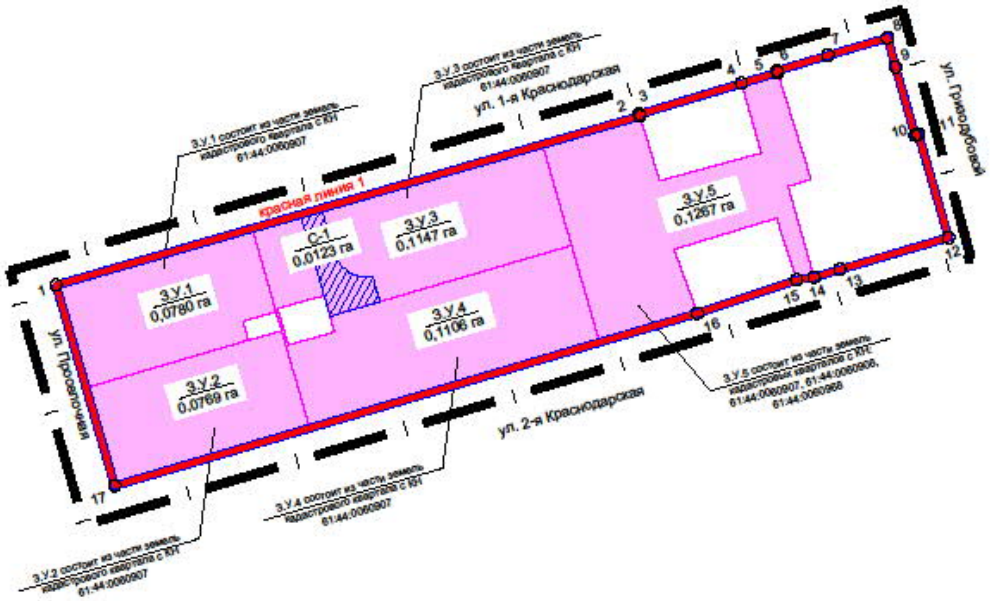
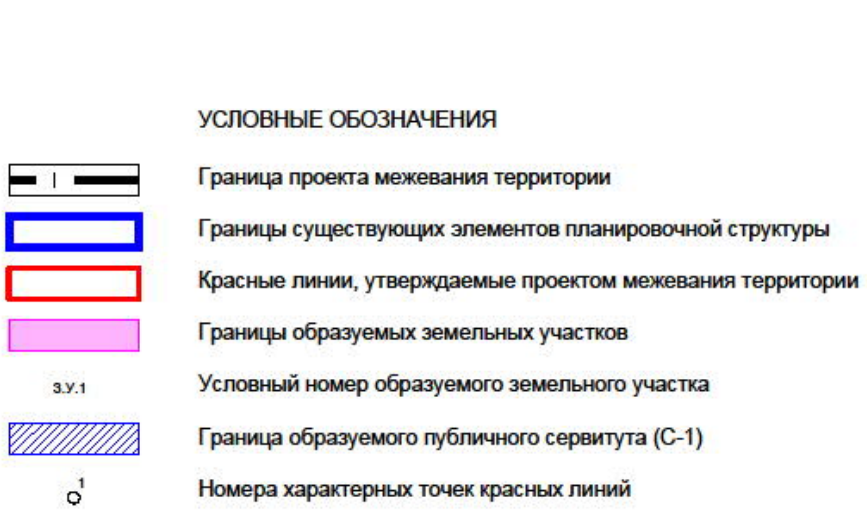
Чертеж межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утверждаемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; границы публичных сервитутов





Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону)	га	0,90	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	0,67	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	0,51	
	образуемые земельные участки:	га	0,51	
	зоны жилого назначения (З.У.1, З.У.2, З.У.3, З.У.4);	га	0,38	
	иные зоны (З.У.5).	га	0,13	
3.	Территории, неподлежащие межеванию, в том числе:	га	0,39	
	существующие земельные участки;	га	0,16	
	иные территории	га	0,23	

Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам

№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны жилого назначения					
4.	З.У.1	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (малоэтажный многоквартирный жилой дом) Р.2.02.00	<u>0,0566</u> 0,0780	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0060907, площадью 0,0780 га категория земель: земли населенных пунктов
5.	З.У.2	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (малоэтажный многоквартирный жилой дом) Р.2.02.00	<u>0,0569</u> 0,0769	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0060907, площадью 0,0769 га категория земель: земли населенных пунктов
6.	З.У.3	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (малоэтажный многоквартирный жилой дом) Р.2.02.00	<u>0,0781</u> 0,1147 (0,0123)	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастрового квартала с номером

					61:44:0060907, площадью 0,1147 га категория земель: земли населенных пунктов
7.	З.У.4	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (малоэтажный многоквартирный жилой дом) Р.2.02.00	0,0552 0,1106	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0060907, площадью 0,1106 га категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	0,25 0,38	
Иные зоны					
8.	З.У.5	-	Отдых (рекреация) Р.5.32.01	– 0,1267	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастровых кварталов с номерами: 61:44:0060907, 61:44:0060908, 61:44:0060968, площадью 0,1267 га категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иных зон)	– 0,13	
			Итого	– 0,51	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	420192.20	2198981.54
2	420242.48	2199153.47
3	420194.66	2199166.70
4	420143.23	2198995.85
1	420192.20	2198981.54