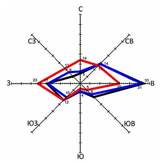
РОСТОВ-НА-ДОНУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Карта использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий.



Большесальское сельское поселение
Кагальницкое сельское поселение
Раевское сельское поселение
Ростовское шоссе
Ростовское сельское поселение
Ростов-на-Дону
Ростовское сельское поселение
Чалтырское сельское поселение
Каменоломни
Ольгинское сельское поселение
Елизаветинское сельское поселение
Обильненское сельское поселение
Город Батайск

Условные обозначения:

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов:

Существующие

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница городского округа
- Граница административного района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Существующие | Планируемые

Функциональные зоны:

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Иные рекреационные зоны (зоны трансформации территорий вдоль реки Темерник, выделенные для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировке территории)
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Зона акваторий
- Иные зоны (зоны поэтапной трансформации садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в жилую застройку)
- Иные зоны (зоны планируемые к освоению после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством)
- Иные зоны (зона общественно-культурного назначения)

Природные объекты:

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения:

- Федерального значения
- Регионального значения
- Местного значения

ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ
Учреждение профессионального образования
1.1.1 Федерального значения
1.1.2 Регионального значения
1.1.3 Местного значения
Учреждение дополнительного образования
1.2.1 Регионального значения
1.2.2 Местного значения
Школа
1.3 Местного значения
Детский сад
1.4 Местного значения
Учреждение здравоохранения
Больничного типа
1.5.1 Регионального значения
Амбулаторно-поликлинические
1.5.2 Регионального значения
1.5.3 Местного значения
Объект социальной защиты населения
1.6 Регионального значения
Местного значения
1.7 Музей
1.8 Дома культуры, клубы
1.9 Библиотека
1.10 Кинотеатр, театр
1.11 Спортивный зал, бассейн, спортивный комплекс
1.12 Стадион, площадка
1.13 Торгово-развлекательные центры, рынки
1.14 Гостиница
1.15 Объект религиозного назначения
1.16 Пожарное депо
ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ
2... ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТЫ НАУКОЕМКИХ ОТРАСЛЕЙ
3... ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
3.1 Крупное и средне предприятия
3.2 Малое предприятие

Существующие

Объекты транспортной инфраструктуры:

Железнодорожные пути

- Железнодорожный путь общего пользования

Объекты железнодорожного транспорта

- Железнодорожная станция
- Железнодорожный вокзал
- Остановочный пассажирский железнодорожный пункт

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Пешеходная улица

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

- Транспортно-логистический центр

Объекты воздушного транспорта

- Аэродром
- Вертодром
- Объект единой системы организации воздушного движения, расположенный вне аэропортов (аэро

Объекты водного транспорта

- Морской порт и (или) морской терминал
- Речной порт
- Причал

Водные пути

- Внутренний водный путь

Искусственные дорожные сооружения

- Мостовое сооружение
- Транспортная развязка в разных уровнях
- Саморегулируемое пересечение в одном уровне

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный высокого давления

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии

Сети теплоснабжения

- Теплопровод магистральный

Объекты водоотведения

- Очистные сооружения (КОС)
- Очистные сооружения дождевой канализации
- Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Канализация дождевая самотечная закрытая

Объекты связи

- Автоматическая телефонная станция

Существующие | Планируемые

Зоны с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций

- Санитарный разрыв автомагистралей
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
- Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций

- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья

Существующие

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Объединенная зона охраны объекта культурного наследия

Водоохранные зоны

- Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

- Прибрежная защитная полоса

Береговые полосы

- Береговая полоса

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры:

Электростанции

- Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)

Электрические подстанции

- Электрическая подстанция 220 кВ
- Электрическая подстанция 110 кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 220 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

- Магистральный газопровод

Объекты добычи и транспортировки газа

- Газораспределительная станция (ГРС)
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Газонаполнительная станция (ГНС)

Существующие

Зоны затопления и подтопления

- Зона затопления

Иные зоны с особыми условиями использования

- Придорожная полоса
- Приаэродромная территория

Объекты культурного наследия, границы их территорий:

Границы территорий объектов культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия

Особо охраняемые природные территории:

Особо охраняемые природные территории

- Государственный природный заказник
- Памятник природы
- Дендрологический парк, ботанический сад

Месторождения и проявления полезных ископаемых:

Месторождения и проявления полезных ископаемых

- Месторождения нефти и газа

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОСНОВНЫХ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

2.1 ООО «Фирма «Аква-Дон»
2.2 ОАО «Астон Продукты Питания и Пищевые Ингредиенты»
2.3 ООО «ГРУППА АГРОКОМ»
2.4 ОАО «Донской табак»
2.5 ООО «РКЗ-Тавр»
2.6 ООО ГК «Юг Руси»
2.7 ООО «Хлебозавод «Юг Руси»
2.8 ООО «МЭЗ «Юг Руси»
2.9 ООО «Ростовский завод плавленых сыров»
2.10 ЗАО ДонМаслоПродукт»
2.11 ООО «Ростовский комбинат шампанских вин»
2.12 ЗАО «Пивоварня «Москва-Эфес»
2.13 ОАО ПК «Балтика» - филиал «Балтика Ростов»
2.14 ООО «Белый медведь»
2.15 ООО «им. Мирошниченко»
2.16 ООО «Прод-Торг»
2.17 ООО «Золотой колос»
2.18 ООО «ТД «ВЕПОЗ»
2.19 ЗАО «ВЕПОЗ»
2.20 ЗАО «Корпорация Глория Джинс»
2.21 ЗАО «Меринос ковры и ковровые изделия»
2.22 ЗАО ПКФ «Элегант»
2.23 ЗАО «Донобувь»
2.24 ОАО «Издательство Молот»
2.25 ООО «Донская гофротара»
2.26 ООО «Графобал-Дон»
2.27 ЗАО «Книга»
2.28 ГУП РО «Редакция газеты «Наше время»
2.29 ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс»
2.30 ООО «Полиграфическое предприятие «Типография №1»
2.31 ЗАО «Эмпилс»
2.32 ООО "Эмпилс-цинк"
2.33 ОАО "Завод резинотехнических изделий"
2.34 ООО "Тефест - Ростов"
2.35 ОАО «ГПЭМИ»
2.36 ООО "Ростовский завод "Европласт"
2.37 ООО фирма "Пласт"
2.38 ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения»
2.39 ЗАО «КСМ-1»
2.40 ООО «Камелот-КСМ»
2.41 ОАО «Комат»
2.42 ООО «Аристотель»
2.43 ЗАО «Ростовский завод железобетонных конструкций»
2.44 ООО "ГЛАСС"
2.45 ООО «Ростовский литейный завод»
2.46 ООО «Ростовский прессово-раскройный завод»
2.47 ООО «Ростовский воздухозавод»
2.48 Южный филиал ООО «Компания Металл Профиль»
2.49 ООО «Комбайновый завод «Ростсельмаш»
2.50 ЗАО РЗ «СИТО»
2.51 ЗАО РЗЗ «Спецавтоматика»
2.52 ООО «Росс-Дизель»
2.53 ОАО «Десятый подшипниковый завод»
2.54 ЗАО «Ростовгазоаппарат»
2.55 ОАО «Ростспецмаш»
2.56 ОАО «Севкавэлектроремонт»
2.57 ОАО «Продмаш»
2.58 ЗАО «Агат»
2.59 ОАО «Ростовский завод «Прибор»
2.60 ООО "Завод КОНОРД"
2.61 ООО НПП «САРМАТ»
2.62 ОАО «НП «Фаза»
2.63 ОАО «НПП КП «Квант»
2.64 ОАО «Ростовский Часовой завод»
2.65 ФГУП «РНИИРС»
2.66 ОАО «Горизонт»
2.67 ООО «Научно-производственное объединение «ГОРИЗОНТ»
2.68 ОАО «ПКП «ИРИС»
2.69 ОАО ВНИИ «Градиент»
2.70 ОАО «КБ «Связь»
2.71 ОАО «Гранит»
2.72 ОАО НТП «АВИАТЕСТ»
2.73 ОАО «Алмаз»
2.74 ООО «Эпид»
2.75 ОАО «Моряк»
2.76 ЗАО «Риф»
2.77 ОАО РСЗ «Прибой»
2.78 ОАО «Ростовский завод гражданской авиации №412
2.79 ОАО «РЭРЗ» - филиал «Желдорреммаш»
2.80 ОАО «Роствертол»
2.81 ОАО «Опытно-конструкторское бюро «Ростов-Миль»

						731/22/2022-ГП	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону	
ГАП		Тюченко				Материалы обоснования генерального плана города Ростова-на-Дону	Масштаб 1:25 000 / Лист 1 / Листов 1
						Карта использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий	ООО "Геодез - Городские Транспортные Решения"