

**Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской
Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города
Ростова-на-Дону»
(в части внесения изменений в градостроительные регламенты)**

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1) в статье 26:

часть 1 после слов «ЗР-2» дополнить словами «ЗР-4,»;

2) в статье 30:

часть 2 после строки с порядковым номером Р.4.27.00 дополнить строкой с порядковым номером Р.2.02.00 следующего содержания:

«

<u>Р.2.02.00</u>	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (малоэтажный многоквартирный жилой дом; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома)	индивидуальные гаражи, сооружения вспомогательного использования; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
------------------	--	---

»;

часть 4.2. дополнить строкой 15 следующего содержания:

«

15	<u>Р.2.02.00</u>	0,1	Не нормируется	40	1	4	20	25 <*>
----	------------------	-----	----------------	----	---	---	----	--------

»;

3) в статье 37

часть 2 после строки с порядковым номером Р.4.26.00 дополнить строкой с порядковым номером Р.4.22.00 следующего содержания:

«

<u>Р.4.22.00</u>	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (объекты капитального строительства для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказывающих банковские и страховые услуги, организующих места общественного питания, места, предназначенные для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок)	не устанавливается
------------------	--	--------------------

»;

часть 3 дополнить строкой 7 следующего содержания:

«

7	<u>Р.4.22.00</u>	Не нормируется	Не нормируется	60 <*>	Не нормируется	5	30	15
---	------------------	----------------	----------------	--------	----------------	---	----	----

»;

4) в статье 39:

в части 3.:

в строке 3 графу «Порядковые номера видов разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

<u>Р.4.26.00,</u>
<u>Р.4.28.00,</u>
<u>Р.5.38.00</u>

»;

дополнить строкой 9 следующего содержания:

«

9	Р.5.35.00	Не нормируется	Не нормируется	60	1	3	20	40
---	-----------	----------------	----------------	----	---	---	----	----

»;

5) в статье 56:

в части 3.2. строку 5 изложить в следующей редакции:

«

5	Р.3.14.00, Р.4.24.00, Р.4.26.00, Р.4.28.00	0,05	Не нормируется	80	1	4	20	15
---	---	------	----------------	----	---	---	----	----

»;

строку 7 изложить в следующей редакции:

«

7	Р.3.09.00, Р.3.16.00, Р.3.19.00, Р.3.20.00, Р.4.21.00, Р.4.25.00	0,05	Не нормируется	80	1	4	20	15
---	---	------	----------------	----	---	---	----	----

».