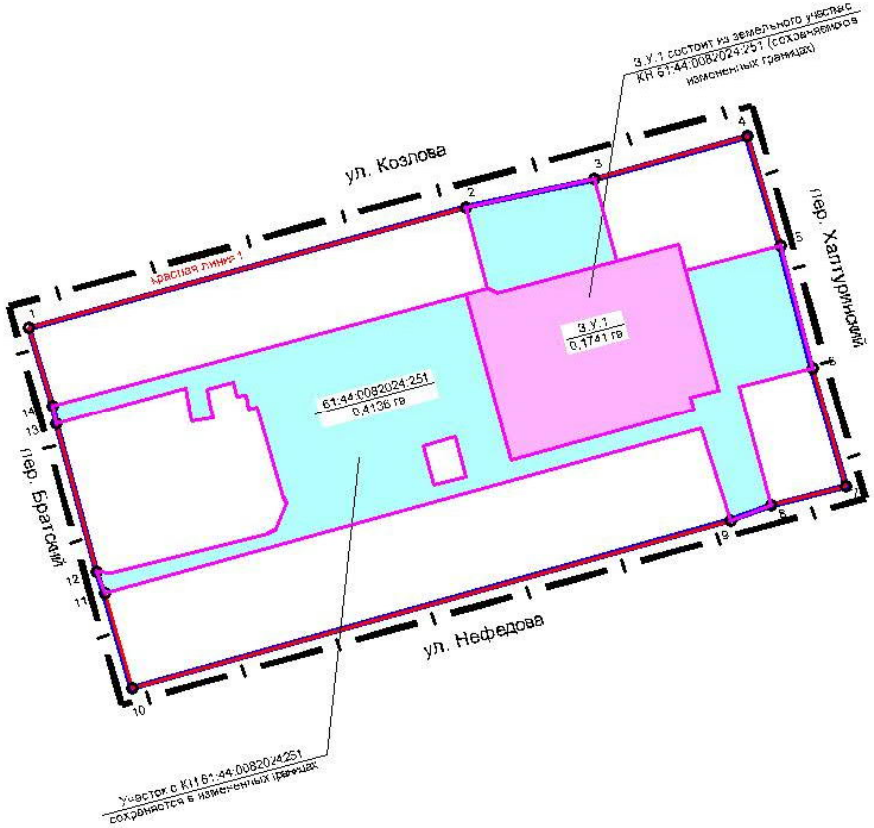
Чертеж межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утверждаемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта межевания территории
	Границы существующих элементов планировочной структуры
	Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
	Граница образуемого земельного участка
	Граница изменяемого земельного участка
З.У.1	Условный номер образуемого земельного участка
61:44:0082024:251	Кадастровый номер земельного участка, сохраняемого в измененных границах
1	Номера характерных точек красных линий

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону) Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га га	1,55 1,35	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: зоны жилого назначения: З.У.1; иные зоны: 61:44:0082024:251 (сохраняется в измененных границах)	га га га га	0,59 0,59 0,18 0,41	
3.	Территории, неподлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки	га га	0,96 0,96	

Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам

№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту план-ки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка нормативная фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны жилого назначения					
4.	З.У.1	-	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирный жилой дом) Р.2.04.00	0,2129 0,1741	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082024:251 (сохраняется в измененных границах) площадью 0,1741 га категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	0,2129 0,1741	
Иные зоны					
5.	61:44:0082024:251 (сохраняется в измененных границах)	-	Внутриквартальная территория	– 0,4136	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082024:251 (сохраняется в измененных границах) площадью 0,4136 га категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные зоны)	–	

				0,4136	
			Итого	– 0,5877	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	423162.18	2202583.47
2	423117.90	2202419.35
3	423029.68	2202444.26
4	423075.31	2202608.47
1	423162.18	2202583.47