ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (согласно постановлению Администрации города, Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га га	1,34 0,99	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: зоны жилого назначения (ЗУ1); зоны общественно-делового назначения (61:44:0031917:30, сохраняется в измененных границах)	га га га га	0,08 0,08 0,04 0,04	
3.	Территории, неподлежащие межеванию,	га	1,26	

	в том числе: существующие земельные участки; иные территории		 га га	 0,77 0,49	
Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам					
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка нормативная / фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны жилого назначения					
4.	ЗУ1	–	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Р.2.02.00	– 0,0373	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031917:30 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,0373 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	– 0,04	
Зоны общественно-делового назначения					

5.	61:44:0031917:30 (сохраняется в измененных границах)	–	Для эксплуатации административных помещений[1]	– 0,0361	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031917:30 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,0361 га [1] – согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (общественно-делового назначения)	– 0,04	
			Итого	– 0,08	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№	X	Y
1	422049.92	2206842.53
2	422070.57	2206921.18
3	422231.15	2206877.99
4	422211.00	2206800.34