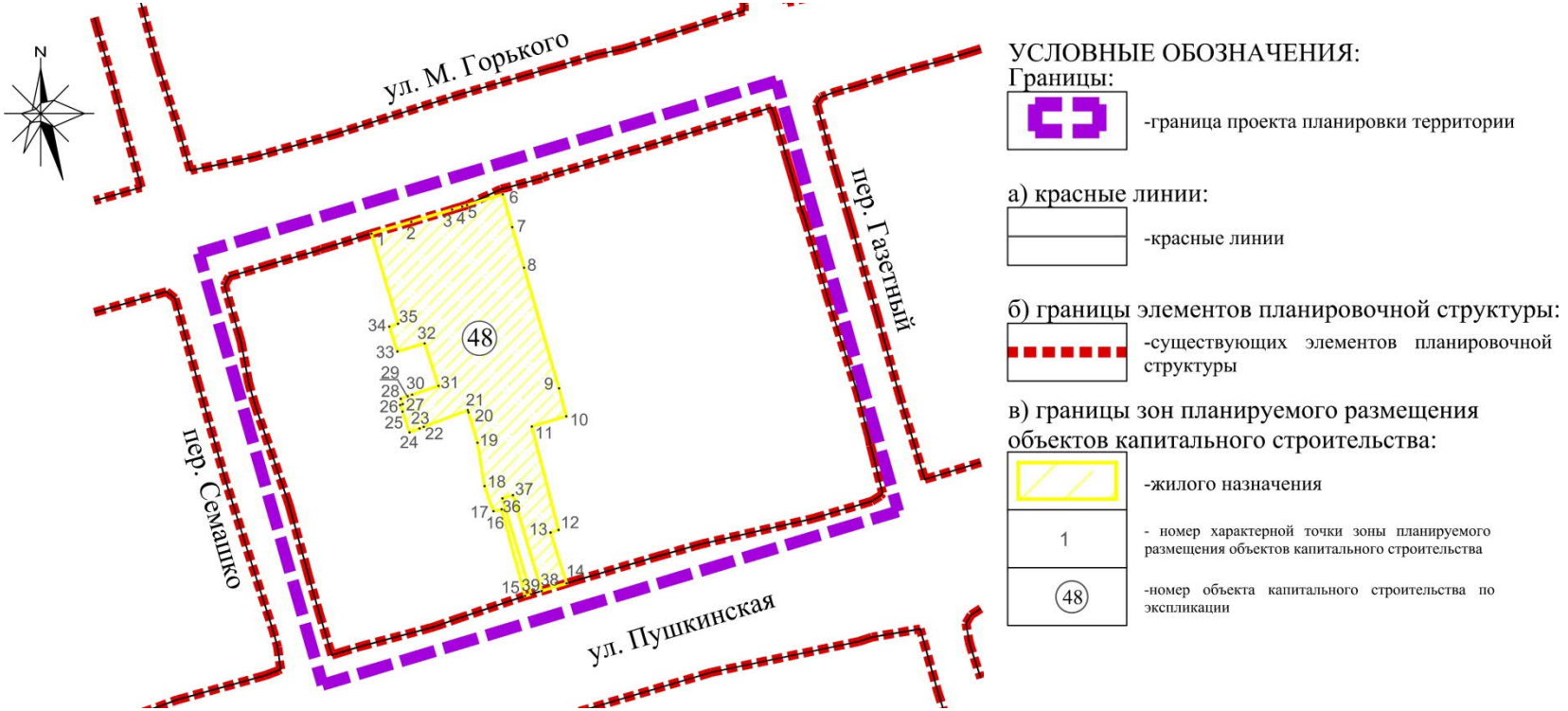
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ
планировки территории: красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства




Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

# ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- -граница проекта межевания территории
- -границы существующих элементов планировочной структуры
- -красные линии
- -границы земельных участков сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости
- 61:44:0050515:19 - кадастровые номера земельных участков сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости

| | |
|---|---|
| ЗУ1 | -условные номера образуемых земельных участков |
| 1 | -номера характерных точек границ образуемых земельных участков |
| | -границы публичных сервитутов |
| С1 | -условные номера публичных сервитутов |
| 1 | -номера характерных точек границ публичных сервитутов |

Образуемые земельные участки

| Условное обозначение на чертеже | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка в границах сервитутов, кв.м. |
|---|---|---|---|---|
| | ЗУ1 | 4320 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Р.2.05.00)<br>Среднеэтажная жилая застройка (Р.2.04.00)<br>Хранение автотранспорта (Р.2.06.00)<br>Коммунальное обслуживание (Р.3.07.00) | 124 |

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Территория | | | | |
| 1. | Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова–на–Дону) | га | 3,04 | |
| | Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: | га | 2,58 | |
| | зоны жилого назначения (№ 1-3, 8-9, 11-21, 25, 26, 28-30, 32, 34, 35, 37, 40; 42, 43, ЗУ1); | га | 2,408 | |
| | зоны производственного назначения; | га | - | |
| | зоны общественно-делового назначения (№ 31, 33); | га | 0,12 | |
| | зоны иного назначения (№ 22); | га | 0,04 | |
| | зоны коммунальной инфраструктуры; | га | - | |
| | зоны транспортной инфраструктуры (№ 24, 23, 38, 39); | га | 0,01 | |
| | зоны социальной инфраструктуры (№ 10); | га | 0,002 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | территории общего пользования. | га | - | |
| 2. | Площадь территории общего пользования, в том числе:<br>зеленые насаждения общего пользования;<br>улицы, дороги, проезды. | га<br>га<br>га | -<br>-<br>- | |
| 3. | Из общей территории квартала/микрорайона – территории зеленых насаждений, в том числе:<br>зеленые насаждения общего пользования;<br>озеленение зон жилого назначения;<br>озеленение иных зон. | га<br>га<br>га<br>га | 0,71<br>-<br>0,71<br>- | |
| 4. | Из общей территории:<br>земли до разграничения собственности;<br>земли федеральной собственности;<br>земли муниципальной собственности;<br>земли частной собственности;<br>данные о правообладателях отсутствуют;<br>площадь территорий, предполагаемых к резервированию для муниципальных нужд (территории общего пользования);<br>площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность. | <br>га<br>га<br>га<br>га<br>га<br>га<br>га | 3,04<br>0,68<br>0,11<br>0,04<br>1,02<br>1,19<br>-<br>- | |
| 5. | Из общей территории:<br>Участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения автомобилей (№ 23, 24, 38, 39)<br>в том числе, гаражи для льготных категорий граждан. | га<br>га<br>га | 0,01<br>0,01<br>- | |
| 6. | Численность населения, в том числе:<br>существующая;<br>проектируемая. | человек<br>человек<br>человек | 1169*<br>936<br>233* | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7. | Плотность населения, в том числе:<br><br><br><br>существующая;<br><br>проектируемая. | человек/га<br><br><br><br>человек/га<br><br>человек/га | 160*<br><br><br><br>174<br><br>121* | жилобеспеченность 28,74; 40 кв.м/человека<br><br>жилобеспеченность 28,74 кв.м/человека<br><br>жилобеспеченность 40 кв.м/человека |
| 8. | Общая площадь жилых домов<br>существующая;<br>проектируемая. | кв.м<br>кв.м<br>кв.м | 55965,72*<br>38270,38<br>17695,34* | |
| 9. | Плотность жилого фонда | кв.м/га | 14844* | |
| 10. | Коэффициент застройки | | 0,20* | |
| 11. | Коэффициент плотности застройки | | 0,80* | |
| 12. | Средняя этажность | этажей | 7* | |
| Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения | | | | |
| Коммунальной инфраструктуры | | | | |
| 13. | Трансформаторная подстанция (ТП-3166) (№ 12) | объект | 1 | |
| Транспортной инфраструктуры | | | | |
| 14. | Количество мест хранения автомобилей,<br>в том числе:<br>постоянного хранения:<br><br>гараж (№ 2, 23, 24, 26, 27, 28, 44, 45);<br>нежилое здание (гараж) (№ 10);<br>подземная автостоянка (№ 13);<br>встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 16). | машино-мест<br><br><br><br>машино-мест<br>машино-мест<br>машино-мест<br>машино-мест | 165<br><br>84<br><br>8<br>1<br>29<br>45 | В границах элемента планировочной структуры<br><br>В границах элемента планировочной структуры |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | в том числе не являющиеся объектами капитального строительства;<br>временного хранения. | машино-мест<br><br>машино-мест | 1<br><br>81 | В границах элемента планировочной структуры |
| Социальной инфраструктуры | | | | |
| 15. | Встроенные объекты торговли (61:44:0050515:1, 61:44:0050515:12, 61:44:0050515:290);<br><br>Отдельно стоящие объекты торговли (61:44:0050515:68, 61:44:0050515:58, 61:44:0050515:213);<br><br>Встроенный банк (61:44:0050515:39);<br><br>Встроенная парикмахерская (61:44:0050515:28);<br><br>Отдельно стоящий объект бытового обслуживания: пункт приема вещей в химчистку (61:44:0050515:1). | кв.м торговой площади<br><br>кв.м торговой площади<br><br>операционная касса<br><br>объект<br><br>объект | 120.00<br><br>403.40<br><br>1<br><br>1<br><br>1 | В границах элемента планировочной структуры<br><br>В границах элемента планировочной структуры<br><br>В границах элемента планировочной структуры<br><br>В границах элемента планировочной структуры<br><br>В границах элемента планировочной структуры |

1.Технико-экономические показатели, отмеченные * указаны ориентировочно, будут уточнены на последующих этапах проектирования, в пределах 5% от указанных показателей, в большую либо меньшую сторону.

Характеристики объектов капитального строительства

| Объекты капитального строительства жилого назначения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | № земельного участка/кадастровый номер | № объекта по проекту планировки территории | Наименование объекта капитального строительства | Этаж-ность, | Площадь застройки, надземной части - подземной части, кв.м | Общая площадь, кв.м | Площадь участка, норматив-ная фактичес-кая, га | Населе-ние, челове-к, | Приме-чание |
| | | | | количе-ство этажей (в том числе подзе-мных), | процент застройки надземной части (подзем-ной части), % | общая площадь встроенных, встроенно-пристроен-ных, пристроен-ных помещений (в том числе торговая площадь), кв.м | | | |
| | | | | | | общая площадь подземной части, кв.м | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Существующие | | | | | | | | | |
| 1. | 1/61:44:0050515:1 | 1 | многоквартирный жилой дом со встроенным магазином | 1-2 | 556.00-394.00 | 1530.10 | 0.17 | 28 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |
| | | | | 1-3 (1) | 51 (36) | 418.60 (70.00) | | | |
| | | | | | | 315.20 | | | |
| 2. | | 4 | многоквартирный жилой дом | 2 | 115.00 | 184.00 | 0.11 | 6 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |
| | | | | 2 (-) | 11 | - | | | |
| | | | | | | - | | | |
| 3. | 8/61:44:0050515:31 | 7 | многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями | 11 | 654.00-513.00 | 5041.30 | 0.24 | 147 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |
| | | | | 12 (1) | 66 (51) | 410.30 | 0.10 | | |
| | | | | | | 410.30 | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4. | 9/61:44:0050515:39 | 8 | многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями и банком | 10 | 1098.00 | 5949.50 | 0.28 | 168 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |
| | | | | 10 | 73 | 1116.60 | 0.15 | | |
| | | | | (-) | | - | | | |
| 5. | 11/61:44:0050515:22 | 11 | многоквартирный жилой дом | 3 | 298.00 | 519.60 | 0.05 | 13 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |
| | | | | 3 | 99 | - | 0.03 | | |
| | | | | (-) | | - | | | |
| 6. | 12/61:44:0050515:26, 25/61:44:0050515:29 | 14 | многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями | 11-9 | 807.00 | 7401.20 | 0.25 | 167 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |
| | | | | 11-9 (-) | 29 | 723.60 | 0.28 | | |
| | | | | | | - | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7. | 15/61:44:0050515:20 | 15 | многоквартирный жилой дом | 3 | 385.00 | 948.42 | 0.12 | 33 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |
| | | | | 3<br>(-) | 77 | -<br>- | 0.05 | | |
| 8. | 43/61:44:0050515:19 | 16 | многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой | 8 | 527.00-1118.80 | 3350.10 | 0.13 | 78 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел вместимость автосто-янки 45 машино-мест |
| | | | | 9<br>(1) | 53<br>(100) | -<br>1118.80 | 0.10 | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9. | 16/61:44:0050515:18 | 17 | многоквартирный жилой дом | 4<br>5<br>(1) | 336.00-336.00<br>84<br>(84) | 885.50<br>-<br>268.80 | 0.06<br>0.04 | 22 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |
| 10. | 42/61:44:0050515:17 | 19 | многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями | 3<br>3<br>(-) | 424.00<br>28 | 1403.26<br>1023.10<br>- | 0.05<br>0.07 | 13 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |
| 11. | 17/61:44:0050515:32 | 20 | многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | 2<br>2<br>(-) | 179.00<br>90 | 369.60<br>202.10<br>- | 0.03<br>0.02 | 6 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12. | 20/61:44:0050515:660 | 21 | многоквартирный жилой дом | 1<br>1<br>(-) | 300.00<br>58 | 265.40<br>-<br>- | 0.05<br>0.03 | 9 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |
| 13. | 21/61:44:0050515:659 | 22 | многоквартирный жилой дом | 4<br>5<br>(-) | 452.00<br>65 | 1706.30<br>-<br>480.70 | 0.12<br>0.07 | 43 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |
| 14. | 19/61:44:0050515:61 | 25 | многоквартирный жилой дом | 1<br>1<br>(-) | 208.00<br>42 | 242.90<br>-<br>- | 0.04<br>0.05 | 9 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15. | 26/61:44:0050515:28 | 29 | многоквартирный жилой дом со встроенной парикмахерской | 4-5 | 790.00-601.00 | 3144.30 | 0.18 | 76 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |
| | | | | 4-6 (1) | 44 (33) | 480.55 480.55 | 0.18 | | |
| 16. | 29/61:44:0050515:13 | 30 | жилой дом | 1 | 82.00 | 37.00 | 0.03 | 1 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |
| | | | | 1 (-) | 9 | - - | | | |
| 17. | | 31 | многоквартирный жилой дом | 2 | 157.00 | 107.40 | 0.09 | 4 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |
| | | | | 2 (-) | 17 | - - | | | |
| 18. | 28/61:44:0050515:12 | 32 | многоквартирный жилой дом со встроенным магазином | 4 | 217.00 | 996.60 | 0.06 | 20 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |
| | | | | 4 (-) | 72 | 422.50 (50.00) - | 0.03 | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19. | 30/61:44:0050515:11 | 33 | многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями | 2<br>3<br>(1) | 510.00-218.00<br>73<br>(31) | 862.90<br>174.55<br>174.55 | 0.10<br>0.07 | 18 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |
| 20. | 32/61:44:0050515:290 | 35 | многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, магазином и мастерскими | 3<br>3<br>(-) | 267.00<br>89 | 614.10<br>213.60<br>- | 0.06 | 14 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |
| 21. | | 36 | многоквартирный жилой дом | 2<br>2<br>(-) | 34.00<br>11 | 54.40<br>-<br>- | 0.03 | 2 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |
| 22. | 34/61:44:0050515:8 | 38 | многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями | 2-3<br>4<br>(1) | 387.00-91.00<br>48<br>(9) | 766.00<br>72.80<br>72.70 | 0.10 | 22 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |
| 23. | | 39 | многоквартирный жилой дом | 2<br>2 | 79.00<br>10 | 126.40<br>- | 0.08 | 4 | жило-беспечен- |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | (-) | | - | | | ность 28.74 кв.м/чел |
| 24. | 35/61:44:0050515:65 | 40 | многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями | 3 | 314.00-233.00 | 960.00 | 0.04 | 11 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |
| | | | | 4 (1) | 63 (47) | 451.90 186.40 | 0.05 | | |
| 25. | 40/61:44:0050515:213 | 42 | многоквартирный жилой дом | 2 | 59.00 | 94.40 | 0.12 | 3 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |
| | | | | 2 (-) | 5 | - - | | | |
| 26. | | 43 | многоквартирный жилой дом | 2 | 148.00 | 587.30 | 0.11 | 15 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |
| | | | | 2 (-) | 14 | - - | | | |
| 27. | | 46 | многоквартирный жилой дом | 1 | 153.00 | 122.40 | | 4 | жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел |
| | | | | 1 (-) | 14 | - - | | | |
| | | | Всего | | 9536.00- | 38270.38 | 2.28 | 936 | жило- |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 3504.80 | 5710.20<br>(120.00)<br>3508.00 | 1.74 | | беспечен-ность 28.74 кв.м/чел вмести-мость подзем-ных автостоя-нок 45 машино-мест |
| Проектируемые | | | | | | | | | |
| 28. | ЗУ1 | 48 | многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом | 8*-7*-9* | 1720.30*<br>-<br>2884.86* | 17695.34* | 0.28 | 233* | жилобеспе-ченность 40 кв.м/чел вмести-мость гаража 102* машино-места |
| | | | | 9*-9*-11*<br>(1*-2*-2*) | 39.8*<br>(67)* | 901.75*<br>4418.79* | 0.43 | | |
| | | | Всего | | 1720.30*<br>-<br>2884.86* | 17695.34*<br>901.75*<br>4418.79* | 0.28<br>0.43 | 233* | жилобеспе-ченность 40 кв.м/чел вмести- |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | мость гаража 102* машино-места |
| | | | Итого | | 11256.30*<br>-6389.66* | 55965.72*<br>6611.95*<br>(120.00)<br>7786.79* | 2.56<br>2.17 | 1169* | жило-беспечен-ность 28.74; 40 кв.м/чел вмести-мость автостоя-нок, гаражей 147* машино-мест |
| Объекты капитального строительства общественно-делового назначения | | | | | | | | | |
| Существующие | | | | | | | | | |

| № п/п | № земельного участка/кадастровый номер | № объекта по проекту планировки территории | Наименование объекта капитального строительства | Этажность, | Площадь застройки, надземной части-подземной части, кв.м | Общая площадь, кв.м | Площадь участка, нормативная фактическая, га | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | количество этажей (в том числе подземных), | процент застройки надземной части (подземной части), % | общая площадь подземной части, кв.м | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 29. | 3/61:44:0050515:67 | 6 | административное здание | 3 | 186.00 | 446.40 | - | |
| | | | | 3 (-) | 52 | - | 0.04 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30. | 42/61:44:0050515:17 | 18 | административное здание | 2 | 157.00 | 251.20 | - | |
| | | | | 2 (-) | 22 | - | 0.07 | |
| 31. | 33/61:44:0050515:9 | 37 | нежилое здание (административное) | 3-4 | 702.00-418.00 | 2 239.50 | - | |
| | | | | 5 (1) | 67 (42) | 334.40 | 0.10 | |
| 32. | 31/61:44:0050515:289 | 34 | нежилое здание (административное) | 1 | 127.00 | 101.60 | - | |
| | | | | 1 (-) | 85 | - | 0.02 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33. | 37/61:44:0050515:34 | 47 | административное здание | 1<br>1<br>(-) | 128.00<br>64 | 102.40<br>- | -<br>0.02 | |
| | | | Всего | | 1300.00-<br>418.00 | 3141.10<br>334.40 | -<br>0.25 | |
| Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур,<br>в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры | | | | | | | | |
| Объекты социальной инфраструктуры | | | | | | | | |
| Существующие | | | | | | | | |

| № п/п | № земельного участка/кадастровый номер | № объекта по проекту планировки территории | Наименование объекта капитального строительства | Этажность, | Площадь застройки, надземной части-подземной части, кв.м | Общая площадь, кв.м | Площадь участка, нормативная фактическая, га | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | количество этажей (в том числе подземных), | процент застройки надземной части (подземной части), % | общая площадь подземной части, кв.м | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 34. | 2/61:44:0050515:68 | 5 | объект торгового назначения (непродовольственный магазин) | 3 | 155.00 | 272.00 | - | |
| | | | | 3 (-) | 20 | - | 0.02 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 35. | 10/61:44:0050515:58 | 9 | объект торгового назначения (непродовольственный магазин) | 1<br>1(-) | 20.00<br>100 | 16.20<br>- | -<br>0.002 | |
| 36. | 40/61:44:0050515:213 | 41 | объект торгового назначения (непродовольственный магазин) | 1<br>1(-) | 144.00<br>13 | 115.20<br>- | -<br>0.11 | |
| 37. | 1/61:44:0050515:1 | 3 | объект бытового обслуживания (пункт приема вещей в химчистку) | 2<br>2(-) | 151.00<br>14 | 241.60<br>- | -<br>0.11 | |
| | | | Всего | | 470.00 | 645.00<br>- | -<br>0.242 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | |
| Существующие | | | | | | | | |
| 38. | 12/61:44:0050515:26 | 12 | трансформаторная подстанция (ТП - 3166) | 1<br>1<br>(-) | 87.00<br>3 | 69.60<br>- | -<br>0.28 | |
| | | | Всего | | 87.00 | 69.60<br>- | -<br>0.28 | |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | | | |
| Существующие | | | | | | | | |
| 39. | 1/61:44:0050515:1 | 2 | гараж | 1<br>1<br>(-) | 15.00<br>1 | 13.50<br>- | -<br>0.11 | 1 машино-место |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40. | 9/61:44:0050515:39 | 10 | нежилое здание (гараж) | 1 | 15.00 | 13.50 | - | 1 машино-место |
| | | | | 1 (-) | 1 | - | 0.15 | |
| 41. | 12/61:44:0050515:26 | 13 | подземная автостоянка | - | -909.00 | 727.20 | - | 29 машино-мест |
| | | | | 1 (1) | (33) | 727.20 | 0.28 | |
| 42. | 21/61:44:0050515:659 | 23 | гараж | 1 | 31.00 | 27.90 | - | 1 машино-место |
| | | | | 1 (-) | 4 | - | | |
| 43. | | 24 | гараж | 1 | 30.00 | 27.00 | 0.07 | 1 машино-место |
| | | | | 1 (-) | 4 | - | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44. | 23/61:44:0050515:263 | 26 | гараж | 1 | 19.00 | 17.10 | - | 1 машино-место |
| | | | | 1 (-) | 83 | - | 0.002 | |
| 45. | - | 27 | гараж | 1 | 12.00 | 10.80 | - | 1 машино-место |
| | | | | 1 (-) | 3 | - | - | |
| 46. | 24/61:44:0050515:62 | 28 | гараж | 1 | 24.00 | 21.60 | - | 1 машино-место |
| | | | | 1 (-) | 92 | - | 0.002 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 47. | 39/61:44:0050515:27 | 44 | гараж | 1<br>1<br>(-) | 24.00<br>100 | 21.60<br>- | -<br>0.002 | 1 машино-место |
| 48. | 38/61:44:0050515:30 | 45 | гараж | 1<br>1<br>(-) | 23.00<br>100 | 20.70<br>- | -<br>0.002 | 1 машино-место |
| | | | Всего | | 193.00-909.00 | 900.90<br>727.20 | -<br>0.658 | 38 машино-мест |

1.Технико-экономические показатели, отмеченные * указаны ориентировочно, будут уточнены на последующих этапах проектирования, в пределах 5% от указанных показателей, в большую либо меньшую сторону.
2.Существующие объекты капитального строительства отражены на листах 5, 6 сшива 236/20-ПП том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

| № № п/п | Наименование системы | Наименование показателей | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Водопотребление | расчетный расход воды,<br>в том числе:<br>на хозяйственно-бытовые нужды | куб.м/сут | 62,83* |
| | | на пожаротушение | л/с | 45,4* |
| 2. | Канализация | расчетный расход стоков | куб.м/сут | 58,85* |
| 3. | Ливневые стоки | расчетный расход стоков | л/с | 25,21* |
| 4. | Теплоснабжение | расчетный расход тепла | Гкал/час | 0,86* |
| 5. | Электроснабжение | расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания) | кВт | 382,09* |
| 6. | Телефонизация | телефонные № № | №№ | 146* |
| 7. | Радио | радиоточки | точек | 147* |

1.Технико-экономические показатели, отмеченные * указаны ориентировочно, будут уточнены на последующих этапах проектирования, в пределах 5% от указанных показателей, в большую либо меньшую сторону.

Положения об очередности планируемого развития территории

| № п/п | № земельного участка/кадастровый номер | № объекта по проекту планировки территории | Наименование объекта капитального строительства | Этапы | | | Примечания |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Проектирование | Строительство | Реконструкция | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Объекты капитального строительства жилого назначения | | | | | | | |
| 1. | ЗУ1 | 48 | многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом | I | I | | жилобеспеченность 40 кв.м/чел вместимость гаража 102* машино-места |

1.Технико-экономические показатели, отмеченные * указаны ориентировочно, будут уточнены на последующих этапах проектирования, в пределах 5% от указанных показателей, в большую либо меньшую сторону.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).<br>Площадь территории в границах элемента планировочной структуры | га<br>га | 2,06<br>1,7870 | |
| 2. | Территории, подлежащие межеванию,<br>в том числе:<br>образуемые земельные участки:<br>зоны жилого назначения (З.У.1);<br>образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: | га<br><br>га<br>га<br>га | 0, 4320<br><br>0, 4320<br>0, 4320<br>- | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | в том числе предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд. | | га | - | |
| 3. | Территории, неподлежащие межеванию,<br>в том числе:<br>существующие земельные участки;<br>иные территории. | | га<br><br>га<br>га | 1,3550<br><br>1,2798<br>0,0752 | |
| Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам | | | | | |
| № п/п | № земельного участка/кадастровый номер | № объекта по проекту планировки территории | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка нормативная, фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га | Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Зоны жилого назначения | | | | | |
| 4. | ЗУ1 | 48 | Р.2.05.00 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>Р.2.04.00 среднеэтажная жилая застройка<br>Р.2.06.00 хранение | 0,2831<br>———<br>0,4320<br>(0,0124) | Образован в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации<br>Состоит из<br>земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050515:14площадью 0,0928 га;<br>земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050515:66площадью 0,0235 га;<br>земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050515:64площадью 0,2055 га; |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | автотранспорта<br>Р.3.07.00<br>коммунальное обслуживание | | земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050515:214площадью 0,0244 га;<br>земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050515:216площадью 0,0266 га<br>земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050515:215 площадью 0,0458 га;<br>земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050515:69площадью 0,0134 га. |
| | | | | | категории земель: земли населенных пунктов |
| | | | Всего (жилого назначение) | 0,2831<br>———<br>0,4320<br>(0,0124) | |
| | | | Всего | 0,2831<br>———<br>0,4320<br>(0,0124) | |

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---|---|---|
| 1 | 422200.83 | 2203813.63 |
| 2 | 422242.21 | 2203952.53 |
| 3 | 422097.78 | 2203993.40 |
| 4 | 422060.79 | 2203870.74 |
| 5 | 422069.36 | 2203868.16 |
| 6 | 422098.43 | 2203860.25 |
| 7 | 422097.78 | 2203857.52 |
| 8 | 422106.23 | 2203854.54 |
| 9 | 422120.78 | 2203852.17 |
| 10 | 422130.97 | 2203849.13 |
| 11 | 422131.71 | 2203848.91 |
| 12 | 422126.12 | 2203834.13 |
| 13 | 422125.59 | 2203832.73 |
| 14 | 422124.28 | 2203829.37 |
| 15 | 422131.21 | 2203826.99 |
| 16 | 422133.43 | 2203826.23 |
| 17 | 422133.75 | 2203827.07 |
| 18 | 422135.54 | 2203826.42 |
| 19 | 422136.39 | 2203828.74 |
| 20 | 422136.93 | 2203830.23 |
| 21 | 422139.87 | 2203839.10 |

| | | |
|---|---|---|
| 22 | 422154.15 | 2203834.42 |
| 23 | 422151.42 | 2203825.29 |
| 24 | 422159.77 | 2203822.58 |
| 25 | 422160.74 | 2203825.50 |
| 26 | 422191.02 | 2203816.57 |
| 1 | 422200.83 | 2203813.63 |

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко