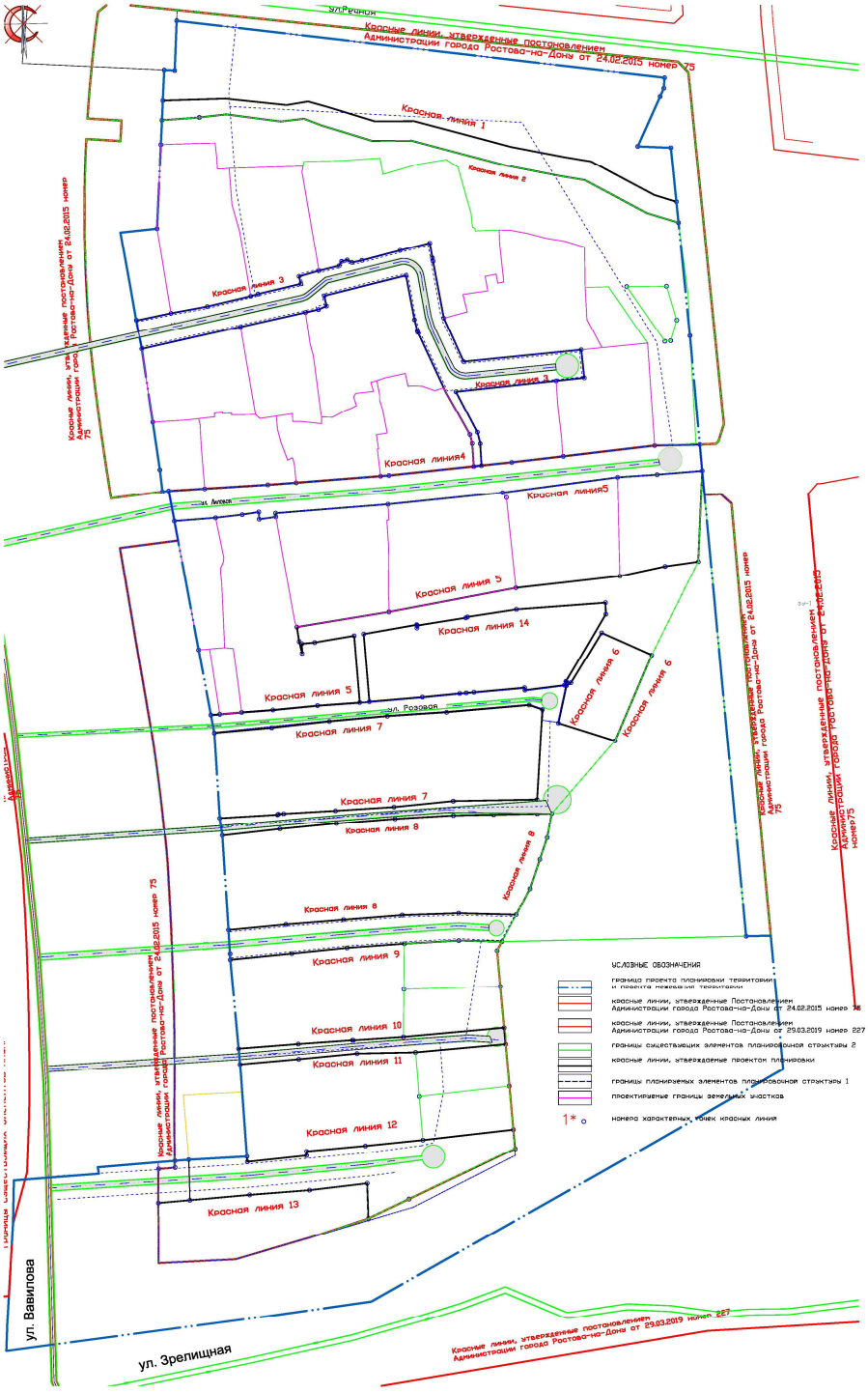
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ
планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

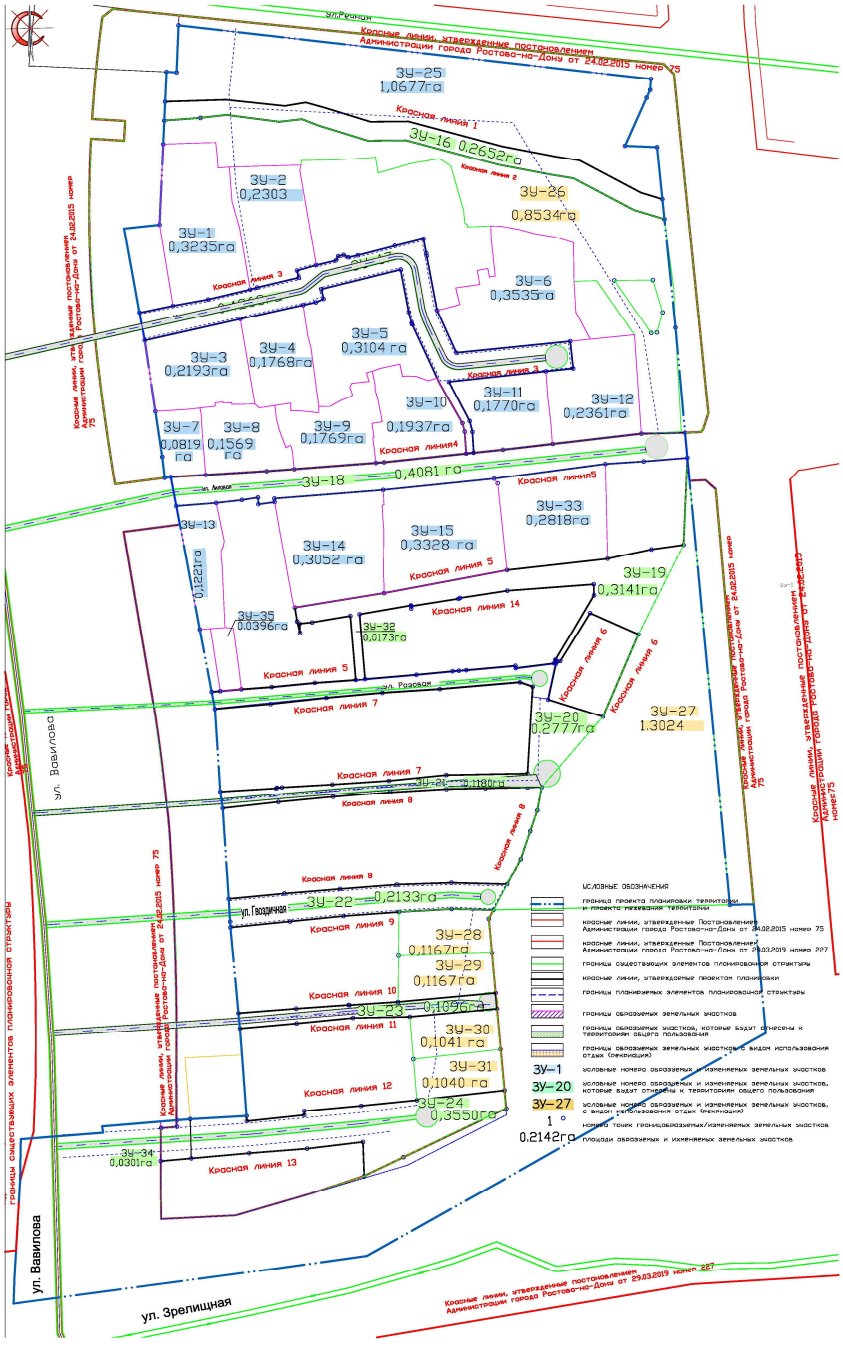


Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество				Примечание
			Квартал № 1	Квартал № 2	Территория общего пользования	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория							
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	17,42				
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в том числе:	га	5,86	11,15	0,41	17,42	
	зоны жилого назначения (ЗУ-1 – ЗУ-15, ЗУ-33, существующие земельные участки);	га	3,25	4,95	-	8,20	
	зоны транспортной инфраструктуры (ЗУ-25);	га	1,07	-	-	1,07	
	иные территории (ЗУ-26, ЗУ-28 – ЗУ-31, ЗУ-35);	га	0,85	0,48	-	1,33	
	территории общего пользования (ЗУ-16 – ЗУ-17, ЗУ-19 – ЗУ-24, ЗУ-27, ЗУ-32, ЗУ-34);	га	0,69	2,74	-	3,43	

	зоны коммунальной инфраструктуры (согласно документации, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.03.2019 № 227).	га	-	2,98		2,98	
	Территории общего пользования (ЗУ-18)	га	-	-	0,41	0,41	
2.	Площадь территории, общего пользования, в том числе:	га	0,69	2,74	0,41	3,84	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	-	1,29	-	1,29	
	улицы, дороги, проезды	га	0,69	1,45	0,41	2,55	
3.	Из общей территории квартала – территории зеленых насаждений, в том числе:	га	0,90	3,34	-	4,24	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	-	1,29	-	1,29	
	озеленение зон жилого назначения;	га	0,05	1,61	-	1,66	
	озеленение иных зон	га	0,85	0,44	-	1,29	
4.	Из общей территории:						
	земли муниципальной собственности;	га	5,30	7,19	0,41	12,90	
	земли частной собственности	га	0,61	3,91	-	4,52	

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество				Примечание
			Квартал № 1	Квартал № 2	Территория общего пользования	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория							
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	17,42				
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры	га	5,86	11,15[1]	0,41	17,42	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	5,25	4,26	0,41	9,92	

	образуемые земельные участки: зоны жилого назначения (ЗУ-1 – ЗУ-15, ЗУ-33); зоны транспортной инфраструктуры (ЗУ-25); зоны иного назначения (ЗУ-26, ЗУ-28 – ЗУ-31, ЗУ-35); образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: территории общего пользования (ЗУ-16 – ЗУ-17, ЗУ-19 – ЗУ-24, ЗУ-27, ЗУ-32, ЗУ-34, ЗУ-18)	га га га га га га	5,25 2,64 1,07 0,85 0,69 0,69	4,26 1,04 - 0,48 2,74 2,74	0,41 - - - 0,41 0,41	9,92 3,68 1,07 1,33 3,84 3,84	
3.	Территории, неподлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории[1]	га га га	0,61 0,61 -	6,89 3,91 2,98	- -	7,50 4,52 2,98	

[1] – в том числе границы документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.03.2019 № 227

Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам					
№ п/п	№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, нормативная фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны жилого назначения					

4.	61:44: 0000000:162955	ЗУ-1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Р.2.02.00)	0,0551 0,3235	Образование в соответствии со статьями 11.3, 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах)
5.		ЗУ-2		0,0285 0,2303	
6.		ЗУ-3		0,0285 0,2193	
7.		ЗУ-4		0,0268 0,1768	
8.		ЗУ-5		0,0690 0,3104	
9.		ЗУ-6		0,0654 0,3535	
10.		ЗУ-7		0,0403 0,0819	
11.		ЗУ-8		0,0410 0,1569	
12.		ЗУ-9		0,0368 0,1769	
13.		ЗУ-10		0,0319 0,1937	
14.		ЗУ-11		0,0271 0,1770	
15.		ЗУ-12		0,0205 0,2361	
16.		ЗУ-13		0,0448 0,1221	
17.		ЗУ-14		0,0361 0,3052	
18.		ЗУ-15		0,0169 0,3328	

19.		ЗУ-33		0,0372 0,2818	категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	0,57 3,68	
Зоны транспортной инфраструктуры					
20.	61:44: 0000000:162955	ЗУ-25	Хранение автотранспорта (Р.2.06.00)	0,0300 1,0677	Образование в соответствии со статьями 11.3, 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), площадью 1,0677 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (транспортной инфраструктуры)	0,03 1,07	
Иные зоны					
21.	61:44: 0000000:162955	ЗУ-28	Для специального назначения[1]	- 0,1166	Образование в соответствии со статьями 11.3, 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), [1] – согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости
22.		ЗУ-29		- 0,1167	
23.		ЗУ-30		- 0,1040	
24.		ЗУ-31		- 0,1039	
25.		ЗУ-35		- 0,0396	категория земель: земли населенных пунктов

26.	61:44: 0000000:162955	ЗУ-26	Отдых (рекреация) (Р.5.32.00)	- 0,8534	Образование в соответствии со статьями 11.3, 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,8534 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные зоны)	- 1,33	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования					
27.	61:44: 0000000:162955	ЗУ-16	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	- 0,2652	Образование в соответствии со статьями 11.3, 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах)
28.		ЗУ-17		- 0,4262	
29.		ЗУ-18		- 0,4081	
30.		ЗУ-19		- 03141	
31.		ЗУ-20		- 0,2787	
32.		ЗУ-21		- 0,1180	
33.		ЗУ-22		- 0,2119	
34.		ЗУ-23		- 0,1096	

35.		ЗУ-24		- 0,3550	
36.		ЗУ-27		- 1,3024	
37.		ЗУ-32		- 0,0173	категория земель: земли населенных пунктов
38.	-	ЗУ-34	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	- 0,0301	Образование в соответствии со статьями 11.3, 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0082601, площадью 0,0301 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территории общего пользования)	- 3,84	
			Итого	0,60 9,92	

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко