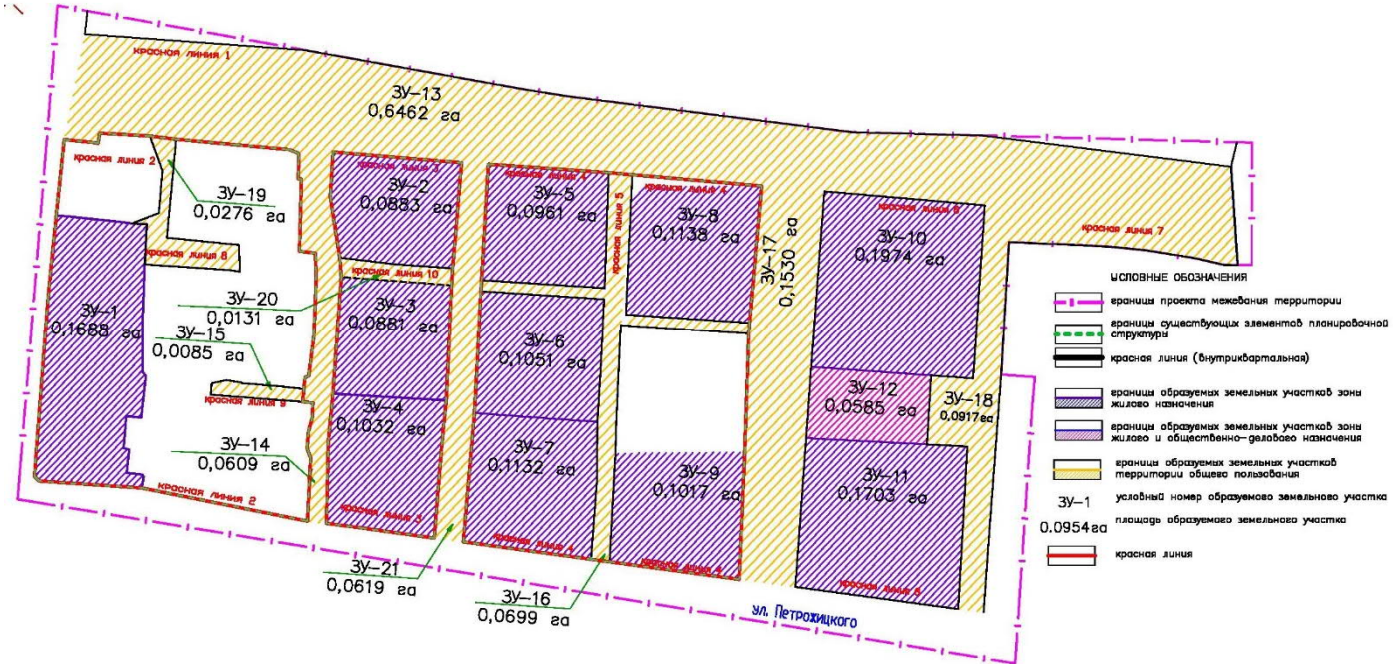
Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	3,44	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (кварталов)	га	1,61	
2.	Территории, подлежащие межеванию,	га	2,54	
	в том числе:			
	образуемые земельные участки:	га	2,54	
	зоны жилого назначения: (ЗУ-1 – ЗУ-11);	га	1,35	
	зоны общественно-делового назначения (ЗУ-12);	га	0,06	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:	га	1,13	
	территории общего пользования: (ЗУ-13 - ЗУ-21)	га	1,13	

3.	Территории, неподлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; прочие территории	га га га	0,90 0,51 0,39	

Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам					
№ п/п	№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка нормативная фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны жилого назначения					
4.	ЗУ-1	–	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Р.2.02.00	0,1000 0,1688	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0030810, площадью 0,1688 га категория земель: земли населенных пунктов
5.	ЗУ-2	–	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,1000 0,0883[1]	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:

			Р.2.02.00		из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0030810, площадью 0,0883 га [1] – в соответствии с частью 8 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону
					категория земель: земли населенных пунктов
6.	ЗУ-3	–	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Р.2.02.00	0,1000 0,0881[1]	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0030810, площадью 0,0881 га [1] – в соответствии с частью 8 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону
					категория земель: земли населенных пунктов
7.	ЗУ-4	–	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Р.2.02.00	0,1000 0,1032	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0030810, площадью 0,1032 га
					категория земель: земли населенных пунктов
8.	ЗУ-5	–	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,1000 0,0961[1]	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:

			Р.2.02.00		из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0030810, площадью 0,0961 га [1] – в соответствии с частью 8 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону
					категория земель: земли населенных пунктов
9.	ЗУ-6	–	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Р.2.02.00	0,1000 0,1051	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0030810, площадью 0,1051 га
					категория земель: земли населенных пунктов
10.	ЗУ-7	–	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Р.2.02.00	0,1000 0,1132	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0030810, площадью 0,1132 га
					категория земель: земли населенных пунктов
11.	ЗУ-8	–	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,1000 0,1138	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:

			Р.2.02.00		из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0030810, площадью 0,1138 га
					категория земель: земли населенных пунктов
12.	ЗУ-9	–	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Р.2.02.00	0,1000 0,1017	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0030810, площадью 0,1017 га
					категория земель: земли населенных пунктов
13.	ЗУ-10	–	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Р.2.02.00	0,1000 0,1974	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0030810, площадью 0,1974 га
					категория земель: земли населенных пунктов
14.	ЗУ-11	–	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Р.2.02.00	0,1000 0,1703	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0030810, площадью 0,1703 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	1,10 1,35	
Зоны общественно-делового назначения					
15.	ЗУ-12	–	Магазины Р.4.24.00	– 0,0585	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

					Состоит из: из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0030810, площадью 0,0585 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (общественно-делового назначения)	– 0,06	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
16.	ЗУ-13	–	Земельные участки (территории) общего пользования Р.12.70.00	– 0,6462	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастровых кварталов с номерами 61:44:0030810, 61:44:0030815, площадью 0,6462 га
					категория земель: земли населенных пунктов
17.	ЗУ-14	–	Земельные участки (территории) общего пользования Р.12.70.00	– 0,0609	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0030810, площадью 0,0609 га
					категория земель: земли населенных пунктов
18.	ЗУ-15	–	Земельные участки (территории) общего пользования	– 0,0085	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:

			Р.12.70.00		из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0030810, площадью 0,0085 га категория земель: земли населенных пунктов
19.	ЗУ-16	–	Земельные участки (территории) общего пользования Р.12.70.00	– 0,0699	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0030810, площадью 0,0699 га категория земель: земли населенных пунктов
20.	ЗУ-17	–	Земельные участки (территории) общего пользования Р.12.70.00	– 0,1530	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0030810, площадью 0,1530 га категория земель: земли населенных пунктов
21.	ЗУ-18	–	Земельные участки (территории) общего пользования Р.12.70.00	– 0,0917	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0030810, площадью 0,0917 га категория земель: земли населенных пунктов
22.	ЗУ-19	–	Земельные участки (территории) общего пользования	– 0,0276	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:

			Р.12.70.00		из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0030810, площадью 0,0276 га
					категория земель: земли населенных пунктов
23.	ЗУ-20	–	Земельные участки (территории) общего пользования Р.12.70.00	– 0,0131	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0030810, площадью 0,0131 га
					категория земель: земли населенных пунктов
24.	ЗУ-21	–	Земельные участки (территории) общего пользования Р.12.70.00	– 0,0619	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0030810, площадью 0,0619 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территории общего пользования)	– 1,13	
			Итого	1,10 2,54	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№	X	Y	№	X	Y
1	424951.57	2213209.08	14	424994.00	2213085.00
2	424949.02	2213208.86	15	424992.00	2213096.00
3	424917.28	2213206.19	16	424980.91	2213169.25
4	424916.47	2213214.89	17	424979.20	2213203.02
5	424914.16	2213214.63	18	424975.70	2213272.33
6	424909.01	2213214.03	19	424944.09	2213271.47
7	424858.71	2213209.43	20	424944.18	2213267.90
8	424842.93	2213207.99	21	424944.32	2213264.46
9	424891.45	2212951.80	22	424946.24	2213256.90
10	424898.44	2212952.54	23	424948.54	2213244.65
11	424903.93	2212953.12	24	424949.62	2213236.18
12	424980.57	2212961.24	25	424950.31	2213228.09
13	425018.54	2212965.25			