ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону

Проект подготовлен на основании предложения по инициативе Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

Представленный проект, включает в себя изменения в градостроительный регламент зоны Р-4.

По итогам рассмотрения и анализа предложенного изменения предлагается:

С целью обеспечения большей вариативности размещения спортивных залов различных видов спорта с учетом установленных для них высот помещений, учитывая, в том числе, конструктивные особенности размещаемых спортивных сооружений, внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны (Р-4) Правил в части изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2): **установить максимальный процент застройки – 60%, минимальный процент озеленения – 40 %, а также установить максимальную высоту зданий, строений и сооружений – 22 м**, в связи с чем в статье 39.2 Правил:

1) строку 3 пункта 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить кодом 5.1.2;

2) в строке 5 пункта 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» код 5.1.2 исключить.