. Стачки – ул. Бабушкина;
- просп. Стачки – ул. Зорге;
- просп. Нагибина – ул. Турмалиновская;
- просп. Нагибина – ул. Герасименко;
- просп. Космонавтов – ул. Волкова;
- ул. Красноармейская – Ворошиловский просп.;
- ул. Красноармейская – Буденновский просп.;

- ул. Красноармейская – пер. Доломановский.

Сооружение пешеходных переходов через железнодорожные пути:

- в районе СНТ «Донподход-2» через двухпутный участок железнодорожного пути перегона Темерник – Ростов-Западный.

▪ В рамках образования пешеходных и пешеходно-транспортных улиц, с учетом сложившихся и предполагаемых согласно развития градостроительного планирования характеристик корреспонденций пешеходного и транспортного потоков, а также приведения направлений развития улично-дорожной сети Проектом предусмотрено строительство:

- автомобильной дороги, соединяющей ул. 11-я линия с ул. Подвойского;
- автомобильной дороги, соединяющей подъездную автомобильную дорогу к жилому комплексу по ул. Совхозная 32А с перспективной автомобильной дорогой от ул. Совхозная до юго-восточной границы микрорайона, на котором ведется строительство жилого комплекса «Западная резиденция» (до пересечения с перспективной автомобильной дорогой по продолжению ул. Еременко).

Сохранение и развитие существующих основных видов общественного транспорта (троллейбуса, автобуса и трамвая). Развитие маршрутной сети электротранспорта для обслуживания новых жилых территорий в периферийной части города (мкр. Северный, Суворовский, Левенцовский, Александровка); предпочтение по объему выполняемой работы автомобильным транспортом должно отдаваться автобусам большой вместимости.

Формирование в городе системы скоростного пассажирского транспорта на базе метрополитена. К расчетному сроку предусматривается реализация 5 линий (Запад - Северо-восток, Север - Юг, Восток - Северо-запад, Ростов-Главный - Сельмаш, Полукольцевая).

Планируется формирование новой сети линий городского трамвая со скоростными участками: планируется реконструкция всей существующей инфраструктуры и строительство новых трамвайных линий в направлении жилых районов Левенцовский, Суворовский, Верхний Темерник, а также в направлении планируемой застройки территории «старого» аэропорта. Основными направлениями формирования новой сети городского трамвая со скоростными участками являются: Запад-Центр, Север-Юг, Восток-Центр.

Развитие линии легкого рельсового транспорта до планируемой железнодорожной станции в районе нового аэропорта и линии рельсового электроавтобуса в районе с. Чалтырь с организацией многофункциональных транспортно-пересадочных узлов.

Современное решение проблемы организации постоянного и временного хранения транспортных средств; организация системы перехватывающих автостоянок на подходах к центральной части города и на основных внешних магистралях транспортно-пересадочных узлов, организация крупных градостроительных комплексов в узлах транспортного каркаса.

Реорганизация части территорий, в настоящее время занятых боксовыми гаражами, под сооружение многоярусных гаражей. Строительство многоярусных, встроенных и пристроенных гаражей и паркингов в районах нового жилищного строительства.

При проектировании и строительстве важнейшего градоформирующего узла «Театральный спуск» (территория в границах: пл. Театральная - ул. 1-я линия - р. Дон - пер. 7-го Февраля) необходимо определить местоположение меридиональных транспортных связей, проходящих в створе пер. Чувашского и пер. Краснофлотского, которые обеспечат удобный доступ к ул. Береговой и сформируют масштаб и границы эспланады, идущей во втором уровне транспортно-пешеходного узла города, характер и функциональное назначение перспективной застройки. Особое внимание уделить застройке Театрального спуска, являющегося частью речного фасада города. Функциональное зонирование территории эспланады определить с учетом размещения в ней объектов городского значения. В южной части Театрального спуска по оси эспланады рассмотреть возможность размещения градостроительно значимого объекта общественного назначения. Предусмотреть формирование многоплановой застройки, формирующей западную и восточную линии застройки. Речной фасад Театрального спуска формировать с учетом существующего

рельефа. Завершить пешеходную эспланаду набережной с формированием связей со стрелкой Зеленого острова путем обустройства канатной дороги, связывающей правый берег реки Дон с зеленым островом и левобережной частью города.

В рамках образования пешеходных и пешеходно-транспортных улиц, с учетом сложившихся и предполагаемых согласно развития градостроительного планирования характеристик корреспонденций пешеходного и транспортного потоков, а также приведения направлений развития улично-дорожной сети Проектом предусмотрено строительство:

- автомобильной дороги, соединяющей ул. 7-я Линия с ул. Подвойского;
- автомобильной дороги, соединяющей подъездную автомобильную дорогу к жилому комплексу по ул. Совхозная 32А с перспективной автомобильной дорогой от ул. Совхозная до юго-восточной границы микрорайона, на котором ведется строительство жилого комплекса «Западная резиденция» (до пересечения с перспективной автомобильной дорогой по продолжению ул. Еременко).

Городской пассажирский транспорт

Для обеспечения максимальной доступности городских территорий и повышения качества транспортного обслуживания населения предусматривается сохранение и развитие существующих основных видов общественного транспорта (троллейбуса, автобуса и трамвая) и формирование в городе системы внеуличного пассажирского транспорта на базе метрополитена, легкого рельсового транспорта и рельсового электроавтобуса.

Проектная схема городского транспорта разработана с учетом уже сложившейся к настоящему времени сети общественного транспорта и намечаемого на расчетный срок территориального развития города и его улично-дорожной сети. Предусматривается развитие маршрутной сети электротранспорта для обслуживания новых жилых территорий в периферийной части города.

Протяженность городских улиц и дорог с трамваем на расчетный срок возрастет до 109,2 км, с троллейбусом – до 152,9 км. Протяженность перспективной сети автобусных линий определяется исходя из предполагаемого увеличения протяженности магистральной улично-дорожной сети и принимается оценочно 433,3 км. Таким образом, прогнозируемая общая протяженность УДС с общественным транспортом возрастет с 324,7 км до 695,4 км, а его плотность на застроенных территориях с 1,55 до 2,04 км/кв. км, что соответствует действующим нормативам.

Для формирования новой сети линий городского трамвая со скоростными участками планируется реконструкция всей существующей инфраструктуры и строительство новых трамвайных линий в направлении жилых районов Левенцовский, Суворовский, Верхний Темерник, а также в направлении планируемой застройки территории «старого» аэропорта.

На участках существующих трамвайных линий, предусматривается демонтаж путей и строительство нового современного трамвайного полотна преимущественно в тех же осях.

Основными направлениями формирования новой сети городского трамвая со скоростными участками являются:

1. Маршрутная сеть в преимущественно в границах существующих линий городского трамвая, проходящая в основном по территории центрального планировочного района города в направлениях:

- ж.д. станция «Ростов-Главный» - Буденновский просп. - ж.д. станция «Сельмаш»;
- пл. Мичурина – ул. М. Горького – Буденновский просп. – госпиталь ветеранов войн.

2. Маршрутная сеть в направлении Запад-Центр, проходящая по территориям западного и центрального планировочных районов города в направлении жилого района Левенцовский - ж.д. станция «Ростов-Главный», далее в направлениях: ул. Станиславского – госпиталь ветеранов войн; ул. Станиславского - Буденновский просп. - ул. М. Горького - ж.д. станция «Сельмаш».

3. Маршрутная сеть в направлении Север-Юг, проходящая по территориям северного, центрального и южного планировочных районов города в направлениях:

- жилого района Суворовский – ул. Орбитальная – Космонавтов просп. – Нагибина просп. –Ворошиловский просп. - ТРК «МегаМАГ»;

- жилого района Верхний Темерник – ул. Орбитальная – Космонавтов просп. – Нагибина просп. –Ворошиловский просп. - ТРК «МегаМАГ».

4. Маршрутная сеть в направлении Восток-Центр, проходящая по территориям восточного и центрального планировочных районов города в направлении «Старый» аэропорт – ул. Вересаева – 40-летия Победы просп. – ул. Черевичкина – ул. Станиславского - ж.д. станция «Ростов-Главный».

В рамках соглашения о сотрудничестве с Правительством Ростовской области от 16.11.2021 года ООО «СИНАРА-Городские Транспортные Решения» (далее – ООО «Синара – ГТР») осуществляет реализацию инвестиционного проекта «Создание инфраструктуры городского трамвая в границах муниципального образования «город Ростов-на-Дону». Во втором квартале 2022 года ООО «Синара – ГТР» подготовлено Технико-экономическое обоснование строительства линий городского трамвая со скоростными участками «Модернизация и создание инфраструктуры городского трамвая в границах муниципального образования «город Ростов-на-Дону» (ТЭО), учитывающее все направления его формирования до 2035 года, предусмотренные Генеральным планом, за исключением направления восток-центр, реализация которого предполагается после 2035 года (за расчетный срок реализации Генерального плана).

В составе ТЭО предусматривается выполнение следующих видов работ:

1. Строительство новой трамвайной сети на участках существующей трамвайной сети.

2. Строительство новых участков трамвайной сети.

3. Реконструкция трамвайного депо по адресу ул. Балакирева, 27 (Ленгородское депо).

4. Реконструкция трамвайного депо по адресу ул. 36-я линия, 1 и отдельно расположенной площадки для хранения подвижного состава по адресу ул. Черевичкина, д. 83 (Пролетарское депо).

5. Строительство новых трамвайных депо на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0010202:43 вблизи ул. Орбитальной и в юго-западной части жилого района «Левенцовский».

6. Строительство и реконструкция (модернизация) тяговых подстанций.

7. На загруженных транспортных узлах и участках улично-дорожной сети предусматривается строительство искусственных сооружений для обособления трамвайной линии в целях снижения влияния на общий поток транспорта

Согласно ТЭО перспективная маршрутная сеть состоит из шести маршрутов, в том числе четырех магистральных маршрутов, соединяющих отдаленные жилые микрорайоны с центральной частью города и двух маршрутов, курсирующих в центральной части города, в т.ч.:

1. Маршруты в центральной части города:

- маршрут № 1 – ж.д. станция «Ростов-Главный» - Буденновский просп. - ж.д. станция «Сельмаш»;

- маршрут № 10 – пл. Мичурина – ул. М. Горького – Буденновский просп. – госпиталь ветеранов войн.

2. Магистральные маршруты по 2 коридорам:

2.1 Запад – Центр:

- маршрут № 11 – жилого района Левенцовский – госпиталь ветеранов войн;

- маршрут № 12 – жилого района Левенцовский - Будёновский просп. - ул. М. Горького - ж.д. станция «Сельмаш».

2.2 Север – Юг:

- маршрут № 14 – жилого района Суворовский – ТРК «МегаМАГ»;

- маршрут № 15 жилого района Верхний Темерник – ТРК «МегаМАГ.

Характеристики маршрутной сети представлены в таблице 3.8.2.4.:

Таблица 3.8.2.4.

№ маршрута	Количество ПС на линии, ед.		Количество ПС с резервом, ед.		Годовой пробег, км	Эксплуатационная скорость, км/ч	Протяженность маршрута, км
	1-секц. трамвай	3-секц. трамвай	1-секц. трамвай	3-секц. трамвай			
Маршруты в центральной части города							
№ 1	4	-	5	-	321038	18,62	9,00
№ 10	4	-	5	-	346499	18	12,30
Запад – Центр							
№ 11	-	16	-	18	1643883	25,65	18,40
№ 12	-	17	-	19	768942	25,8	20,00
Север – Юг							
№ 14	-	11	-	12	1402706	34,89	15,70
№ 15	-	11	-	12	1286471	32,00	14,40
Итого:	8	55	10	61	6769539	25,83	-

Реализация проекта предполагается в 3 этапа: Этап 1 – участок существующей сети от Центрального рынка до пл. Мичурина участок перспективной сети в жилой район. Левенцовский. Этап 2 – оставшаяся часть существующей трамвайной сети города и участок перспективной трамвайной линии по просп. Стачки. Этап 3 – новая трамвайная линия, соединяющая Юг и Север города, в том числе микрорайоны Суворовский, Верхний Темерник и левый берег Дона.

К линиям скоростного трамвая относятся участки трамвайной сети на которых планируются маршруты: № 11, № 12, № 14, № 15 так как расчетная эксплуатационная скорость сообщения на данных маршрутах более 24 км/ч.

Этап №1:

1.1. Участок в границах:

− просп. Будённовский от ул. Максима Горького до ул. Станиславского;

− разворотное кольцо на просп. Буденновский (вблизи Центрального рынка).

1.2. Участок в границах:

− разворотное кольцо на пл. Мичурина;

− трамвайные пути по ул. Осипенко от пл. Мичурина до ул. Калинина;

− ул. Калинина от ул. Осипенко до ул. 3-я Кольцевая;

− ул. 3-я Кольцевая от ул. Калинина до ул. Ясная.

1.3. Участок в границах:

− ул. Ясная от ул. 3-я Кольцевая до ул. Профсоюзная;

− трамвайные пути по ул. Профсоюзная от ул. Ясная до ул. Балакирева;

− пер. Чухновский от Профсоюзной ул. до ул. Гусева;

− ул. Гусева от пер. Чухновский до пер. Перовский;

− пер. Перовский от ул. Гусева до ул. Собино; − ул. Собино от пер. Перовский до ул. Депутатская.

1.4. Участок в границах:

− ул. Депутатская от ул. Собино до просп. Сиверса;

− просп. Сиверса от ул. Депутатская до ул. Красноармейская;

− трамвайные пути по ул. Красноармейская от просп. Сиверса до пер. Доломановский; − пер. Доломановский от ул. Красноармейская до ул. Максима Горького; − ул. Максима Горького от пер. Доломановский до просп. Будённовский.

1.5. Участок в границах: − ул. Тружеников от просп. Стачки до пл. Мичурина;

− просп. Стачки от ул. Тружеников до ул. Зорге;
− ул. Зорге от просп. Стачки до 339-й Стрелковой дивизии;
− ул. 339-й Стрелковой дивизии от ул. Зорге до ул. Малиновского;
- ул. Малиновского от ул. 339-й Стрелковой дивизии до ул. Ерёменко;
- ул. Ерёменко от ул. Малиновского до ул. Жданова;
− ул. Жданова от ул. Ерёменко до ул. Ткачёва;
− ул. Ткачёва от ул. Жданова до просп. Солженицына;
− просп. Солженицына от ул. Ткачёва до ул. Ерёменко;
− разворотное кольцо в районе пересечения ул. Жданова и ул. Ткачёва.

1.6. Реконструкция трамвайного депо по адресу ул. Балакирева, д.27 (Трамвайное депо №1).

Этап № 2:

2.1. Участок в границах:
− ул. Максима Горького от просп. Будённовский до просп. Театрального.

2.2. Участок в границах:
− ул. Максима Горького от Театрального просп. до ул. Ченцова;
− ул. Ченцова от ул. Максима Горького до ул. 14-я Линия;
− трамвайные пути от ул. Ченцова вдоль ул. 14-я Линия, ул. 1-й Конной Армии;
− просп. Сельмаш;
− разворотное кольцо на просп. Сельмаш.

2.3. Участок в границах:
− просп. Стачки от ул. Тружеников до ул. Станиславского.

2.4. Участок в границах:
− разворотное кольцо на пл. Привокзальной;
− трамвайные пути по пл. Привокзальная с последующим прохождением через р. Темерник в створе ул. Большая Садовая до ул. Станиславского;
− трамвайные пути по ул. Станиславского от просп. Стачки до просп. Театральный;
− ул. Закруткина от просп. Театральный до пл. Свободы;
− пл. Свободы от ул. Закруткина до пл. Толстого;
− трамвайные пути вдоль пл. Толстого;
− разворотное кольцо в створе улиц: ул. 26-я Линия, ул. Буйнакская, ул. 28-я Линия, ул. Черевичкина;
− ул. Ереванская от пл. Толстого до ул. 40-я Линия.

2.5. Реконструкция трамвайного депо по адресу ул. 36-я линия, д. 1 и площадка по адресу ул. Черевичкина, д. 83 (Трамвайное депо № 2).

Этап № 3:

Участки в границах:
− просп. Ворошиловский от ул. Станиславского до Восточного шоссе;
− Восточное шоссе от просп. Ворошиловский до ТРК «МегаМаг»;
− просп. Ворошиловский от ул. Станиславского до пл. Гагарина;
− пл. Гагарина; − просп. Михаила Нагибина от пл. Гагарина до ул. Нариманова;
− участок ул. Нариманова от просп. Михаила Нагибина до ул. Плиева;
− ул. Плиева от ул. Нариманова до ул. Евдокимова или Ольховский пер. от ул. Нариманова до ул. Евдокимова (вариант размещения определяется при разработке на последующих стадиях проектирования, в данном проекте отображен вариант трассировки трамвайной линии по ул. Плиева);
− просп. Космонавтов от ул. Евдокимова до ул. Орбитальная;
− ул. Орбитальная от ул. Планетной до ул. Лелюшенко (с переходом через р. Темерник);
− ул. Лелюшенко от ул. Орбитальной до пер. Современного;
− разворотное кольцо на ул. Лелюшенко;

− участок перспективной дороги б/н восточнее ул. Вавилова до ул. Орбитальная (с прохождением трассы западнее «Северного кладбища»);

− участок ул. Вавилова до ул. Петренко;

− разворотное кольцо на ул. Вавилова;

- строительство трамвайного депо на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0010202:43 (Трамвайное депо №3);

- строительство трамвайного депо в юго-западной части жилого района «Левенцовский».

Согласно предварительному тяговому расчету материалов ТЭО предусматривается реконструкция и новое строительство тяговых подстанций:

1. Реконструкция тяговых подстанций - 4 шт., в том числе одна тяговая подстанция на территории реконструируемого депо:

1) № 9 (ТП-1359), расположенной по адресу, ул. Текучёва, д. 264б;

2) № 27 (ТП-1707), расположенной по адресу, ул. Фурмановская, д. 125;

3) № 35 (ТП-1608), расположенной по адресу, просп. Королева, д. 26а;

4) № 30 (ТП-1555), ул. Ясная, 30 (депо Ленгородское).

2. Строительство новых тяговых подстанций – 5 шт., в том числе одна тяговая подстанция на территории реконструируемого депо:

1) № Н-1, по ул. Ерёменко;

2) № Н-2, по ул. Зорге;

3) № Н-3, по ул. Орбитальная;

4) № Н-4, по ул. Орбитальная (восток);

5) № Н-5, по ул. 36-я Линия, 1 (депо Пролетарское).

В целях обеспечения необходимого скоростного режима движения трамвая на магистральных маршрутах предусматривается создание искусственных сооружений для размещения трамвайной сети, в т.ч.:

1. В створе просп. Космонавтов - просп. Нагибина на участке от ул. Волкова до пл. Гагарина длиной порядка 5,8 км.

Данный участок предусматривает прохождение трамвайной линии на участке от ул. Волкова с подъемом перед площадью Космонавтов до площади Гагарина со спуском в створе Ворошиловского проспекта. Участок данной эстакады предусматривает прохождение вдоль просп. Космонавтов, затем параллельно существующему мосту через реку Темерник с последующим эстакадным прохождением в створе ул. Плиева, далее по оси проезжей части просп. Нагибина.

Строительство путепровода позволит сохранить существующее количество полос для движения автомобильного транспорта на мосту по просп. Космонавтов.

2. В створе просп. Стачки – ул. Зорге на участке от ул. Станиславского до ул. 339 Стрелковой Дивизии длиной порядка 6,8 км.

Данный участок предусматривает прохождение трамвайной линии на участке от ул. Станиславского до просп. Стачки на обособленном путепроводе через реку Темерник и ж.д. пути параллельно существующему путепроводу с пересечением проезжей части просп. Стачки в направлении центра в разных уровнях и последующим прохождением по оси просп. Стачки.

Строительство эстакады позволит сохранить существующее количество полос для движения автомобильного транспорта на существующем путепроводе, а также на примыкании ул. Профсоюзной и ул. Портовой, осуществляющих дополнительный приток автомобильного транспорта в направлении центра города.

Размещение новой эстакады вдоль ул. Зорге предусматривается за пределами проезжей части, учитывая возможность перспективного ее расширения, с пересечением ул. 339 Стрелковой Дивизии во втором уровне и последующей организацией съезда в широкой обособленной разделительной полосе улицы Зорге.

Кроме того, при строительстве эстакады планируется организация съезда вдоль ул. Тружеников в направлении пл. Мичурина с целью обеспечения технологической связи с трамвайным депо на ул. Балакирева, 27 и возможности организации нулевых и парковых рейсов.

Мероприятиями по размещению трамвайной сети на существующих искусственных сооружениях предусматривается реконструкция моста через р. Дон в створе Ворошиловского просп. (Ворошиловский мост).

В центральной части города на существующих участках трамвайных линий места существующих остановок сохраняются и обустраиваются новыми современными павильонами. На обособленных участках трамвайных линий устраиваются посадочные площадки.

Места размещения новых остановочных пунктов на участках перспективных трамвайных линий определены с учетом притяжения к социальным и торговым предприятиям, территориям большого скопления людей.

Предусматривается строительство трамвайных остановок на существующих направлениях трамвайной сети в количестве 104 шт., а также строительство остановочных пунктов на новых направлениях:

Новые остановочные пункты по направлению мкрн. Левенцовский:

1. на пересечении просп. Стачки – Переходной мост (на эстакаде);
2. на пересечении просп. Стачки – пл. Дружинников (на эстакаде);
3. на пересечении просп. Стачки - ул. МОПРа (на эстакаде);
4. на пересечении просп. Стачки – ул. Тружеников (на эстакаде);
5. на пересечении просп. Стачки – ул. Зорге (на эстакаде);
6. вблизи пересечения ул. Зорге – ул. 339-й Стрелковой Дивизии (в уровне земли 2 остановочные площадки);
7. по ул. 339-й Стрелковой Дивизии (в уровне земли 2 остановочные площадки);
8. на пересечении ул. Зорге – ул. Малиновского (в уровне земли 2 остановочные площадки);
9. на пересечении ул. Еременко – ул. Малиновского (в уровне земли 2 остановочные площадки);
10. на пересечении ул. Еременко – ул. Маршала Жукова (в уровне земли 2 остановочные площадки);
11. на пересечении ул. Еременко – ул. Солженицына (в уровне земли 2 остановочные площадки);
12. по ул. Жданова (в уровне земли 2 остановочные площадки);
13. по ул. Ткачева (в уровне земли 2 остановочные площадки).

Итого: 5 остановочных пунктов на эстакаде и 7 в одном уровне с УДС.

Новые остановочные пункты на направлении Север-Юг:

1. на пересечении ул. Вавилова – ул. Петренко (в уровне земли 2 остановочные площадки);
2. на пересечении ул. Вавилова – ул. Петренко (в уровне земли 2 остановочные площадки);
3. на пересечении ул. Орбитальная – ул. Планетная (в уровне земли 2 остановочные площадки);
4. на пересечении ул. Орбитальная – ул. Беляева (в уровне земли 2 остановочные площадки);
5. по ул. Лелюшенко (в уровне земли 2 остановочные площадки);
6. на пересечении ул. Лелюшенко – ул. Думенко (в уровне земли 2 остановочные площадки);
7. на пересечении просп. Космонавтов – просп. Королёва (в уровне земли 2 остановочные площадки);

8. до пересечения просп. Космонавтов с ул. Волкова (в уровне земли 2 остановочные площадки);

9. вблизи пересечения просп. Нагибина и ул. Нариманова (на эстакаде);

10. вблизи пересечения просп. Нагибина и ул. Ларина (на эстакаде);

11. вблизи пересечения просп. Нагибина и просп. Ленина (на эстакаде);

12. вблизи пл. Гагарина по просп. Ворошиловский (в уровне земли 2 остановочные площадки);

13. на пересечении просп. Ворошиловский и ул. Максима Горького (в уровне земли 2 остановочные площадки);

14. на пересечении просп. Ворошиловский и ул. Станиславского (в уровне земли 2 остановочные площадки);

15. на Восточном шоссе вблизи остановки «Аллея Ростов-Арена» (в уровне земли 2 остановочные площадки);

16. вблизи ТРЦ «Мегамаг» (в уровне земли 2 остановочные площадки).

Итого: 3 остановочных пункта на эстакаде и 13 в одном уровне с УДС.

Общее количество остановочных пунктов составит:

1. строительство остановочных пунктов в границах существующей трамвайной сети – 104 шт.;

2. строительство остановочных пунктов на новых направлениях трамвайной сети в уровне земли – 40 шт.;

3. строительство остановочных пунктов на новых направлениях трамвайной сети на эстакаде – 8 шт.;

Параметры развития общественного пассажирского транспорта вытекают из определения ожидаемого спроса на перевозки, предполагаемого роста протяженности маршрутной сети и обеспечения приемлемых интервалов движения подвижного состава.

Объем пассажирских перевозок и работы общественного городского пассажирского транспорта определен из расчета ожидаемой транспортной подвижности населения и роста средней дальности поездки пропорционально росту численности населения (коэффициент 1,22) и плотности сети общественного транспорта (коэффициент 1,2). Рост территории городской застройки, намеченной по проекту, характеризуется коэффициентом 1,5. С учетом перспективного роста численности населения города транспортная подвижность принимается в размере 600-700 поездок в год на 1 человека, в том числе на городском пассажирском транспорте – 250 поездок в год на 1 человека. Для обслуживания перспективного пассажиропотока потребуется организация системы скоростного транспорта, который рассматривается преимущественно на базе легкого рельсового транспорта (скоростного трамвая). Расчеты по развитию городского пассажирского транспорта представлены в таблицах 3.8.2.5., 3.8.2.6.

Таблица 3.8.2.5.

Распределение ожидаемого годового объема пассажирских перевозок

Вид транспорта	Транспортная подвижность населения, поездок в год на 1 человека	Годовой объем пассажироперевозок	
		абс., млн. пасс.	%
Автобус большой вместимости	190	258,4	62,44
Автобус малой вместимости	5	6,8	1,64
Троллейбус	25	34,0	8,2
Трамвай	84	114,72	27,72
ИТОГО	250	413,92	100

Таблица 3.8.2.6.

Основные показатели работы городского общественного транспорта

Наименование показателей	Автобус				Троллейбус		Трамвай		ВСЕГО	
	Сущ.		Проект.		Сущ.	Проект.	Сущ.	Проект.	Сущ.	Проект.
	большой вместимости	малой вместимости	большой вместимости	малой вместимости						
Перевезено пассажиров, млн. пасс. в год	133,4	15,8	258,4	6,8	9,6	34,0	10,5	114,72	169,3	340,0
Эксплуатационная скорость, км/ч	16,8	18,5	20,0	20,0	16,8	18,0	11,9	25,83	-	-
Количество подвижного состава, ед.: – в движении	492	577	1840	120	41	162	27	71	1137	2228
В том числе 3-секционных	-	-	-	-	-	-	-	61	-	-
Транспортная подвижность населения, поездок в год на 1 человека	121	15	185	5	9	25	10	84	153	250
Протяженность улиц с данным видом транспорта, км	234,2		433,3		65,1	152,9	25,4	109,2	324,7	653,7

Проектом обеспечивается приоритизация прохождения линий трамвая, функционирующих в одном уровне с прочими системами наземного транспорта.

Количество автобусов в инвентаре, предназначенных для освоения перспективного объема перевозок, составит 2450 ед., причем предполагается существенное изменение структуры парка городских автобусов в сторону увеличения удельного веса автобусов большой вместимости и значительное сокращение автобусов малой вместимости. Это поможет эффективнее осваивать пиковые пассажиропотоки и снять излишнюю нагрузку на УДС. Хранение автобусов предусматривается на территории существующих автотранспортных предприятий, а также проектом резервируются территории под строительство перспективного автобусного парка в северо-восточной части города.

Количество троллейбусов в инвентаре, предназначенных для освоения перспективного объема перевозок, должно возрасти с 75 до 190 ед. Для хранения и обслуживания указанного парка потребуется расширение территории существующих и строительство новых троллейбусных депо, территории под которые резервируются в северо-восточной части города (в районе планируемого автобусного парка). Также требуется развитие и обновление материально-технической базы данных предприятий (обновление и реконструкция энергообеспечения троллейбусной сети, строительство новых тяговых подстанций, прокладка кабельных линий и контактных сетей, разработка соответствующей проектно-сметной документации).

Количество трамваев в инвентаре, предназначенных для освоения перспективного объема перевозок, должно измениться с 73 единиц 1-но секционных до 10 единиц 1-но секционных и 61 единицы 3-х секционных. Территории существующих трамвайных парков недостаточно для хранения и обслуживания указанного парка. Потребуется строительство

новых трамвайных депо, территории под которые резервируются в микрорайонах Левенцовского и Северного жилых районов.

Новый подвижной состав автобусного, троллейбусного и трамвайного парка должен отвечать требованиям безопасности, комфортности и соблюдения экологического стандарта, а также требованиям, соответствующим организации перевозки маломобильных групп населения: транспортные средства должны быть оснащены трапом для заезда инвалидной коляски, системой принудительного наклона кузова, салон должен иметь накопительную площадку для стоящих пассажиров или размещения инвалидной коляски.

Важным моментом в улучшении качества обслуживания пассажиров является обустройство остановочных пунктов. Требуется их комплексное благоустройство, оборудование указателями, определяющими место остановки различных типов транспортных средств и очередность посадки пассажиров, оснащение электронными информационными табло.

Проектом предусматривается организация транспортно-пересадочных узлов в районах, существующих и планируемых железнодорожных вокзалов, и станций, автовокзала, автостанций. Транспортно-пересадочные узлы должны обслуживаться различными видами наземного городского пассажирского транспорта (автобус, трамвай, троллейбус), а также внеуличным пассажирским транспортом.

Детальное решение вопросов развития пассажирского городского и пригородного транспорта требует комплексного подхода и должно производиться на стадии разработки комплексной транспортного схемы развития города. Предложения по развитию наземного городского пассажирского и внеуличного пассажирского транспорта представлены на Схеме комплексного развития общественного транспорта, на которой отражены, в том числе и решения по схеме внеуличного транспорта (метрополитена), корректировку которой необходимо произвести по завершении реализации мероприятий по строительству сети линий городского трамвая со скоростными участками.

Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания индивидуального легкового автотранспорта

Для решения проблемы организации постоянного и временного хранения и обслуживания транспортных средств необходимо сделать упор на развитие тенденций сооружения многоярусных гаражей преимущественно на территориях, ныне занятых боксовыми гаражами. Кроме этого вся новая многоэтажная жилая и общественная застройка должна включать в себя встроенные и пристроенные гаражи и паркинги.

Решение проблемы организации парковочных зон в городе представляет собой комплексную задачу, требующую применения не только конструктивных, планировочных и мероприятий, но и проведения политики административных мер, оказывающих содействие развитию общественного транспорта и поощряющих его использование при условии сдерживания использования личных автомобилей.

Обеспеченность населения легковым индивидуальным автотранспортом к концу расчетного срока принята в размере 500 легковых авт. на 1000 жителей. Парк индивидуальных легковых автомобилей к концу расчетного срока увеличится более чем в полтора раза и составит порядка 680 тыс. ед.

Согласно действующим нормативам постоянным хранением должно быть охвачено 90 % расчетного количества автомобилей, то есть 612 тыс. ед.

В проекте принята следующая концепция размещения и строительства новых объектов постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей:

- сохранение существующих боксовых гаражей при соответствующем благоустройстве занимаемых гаражными массивами территорий;
- частичная замена боксовых и металлических гаражей на многоярусные в зонах комплексной реконструкции кварталов сложившейся городской застройки;

▪ ликвидация существующих боксовых и металлических гаражей в зонах перспективного строительства городских транспортных магистралей и объектов жилого назначения;

▪ сооружение многоярусных гаражей в зонах реконструкции и нового жилищного строительства;

▪ сооружение встроенных, пристроенных, подземных и полуподземных гаражей при проектировании и возведении новых, реконструкции существующих объектов жилой и общественной застройки;

▪ организация платных открытых охраняемых стоянок постоянного хранения;

▪ организация постоянного хранения автомобилей, принадлежащих населению, проживающему в зонах застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, на придомовых участках.

Детальное решение проблемы постоянного хранения автотранспортных средств и конкретное размещение соответствующих объектов может быть осуществлено только путем выполнения специализированного проекта.

Одним из административно-правовых мероприятий, направленных на сдерживание использования легкового автотранспорта с целью разгрузки исторического ядра города от транзитных потоков, является организация платных парковочных пространств в центральной части города и системы перехватывающих автостоянок при въезде в центр. Перехватывающие автостоянки предусматриваются в районе планируемых транспортно-пересадочных узлов (железнодорожные вокзалы, автовокзал, автостанции, станции метрополитена), а также крупных объектов тяготения.

Конкретное размещение гостевых стоянок (временного хранения) у объектов промышленного, административного, культурно-бытового и прочего назначения также выходит за рамки задач проекта Генерального плана и производится на стадии разработки проектов планировки территории или в составе специализированных проектов.

Согласно действующим нормативам строительство стоянок для временного хранения легковых автомобилей из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей составит:

- в селитебных районах – 25 % – 170 тыс. машино-мест;
- в производственных зонах – 25 % – 170 тыс. машино-мест;
- в общегородских и специализированных центрах – 5 % – 34 тыс. машино-мест;
- в зонах массового кратковременного отдыха – 15 % – 102 тыс. машино-мест.

Рост парка автомобилей потребует увеличения количества и мощности предприятий автосервиса, станций технического обслуживания (СТО), автозаправочных станций (АЗС). На расчетный срок необходимо содержать в городе СТО с количеством постов порядка 3400 ед., АЗС с количеством топливно-раздаточных колонок – 570 ед.

Планируемые объекты транспортной инфраструктуры отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Карта транспортной инфраструктуры».

3.9. Развитие инженерной инфраструктуры

3.9.1. Водоотведение

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления (для много, средне, малоэтажных жилых домов – 320 л/сут. чел., для индивидуальных жилых домов – 200 л/сут. чел. в соответствии с СП 31.13330.2012).

Коэффициент суточный неравномерности – 1,2

Неучтенные расходы стоков предусмотрены в размере 10%.

Расходы стоков от промышленных предприятий, от г. Батайска приняты в соответствии с данными, определенными в «Схеме водоснабжения и водоотведения г. Ростова-на-Дону».

Таблица 3.9.1.1.

Прогнозные расходы хозяйственно-бытовых стоков нового строительства г. Ростова на Дону (расчетный срок)

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек			Расходы стоков тыс.куб. м/сут максимально суточные К = 1,2			Строи тельство уличных сетей, км
		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе		
			многоэт. среднеэт. малоэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во	
	Ворошиловский район							11,0 км в т. ч.
1	**1.1**	8,2	7,8	0,4	3,10	3,00	0,10	2,0
2	**1.2**	48,3	48,3	-	18,55	18,55	-	7,8
3	**1.3**	2,2	-	2,2	0,53	-	0,53	
4	**1.4**	0,3	-	0,3	0,07	-	0,07	
5	**1.9**	10,6	10,6	-	4,07	4,07	-	
6	**1.10**	6,2	6,2	-	2,38	2,38	-	0,7
7	**1.12**	1,8	1,8		0,69	0,69	-	0,5
8	**Итого**	**77,6**	**74,7**	**2,9**	**29,40**	**28,70**	**0,70**	
	Железнодорожный район							13,0 км в т. ч.
1	**2.2**	9,2	-	9,2	2,21	-	2,21	
2	**2.3**	71,6	71,6	-	27,49	27,49	-	4,5
3	**2.4**	5,5	5,5	-	2,11	2,11	-	
4	**2.5**	0,4	0,4	-	0,15	0,15	-	
5	**2.7**	0,2	0,2	-	0,08	0,08	-	
6	**2.8**	0,9	0,9	-	0,35	0,35	-	
7	**2.9**	7,1	7,1	-	2,73	2,73	-	6,5
8	**2.10**	11,4	11,4	-	4,38	4,38	-	2,0
9	**2.12**	1,2	1,2	-	0,46	0,46	-	
10	**2.14**	0,7	0,7	-	0,27	0,27	-	
11	**2.15**	17,4	17,4	-	6,68	6,68	-	
12	**Итого**	**125,6**	**116,4**	**9,2**	**46,90**	**44,70**	**2,21**	
	Кировский район						-	3,0 км в т. ч.
1	**3.1**	4,3	4,3	-	1,65	1,65	-	3,0
2	**3.2**	4,6	4,6	-	1,77	1,77	-	
3	**3.4**	3,0	3,0	-	1,15	1,15	-	
4	**3.5**	7,3	7,3	-	2,80	2,80	-	1,0
5	**3.6**	4,0	4,0	-	1,54	1,54	-	
6	**3,7**	0,9	0,9	-	0,35	0,35	-	
7	**3,8**	2,1	2,1	-	0,81	0,81	-	
8	**3.9**	1,9	1,9	-	0,73	0,73	-	
9	**3.10**	1,3	1,3	-	0,50	0,50	-	
10	**3.11**	0,4	0,4	-	0,15	0,15	-	
11	**3.12**	7,0	7,0	-	2,69	2,69	-	1,0
12	**3.13**	12,5	12,5	-	4,80	4,80	-	1,0
13	**Итого**	**49,30**	**49,30**	**-**	**18,94**	**18,94**	**-**	

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек			Расходы стоков тыс.куб. м/сут максимально суточные К = 1,2			Строительство уличных сетей, км
		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе		
			многоэт. среднеэт. малоэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во	
	Ленинский район							3,0 км. в т. ч.
1	**4.2**	5,4	5,4	-	2,07	2,07	-	
2	**4.3**	0,5	0,5	-	0,19	0,19	-	
3	**4.4**	0,1	0,1	-	0,04	0,04	-	
4	**4.5**	6,6	6,6	-	2,53	2,53	-	
5	**4.6**	6,8	6,8	-	2,61	2,61	-	
6	**4.7**	0,4	-	0,4	0,10	-	0,10	
7	**4.8**	20,7	20,7	-	7,95	7,95	-	1,0
	Итого	**40,5**	**40,1**	**0,4**	**15,49**	**15,39**	**0,10**	
	Октябрьский район							14,0 км. в т. ч.
1	**5.1**	12,8	7,8	5,0	4,2	3,00	1,2	
2	**5.2**	47,3	47,3	-	18,16	18,16	-	8,0
3	**5.4**	16,9	16,9	-	6,49	6,49	-	6,0
4	**5.5**	12,1	12,1	-	4,65	4,65	-	
5	**5.7**	8,5	8,5	-	3,26	3,26	-	
6	**5.8**	2,6	2,6	-	1,00	1,00	-	
7	**5.10**	4,0	4,0	-	1,54	1,54	-	
8	**Итого**	**104,2**	**99,2**	**5,0**	**39,30**	**38,10**	**1,2**	
	Первомайский район							25,0 км. в т. ч.
1	**6.1**	5,8	5,2	0,6	2,14	2,00	0,14	3,5
2	**6.2**	40,1	40,1	-	15,40	15,40	-	12,5
3	**6.4**	7,5	7,5	-	2,88	2,88	-	
4	**6.5**	14,4	14,4	-	5,53	5,53	-	4,5
5	**6.9**	0,7	-	0,7	0,17	-	0,17	
6	**6.11**	1,8	1,8	-	0,69	0,69	-	0,5
	Итого	**70,3**	**69,0**	**1,3**	**26,81**	**26,50**	**0,31**	
	Пролетарский район							4,0 км. в т. ч.
1	**7.1**	6,9	6,9	-	2,65	2,65	-	
2	**7.2**	4,8	4,8	-	1,84	1,84	-	
3	**7.3**	13,4	13,4	-	4,82	4,82	-	2,0
4	**7.4**	8,9	8,9	-	3,42	3,42	-	
5	**7.5**	3,4	3,4	-	1,31	1,31	-	1,0
6	**7.6**	3,6	3,6	-	1,38	1,38	-	
7	**7.8**	3,2	3,2	-	1,23	1,23	-	
8	**7.9**	4,3	4,3	-	1,65	1,65	-	
9	**7.10**	6,3	6,3	-	2,42	2,42	-	
10	**7.11**	3,7	3,7	-	1,42	1,42	-	1,0
11	**Итого**	**58,5**	**58,5**	**-**	**22,14**	**22,14**	**-**	
	Советский район							7,0 км. в т. ч.
1	**8.2**	34,7	34,7	-	13,32	13,32	-	

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек			Расходы стоков тыс.куб. м/сут максимально суточные К = 1,2			Строи тельство уличных сетей, км
		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе		
			многоэт. среднеэт. малоэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во	
2	**8.3**	27,6	27,6	-	10,60	10,60	-	
3	**8.5**	16,7	16,7	-	6,41	6,41	-	3,0
4	**8.6**	0,8	0,8	-	0,31	0,31	-	
5	**8.7**	0,7	0,7	-	0,27	0,27	-	
6	**8.8**	0,8	-	0,8	0,19	-	0,19	
7	**8.10**	8,2	-	8,2	1,97	-	1,97	3,0
8	**8.12**	2,0	2,0	-	0,77	0,77	-	
9	**8.13**	1,5	1,5	-	0,58	0,58	-	
10	**8.18**	2,6	2,6	-	1,00	1,00	-	1,0
11	**Итого**	**95,60**	**86,60**	**9,0**	**35,42**	**33,26**	**2,16**	
	Всего по городу:	**621,6**	**593,8**	**27,8**	**234,40**	**227,73**	**6,68**	**66,0 км**

Таблица 3.9.1.2.

Прогнозные расходы хозяйственно-бытовых стоков г. Ростова-на-Дону (расчетный срок)

№№ п/п	Наименование	Население тыс.чел.	Норма водоот ведения л/сут. чел	Расходы стоков, тыс.куб. м/сут	
				среднесуточные	максимально суточные К=1,2
1	**Расчетный срок**				
2	Много, средне и малоэтажные жилые дома	1160,0	320	371,2	445,44
3	Неучтенные расходы 10 %			37,12	44,54
4	**Итого**			**408,32**	**489,98**
5	Индивидуальные жилые дома	200,0	230	46,00	55,20
6	Неучтенные расходы 10 %			4,60	5,52
7	**Итого**			**50,60**	**60,72**
8	**Всего**	1360,00		**458,92**	**550,70**
9	**Промышленные предприятия**			**93,9**	**93,9**
10	**Водоотведение г. Батайска**			**27,8**	**27,8**
11	**Всего**			**581,00**	**672,00**

В связи с отсутствием данных о водоотведении промышленных предприятий на полное развитие, расходы хозяйственно-бытовых стоков приняты равными существующему водоотведению, с увеличением на 20 %.

Таблица 3.9.1.3.

Прогнозные расходы хозяйственно-бытовых стоков нового строительства г. Ростова-на-Дону (1 очередь)

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек	Расходы стоков тыс.куб. м/сут максимально суточные К= 1,2	Строи тельство уличных сетей, км

		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе		и сооружений, шт.
			многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во	
	Ворошиловский район							27,0 км. в т. ч.
1	**1.1**	0,4	-	0,4	0,10	-	0,10	8,0
2	**1.3**	2,2	-	2,2	0,53	-	0,53	5,0
3	**1.4**	0,3	-	0,3	0,07	-	0,07	1,5
4	**1.9**	10,4	10,4	-	4,00	4,00	-	2,8
5	**Итого**	**13,3**	**10,4**	**2,9**	**4,70**	**4,0**	**0,70**	
	Железнодорожный район							17,0 км. в т. ч.
1	**2.2**	9,3	9,3	-	3,57	3,57	-	4,0 КНС 1 шт.
2	**2.4**	5,5	5,5	-	2,11	2,11	-	5,0
3	**2.5**	0,4	-	0,4	0,10	-	0,10	
4	**2.7**	0,2	0,2	-	0,08	0,08	-	
5	**2,8**	0,9	0,9	-	0,35	0,35	-	1,0
6	**2.12**	1,2	1,2	-	0,46	0,46	-	0,5
7	**Итого**	**17,5**	**17,1**	**0,4**	**6,67**	**6,57**	**0,10**	
	Кировский район							10,0 км. в т. ч.
1	**3.1**	4,3	4,3	-	1,65	1,65	-	0,5
2	**3.2**	4,8	4,8	-	1,84	1,84	-	2,4
3	**3.4**	3,0	3,0	-	1,15	1,15	-	1,2
4	**3.6**	2,9	2,9	-	1,11	1,11	-	1,0
5	**3,8**	2,1	2,1	-	0,81	0,81	-	
6	**3.10**	1,3	1,3	-	0,50	0,50	-	
7	**3.12**	7,0	7,0	-	2,69	2,69	-	1,5
8	**Итого**	**25,4**	**25,4**	**-**	**9,75**	**9,75**	**-**	
	Ленинский район							8,0 км. в т. ч.
1	**4.2**	5,4	5,4	-	2,07	2,07	-	1,5
2	**4.3**	0,5	0,5	-	0,19	0,19	-	1,5
3	**4.4**	0,1	0,1	-	0,04	0,04	-	
4	**4.5**	6,6	6,6	-	2,53	2,53	-	
5	**4.7**	0,4	0,4	-	0,15	0,15	-	1,2
6	**Итого**	**13,0**	**13,0**	**-**	**4,98**	**4,98**	**-**	
	Октябрьский район							23,0 км.
1	**5.1**	12,8	7,8	5,0	4,2	3,00	1,2	14,5
2	**5.5**	12,1	12,1	-	4,65	4,65	-	1,7
3	**5.7**	8,5	8,5	-	3,26	3,26	-	2,7
4	**5.10**	4,0	4,0	-	1,54	1,54	-	0,5
5	**Итого**	**37,4**	**32,4**	**5,0**	**13,65**	**12,45**	**1,2**	
	Первомайский район							17,0 км. в т. ч.
1	**6.4**	7,4	7,4	-	2,84	2,84	-	4,5
2	**6.9**	0,7	-	0,7	0,17	-	0,17	0,5
3	**Итого**	**8,1**	**7,4**	**0,7**	**3,01**	**2,84**	**0,17**	
	Пролетарский район							17,0 км. в т. ч.

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек			Расходы стоков тыс.куб. м/сут максимально суточные К= 1,2			Строи тельство уличных сетей, км и сооружений, шт.
		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе		
			многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во	
1	**7.1**	7,1	7,1	-	2,73	2,73	-	1,6
2	**7.2**	4,8	4,8	-	1,84	1,84	-	3,0
3	**7.6**	3,6	3,6	-	1,38	1,38	-	3,5
4	**7.8**	3,2	3,2	-	1,23	1,23	-	
5	**7.10**	6,3	6,3	-	2,42	2,42	-	1,7
6	**Итого**	**25,0**	**25,0**	**-**	**9,60**	**9,60**	**-**	
	Советский район							26,0 км. в т. ч.
1	**8.2**	34,7	34,7	-	13,32	13,32	-	8,7
2	**8.3**	27,6	27,6	-	10,60	10,60	-	9,0
3	**8.6**	0,8	0,8	-	0,31	0,31	-	
4	**8.7**	0,7	0,7	-	0,27	0,27	-	
5	**8.8**	0,8	-	0,8	0,19	-	0,19	
6	**8.13**	1,5	1,5	-	0,58	0,58	-	
7	**8.18**	2,6	2,6	-	1,00	1,00	-	1,0 КНС 1 шт.
8	**Итого**	**68,70**	**67,90**	**0,80**	**26,27**	**26,08**	**0,19**	
9	**Всего по городу:**	**208,4**	**198,6**	**9,8**	**78,63**	**76,27**	**2,36**	**145,0 км**

Таблица 3.9.1.4.

Прогнозные расходы хозяйственно-бытовых стоков г. Ростова на Дону (1 очередь)

№№ п/п	Наименование	Население тыс.чел.	Норма водоот ведения л/сут. чел	Расходы стоков, тыс.куб. м/сут	
				среднесуточные	максимально суточные К=1,2
1	**1 очередь**				
2	Много, средне и малоэтажные жилые дома	1042,5,0	320	333,60	400,32
3	Неучтенные расходы 10 %			33,36	40,03
4	**Итого**			**366,96**	**440,35**
5	Индивидуальные жилые дома	190,0	230	43,70	52,44
6	Неучтенные расходы 10 %			4,37	5,24
7	**Итого**			**48,07**	**57,68**
8	**Всего**	1232,5		**415,03**	**498,03**
9	**Промышленные предприятия**			**93,9**	**93,9**
10	**Водоотведение г. Батайска**			**27,80**	**27,80**
11	**Всего**			**537,00**	**620,00**

Система и схема канализации

Для г. Ростова - на - Дону предусматривается развитие централизованной системы канализации, с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации.

К концу расчетного срока реализации генерального плана потребуется построить порядка 211 км уличных сетей канализации, в т.ч. на 1 очередь строительства в количестве 145,0 км, и двух КНС, на расчетный срок – 66,0 км.

Количество сточных вод, поступающих на городские очистные сооружения составит:

- на первую очередь: 620,0 тыс. куб. м/сут;
- на расчетный срок: 672,0 тыс. куб. м/сут;

Реконструируемые городские КОС обеспечат очистку стоков в количестве 460 тыс. куб. м/сут. При расходе стоков на 1 очередь – 620,0 тыс. куб. м/сут. и расчетный срок – 672,0 тыс. куб. м/сут. потребуется увеличение производительности КОС.

Санитарно-защитная зона от КОС составит 1000 м.

В разработанной ЕПР «Схеме водоснабжения и водоотведения г. Ростова-на-Дону на перспективу до 2025 г.» рассмотрены и описаны зоны централизованного и нецентрализованного водоотведения и даны предложения по строительству и реконструкции сетей водоотведения, которые приводятся ниже.

Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения и перечень централизованных систем водоотведения

В схеме водоотведения города, в зависимости от рельефа местности и условий эксплуатации, сложились пять основных бассейнов - зон водоотведения, куда входят самотечные канализационные коллекторы, районные канализационные насосные станции и канализационные насосные станции подкачки.

Существующая схема канализации города сформировалась по двум основным крупным зонам - Центральной (центр, северо-восток, восток города) и Западной (северо-западный, западный районы города), обе зоны расположены на правом берегу реки Дон.

Небольшая зона канализационного стока сформировалась на левом берегу, где размещены общегородские очистные сооружения, промышленно-коммунальная зона и отдельно расположенные объекты общественных зданий, базы отдыха. Большая часть левобережных объектов не канализована.

Центральная зона.

Последовательное развитие городских жилых и производственных зон формировало отдельные бассейны стока вокруг основного центрального бассейна города с пропуском своих транзитных расходов в напорно-самотечном режиме через сети Центрального района.

Весь указанный сток, равный 225 тыс. $м^3$/сутки, поступает в существующие сборные коллекторы Центрального бассейна, многократно дополненные параллельными прокладками и заменой на большие диаметры (ул. Береговая, ул. Пушкинская, ул. Нансена и др.).

С 2006 года введена в действие 1 очередь 68 коллектора и пущена ГКНС2. Это позволило прекратить сброс неочищенных стоков в реку Темерник и разгрузить часть коллекторов центрального бассейна.

Кроме того, в зону обслуживания ГКНС-1 попадает часть стоков Западного района (ул. Стачки, Портовая и др.).

Далее по отводному коллектору просп. Сиверса стоки направляются на Главную насосную станцию перекачки (ГКНС-1), пройдя дюкером через р. Дон в районе железнодорожного моста. От ГКНС-1 стоки направляются на очистные сооружения биологической очистки расчетной производительностью 440 тыс. м /сутки (313 тыс. $м^3$/сут. по регламенту).

Очищенный сток сбрасывается по 3 трубопроводам 1200 мм в р. Дон ниже по течению на расстоянии 6,4 км.

Западная зона.

Включает стоки, поступающие от жилой застройки (ул. Малиновского, просп. Стачки, ул. Портовая и др.) и производственно-коммунальных зон Советского района (ул. Доватора, ул. Малиновского) через станцию перекачки «Гниловская-1» и ряд ведомственных

небольшой производительности. Стоки в количестве ~75,0 тыс. куб. м /сутки поступают непосредственно на очистные сооружения, минуя ГКНС-1.

Предусматривается реконструкция КНС «Гниловская-1», напорных линий и перекладка дюкера на 2Д=1000 мм.

Левобережная зона.

Сточные воды левого берега поступают непосредственно на очистные сооружения, расположенные на расстояниях до 1,5 км - в самотечном режиме, далее, ввиду сложных условий стока - через перекачивающую насосную станцию левобережной промзоны.

Отдельно стоящие базы отдыха, санатории и здания имеют свои локальные системы канализации.

Кроме того, на общегородские очистные с юга поступают в количестве - 12,0 тыс. $м^3$/сутки стоки города Батайска и проходят очистку совместно со стоками города Ростова-на-Дону.

На основной схеме приведены трассы основных коллекторов. Проблемными участками являются Береговой и Генеральный коллектора, которые работают с перегрузкой, Гниловской коллектор, отводящий стоки от Западного района, перекачивающий стоки по временной напорной нитке коллектора, коллектор от Северной КНС, который не имеет резервной нитки, коллектор по ул. Красноармейской, работающий с перегрузкой и ряд более мелких коллекторов.

Зоны централизованного водоотведения.

Бассейн первый или «Северный».

Бассейн охватывает городские районы севера: Северный жилой массив, Каменка, Военвед, п. Чкаловский, городские районы, расположенные вдоль линии Юго-восточной железной дороги. Все сточные воды района самотеком собираются самотечными коллекторами (№ 5, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 18, 59) в канализационные насосные станции подкачки: «Северная-2», «Северная-3», «Северная-4», «Северная-5», «Северная-6», «Волкова», «Сурб-Хач», «Орбитальная», «Шеболдаева, 4», «Мединститута», «Труда», «Нансена 435», «Гудок», «Темерник», «АРЗ», «Курская», «БСМП», которые до 2007 года подавались в районную КНС «Северная -1».

После переключения существующих коллекторов в построенный коллектор № 68, весь расход сточных вод поступает в ГКНС-2, от ГКНС-2 по напорным трубопроводам перекачивается на площадку очистных сооружений канализации, расположенную на левом берегу р. Дон.

Бассейн второй или «Юго-восточный».

Обслуживание юго-восточной и южной части города осуществляется основным коллектором № 21, по ул. 40 лет Победы в пос. Александровка, подающим сточные воды в насосную станцию подкачки «АТХ-1500», при помощи которой перекачиваются в коллектор № 27 бассейна «Центральный».

Бассейн третий или «Центральный».

Представлен коллекторами № 1, 2, 3, 4, 25, 30, 41, 43, 56, 57, с притоками. Районная насосная станция № 9 подает сточные воды в коллектор № 27. К настоящему бассейну канализования относятся следующие насосные станции подкачки: «Аэропорт», «Аксайская», «Ростовская», «40 лет Победы», «1-я линия 60/56», «Книжная», «Инициативная», «Адамас-2», «Листопадова», «Арко-Юг», «Кадровая», «Зои Космодемьянской».

Все сточные воды второго и третьего бассейнов канализования собираются в коллектор № 1, № 29 затем в коллектор № 30 («Выводной коллектор») и, перейдя реку Дон дюкером, поступают в Главную канализационную насосную станцию № 1 (ГКНС-1), перекачивающую их по напорным трубопроводам на площадку очистных сооружений канализации.

Бассейн четвертый или «Западный».

Обеспечивает отвод сточных вод от жилых микрорайонов, Северо-западной и Западной промышленных зон. В эксплуатации находятся коллектора № 32÷34, подающие самотеком сточные воды в КНС № 11 («Малиновского»), которая по напорным трубопроводам подает сточные воды в коллектор № 35. Коллектором № 35 (по просп. Стачки, ул. Малиновского, ул. Механизаторов) сточные воды подаются в построенный участок коллектора № 53 (I очередь), от б. Рябинина до КНС № 14 («Гниловская-1»), которая по напорным трубопроводам перекачивает их на площадку очистных сооружений.

В данном бассейне канализования эксплуатируются следующие насосные станции подкачки: «ТШ-1», «РОМЗ», «Малиновского», «Амбулаторная».

Бассейн пятый.

Охватывает объекты города расположенные на левобережье реки Дон.

В настоящее время в левобережном районе имеется ведомственная канализация в спортивном комплексе «Гребной канал». Канализационная насосная станция Гребного канала перекачивает сточные воды в ведомственную КНС мотеля «Тихий Дон», которая далее по напорному трубопроводу перекачивает их на городскую ГКНС № 2. От промзоны «Заречная», предприятия «Золотая семечка», совместной насосной станцией подают сточные воды на городскую площадку очистных сооружений.

В соответствии с рельефом города и существующей схемой канализации самотечные канализационные сточные воды от города собираются в самотечные коллекторы и районные канализационные насосные станции и главные канализационные насосные станции (ГКНС-1, ГКНС-2), которые перекачивают их на существующую площадку очистных сооружений канализации ПП РСА.

Существующая схема канализации в городе собирает сточные воды от 86 % населения и подает их на очистные сооружения, оставшиеся 14 % не подключены к централизованной канализации.

Зоны нецентрализованного водоотведения.

Основные территории неохваченные системой канализации г. Ростова-на-Дону расположены в поселке Александровка (в том числе в зоне санитарной охраны 2-го пояса источника водоснабжения города), в восточной части города, вдоль левого и правого берегов р. Дон (водоохранная зона реки), а также в Западной промышленной зоне.

Строительство и реконструкция сетей водоотведения:

1. Строительство канализационного коллектора № 62 в городе Ростове-на-Дону от правого берега р. Дон до КНС «АТХ-1500».

Строительство канализационного коллектора № 62 является одним из основных элементов общей стратегии развития Большого Ростова в северо-восточном направлении. Схема развития канализации предусматривает сооружение трех участков коллектора, призванных обеспечить сбор канализационных стоков из Пролетарского района города, а также транспортировку их через рекреационные зоны «Зеленый остров» и «Левобережную», на очистные сооружения канализации города.

Эта концепция нашла свое отражение в региональном проекте «Чистый Дон», финансируемом в рамках государственно-частного партнерства ОАО «ПО Водоканал», бюджетами области и города Ростова–на–Дону с участием средств Инвестиционного фонда Российской Федерации.

В рамках этого проекта разработана проектно-сметная документация и выполнено строительство за счет бюджетных источников 1-й очереди коллектора № 62 от площадки действующих очистных сооружений канализации до камеры переключений дюкерных переходов на правом берегу р. Дон, охватывающее всю левобережную зону города, а также обеспечивающий водоотведение от части застроек Ленинского и Пролетарского района.

Окончательное решение по перечню объектов данного компонента необходимо принять после согласования с администрацией Ростовской области.

Ситуационная схема приведена на Рис. 2:

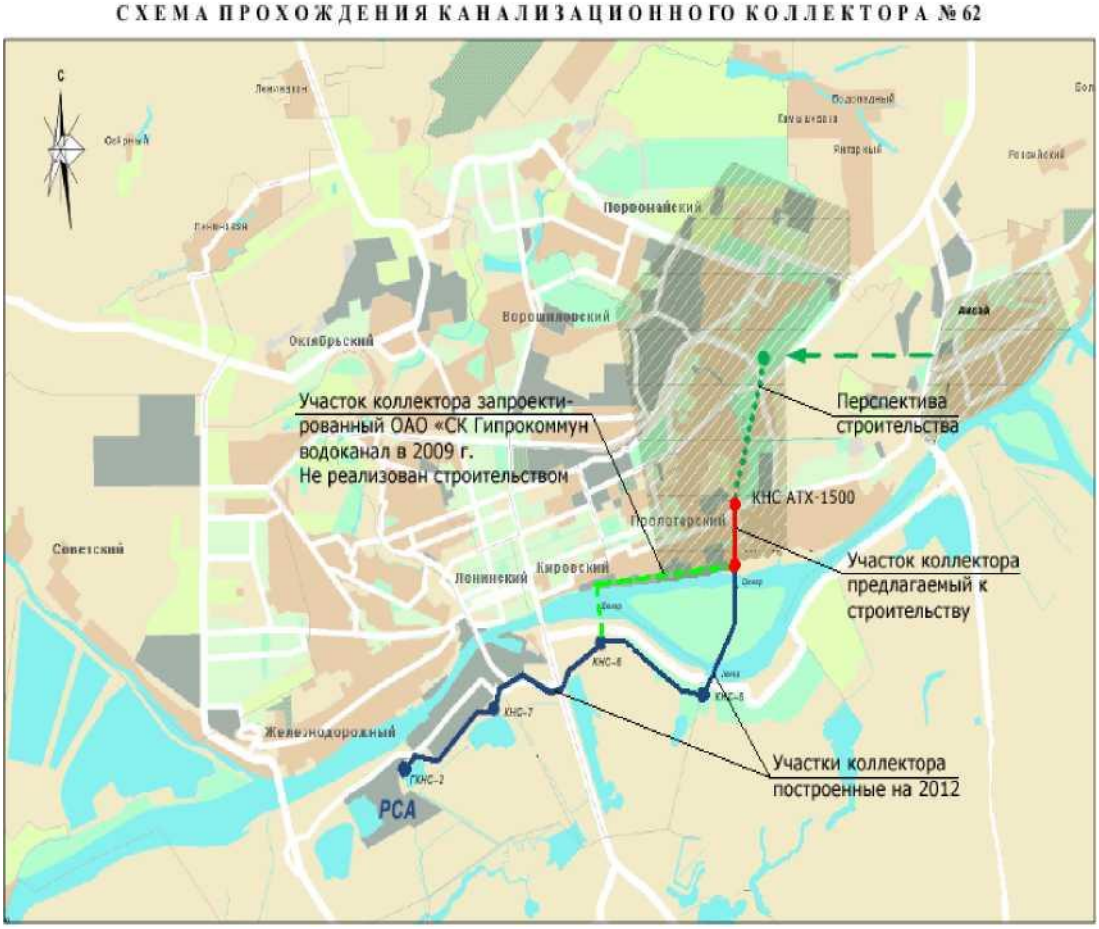


Рис. 2. Строительство сооружений водоснабжения и водоотведения на левом берегу реки Дон.

2. Строительство 2-х канализационных и 1-го водопроводного дюкеров через реку Дон в районе западного железнодорожного моста (выше по течению).

Строительство двух канализационных дюкеров через реку Дон Ду=1000 мм, протяженностью 1010 м каждый в районе западного железнодорожного моста (выше по течению) необходимо для выполнения нормативных требований «Надземная и наземная прокладка канализационных трубопроводов на территории населенных пунктов не допускается», СП 32.13330.2012. «Канализация», включенного в «Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 1047-р, так как существующий переход через р. Дон, выполнен временно надземно по западному железнодорожному мосту.

По дюкерам сточные воды от части застройки Западного жилого района транспортируются на очистные сооружения канализации г. Ростова-на-Дону (РСА).

Водопроводный дюкер Ду=500 м, протяженностью 500 мм, подключается к трубопроводу Ду=800 мм, по ул. Портовой и ул. Луговой, общей протяженностью 3000 км и предназначен для надежного обеспечения предприятий левобережной зоны и путем кольцевания сетей водопровода по левому берегу р. Дон.

Проектными решениями предусмотрено:

1. строительство двух канализационных дюкеров Ду=1000 мм через р. Дон, протяженностью 1010 м каждый;

2. строительство одного водопроводного дюкера Ду=500 мм, через р. Дон;

3. строительство водовода Ду=500 мм от камеры на дюкерном переходе до ул. Портовая и ул. Луговая, протяженностью 3,0 км.

4. устройство камер переключений, выпусков и вантузов;

5. берегоукрепление р. Дон в районе дюкерных переходов.

В составе проектной документации предусмотрено выполнение:

- инженерно геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий;
- выполнение проекта планировки территории линейного объекта и межевание земли;
- водолазное обследование и промеры дна в районе дюкерных переходов;
- расчет ущерба, наносимого рыбному хозяйству строительством дюкерных переходов.

В соответствии со статьей 49, п.1, п.3.3, п.4.1, п.4.2, Градостроительного Кодекса (ГК) РФ (редакция действующая, с 1 апреля 2012 г.) строительство объекта требует заключения региональной экспертизы (государственной или не государственной), в случае отсутствия финансирования с привлечением бюджетных средств выделяемых для строительства объекта, для получения разрешения на строительство.

Ситуационная схема приведена на Рис. 3:



Рис.3

3. Реконструкция отводящих трубопроводов очищенных сточных вод от площадки очистных сооружений канализации в реку Дон.

В настоящее время отведение очищенных сточных вод от площадки очистных сооружений канализации (РСА) в р.Дон, осуществляется насосной станцией № 4 по трем железобетонным трубопроводам Ду=1200 мм. каждый и по двум рассеивающим выпускам Ду=1400 мм каждый, находящихся в не удовлетворительном и аварийном состоянии.

В соответствии со схемой водоотведения на период до 2025 г. расчетный расход сточных вод принят 690113 куб. м/сут, 28755 куб. м/час.

Отведение очищенных сточных вод от очистных сооружений канализации предусмотрено насосной станцией № 4, расположенной на площадке РСА.

В насосной станции установлены насосы марки АД 6300-27-2 производительностью 6300 куб. м/ч, напором 27 м. вод. ст. с электродвигателями А4-450У-8У3 мощностью N=630 кВт. (6 рабочих, 1 резервный и 1 резервный хранится на складе).

Выполнен проверочный гидравлический расчет совместной работы существующих насосов марки АД 6300-27-2, установленных в насосной станции 4-го подъема и отводящих трубопроводов Ду=1200 мм.

В соответствии с выполненным расчетом, отводящими трубопроводами и рассеивающими выпусками, обеспечивается 100% пропуск расчетного расхода 28755 куб. м/час, как при нормальном режиме работе, так и при аварии на одном из трубопроводов, с устройством 2-х камер переключений.

Проектными предложениями предусмотрено:

1. Реконструкция (перекладка) отводящих трубопроводов очищенных сточных вод, с заменой диаметров трубопроводов с Ду=1200 мм, на Ду=1600 мм, протяженностью 6,3 км, каждый, в том числе дюкерный переход, протяженностью 150 м, каждый, через Приморский канал (методом горизонтально-направленного бурения). Прокладка трубопроводов предусмотрена в непосредственной близости от существующих трубопроводов и в основном будет проходить в дамбе обвалования.

2. Устройство камер переключений, выпусков и вантузов.

3. Реконструкция трех рассеивающих выпусков в р. Дон, Ду=1400 мм, протяженностью 180 м, каждый.

4. Устройство технологической дороги V категории, с необходимыми съездами и развязками, протяженностью 6,0 км, для обслуживания трубопроводов.

5. Строительство 2-х камер переключений между трубопроводами.

В составе проектной документации предусмотрено выполнение:

- инженерно геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий;
- выполнение проект планировки территории линейного объекта и межевание земли;
- водолазное обследование и промеры дна в районе новых рассеивающих выпусков очищенных сточных вод;
- расчет ущерба, наносимого рыбному хозяйству строительством рассеивающих выпусков;
- демонтаж существующих трубопроводов или заполнение их песком, для исключения просадки грунтов, которая может повлиять на проложенные вновь трубопроводы.

Следует отметить, что в связи с большой застройкой, ведущейся в районе расположения существующих отводящих трубопроводов (строительство речных портов, нефтехранилищ и.т.д.) выбор трассы прохождения трубопроводов и выполнение проекта межевания земли, будет осложнено и возможно увеличение протяженности трубопроводов, для обхода выделенных под строительство земель, не учитывающих необходимость перекладки трубопроводов.

В соответствии с Градостроительным Кодексом (ГК) РФ (редакция действующая, с 1 апреля 2012 г.), Глава 1, Статья 1, п. 14.1) «Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов».

На основании ГК РФ перекладка отводящих трубопроводов относится к реконструкции, изменяющей параметры линейного объекта и требующей изменения границ полосы отвода земельного участка для перекладки трубопроводов и соответственно

требуется заключение региональной экспертизы (государственной или не государственной, в случае отсутствия бюджетного финансирования строительства объекта) для получения разрешения на строительство (реконструкцию).

Схема ситуационного плана трассы отводящих трубопроводов приведена на Рис. 4:

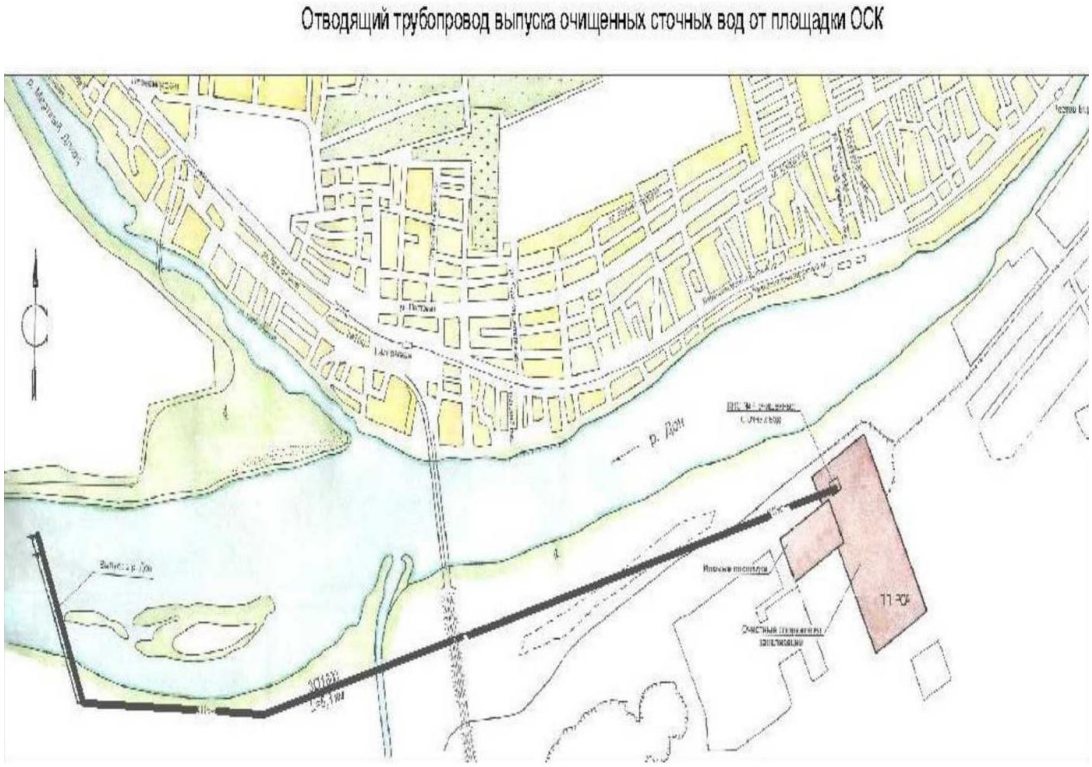


Рис. 4

4. Реконструкция канализационного коллектора Ду=1000 мм по ул. Нижнебульварная от пер. Грибоедовский до ул. Береговая/просп. Богатяновский спуск.

Реконструкция канализационного коллектора по ул. Нижнебульварной протяженностью 1120 метров, обоснована аварийным состоянием коллектора, проходящего по и под застроенной территорией, в очень стесненных условиях. Коллектор проходит вдоль существующих подпорных стенок, находящихся в аварийном состоянии возможного обрушения. Реконструкция коллектора так же необходима для надежного приема дополнительных расходов от новых точечных застроек, расположенных в центральной части города.

Реконструкция коллектора на участках по ул. Нижнебульварной, протяженностью 250 метров, под пер. Державинский, протяженностью 200 метров и просп. Богатяновский спуск к ул. Береговой протяженностью 255 метров, предусматривается выполнять закрытым способом, методом микротонелирования.

Строительство колодцев глубиной более 4 метров предусмотрено методом опускного колодца. Усиление грунтов второго типа просадочности в основании колодцев предусмотрено выполнять методом цементации.

На участке к ул. Береговой предусмотрено строительное водопонижение.

Часть коллектора по ул. Нижнебульварной, протяженностью 455 метра, выполняется открытым способом.

Ситуационная схема реконструируемого участка коллектора приведена на Рис. 5:

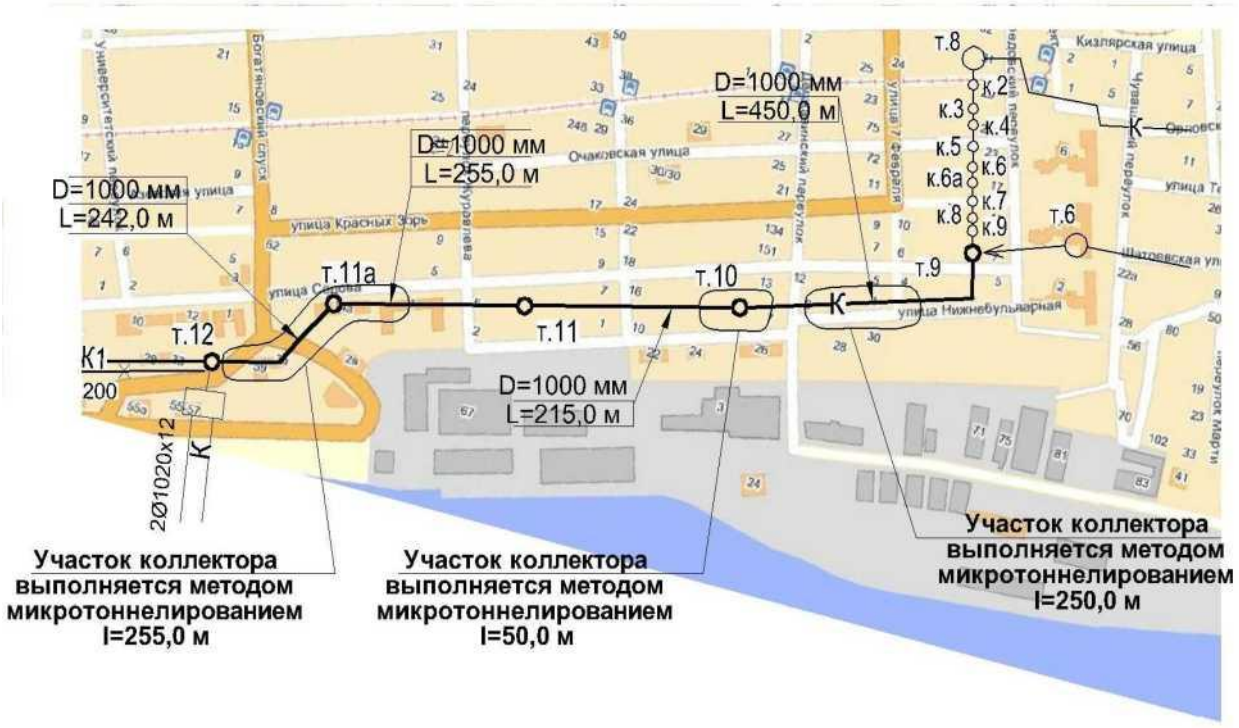


Рис. 5

5. Строительство участка канализационного коллектора Ду=1200 от камеры на ул. Каширская - угол ул. Малиновского до ШС-9 коллектора № 53 (вторая очередь).

Строительство участка канализационного коллектора Ду=1200 мм, от камеры на ул. Каширская - угол ул. Малиновского до ШС-9 коллектора № 53 (вторая очередь) протяженностью 220 м, необходима для надежного приема дополнительных расходов от точечных новых застроек, расположенных в Советском районе.

Прокладка коллектора предусмотрена закрытым способом методом микротонелирования, в связи с невозможность прокладки открытым способом, из-за стесненных условий городской застройки.

Проектными решениями предусмотрено:

1. прокладка канализационного коллектора, Ду=1000 мм, протяженностью 220 м, методом микротонелирования;
2 устройство 2-х колодцев, выполняемых опускным способом;
3 строительное водопонижение для устройства колодцев.

В связи грунтовыми условиями 2 типа просадочности, применение способа прокладки трубопровода методом горизонтально - направленного бурения технически невыполнимо.

В соответствии со статьей 49, п.1, п.3.3, п.4.1, п.4.2, Градостроительным Кодексом (ГК) РФ (редакция действующая, с 1 апреля 2012 г.) реконструкция канализационного коллектора требует заключения региональной экспертизы (государственной или не государственной), в случае отсутствия финансирования с привлечением бюджетных средств выделяемых для строительства объекта) для получения разрешения на реконструкцию**.**

Ситуационная схема реконструируемого участка коллектора приведена на Рис. 6:

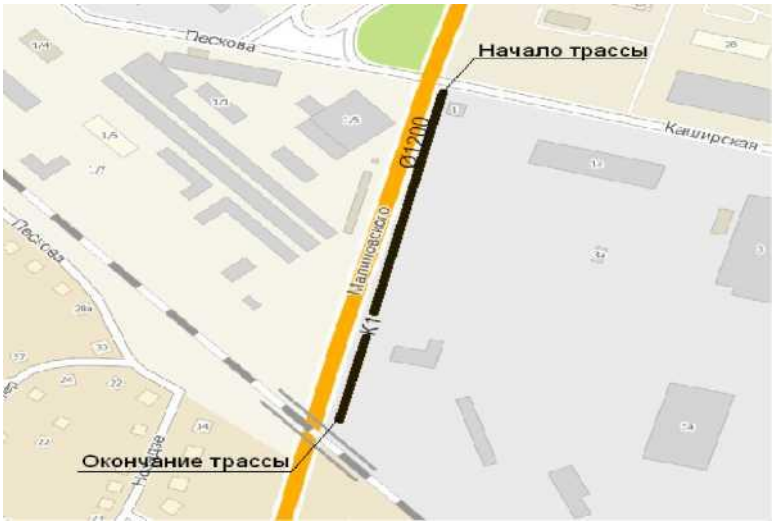


Рис. 6

6. Реконструкция коллектора Ду=1000 мм от ул. 339 Стрелковой дивизии до КНС «Малиновского».

Реконструкция коллектора Ду=1000 мм от ул. 339 Стрелковой дивизии до КНС «Малиновского» протяженностью 380 м**,** необходима для надежного приема дополнительных расходов от точечных новых застроек, расположенных в Советском районе, на основании выполненной гидравлической модели системы водоотведения города Ростова-на-Дону.

Прокладка коллектора предусмотрена закрытым способом методом микротонелирования, в связи с невозможность прокладки открытым способом, под автодорогами с интенсивным автомобильным движением.

Проектными решениями предусмотрено:

1. прокладка канализационного коллектора, Ду=1000 мм, протяженностью 380 м, методом микротонелирования;
2. устройство 3-х колодцев, выполняемых опускным способом;
3. усиление грунтов в основании колодцев методом цементации;
4. строительное водопонижение для устройства колодцев.

В связи грунтовыми условиями 2 типа просадочности, применение способа прокладки трубопровода методом горизонтально- направленного бурения технически невыполнимо.

В соответствии со статьей 49, п.1, п.3.3, п.4.1, п.4.2, Градостроительным Кодексом (ГК) РФ (редакция действующая, с 1 апреля 2012 г.) реконструкция канализационного коллектора требует заключения региональной экспертизы (государственной или не государственной), в случае отсутствия финансирования с привлечением бюджетных средств выделяемых для строительства объекта) для получения разрешения на реконструкцию**.**

Ситуационная схема реконструируемого участка коллектора приведена на Рис. 7:



Рис. 7

7. Реконструкция окружного канализационного коллектора Д=1000 мм и Д=800 мм по ул. Маркова, ул. Пестеля, ул. Бондаренко, ул. Локомотивная через балку до ул. Малюгина.

Реконструкция окружного коллектора Д=1000 мм и Д=800 мм по ул. Маркова, ул. Пестеля, ул. Бондаренко, ул. Локомотивная через балку до ул. Малюгина необходима для подачи сточных вод, в ранее построенные коллектора, замены изношенных трубопроводов, для надежного водоотведения сточных вод абонентов в городскую канализацию.

Проектными решениями предусмотрено:

1. прокладка канализационного коллектора, Ду=1000 мм, протяженностью 850 м, методом микротонелирования по ул. Маркова;
2. прокладка канализационного коллектора, Ду=800 мм, протяженностью 750 м, методом микротонелирования по ул. Пестеля;
3. устройство 8-ми колодцев, выполняемых опускным способом;
4. усиление грунтов в основании колодцев методом цементации.

В соответствии со статьей 49, п.1, п.3.3, п.4.1, п.4.2, Градостроительным Кодексом (ГК) РФ (редакция действующая, с 1 апреля 2012 г.) реконструкция канализационного коллектора требует заключения региональной экспертизы (государственной или не государственной), в случае отсутствия финансирования с привлечением бюджетных средств выделяемых для строительства объекта) для получения разрешения на реконструкцию**.**

Ситуационная схема реконструируемого участка коллектора приведена на Рис. 8:

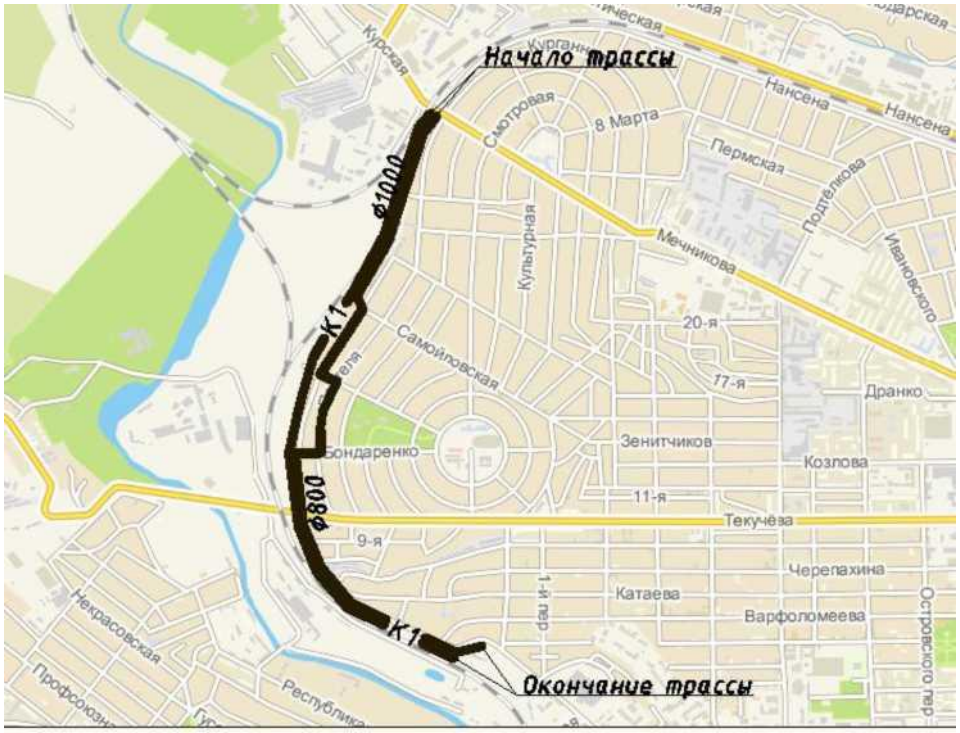


Рис. 8

8. Строительство участка перехода канализационного коллектора от ДК Железнодорожников до коллектора по ул. Сиверса.

Строительство перехода канализационного коллектора от ДК Железнодорожников до коллектора Ду=2000 мм по ул. Сиверса, выполненного щитовой проходкой, необходима для надежного приема дополнительных расходов от новыхточечных застроек

Железнодорожного района, на основании выполненной гидравлической модели системы водоотведения города Ростова–на–Дону, в связи с расположением существующего коллектора под электровозоремонтным заводом и далее параллельно путям железной дороги до р. Дон, что не позволяет выполнять ремонтные работы на коллекторе с использованием специальных машин и механизмов, а также зоной «строгого» режима вокзала.

В составе компонента предусматривается:

1. Коллектор (диаметр уточняется в проекте) сооружаемый методом щитовой проходки протяженностью 450 метров.
2. Три колодца сооружаемых методом опускного колодца.
3. Строительное водопонижение для 3-х колодцев.
4. Усиление грунтов основания шахтных стволов методом цементации.

Следует отметить, что проектирование данного участка коллектора, предполагает дополнительные вариантные проработки конкретного местоположения коллектора; в увязке с существующими и возможно запроектированными сетями самотечной бытовой, производственной и дождевой канализации вокзала «Ростов-Главный», в процессе которых протяженность участка проектируемого коллектора может быть изменена или потребуется строительство канализационной насосной станции подкачки, в связи наличием существующих инженерных сетей вокзала «Ростов-Главный», которые вынести или перенести не представляется возможным.

В составе проектной документации предусмотрено выполнение:

- инженерно геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий, проекта планировки территории и межевание земли;
- разработка разделов: промышленная безопасность, мероприятия по ГО и ЧС, горный отвод, мероприятия по противопожарной безопасности в период строительства,

антикоррозионная защита сооружений, обследование территории для выявления памятника археологии.

В соответствии с Градостроительным Кодексом (ГК) РФ (редакция действующая, с 1 апреля 2012 г.) строительство объекта требует заключения Федеральной государственной экспертизы на основании: ГК РФ, статья 6, п.5.1) и статья 48.1, 11) «Ведутся горные работы в подземных условиях» и ПП РФ №145, п.9, д) (с изм. на 31.03.2012 г.).

Схема проектируемого участка коллектора приведена на Рис. 9:

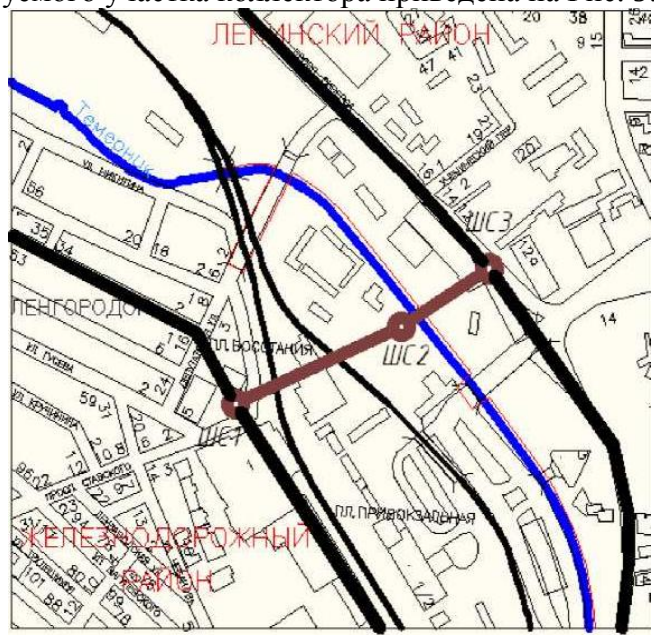


Рис. 9

9. Реконструкция канализационного коллектора по ул. Доватора от 2-го проезда до ул. Малиновского (створ ул. Западная).

Реконструкция канализационного коллектора по ул. Доватора от 2-го проезда до ул. Малиновского, протяженностью 640 метров, обоснована аварийным состоянием коллектора, проходящего по застроенной территорией, на глубине до 7,2 метров, в очень стесненных условиях в 1 метре от бордюрного камня дороги по ул. Малиновского, что не позволяет выполнить строительство коллектора открытым способом, без остановки интенсивного автомобильного движения по автодороге.

Реконструкция коллектора так же необходима для надежного приема дополнительного расхода сточных вод от новых водопроводных очистных сооружений расположенных в северо - западной части г. Ростова-на-Дону, что подтверждено выполненной гидравлической моделью системы водоотведения города Ростова-на-Дону.

Прокладка коллектора Ду=800 мм, протяженностью 640 метров, предусмотрена методом микротонелирования, без остановки интенсивного движения по автодороге для разработки траншеи, с частичным сносом и восстановлением зеленых насаждений для устройства стартовых и приемных котлованов.

Коллектор предусматривается из специальных железобетонных труб с внутренней полиэтиленовой футеровкой по ТУ 5862-008-01251980-2005 «Труба железобетонная для микротонелирования с внутренней изоляцией из полиэтилена 0800 мм» предназначенных для микротонелирования.

На основании ГК РФ, (редакция действующая, с 1 апреля 2012 г.), Глава 1, Статья 1, п. 14.1), перекладка участка водовода относится к реконструкции, изменяющей параметры линейного объекта и требующей изменения границ полосы отвода земельного участка для прокладки трубы государственной (или не государственной, в случае отсутствия

бюджетного финансирования строительства объекта) для получения разрешения на строительство (реконструкцию).

Ситуационная схема реконструкции коллектора приведена на Рис. 10:

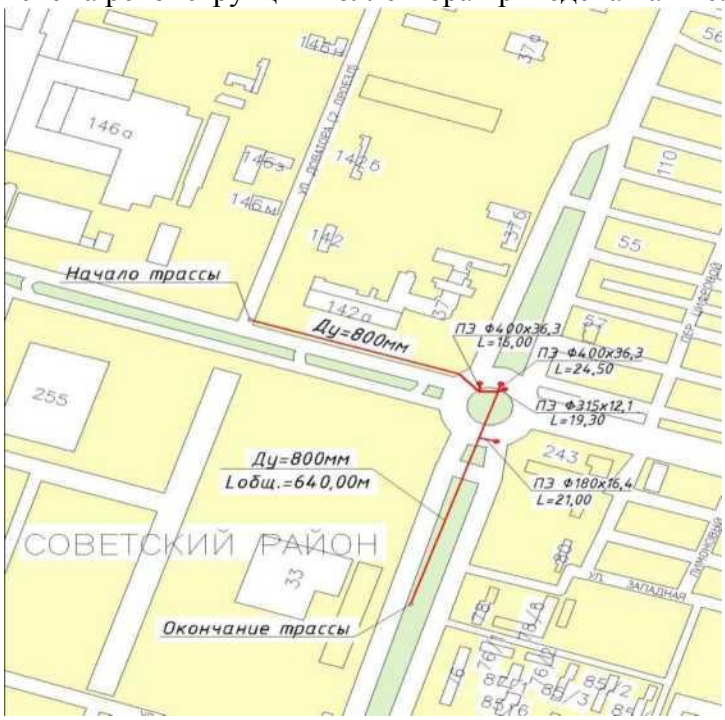


Рис. 10

10. Реконструкция канализационного коллектора Д=1200 мм от ул. Нариманова - угол пер. Ликбезовского по ул. Нариманова, ул. Подъездная, ул. Волоколамская до КНС «Северная-1».

Реконструкция коллектора Ду=1200 мм от ул. Нариманова угол пер. Ликбезовского по ул. Нариманова, ул. Подъездная, ул. Волоколамская до КНС «Северная-1» протяженностью 4350 м**,** необходима для подачи сточных вод, в ранее построенные коллектора, замены изношенных трубопроводов, для надежного водоотведения сточных вод абонентов в городскую канализацию, на основании выполненной гидравлической модели системы водоотведения города Ростова-на-Дону.

Прокладка коллектора предусмотрена открытым способом.

Ситуационная схема реконструкции коллектора приведена на Рис. 11:



Рис. 11

11. Реконструкция канализационного коллектора Д=700 мм от ул. Волкова - угол просп. Космонавтов по ул. Волкова, ул. Борко до КНС «Северная-4».

Реконструкция канализационного коллектора Д=700 мм от ул. Волкова - угол просп. Космонавтов по ул. Волкова, ул. Борко до КНС «Северная-4» протяженностью 565 м**,** необходима для подачи сточных вод, в ранее построенные коллектора, замены изношенных трубопроводов, для надежного водоотведения сточных вод абонентов в городскую канализацию, на основании выполненной гидравлической модели системы водоотведения города Ростова-на-Дону.

Прокладка коллектора Ду=700 мм, протяженностью 565 метров, предусмотрена методом микротонелирования, без остановки интенсивного движения по автодороге для разработки траншеи, с частичным сносом и восстановлением зеленых насаждений для устройства стартовых и приемных котлованов.

Ситуационная схема реконструкции коллектора приведена на Рис. 12:

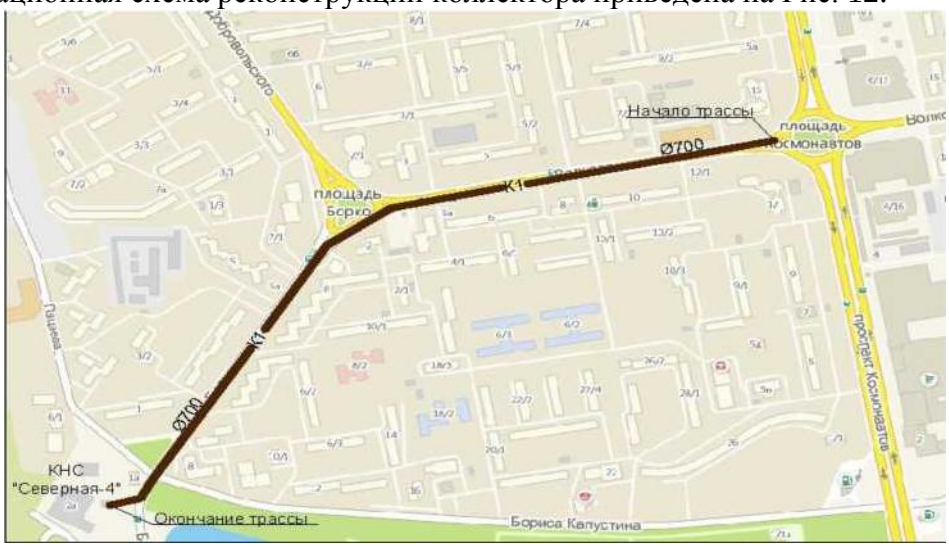


Рис. 12

12. Реконструкция напорной канализации Д=500 мм (2 нитки) по ул. Штахановского от КНС «Темерник» до пер. Иртышского

Реконструкция напорной канализации Д=500 мм (2 нитки) по ул. Штахановского от КНС «Темерник» до пер. Иртышского протяженностью 2600 м, необходима для подачи сточных вод, в ранее построенные коллектора, замены изношенных трубопроводов, для надежного водоотведения сточных вод абонентов в городскую канализацию.

Ситуационная схема реконструкции коллектора приведена на Рис. 13:

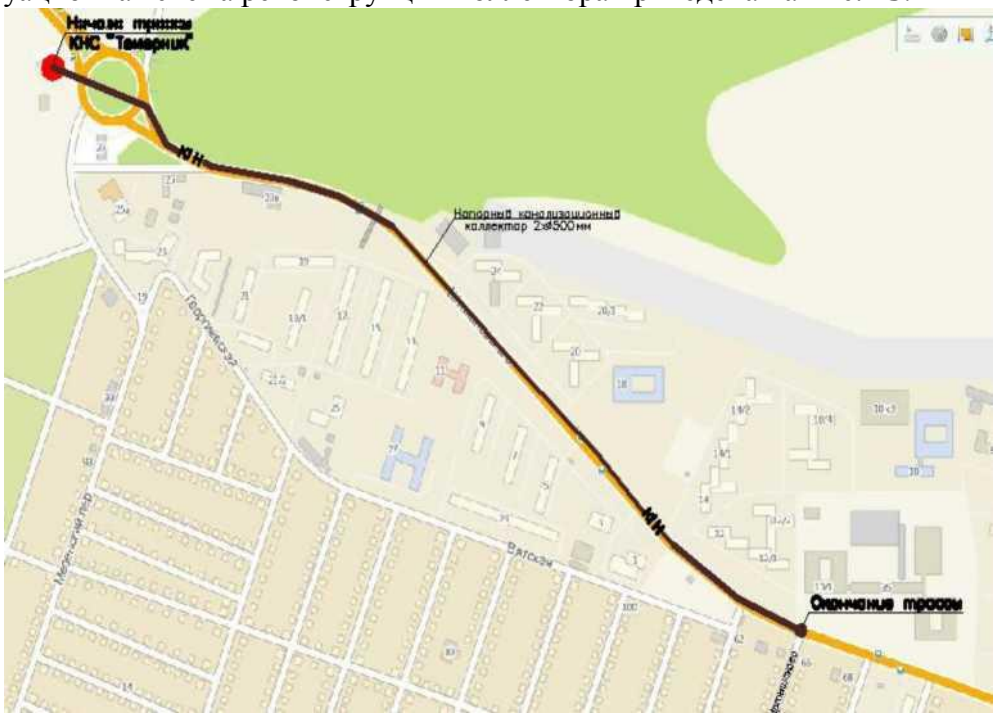


Рис. 13

Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения

В Генеральном плане, для ликвидации узких мест существующей схемы водоотведения, предлагается следующее:

- Ввести в эксплуатацию три нитки построенного дюкера через реку Дон, построенную ГКНС-2 с напорными трубопроводами, подающими сточные воды коллекторов № 68 и № 53 на площадку очистных сооружений с доведением ее до расчетной производительности.

Для приема и отведения на очистные сооружения сточных вод населенных пунктов Аксайского района, нижней зоны пос. Александровка и разгрузки существующих коллекторов № 7 и № 8 принимающих в настоящее время сточные воды от зоны аэропорта, поселков Орджоникидзе и Фрунзе, авторемонтного завода, ОАО «Ростсельмаш» необходимо построить правобережную часть коллектора № 62 по балке Кизитериновка, который разгружает коллекторы центральной части города: Окружной, коллекторы № 5, 27, 29, а также левобережную часть коллектора № 62 до запроектированной КНС № 6. Такое решение обеспечит водоотведение зон отдыха, расположенных на левом берегу р. Дон. В случае необходимости имеется возможность подключить сточные воды от города Аксая в коллектор № 62 через систему водоотведение поселка Александровка.

Предлагаемые к выводу из эксплуатации объекты централизованной системы водоотведения:

▪ В соответствии с принятой «Схемой водоотведения города Ростова–на–Дону...»:

- существующие насосные станции с напорными трубопроводами, в количестве 24 шт;

- подлежат консервации или ликвидации, путем самотечного присоединения сточных вод в проектируемые коллекторы № 6, № 43, № 53, № 68, № 62;

- с вводом коллектора № 53 подлежат консервации существующая насосная станция «Малиновского» и насосная станция «Гниловская-1»;

- проектируемым коллектором № 68 ликвидируются 9 существующих насосных станций с напорными трубопроводами: Орбитальная, Темерник, Сурб-Хач, Волкова;

- Северная-3, Северная-4, Северная-5, Северная-6, БСМП. Существующая КНС «Северная-1» подлежит консервации.

- проектируемым по балке Безымянная коллектором № 6 ликвидируется 6 существующих насосных станций с напорными трубопроводами: Шеболдаева, Мединститута, Северная-2, Гудок, Труда, Нансена;

- проектируемым на правом берегу реки Дон коллектором № 62 и коллектором № 31 ликвидируются 7 существующих насосных станций с напорными трубопроводами:

- АРЗ, Аэропорт, Кадровая, АТХ-1500, Аксайская, Листопадова, 1-ая Линия.

- насосные канализационные станции «Малиновского», «Северная-1» и «Гниловская-1» после приемки в эксплуатацию коллекторов глубокого заложения подлежат реконструкции и консервации, которые выполняются силами эксплуатирующей организации по отдельной проектной документации. Насосные станции могут эксплуатироваться только в экстренных случаях (авария, ремонтные и профилактические работы на коллекторе глубокого заложения) в «особый период».

- существующий коллектор диаметром 200, 300 мм, проходящий по ул. Пржевальского, из работы исключается.

Для повышения надежности функционирования системы канализации, соблюдения экологической безопасности, безотказной работы насосного оборудования, увеличения производительности КНС, а также для бесперебойной работы сетей канализации, увеличения пропускной способности трубопроводов, возможности приема стоков от новой застройки необходимы следующие мероприятия:

1. Мероприятия на расчетный срок

- Строительство канализационных сетей и сооружений для нового строительства расчетного срока (всего 66,0 км) в том числе:

- Ворошиловский район – 11,0 км.
- Железнодорожный район – 13,0 км.
- Кировский район – 3,0 км.
- Ленинский район – 3,0 км.
- Октябрьский район – 14,0 км.
- Первомайский район – 25,0 км.
- Пролетарский район – 4,0 км.
- Советский район – 7,0 км.

2. Мероприятия на первую очередь

- Строительство канализационных сетей и сооружений для нового строительства (всего 145,0 км) в том числе:

-Ворошиловский район – 27,0 км.
- Железнодорожный район – 17,0 км. и КНС - 1шт.
- Кировский район – 10,0 км.
- Ленинский район – 8,0 км.
- Октябрьский район – 23,0 км.
- Первомайский район – 17,0 км.
- Пролетарский район – 17,0 км.
- Советский район – 26,0 км и КНС-1 шт.

Кроме того, в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения г. Ростова-на-Дону на перспективу до 2025 г.» необходимо:

- Строительство канализационного коллектора 62 в городе Ростов-на-Дону от правого берега р. Дон до КНС «АТХ-1500».
- Строительство 2-х канализационных дюкеров через реку Дон в районе западного железнодорожного моста (выше по течению).
- Реконструкция отводящих трубопроводов очищенных сточных вод от площадки очистных сооружений канализации в реку Дон.
- Реконструкция канализационного коллектора Д = 1000 мм по ул. Нижнебульварная от пер. Грибоедовский до ул. Береговая/просп. Богатяновский спуск.
- Реконструкция канализационного коллектора Д = 1200 мм от камеры на ул. Каширская - угол ул. Малиновского до ШС-9 коллектора № 53 (2 очередь).
- Реконструкция коллектора Д = 1000 мм от ул. 339 Стрелковой дивизии до КНС «Малиновского».
- Реконструкция окружного канализационного коллектора Д = 1000 мм и Д = 800 мм по ул. Маркова, ул. Пестеля, ул. Бондаренко, ул. Локомотивная через балку до ул. Малюгина.
- Строительство участка перехода канализационного коллектора от ДК Железнодорожников до коллектора по просп. Сиверса.
- Реконструкция канализационного коллектора по ул. Доватора от 2-го проезда до ул. Малиновского (створ ул. Западная).
- Реконструкция канализационного коллектора Д = 1200 мм от ул. Нариманова – угол пер. Ликбезовского по ул. Нариманова, ул. Подъездная, ул. Волоколамская до КНС «Северная-1».
- Реконструкция канализационного коллектора Д = 700 мм от ул. Волкова - угол просп. Космонавтов по ул. Волкова, ул. Борко до КНС «Северная-4».
- Реконструкция напорной канализации Д = 500 мм (2 нитки) по ул. Штахановского от КНС «Темерник» до пер. Иртышского.
- Реконструкция насосных станций. Комплексная автоматизация управления технологическими процессами. Система дистанционного контроля и зональный учет.
- Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры (в границах территории закрытого аэропорта, подлежащей комплексному развитию):

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Основные характеристики
1.	Канализационная насосная станция (КНС)	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	3 объекта
2.	Канализация напорная	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	0,38 км
3.	Канализация напорная	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	0,85 км
4.	Канализация напорная	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	1,03 км
5.	Канализация самотечная	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	1,3 км
6.	Канализация самотечная	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	0,6 км
7.	Канализация самотечная	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	0,44 км
8.	Канализация самотечная	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	1,49 км
9.	Канализация самотечная	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	1,19 км
10.	Канализация самотечная	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	1,28 км

11.	Канализация самотечная	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	0,63 км
12.	Канализация самотечная	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	0,95 км
13.	Канализация самотечная	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	2,05 км

Разработанная в 2013 г. ЕПР «Схема водоснабжения и водоотведения г. Ростова-на-Дону на перспективу до 2025 г.» при необходимости подлежит корректировке в соответствии с разработанным и утвержденным Генеральным планом города.

3.9.2. Теплоснабжение

Раздел выполнен на основании задания, технико-экономических показателей, с учётом рекомендаций СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция. СНиП 41-01-2003), СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия СНиП 23-01-99*).

Базовые и расчётные значения прогнозируемых потребностей теплоты на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также с учётом общей тепловой нагрузки на систему города по отчётности предприятий за 2015 год 3167,53 МВт/ч и общего теплопотребления 3593,23 тыс. Гкал/год по данным МУП «Теплокоммунэнерго».

Климатические данные:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 19°С;
- средняя температура за отопительный период – минус 0,1°С.
- продолжительность отопительного периода – 166 суток.

Таблица 3.9.2.1.

Прогнозируемые потребности теплоты для нужд нового строительства (ЖКС) на расчетный срок

№	№ площадки строительства	Население, тыс. чел.			Жилищный фонд, тыс. кв. м			Расход тепла, МВт							Источник теплоснабжения
		Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе						
			многоэт. среднеэт. малоэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт., среднеэт., малоэт. стр-во			индивид. стр-во			
									Отопл. и вент.	ГВСср	Итого	Отопл.	ГВСср	Итого	
1	**Ворошиловский район**														
	1.1	8,2	7,8	0,4	246,0	221,4	24,6	13,80	8,72	3,14	11,86	1,61	0,32	1,94	Котельная ОАО «Краснодартеплосеть»
	1.2	48,3	48,3	-	1457	1457	-	78,05	57,36	20,69	78,05	-	-	-	Автономная котельная
	1.3	2,2	2,2	-	67	67	-	3,59	2,64	0,95	3,59	-	-	-	Автономная котельная
	1.4	0,3	-	0,3	9	-	9	0,71	-	-	-	0,59	0,12	0,71	АИТ
	1.9	10,6	10,6	-	320	320	-	17,14	12,60	4,54	17,14	-	-	-	РТЭЦ-2
	1.10	6,2	6,2	-	188	188	-	10,07	7,40	2,67	10,07	-	-	-	Автономная котельная
	1.12	1,8	1,8	-	53	53	-	2,84	2,09	0,75	2,84	-	-	-	РК-3
2	**Железнодорожный район**														
	2.2	9,2	9,2	-	278	278	-	14,89	10,94	3,95	14,89	-	-	-	Автономная котельная
	2.3	72,2	72,2	-	2157	2157	-	115,54	84,91	30,63	115,54	-	-	-	Автономная котельная
	2.4	5,5	5,5	-	167	167	-	8,95	6,57	2,37	8,95	-	-	-	РК-2
	2.5	0,4	-	0,4	11	-	11	0,87	-	-	-	0,72	0,15	0,87	АИТ
	2.7	0,2	0,2	-	7	7	-	0,37	0,28	0,10	0,37	-	-	-	РК-2
	2.8	0,9	0,9	-	28	28	-	1,50	1,10	0,40	1,50	-	-	-	Кот. МУП «ТКЭ» (ул. Республиканская, 136)
	2.9	7,1	7,1	-	215	215	-	11,52	8,46	3,05	11,52	-	-	-	РТЭЦ-2 или РК-2
	2.10	11,4	11,4	-	344	344	-	18,43	13,54	4,88	18,43	-	-	-	РК-2
	2.12	1,2	1,2	-	35	35	-	1,87	1,38	0,50	1,87	-	-	-	РК-2
	2.14	0,7	0,7	-	22	22	-	1,18	0,87	0,31	1,18	-	-	-	РТЭЦ-2 или РК-2
	2.15	17,4	17,4	-	525	525	-	28,12	20,67	7,46	28,12	-	-	-	РТЭЦ-2 или РК-2
3	**Кировский район**														

№	№ площадки строительства	Население, тыс. чел.			Жилищный фонд, тыс. кв. м			Расход тепла, МВт							Источник теплоснабжения
		Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе						
			многоэт. среднеэт. малоэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт., среднеэт., малоэт. стр-во			индивид. стр-во			
									Отопл. и вент.	ГВСср	Итого	Отопл.	ГВСср	Итого	
	3.1	4,3	4,3	-	131	131	-	7,02	5,16	1,86	7,02	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ»
	3.2	4,6	4,6	-	138	138	-	7,39	5,43	1,96	7,39	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ»
	3.4	3,0	3,0	-	91	91	-	4,87	3,58	1,29	4,87	-	-	-	ЦК
	3.5	7,3	7,3	-	219	219	-	11,73	8,62	3,11	11,73	-	-	-	ЦК
	3.6	4,0	4,0	-	122	122	-	6,54	4,80	1,73	6,54	-	-	-	ЦК
	3.7	0,9	0,9	-	26	26	-	1,39	1,02	0,37	1,39	-	-	-	ЦК
	3.8	2,1	2,1	-	63	63	-	3,37	2,48	0,89	3,37	-	-	-	ЦК
	3.9	1,9	1,9	-	57	57	-	3,05	2,24	0,81	3,05	-	-	-	ЦК
	3.10	1,3	1,3	-	40	40	-	2,14	1,57	0,57	2,14	-	-	-	РТЭЦ-2
	3.11	0,4	0,4	-	12	12	-	0,64	0,47	0,17	0,64	-	-	-	РТЭЦ-2
	3.12	7,0	7,0	-	211	211	-	11,30	8,31	3,00	11,30	-	-	-	ЦК
	3.13	12,8	12,8	-	377	377	-	20,19	14,84	5,35	20,19	-	-	-	ЦК
4	**Ленинский район**														
	4.2	5,4	5,4	-	163	163	-	8,73	6,42	2,31	8,73	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ»
	4.3	0,5	0,5	-	16	16	-	0,86	0,63	0,23	0,86	-	-	-	РТЭЦ-2
	4.4	0,1	0,1	-	3	3	-	0,16	0,12	0,04	0,16	-	-	-	РТЭЦ-2
	4.5	6,6	6,6	-	200	200	-	10,71	7,87	2,84	10,71	-	-	-	РТЭЦ-2
	4.6	6,8	6,8	-	204	204	-	10,93	8,03	2,90	10,93	-	-	-	РТЭЦ-2
	4.7	0,4	0,4	-	12	12	-	0,64	0,47	0,17	0,64	-	-	-	РТЭЦ-2
	4.8	20,8	20,8	-	623	623	-	33,37	24,53	8,85	33,37	-	-	-	РТЭЦ-2
5	**Октябрьский район**														
	5.1	12,8	12,8	-	387	387	-	20,73	13,10	4,73	17,82	-	-	-	Котельные ОАО «Краснодартеплосеть»
	5.2	47,5	47,5	-	1425	1425	-	76,33	48,24	17,40	65,63	-	-	-	Котельные ОАО «Краснодартеплосеть»

№	№ площадки строительства	Население, тыс. чел.			Жилищный фонд, тыс. кв. м			Расход тепла, МВт							Источник теплоснабжения
		Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе						
			многоэт. среднеэт. малоэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт., среднеэт., малоэт. стр-во			индивид. стр-во			
									Отопл. и вент.	ГВСср	Итого	Отопл.	ГВСср	Итого	
	5.3	3,3	3,3	-	99	99	-	5,30	3,35	1,21	4,56	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ» Гагринская, 11 А
	5.4	16,9	16,9	-	508	508	-	27,21	17,20	6,20	23,40	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ» Гагринская, 11 А
	5.5	12,1	12,1	-	364	364	-	19,50	12,32	4,44	16,77	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ» ул. Горшкова, 8
	5.7	8,5	8,5	-	255	255	-	13,66	8,63	3,11	11,75	-	-	-	РТЭЦ-2
	5.8	2,6	2,6	-	77	77	-	4,12	2,61	0,94	3,55	-	-	-	Автономная котельная
	5.10	4,0	4,0	-	120	120	-	6,43	4,06	1,47	5,53	-	-	-	РТЭЦ-2
6	**Первомайский район**														
	6.1	5,8	5,2	0,6	175	157,5	17,5	9,82	6,20	2,24	8,44	1,15	0,23	1,38	Котельная ОАО «Краснодартеплосеть»
	6.2	40,1	40,1	-	1209	1209	-	64,76	47,59	17,17	64,76				Новая кот. МУП «ТКЭ»
	6.4	7,5	7,1	0,4	225	214	11	12,33	8,42	3,04	11,46	0,72	0,15	0,87	Котельная ОАО «Краснодартеплосеть»
	6.5	14,4	14,4	-	433	433	-	23,19	17,05	6,15	23,19				Автономная котельная
	6.9	0,7	-	0,7	22	-	22	1,73				1,44	0,29	1,73	АИТ
	6.11	1,8	1,8	-	55	55	-	2,95	2,17	0,78	2,95	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ» (Вятская ул., 37/3)
7	**Пролетарский район**														
	7.1	6,9	6,9	-	207	207	-	11,09	8,15	2,94	11,09	-	-	-	ЦК
	7.2	4,8	4,8	-	145	145	-	7,77	5,71	2,06	7,77	-	-	-	Автономная котельная
	7.3	13,7	13,7	-	405	405	-	21,69	15,94	5,75	21,69	-	-	-	Автономная котельная
	7.4	8,9	8,9	-	268	268	-	14,36	10,55	3,81	14,36	-	-	-	ЦК
	7.5	3,4	3,4	-	102	102	-	5,46	4,02	1,45	5,46	-	-	-	ЦК
	7.6	3,6	3,6	-	110	110	-	5,89	4,33	1,56	5,89	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ»

№	№ площадки строительства	Население, тыс. чел.			Жилищный фонд, тыс. кв. м			Расход тепла, МВт							Источник теплоснабжения
		Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе						
			многоэт. среднеэт. малоэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт., среднеэт., малоэт. стр-во			индивид. стр-во			
									Отопл. и вент.	ГВСср	Итого	Отопл.	ГВСср	Итого	
															(ул. Ченцова, 71/63а)
	7.8	3,2	3,2	-	97	97	-	5,20	3,82	1,38	5,20	-	-	-	ЦК
	7.9	4,3	4,3	-	130	130	-	6,96	5,12	1,85	6,96	-	-	-	Котельные МУП «ТКЭ
	7.10	6,3	6,3	-	189	189	-	10,12	7,44	2,68	10,12	-	-	-	Котельные МУП «ТКЭ»
	7.11	3,7	3,7	-	111	111	-	5,95	4,37	1,58	5,95	-	-	-	Котельные МУП «ТКЭ»
8	**Советский район**														
	8.2	33,1	33,1	-	1047	1047	-	56,08	41,22	14,87	56,08	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ»
	8.3	27,6	27,6	-	831	831	-	44,51	32,71	11,80	44,51	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ
	8.5	16,7	16,7	-	502	502	-	26,89	19,76	7,13	26,89	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ
	8.6	0,8	0,8	-	25	25	-	1,34	0,98	0,36	1,34	-	-	-	РТЭЦ-2
	8.7	0,7	0,7	-	22	22	-	1,18	0,87	0,31	1,18	-	-	-	РТЭЦ-2
	8.8	0,8	-	0,8	25	-	25	1,97	-	-	-	1,64	0,33	1,97	АИТ
	8.10	8,2	-	8,2	248	-	248	19,54	-	-	-	16,27	3,27	19,54	АИТ
	8.12	2,0	2,0	-	60	60	-	3,21	2,36	0,85	3,21	-	-	-	РК-2
	8.13	1,5	1,5	-	45	45	-	2,41	1,77	0,64	2,41	-	-	-	РК-2
	8.18	2,6	2,6	-	77	77	-	4,12	3,03	1,09	4,12	-	-	-	Автономная котельная
Всего по городу		**624,9**			**18837**			**1018,32 / 29,01**							
Всего								**875,60 / 24,94 Гкал/час**							

▪Примечание: значения под чертой – в том числе, показатели для индивидуального строительства.

Таблица 3.9.2.2.

Прогнозируемые потребности теплоты для нужд нового строительства (ЖКС) на первую очередь

№	№ площадки строительства	Население, тыс. чел.			Жилищный фонд, тыс. кв. м			Расход тепла, МВт							Источник теплоснабжения
		Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе						
			многоэт. среднеэт. малоэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт., среднеэт., малоэт. стр-во			индивид. стр-во			
									Отопл. и вент.	ГВСср	Итого	Отопл.	ГВСср	Итого	
1	**Ворошиловский район**														
	1.1	0,4	0,4	-	8,2	8,2	-	0,44	0,32	0,12	0,44	-	-	-	Котельная ОАО «Краснодартеплосеть»
	1.3	2,2	2,2	-	67	67	-	3,59	2,64	0,95	3,59	-	-	-	Автономная котельная
	1.4	0,3	-	0,3	9	-	9	0,71	-	-	-	0,59	0,12	0,71	АИТ
	1.9	10,4	10,4	-	320	320	-	17,14	12,60	4,54	17,14	-	-	-	РТЭЦ-2
2	**Железнодорожный район**														
	2.2	9,3	9,3	-	278	278	-	14,89	10,94	3,95	14,89	-	-	-	Автономная котельная
	2.4	5,5	5,5	-	167	167	-	8,95	6,57	2,37	8,95	-	-	-	РК-2
	2.5	0,4	-	0,4	11	-	11	0,87	-	-	-	0,72	0,15	0,87	АИТ
	2.7	0,2	0,2	-	7	7	-	0,37	0,28	0,10	0,37	-	-	-	РК-2
	2.8	0,9	0,9	-	28	28	-	1,50	1,10	0,40	1,50	-	-	-	Кот. МУП «ТКЭ» (ул. Республиканская, 136)
	2.12	1,2	1,2	-	35	35	-	1,87	1,38	0,50	1,87	-	-	-	РК-2
3	**Кировский район**														
	3.1	4,3	4,3	-	131	131	-	7,02	5,16	1,86	7,02	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ»
	3.2	4,8	4,8	-	138	138	-	7,39	5,43	1,96	7,39	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ
	3.4	3,0	3,0	-	91	91	-	4,87	3,58	1,29	4,87	-	-	-	ЦК
	3.6	2,9	2,9	-	88	88	-	4,71	3,46	1,25	4,71	-	-	-	ЦК
	3.8	2,1	2,1	-	63	63	-	3,37	2,48	0,89	3,37	-	-	-	ЦК
	3.10	1,3	1,3	-	40	40	-	2,14	1,57	0,57	2,14	-	-	-	РТЭЦ-2
	3.12	7,0	7,0	-	211	211	-	11,30	8,31	3,00	11,30	-	-	-	ЦК
4	**Ленинский район**														
	4.2	5,4	5,4	-	163	163	-	8,73	6,42	2,31	8,73	-	-	-	РТЭЦ-2
	4.3	0,5	0,5	-	16	16	-	0,86	0,63	0,23	0,86	-	-	-	РТЭЦ-2
	4.4	0,1	0,1	-	3	3	-	0,16	0,12	0,04	0,16	-	-	-	РТЭЦ-2

№	№ площадки строительства	Население, тыс. чел.			Жилищный фонд, тыс. кв. м			Расход тепла, МВт							Источник теплоснабжения
		Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе						
			многоэт. среднеэт. малоэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт., среднеэт., малоэт. стр-во			индивид. стр-во			
									Отопл. и вент.	ГВСср	Итого	Отопл.	ГВСср	Итого	
	4.5	6,6	6,6	-	200	200	-	10,71	7,87	2,84	10,71	-	-	-	РТЭЦ-2
	4.7	0,4	0,4	-	12	12	-	0,64	0,47	0,17	0,64	-	-	-	РТЭЦ-2
5	**Октябрьский район**														
	5.1	12,8	12,8	-	387	387	-	20,73	15,23	5,50	20,73	-	-	-	Котельные ОАО «Краснодартеплосеть»
	5.5	12,1	12,1	-	364	364	-	19,50	14,33	5,17	19,50	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ» ул. Горшкова, 8
	5.7	8,5	8,5	-	255	255	-	13,66	10,04	3,62	13,66	-	-	-	РТЭЦ-2
	5.10	4,0	4,0	-	120	120	-	6,43	4,72	1,70	6,43	-	-	-	РТЭЦ-2
6	**Первомайский район**														
	6.1	5,8	5,2	0,6	175	157,5	17,5	9,82	6,20	2,24	8,44	1,15	0,23	1,38	Котельная ОАО «Краснодартеплосеть»
	6.2	40,1	40,1	-	1209	1209	-	0,00	-	-	-	-	-	-	Котельные МУП «ТКЭ»
	6.4	7,4	7,0	0,4	225	214	11	12,33	8,42	3,04	11,46	0,72	0,15	0,87	Котельная ОАО «Краснодартеплосеть»
	6.9	0,7	-	0,7	22	-	22	1,73	-	-	-	1,44	0,29	1,73	АИТ
	6.11	1,8	1,8	-	55	55	-	2,95	2,17	0,78	2,95	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ» (Вятская ул., 37/3)
7	**Пролетарский район**														
	7.1	7,1	7,1	-	207	207	-	11,09	8,15	2,94	11,09	-	-	-	ЦК
	7.2	4,8	4,8	-	145	145	-	7,77	5,71	2,06	7,77	-	-	-	Автономная котельная
	7.6	3,6	3,6	-	110	110	-	5,89	4,33	1,56	5,89	-	-	-	Котельная МУП «ТКЭ» (ул. Ченцова, 71/63а)
	7.8	3,2	3,2	-	97	97	-	0,00	-	-	-	-	-	-	ЦК
	7.10	6,3	6,3	-	189	189	-	10,12	7,44	2,68	10,12	-	-	-	Котельные МУП «ТКЭ»
8	**Советский район**														
	8.2	34,9	34,9	-	1047	1047	-	56,08	41,22	14,87	56,08	-	-	-	РТЭЦ-2, Котельная МУП «ТКЭ»

№	№ площадки строительства	Население, тыс. чел.			Жилищный фонд, тыс. кв. м			Расход тепла, МВт							Источник теплоснабжения
		Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе						
			многоэт. среднеэт. малоэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт. стр-во	индивид. стр-во		многоэт., среднеэт., малоэт. стр-во			индивид. стр-во			
									Отопл. и вент.	ГВСср	Итого	Отопл.	ГВСср	Итого	
	8.3	27,6	27,6	-	831	831	-	44,51	32,71	11,80	44,51	-	-	-	РТЭЦ-2
	8.6	0,8	0,8	-	25	25	-	1,34	0,98	0,36	1,34	-	-	-	РТЭЦ-2
	8.7	0,7	0,7	-	22	22	-	1,18	0,87	0,31	1,18	-	-	-	РТЭЦ-2
	8.8	0,8	-	0,8	25	-	25	1,97	-	-	-	1,64	0,33	1,97	АИТ
	8.13	1,5	1,5	-	45	45	-	2,41	1,77	0,64	2,41	-	-	-	РК-2
	8.18	2,6	2,6	-	77	77	-	4,12	3,03	1,09	4,12	-	-	-	Автономная котельная
Всего по городу		**256,3**	**253,1**	**3,2**	**7718,2**	**7622,7**	**9,5**	**345,89 / 7,53**							
Всего								**297,40 / 6,47 Гкал/час**							

Примечание: значения под чертой – в том числе, показатели для индивидуального строительства

Таблица 3.9.2.3.

Прогнозируемые потребности теплоты для нужд жилищно-коммунального строительства (ЖКС) по очерёдности строительства

№	Потребитель	Население, тыс. чел.	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Расход тепла, МВт		
				Отопл. и вент.	ГВСср	Итого
I	**Расчетный срок (2013-2035 гг.)**					
	Новое строительство	624,9	18837	751,2064	267,1173	1018,32
	Сохраняемый фонд	735,1	24780	2139,04	1159,48	3167,53
	Всего	1360	43617	2890,246	1426,597	4185,85
	Всего Гкал/час			**3595,23 / 1352,56**		
II	**Первая очередь (2013-2025 гг.)**					
	Новое строительство	210,4	6338	254,93	90,96	345,89
	Сохраняемый фонд	607,6	25552	2139,04	1159,48	3167,53
	Всего	1232,5	31890	2393,97	1250,44	3513,42
	Всего Гкал/час			**3020,84 / 1013,84**		

▪Примечание: значения под чертой – в том числе, показатели для индивидуального строительства.

Таблица 5.2.4.

Годовые расходы тепла

№ п/п	Наименование	Показатель	Единица измер.	Количество	
				Расч. срок	I очередь
1	Новое строительство	Расход тепла	тыс. МВт	2459,92/925,44	1007,92/379,19
		То же	тыс. Гкал	2115,04/795,70	866,61/326,03
2	Сохраняемый фонд	Расход тепла	тыс. МВт	4178,93/1572,14	4178,93/1572,14
		То же	тыс. Гкал	3593,23 /1351,80	3593,23/1351,80
	Всего жилищный фонд	**Расход тепла**	**тыс. МВт**	**6638,85/2497,58**	**5186,85/1951,33**
		То же	**тыс. Гкал**	**5708,27/2147,5**	**4459,84/1677,83**

▪ Примечание: значения под чертой – в том числе, показатели для индивидуального строительства.

В 2013 году Санкт-Петербургской организацией ООО «Системы Эффективного Теплоснабжения» разработана «Схема теплоснабжения города Ростов-на- Дону до 2028 года». Анализ материалов «Схемы…» показывает, что дислокация площадок нового строительства и объемы строительства объектов, принятых в «Схеме…» и настоящем Генеральном плане, практически совпадают или отличаются незначительно.

Исходя из этого в генеральном плане принимаются такие же, как и в «Схеме…» предложения по развитию системы теплоснабжения города и принципиальные подходы к организации теплоснабжения в различных районах города.

В развитие систем теплоснабжения капитальной застройки города положена концепция централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение малоэтажной индивидуальной усадебной застройки предусматривается от индивидуальных генераторов на газовом топливе.

Основными источниками теплоснабжения районов города будут служить существующие крупные ТЭЦ и котельные.

Для трех площадок перспективного строительства обеспечение тепловой энергией потребителей предусмотрено от новых источников тепловой энергии, что обусловлено либо удаленностью от действующих источников тепловой энергии, либо отсутствием резерва тепловой мощности на действующих источниках тепловой энергии – это микрорайон Декоративные культуры, территория Военного городка № 140 и общественно-деловая зона на Левом берегу р. Дон.

Также в период с 2015-2025 годы МУП «Теплокоммунэнерго» планируются к строительству 14 котельных: 9 из которых мощностью 1 МВт; 1 котельная (160 МВт) для 4

мкр. Жилого района «Левенцовский», 1 котельная (10 МВт) для реконструируемой поликлиники № 1 им. Н.А. Семашко, 1 котельная (60 МВт) для жилого района «Сельмаш» и 2 котельные (20 МВт) для стадиона на левобережной зоне г. Ростова-на-Дону и в границах просп. М. Нагибина – ул. Герасименко – ул. Ларина.

Для ликвидации существующих дефицитов тепловой мощности, а также для обеспечения перспективных тепловых нагрузок в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии предусмотрен следующий ряд мероприятий по реконструкции источников тепловой энергии:

- реконструкция существующего основного и вспомогательного оборудования источников с целью снятия ограничений располагаемой тепловой мощности;
- реконструкция схемы выдачи тепловой мощности;
- строительство нового генерирующего оборудования на площадках существующих источников тепловой энергии.

Для повышения эффективности работы системы теплоснабжения предусмотрен следующий ряд мероприятий по реконструкции источников тепловой энергии:

- замена выработавших свой ресурс котлоагрегатов котельных;
- реконструкция существующего вспомогательного оборудования источников с целью повышения эффективности работы.
- демонтаж оборудования подвальных и угольных котельных со строительством на их месте новых котельных;
- демонтаж оборудования подвальных котельных с установкой котлов наружного размещения.

С целью ликвидации дефицитов тепловой мощности, нормализации гидравлических режимов, улучшения экологической обстановки в центральной части города Схемой предусматривается перераспределение нагрузки между источниками ООО «Л-РЭ», в том числе закрытие котельной РК-1 с переключением нагрузки на первый вывод РТЭЦ-2 в центральную часть города.

Для потребителей, выводимых из эксплуатации подвальных и угольных котельных предусмотрено подключение к другим источникам тепловой энергии.

На тепловых сетях г. Ростова–на–Дону предусмотрен ряд мероприятий по строительству и реконструкции участков трубопроводов, насосных станций и тепловых пунктов потребителей с целью:

- подключения перспективных потребителей в существующих и осваиваемых районах города;
- повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет:
- переключения потребителей с котельных на источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии - РТЭЦ-2 ООО «Л-РЭ»;
- нормализации гидравлического режима в проблемных зонах;
- вывода из эксплуатации подвальных и угольных котельных;
- повышения надежности теплоснабжения, за счет капитального ремонта участков тепловых сетей, выработавших свой нормативный срок службы;
- перехода на закрытую схему ГВС.

Теплоснабжение промышленных предприятий города предусматривается осуществлять, в основном, от собственных источников теплоснабжения.

После утверждения настоящего Генерального плана в «Схему теплоснабжения города Ростова–на–Дону до 2028 года» должны быть внесены необходимые коррективы.

Мероприятия на расчетный срок (мероприятия местного значения города):

- Строительство новых сетей теплоснабжения в районах перспективной застройки и реконструкция существующих сетей теплоснабжения в соответствии со «Схемой теплоснабжения города Ростова–на–Дону до 2028 года»:

▪ **Основные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей ООО «Л-ТТК»** для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок:

- строительство тепловой сети (вдоль улиц Листопадная, 25-ая Линии и Подвойского) для обеспечения тепловой энергией объектов капитального строительства на месте бывшей пром. зоны вдоль р. Дон в Пролетарском районе;

- реконструкция участка тепловой сети по улице Нижненольная с увеличением диаметра с Ду200 на Ду500.

▪ **Основные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок:**

- строительство тепловых сетей в зону действия РК-1 (вдоль улицы Нансена);

- закрытие котельной РК-1 с переключением нагрузки на первый вывод РТЭЦ-2 в центральную часть города;

▪ **Основные мероприятия по строительству котельных:**

- вторая очередь строительства котельных для теплоснабжения территории Военного городка № 140;

- строительство котельной для теплоснабжения микрорайона «Дачный» на площадке 1.2, мощностью 82 МВт;

- строительство котельной для теплоснабжения нового жилого района на площадке 2.3, мощностью 120 МВт;

- строительство котельной для теплоснабжения нового жилого района на площадке 5.8, мощностью 4,5 МВт

- строительство котельной для теплоснабжения микрорайона нового жилого района на площадке 6.2, мощностью 65 МВт;

- перевод источников теплоты индивидуального жилищного строительства на природный газ;

- внедрение энергосберегающих технологий, отвечающих современным требованиям к оборудованию и КИП для обеспечения качественного регулирования потребления тепловой энергии.

Мероприятия на первую очередь (мероприятия местного значения города):

Строительство новых сетей теплоснабжения в районах перспективной застройки и реконструкция существующих сетей теплоснабжения в соответствии со «Схемой теплоснабжения города Ростова–на–Дону до 2028 года»:

▪ **Основные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей ООО «Л-ТТК» для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок.**

- строительство:

- строительство разводящих тепловых сетей мкр. № 2 «Левенцовский»;

- строительство тепловой сети по переулку Журавлева и улице Текучева;

- строительство участка тепловой сети по улице Нариманова;

- строительство разводящих тепловых сетей мкр. № 6А СЖМ;

- строительства 2-го вывода от РТЭЦ-2 в Центральную часть города;

- строительство тепловой сети по переулку Пржевальского;

- строительство перемычки по улице Мильчакова;

- реконструкция:

- реконструкция участка тепловой сети по улице Сказочная (начало строительства 2-го вывода от РТЭЦ- 2 в Центральную часть города) с увеличением диаметра с Ду300 на Ду800;

- реконструкция тепловых сетей по улице Зорге и улице Благодатная с увеличением диаметра с Ду250 на Ду300;

- реконструкция участка тепловой сети по Доломановскому переулку с увеличением диаметра с Ду400 на Ду600;

- реконструкция участка тепловой сети с увеличением диаметра с Ду150 на Ду250 для подключения потребителей в мкр. № 6А СЖМ;

- реконструкция тепловой сети вдоль Богатяновского спуска с увеличением диаметра с Ду80-100 на Ду125;

- реконструкция тепловой сети вдоль Кировского проспекта с увеличением диаметра с Ду80 на Ду125;

- реконструкция тепловых сетей в ЗЖМ для подключения 3-го вывода от РТЭЦ-2 с увеличением диаметра с Ду400 на Ду500 и с Ду500 на Ду700;

- реконструкция участка тепловой сети по улице Кулагина с увеличением диаметра с Ду150 на Ду300;

- реконструкция участка тепловой сети по улице Катаева с увеличением диаметра с Ду800 на Ду1000;

- реконструкция участка тепловой сети по улице Мечникова с увеличением диаметра с Ду200 на Ду300;

- реконструкция участка тепловой сети по улице Курская с увеличением диаметра с Ду150 на Ду300;

- реконструкция участка тепловой сети по Крепостному переулку с увеличением диаметра с Ду600 на Ду800;

- реконструкция третьего вывода (по переулку Державинский) от ЦК с увеличением диаметра с Ду300- 400 на Ду500

- реконструкция тепловых сетей для подключения 2-го вывода от РТЭЦ-2 в Центральную часть города с увеличением диаметра с Ду200 на Ду800 и с Ду300-400 на Ду500;

- реконструкция участка тепловой сети по улице Локомотивная с увеличением диаметра с Ду300-500 на Ду600;

- реконструкция участка тепловой сети по Крепостному переулку с увеличением диаметра с Ду500-600 на Ду700 и с Ду500 на Ду600.

Реконструкция и строительство насосных станций:

- реконструкция ПНС «Темерник»;

- установка подкачивающих насосов в ТК-139/8;

- строительство ПНС «Темерник-2».

▪ **Основные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей ООО «Л-ТТК» для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок:**

- строительство перемычки по Коммунистическому проспекту;

- строительство перемычки по Оренбургскому переулку;

- строительство перемычки по проспекту Космонавтов для переключения потребителей с РК-3 на РК-4;

- реконструкция участка тепловой сети по Соборному переулку с увеличением диаметра с Ду300 на Ду400;

- строительство перемычки с т/с котельной ул. Пацаева, 5/6;

- строительство перемычки с т/с котельной бул. Комарова, 38а;

- строительство перемычки по улице Международной.

▪ **Основные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей МУП «ТКЭ» для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок:**

- реконструкция участков тепловых сетей с увеличением диаметра с Ду200 на Ду250 и строительство тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией объектов капитального строительства на месте бывшего военного аэродрома от котельной ул. Гагринская, 11а;

- реконструкция участков тепловых сетей с увеличением диаметра с Ду100 (150) на Ду150 (200), реконструкция участка тепловой сети по территории гражданского аэродрома с увеличением диаметра с Ду200 на Ду300 и строительство тепловых сетей для обеспечения

тепловой энергией объектов капитального строительства на месте бывшего гражданского аэродрома от котельной просп. Шолохова, 310;

- реконструкция с увеличением диаметра с Ду200-250 на Ду400 и строительство тепловой сети для обеспечения тепловой энергией объектов капитального строительства на месте бывшего антенного поля от котельная просп. 40 лет Победы, 308/5.

▪ **Основные мероприятия по строительству котельных ОАО «Краснодартеплосеть» в период с 2015-2025 годы:**

- строительство котельной для теплоснабжения территории Военного городка № 140 на площадке 5.2;

- строительство котельной для теплоснабжения микрорайона Декоративные культуры на площадке 6.4.

▪ **Основные мероприятия по строительству котельных МУП «Теплокоммунэнерго» в период с 2015-2025 годы:**

- для теплоснабжения общественно-деловой зоны на Левом берегу р. Дон мощностью 60 Гкал/ч двумя очередями (по 30 Гкал/ч на каждом этапе);

- 4 мкр. Жилого района «Левенцовский», мощностью 160 МВт;

- жилой район «Сельмаш», ул. 1-ой Конной армии, мощностью 60 МВт;

- в границах просп. М. Нагибина – ул. Герасименко – ул. Ларина, мощностью 20 МВт;

- «Реконструкция МБУЗ «Городская поликлиника № 1 им. Н.А. Семашко г. Ростова-на-Дону» со строительством совмещенного корпуса хирургического отделения, терапевтического отделения и административного блока», мощностью 10 МВт;

- ул. Симферопольская, 65/3, мощностью 1 МВт;

- II мкр. Темерник с.п. II-33А, мощностью 1 МВт;

- ДОСААФ с. п. 13, мощностью 1 МВт;

- ДОСААФ с. п. 19, мощностью 1 МВт;

- ул. Дарвина – ул. Пархоменко, мощностью 1 МВт;

- ул. Нижненольная, 6, мощностью 1 МВт;

- пер. Ашхабадский, 29, мощностью 1 МВт;

- ул. Лелюшенко, «Жилой дом для льготных категорий граждан», мощностью 1 МВт;

- ул. Жмайлова, 13/2, мощностью 1 МВт;

- строительство котельной для теплоснабжения нового жилого района на площадке 1.3, мощностью 4,0 МВт;

- строительство котельной для теплоснабжения нового жилого района на площадке 2.2, мощностью 16 МВт;

- строительство котельной для теплоснабжения нового жилого района на площадке 7.2, мощностью 30 МВт;

- строительство котельной для теплоснабжения нового жилого района на площадке 8.18, мощностью 4,5 МВт.

▪ **Основные мероприятия по реконструкции котельных:**

▪ реконструкция источников тепловой энергии ООО «Л-РЭ» (РТЭЦ-2, ЦК, РК-2, РК-3, РК-4), ООО МУП «ТКЭ» (кот. просп. Шолохова, 310, кот. ул. Гагринская, 11А, кот. просп. 40-летия Победы, 308/5 и др. котельные менее 20 Гкал/час, кот. ул. Вятская, 37/3, кот. ул. Казахская, 85/3, ул. Днепропетровская, 8а и др. котельные менее 20 Гкал/час) и других теплоснабжающих организаций в соответствии с мероприятиями Схемы теплоснабжения города Ростова–на–Дону до 2028 года»;

▪ реконструкция котельной ул. Ченцова, 71/63а с подключением к тепловым сетям МУП «Теплокоммунэнерго» объекта «Жилая застройка в границах: ул. 26 линия – пер. Кривошлыковский – ул. Лекальная – просп. Шолохова»;

▪ перераспределение нагрузки между источниками в соответствии со Схемой теплоснабжения;

▪ вывод из эксплуатации источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, с переключением потребителей на другие источники;

▪ строительство и реконструкция тепловых сетей для подключения выводимых из эксплуатации котельных.

▪ Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры (в границах территории закрытого аэропорта, подлежащей комплексному развитию):

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Основные характеристики
1.	Источник тепловой энергии	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	2 объекта

3.9.3. Газоснабжение

Данный раздел выполнен с учетом рекомендаций СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

Направления использования газа сохраняются:

▪ нужды населения (приготовление пищи) для среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройки;

▪ технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и промышленных предприятий;

▪ энергоноситель для теплоисточников.

Проектом предусматривается газоснабжение проектируемых жилых районов средне, малоэтажной и индивидуальной застройки от существующих газопроводов.

Пищеприготовление в многоэтажных жилых домах выше 10 этажей предполагается на электрических плитах.

Таблица 3.9.3.1.

Прогнозируемые потребности природного газа на нужды нового строительства

№	№ площадки строительства	Потребности газа на нужды, млн. куб. м/год		
		Теплоисточники	Пищеприготовление	Всего
I	**Расчетный срок**			
1	**Ворошиловский район**			
	1.1	7,80	1,13	8,93
	1.2	43,45	2,97	46,42
	1.3	2,39	0,26	2,65
	1.4	0,31	0,09	0,4
	1.9	9,52	0,64	10,16
	1.10	5,58	0,37	5,95
	1.12	1,60	0,11	1,71
2	**Железнодорожный район**			
	2.2	9,96	1,10	11,06
	2.3	68,32	6,19	74,51
	2.4	5,22	0,66	5,88
	2.5	0,39	0,12	0,51
	2.7	0,20	0,01	0,21
	2.8	0,86	0,11	0,97
	2.9	6,39	0,43	6,82
	2.10	10,24	0,68	10,92
	2.12	1,06	0,07	1,13
	2.14	0,64	0,04	0,68
	2.15	15,62	2,61	18,23
3	**Кировский район**			
	3.1	3,88	0,26	4,14
	3.2	4,12	0,28	4,4
	3.4	2,70	0,18	2,88

№	№ площадки строительства	Потребности газа на нужды, млн. куб. м/год		
		Теплоисточники	Пищеприготовление	Всего
	3.5	6,54	0,44	6,98
	3.6	3,61	0,24	3,85
	3.7	0,79	0,05	0,84
	3.8	1,88	0,13	2,01
	3.9	1,70	0,11	1,81
	3.10	1,18	0,08	1,26
	3.11	0,36	0,02	0,38
	3.12	6,28	0,42	6,7
	3.13	11,36	0,77	12,13
4	**Ленинский район**			
	4.2	4,85	0,32	5,17
	4.3	0,46	0,03	0,49
	4.4	0,09	0,01	0,1
	4.5	5,94	0,40	6,34
	4.6	6,09	0,41	6,5
	4.7	0,36	0,02	0,38
	4.8	18,61	1,25	19,86
5	**Октябрьский район**			
	5.1	12,12	1,54	13,66
	5.2	44,11	4,85	48,96
	5.3	2,95	0,20	3,15
	5.4	15,15	1,01	16,16
	5.5	11,25	1,24	12,49
	5.7	7,61	0,51	8,12
	5.8	2,31	0,16	2,47
	5.10	3,58	0,24	3,82
6	**Первомайский район**			
	6.1	5,29	0,48	5,77
	6.2	36,58	3,12	39,7
	6.4	6,97	0,61	7,58
	6.5	12,91	0,86	13,77
	6.9	0,74	0,21	0,95
	6.11	1,63	0,11	1,74
7	**Пролетарский район**			
	7.1	6,18	0,41	6,59
	7.2	4,31	0,29	4,6
	7.3	12,18	0,82	13
	7.4	7,98	0,53	8,51
	7.5	3,04	0,20	3,24
	7.6	3,25	0,22	3,47
	7.8	2,88	0,19	3,07
	7.9	3,86	0,26	4,12
	7.10	5,64	0,38	6,02
	7.11	3,31	0,22	3,53
8	**Советский район**			
	8.2	30,43	1,99	32,42
	8.3	24,76	1,66	26,42
	8.5	14,97	1,00	15,97
	8.6	0,73	0,05	0,78
	8.7	0,64	0,04	0,68
	8.8	0,84	0,24	1,08
	8.10	8,46	2,46	10,92

№	№ площадки строительства	Потребности газа на нужды, млн. куб. м/год		
		Теплоисточники	Пищеприготовление	Всего
	8.12	1,79	0,12	1,91
	8.13	1,34	0,09	1,43
	8.18	2,31	0,16	2,47
	Всего по городу	**572,45**	**49,48**	**621,93**
II	**Первая очередь**			
1	**Ворошиловский район**			
	1.1	0,36	0,04	0,40
	1.3	2,39	0,26	2,65
	1.4	0,31	0,09	0,4
	1.9	9,43	0,64	10,07
2	**Железнодорожный район**			
	2.2	10,01	1,12	11,13
	2.4	5,22	0,66	5,88
	2.5	0,39	0,12	0,51
	2.7	0,20	0,01	0,21
	2.8	0,86	0,11	0,97
	2.12	1,06	0,07	1,13
3	**Кировский район**			
	3.1	3,88	0,26	4,14
	3.2	4,21	0,29	4,5
	3.4	2,70	0,18	2,88
	3.6	2,61	0,18	2,79
	3.8	1,88	0,13	2,01
	3.10	1,18	0,08	1,26
	3.12	6,28	0,42	6,7
4	**Ленинский район**			
	4.2	4,85	0,32	5,17
	4.3	0,46	0,03	0,49
	4.4	0,09	0,01	0,1
	4.5	5,94	0,40	6,34
	4.7	0,36	0,02	0,38
5	**Октябрьский район**			
	5.1	12,12	1,54	13,66
	5.5	11,42	1,45	12,87
	5.7	7,61	0,51	8,12
	5.10	3,58	0,24	3,82
6	**Первомайский район**			
	6.4	6,97	0,61	7,58
	6.9	0,74	0,21	0,95
	6.11	1,63	0,11	1,74
7	**Пролетарский район**			
	7.1	6,27	0,43	6,70
	7.2	4,31	0,29	4,6
	7.6	3,25	0,22	3,47
	7.8	2,88	0,19	3,07
	7.10	5,64	0,38	6,02
8	**Советский район**			
	8.2	31,25	2,10	33,35
	8.3	24,76	1,66	26,42
	8.6	0,73	0,05	0,78
	8.7	0,64	0,04	0,68
	8.8	0,84	0,24	1,08

№	№ площадки строительства	Потребности газа на нужды, млн. куб. м/год		
		Теплоисточники	Пищеприготовление	Всего
	8.13	1,34	0,09	1,43
	8.18	2,31	0,16	2,47
	Всего по городу	**192,96**	**15,96**	**208,92**

Таблица 3.9.3.2.

Прогнозируемые потребности природного газа на нужды жилищно-коммунального строительства

№	Наименование	Потребитель	Количество, млн. $м^3$/год	
			Расчетный срок	1-я очередь
	Сохраняемый фонд	Население	90,33/57,78	73,66/46,50
		Теплоисточники	1718,60/646,56	1696,42/631,77
		Всего	1808,93/704,34	1770,08/678,27
	Новое строительство	Население	49,48/3,65	15,96/0,77
		Теплоисточники	572,45/12,55	192,96/2,66
		Всего	621,93/16,20	208,92/3,43
	Всего	**Население**	**139,81/61,43**	**89,62/47,27**
		Теплоисточники	**2291,05/659,11**	**1889,38/634,43**
		Всего	**2385,86/720,54**	**1979,0/681,7**

- Примечание: значения под чертой – в том числе, показатели для индивидуального строительства.

Обеспеченнее газоснабжением всех потребителей сетевого газа предусматривается от 5-ти существующих ГРС по существующим и проектируемым к площадкам нового строительства газораспределительным сетям высокого и среднего давления.

Производительности существующих ГРС города достаточно для покрытия расхода газа населению на первую очередь, на расчетный срок (2035 г.) потребуется реконструкция устаревшего оборудования ГРС, что будет определено специализированной организацией в Схеме газоснабжения города, которая должна быть откорректирована после утверждения настоящего Генерального плана города.

В настоящее время ГРС-5 загружена только на 18 % своей производительности.

Так же в период реализации Генерального плана необходимо проведение реконструкции и замене газопроводов и оборудования имеющих большой процент износа.

Для подачи сетевого газа к объектам нового строительства (жилые и общественные здания, источники теплоснабжения) необходимо строительство к ним сетей газоснабжения высокого, среднего и низкого давления и газораспределительных пунктов (ГРП).

Мероприятия на расчетный срок (мероприятия местного значения города):

- развитие инфраструктуры газового хозяйства (строительство новых в районы перспективной застройки и реконструкция существующих газопроводов, строительство ГРП);
- диагностика газораспределительных систем для обеспечения безопасных условий эксплуатации.

Мероприятия на первую очередь (мероприятия местного значения города):

- перевод магистрального газопровода, проходящего в западной части города, в распределительный газопровод высокого давления I категории (св. 0,6 до 1,2 МПа включительно);
- перекладка газопровода высокого давления D 159 мм на D 325 к ГРП ВД № 143;
- строительство новых в районы перспективной застройки и реконструкция существующих газопроводов, строительство ГРП в соответствии со Схемой газоснабжения города;

▪ обеспечение потребителей индивидуального (коттеджного) строительства с автономными источниками тепла (АИТ), работающими на газовом топливе, необходимым объемом природного газа и строительством газораспределительных сетей;

▪ в связи с новыми планировочными проектными решениями рекомендуется корректировка «Схемы газоснабжения города» специализированной организацией.

▪ объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры (в границах территории закрытого аэропорта, подлежащей комплексному развитию):

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Основные характеристики
1.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	1 объект

3.9.4. Электроснабжение

Электрические нагрузки

Нагрузки коммунально-бытовых потребителей городского округа на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185–94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищеприготовления в жилых домах до 10 этажей на газовых плитах, выше 10 этажей – на электрических плитах. Удельная электрическая нагрузка составит: на расчетный срок в г. Ростове-на-Дону – для квартир с газовыми плитами 0,55 кВт на человека, для квартир с электрическими плитами 0,65 кВт на человека и средней обеспеченностью общей жилой площадью 35 кв. м. на человека, на 1 очередь – для квартир с газовыми плитами 0,5 кВт на человека, для квартир с электрическими плитами 0,6 кВт на человека и средней обеспеченностью общей жилой площадью 25 кв. м на человека.

Удельные показатели учитывают нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения.

Электрические нагрузки промышленности и строительства приняты по данным статистической отчетности предприятий с учетом экономической гипотезы и составят 370 МВт на 1 очередь и 400 МВт на расчетный срок.

Таблица 3.9.4.1.

Электрические нагрузки потребителей нового строительства на расчетный срок

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек			Нагрузка, МВт		
		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе	
			многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во
	Ворошиловский район						
1	1.1	8,2	7,8	0,4	5,3	5,0	0,3
2	1.2	48,3	48,3	-	31,4	31,4	-
3	1.3	2,2	-	2,2	1,2	-	1,2
4	1.4	0,3	-	0,3	0,2	-	0,2
5	1.9	10,6	10,6	-	6,9	6,9	-
6	1.10	6,2	6,2	-	4,0	4,0	-
7	1.12	1,8	1,8		1,2	1,2	-
	Железнодорожный район						
1	**2.2**	9,2	-	9,2	5,1	-	5,1
2	**2.3**	71,6	71,6	-	46,5	46,5	-
3	**2.4**	5,5	5,5	-	3,0	3,0	-
4	**2.5**	0,4	0,4	-	0,2	0,2	-

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек			Нагрузка, МВт		
		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе	
			многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во
5	**2.7**	0,2	0,2	-	0,2	0,2	-
6	**2,8**	0,9	0,9	-	0,5	0,5	-
7	**2,9**	7,1	7,1	-	4,6	4,6	-
8	**2.10**	11,4	11,4	-	7,4	7,4	-
9	**2.12**	1,2	1,2	-	0,8	0,8	-
10	**2.14**	0,7	0,7	-	0,5	0,5	-
11	**2.15**	17,4	17,4	-	11,3	11,3	-
	Кировский район						
1	**3.1**	4,3	4,3	-	2,8	2,8	-
2	**3.2**	4,6	4,6	-	3,0	3,0	-
3	**3.4**	3,0	3,0	-	2,0	2,0	-
4	**3.5**	7,3	7,3	-	4,7	4,7	-
5	**3.6**	4,0	4,0	-	2,6	2,6	-
6	**3,7**	0,9	0,9	-	0,6	0,6	-
7	**3,8**	2,1	2,1	-	1,3	1,3	-
8	**3.9**	1,9	1,9	-	1,2	1,2	-
9	**3.10**	1,3	1,3	-	0,7	0,7	-
10	**3.11**	0,4	0,4	-	0,3	0,3	-
11	**3.12**	7,0	7,0	-	4,5	4,5	-
12	**3.13**	12,5	12,5	-	7,9	7,9	-
	Ленинский район						
1	**4.2**	5,4	5,4	-	3,5	3,5	-
2	**4.3**	0,5	0,5	-	0,3	0,3	-
3	**4.4**	0,1	0,1	-	0,1	0,1	-
4	**4.5**	6,6	6,6	-	4,0	4,0	-
5	**4.6**	6,8	6,8	-	4,3	4,3	-
6	**4.7**	0,4	-	0,4	0,3	-	0,3
7	**4.8**	20,7	20,7	-	13,2	13,2	-
	Октябрьский район						
1	**5.1**	12,8	7,8	5,0	7,1	4,3	2,8
2	**5.2**	47,3	47,3	-	28,7	28,7	-
3	**5.4**	16,9	16,9	-	11,0	11,0	-
4	**5.5**	12,1	12,1	-	7,0	7,0	-
5	**5.7**	8,5	8,5	-	5,2	5,2	-
6	**5.8**	2,6	2,6	-	1,7	1.4	-
7	**5.10**	4,0	4,0	-	2,6	2,6	-
	Первомайский район						
1	**6.1**	5,8	5,2	0,6	3,8	3,4	0,4
2	**6.2**	40,1	40,1	-	24,8	24,8	-
3	**6.4**	7,5	7,5	-	4,7	4,7	-
4	**6.5**	14,4	14,4	-	9,4	9,4	-
5	**6.9**	0,7	-	0,7	0,5	-	0,5
6	**6.11**	1,8	1,8	-	1,2	1,2	-
	Пролетарский район						
1	**7.1**	6,9	6,9	-	4,5	4,5	-
2	**7.2**	4,8	4,8	-	3,1	3,1	-
3	**7.3**	13,4	13,4	-	8,7	8,7	-
4	**7.4**	8,9	8.9	-	5,8	5,8	-

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек			Нагрузка, МВт		
		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе	
			многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во
5	**7.5**	3,4	3,4	-	2,2	2,2	-
6	**7.6**	3,6	3,6	-	2,3	2,3	-
7	**7.8**	3,2	3,2	-	2,1	2,1	-
8	**7.9**	4,3	4,3	-	2,8	2,8	-
9	**7.10**	6,3	6,3	-	4,1	4,1	-
10	**7.11**	3,7	3,7	-	2,0	2,0	-
	Советский район						
1	**8.2**	34,7	34,7	-	22,5	22,5	-
2	**8.3**	27,6	27,6	-	18,0	18.0	-
3	**8.5**	16,7	16,7	-	11,0	11,0	-
4	**8.6**	0,8	0,8	-	0,5	0,5	-
5	**8.7**	0,7	0,7	-	0,5	0,5	-
6	**8.8**	0,8	-	0,8	0,5	-	0,5
7	**8.10**	8,2	-	8,2	4,5	-	4,5
8	**8.12**	2,0	2,0	-	1,3	1,3	-
9	**8.13**	1,5	1,5	-	1,0	1,0	-
10	**8.18**	2,6	2,6	-	1,7	1,7	-
	Всего по городу:	**624,9**	**597,1**	**27,8**	**394,4**	**378,6**	**15,8**

Таблица 3.9.4.2.

Электрические нагрузки потребителей нового строительства на 1 очередь

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек			Нагрузка, МВт		
		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе	
			многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во
	Ворошиловский район						
1	1.1	0,4	-	0,4	0,2	-	0,2
2	1.3	2,2	-	2,2	1,2	-	1,2
3	1.4	0,3	-	0,3	0,2	-	0,2
4	1.9	10,4	10,4	-	6,2	6,2	-
	Железнодорожный район						
1	2.2	9,3	9,3	-	4,6	4,6	-
2	2.4	5,5	5,5	-	2,8	2,8	-
3	2.5	0,4	-	0,4	0,2	-	0,2
4	2.7	0,2	0,2	-	0,2	0,1	-
5	2,8	0,9	0,9	-	0,5	0,5	-
6	2.12	1,2	1,2	-	0,7	0,7	-
	Кировский район						
1	3.1	4,3	4,3	-	2,6	2,6	-
2	3.2	4,8	4,8	-	3,0	3,0	-
3	3.4	3,0	3,0	-	1,8	1,8	-
4	3.6	2,9	2,9	-	1,8	1,8	-
5	3,8	2,1	2,1	-	1,1	1,1	-
6	3.10	1,3	1,3	-	0,7	0,7	-
7	3.12	7,0	7,0	-	4,0	4.0	-
	Ленинский район						

1	4.2	5,4	5,4	-	3,3	3,3	-
2	4.3	0,5	0,5	-	0,3	0,3	-
3	4.4	0,1	0,1	-	0,1	0,1	-
4	4.5	6,6	6,6	-	4,0	4,0	-
5	4.7	0,4	0,4	-	0,2	0,2	-
	Октябрьский район						
1	5.1	12,8	7,8	5,0	6,5	4,0	2,5
2	5.5	12,1	12,1	-	7,3	7,3	-
3	5.7	8,5	8,5	-	5,2	5,2	-
4	5.10	4,0	4,0	-	2,4	2,4	-
	Первомайский район						
1	6.4	7,4	7,4	-	4,5	4,5	-
2	6.9	0,7	-	0,7	0,5	-	0,4
	Пролетарский район						
1	7.1	7,1	7,1	-	4,3	4,3	-
2	7.2	4,8	4,8	-	3,0	3,0	-
3	7.6	3,6	3,6	-	2,3	2,3	-
4	7.8	3,2	3,2	-	2,1	2,1	-
5	7.10	6,3	6,3	-	4,1	4,1	-
	Советский район						
1	8.2	34,7	34,7	-	22,5	22,5	-
2	8.3	27,6	27,6	-	18,0	18,0	-
3	8.6	0,8	0,8	-	0,5	0,5	-
4	8.7	0,7	0,7	-	0,5	0,5	-
5	8.8	0,8	-	0,8	0,5	-	0.5
6	8.13	1,5	1,5	-	1,0	1,0	-
7	8.18	2,6	2,6	-	1,7	1,7	-
	Всего по городу:	**210,4**	**200,6**	**9,8**	**125,9**	**120,7**	**5,2**

Таблица 3.9.4.3.

Нагрузка коммунально-бытовых потребителей города

№№ пп	Наименование	Население		Нагрузка	
		Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь
1	Существующий сохраняемый жилой фонд	735,1	1025,5	463	666,5
2	Новое строительство	624,9	210,4	394,4	125,9
	Всего по городу:	**1360**	**1232,5**	**857,4**	**792,4**

Таблица 3.9.4.4.

Суммарная нагрузка потребителей города

№№ п.п.	Наименование потребителей	Нагрузка, МВт.	
		Расчетный срок	Первая очередь
1	Коммунально-бытовые	857,4	792,4
2	Промышленные потребители	400,0	370,0
3	Прочие потребители, собственные нужды подстанций, потери в сетях	150,0	140,0
	Всего: **с учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок К=0,9**	**1407,0** **1270,0**	**1302,0** **1170,0**

Потребление электроэнергии за год составит:

на расчетный срок:

- коммунально-бытовые потребители – 3430 тыс. МВт·ч,
- промышленные потребители – 1600 тыс. МВт·ч,

на первую очередь:

- коммунально-бытовые потребители – 2773 тыс. МВт·ч,
- промышленные потребители – 1480 тыс. МВт·ч,

Проектируемое электроснабжение

Решения Генерального плана городского округа Ростов-на-Дону приняты в соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2013-2018 годы», утвержденной Правительством Ростовской области (приказ № 134 от 29 апреля 2013 г) и письмом «ОАО МРСК Юга» № МР518400 от 24 апреля 2014 года.

Электроснабжение потребителей городского округа будет осуществляться от источников филиала ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» Ростовская ТЭЦ-2, ОАО «ОГК 2» - Новочеркасская ГРЭС, ТЭЦ завода «Ростсельмаш» и электрических сетей филиала ОАО «МРСК Юга «Ростовэнерго».

Опорными подстанциями (ПС) будут подстанции 220 кВ: «Р-4», «Р-20», «Р-40». В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2013-2018 годы» для электроснабжения потребителей военного городка, сооружаемого на севере г. Ростову-на-Дону и объектов ООО «КЭСК» предусматривается строительство новой ПС 220 кВ «Генеральская». ПС 220 кВ «Генеральская» размещается в непосредственной близости от северо-западной границы города. Для подключения ПС 220 кВ «Генеральская» предусматривается строительство двух цепной ВЛ 220 кВ ПС 500 кВ «Ростовская» -ПС «Генеральская» и расширение ОРУ 220 кВ ПС 500 кВ «Ростовская» на две ячейки.

Распределение электроэнергии по городским потребителям будет осуществляться от 39 ПС 110 кВ, 5 ПС 35 кВ существующих и 10 новых ПС 110 кВ: в закрытом исполнении «Спортивная», «Р-34», «Северная», «Левенцовская», «Орбитальная», «Кумженская», «Портовая», «Декоративные культуры» и открытом исполнении - «Левобережная», «Западная промзона».

Генеральным планом на перспективу намечается большой объем жилищного строительства, что приведет к значительному увеличению электрических нагрузок.

В связи с ростом нагрузок на перспективу и в соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2013-2018 годы» для обеспечения надёжного электроснабжения новых потребителей городского округа потребуется строительство подстанций напряжением 110 кВ и линий электропередачи к ним.

Новые подстанции 110 кВ будут размещаться:

Октябрьский район

ПС 110 кВ «Р-34» (2 · 40 МВ · А) в районе улиц Нансена и Шеболдаева. Присоединение ПС «Р-34» к энергосистеме осуществляется заходом одной из цепей существующей ВЛ 110 кВ ПС «Р-5» – ПС «Р-1».

Ворошиловский район

ПС 110 кВ Р-42 «Северная» (2 · 40 МВ · А) - на пересечении ул. Орбитальная и ул. Добровольского. ПС подключается двумя кабельными линиями к ПС 220 кВ «Р-40».

ПС 110 кВ «Орбитальная» – район застройки Орбитальная-2 и совхоза Верхнетемерницкий. Присоединение ПС «Орбитальная» к энергосистеме осуществляется от кабельной линии 110 кВ ПС «Р-42» – ПС «Р-40».

ПС «Декоративные культуры» (2 · 16 МВ · А) с нагрузкой 14 МВт в районе ул. Орская. ПС подключается кабельной линией 110 кВ от ПС 220 кВ «Р-40».

Советский район

ПС 110 кВ «Левенцовская» (2 · 40 МВ · А) с нагрузкой 33,5 МВт - микрорайон «Левенцовский», ул. Доватора, ул. 6-й Проезд. Подключение ПС предусматривается заходом одной из цепей ВЛ 110 кВ ПС «Р-20» - ПС «А-20» с реконструкцией двух цепной ВЛ на участке ПС «Р-20» до захода на ПС «Левенцовская» с увеличением сечения провода.

ПС 110 кВ «Западная промзона» в районе развивающейся промышленной зоны в западной части города. Подстанция подключается ВЛ 110 кВ к существующей ПС 220 кВ «Р-29».

Железнодорожный район

ПС 110 кВ «Левобережная» (2 · 40 МВ · А) - ул. 2-я Луговая, 24, в промышленной зоне. Присоединение ПС предусматривается к существующему транзиту 110 кВ ПС «Р-4» - ПС «Р-23» - ПС «Койсуг».

ПС 110 кВ «Кумженская» (2 · 40 МВ · А) с нагрузкой 46, 5 МВт - район Кумженской рощи. Подключение ПС «Кумженская» предусматривается кабельной линией 110 кВ от существующей ВЛ 110 кВ ПС 220 кВ «Р-20» - ПС 220 кВ «А-20».

ПС 110 кВ «Портовая» с нагрузкой 16,4 МВт - на пересечении проспекта Скачки и улицы Портовая. Подключение ПС предусматривается кабельными линиями 110 кВ от существующей ПС 110 кВ «Р-3» и проектируемой ПС 110 кВ «Левобережная».

В г. Ростове-на-Дону намечается строительство метрополитена. В настоящее время выполнен проект «Обоснования инвестиций по проектированию и строительству 1-ой очереди первой линии метрополитена» (ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы», ОАО «Метрогипротранс»), утвержден проект планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Первая линия Ростовского метрополитена (1 и 2 этапы строительства)». К расчетному сроку предусматривается реализация 5 линий (Запад - Северо-восток, Север – Юг, Восток – Северо-запад, Ростов-Главный – Сельмаш, Полукольцевая). Настоящим проектом предлагается вариант развития линий метрополитена до планируемых железнодорожных станций в районе нового аэропорта и в районе с. Чалтырь с организаций полноценных транспортно-пересадочных узлов.

Электроснабжение потребителей метрополитена намечается осуществить от существующих подстанций 110/10 кВ «Р-38» при условии ее реконструкции с увеличением мощности трансформаторов, 110/10/6 кВ «Р-28», 110/6/6 кВ «Р-12», 110/35/6 кВ «Р-22», 110/10/6 кВ «Р-27-Центральная». Для подключения потребителей метрополитена потребуется установка линейных ячеек в РУ 10 (6) кВ указанных подстанций 110 кВ.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160), охранные зоны вдоль проектируемых воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ составит 20 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении, охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей составляет - 1 м.

Генеральным планом для размещения каждой новой открытой подстанции 110 кВ предусматривается земельный участок размером 2 га и каждой закрытой подстанции земельный участок размером 0,3 га.

Также для повышения безопасности и надежности электроснабжения, снижения эксплуатационных затрат на обслуживание, повышения технологического уровня передачи электроэнергии и высвобождения площади городских землеотводов для жилищной застройки Генеральным планом предлагается перевести существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ: ПС «Р-16» - «ПП-2», частично «ПП-2» - «Р-25», ПС «Р-1» - ПС «Р-37» - ПС «РСМ», ПС «Р-1» - ПС «Р-37» - ПС «Р-41», ПС «Р-40» - ПС «Р-10» -

ПС «Р-24» - ПС «Р-5», ПС «Р-40» - ПС «Р-24» - ПС «Р-5», ПС «Р-6» - ПС «Р-5» - в кабельные.

Перевод воздушных линий 110 кВ в кабельные позволит исключить атмосферные и внешние воздействия (сильный ветер, падение деревьев и др.) и повысит эстетический вид города.

В настоящее время в электрических сетях города преобладает напряжение 6 кВ. Для более экономичной работы электрических сетей необходимо на перспективу постепенный перевод сетей с напряжения 6 кВ на напряжение 10 кВ.

Для обеспечения надёжного электроснабжения потребителей городского округа потребуется проведение следующих мероприятий:

1. Мероприятия на расчетный срок:

1.1. Регионального значения:

- строительство подстанций 110 кВ в закрытом исполнении: «Кумженская», «Декоративные культуры», «Орбитальная»;
- строительство кабельной линии 110 кВ от ПС «Кумженская» до существующей ВЛ 110 кВ ПС 220 кВ «Р-20» - ПС 220 кВ «А-20»;
- строительство кабельной линии 110 кВ от ПС «Декоративные культуры» до ПС 220 кВ «Р-40»;
- Строительство кабельной линии 110 кВ от ПС «Орбитальная» до кабельной линии 110 кВ ПС «Р-42» – ПС «Р-40».
- перевод существующих ВЛ 110 кВ: ПС «Р-1» - ПС «Р-37» - ПС «РСМ», ПС «Р-1» - ПС «Р-37» - ПС «Р-41», ПС «Р-40» - ПС «Р-10» - ПС «Р-24» - ПС «Р-5», ПС «Р-40» - ПС «Р-24» - ПС «Р-5», ПС «Р-6» - ПС «Р-5» - в кабельные с прокладкой в земляных траншеях или кабельных каналах.

1.2. Местного значения:

- строительство распределительных пунктов 10 кВ и питающих кабельных линий 10 кВ к ним;
- строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ сетей 10 кВ;
- реконструкция существующих распределительных пунктов 6-10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации;
- Постепенный перевод сетей с напряжения 6 кВ на напряжение10 кВ.

2. Мероприятия на первую очередь:

2.1. Федерального значения:

- строительство ПС 220/110/10 кВ «Генеральская» с 2 трансформаторами по 125 МВ · А в открытом исполнении (в соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2013-2018 годы»);
- строительство двух цепной ВЛ 220 кВ ПС «Генеральская» - ПС 500 кВ «Ростовская» (в соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2013-2018 годы»).

2.2. Регионального значения:

- строительство подстанций 110 кВ в закрытом исполнении «Р-34», «Северная», «Левенцовская», «Портовая»;
- строительство подстанций ПС 110 кВ «Западная промзона» и «Левобережная» в открытом исполнении;
- строительство захода одной из цепей существующей ВЛ 110 кВ ПС «Р-5» – ПС «Р-1» на ПС «Р-34»;
- строительство двух кабельных линий от ПС «Р-42 Северная» к ПС 220 кВ «Р-40»;

▪ строительство заходов одной из цепей ВЛ 110 кВ ПС «Р-20» - ПС «А-20» с реконструкцией двух цепной ВЛ на участке ПС «Р-20» до кабельного захода на ПС «Левенцовская» с увеличением сечения провода;

▪ строительство кабельной линии 110 кВ от ПС 110 кВ «Портовая» до существующей ПС 110 кВ «Р-3» и проектируемой ПС 110 кВ «Левобережная»;

▪ строительство ВЛ 110 кВ от ПС «Западная промзона» до существующей ПС 220 кВ «Р-29»;

▪ строительство второй цепи ВЛ 110 кВ ПС «Р-20» - ПС «Р-29»;

▪ реконструкция ПС 110 кВ «Р-1», «Р-3», «Р-20», «Р-29»;

▪ реконструкция ПС 110 кВ «Р-6», «Р-7», «Р-8», «Р-10», «Р-17», «Р-33» и 35 кВ «Р-33», «Р-38» с заменой трансформаторных мощностей;

▪ реконструкция ВЛ 110 кВ ПС «Р-19» - ПС «Р-20» с увеличением сечения провода;

▪ перевод существующих ВЛ 110 кВ: ПС «Р-16» - «ПП-2» и частично «ПП-2» - «Р-25» в кабельные с прокладкой в земляных траншеях или кабельных каналах.

2.3. Местного значения:

▪ строительств распределительных пунктов 10 кВ и питающих кабельных линий 10 кВ к ним;

▪ строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ сетей 10 кВ;

▪ реконструкция существующих распределительных пунктов 6-10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.

3.9.5. Средства связи

Проектом Генерального плана намечается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

▪ телефонную связь общего пользования;

▪ мобильную (сотовую связь) радиотелефонную связь;

▪ цифровые, коммуникационные, информационные сети и системы передачи данных;

▪ проводное вещание;

▪ эфирное радиовещание;

▪ телевизионное вещание.

Телефонизация

Настоящим генеральным планом прогнозируется численность населения в городе на расчетный срок (2035 г.) – 1360 тыс. жителей и на первую очередь (2025 г.) – 1240 тыс. жителей.

В соответствии с прогнозом численности населения, предусмотренным Генеральным планом на расчетный срок, при 100 % обеспечении телефонной связью общего пользования населения, предприятий и организаций города емкость ГТС может составить порядка 494 тыс. абонентов, в том числе в районах нового строительства ~ 304, 0 тысяч абонентов.

На первую очередь строительства емкость ГТС составит порядка 453 тыс. номеров, в том числе в районах нового строительства порядка – 87,0 тыс.

Распределение абонентов по территории города будет перераспределяться в зависимости от объемов нового строительства, сноса и реконструкции жилого фонда в существующей части города.

Развитие телефонной сети города предусматривается наращиванием номерной ёмкости ГТС с открытием новых АТС и установки выносных абонентских модулей с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования в новых районах строительства.

Распределение абонентов телефонной сети города по административным районам в сохраняемом и новом строительстве приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 3.9.5.1.

Распределение абонентов телефонной сети городского округа по административным районам

№№ п/п	Наименование района	Население, тыс. человек						Количество абонентов телефонной сети, тыс.					
		Расчетный срок			Первая очередь			Расчетный срок			Первая очередь		
		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
			Существующий сохраняемый жилой фонд	новое строительство		Существующий сохраняемый жилой фонд	новое строительство		существующий сохраняемый жилой фонд	новое строительство		существующий сохраняемый жилой фонд	новое строительство
1	Ворошиловский	205,6	127,9	77,7	216,8	203,5	13,3	75,0	46,0	29,0	80,0	75,0	5,0
2	Железнодорожный	169,3	43,1	126,2	114,8	97,3	17,5	60,0	14,0	46,0	42,0	34,0	8,0
3	Кировский	72,7	22,7	50,0	74,2	48,2	26,0	27,0	8,0	19,0	28,0	18,0	10,0
4	Ленинский	78,5	37,9	40,6	83,3	70,3	13,0	28,0	13,0	15,0	31,0	25,0	6,0
5	Октябрьский	333,9	226,2	107,7	202,4	165,0	37,4	122,0	82,0	40,0	74,0	60,0	14,0
6	Первомайский	186,5	116,2	70,3	177,5	167,5	10,0	68,0	42,0	26,0	64,0	61,0	3,0
7	Пролетарский	118,6	59,9	58,8	127,1	102,1	25,0	43,0	21,0	22,0	47,0	38,0	9,0
8	Советский	195,0	101,0	94,0	236,4	167,5	68,9	71,0	37,0	34,0	87,0	62,0	25,0
	Всего по городскому округу:	**1360,0**	**735,1**	**624,9**	**1232,5**	**1211,1**	**210,4**	**494,0**	**263,0**	**231,0**	**453,0**	**373,0**	**80,0**

Распределение абонентов телефонной сети города по площадкам нового строительства на расчетный срок и первую очередь приведены в нижеследующих таблицах.

Таблица 3.9.5.2.

Расчет количества телефонов по площадкам нового строительства на расчетный срок

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек			Количество абонентов, тыс.		
		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе	
			многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во
	Ворошиловский район						
1	1.1	8,2	7,8	0,4	3,0	2,9	0,1
2	1.2	48,3	48,3	-	18,0	18.0	-
3	1.3	2,2	-	2,2	0,8	-	0,8
4	1.4	0,3	-	0,3	0,1	-	0,1
5	1.9	10,6	10,6	-	4,0	4,0	-
6	1.10	6,2	6,2	-	2,3	2,3	-
7	1.12	1,8	1,8		0,8	0,8	-
	Железнодорожный район						
1	2.2	9,2	-	9,2	3,4	-	3,4
2	2.3	71,6	71,6	-	26,0	26,0	-
3	2.4	5,5	5,5	-	2,0	2,0	-
4	2.5	0,4	0,4	-	0,1	0,1	-
5	2.7	0,2	0,2	-	0,6	0,6	-
6	2,8	0,9	0,9	-	0,5	0,5	-
7	2,9	7,1	7,1	-	2,5	2,5	-
8	2.10	11,4	11,4	-	3,9	3,9	-
9	2.12	1,2	1,2	-	0,4	0,4	-
10	2.14	0,7	0,7	-	0,2	0,2	-
11	2.15	17,4	17,4	-	6,4	6,4	-
	Кировский район						
1	3.1	4,3	4,3	-	1,5	1,5	-
2	3.2	4,6	4,6	-	1,7	1,7	-
3	3.4	3,0	3,0	-	1,2	1,2	-
4	3.5	7,3	7,3	-	2,6	2,6	-
5	3.6	4,0	4,0	-	1,4	1,4	-
6	3,7	0,9	0,9	-	0,5	0,5	-
7	3,8	2,1	2,1	-	0,8	0,8	-
8	3.9	1,9	1,9	-	0,6	0,6	-
9	3.10	1,3	1,3	-	0,7	0,7	-
10	3.11	0,4	0,4	-	0,1	0,1	-
11	3.12	7,0	7,0	-	2,4	2,4	-
12	3.13	12,5	12,5	-	3,5	3,5	-
	Ленинский район						
1	4.2	5,4	5,4	-	1,9	1,9	-
2	4.3	0,5	0,5	-	0,2	0,2	-
3	4.4	0,1	0,1	-	0,04	0,04	-
4	4.5	6,6	6,6	-	2,46	2,46	-
5	4.6	6,8	6,8	-	2,5	2,5	-
6	4.7	0,4	-	0,4	0,1	-	0,1
7	4.8	20,7	20,7	-	6,8	6,8	-
	Октябрьский район						
1	5.1	12,8	7,8	5,0	4,6	2,8	1,8
2	5.2	47,3	47,3	-	17,3	17,3	-

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек			Количество абонентов, тыс.		
		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе	
			многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во
3	5.4	16,9	16,9	-	6,1	6,1	-
4	5.5	12,1	12,1	-	4,1	4,1	-
5	5.7	8,5	8,5	-	2,9	2,9	-
6	5.8	2,6	2,6	-	1,0	1.0	-
7	5.10	4,0	4,0	-	2,0	2,0	-
	Первомайский район						
1	6.1	5,8	5,2	0,6	2,0	1,8	0,2
2	6.2	40,1	40,1	-	14,1	14,1	-
3	6.4	7,5	7,5	-	2,7	2,7	-
4	6.5	14,4	14,4	-	5,2	5,2	-
5	6.9	0,7	-	0,7	0,3	-	0,3
6	6.11	1,8	1,8	-	0,7	1,2	-
	Пролетарский район						
1	7.1	6,9	6,9	-	2,5	2,5	-
2	7.2	4,8	4,8	-	1,7	1,7	-
3	7.3	13,4	13,4	-	4,8	4,8	-
4	7.4	8,9	8.9	-	3,0	3,0	-
5	7.5	3,4	3,4	-	1,2	1,2	-
6	7.6	3,6	3,6	-	1,3	1,3	-
7	7.8	3,2	3,2	-	1,1	1,1	-
8	7.9	4,3	4,3	-	1,4	1,4	-
9	7.10	6,3	6,3	-	2,3	2,3	-
10	7.11	3,7	3,7	-	1,7	1,7	-
	Советский район						
1	8.2	34,7	34,7	-	12,5	12,5	-
2	8.3	27,6	27,6	-	10,0	10.0	-
3	8.5	16,7	16,7	-	10,0	10,0	-
4	8.6	0,8	0,8	-	0,4	0,4	-
5	8.7	0,7	0,7	-	0,3	0,3	-
6	8.8	0,8	-	0,8	0,4	-	0,4
7	8.10	8,2	-	8,2	3,2	-	3,2
8	8.12	2,0	2,0	-	0,7	0,7	-
9	8.13	1,5	1,5	-	0,6	0,6	-
10	8.18	2,6	2,6	-	0,9	0,9	-
	Всего по городу:	**624,9**	**597,1**	**27,8**	**231,0**	**211,8**	**19,2**

Таблица 3.9.5.3.

Расчет количества телефонов по площадкам нового строительства на 1 очередь

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек			Количество абонентов, тыс.		
		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе	
			многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во
	Ворошиловский район						
1	1.1	0,4	-	0,4	0,1	-	0,1
2	1.3	2,2	-	2,2	0,9	-	0,9
3	1.4	0,3	-	0,3	0,1	-	0,1
4	1.9	10,4	10,4	-	3,9	3,9	-
	Железнодорожный район						
1	2.2	9,3	9,3	-	3,2	4,6	-
2	2.4	5,5	5,5	-	1,9	1,9	-
3	2.5	0,4	-	0,4	0,1	-	0,1
4	2.7	0,2	0,2	-	0,07	0,07	-
5	2,8	0,9	0,9	-	0,33	0,33	-
6	2.12	1,2	1,2	-	0,4	0,4	-
	Кировский район						
1	3.1	4,3	4,3	-	1,5	1,5	-
2	3.2	4,8	4,8	-	1,7	1,7	-
3	3.4	3,0	3,0	-	1,3	1,3	-
4	3.6	2,9	2,9	-	1,8	1,8	-
5	3,8	2,1	2,1	-	0,7	0,7	-
6	3.10	1,3	1,3	-	0,5	0,5	-
7	3.12	7,0	7,0	-	2,5	2,5	-
	Ленинский район						
1	4.2	5,4	5,4	-	2,2	2,2	-
2	4.3	0,5	0,5	-	0,2	0,2	-
3	4.4	0,1	0,1	-	0,03	0,03	-
4	4.5	6,6	6,6	-	2,5	2,5	-
5	4.7	0,4	0,4	-	0,07	0,07	-
	Октябрьский район						
1	5.1	12,8	7,8	5,0	4,4	2,7	1,7
2	5.5	12,1	12,1	-	4,1	4,1	-
3	5.7	8,5	8,5	-	3,0	3,0	-
4	5.10	4,0	4,0	-	1,5	1,5	-
	Первомайский район						
1	6.4	7,4	7,4	-	2,7	2,7	-
2	6.9	0,7	-	0,7	0,3	-	0,3
	Пролетарский район						
1	7.1	7,1	7,1	-	2,5	2,5	-
2	7.2	4,8	4,8	-	1,7	1,7	-
3	7.6	3,6	3,6	-	1,3	1,3	-
4	7.8	3,2	3,2	-	1,1	1,1	-
5	7.10	6,3	6,3	-	2,4	2,4	-
	Советский район						
1	8.2	34,7	34,7	-	13,1	13,1	-
2	8.3	27,6	27,6	-	9,5	9,5	-
3	8.6	0,8	0,8	-	0,3	0,3	-
4	8.7	0,7	0,7	-	0,3	0,3	-
5	8.8	0,8	-	0,8	0,3	-	0.5

№№ п.п	№ площадки строительства	Население, тыс. человек			Количество абонентов, тыс.		
		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе	
			многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во		многоэт. среднеэт. малоэт стр-во	индивид. стр-во
6	8.13	1,5	1,5	-	0,5	0,5	-
7	8.18	2,6	2,6	-	1,0	1,0	-
	Всего по городу:	**210,4**	**200,6**	**9,8**	**80,0**	**76,3**	**3,7**

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая Интернет, что успешно претворяется в настоящее время в городе.

Оборудование новых АТС должно быть современным, цифровым. Включения станций в ГТС осуществляется по оптико-волоконным линиям с применением передовых телекоммуникационных технологий.

Генеральным планом предусматривается строительство телефонной канализации с прокладкой в ней оптоволоконных кабелей к новым градоформирующим районам города «Суворовский», «Декоративные культуры», «Кумженский» и на левый берег Дона к объектам, строительство которых будет осуществляться в рамках проекта «Проведение Чемпионата мира по футболу в 2018 году».

На дальнейших стадиях проектирования при разработке проектов планировки территорий должны выполняться поперечные профили улиц с раскладкой инженерных коммуникаций, в том числе с указанием трасс телефонной канализации.

Помимо телефонной сети общего пользования в городе работают операторы сотовой радиотелефонной связи на базе стандарта GSM – основные операторы «Мегафон», «МТС», «Билайн».

Дальнейшее развитие этого вида связи, которое начинает составлять существенную конкуренцию телефонии общего пользования, должно идти по пути увеличения площади покрытия территории города и прилегающих районов сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи. При необходимости в районах нового строительства могут быть размещены вышки сотовой связи, конкретные места которых должны определяться на последующих стадиях проектирования.

Радиофикация и телевидение

Радиофикация

В городе существует и работает система трёхпрограммного проводного радиовещания города. Несмотря на то, что в последние годы число абонентов РТ сети снижается (в основном по экономическим причинам), система проводного вещания в городе должна быть сохранена как наиболее эффективное и недорогое средство предоставления абонентам федеральных, региональных и местных программ вещания, а также как система оповещения населения о ЧС и подачи сигналов ГО.

Основной нагрузкой РТ сети города являются радиоточки индивидуального пользования, радиоточки общественного сектора (учреждения, предприятия, объекты здравоохранения, образования и т.д.) и сеть громкоговорителей системы оповещения.

В настоящем генеральном плане города нагрузки РТ сети определяется из расчёта:

- 100 % радиофикации квартирного сектора;
- радиоточек коллективного пользования (5 % от числа индивидуальных точек);
- 1 громкоговоритель уличной звукофикации на 2000 жителей.

Исходя из прогнозируемой численности населения города Ростов-на-Дону, общее число радиоточек в городе к расчетному сроку может достигнуть порядка 400-450 тыс., в том

числе, в районах новой застройки ~ 250 тыс. Мощность для покрытия расчётной нагрузки потребуется порядка 130-140 кВт, том числе в районах новой застройки – около 100 кВт.

Обеспечение проводным вещанием объектов нового строительства в новых жилых районах будет возможно при организации в этих районах новых ОУС и ТП с подключением их к существующей ЦСПВ.

Для увеличения рентабельности РТ сети города, более эффективного ее использования и расширения предоставляемых услуг на сети может быть внедрен комплекс современного оборудования передачи данных «СПД РТС». Данная аппаратура устанавливается на ТП или на ОУС и через центральный сервер, устанавливаемый на ЦСПВ по каналам передачи данных передается во внешнюю сеть. У абонента РТ сети устанавливается модем в радиорозетке.

Кроме развития средств проводного вещания, в городе будет продолжаться развитие эфирного радиовещания и телевидения.

Телевизионное вещание.

Вся территория города находится в зоне уверенного приема телевизионных программ Ростовского радиотелевизионного передающего центра.

В перспективе предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной техники, дадут возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг. Планируется ввод систем кабельного телевидения во всех районах нового строительства и подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание.

Основные мероприятия по развитию комплекса средств связи, радиовещания и телевидения в г. Ростове-на-Дону предполагают открытие новых цифровых АТС и выносных модулей, развитие транспортной сети, работающей по ВОЛС, внедрение цифрового радио и телевещания:

Мероприятия на расчетный срок:

- внедрение новейших технологий связи и телекоммуникаций;
- открытие новых выносных модулей в районах нового строительства;
- открытие новых АТС и выносных подстанций на следующих площадках новой застройки: территории аэропорта, военного аэропорта и Ростертола;
- развитие транспортной сети, работающей по ВОЛС;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению;

увеличение программ теле- и радиовещания и дальнейшее развитие систем кабельного телевидения.

Мероприятия на первую очередь:

- обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи;
- полная замена морально устаревшего оборудования существующих АТС на цифровое;
- увеличение мощностей, существующих удалённых цифровых абонентских модулей;
- открытие новых АТС и выносных подстанций в следующих районах новой застройки: «Суворовский», «Декоративные Культуры»;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая Интернет;
- строительство новых ОУС и ТП звуковой частоты и магистральных фидеров к ним;
- подготовка сети TV вещания к переходу на цифровое вещание.

3.10. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории

3.10.1. Охрана окружающей среды

Эколого-градостроительная стратегия Генерального плана г. Ростов-на-Дону направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории города, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Наличие развитой промышленной базы оказывает серьезное воздействие на природную среду: воздушный бассейн, поверхностные водные объекты, подземные воды, растительность, почвы. При анализе экологической обстановки определились проблемы, решение которых будет способствовать устойчивому развитию города и формированию благоприятных условий жизнедеятельности населения. К ним относятся:

- высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха;
- высокий уровень загрязнения поверхностных вод;
- рост образования и накопления отходов производства. Проблема складирования твердых бытовых отходов;
- проживание населения в неблагоприятных санитарно-экологических условиях (СЗЗ, шумовые зоны);
- увеличение уровня заболеваемости населения.

Реализация решений Генерального плана обеспечит экологическую безопасность территории и населения города при максимальном сохранении и восстановлении существующих природных систем и дальнейшем оздоровлении экологической ситуации, которая будет зависеть не только от решений Генерального плана, но и от эффективной системы организации, управления и контроля в природоохранной деятельности, существующей в городе. Для этого необходимо снижение техногенной нагрузки на окружающую среду от выбросов и сбросов загрязняющих веществ, размещения отходов; предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций техногенного характера; создание благоприятных условий жизнедеятельности и охраны здоровья населения; создание единой территориальной системы экологического мониторинга.

Воздухоохранные мероприятия включают планировочные, технологические и организационные мероприятия. Технологические мероприятия разрабатываются профильными научно-исследовательскими и проектными институтами, заводскими лабораториями и учитываются при разработке проектов предельно-допустимых выбросов промышленных предприятий. Ответственными за выполнение этих мероприятий являются руководители промышленных предприятий. Организационные мероприятия выполняются в соответствии с постановлениями и решениями, принимаемыми администрацией города, а также в результате реализации разработанных проектов по развитию и реконструкции городской инфраструктуры, экологических программ. Ответственными за выполнение этих мероприятий является администрация города, и руководители соответствующих служб. Планировочные мероприятия разрабатываются на стадии выполнения Генерального плана в соответствии с экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями на основании Закона РФ «Об охране окружающей природной среды» раздел VII, статья 49 и реализуются в соответствии с согласованным Генеральным планом.

Градостроительные планировочные мероприятия, способствующих улучшению качества окружающей среды, в жилых и промышленных районах сводятся к:

- упорядочиванию и благоустройству территории промышленных районов;
- выносу промышленных предприятий, расположенных среди жилой застройки, в существующие промрайоны;
- резервированию территорий, необходимых для дальнейшего развития промышленных районов;

- организации санитарно-защитных зон;
- оптимизации движения автотранспорта;
- организации и упорядочению подъездных транспортных путей;
- рациональному размещению автотранспортных предприятий и других транспортных объектов;
- организации системы зеленых насаждений.

Технологические мероприятия предусматривают:

- внедрение современного оборудования тепловых источников, обеспечивающих высокий процент сгорания топлива, и пылегазоочистку;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий на предприятиях города;
- модернизацию систем газоочистки.

Организационные мероприятия предусматривают:

- перевод теплоносителей на газовое топливо;
- ликвидацию мелких нерентабельных котельных в центральном районе города;
- внедрение автономных теплоисточников на газе для потребителей, которых невозможно подключить к тепловым сетям города;
- организация санитарно-защитных зон предприятий, озеленение данных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- проведение озеленения города, как одного из главных методов «самоочищения» воздуха. Озеленение (двухрядная посадка) критичных автомагистралей;
- благоустройство дорог;
- сокращение открытых почвенных пространств путем разбивки газонов;
- регулярный полив улиц в теплый период;
- организацию контроля химического состава выхлопных газов автотранспорта;
- разработку и организацию экологического мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- разработку сводного тома ПДВ города на основании проектов ПДВ всех промышленных предприятий, имеющих выбросы в атмосферу.

Рациональное использование, восстановление и сохранение качества воды в водных объектах – источников питьевого и культурно-бытового водопользования, а также среды обитания и воспроизводства водных и околоводных животных и растений и среди них ценных промысловых видов - одна из приоритетных задач природоохранной деятельности города и области.

Река Дон является трансграничным водотоком и на нижнем участке своего течения несет большую часть загрязнений, поступающих с ее водосбора, что требует консолидации международных, межрегиональных и региональных усилий по оздоровлению ее водной среды.

Основные мероприятия по бассейну р. Дон в целом связаны с:

- инвентаризацией источников загрязнения р. Дон и ее притоков в пределах города,
- прекращением сброса неочищенных и недостаточно очищенных коммунальных, производственных и ливневых сточных вод в водные объекты и на рельеф города;
- внедрением ресурсосберегающих технологий и систем водоснабжения в промышленности, коммунальном и сельском хозяйствах;
- расширением доли оборотного и повторного использования воды на предприятиях города;
- сокращением потерь воды в сетях канализации и водопровода,
- оптимизацией системы мониторинга за составом и качеством сточных и природных вод, унифицированием методов оценки качества вод различных ведомств с целью возможности сопоставления данных различных ведомственных лабораторий;

- организацией водоохранных зон.

Охрана подземных вод включает в себя два аспекта: охрану от загрязнения и истощения, а также разработку инженерно-геологических исследований и инженерно-технических мероприятий по прогнозу развития процессов и ликвидации их последствий.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо проведение следующих мероприятий:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими организациями;
- осуществление постоянного контроля за химическим и бактериологическим составом подземных вод и их динамическим уровнем.

Решение проблемы защиты подземных вод от промышленного загрязнения заключается, в основном, в осуществлении мероприятий общего характера. К ним относятся:

- использование бессточных технологий или технологий с минимальным сбросом сточных вод;
- совершенствование методов очистки сточных вод;
- решение об использовании стоков, которые нельзя очистить при современном уровне развития науки и техники, для захоронения на стадии проектирования промышленного объекта по результатам специальных гидрогеологических исследований;
- создание хвостохранилищ, отстойников и т.д. с обязательным устройством противоинфильтрационных экранов как из естественных, так и из искусственных материалов.

В целях защиты подземных вод от возможного истощения необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- соблюдение режимов эксплуатации водозаборов, не превышение рассчитанных допустимых величин понижения уровня подземных вод и дебитов скважин;
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой (расходомерами, уровнемерами);
- введение оборотного водоснабжения.

Основными причинами и источниками загрязнения почв г. Ростов-на-Дону являются:

- загрязнение воздушного бассейна;
- отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков ливневой канализации;
- канализационные стоки;
- несанкционированные свалки бытовых и промышленных отходов;
- большое количество бесхозных территорий, заброшенных санитарно-защитных зон предприятий, не затронутых мероприятиями по благоустройству;
- малое количество газонов, преобладание различных почвенных покрытий и, как следствие, запечатанных почв.

Для охраны и рекультивации почвенного покрова необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий.

Актуальной проблемой для города является шумовое воздействие от автомобильных дорог. В проекте предусмотрены мероприятия по оптимизации транспортной инфраструктуры, реализация которых должна обеспечить снижение уровня шумового загрязнения городских территории (см. раздел «Развитие транспортной инфраструктуры»). К наиболее важным из них относятся вывод грузового и транзитного движения из центра города, с территорий жилой застройки. Дополнительно для решения данной проблемы необходимо предусмотреть посадки разноуровневого зеленого защитного пояса вдоль дорог.

В соответствии с требованиями Закона «О радиационной безопасности», санитарного и строительного законодательства, при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радоноопасности территории. Необходимо провести обследования городских территорий с районированием по вероятному выходу радоновых эманаций. В случае выявления загрязненных участков, влияющих на условия проживания населения, на последующих стадиях градостроительного проектирования должны быть учтены зоны ограничений для застройки и приняты необходимые планировочные решения.

Мероприятия по охране окружающей среды

Все планировочные мероприятия Генерального плана носят комплексный характер и направлены на оптимизацию экологической ситуации, обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории города и формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Мероприятия на расчетный срок:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единой информационной базы данных источников;
- перепрофилирование ряда производственных объектов, имеющих санитарно-защитные зоны и расположенных на ценных в градостроительном отношении территориях (центр, жилые районы) в объекты обслуживающего и коммерческого назначения, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;
- разработка и утверждение санитарно-защитных зон (СЗЗ) всех предприятий, внесение данной информации в Правила землепользования и застройки;
- для предприятий 4-5 класса опасности - проведение контрольных измерений уровня загрязнения окружающей среды и влияния на здоровье населения;
- проведение специальных мероприятий по уменьшению негативного влияния на нормируемые объекты, в том числе установка шумозащитных и шумоизоляционных стенок, щитов, кожухов, распределение источников выбросов по площадке предприятия, увеличение степени озелененности прилегающих территорий и др.;
- благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- применение современных технологий очистки сточных вод, уменьшение сброса неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях;
- строительство сетей и очистных сооружений дождевой канализации для районов нового строительства;
- полное инженерное оборудование всего жилищного фонда и благоустройство территории с отводом канализационных и дождевых стоков на очистные сооружения;
- внедрение водосберегающих технологий на промышленных предприятиях, создание систем оборотного и повторного использования технологических вод;
- реализация водоохранных мероприятий на производственных и коммунальных объектах, расположенных в водоохранных зонах, для защиты поверхностного стока и русел рек от загрязнения и засорения;
- восстановление нарушенных режимов водоемов и водотоков города;
- расчистка русел р. Темерник, балки Безымянной, р. М. Донец от донных отложений антропогенного характера;
- расчистка и дноуглубление русел с профилированием на отдельных участках практически всех существующих малых водотоков города;

- обустройство защитного озеленения вдоль основных магистралей города с интенсивным потоком движения автотранспорта;
- организация специальных древесно-кустарниковых посадок для защиты от негативного влияния электроподстанций;
- проведение мероприятий для уменьшения негативного воздействия на близлежащие жилые здания и сокращения размеров санитарно-защитных зон для гаражных кооперативов;
- контроль за соблюдением регламентов зон с особыми условиями использования территорий.

В том числе мероприятия на первую очередь:
- вывод объектов социальной инфраструктуры из санитарно-защитных зон;
- исключение размещения в зонах, предназначенных для жилой застройки, предприятий, санитарно-защитная зона которых выходит за границы их земельных участков;
- сбор дренажно-ливневых и талых вод с городской свалки, расположенной в бассейне р. Темерник, очистка и обеззараживание вод пред сбросом в водоприемник;
- вынос за пределы водоохранных зон и прибрежных защитных полос ряда существующих гаражей и объектов автосервиса и запрещение нового строительства, контроль за выполнением природоохранных мероприятий и техническим состоянием передвижных источников загрязнения;
- вынос нефтебаз и других нефтехранилищ за пределы 2-го пояса охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос других водных объектов либо применение новых технологий хранения нефтепродуктов на нефтебазах;
- реконструкция и капитальный ремонт внутриквартальных и уличных сетей водопровода, строительство новых водоводов, капитальный ремонт внутридомовых сетей;
- строительство канализационных сетей (новых и требующих замены) с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей;
- недопущение несанкционированных свалок в водоохранных зонах;
- соблюдение режимов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- обустройство эффективного пылегазоочистного оборудования на источниках выбросов, выполнение ремонтных и наладочных работ, замена неисправного и морально устаревшего пылегазоочистного оборудования предприятий.

3.10.2. Санитарная очистка территории

Согласно Федеральной концепции обращения с ТБО, основными задачами управления отходами являются:
- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- оптимальная эксплуатация полигонов ТБО с учетом последующей рекультивации территорий;
- организация региональной и межрегиональной кооперации производств по использованию вторичных ресурсов на основе создаваемого «информационного банка отходов».

В соответствии с «Генеральной схемой очистки» для условий г. Ростов-на-Дону целесообразно использовать комплексную переработку ТБО. Для получения более детальной оценки комплексную переработку следует внедрять в два этапа: на первом этапе следует использовать имеющееся оборудование для сортировки и дополнительное оборудование для дробления и прессования с дальнейшим захоронением. На втором этапе – при строительстве нового полигона следует использовать технологию и оборудование для комплексной переработки.

Для снижения нагрузки на действующий полигон планируется перенос существующего мусоросортировочного цеха на новый участок площадью 5 га. Данный участок по своему назначению предназначен для строительства сортировочного комплекса. После разборки фундамента мусоросортировочного цеха освободившуюся территорию на действующем полигоне целесообразно использовать для захоронения ТБО. Далее для строительства нового полигона рекомендуется использовать пустующий участок, предназначенный для полигона захоронения донных отложений. В качестве альтернативного варианта предлагается провести предварительную работу по оценке возможности размещения нового полигона на участке отработанного глиняного карьера, расположенного в непосредственной близости от действующего полигона на территории Мясниковского района.

Для сбора и удаления ТБО на территории г. Ростов-на-Дону от населения предусматривается система индивидуальных несменяемых контейнеров с применением кузовных мусоровозов.

Необходимо организовать сбор опасных отходов (ртутьсодержащих ламп, ртутных термометров, использованных батареек, аккумуляторов, лекарств с истекшим сроком годности, оргтехники и бытовых приборов, лаков, красок, бытовой химии, автомобильных покрышек) передвижными сборными пунктами (автотранспортом); мобильными сборно-разборными пунктами; стационарными пунктами и др. в зависимости от видов отходов.

Кроме того, в целях снижения неблагоприятного воздействия отходов производства и потребления на здоровье населения города и окружающую среду необходимо:

- внедрять современные малоотходные и безотходные технологии в процессы производства;
- минимизировать объем отходов и снижать их опасность при первичной обработке;
- использовать полупродукты и отходы основных цехов предприятия в качестве вторичного сырья в производственных циклах вспомогательных цехов или на специальных предприятиях по переработке;
- предупреждать их рассеивание или потери в процессе перегрузки, транспортировки и промежуточного складирования.

Таким образом, политика в сфере управления отходами, главным образом, ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование.

Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления и санитарной очистке территории города

В связи с утверждением «Генеральной схемы очистки территории города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 645 от 9 июня 2014 года) мероприятия данного раздела соответствуют проектным предложениям «Схемы».

В соответствии с «Генеральной схемой очистки» для сбора и удаления ТКО от населения предусматривается система индивидуальных несменяемых контейнеров с применением кузовных мусоровозов.

Необходимо организовать сбор опасных отходов (ртутьсодержащих ламп, ртутных термометров, использованных батареек, аккумуляторов, лекарств с истекшим сроком годности, оргтехники и бытовых приборов, лаков, красок, бытовой химии, автомобильных покрышек) передвижными сборными пунктами (автотранспортом); мобильными сборно-разборными пунктами; стационарными пунктами и др. в зависимости от видов отходов.

В соответствии с «Генеральной схемой очистки» для условий г. Ростова-на-Дону целесообразно использовать комплексную переработку ТКО. Для получения более детальной оценки комплексную переработку следует внедрять в два этапа: на первом этапе следует использовать имеющееся оборудование для сортировки и дополнительное

оборудование для дробления и прессования с дальнейшим захоронением. На втором этапе - при строительстве нового полигона следует использовать технологию и оборудование для комплексной переработки.

Для снижения нагрузки на действующий полигон планируется перенос существующего мусоросортировочного цеха на новый участок площадью 5 га. Данный участок по своему назначению предназначен для строительства сортировочного комплекса. После разборки фундамента мусоросортировочного цеха освободившуюся территорию на действующем полигоне целесообразно использовать для захоронения ТКО. Далее для строительства нового полигона рекомендуется использовать пустующий участок, предназначенный для полигона захоронения донных отложений. В качестве альтернативного варианта предлагается провести предварительную работу по оценке возможности размещения нового полигона на участке отработанного глиняного карьера, расположенного в непосредственной близости от действующего полигона на территории Мясниковского района.

Мероприятия на расчетный срок:

- рекультивация Северной свалки;
- строительство нового полигона ТКО;
- недопущение образования несанкционированных навалов отходов;
- организация селективного сбора отходов;
- организация комплексной переработки твердых коммунальных отходов;
- внедрение современных малоотходных и безотходных технологий в процессе производства;
- использование полупродуктов и отходов основных цехов предприятия в качестве вторичного сырья в производственных циклах вспомогательных цехов или на специальных предприятиях по переработке;
- организация сбора опасных отходов передвижными сборными пунктами (автотранспортом); мобильными сборно-разборными пунктами; стационарными пунктами и др. в зависимости от видов отходов в соответствии с рекомендациями «Генеральной схемы очистки» и оповещение населения;
- реализация пилотных проектов «Раздельный сбор отходов потребления» и «Заглубленные контейнеры», предложенных «Генеральной схемой очистки».

В том числе мероприятия на первую очередь:

- рекультивация Северной свалки;
- ликвидация (рекультивация) всех несанкционированных навалов отходов;
- реорганизация территории существующего полигона ТКО с целью увеличения площади для захоронения;
- приведение всех контейнерных площадок в соответствие с нормативными требованиями;
- установка контейнеров на местах временного хранения пакетированных отходов;
- постепенный ввод сортировки отходов на местах (контейнерных площадках);
- переработка строительных отходов со 100 % использованием утильных компонентов;
- организация сбора и вывоза мусора с территорий гаражных кооперативов, автостоянок, кладбищ, от частного сектора;
- организация централизованной плановой откачки и очистки септиков (выгребных ям) по утверждаемым годовым планам;
- оборудование центра по приему вторичного сырья, в том числе пункта приема люминесцентных ламп для физических и юридических лиц.

3.10.3. Формирование природно-экологического каркаса территории

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки и формирования благоприятной среды обитания является развитие системы городского озеленения, зон отдыха, городских и пригородных лесопарковых и лесных зон. Природно-экологический каркас представляет собой систему взаимосвязанных природных территорий, способную поддерживать экологическое равновесие территории.

Зеленые зоны города в полной мере выполняют свои экологические функции только тогда, когда представляют собой единую систему. Для Ростова–на–Дону с населением, превышающим 1 млн. человек, эта проблема особенно актуальна, поскольку отсутствие в ряде районов крупных лесных площадей делает город экологически уязвимым. В городе наблюдается дефицит зеленых насаждений общего пользования, мало общегородских и внутрирайонных парков, кроме того, их распределение по районам города крайне неравномерно - в основном они сосредоточены в центральной части города, в общем балансе зеленых насаждений общего пользования преобладают небольшие по площади объекты, что также неблагоприятно сказывается на общей системе зеленых насаждений.

Природно-экологический каркас города Ростов-на-Дону включает различные по своему функциональному назначению озелененные пространства:

- озелененные территории общего пользования на всей территории города (парки, скверы, сады, бульвары, лесопарки); озеленение ограниченного пользования (озелененные территории лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов) и озелененные территории специального назначения (кладбища, питомники, озеленение санитарно-защитных зон и др.);
- территории пойменных ландшафтов рек Дон, Темерник, Кизитеринка;
- особо охраняемые природные территории;
- городские лесные массивы, леса зеленой зоны, зоны отдыха;
- элементы исторического озеленения – озеленение на территории объектов культурного наследия, памятников и ансамблей, сохранившиеся исторические парковые зоны;
- озелененные берега прудов, озер, искусственных водоемов;
- ландшафты открытых пространств – луга, огороды, пашни;
- озеленение спортивно-парковых пространств.

В уже сложившейся городской структуре сложно создавать новые зеленые массивы и зоны отдыха. Несмотря на это, проектом предусматривается формирование новых, расширение и реконструкция существующих парков, скверов, бульваров, сохранение и восстановление линейных озелененных пространств вдоль рек, озеленение санитарно-защитных зон. Все это позволит организовать целостную непрерывную систему зеленых насаждений и повысить эффективность выполнения возложенных на них функций.

Большое значение для формирования благоприятной экологической обстановки и улучшения микроклимата имеет организация зеленых насаждений в жилых зонах. При этом площадь озеленения территории микрорайона (квартала) должна составлять не менее 6 кв. м/чел. без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). Эти требования должны соблюдаться при проектировании жилых зон на свободных территориях и максимально – при реконструкции.

При озеленении города, имеющего сильное загрязнение окружающей среды промышленными выбросами, необходимо учитывать газо-, пыле-, дымоустойчивость высаживаемых растений.

Зеленые насаждения в условиях загрязненной атмосферы выполняют, кроме обычных функций, роль естественного фильтра, очищающего воздух от вредных примесей. Защитную и фильтрующую функции успешнее выполняют устойчивые, высокопродуктивные виды

деревьев с большой листовой поверхностью и большим объемом газопоглощения и осаждения пыли.

Развитие системы озеленения.
Формирование природно-экологического каркаса территории

В соответствии с общими архитектурно-планировочными решениями проектом предлагаются следующие направления развития системы озеленения города Ростова-на-Дону:

1. Мероприятия на расчетный срок:

- Генеральным планом предлагаются следующие планировочные и организационные мероприятия общегородского масштаба, влияющие на улучшение общей экологической ситуации и качества жизни:
- организация средозащитного и природоохранного каркаса города, формируемого совокупностью зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные);
- формирование в лесопарковом поясе системы благоустроенных мест для кратковременного отдыха горожан, мест для занятий спортом, прокладка системы пешеходно-велосипедных дорожек, организация проката спортивного и рекреационного инвентаря;
- благоустройство и создание линейных парковых зон вдоль долин рек Кизитеринка и Темерник в целом по территории городского округа с использованием разнообразных форм озеленения, в том числе пейзажных композиций, внедрение малых скульптурных форм, освещения;
- благоустройство территории балки Безымянной с организацией парковой зоны, включая уполаживание бортов балки с трассировкой дорожек и посадкой зеленых насаждений (деревьев, кустарника и трав);
- продолжение существующей прогулочной набережной вдоль правого берега реки Дон;
- благоустройство выходов родников с оборудованием сети тропинок и подходов на спланированных и укрепленных откосах;
- развитие озелененных территорий ограниченного пользования: благоустройство и оформление озеленения детских садов, школ, больниц, внутриквартальное озеленение и др., дополнение малыми архитектурными формами и элементами ландшафтного дизайна;
- увеличение доли защитных озеленений, особенно на границе с источниками загрязнения окружающей среды: производственными, инженерными, коммунальными транспортными и другими объектами, являющимися источниками вредного воздействия на окружающую среду и здоровье населения;
- озеленение санитарно-защитных зон в соответствии с «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03»;
- организация озеленения вдоль основных транспортных магистралей города, являющихся источниками загрязнения окружающей среды;
- внесение сведений об озелененных территориях в органы кадастрового учета с выделением земельных участков под ними;
- проведение инвентаризации, паспортизации и диагностики состояния зеленого фонда города;
- корректировка проекта лесоустройства (земли городских лесов) с целью выявления участков лесов, несущих охранные функции, и исключения из состава городских лесов участков, которые такими функциями не обладают и могут быть переведены в иные виды рекреационного использования при соблюдении общего баланса территории;
- сохранение, выявление, зрительное раскрытие и акцентирование ландшафтных панорам, садово-парковых комплексов, формирующих силуэт города.

2. Мероприятия на первую очередь:

- сохранение и развитие сложившейся системы озеленения города, проведение комплексного благоустройства;
- сохранение и благоустройство особо охраняемых природных территорий города;
- соблюдение режимов, существующих особо охраняемых природных территорий;
- обустройство парковой территории «Зеленый остров»;
- сохранение зоны открытого природного ландшафта на пойменных территориях р. Дон с облагораживанием склонов и созданием лугопарковой зоны;
- благоустройство и создание линейных парковых зон вдоль долин рек Кизитеринка и Темерник в целом по территории городского округа с использованием разнообразных форм озеленения, в том числе пейзажных композиций, внедрение малых скульптурных форм, освещения;
- организация озеленения общего пользования в новых жилых районах города: «Левенцовский», «Военный аэропорт», «Суворовский», «Гражданский аэропорт», «Ростветрол», «Декоративные культуры»;
- благоустройство и организация локальной рекреации вдоль берегов Северного и Верхне-Северного водохранилищ;
- формирование общественно-деловой застройки на территории бывшего санатория «Ростовский» на берегу р. Темерник с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений и созданием общественных пространств;
- оборудование спортивно-рекреационной зоны в Левобережном планировочном районе.

Согласно планировочным предложениям, общая площадь зеленых насаждений общего пользования к концу расчетного срока увеличится практически вдвое и составит более 900 га, или 6,7 $м^2$/чел. Норматив обеспеченности в 10 $м^2$/чел. будет достигнут благодаря благоустройству лесопарковых зон, что соответствует СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, где говорится, что в крупнейших городах существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 $м^2$/чел.

В целях сохранения и развития сложившейся системы озеленения города необходимо формирование единой системы озеленения города (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544).

Единую систему озеленения города составляют (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544):

- озелененные территории общего пользования (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544):
- парки (городские, районные) (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544);
- скверы, площади (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544);
- бульвары, набережные, проходы к водным объектам, озеленение береговых полос (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544);
- озелененные территории ограниченного пользования (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544):
- зеленые насаждения на территориях детских и учебных заведений, спортивных, культурно-просветительских учреждений, учреждений здравоохранения,

объектов культового назначения и др. (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544);

- озелененные территории специального назначения (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544):
- зеленые насаждения вдоль магистральных улиц и дорог (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544);
- зеленые насаждения ботанического сада, зоопарка, монастыря (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544);
- защитное озеленение (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544);
- зеленые насаждения кладбищ (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544);
- иные природные территории (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544):
- городские леса, лесопарки (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544);
- компенсационное озеленение для сохранения баланса городских лесов (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544);
- озеленение пойменных территорий (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544).

В составе озелененных территорий общего пользования на территории города расположены 14 парков и 33 сквера (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544).

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативная обеспеченность озелененными территориями общего пользования должна составлять 1 га на 1000 человек на общегородских территориях и 0,6 га на 1000 человек в жилых районах, то есть суммарно на город 1,6 га на 1000 человек. Для города Ростова-на-Дону суммарная нормативная цифра обеспеченности озелененными территориями общего пользования должна составлять 1,8 тыс. га. При этом городские леса следует преобразовывать в городские лесопарки и дополнительно относить их к озелененным территориям общего пользования, исходя из расчета не более 5 га на 1000 человек. В городе Ростове-на-Дону площадь городских лесов составляет 3,71 га, что соответственно добавляет к городским озелененным территориям общего пользования 3,71 га на 1000 человек (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544).

Приказом Рослесхоза от 19.07.2016 № 278 «Об определении количества лесничеств на землях населенных пунктов муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области, занятых городскими лесами, и установлении их границ» установлены границы Ростовского городского лесничества (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544).

Параметрами функциональных зон зона лесов предусмотрена в составе рекреационной зоны. Ростовское городское лесничество, границы которого установлены приказом Рослесхоза, расположено в границах рекреационной зоны (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544).

В целях недопущения сокращения городских лесов включены в границы Ростовского городского лесничества прилегающие территории площадью около 0,7 га, свободные от застройки и состоящие частично из земель, государственная собственность на которые не разграничена (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544).

В целях развития левобережной части города Ростова-на-Дону предусмотрено создание территории перспективного развития общественно-деловой зоны за счет

корректировки границ Ростовского городского лесничества: земельные участки с КН 61:44:0041316:13 и КН 61:44:0000000:1295 общей площадью 345,8905 га (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544).

В целях недопущения сокращения городских лесов предусмотрено включение в границы Ростовского городского лесничества территории в левобережной части города, состоящей из земельного участка с КН 61:44:0062510:142, площадью 19,7068 га и земель в границах кадастрового квартала 61:44:0062510 площадью около 276 га, а также территории в юго-западной части города, расположенной между руслами реки Дон и реки Мертвый Донец, в границах кадастрового квартала 61:44:0070209 площадью около 51 га (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544).

Дополнительно в юго-западной части города предусмотрено резервирование территории около 1400 га для развития лесопитомников и последующего лесоустройства (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544).

Также предусмотрено резервирование следующих озелененных земельных участков общей площадью 45,9639 га для увеличения территорий городских лесов или использования их в качестве компенсационных участков в случае исключения из состава городских лесов территорий в целях размещения объектов местного значения в сфере транспорта и инженерной инфраструктуры, предусмотренных Генеральным планом города Ростова-на-Дону (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544):

- земельный участок в границах перспективного жилого района «Платовский» («Декоративные культуры») с КН 61:44:0023366:200 с видом разрешенного использования «городские леса» площадью 9,8598 га (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544);
- земельный участок в районе пер. Монетного («Березовая роща»), в границах кадастрового квартала 61:44:0020703, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1,2619 га (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544);
- земельный участок в районе ул. Орской, в границах кадастрового квартала 61:44:0021612, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3,2896 га (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544);
- земельный участок в районе ул. Российской, в границах кадастровых кварталов 61:44:0022203, 61:44:0022204, 61:44:0022214, 61:44:0022215, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 19,8367 га (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544);
- земельный участок в районе ул. Петрожицкого (пос. Александровка), в границах кадастровых кварталов 61:44:0030607 и 61:44:0030608, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 11,7156 га (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544).

Предусмотрено увеличение территории городских лесов на 1,44 тыс. га (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544).

Площадь городских лесов в соответствии с Приказом Рослесхоза от 19.07.2016 № 278 составляет 3,71 тыс. га (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.08.2018 № 544).

3.11. Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2014 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2035 г.
I. Территория*					
1.1	Общая площадь земель в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» - всего, в т.ч.:	га	35583,2	35583,2	35583,2
1.1.1	Земли населенных пунктов	га	35583,2	34055,2	34055,2
1.1.2	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0,0	1136,5	1136,5
1.1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	0,0	239,2	239,2
1.1.4	Земли сельскохозяйственного назначения	га	0,0	152,4	152,4
1.2	Общая площадь функциональных зон в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» - всего, в т.ч.:	га	35583,2	35583,2	
1.2.1	Жилые зоны	га	7301,7	10 233,2	
1.2.2	Иные зоны (зоны поэтапной трансформации садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в жилую застройку)	га	2694,9	2694,9	
1.2.3	Общественно-деловые зоны	га	1901,2	4 105,9	
1.2.4	Иные зоны (зона общественно-культурного назначения)	га	-	6,8	
1.2.5	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	408,5	527,2	
1.2.6	Иная зона (Зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения)	га	-	536	
1.2.7	Зоны рекреационного назначения	га	2993,3	4 185,1	
1.2.8	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	7189,9	3 606	
1.2.9	Зона транспортной инфраструктуры	га	2878	3 002,4	
1.2.10	Зона кладбищ	га	410	410,4	
1.2.11	Зона складирования и захоронения отходов	га	50,4	78,4	
1.2.12	Зона озелененных территорий специального назначения	га	3270,5	3 285,3	
1.2.13	Зона режимных территорий	га	785,1	774,8	
1.2.14	Зона прочих озелененных территорий	га	664,6	-	
1.2.15	Зона акваторий	га	2478	2536	
1.2.16	Иные зоны (зоны, планируемые к освоению после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством)	га	-	115,2	
II. Население					
2.1	Численность населения	тыс. чел.	1109,8	1232,5	1360,0
III. Жилищный фонд					
3.1	Жилищный фонд	млн $м^2$	25,8	31,9	43,9
3.2	Убыль жилищного фонда	млн $м^2$	-	0,3	1,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2014 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2035 г.
3.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	$м^2$/чел.	23,4	25,9	32,1
3.4	Новое жилищное строительство - всего	млн $м^2$	-	6,3	18,8
3.4.1	многоэтажная жилая застройка	%	-	79	78
3.4.2	среднеэтажная застройка (5 - 8 этажей)	%	-	11	17
3.4.3	малоэтажная жилая застройка (1 - 4 этажа)	%	-	8	3
3.4.4	индивидуальная жилая застройка	%	-	2	2
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**					
4.1	Детские дошкольные учреждения	место	28687	50480	50491
4.2	Общеобразовательные школы	место	68588	118320	130560
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений /смену	20740***	24194	26697
4.4	Спортивные залы общего пользования	$м^2$ площ. пола	132700	160225	176800
4.5	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	69,49	862,8	952
4.6	Бассейны	$м^2$ зерк. воды	14700	24650	27200
V. Объекты для организации транспортного обслуживания населения					
5.1	Протяженность магистральной улично-дорожной сети в том числе:	км	320,4	553,5	
5.1.1	магистральных улиц общегородского значения	км	189,3	336,2	
5.1.2	магистральных улиц районного значения		131,1	217,3	
5.2	Протяженность линий трамвая	км	25,5	67,5	
5.3	Протяженность линий троллейбуса	км	64,3	152,9	
5.4	Уровень автомобилизации	легк. авт./1000 жителей	390	460	500
VI. Объекты инженерной инфраструктуры					
А. Водоснабжение:					
6.1	Суммарное водопотребление (всего)	тыс. $м^3$ сут.	600	665	745
6.1.1	в том числе: - на хозяйственно-питьевые цели	тыс. $м^3$ сут.	600	665	745
6.2	Производительность водозаборных сооружений	тыс. $м^3$ сут.	600	665	745
Б. Канализация:					
6.3	Общее поступление сточных вод (всего)	тыс. $м^3$ сут.	313	551	622
6.3.1	в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. $м^3$ сут.	313	551	622
6.4	Производительность канализационных очистных сооружений	тыс. $м^3$ сут.	313	551	622
В. Электроснабжение:					
6.5	Потребность электроэнергии: на коммунально-бытовые нужды	тыс. МВт ч в год	2120	2590	3264
6.6	Промышленные нужды		1400	1480	1600
6.7	Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально- бытовые нужды	кВт ч	1930	2100	2400
6.8	3. Источники покрытия электронагрузок:				
6.8.1	Новочеркасская ГРЭС, Ростовская ТЭЦ-2 и ТЭЦ завода «Ростсельмаш».	МВт	930	1125	1230
6.8.2	Г. Теплоснабжение: Потребность тепла	Гкал/ч	н.д.	3020,84	3595,23

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2014 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2035 г.
	на коммунально-бытовые нужды				
Д. Газоснабжение:					
6.9	Удельный вес газа в топливном балансе города (ЖКС)	%	96,5	98	100
6.10	Потребление газа всего, в т.ч.	млн. $м^3$/год	н.д.	1979,0	2385,86
6.10.1	на бытовые нужды населения	млн. $м^3$/год	н.д.	89,62	139,81
6.10.2	на источники тепла	млн. $м^3$/год	н.д.	1889,38	2291,05
6.11	Источники подачи газа:	-	ГРС	ГРС	ГРС
Е. Связь					
6.12	Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
6.13	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номер на 100 семей	н/д	360	380

Примечания:

* - данные о площади муниципального образования приведены в соответствии с Областным законом Ростовской области от 24 декабря 2004 года №238-ЗС «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования "Город Ростов-на-Дону"»;

** - расчеты включают потребность на первую очередь и расчетный срок в объектах обслуживания (в том числе коммерческих) площадок нового жилищного строительства с учетом сохранения существующей сети;

*** - приведен показатель по учреждениям здравоохранения, городским и районным, находящимся в подчинении Управления здравоохранения г. Ростова-на-Дону (показатель по учреждениям районного значения составляет 16480 посещений в смену).

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий.

Комплексное развитие территории происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Комплексное развитие территории требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, формирования благоприятного социального фона и рациональности в использовании имеющихся на территории ресурсов.

Одним из инструментов достижения целей комплексного развития территории является генеральный план, разрабатываемый с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документов территориального планирования Российской Федерации, национальных проектов, стратегии пространственного развития Российской Федерации, документа территориального планирования субъекта Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

Планируемые генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения и установлению функциональных зон обеспечат комплексное устойчивое развитие территории муниципального образования, благодаря достижению стратегических целей.

Стратегические цели генерального плана определены в соответствии с приоритетными направлениями пространственного развития, заложенными в стратегии социально-экономического развития Российской Федерации и Ростовской области, а также с итогами проведенного в рамках работы над генеральным планом анализа использования территории муниципального образования, существующего ресурсного потенциала, социально-экономической обстановки, динамики экономических и демографических показателей.

Ниже приведена оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие его территорий и достижение стратегических целей, определенных приоритетным направлениям социально-экономического развития муниципального образования.

№ п/п	**Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа**	**Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории**
1.	Объекты, предназначенные для организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	- стимул для социально-экономического развития, рост промышленного и сельскохозяйственного производств за счет доступности инфраструктурного ресурса; - улучшение условий труда и быта населения; - создание благоприятных условий для развития бизнеса; - соответствие возможностей потенциала электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения потребностям перспективного строительства объектов капитального строительства в соответствии с установленными требованиями надежности; - энергетическая эффективность указанных

		систем; - снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения; - улучшение качества воды поверхностных водных объектов, что позволит использовать их для рекреационных целей (купания).
2.	Автомобильные дороги местного значения	- создание непрерывной системы улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования с учетом категорий улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения; - обеспечение сбалансированного, перспективного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения и объектов капитального строительства, развитие полноценной городской и досугово-рекреационной среды, благодаря строительным и организационным преобразованиям существующих транспортных сетей; - создание условий, способствующих развитию строительного, транспортно-логистического, туристического и других секторов экономики; - создание рационального сочетания градостроительного развития транспортной инфраструктуры и преобразования вмещающих их территорий; - повышение безопасности, за счет снижения вероятности возникновения ДТП; - повышение общей городской мобильности.
3.	Объекты социальной инфраструктуры местного значения в области организации образования, обеспечения развития физической культуры и массового спорта, обеспечения культурно-досуговой деятельности, организации ритуальных услуг	- обеспечение минимально допустимого уровня обеспеченности планируемого на расчетный срок генерального плана населения объекты социальной инфраструктуры местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности; - формирование комфортных условий проживания для местного населения; - повышение качества и уровня жизни населения; - создание условий для развития человеческого капитала, в том числе раскрытие креативного потенциала, способствующего развитию инновационных технологий и отраслей экономики; - формирование среды, способствующей повышению демографических показателей населения, социально-экономических показателей и росту инвестиционной привлекательности

		территории; - создание условий, предоставляющих возможно регулярно занимающихся спортом большему числу желающих; - повышение интереса населения к общественной жизни муниципального образования благодаря возможности организации массовых спортивных мероприятиях; - увеличение продолжительности активной жизни населения; - улучшение здоровья населения; вовлечение населения в культурно-досуговую жизнь муниципального образования; - предоставление возможности творческой реализации населения; - обеспечение потребности населения в получении услуг ритуального обслуживания;
4.	Объекты благоустройства и озеленения	- формирование природно-экологического каркаса; - создания благоприятных условий для отдыха населения; - улучшение микроклимата; - повышение качества городской среды; - повышение туристической привлекательности; - рост демографических показателей; - рост социально-экономических показателей; - рост инвестиционной привлекательности территории.
5.	Объекты в области особо охраняемых природных территории	- формирование природно-экологического каркаса; - повышение качества городской среды; - сохранение участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность; - повышение туристической привлекательности.
6.	Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения	- обеспечение безопасности населения и территории в случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - увеличение территориальных ресурсов для развития функциональных зон и размещения планируемых объектов местного значения.

5. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения

5.1. Сведения о документах территориального планирования, планах и программах развития федерального и регионального значения

(по состоянию на 2014 год)

№ п/п	Наименование документа	Статус документа (реквизиты устанавливающего нормативно-правового акта, год разработки проекта)
	Программы и нормативно-правовые акты федерального и регионального уровня, в соответствии с которыми предусмотрено размещение объектов капитального строительства на территории города Ростова–на–Дону	
1	**Комплексные документы социально-экономического развития**	
1.1	Стратегия социально-экономического развития Южного федерального округа на период до 2020 года	Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2011 г. № 1538-р
1.2	План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Южного федерального округа на период до 2020 года	Утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2012 г. № 507-р
1.3	Стратегия социально-экономического развития Ростовской области на период до 2020 года	Утверждена постановлением Законодательного Собрания Ростовской области «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ростовской области на период до 2020 года» (в ред. постановления Законодательного Собрания РО от 24.11.2011 № 1752)
1.4	Стратегия развития инвестиционной сферы Ростовской области на период до 2020 года	Утверждена постановлением Правительства Ростовской области от 31.07.2013 № 474
2	**Документы территориального планирования федерального и регионального уровня**	
2.1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р
2.2	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р
2.3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения	Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р
2.4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части	Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2013 г. № 1416-р

№ п/п	Наименование документа	Статус документа (реквизиты устанавливающего нормативно-правового акта, год разработки проекта)
	трубопроводного транспорта)	
2.5	Схема территориального планирования Ростовской области	Утверждена Постановлением Администрации Ростовской области от 21.12.2007 № 510
3	**Отраслевые программы и документы в сфере развития экономики, жилищного строительства и объектов обслуживания населения**	
3.1	Программа подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу	Утверждена постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2013 № 798
3.2	Концепция создания территориально-пространственного размещения индустриальных парков в Ростовской области	утверждена Губернатором Ростовской области 5 декабря 2012 г. в соответствии с областным законом от 05.07.2013 № 1114-ЗС «Об индустриальных парках в Ростовской области»
3.3	Государственная программа Ростовской области «Экономическое развитие и инновационная экономика»	Утверждена постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 599 (в ред. постановления Правительства РО от 19.12.2013 № 783, от 16.01.2014 № 34)
3.4	Стратегия развития инвестиционной сферы Ростовской области на период до 2020 года	Утверждена постановлением Правительства Ростовской области от 31.07.2013 № 474
3.5	Государственная программа Ростовской области «Развитие культуры и туризма» (2014-2020 гг.)	Утверждена постановлением Правительства Ростовской области от 25 сентября 2013 г. № 587
3.6	«Об утверждении Стратегии развития жилищного строительства в Ростовской области на период до 2020 года»	Постановление Правительства РО от 14.11.2013 № 697
3.7	«Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»	Постановление Правительства РО от 25.09.2013 № 604
3.8	«Об утверждении государственной программы Ростовской области «Доступная среда»	Постановление Правительства РО от 25.09.2013 № 585
3.9	«Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах»	Постановление Правительства РО от 18.04.2013 № 196
3.10	Концепция демографической политики Ростовской области на период до 2025 года	Постановление Администрации Ростовской области от 16.12.2009 № 672 «Об утверждении Концепции демографической политики Ростовской области на период до 2025 года»
3.11	План мероприятий по реализации в 2013-2015 годах Концепции демографической политики Ростовской области на период до 2025 года	Решение совместного заседания областной межведомственной комиссии по социально-демографическим вопросам и рабочей группы по вопросам демографической политики от 26 сентября 2012 года № 5
3.12	Комплекс первоочередных мер на 2013-2015 годы по решению задач демографической политики и народосбережения в Ростовской области	Постановление Правительства Ростовской области от 31.07.2013 № 472 «О Комплексе первоочередных мер на 2013-2015 годы по решению задач демографической политики и

№ п/п	Наименование документа	Статус документа (реквизиты устанавливающего нормативно-правового акта, год разработки проекта)
		народосбережения в Ростовской области»
4	**Отраслевые программы и документы в сфере развития объектов транспортной инфраструктуры**	
4.1	Транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2021 г. № 3363-р
4.2	Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы»	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2600-р (в действующей редакции)
4.3	Государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы	Постановление Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596
4.4	Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 – 2015 годы)	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 2146-р (в действующей редакции)
4.5	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р (в действующей редакции)
4.6	Стратегия развития транспортного комплекса Ростовской области до 2030 года	Постановление Правительства Ростовской области от 13 октября 2011 г. № 52 (в действующей редакции)
4.7	Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы» (в действующей редакции)	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2600-р (в действующей редакции)
4.8	Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)»	Постановление Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848 (в действующей редакции)
4.9	Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 – 2015 годы)	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 2146-р (в действующей редакции)
5	**Отраслевые программы и документы в сфере охраны окружающей среды**	
5.1	Областная долгосрочная целевая программа «Формирование комплексной системы управления отходами и вторичными материальными ресурсами на территории Ростовской области на 2014 – 2020 годы»	Утверждена постановлением Правительства Ростовской области от 31.10.2012 № 983
5.2	Государственная программа Ростовской области «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование»	Утверждена постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 595
5.3	Стратегия сохранения окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области на период до 2020 года	Утверждена постановлением Правительства Ростовской области от 05.02.2013 № 48

5.2. Сведения о документах территориального планирования, планах и программах развития муниципального образования

(по состоянию на 2014 год)

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Статус документа (реквизиты устанавливающего нормативно-правового акта, год разработки проекта)
1	**Комплексные документы социально-экономического развития**	
1.1	Основные направления Стратегии социально-экономического развития города Ростова–на–Дону на период до 2025 года	Утверждена решением Ростовской-на-Дону городской Думы № 372 18 декабря 2012 года
1.2	Программа социально-экономического развития города Ростова–на–Дону на 2014-2017 годы	Утверждена решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 18 февраля 2014 г. N 595 «О принятии «Программы социально-экономического развития города Ростова–на–Дону на 2014-2017 годы»
3	**Отраслевые программы и документы в сфере развития учреждений и предприятий обслуживания населения, жилищного строительства. Отраслевые программы и документы в сфере развития экономики**	
3.1	Муниципальная программа «Сохранение и развитие культуры и искусства города Ростова–на–Дону на 2014-2016 годы»	Утверждена постановлением Администрации города от 29.11.2013 № 1315 (с изм. от 26.02.2014)
3.2	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Ростове-на-Дону на 2014-2016 годы»	Утверждена постановлением Администрации города Ростова–на–Дону от 06.12.2013 № 1345
3.3	Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова–на–Дону на 2014-2016 годы»	Утверждена постановлением Администрации города от 28.11.2013 № 1310 (с изм. от 17.02.2014)
3.4	План мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города Ростова–на–Дону на 2013-2015 годы и с перспективой до 2017 года	Утверждена постановлением Администрации города Ростова–на–Дону от 22.03.2013 № 310 (с изм. от 11.03.2014)
3.5	Муниципальная программа «Молодежь Ростова» на 2014-2016 годы»	Утверждена постановлением Администрации города от 28.11.2013 № 1302
3.6	Муниципальная программа «Развитие здравоохранения в городе Ростове-на-Дону на 2014-2016 годы»	Утверждена постановлением администрации города Ростова–на–Дону от 27.11.2013 № 1294 (с изм. от 9 декабря 2013 г.)
3.7	Муниципальная программа «Социальная защита населения города Ростова–на–Дону на 2014-2016 годы»	Утверждена постановлением Администрации города Ростова–на–Дону от 27.11.2013 № 129
3.8	Муниципальная программа «Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройство города Ростова–на–Дону на 2014-2018 годы»	Утверждена постановлением Администрации города Ростова–на–Дону от 29.11.2013 № 1323
3.9	Муниципальная программа «Стимулирование экономической активности, содействие развитию предпринимательства в городе Ростове-на-Дону на период 2014-2018 годы»	Утверждена постановлением Администрации города от 27.11.2013 № 1295 подпрограмма «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций и развития инновационной деятельности на территории города Ростова–на–Дону

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Статус документа (реквизиты устанавливающего нормативно-правового акта, год разработки проекта)
		на 2014-2016 годы»
3.10	Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону на 2014-2016 годы»	Утверждена постановлением Администрации города от 29.11.2013 № 1320
3.11	Муниципальная программа «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону в 2014-2016 годах»	Утверждена постановлением Администрации города от 28.11.2013 № 1304
3.12	Муниципальная программа «Доступная среда в городе Ростове-на-Дону на 2014-2020 годы»	Утверждена постановлением Администрации города Ростова–на–Дону от 27.02.2014 № 167
3.13	Комплексная программа развития физкультурно-спортивной отрасли города Ростова–на–Дону на период до 2025 года	Утверждена постановлением Администрации города Ростова–на–Дону от 22.04.2013 № 420
3.14	Концепция промышленной политики города Ростова–на–Дону на период до 2020 года	Утверждена постановлением Администрации города от 17.11.2011 № 850
3.15	Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону в 2014-2016 годах	Утверждена постановлением Администрации г. Ростова–на–Дону от 28.11.2013 № 1304
3.16	«О ходе реализации ведомственной целевой программы «Развитие малоэтажного, многоквартирного и индивидуального жилищного строительства в городе Ростове-на-Дону на 2012-2014 годы»	Решение городской Думы г. Ростова–на–Дону от 13.08.2013 № 487
4	**Отраслевые программы и документы в сфере развития объектов транспортной инфраструктуры**	
4.1	Долгосрочная городская целевая программа «Развитие городского пассажирского транспорта и транспортной инфраструктуры в городе Ростове-на-Дону на 2011–2015 годы»	Постановление администрации города Ростова–на–Дону 20 от 1 октября 2010 г. № 744 (в действующей редакции)
4.2	Муниципальная программа «Развитие и эксплуатация транспортной инфраструктуры и пассажирского транспорта города Ростова–на–Дону на период 2014–2018 годов»	Постановление Администрации г. Ростова–на–Дону от 29 ноября 2013 г. № 1319 (в действующей редакции)
4.3	Комплексная программа развития транспортной отрасли города Ростова–на–Дону на период до 2025 года	Постановление Администрации г. Ростова–на–Дону от 06 сентября 2013 г. № 990 (в действующей редакции)
4.4	О ходе проектирования и строительства магистральных дорог и транспортных развязок, необходимых для проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году	Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 14 октября 2013 г. № 522 (в действующей редакции)
4.5	Долгосрочная городская целевая программа «Эксплуатация и развитие улично-дорожной сети города Ростова–на–Дону на период 2011 – 2015 годов»	Постановление Администрации города Ростова–на–Дону от 30 сентября 2010 г. № 739 (в действующей редакции)

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Статус документа (реквизиты устанавливающего нормативно-правового акта, год разработки проекта)
5	**Отраслевые программы и документы в сфере развития объектов инженерной инфраструктуры**	
5.1	Инвестиционная программа филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго» и ОАО «Донэнерго» на 2012-2017 годы	Утверждена постановлением РСТ РО № 6/3 от 15 марта 2012 года
5.2	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Ростова–на–Дону на 2011-2015 годы	Утверждена решением Ростовской-на-Дону городской Думы № 371 от 18 декабря 2012 года
5.3	Инвестиционная программа ОАО «ПО Водоканал города Ростова–на–Дону на 2010-2022 годы с выделением 1 этапа до 2013 г., 2 этапа до 2017 г.»	Утверждена решением Ростовской-на-Дону городской Думы № 349 от 23 октября 2012 года
6	**Отраслевые программы и документы в сфере охраны окружающей среды**	
6.1	Программа «Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройство города Ростова–на–Дону на 2014-2018 годы	Постановление Администрации города Ростова–на–Дону от 29.11.2013 № 1323 (с изменениями)
6.2	Программа «Охрана окружающей среды города Ростова–на–Дону на 2014-2016 годы»	Постановление Администрации города Ростова–на–Дону от 29.11.2013 №1314 (с 27.01.2014, 12.02.2014, 14.04.2014)