Пояснительная записка

по проекту планировки территории в границах: ул. Максима Горького – пер. Газетный – ул. Пушкинская – пер. Семашко, и проекту межевания территории в границах: ул. Максима Горького – пер. Газетный – ул. Пушкинская – границы существующих земельных участков

Заказчик: ООО «СК 10 - Строй».

Разработчик: ООО «ПТМ Герасимовой Е.Д.»

Основные цели и задачи:

Территория расположена в центральной части города Ростова-на-Дону, в Ленинском административном районе города Ростова-на-Дону.

В проекте планировки территории предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Пушкинская, 97 с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения. Проектом предусмотрено устройство площадок благоустройства, озеленение территории застройки, устройство необходимых пожарных проездов. На придомовых территориях и около объектов обслуживания предполагается организовать автостоянки для временного хранения автомобилей.