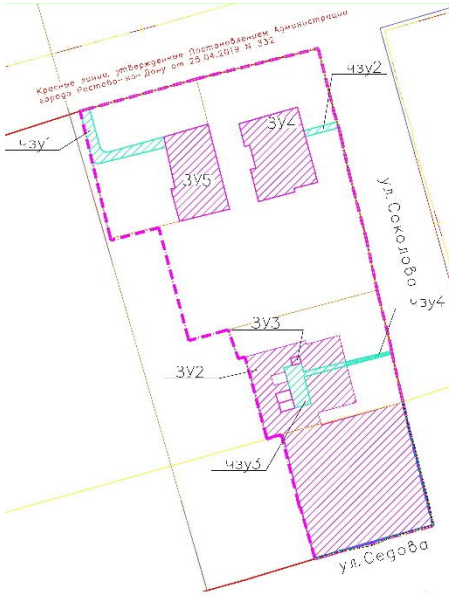
Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения:

- Красные линии, утвержденные Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 25.04.2019 N 332
- Граница проекта планировки территории и проекта межевания территории
- Существующие элементы планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков
- Граница публичного сервитута в целях обеспечения доступа к ЗУ5, ЗУ4, ЗУ3
- Граница публичного сервитута в целях обеспечения доступа к ЗУ2
- ЗУ1 — Условные номера образуемых земельных участков
- Красная линия, утверждаемая проектом межевания территории
- Отменяемая красная линия

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (согласно постановлению Администрации города, Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га га	1,20 1,20	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: зоны жилого назначения (ЗУ1, ЗУ5); зоны коммунальной инфраструктуры (ЗУ3); иные зоны (ЗУ2, ЗУ4)	га га га га	0,44 0,27 0,01 0,16	
3.	Территории, неподлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории	га га га	0,76 0,75 0,01	

Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам					
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны жилого назначения					
4.	ЗУ1	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Р.2.02.00)	– 0,2157	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала с номером 61:44:0041018
					категория земель: земли населенных пунктов
	ЗУ5	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Р.2.02.00)	– 0,0573	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала с номером 61:44:0041018
					категория земель: земли населенных

					пунктов
			Всего (жилого назначения)	– 0,2730	
Зоны коммунальной инфраструктуры					
	ЗУ3	-	Предоставление коммунальных услуг (Р.3.07.01)	– 0,0009	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала с номером 61:44:0041018
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (зоны коммунальной инфраструктуры)	– 0,0009	
Иные зоны					
	ЗУ2	-	Отдых (рекреация) (Р.5.32.00)	– 0,0951	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала с номером 61:44:0041018
					категория земель: земли населенных пунктов
	ЗУ4	-	Отдых (рекреация) (Р.5.32.00)	– 0,0642	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала

					с номером 61:44:0041018
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные зоны)	– 0,1593	
			Итого	– 0,4332	
Публичные сервитуты					
	61:44:0041018:24 ЧЗУ1	-		– 0,0168	Образование в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации. Образуется на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0041018:24, площадью 0,0168 га. Цель образования части: для обеспечения доступом образуемого земельного участка ЗУ5 к землям общего пользования

	ЗУ3 ЧЗУ2	-		– 0,0027	Образование в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации. Образуется на земельном участке ЗУ3, площадью 0,0027 га. Цель образования части: для обеспечения доступом образуемого земельного участка ЗУ4 к землям общего пользования
	61:44:0041018:22 ЧЗУ3	-		– 0,0126	Образование в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации. Образуется на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0041018:22, площадью 0,0126 га. Цель образования части: для обеспечения доступом образуемого земельного участка, ЗУ3 и существующих земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0041018:19, 61:44:0041018:35, 61:44:0041018:20 к землям общего пользования

	61:44:0041018:17 ЧЗУ4	-		– 0,0026	Образование в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации. Образуется на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0041018:17, площадью 0,0026 га. Цель образования части: для обеспечения доступом образуемому земельному участку ЗУ2 и существующих земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0041018:19, 61:44:0041018:35, 61:44:0041018:20 к землям общего пользования
			Всего (публичных сервитутов)	– 0,0347	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	421453.05	2204532.05
2	421405.56	2204543.38
3	421410.19	2204560.99
4	421368.66	2204572.02
5	421372.69	2204586.47
6	421362.02	2204590.25
7	421362.67	2204592.66
8	421332.46	2204600.74
9	421333.40	2204603.15
10	421334.07	2204606.06
11	421307.25	2204612.76
12	421307.33	2204613.03
13	421287.98	2204618.51
14	421293.22	2204638.33
15	421293.66	2204640.10
16	421299.62	2204662.68
17	421308.93	2204660.24
18	421310.06	2204659.93
19	421330.13	2204654.88
20	421330.92	2204654.70
21	421346.12	2204650.70
22	421350.83	2204649.62
23	421364.86	2204646.53
24	421367.27	2204646.12
25	421385.03	2204641.74
26	421387.24	2204641.24
27	421407.38	2204636.95
28	421429.91	2204630.99
29	421443.89	2204627.87
30	421446.81	2204627.20
31	421452.49	2204625.41
32	421476.12	2204619.56
33	421464.91	2204574.87