ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605
(в части внесения изменений в карты градостроительного зонирования)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2020 № 899 «О принятии Временного порядка организации и проведения общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности» на общественные обсуждения представляется **проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 (в части внесения изменений в порядок применения и карты градостроительного зонирования)** (далее – проект).

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – Комиссия).

Информация о проекте, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

Проект размещается на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) и публикуется в городской газете «Ростов официальный», а также имеется ссылка в Информационной системе «Сервис «Активный ростовчанин» (https://ar.rostov-gorod.ru/) с 13.10.2021.

Перечень информационных материалов к проекту:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- информация об изменениях, являющихся предметом общественных обсуждений по проекту;
- фрагменты карт градостроительного зонирования по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (для отдельных частей территорий города);
- сведения о границах территориальных зон.

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Продолжительность проведения общественных обсуждений в соответствии с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Дата начала общественных обсуждений - 13.10.2021.

Дата окончания общественных обсуждений – не ранее 14.11.2021 не позднее 13.01.2022.

Дата подготовки и оформления протокола общественных обсуждений – не ранее 08.11.2021 не позднее 13.01.2022.

Дата подготовки заключения о результатах общественных обсуждений – не ранее 08.11.2021.

Дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений – не ранее 14.11.2021 не позднее 13.01.2022.

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций

такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, проводится **с соблюдением ограничительных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории города Ростова-на-Дону в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19):**

- Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (ул. Большая Садовая, 72);
- администрация Ворошиловского района города Ростова-на-Дону (бул. Комарова, 28/5);
- администрация Железнодорожного района города Ростова-на-Дону (просп. Стачки, 42);
- администрация Кировского района города Ростова-на-Дону (ул. Серафимовича, 86/36);
- администрация Ленинского района города Ростова-на-Дону (пер. Соборный, 36);
- администрация Октябрьского района города Ростова-на-Дону (просп. Ленина, 44);
- администрация Первомайского района города Ростова-на-Дону (ул. Воровского, 48);
- администрация Пролетарского района города Ростова-на-Дону (ул. Советская, 2/10);
- администрация Советского района города Ростова-на-Дону (просп. Коммунистический, 24);
- Донская государственная публичная библиотека (ул. Пушкинская, 175 а).

Дата открытия экспозиции – 13.10.2021.

Срок проведения экспозиции – с 13.10.2021 по 27.10.2021.

Время работы экспозиции: **по режиму работы.**

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование участников общественных обсуждений в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (каб.311) по предварительной записи, либо по телефону +7(863) 240-92-82.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению общественных обсуждениях:

Согласно части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по обсуждаемому проекту принимаются в период с 13.10.2021 по 27.10.2021:

1) на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) или в Информационной системе «Сервис «Активный ростовчанин» (https://ar.rostov-gorod.ru/) (по предлагаемой форме приема предложений и замечаний).

2) в письменной форме в адрес Комиссии с приложением копий документов, подтверждающих сведения участника общественных обсуждений и согласия на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных»: 344002, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая 72, (тел. 240-35-04);

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

В соответствии с частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории города Ростова-на-Дону, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (данные подтверждаются предоставлением документов).

Согласно части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений ***в целях идентификации представляют*** *сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц)* ***с приложением документов****, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.*

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ***не рассматриваются*** *в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.*