Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах: ул. 28-я линия – южные границы земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031451:7 – ул. 30-я линия – границы существующих земельных участков

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «РостГеоСтрой»

Основные цели и задачи:

Территория расположена в Пролетарском административном районе города Ростова-на-Дону.

Настоящим проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства или их реконструкция.

В настоящее время рассматриваемая территория застроена объектами капитального строительства. На территории участка с кадастровым номером 61:44:0031451:5 находится здание административно-бытового корпуса. На территории участка с кадастровым номером 61:44:0031451:4 находится здание Городской поликлиники № 2.

В соответствии с заданием на разработку **проект межевания территории разработан с целью объединения земельных участков МБУЗ «Городская поликлиника № 2»**.

В проекте межевания территории предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1 под существующими объектами поликлиники, установлен вид разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Р.3.10.00)».