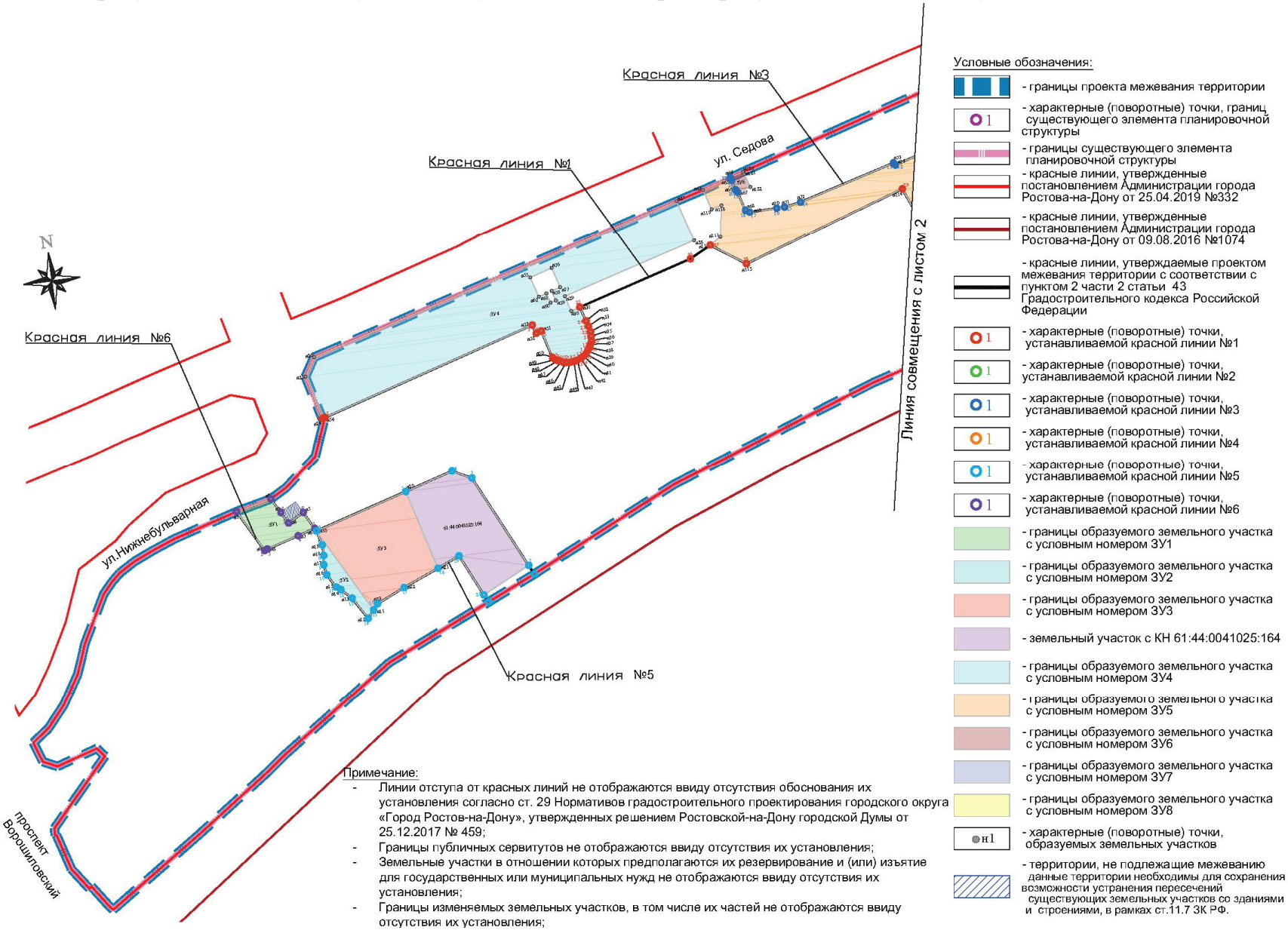
Приложение № ___
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

Чертеж межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков (лист 1)

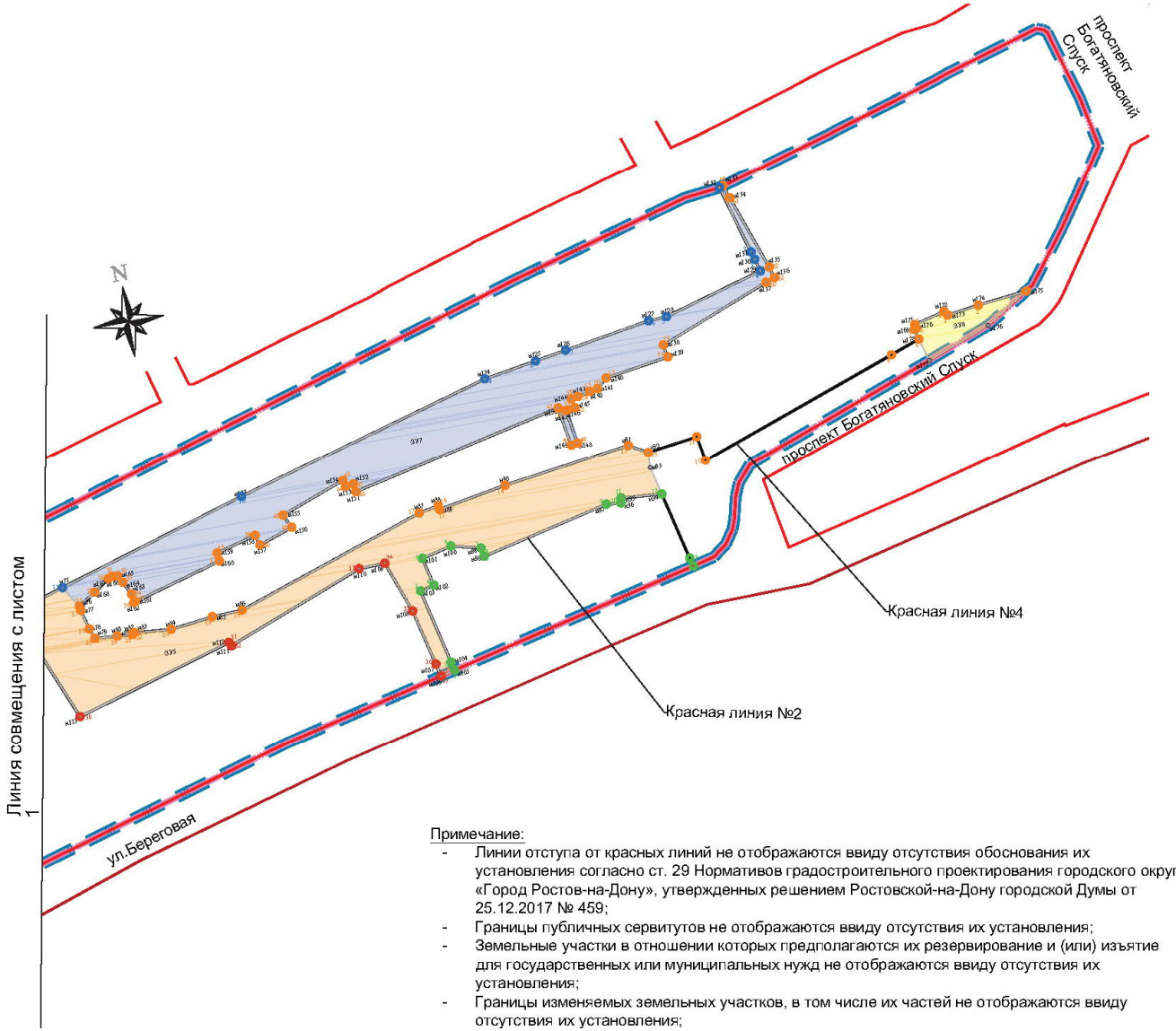


Примечание:

- Линии отступа от красных линий не отображаются ввиду отсутствия обоснования их установления согласно ст. 29 Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 № 459;
- Границы публичных сервитутов не отображаются ввиду отсутствия их установления;
- Земельные участки в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не отображаются ввиду отсутствия их установления;
- Границы изменяемых земельных участков, в том числе их частей не отображаются ввиду отсутствия их установления;

Приложение № ___
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

Чертеж межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков (лист 2)



Примечание:

- Линии отступа от красных линий не отображаются ввиду отсутствия обоснования их установления согласно ст. 29 Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 № 459;
- Границы публичных сервитутов не отображаются ввиду отсутствия их установления;
- Земельные участки в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не отображаются ввиду отсутствия их установления;
- Границы изменяемых земельных участков, в том числе их частей не отображаются ввиду отсутствия их установления;

Условные обозначения:

- границы проекта межевания территории
- 1 - характерные (поворотные) точки, границ существующего элемента планировочной структуры
- границы существующего элемента планировочной структуры
- красные линии, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 25.04.2019 №332
- красные линии, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.08.2016 №1074
- красные линии, утверждаемые проектом межевания территории с соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- 1 - характерные (поворотные) точки, устанавливаемой красной линии №1
- 1 - характерные (поворотные) точки, устанавливаемой красной линии №2
- 1 - характерные (поворотные) точки, устанавливаемой красной линии №3
- 1 - характерные (поворотные) точки, устанавливаемой красной линии №4
- 1 - характерные (поворотные) точки, устанавливаемой красной линии №5
- 1 - характерные (поворотные) точки, устанавливаемой красной линии №6
- границы образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1
- границы образуемого земельного участка с условным номером ЗУ2
- границы образуемого земельного участка с условным номером ЗУ3
- земельный участок с КН 61:44:0041025:164
- границы образуемого земельного участка с условным номером ЗУ4
- границы образуемого земельного участка с условным номером ЗУ5
- границы образуемого земельного участка с условным номером ЗУ6
- границы образуемого земельного участка с условным номером ЗУ7
- границы образуемого земельного участка с условным номером ЗУ8
- н1 - характерные (поворотные) точки, образуемых земельных участков
- территории, не подлежащие межеванию данные территории необходимы для сохранения возможности устранения пересечений существующих земельных участков со зданиями и строениями, в рамках ст.11.7 ЗК РФ.

Приложение № ___
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элементов планировочной структуры.	га га	9,50 9,50	

2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: зоны коммунальной инфраструктуры: (ЗУ6); образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: территории общего пользования: (ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ7, ЗУ8, 61:44:0041025:164).	га га га га га	1,86 1,86 0,005 1,85 1,85	
3.	Территории, неподлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории.	га га га	7,64 7,15 0,49	

Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам

№ п/п	№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны коммунальной инфраструктуры					
4.	ЗУ6	–	Коммунальное обслуживание (Р.3.07.00)	– 0,0047	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской

					Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041022:5, площадью 0,0016 га; земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0041022.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	– 0,005	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
5.	ЗУ1	–	Благоустройство территории (Р.12.70.02)	– 0,0397	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0041025.
					категория земель: земли населенных пунктов
6.	ЗУ2	–	Благоустройство территории (Р.12.70.02)	– 0,0216	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0041025.
					категория земель: земли населенных пунктов
7.	ЗУ3	–	Благоустройство территории (Р.12.70.02)	– 0,1545	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:

					земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0041025. категория земель: земли населенных пунктов
8.	ЗУ4	–	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и	– 0,4697	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0041025. [1] – Согласно части 6 статьи 23 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

			указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов[1]		
					категория земель: земли населенных пунктов
9.	ЗУ5	–	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,	– 0,5741	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0041022. [1] – Согласно части 6 статьи 23 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

			информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов[1]		категория земель: земли населенных пунктов
10.	ЗУ7	–	Благоустройство территории (Р.12.70.02)	– 0,4041	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0041022. категория земель: земли населенных пунктов
11.	ЗУ8	–	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	– 0,0349	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0041022. [1] – Согласно части 6 статьи 23 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

			средств. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов[1]		
					категория земель: земли населенных пунктов
12.	61:44:0041025:164	–	Благоустройство территории (Р.12.70.02)	– 0,1589	изменение (установление) вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования)	– 1,85	
			Итого	– 1,86	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ точки	**Координата X**	**Координата Y**
1	421280,48	2204693,54
2	421288,67	2204698,51
3	421337,49	2204869,26
4	421340,95	2204881,63
5	421346,77	2204900,53
6	421347,66	2204903,50
7	421362,09	2204951,62
8	421426,24	2205165,55
9	421443,15	2205226,68
10	421444,27	2205230,79
11	421445,69	2205243,60
12	421446,92	2205248,27
13	421457,68	2205285,75
14	421459,13	2205290,00
15	421464,31	2205307,73
16	421470,09	2205326,95
17	421471,61	2205331,11
18	421481,89	2205366,17
19	421481,78	2205366,47
20	421481,18	2205368,26
21	421480,74	2205368,92

22	421480,35	2205369,34
23	421479,84	2205369,79
24	421454,46	2205377,21
25	421436,52	2205380,83
26	421419,11	2205369,12
27	421417,07	2205367,69
28	421408,43	2205361,68
29	421391,13	2205348,42
30	421389,53	2205345,82
31	421379,76	2205330,09
32	421371,19	2205307,02
33	421345,67	2205236,86
34	421339,88	2205231,73
35	421335,25	2205229,74
36	421327,35	2205227,82
37	421323,67	2205226,45
38	421318,91	2205223,20
39	421315,17	2205218,14
40	421313,26	2205210,18
41	421276,71	2205055,76
42	421245,11	2204946,37
43	421211,23	2204851,93
44	421179,28	2204784,26
45	421148,27	2204714,46
46	421113,06	2204662,74

47	421105,77	2204653,16
48	421103,76	2204650,29
49	421082,62	2204620,04
50	421053,88	2204577,10
51	421055,84	2204575,44
52	421065,44	2204568,79
53	421064,68	2204567,66
54	421074,40	2204560,81
55	421090,24	2204556,13
56	421090,29	2204555,51
57	421093,52	2204555,54
58	421122,71	2204582,19
59	421126,60	2204579,08
60	421120,91	2204560,46
61	421123,80	2204554,22
62	421132,83	2204551,08
63	421137,07	2204556,85
64	421138,37	2204558,62
65	421147,98	2204566,89
66	421160,97	2204574,81
67	421168,28	2204577,64
68	421173,95	2204579,69
69	421195,05	2204590,98
70	421200,04	2204595,35
71	421203,64	2204599,39

72	421207,94	2204606,71
73	421211,63	2204615,24
74	421215,64	2204625,68
75	421224,18	2204654,99
76	421227,84	2204671,00
77	421232,11	2204678,63
78	421244,34	2204693,33
79	421259,30	2204699,10
1	421280,48	2204693,54