РОССИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Том 5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

г. Ростов на Дону
2023 год

Оглавление

Таблица 1. Планируемые объекты в сфере образования 3
Таблица 2. Планируемые объекты в сфере физической культуры и спорта 4
Таблица 3. Планируемые объекты в сфере культуры и искусства 6
Таблица 4. Прочие планируемые объекты 9

- Примечание: Таблицы внесены в материалы по обоснованию в соответствии с данными материалов по обоснованию генерального плана (в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.04.2016 № 123, от 03.04.2018 № 492, от 14.08.2018 № 544, от 21.12.2021 № 218) в редакции (или с учетом) проекта внесения изменений

Таблица 1. Планируемые объекты в сфере образования

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Проектная вместимость	Основание для включения в перечень	Планируемый период реализации
Прочие объекты образования						
1	Базовый центр проектирования (ФГАОУ высшего профессионального образования «Южный федеральный университет»)	Кировский	-	площадь - 400 м^2; мощность - 38 человек	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	-
2	общежитие (ФГАОУ высшего профессионального образования «Южный федеральный университет»)	Кировский	-	площадь - 18700 м^2; мощность - 1120 человек	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	-

Таблица 2. Планируемые объекты в сфере физической культуры и спорта

№	Наименование объекта	Местоположение	Проектная вместимость	Основание для включения в перечень	Планируемый период реализации	Тип объекта
1	Региональный спортивно-тренировочный центр по единоборствам и игровым видам спорта	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка - 2,2 га, параметры объекта уточняются при проектировании	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2025 г.	Строительство нового объекта (региональный спортивно-тренировочный центр)
2	Спортивный комплекс, включающий в себя зал спортивной борьбы и тренажерный зал	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка - 0,5 га, параметры объекта - 3 ковра	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2025 г.	Строительство нового объекта (спортивный комплекс)
3	Спортивный комплекс по олимпийским, паралимпийским и	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка - 3,5 га;	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-	2027 г.	Строительство нового объекта (спортивный комплекс)

№	Наименование объекта	Местоположение	Проектная вместимость	Основание для включения в перечень	Планируемый период реализации	Тип объекта
	сурдлимпийским видам спорта		параметры объекта уточняются при проектировании	Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»		
4	Спортивный комплекс, включающий в себя зал самбо и дзюдо и тренажерный зал	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка - 0,3 га; параметры объекта уточняются при проектировании	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2025 г.	Строительство нового объекта (спортивный комплекс)
5	Спортивно-зрелищный комплекс с ледовым катком, универсальными залами и футбольным полем с трибунами на 1000 мест, VIPзонами	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка - 3,6 га; параметры объекта уточняются при проектировании	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и	2030-2040 гг.	Строительство нового объекта (спортивно-зрелищный комплекс)

№	Наименование объекта	Местоположение	Проектная вместимость	Основание для включения в перечень	Планируемый период реализации	Тип объекта
				«Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»		
6	Тренировочный спортивный комплекс со специализированными залами для художественной и спортивной гимнастики, акробатики	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка - 3,6 га; параметры объекта уточняются при проектировании	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2040 гг.	Строительство нового объекта (тренировочный спортивный комплекс)

Таблица 3. Планируемые объекты в сфере культуры и искусства

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Проектная вместимость	Основание для включения в перечень	Планируемый период реализации	Тип объекта
1	Концертный зал на 2000 мест (филармония)	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	2000 мест	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в	2026-2030 гг.	-

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Проектная вместимость	Основание для включения в перечень	Планируемый период реализации	Тип объекта
					границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»		
2	Ростовский государственный театр кукол имени В.С.Былкова	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка - 0,6 га; параметры объекта уточняются при проектировании	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2040 гг.	-
3	Ростовская областная детская библиотека имени В.М. Величкиной	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка - 0,7 га; параметры объекта уточняются при проектировании	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в	2026-2030 гг.	библиотека

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Проектная вместимость	Основание для включения в перечень	Планируемый период реализации	Тип объекта
					границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»		
4	Ростовская областная специальная библиотека для слепых	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка - 0,2 га; параметры объекта уточняются при проектировании	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2040 гг.	библиотека
5	Специализированный выставочный зал профессионального сообщества художников	Первомайский	Территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка - 0,2 га; параметры объекта уточняются при проектировании	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в	2023-2030 гг.	-

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Проектная вместимость	Основание для включения в перечень	Планируемый период реализации	Тип объекта
					границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»		

Таблица 4. Прочие планируемые объекты

№	Наименование объекта	Местоположение	Проектная вместимость	Основание для включения в перечень	Планируемый период реализации
1	Управление государственной службы занятости населения Ростовской области	территория закрытого аэропорта	вместимость – до 100 чел.	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2040 гг.
2	Молодежный многофункциональный центр Ростовской области	территория закрытого аэропорта	не менее 3 700 кв. м	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного	2030-2040 гг.

№	Наименование объекта	Местоположение	Проектная вместимость	Основание для включения в перечень	Планируемый период реализации
				постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	
3	Комплекс административных зданий («Правительственный квартал»)	территория закрытого аэропорта	Параметры земельного участка - 8,1 га; параметры объекта уточняются при проектировании	1. Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 №555; 2. Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2026 г.

Таблица 5. Объекты инженерной инфраструктуры

№	Наименование объекта	Местоположение	Основные характеристики	Основание для включения в перечень	Планируемый период реализации
1	Электрическая подстанция 110кВ	территория закрытого аэропорта	2 объекта	Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории»	2030-2040 гг.