Строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

В соответствии с областным законом Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области» полномочия в части выдачи разрешений на строительство многоквартирных жилых домов, расположенных на территории города Ростова-на-Дону, с 01.01.2025 Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону не осуществляет.

В октябре 2026 года Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону введено в эксплуатацию 7 многоквартирных жилых домов:

- пр-кт Михаила Нагибина 40/1 строение 10, строение 11, строение 12, строение 13 (Жилой дом поз. 10 по ПЗУ, Жилой дом поз. 11 по ПЗУ, Жилой дом поз. 12 по ПЗУ, Жилой дом поз. 13 по ПЗУ - 1 этап строительства);
- ул. Назарько, дом 3 ((ул. Назарько, з/у 3) (жилой район «Левенцовский» X микрорайон)) (Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (Литер 3));
- ул. Еременко, дом 113 (жилой район «Левенцовский», 4 микрорайон) (Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№ 4.9 по проекту планировки территории));
- ул. Еременко, дом 115 (жилой район «Левенцовский», 4 микрорайон) (Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№ 4.10 по проекту планировки территории));
- пр-кт Театральный, дом 62/1 (Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Поз.1);
- ул. Текучева, дом 370/3 (Многоквартирный жилой дом с автостоянкой (поз. 2.1));
- б-р Героев СВО, дом 9 строение 1, здание 9 строение 2 (пр-кт Шолохована, территории микрорайона №1) (территория старого аэропорта) (Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 24, корпус 1, Подземная автостоянка. Литер 24, корпус 2).