Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах квартала по пр. 40-летия Победы: южная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – западная граница земельного участка с КН 61:44:0030604:1 – северная граница земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами, – восточная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:980 (корректировка)

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Разработчик: Индивидуальный предприниматель Никитин В.В.

Основные цели и задачи:

Территория расположена в Пролетарском административном районе города Ростова-на-Дону.

В настоящее время на рассматриваемой территории расположены 10 этажные многоквартирные жилые дома, лечебно-реабилитационный центр, храм, объекты коммунальной инфраструктуры, временные гаражи.

В соответствии с заданием на разработку, задачами подготовки документации является необходимость **изменения параметров объекта спортивного назначения** согласно обращению Управления капитального строительства города Ростова-на-Дону и изменение границ территорий общего пользования с целью **увеличения территории парка по ул. Вересаева** (во исполнение поручения Губернатора Ростовской области В.Ю. Голубева).

С учетом ранее утвержденной документации по планировке территории предусмотрено размещение объекта спортивного назначения объекта спортивного назначения: купальный и спортивный плавательный бассейн общего пользования, спортивно-оздоровительный центр на 100 посещений в смену и наземной многоуровневой закрытой автостоянки со встроенными объектами автосервиса на 209 машино-мест в пределах элемента планировочной структуры. Исключено размещение многоквартирного жилого дома с целью увеличения территории парка. Проектом **предусмотрено размещение автостоянок временного хранения транспорта** в границах территории общего пользования.