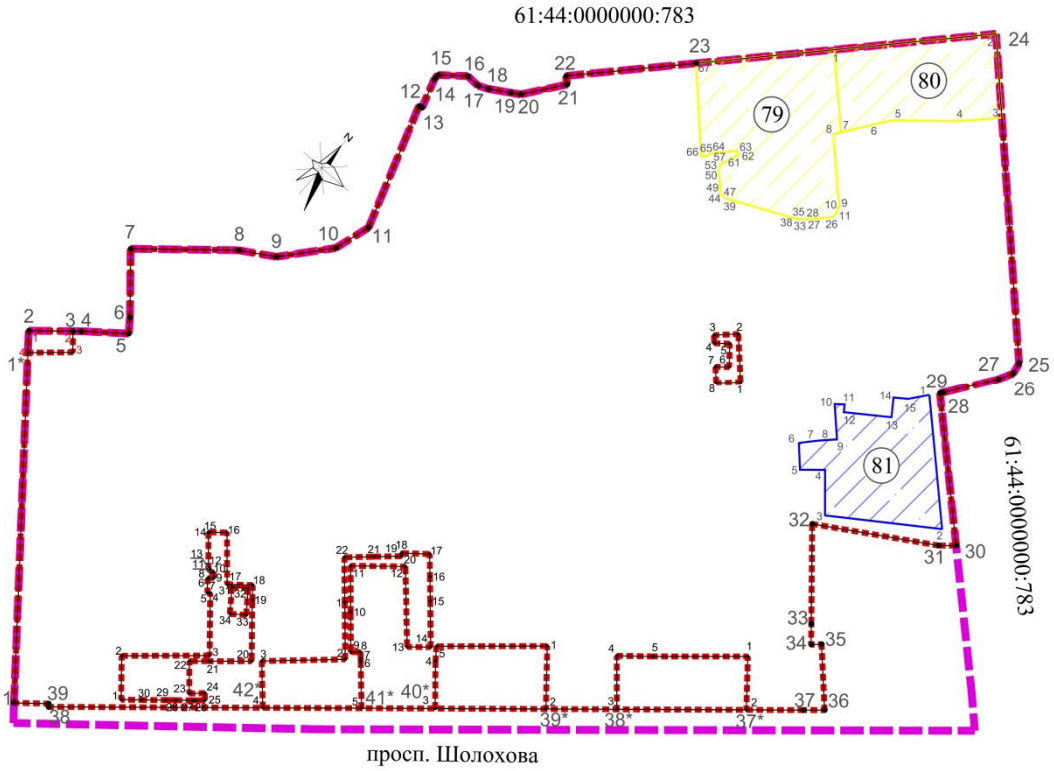
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ

планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

-граница проекта планировки территории

а) красные линии:

-красные линии (устанавливаемые)

-номера характерных точек устанавливаемых красных линий

б) границы элементов планировочной структуры:

-планируемых элементов планировочной структуры

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

-жилого назначения

-транспортного назначения

- номер характерной точки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

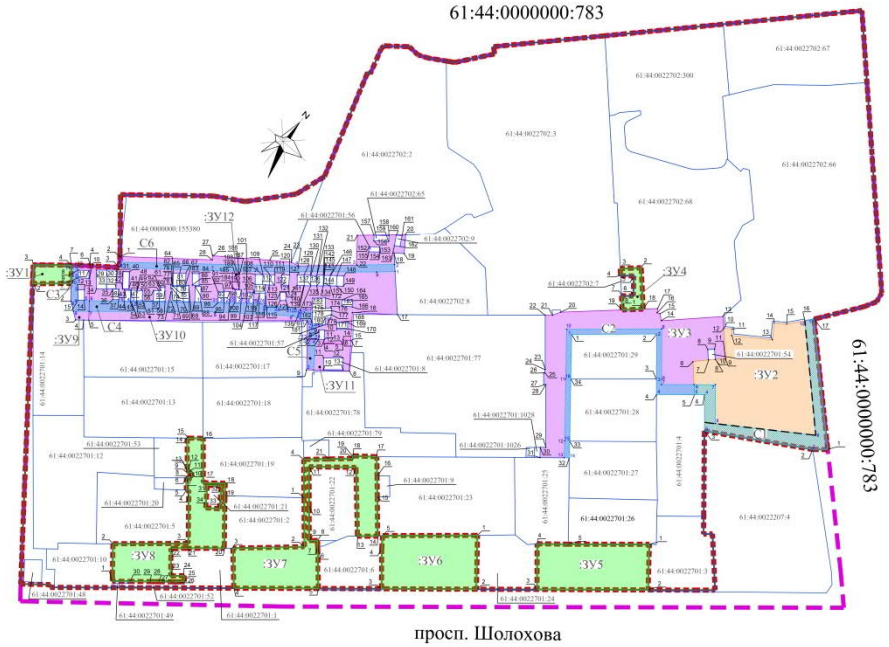
-номер объекта капитального строительства по экспликации

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- -граница проекта межевания территории
- -красные линии (устанавливаемые)
- -границы планируемых элементов планировочной структуры
- -границы земельных участков сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости
- 61:44:0022702:66 - кадастровые номера земельных участков сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости
- :ЗУ2 -условные номера образуемых земельных участков
- 1 -номера характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков
- -линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- -границы устанавливаемых публичных сервитутов
- С2 -условные номера устанавливаемых публичных сервитутов
- 1 -номера характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов

Образуемые земельные участки

Условное обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка в границах сервитутов, кв.м.
	:ЗУ1 :ЗУ3 :ЗУ9-ЗУ12	32804	Хранение автотранспорта (Р.2.06.00)	1661
	:ЗУ2	4532	Коммунальное обслуживание (Р.3.07.00) Хранение автотранспорта (Р.2.06.00)	1105
	:ЗУ4-ЗУ8	7567	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	-

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
	Территория			
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова–на–Дону)	га	14,64	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе:	га	13,46	
	зоны жилого назначения	га	7,05	
	зоны общественно-делового назначения	га	0,05	
	зоны коммунальной инфраструктуры	га	0,05	
	зоны транспортной инфраструктуры	га	1,57	
	зоны социальной инфраструктуры	га	1,14	
	зоны иного назначения	га	2,80	
	Территории общего пользования	га	0,80	
2.	Площадь территории общего пользования, в том числе:	га	0,80	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	0,50	
	улицы, дороги, проезды	га	0,30	

3.	Из общей территории квартала/микрорайона – территории зеленых насаждений, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; озеленение зон жилого назначения озеленение иных зон	га га га га	2,98 0,50 1,56 0,92	
4.	Из общей территории: земли до разграничения собственности; земли федеральной собственности; земли муниципальной собственности; земли частной собственности. Данные о правообладателях отсутствуют площадь территорий, предполагаемых к резервированию для муниципальных нужд (территории общего пользования) площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность (для дальнейшего оформления прав)	 га га га га га га	14,64 0,67 2,48 1,74 3,95 3,55 0,80 1,45	
5.	Из общей территории: Участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения автомобилей	га	1,57	
6.	Численность населения	человек	2749*	
7.	Плотность населения	человек/га	175*	жилобеспеченность 28,74; 40 кв.м/человека
8.	Общая площадь жилых домов	кв.м	134283,96*	
9.	Плотность жилого фонда	кв.м/га	7338*	

10.	Коэффициент застройки		0,17*	
11.	Коэффициент плотности застройки		0,67*	
12.	Средняя этажность	этажей	13	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
13.	Компрессорная (№№2) ГРП (№№2) Трансформаторная подстанция (ТП №1866) (№№9) Трансформаторная подстанция (ТП №12) (№№42) Трансформаторная подстанция (№№1) ГРП (№№1) Котельная (№№46) ГРП (№№58) Трансформаторная подстанция (ТП №2) (№№43) Трансформаторная подстанция (ТП №26) (№№41) Насосная (№№20) Комплектная трансформаторная подстанция (№№35)	объект объект объект объект объект объект объект объект объект объект объект объект	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
Транспортной инфраструктуры				
14.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе: постоянного хранения: Гаражи (61:44:0022701:1028, 61:44:0022701:1026, 61:44:0022701:54, ЗУ:3, 10,9, 12) Пристроенные подземные гаражи 61:44:0022702:68, 61:44:0022702:66) в том числе: не являющиеся объектами капитального	машино-мест машино-мест машино-мест машино-	494 195 203 27	территориальная доступность 800 метров

	строительства (61:44:0022701:57, 61:44:0022702:8, 61:44:0022701:56, 61:44:0022702:65, 61:44:0022702:9, ЗУ:10, 11)	мест		
	временного хранения:	машино-мест	69	
Социальной инфраструктуры				
15.	Детский сад №104 (61:44:0022701:77)	мест	215	территориальная доступность 300 метров
	Детский сад №104 (61:44:0022701:78)	мест	140	территориальная доступность 300 метров
	Встроенные объекты торговли (61:44:0022701:10, 61:44:0022701:5, 61:44:0022701:6, 61:44:0022701:2, 61:44:0022701:1, 61:44:0022701:4)	человек	264	территориальная доступность 500 метров
	Объекты торговли, не являющиеся объектами капитального строительства (61:44:0022701:52, 61:44:0022701:49, ЗУ8)	человек	23	территориальная доступность 500 метров
	Встроенное отделение связи (61:44:0022701:24)	объект	1	территориальная доступность 500 метров
	Встроенная аптека (61:44:0022701:26)	объект	1	территориальная доступность 500 метров
	Приемный пункт стеклотары (61:44:0022701:21)	объект	1	

Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения									
№ п/п	№ земельного участка/кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность min-max	Площадь застройки, надземной части-подземной части кв.м	Общая площадь, min-max кв.м	Площадь участка, норматив-ная фактическая, min-max га	Население, Человек max	Примечания
				Ко-личество Этажей (в том числе подземных) min-max	Процент застройки надземной части-подземной части, %	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помеще-ний (в том числе торговая площадь), min-max кв.м			

						Общая площадь подземной части, min-max кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Существующие									
1	3/ 61:44:0022701:14	20	Многоквартирный жилой дом	5	858.00-0	3179.40	0.29	111	Жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел
				5	39-0	-	0.22		
						-			
2	29/ 61:44:0022701:12	21	Многоквартирный жилой дом	5	858.00-0	4212.10	0.38	147	Жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел
				5	25-0	-	0.35		
						-			

3	28/ 61:44:0022701:10	22	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином	9 9	328.00-0 33-0	1965.10 246.00 (147.60) -	0.12 0.10	60	Жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел
4	30/ 61:44:0022701:5	23	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином	3 3	834.00-0 40-0	2243.30 312.80 (187.70) -	0.27 0.21	67	Жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел
5	5/ 61:44:0022701:13	24	Многоквартирный жилой дом	3 3	652.00-0 25-0	1546.00 - -	0.19 0.26	54	Жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел
6	4/ 61:44:0022701:15	25	Многоквартирный жилой дом	5 5	738.00-0 31-0	2637.30 - -	0.21 0.24	92	Жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел

7	6/ 61:44:0022701:17	26	Многоквартирный жилой дом	2 2	504.00-0 25-0	806.60 - -	0.14 0.20	28	Жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел
8	7/ 61:44:0022701:18	27	Многоквартирный жилой дом	2 2	504.00-0 24-0	794.50 - -	0.14 0.21	28	Жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел
9	32/ 61:44:0022701:19	28	Многоквартирный жилой дом	2 2	504.00-0 25-0	803.30 - -	0.14 0.20	28	Жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел
10	26/ 61:44:0022701:2	29	Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями и магазином	2 2	532.00-0 36-0	746.90 199.50 (59.90) -	0.13 0.15	19	Жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел

11	27/ 61:44:0022701:1	30	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином	9 9	328.00-0 41-0	2004.70 246.00 (147.60) -	0.12 0.08	61	Жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел
12	24/ 61:44:0022701:6	31	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином	9 9	328.00-0 27-0	2134.30 246.00 (147.60) -	0.13 0.12	66	Жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел
13	25/ 61:44:0022701:22	32	Многоквартирный жилой дом	2 2	533.00-0 44-0	849.90 - -	0.15 0.12	30	Жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел
14	23/ 61:44:0022701:23	33	Многоквартирный жилой дом	3 3	684.00-0 19-0	1999.30 - -	0.24 0.37	70	Жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел

15	21/ 61:44:0022701:24	34	Многоквартирный жилой дом со встроенным отделением связи	9 9	328.00-0 30-0	2594.80 246.00 -	0.15 0.11	82	Жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел
16	8/ 61:44:0022702:8	35	Многоквартирный жилой дом	5 5	512.00-0 22-0	2410.80 - -	0.20 0.23	84	Жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел
17	22/ 61:44:0022701:25	36	Многоквартирный жилой дом	2 2	529.00-0 33-0	779.00 - -	0.13 0.16	27	Жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел
18	14/ 61:44:0022701:29	37	Многоквартирный жилой дом	2 2	503.00-0 38-0	830.10 - -	0.14 0.14	29	Жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел

19	15/ 61:44:0022701:28	38	Многоквартирный жилой дом	2 2	496.00-0 26-0	749.80 - -	0.13 0.19	26	Жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел
20	16/ 61:44:0022701:27	39	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями хранения	2 3 (1)	512.00-0 2-0	821.50 50.00 50.00	0.14 0.18	27	Жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел
21	17/ 61:44:0022701:26	40	Многоквартирный жилой дом	2 2	542.00-0 39-0	757.50 - -	0.13 0.14	26	Жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел
22	20/ 61:44:0022701:3	41	Многоквартирный жилой дом со встроенной аптекой	9 9	328.00-0 21-0	1807.70 246.00 -	0.11 0.16	54	Жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел

23	18/ 61:44:0022701:4	42	Многоквартирный жилой дом со встроенными магазином и мастерскими	5	866.00-0	3184.90	0.26	105	Жило-беспечен-ность 28.74 кв.м/чел
				5	41-0	163.00 (48.90)	0.21		
						-			
24	12/ 61:44:0022702:66	43	Группа жилой застройки многоквартирными домами - I этап строите-льства: Жилой дом 1	10	1013.70-1460.00	9 348.30	0.96	153	Жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел Вмести-мость гаражей 111 машино-мест
				11 (1)	9-13	1849.47			
						1313.80			
25		44	Группа жилой застройки многоквартирными домами - I этап строительства: Жилой дом 3, Блок 1	10	1092.20-2023.00	6 949.60		92	
				11 (1)	9-17	2413.58	1.16		
						1821.06			
26		45	Группа жилой застройки многоквартирными домами - I этап строительства: Жилой дом 3, Блок 2	10	1098.9-1810.00	9 741.8		153	
				11 (1)	10-16	2211.73			
						1629.40			
			Всего по существующим		1600.58-5293.00	65898.50	5.00	1719	Вмести-мость гаражей 111 машино-мест
						8184.08 (739.3)	5.51		
						4814.26			
Строящиеся									

27	11/ 61:44:0022702:68	46	Группа жилой застройки многоквартирными домами - I этап строительства: жилой дом 1 (I этап строительства)	13*	2073.25*-2483.00*	22773.73*	0.73	317*	Жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел Вмести-мость прист-роенного подзем-ного гаража 92* машино-места, в том числе 41* машино-место механи-зирован-ное, 3* машино-места зависи-мых
				14* (1)*	31*-37*	3455.73* 1986.20*	0.68		

			Всего по существующим и строящимся		18079.05* -7776.00*	88672.23* 11639.81* (739.30)* 6800.46*	5.73 6.19	2036*	Вмести-мость подзем-ных прист-роенных гаражей 203* машино-места, в том числе 41* машино-место механи-зирован-ное, 3* машино-места зависи-мых
Проектируемые									
28	10/ 61:44:0022702:	79	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом	13* 14* (1)*	2073.25*-2046.00* 39*-39*	22773.73* 2839.60* 1636.80*	0.31 0.53	317*	Жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел Вмести-мость

									гаража 92* машино-места, в том числе 45* механи-зирован-ных машино-мест
29	35/ 61:44:0022702:67	80	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом	30* 31* (1)*	1178.00*-1185.00* 35*-35*	22838.00* 1698.00* 948.00*	0.25 0.34	396*	Жило-беспе-чен-ность 40 кв.м/чел Вмести-мость гаража 56* машино-мест, в том числе 28* механизи рованных машино-мест

			Всего		3251.25*- 3231.00*	45611.73* 4537.60* 2584.80*	0.56 0.87	713*	Вмести- мость гаражей 148* машино- мест, в том числе 73* машино- места механизи рован- ных
			Итого		21330.30* -22007.00*	134283.96* 16177.41* (739.30)* 9385.26*	3.51 7.06	2749*	Вмести- мость гаражей 351* машино- место, в том числе 114* машино- места механи- зирован- ных, 3* машино- места

									зависи-мых
Объекты капитального строительства общественно-делового назначения									
Существующие									
№ п/п	№ земельного участка/кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства		Этажность min-max	Площадь застройки, надземной части-подземной части кв.м	Общая площадь, min-max кв.м	Площадь участка, нормативная фактическая, min-max га	Примечания
					Количество этажей (в том числе подземных) min-max	Процент застройки надземной части-подземной части, %	Общая площадь подземной части, min-max кв.м		
1	2	3	4		5	6	7	8	9
30	31/ 61:44:0022701:53	49	Офисное здание		3	162.00-157.00	502.60	-	
					4 (1)	32-31	125.65	0.05	

			Всего		162.00-157.00	502.60	-	
						125.65	0.05	
Объекты капитального строительства иного назначения								
Существующие								
31	1/ 61:44:0000000:155380	50	Лаборатория	4	333.00-308.00	1230.70	-	
				5(1)	8-8	246.14		
32		51	Блок незараженных животных (виварий)	2	176.00-120.00	288.00		
				3(1)	4-3	96.00		
33		52	Лабораторно-диагностический корпус	5	664.00-760.00	3649.50	0.41	
				6(1)	16-19	608.25		
34		65	Галерея	1	110.00-0	84.20		
				1	3-0	-		
35	2/ 61:44:0022702:2	3	Гараж для хранения служебного транспорта	1	13.00-0	11.70	-	1 машино-место
				1	0.2-0	-		
36		54	Объект производственного назначения	1	1197.00-0	957.60		
				1	14-0	-		
37		55	Объект производственного назначения	1	105.00-0	84.00		
				1	1-0	-	0.85	
38		56	Объект производственного назначения	1	270.00-0	216.90		
				1	3-0	-		
39		53	Объект производственного	1	469.00-0	375.00		

			назначения. Административно-бытовой корпус	1	6-0	-		
40	9/ 61:44:0022702:3	4	Проходная	1	60.00-0	41.90	-	
				1	0.4-0	-		
41		5	Гараж	1	254.00-0	225.20		12 машино-мест
				1	2-0	-		
42		57	Производственное здание	1	90.00-0	83.80		
				1	0.6-0	-		
43		58	Склад	2	3260.00-0	3075.30	1.41	
				2	23-0	-		
44		59	Административно-складское	2	1871.00-0	2238.80		
				2	13-0	-		
45		60	Административное	2	144.00-0	220.40		
				2	1-0	-		
46		61	Административное	2	185.00-0	267.40		
				2	1-0	-		
47	87/ 61:44:0022701:2	62	Склад	1	134.00-0	108.00	-	
				1	100-0	-	0.01	
			Всего		9335.00-1188.00	13158.40	-	
						950.39	2.68	

Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры								
Объекты социальной инфраструктуры								
Существующие								
№ п/п	№ земельного участка/кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность min-max	Площадь застройки, надземной части-подземной части кв.м	Общая площадь, min-max кв.м	Площадь участка, нормативная фактическая, min-max га	Примечания
				Количество этажей (в том числе подземных) min-max	Процент застройки надземной части-подземной части, %	Общая площадь подземной части, min-max кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
48	13/ 61:44:0022701:77	47	Детский сад №104	2	1644.00-0	2630.40	0.75	Вместимость 215 мест
				2	20-0	-	0.84	

49	34/ 61:44:0022701:78	48	Детский сад №104	2	632.00-0	1011.20	0.49	Вместимость 140 мест
				2	24-0	-	0.26	
50	40/ 61:44:0022701:21	63	Приемный пункт стеклотары	1	110.00-0	88.00	-	
				1	97-0	-	0.01	
			Всего		2386.00-0	3729.60	1.24	Вместимость 355 мест
						-	1.11	
Объекты коммунальной инфраструктуры								
Существующие								

51	2/ 61:44:0022702:2	11	Компрессорная	1	123.00-0	110.70	-	
				1	2-0	-		
52		12	ГРП	-	7.00-0	-	0.85	
				-	0.1-0	-		
53	9/ 61:44:0022702:3	10	Трансформаторная подстанция (ТП №1866)	1	12.00-0	10.80	-	
				1	0.1-0	-	1.41	
54	42/ 61:44:0022702:7	9	Трансформаторная подстанция (ТП №12)	1	54.00-0	48.60	-	
				1	60-0	-	0.01	

55	1/ 61:44:0000000:155380	13	Трансформаторная подстанция	1	17.00-0	15.30	-	
				1	0.4-0	-		
56		64	ГРП	-	5.00-0	-	0.41	
				-	0.1-0	-		
57	46/ 61:44:0022701:50	14	Котельная	1	144.00-0	129.60	-	Недействующая
				1	100-0	-	0.01	
58	58/ 61:44:0022701:43	15	ГРП	1	16.00-0	14.40	-	
				1	100-0	-	0.002	

59	43/ 61:44:0022701:8	16	Трансформаторная подстанция (ТП №2)	1	45.00-0	40.50	-	
				1	56-0	-	0.008	
60	41/ 61:44:0022701:9	17	Трансформаторная подстанция (ТП №26)	1	56.00-0	50.40	-	
				1	60-0	-	0.009	
61	20/ 61:44:0022701:3	18	Насосная	1	26.00-0	23.40	-	
				1	2-0	-	0.16	

62	35/ 61:44:0022702:67	19	Комплектная трансформаторная подстанция	1	20.00-0	18.00	-	
				1	0.6-0	-	0.34	
			Всего		525.00	461.70	-	
						-	3.21	
Объекты транспортной инфраструктуры								

Существующие								
63	ЗУ:10, 60-86/ 61:44:0022701:71, 61:44:0022701:82, 61:44:0022701:91, 61:44:0022701:84, 61:44:0022701:1110, 61:44:0022701:70, 61:44:0022701:74, 61:44:0022701:538, 61:44:0022701:83, 61:44:0022701:86, 61:44:0022701:80, 61:44:0022701:588, 61:44:0022701:90, 61:44:0022701:69, 61:44:0022701:64, 61:44:0022701:627, 61:44:0022701:92, 61:44:0022701:81, 61:44:0022701:93, 61:44:0022701:88, 61:44:0022701:73, 61:44:0022701:63, 61:44:0022701:541, 61:44:0022701:540, 61:44:0022701:60, 61:44:0022701:94, 61:44:0022701:68	1	Гаражи	1 1	1379.50-0 21-0	1256.80 -	- 0.666	71 машино-места

64	ЗУ:10, 61:44:0022701:89,61:44:0022701:87, 61:44:0022701:72, 61:44:0022701:597, 61:44:0022701:11, 61:44:0022701:85, 61:44:0022701:76, 61:44:0022701:75, 61:44:0022701:67, 61:44:0022701:43, 61:44:0022701:542	2	Гаражи	1	595.00-0	535.50	-	30 машино-мест
				1	9-0	-	0.62	
65	ЗУ:3	6	Гаражи	1	563.00-0	506.70	-	28 машино-мест
				1	16-0	-		
66		7	Гаражи	1	424.00-0	381.60		21 машино-место
				1	12-0	-	0.35	
67		8	Гаражи	1	566.00-0	509.40		28 машино-мест
				1	16-0	-		

68	ЗУ:10	66	Гараж	1	21.00-0	20.70	-	1 машино-место
				1	0.3-0	-		
69		67	Гараж	1	35.00-0	33.80		1 машино-место
				1	0.6-0	-		
70		68	Гараж	1	26.00-0	25.60		1 машино-место
				1	0.4-0	-		
71		69	Гараж	1	23.00-0	22.60		1 машино-место
				1	0.4-0	-	0.59	
72		70	Гараж	1	33.00-0	30.30		1 машино-место
				1	0.5-0	-		
73		71	Гараж	1	28.00-0	23.20		1 машино-место
				1	0.4-0	-		
74		72	Гараж	1	26.00-0	20.30		1 машино-место
				1	0.4-0	-		

75	88/ 61:44:00227 01:1026	73	Гараж	1	26.00-0	23.50	-	1 машино-место
				1	87-0	-	0.003	
76	89/ 61:44:00 22701:1 028	74	Гараж	1	19.00-0	17.40	-	1 машино-место
				1	95-0	-	0.002	
77	90/ 61:44:00 22701:5 4	75	Гараж	1	25.00-0	20.90	-	1 машино-место
				1	100-0	-	0.003	
78	ЗУ:9, 61:44:00227 01:94, 61:44:00227 01:68	76	Гараж	1	129.00-0	116.10	-	6 машино-мест
				1	43-0	-	0.03	
79	-	77	Подземный пешеходный переход	-	0-78.00	74.10	-	
				1 (1)	-	74.10	-	
80	ЗУ:12	78	Гараж, площадью 24.9 кв.м. Литер Г	1	34.50-0	31.10	-	1 машино-место
				1	100-0	-	0.004	
			Всего		4031.00-78.00	3114.10	-	195 машино-мест
						74.10	1.09	

Проектируемые								
80	ЗУ:2	81	Отдельно стоящий гараж	3* 3*(-)*	1703.00*-0 38*-0	4598.10* -	- 0.45	336* машино мест, в том числе 150* мест стацио-нарных, 150* мест механи-зирован-ных и 36* машино-мест зави-симых

			Всего		1703.00*-0	4598.10* -	- 0.45	336* машино мест, в том числе 150* мест стацио-нарных, 150* мест механи-зирован-ных и 36* машино-мест зави-симых

			Итого		5734.00*- 78.00*	7712.20* 74.10*	- 1.54	531* машино мест, в том числе 150* мест механи-зирован-ных и 36* машино-мест зави-симых

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Водопотребление	Расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	409,76*
		на пожаротушение	л/с	200*
2	Канализация	Расчетный расход стоков	куб.м/сут	389,5*
3	Ливневые стоки	Расчетный расход стоков	л/с	269.53*
5	Теплоснабжение	Расчетный расход тепла	Гкал/час	5,996*
6	Электроснабжение	Расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	1675,6*

7	Телефонизация	Телефонные № №	№№	627*
8	Радио	Радиоточки	точек	627*

Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	№ земельного участка/кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				Проектирование	Строительство	Реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства жилого назначения							
1	10	79	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом	I	I		Вместимость гаража 92* машино-места, в том числе 45* машино-мест механизированных
2	35	80	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом	II	II		Вместимость гаража 56* машино-мест, в том числе 28* машино-мест механизированных

Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры							
Объекты транспортной инфраструктуры							
3	ЗУ:2	81	Отдельно стоящий гараж	III	III		Вместимость 336* машиномест, в том числе 150* машино-мест механизированных и 36* машино-мест зависимых

-* технико-экономические показатели будут уточнены на последующих этапах проектирования

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории				
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га га	14,64 13,46	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	2,26 (0,34)	
	образуемые земельные участки:	га	2,26 (0,34)	

	зоны транспортной инфраструктуры (З.У. 2; 3; 9; 10, 11, 12);	га	1,46 (0,34)	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:	га	0,80	
	территории общего пользования (З.У. 1; 4; 5; 6; 7; 8);	га	0,80	
3.	Территории, неподлежащие межеванию, в том числе:	га	12,38	
	существующие земельные участки	га	11,72	
	иные территории	га	0,66	

Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам

№ п/п	№ земельного участка/кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка нормативная, фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны транспортной инфраструктуры					

4.	ЗУ:2	81	Хранение автотранспорта Р.2.06.00 Коммунальное обслуживание Р.3.07.00	- ——— 0,4532 (0,1105)	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0022207 площадью 0,4364 га; состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0022702 площадью 0,0168 га категории земель: земли населенных пунктов
5.	ЗУ:3	6, 7, 8	Хранение автотранспорта Р.2.06.00	- ——— 0,3487 (0,0617)	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0022207 площадью 0,0063 га; состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0022701 площадью 0,3269 га; состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0022702 площадью 0,0155 га категории земель: земли населенных пунктов
6.	ЗУ:9	76	Хранение автотранспорта Р.2.06.00	- ——— 0,0288 (0,0153)	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с

					кадастровым номером 61:44:0022209 площадью 0,0004 га; состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0022701 площадью 0,0284 га
					категории земель: земли населенных пунктов
7.	ЗУ:10	1, 2, 66, 67, 68, 70, 71,72,	Хранение автотранспорта Р.2.06.00	- ——— 0,5832 (0,1423)	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0022209 площадью 0,0291 га; состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0022701 площадью 0,4928 га; состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0022702 площадью 0,0613 га
					категории земель: земли населенных пунктов
8.	ЗУ:11	-	Хранение автотранспорта Р.2.06.00	- ——— 0,0362 (0,0085)	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0022701 площадью 0,0362 га
					категории земель: земли населенных пунктов
9.	ЗУ:12	78	Хранение автотранспорта	- ———	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации

			Р.2.06.00	0,0036	Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0022701 площадью 0,0036 га
					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (транспортной инфраструктуры)	- ——— 1,46 (0,34)	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд					
10.	ЗУ:1	-	Земельные участки (территории) общего пользования. Р.12.70.00	- ——— 0,0251	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0022209 площадью 0,0034 га; состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0022701, площадью 0,0217 га
					категории земель: земли населенных пунктов

11.	ЗУ:4	-	Земельные участки (территории) общего пользования. Р.12.70.00	- 0,0218	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0022702, площадью 0,0218 га категории земель: земли населенных пунктов
12.	ЗУ:5	-	Земельные участки (территории) общего пользования. Р.12.70.00	- 0,1804	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0022701, площадью 0,1804 га категории земель: земли населенных пунктов
13.	ЗУ:6	-	Земельные участки (территории) общего пользования. Р.12.70.00	- 0,1810	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0022701, площадью 0,1810 га категории земель: земли населенных пунктов
14.	ЗУ:7	-	Земельные участки (территории) общего пользования. Р.12.70.00	- 0,2133	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0022701, площадью 0,2133 га категории земель: земли населенных пунктов

15.	ЗУ:8	-	Земельные участки (территории) общего пользования. Р.12.70.00	- 0,1819	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0022701, площадью 0,1819 га
					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	- 0,80	
			Итого	- 2,26 (0,34)	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	425728.55	2210773.17
2	425733.59	2210768.92
3	425885.06	2210647.46

4	425902.35	2210667.74
5	425917.47	2210686.99
6	425924.10	2210681.99
7	425950.79	2210659.27
8	425986.37	2210701.40
9	425996.49	2210718.11
10	426019.81	2210738.09
11	426038.65	2210743.88
12	426102.41	2210722.60
13	426102.72	2210724.33
14	426118.20	2210719.43
15	426120.76	2210719.55
16	426130.29	2210731.34
17	426129.97	2210738.40
18	426132.27	2210743.65
19	426138.27	2210753.52
20	426140.93	2210757.87
21	426160.34	2210772.44
22	426163.25	2210769.20
23	426211.70	2210815.04
24	426323.49	2210920.79
25	426204.11	2211040.16
26	426198.25	2211041.26
27	426190.97	2211037.52
28	426167.25	2211020.90
29	426165.91	2211019.81
30	426062.05	2211131.36

31	426047.58	2211146.24
1	425728.55	2210773.17

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко