ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах: ул. Седова – пр-кт Богатяновский Спуск – ул. Береговая – ул. Нижнебульварная

от 07.04.2021

На основании Временного порядка организации и проведения общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2020 № 899, в соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 28.01.2021 № 11 «О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах: ул. Седова – пр-кт Богатяновский Спуск – ул. Береговая – ул. Нижнебульварная» проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия).

Общественные обсуждения назначены постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 28.01.2021 № 11 «О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах: ул. Седова – пр-кт Богатяновский Спуск – ул. Береговая – ул. Нижнебульварная».

Оповещение о начале общественных обсуждений и постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 28.01.2021 № 11 опубликованы в газете «Ростов официальный» от 03.02.2021 № 4 (1369).

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, информационные материалы и оповещение о начале общественных обсуждений размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) и в информационной системе «Сервис «Активный ростовчанин» (www.ar.rostov-gorod.ru) по ссылке с 11.02.2021.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждения – 1 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 07.04.2021 № 14.

Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Участник общественных обсуждений	Содержание вносимых предложений и замечаний	Рекомендации комиссии (результаты рассмотрения)
Тверкина И.В.	Улица Нижнебульварная на рассматриваемом участке всегда являлась общедоступным местом, по ней осуществлялось передвижение гражданами города к объектам, расположенным в окрестностях, к комплексу зданий Комитета донских гирл, расположенному по ул. Нижнебульварная, 29. Существование данной улицы подтверждается многочисленными документами разных лет (планы, схемы, проекты границ), в числе которых документация по капитальному гаражу, входящему в блок из трех гаражей, находящемуся по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная. 29а, бокс 3, построенному в 1980-х годах на законных основаниях, и земельному участку с кадастровым номером 61:44:0041022:32, расположенному под ним, собственником которых я являюсь. Так из плана территории, согласованного с различными организациями, усматривается, что ул. Нижнебульварная проходит перед въездом в гараж. В настоящее время право свободного передвижения по ул. Нижнебульварная, имеющейся на многих официальных картах, на рассматриваемом участке (по землям общего пользования) не представлено, что нарушает конституционные права и законные интересы жителей города Ростова-на-Дону. Предлагаю восстановить свободный проход/проезд по ул. Нижнебульварная (земли общего пользования) на участке, начинающемся от пр. Богатяновский Спуск и проходящем через участок с кадастровым номером 61:44:0041022:37 в направлении пр. Чехова, как указано на всех картах и схемах.	Целесообразно учесть.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

На заседании комиссии, при подведении итогов проведения общественных обсуждений, рассмотрев замечания и предложения Тверкиной И.В, а также ответы разработчика, комиссия пришла к выводу, что документация по планировке территории, представленная на общественные обсуждения, требует доработки в части установления публичного сервитута в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации для прохода/проезда к земельному участку с кадастровым номером 61:44:0041022:32.

Кроме того, для существующего земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:165376, с видом разрешенного использования «для организации строительных работ», необходимо предусмотреть изменение вида разрешенного использования на земельные участки (территории) общего пользования.

Процедура проведения общественных обсуждений выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства и решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2020 № 899 «О принятии Временного порядка организации и проведения общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности».

На основании вышеизложенного, комиссия рекомендует главе Администрации города Ростова-на-Дону принять решение об отклонении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах: ул. Седова – пр-кт Богатяновский Спуск – ул. Береговая –ул. Нижнебульварная и направлении ее на доработку.