Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Речная – ул. Вербная

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Дон»

Основные цели и задачи проекта:

Территория расположена в северной части города Ростова-на-Дону, в Октябрьском административном районе.

В соответствии с заданием на подготовку, задачами разработки проекта планировки в части красных линий и проекта межевания территории жилой застройки от ул. Речная до ул. Вербная является **определение** местоположения **границ земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами**.

Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения), разработанной в составе Генерального плана, на данной территории расположена перспективная магистральная улица и дорога общегородского значения (1 очередь) – ул. Вавилова, а так же существующие улицы и дорогами местного значения – ул. Вербная, ул. Гвоздичная, ул. Розовая, ул. Липовая ул. Маковая, ул. Речная.

Проектом обеспечено соблюдение пожарных норм по ширине проезда и доступности всех зданий и сооружений. Предусмотрена модернизация существующей улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров, коммуникационных коридоров для инженерной инфраструктуры и квартального озеленения. Предусмотрены индивидуальные автостоянки на территории собственником земельных участков.