Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах: ул. 1-я Краснодарская – ул. Гризодубовой – ул. 2-я Краснодарская – ул. Проселочная

Заказчик:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Разработчик:	Индивидуальный предприниматель Левашова Д.С.
Основные цели и задачи:	Территория расположена в Железнодорожном административном районе. В соответствии с заданием на разработку проект межевания территории разработан с целью формирования земельных участков под существующими многоквартирными домами, а также установления красных линий в случае необходимости. Размещение объектов капитального строительства в границах рассматриваемой территории не предусмотрено. В проекте межевания территории предусмотрено образование земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами З.У.1, З.У.2, З.У.3, З.У.4 с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Р.2.02.00)», а также З.У.5 с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация) (Р.5.32.01)».