

**Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской
Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города
Ростова-на-Дону»
(в части внесения изменений в порядок применения и карты
градостроительного зонирования)**

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1) в статье 3:

в части 7 слова «с порядковым номером вида разрешенного использования Р.2.01.00» заменить словами «с кодом вида разрешенного использования 2.1»;

в части 8 слова «с порядковыми номерами Р.2.02.00 и Р.2.04.00» заменить словами «с кодами 2.1.1 и 2.5»;

2) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов

3. Правообладатель земельного участка, заинтересованный в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в Комиссию заявление с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Расходы, связанные с подготовкой и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Администрации города Ростова-на-Дону.»;

3) часть 5 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«5. Регулирование вопросов архитектурно-градостроительного облика объектов при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, отделке и окраске фасадов зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с правилами цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», которые утверждаются Правилами благоустройства территории города Ростова-на-Дону и применения Карты зон цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» согласно Приложению 8.

Границы зон цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» могут не совпадать с границами территориальных зон».

2) в статье 17:

в части 1 слова «и устойчивому» исключить;

в части 2 пункта 2) слова «и устойчивому» исключить;

3) в статье 21:

в наименовании слова «и устойчивому» исключить;

в части 1 слова «и устойчивому» исключить;

в части 2 слова «и устойчивому» исключить;

в части 3 слова «и устойчивому» исключить;

4) в статье 23:

в части 3 слова «28 – 60» изложить в следующей редакции «28-61»;

в части 4 слова «28 – 60» изложить в следующей редакции «28-61»;

**Проектные предложения по внесению изменений Правил
землепользования и застройки города Ростова-на-Дону
в части внесения изменений в карты градостроительного зонирования**