Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах: ул. Седова – пр-кт Богатяновский Спуск – ул. Береговая – ул. Нижнебульварная

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Разработчик: ИП Никитин Вячеслав Вячеславович

Основные цели и задачи:

Территория расположена в Кировском административном районе города Ростова-на-Дону.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, проект межевания территории разработан с целью необходимости **определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков**, принимая во внимание решение коллегии Администрации города Ростова-на-Дону от 31.10.2019 № 24 «О реализации проекта по созданию на территории города Ростова-на-Дону десяти пешеходных зон» с целью формирования земельного участка **для обустройства пешеходной зоны в створе пр-кта Чехова.**

Размещение объектов капитального строительства в границах рассматриваемой территории не предусмотрено. Изменение существующих земельных участков не предусмотрено.

На рассматриваемой территории **предусмотрено установление красных линий**, которые определяют расположение существующей границы территории общего пользования и границ существующих элементов планировочной структуры. Изменение существующих красных линий данным проектом межевания территории не предусматривается.