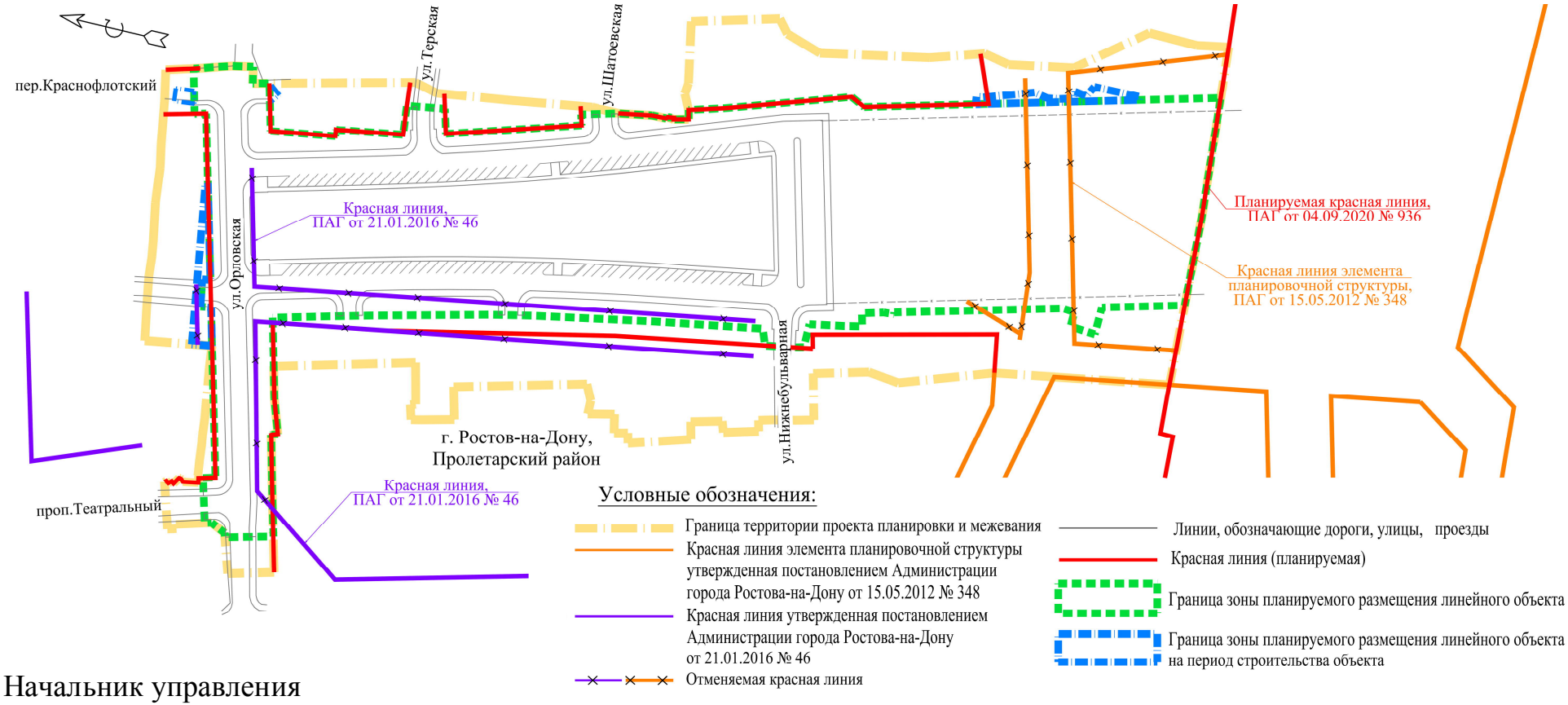
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____№ _____

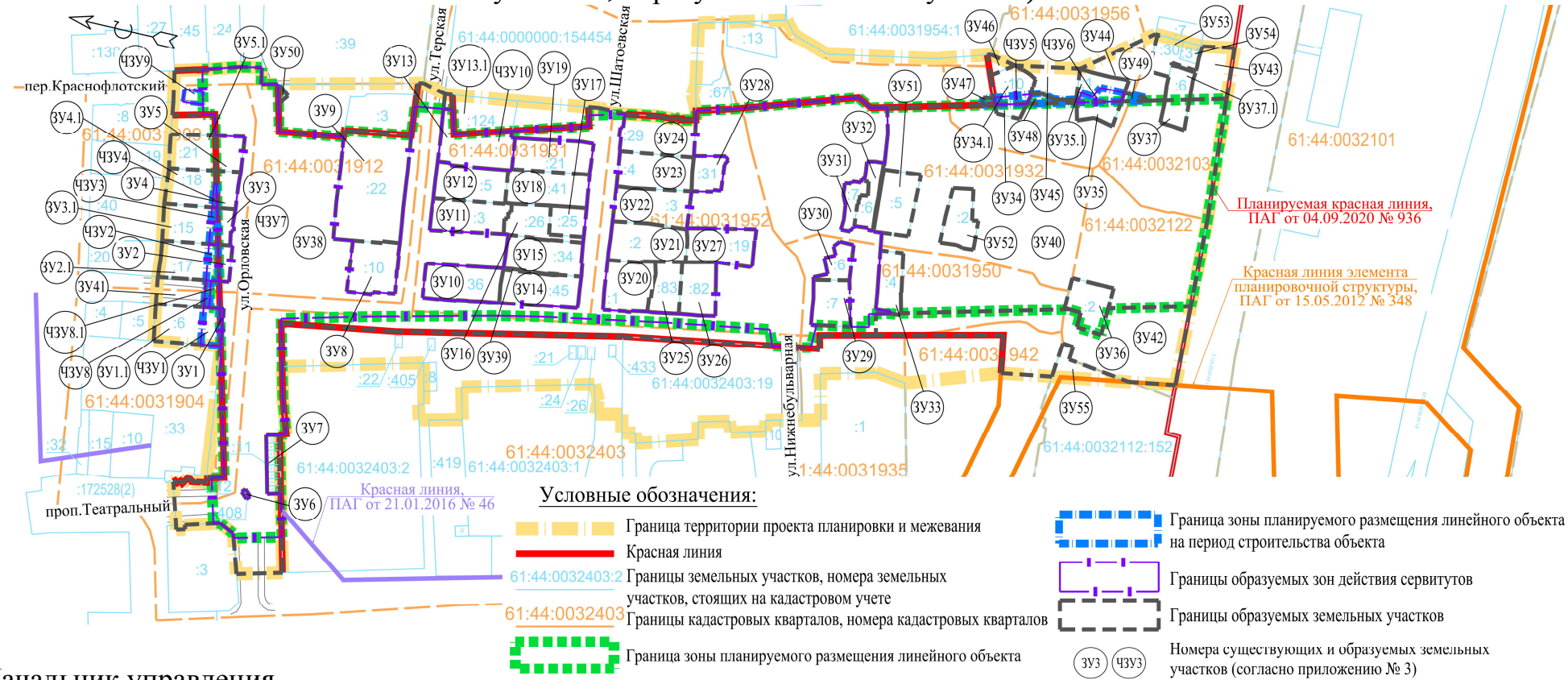
Чертеж планировки территории
(красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; линии связи; границы зон планируемого размещения линейного объекта)



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____№ _____

Чертеж межевания территории
(красные линии; границы образуемых и изменяемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков; образуемые земельные участки)



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____№ _____

Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения, характеристики планируемого развития территории

1. Технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 04.09.2020 № 935)	га	7,42	
2.	Площадь территории общего пользования в красных линиях	га	5,5874	
3.	Площадь территории общего пользования за красными линиями	га	0,0406	
4.	Площадь территории за красными линиями	га	1,8326	
5.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	га	4,7284	
6.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства объекта	га	0,0681	

2. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование, перечень и сведения о земельных участках, в том числе их вид разрешенного использования	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 04.09.2020 № 935)	га	7,42	
2.	Площадь территории в красных линиях	га	5,5874	
3.	Территория, подлежащая межеванию в красных линиях, в том числе: а) образуемые земельные участки территории общего пользования, из земель, права на которые не разграничены и предназначенные для размещения планируемых линейных объектов: автомобильные дороги, пешеходные тротуары, линии уличного освещения, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи, канализации:	га га	5,7743 3,5207	
	земельный участок 38	га	2,2280* 1,6572	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0031904, 61:44:0031909, 61:44:0031912, 61:44:0031913, 61:44:0031988,

				61:44:0032403, 61:44:0031931, 61:44:0031952, 61:44:0031935, 61:44:0031950, 61:44:0031932; категория земель – земли населенных пунктов
	земельный участок 39	га	0,0014	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0031931; категория земель – земли населенных пунктов
	земельный участок 40	га	1,2821* 0,7860	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0031950, 61:44:0031932, 61:44:0031956, 61:44:0032122, 61:44:0032103; категория земель – земли населенных пунктов

	земельный участок 48	га	0,0062	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0031956; категория земель – земли населенных пунктов
	земельный участок 49	га	0,0030	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0031956, 61:44:0032103; категория земель – земли населенных пунктов
	* площадь посчитана без учета площадей земельных участков, стоящих на кадастровом учете, но сведения о границах земельных участков отсутствуют в ЕГРН			
	б) площадь земельных участков, стоящих на кадастровом учете, необходимых для размещения планируемого линейного объекта подлежащих изъятию, но сведения о границах земельных участков отсутствуют в ЕГРН, в том числе:	га	1,0669	
	в границах образуемого земельного участка 38	га	0,5708	земельные участки с кадастровыми

				номерами: 61:44:0031909:9, площадью 0,0219 га; 61:44:0031931:2, площадью 0,0567 га; 61:44:0031931:38, площадью 0,0337 га; 61:44:0031952:81, площадью 0,0363 га; 61:44:0031952:13, площадью 0,0633 га; 61:44:0031952:18, площадью 0,0527 га; 61:44:0031952:20, площадью 0,0559 га; 61:44:0031952:28, площадью 0,0273 га; 61:44:0031950:5, площадью 0,0377 га; 61:44:0031932:8, площадью 0,0073 га; 61:44:0031932:9, площадью 0,0300 га; 61:44:0031932:17, площадью 0,0181 га; 61:44:0031932:18, площадью 0,0449 га; 61:44:0031932:19, площадью 0,0411 га;

				61:44:0031932:20, площадью 0,0333 га; 61:44:0031932:22, площадью 0,0106 га.
	в границах образуемого земельного участка 40	га	0,4961	земельные участки с кадастровыми номерами: 61:44:0031950:1, площадью 0,0278 га; 61:44:0031950:2, площадью 0,0303 га; 61:44:0031932:3, площадью 0,0403 га; 61:44:0031932:4, площадью 0,0448 га; 61:44:0031932:16, площадью 0,0181 га; 61:44:0031932:23, площадью 0,0098 га; 61:44:0031932:24, площадью 0,0356 га; 61:44:0031932:26, площадью 0,0411 га; 61:44:0031932:27, площадью 0,0315 га; 61:44:0031932:28, площадью 0,0236 га; 61:44:0031956:7,

				площадью 0,0148 га; 61:44:0031956:8, площадью 0,0311 га; 61:44:0031956:9, площадью 0,0248 га; 61:44:0031956:110, площадью 0,0438 га; 61:44:0032103:4, площадью 0,0787 га.
	в) образуемые земельные участки территории общего пользования из земельных участков, стоящих на кадастровом учете, обремененные правами третьих лиц и предназначенные для размещения планируемых линейных объектов: автомобильные дороги, пешеходные тротуары, линии уличного освещения, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи, канализации:	га	0,1615	
	земельный участок 1	га	0,0017	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031904:6
	земельный участок 2	га	0,0096	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:17
	земельный участок 3	га	0,0117	из земельного участка с кадастровым номером

				61:44:0031909:15
	земельный участок 4	га	0,0170	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:18
	земельный участок 5	га	0,0206	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:21
	земельный участок 13	га	0,0630	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031931:124
	земельный участок 34	га	0,0072	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031956:10
	земельный участок 35	га	0,0166	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031956:1
	земельный участок 37	га	0,0141	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032103:6
	г) образуемые земельные участки из земельных участков, стоящих на кадастровом учете и обремененных правами третьих лиц:	га	0,0740	

	земельный участок 34.1	га	0,0288	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031956:10
	земельный участок 35.1	га	0,0281	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031956:1
	земельный участок 37.1	га	0,0171	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032103:6
	д) образуемые части земельных участков, предназначенные для размещения линейных объектов: автомобильные дороги, пешеходные тротуары, линии уличного освещения, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи, канализации:	га	2,0023	
	часть земельного участка 7 (сервитут)	га	1,9366	на территории общего пользования земельного участка 38, площадью 2,2280* га
	часть земельного участка 9 (сервитут)	га	0,0054	на территории общего пользования земельного участка 38, площадью 2,2280* га

	часть земельного участка 10 (сервитут)	га	0,0603	на территории общего пользования земельного участка 13, площадью 0,0630 га
	е) образуемые части земельных участков, предназначенные для складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на указанный срок строительства, реконструкции, ремонта:	га	0,0158	
	часть земельного участка 5 (публичный сервитут)	га	0,0061	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0031956:10, площадью 0,0360 га (ЗУ34.1, площадью 0,0288 га)
	часть земельного участка 6 (публичный сервитут)	га	0,0097	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0031956:1, площадью 0,0447 га (ЗУ35.1, площадью 0,0281 га)

4.	Территория, подлежащая межеванию за красными линиями, в том числе:	га	0,3409	
	а) образуемые земельные участки территории общего пользования, из земель, права на которые не разграничены и предназначенные для размещения планируемых линейных объектов: автомобильные дороги, пешеходные тротуары, линии уличного освещения, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи, канализации:	га	0,0406	
	земельный участок 41	га	0,0367	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0031904, 61:44:0031909; категория земель – земли населенных пунктов
	земельный участок 47	га	0,0018	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0031956; категория земель – земли населенных пунктов
	земельный участок 50	га	0,0021	неразграниченная

				государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0031912; категория земель – земли населенных пунктов
	б) образуемые земельные участки из земельных участков, стоящих на кадастровом учете и обремененных правами третьих лиц:	га	0,2610	
	земельный участок 1.1	га	0,0527	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031904:6
	земельный участок 2.1	га	0,0460	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:17
	земельный участок 3.1	га	0,0427	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:15
	земельный участок 4.1	га	0,0390	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:18
	земельный участок 5.1	га	0,0342	из земельного участка с кадастровым номером

	земельный участок 13.1	га	0,0464	61:44:0031909:21 из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031931:124
	в) образуемые части земельных участков, предназначенные для размещения линейных объектов: автомобильные дороги, пешеходные тротуары, линии уличного освещения, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи, канализации:	га	0,0086	
	часть земельного участка 8 (сервитут)	га	0,0031	на территории общего пользования земельного участка 41, площадью 0,0367 га
	часть земельного участка 8.1 (сервитут)	га	0,0055	на территории общего пользования земельного участка 41, площадью 0,0367 га
	г) образуемые части земельных участков, предназначенные для складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных			

	строительства, реконструкции, ремонта:	га	0,0307	
	часть земельного участка 1 (публичный сервитут)	га	0,0146	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0031904:6, площадью 0,0544 га (ЗУ1.1, площадью 0,0527 га)
	часть земельного участка 2 (публичный сервитут)	га	0,0087	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0031909:17, площадью 0,0556 га (ЗУ2.1, площадью 0,0460 га)
	часть земельного участка 3 (публичный сервитут)	га	0,0055	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0031909:15, площадью 0,0544 га (ЗУ3.1, площадью 0,0427 га)
	часть земельного участка 4 (публичный сервитут)	га	0,0019	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0031909:18, площадью 0,0560 га (ЗУ4.1, площадью 0,0390 га)

5.	Территории, находящиеся за границами зоны допустимого размещения планируемого линейного объекта, не подлежащие межеванию в красных линиях, в том числе: а) образуемые земельные участки территории общего пользования находящиеся за границами зоны допустимого размещения планируемого линейного объекта, из земель, права на которые не разграничены: земельный участок 42 земельный участок 43 земельный участок 44	га га га га	0,4872 0,4364 0,3017 0,0408 0,0564	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0031950, 61:44:0031942, 61:44:0032122; категория земель – земли населенных пунктов неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0032103; категория земель – земли населенных пунктов неразграниченная

				государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0032103, 61:44:0031956; категория земель – земли населенных пунктов
	земельный участок 45	га	0,0311	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0031956; категория земель – земли населенных пунктов
	земельный участок 46	га	0,0064	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0031954, 61:44:0031956; категория земель – земли населенных пунктов
	б) земельные участки, стоящие на кадастровом учете находящиеся за границами зоны допустимого размещения планируемого линейного объекта:	га	0,0508	

	земельный участок 53	га	0,0225	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032103:30, площадью 0,0225 га
	земельный участок 54	га	0,0075	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032103:31, площадью 0,0075 га
	земельный участок 55	га	0,0208	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032112:152, площадью 1,5831 га
6.	Территории, необходимые для размещения планируемого линейного объекта, не подлежащие межеванию в красных линиях, в том числе:	га	1,3440	
	а) земельные участки, стоящие на кадастровом учете и обремененные правами третьих лиц:	га	1,3440	
	земельный участок 6	га	0,0008	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032403:408, площадью 0,0008 га
	земельный участок 7	га	0,0170	земельный участок с кадастровым номером

				61:44:0032403:11, площадью 0,0170 га
	земельный участок 8	га	0,0524	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031912:10, площадью 0,0524 га
	земельный участок 9	га	0,1565	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031912:22, площадью 0,1565 га
	земельный участок 10	га	0,0573	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031931:36, площадью 0,0573 га
	земельный участок 11	га	0,0503	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031931:3, площадью 0,0503 га
	земельный участок 12	га	0,0531	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031931:5, площадью 0,0531 га
	земельный участок 14	га	0,0545	земельный участок

				с кадастровым номером 61:44:0031931:45, площадью 0,0545 га
	земельный участок 15	га	0,0555	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031931:34, площадью 0,0555 га
	земельный участок 16	га	0,0341	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031931:26, площадью 0,0341 га
	земельный участок 17	га	0,0218	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031931:25, площадью 0,0218 га
	земельный участок 18	га	0,0590	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031931:41, площадью 0,0590 га
	земельный участок 19	га	0,0538	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031931:21, площадью 0,0538 га

	земельный участок 20	га	0,0508	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031952:1, площадью 0,0508 га
	земельный участок 21	га	0,0610	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031952:2, площадью 0,0610 га
	земельный участок 22	га	0,0566	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031952:3, площадью 0,0566 га
	земельный участок 23	га	0,0564	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031952:4, площадью 0,0564 га
	земельный участок 24	га	0,0594	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031952:29, площадью 0,0594 га
	земельный участок 25	га	0,0314	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031952:83, площадью 0,0314 га

	земельный участок 26	га	0,0404	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031952:82, площадью 0,0404 га
	земельный участок 27	га	0,0504	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031952:19, площадью 0,0504 га
	земельный участок 28	га	0,0238	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031952:31, площадью 0,0238 га
	земельный участок 29	га	0,0369	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031950:7, площадью 0,0369 га
	земельный участок 30	га	0,0190	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031950:6, площадью 0,0190 га
	земельный участок 31	га	0,0162	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031932:7,

				площадью 0,0162 га
	земельный участок 32	га	0,0236	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031932:6, площадью 0,0236 га
	земельный участок 33	га	0,0311	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031950:4, площадью 0,0311 га
	земельный участок 36	га	0,0373	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032122:2, площадью 0,0373 га
	земельный участок 51	га	0,0487	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031932:5, площадью 0,0487 га
	земельный участок 52	га	0,0349	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031932:2, площадью 0,0349 га
7.	Территории, не подлежащие межеванию за красными линиями, в том числе:	га	1,5310	

	прочие территории	га	1,5310	
8.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе: земельные участки №1-№12, №14-№37, №39, №40, №51, №52 части земельных участков №7, №8.1 и №10 (сервитут)	га га га	4,7284 2,7260 2,0024	
9.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства объекта, в том числе: земельные участки №47-№50 части земельных участков №1-№6 (публичный сервитут) части земельных участков №8 и №9 (сервитут)	га га га га	0,0681 0,0131 0,0465 0,0085	
10.	Площадь земельных участков планируемых к предоставлению, в том числе: земельные участки №39, №40, №47-№50	га га	1,2966 1,2966	
11.	Площадь земельных участков планируемых к изъятию, в том числе: земельные участки №1-№37, №51-№52	га га	2,5725 1,5055	

	земельные участки, стоящие на кадастровом учете, но сведения о границах земельных участков отсутствуют в ЕГРН:	га	1,0669	
	в границах образуемого земельного участка 38	га	0,5708	земельные участки с кадастровыми номерами: 61:44:0031909:9, площадью 0,0219 га; 61:44:0031931:2, площадью 0,0567 га; 61:44:0031931:38, площадью 0,0337 га; 61:44:0031952:81, площадью 0,0363 га; 61:44:0031952:13, площадью 0,0633 га; 61:44:0031952:18, площадью 0,0527 га; 61:44:0031952:20, площадью 0,0559 га; 61:44:0031952:28, площадью 0,0273 га; 61:44:0031950:5, площадью 0,0377 га; 61:44:0031932:8, площадью 0,0073 га; 61:44:0031932:9, площадью 0,0300 га;

				61:44:0031932:17, площадью 0,0181 га; 61:44:0031932:18, площадью 0,0449 га; 61:44:0031932:19, площадью 0,0411 га; 61:44:0031932:20, площадью 0,0333 га; 61:44:0031932:22, площадью 0,0106 га.
	в границах образуемого земельного участка 40	га	0,4961	земельные участки с кадастровыми номерами: 61:44:0031950:1, площадью 0,0278 га; 61:44:0031950:2, площадью 0,0303 га; 61:44:0031932:3, площадью 0,0403 га; 61:44:0031932:4, площадью 0,0448 га; 61:44:0031932:16, площадью 0,0181 га; 61:44:0031932:23, площадью 0,0098 га; 61:44:0031932:24, площадью 0,0356 га;

				61:44:0031932:26, площадью 0,0411 га; 61:44:0031932:27, площадью 0,0315 га; 61:44:0031932:28, площадью 0,0236 га; 61:44:0031956:7, площадью 0,0148 га; 61:44:0031956:8, площадью 0,0311 га; 61:44:0031956:9, площадью 0,0248 га; 61:44:0031956:110, площадью 0,0438 га; 61:44:0032103:4, площадью 0,0787 га
12.	Площадь планируемой зоны действия сервитутов, в том числе: части земельных участков №1-№10	га га	2,0574 2,0574	
13.	Количество земельных участков, стоящих на кадастровом учете, но сведения о границах земельных участков отсутствуют в ЕГРН	шт	31	изъятие
14.	Количество земельных участков, стоящих на кадастровом учете, и обремененные правами третьих лиц	шт	30	изъятие

15.	Количество частей земельных участков, из земельных участков стоящих на кадастровом учете и обремененные правами третьих лиц	шт	9	изъятие
16.	Количество частей земельных участков, необходимых для размещения планируемого линейного объекта на земельных участках находящихся в муниципальной собственности	шт	5	сервитут
17.	Количество частей земельных участков, необходимых для размещения планируемого линейного объекта на земельных участках находящихся в частной собственности	шт	6	публичный сервитут
18.	Количество земельных участков используемых для размещения планируемого линейного объекта, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	шт	2	предоставление

Технико-экономические показатели по существующим, образуемым и изменяемым земельным участкам, и их частям

№ п/п	№ участка	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, га	Возможный способ образования земельного участка
					Категория земель
1	2	3	4	5	6
1.	ЗУ 1	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0017	раздел земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи

					11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031904:6, площадью 0,0544 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие образуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
2.	ЗУ 1.1		Для эксплуатации индивидуального жилого дома	0,0527	образование земельного участка в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031904:6, площадью 0,0544 га
3.	ЗУ 2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0096	раздел земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:17, площадью 0,0556 га (изменение вида

					разрешенного использования)
					изъятие образуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
4.	ЗУ 2.1		Индивидуальное жилищное строительство	0,0460	образование земельного участка в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:17, площадью 0,0556 га
5.	ЗУ 3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0117	раздел земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:15, площадью 0,0544 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие образуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской

					Федерации
6.	ЗУ 3.1		Индивидуальное жилищное строительство	0,0427	образование земельного участка в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:15, площадью 0,0544 га
7.	ЗУ 4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0170	раздел земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:18, площадью 0,0560 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие образуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
8.	ЗУ 4.1		Индивидуальное жилищное строительство	0,0390	образование земельного участка в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка

					с кадастровым номером 61:44:0031909:18, площадью 0,0560 га
9.	ЗУ 5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0206	раздел земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:21, площадью 0,0548 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие образуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
10.	ЗУ 5.1		Индивидуальное жилищное строительство	0,0342	образование земельного участка в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:21, площадью 0,0548 га
11.	ЗУ 6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0008	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032403:408, площадью 0,0008 га (изменение

					вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
12.	ЗУ 7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0170	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032403:11, площадью 0,0170 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
13.	ЗУ 8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0524	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031912:10, площадью 0,0524 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации

14.	ЗУ 9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1565	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031912:22, площадью 0,1565 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
15.	ЗУ 10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0573	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031931:36, площадью 0,0573 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
16.	ЗУ 11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0503	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031931:3, площадью 0,0503 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской

					Федерации
17.	ЗУ 12	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0531	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031931:5, площадью 0,0531 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
18.	ЗУ 13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0630	раздел земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031931:124, площадью 0,1094 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие образуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
19.	ЗУ 13.1		Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными	0,0464	образование земельного участка в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного

			объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания.		кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031931:124, площадью 0,1094 га
20.	ЗУ 14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0545	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031931:45, площадью 0,0545 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
21.	ЗУ 15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0555	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031931:34, площадью 0,0555 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
22.	ЗУ 16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0341	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031931:26, площадью 0,0341 га (изменение вида разрешенного использования)

					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
23.	ЗУ 17	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0218	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031931:25, площадью 0,0218 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
24.	ЗУ 18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0590	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031931:41, площадью 0,0590 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
25.	ЗУ 19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0538	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031931:21, площадью 0,0538 га (изменение

					вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
26.	ЗУ 20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0508	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031952:1, площадью 0,0508 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
27.	ЗУ 21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0610	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031952:2, площадью 0,0610 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации

28.	ЗУ 22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0566	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031952:3, площадью 0,0566 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
29.	ЗУ 23	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0564	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031952:4, площадью 0,0564 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской
					Федерации
30.	ЗУ 24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0594	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031952:29, площадью 0,0594 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской

					Федерации
31.	ЗУ 25	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0314	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031952:83, площадью 0,0314 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
32.	ЗУ 26	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0404	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031952:82, площадью 0,0404 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49
					Земельного кодекса Российской Федерации
33.	ЗУ 27	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0504	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031952:19, площадью 0,0504 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49

					Земельного кодекса Российской Федерации
34.	ЗУ 28	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0238	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031952:31, площадью 0,0238 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
35.	ЗУ 29	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0369	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031950:7, площадью 0,0369 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
36.	ЗУ 30	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0190	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031950:6, площадью 0,0190 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд,

					в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
37.	ЗУ 31	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0162	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031932:7, площадью 0,0162 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
38.	ЗУ 32	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0236	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031932:6, площадью 0,0236 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
39.	ЗУ 33	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0311	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031950:4, площадью 0,0311 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или

					муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
40.	ЗУ 34	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0072	раздел земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031956:10, площадью 0,0360 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие образуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
41.	ЗУ 34.1		Индивидуальное жилищное строительство	0,0288	образование земельного участка в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031956:10, площадью 0,0360 га
42.	ЗУ 35	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0166	раздел земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи

					11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031956:1, площадью 0,0447 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие образуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
43.	ЗУ 35.1		Индивидуальное жилищное строительство	0,0281	образование земельного участка в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации
					путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031956:1, площадью 0,0447 га
44.	ЗУ 36	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0373	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032122:2, площадью 0,0373 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49

					Земельного кодекса Российской Федерации
45.	ЗУ 37	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0141	раздел земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032103:6, площадью 0,0312 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие образуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
46.	ЗУ 37.1		Индивидуальное жилищное строительство	0,0171	образование земельного участка в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032103:6, площадью 0,0312 га
47.	ЗУ 38	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	2,2280	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель,

					находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0031904, 61:44:0031909, 61:44:0031912, 61:44:0031913, 61:44:0031988, 61:44:0032403, 61:44:0031931, 61:44:0031952, 61:44:0031935, 61:44:0031950, 61:44:0031932
					категория земель – земли населенных пунктов
48.	ЗУ 39	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0014	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0031931
					категория земель – земли населенных пунктов
49.	ЗУ 40	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1,2821	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0031950, 61:44:0031932,

					61:44:0031956,61:44:0032122, 61:44:0032103
					категория земель – земли населенных пунктов
50.	ЗУ 41	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0367	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0031904, 61:44:0031909
					категория земель – земли населенных пунктов
51.	ЗУ 42	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,3017	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0031950, 61:44:0031942, 61:44:0032122
					категория земель – земли населенных пунктов
52.	ЗУ 43	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0408	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель,

					находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0032103
					категория земель – земли населенных пунктов
53.	ЗУ 44	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0564	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0032103, 61:44:0031956
					категория земель – земли населенных пунктов
54.	ЗУ 45	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0311	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0031956
					категория земель – земли населенных пунктов
55.	ЗУ 46	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0064	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации

					земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0031954, 61:44:0031956
					категория земель – земли населенных пунктов
56.	ЗУ 47	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0018	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0031956
					категория земель – земли населенных пунктов
57.	ЗУ 48	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0062	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной
					или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0031956
					категория земель – земли населенных пунктов
58.	ЗУ 49	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0030	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного

					кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0031956, 61:44:0032103
					категория земель – земли населенных пунктов
59.	ЗУ 50	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0021	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0031912
					категория земель – земли населенных пунктов
60.	ЗУ 51	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0487	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031932:5, площадью 0,0487 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации

61.	ЗУ 52	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0349	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031932:2, площадью 0,0349 га (изменение вида разрешенного использования)
					изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
62.	ЗУ 53		Индивидуальное жилищное строительство	0,0225	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032103:30, площадью 0,0225 га
63.	ЗУ 54		Индивидуальное жилищное строительство	0,0075	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032103:31, площадью 0,0075 га
64.	ЗУ 55		Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания	0,0208	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032112:152, площадью 1,5828 га
65.	ЧЗУ 1	-	-	0,0146	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0031904:6, площадью 0,0544 га (ЗУ1.1, площадью 0,0527 га)
66.	ЧЗУ 2	-	-	0,0087	на земельном участке с кадастровым номером

					61:44:0031909:17, площадью 0,0556 га (ЗУ2.1, площадью 0,0460 га)
67.	ЧЗУ 3	-	-	0,0055	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0031909:15, площадью 0,0544 га (ЗУ3.1, площадью 0,0427 га)
68.	ЧЗУ 4	-	-	0,0019	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0031909:18, площадью 0,0560 га (ЗУ4.1, площадью 0,0390 га)
69.	ЧЗУ 5	-	-	0,0061	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0031956:10, площадью 0,0360 га (ЗУ34.1, площадью 0,0288 га)
70.	ЧЗУ 6	-	-	0,0097	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0031956:1, площадью 0,0447 га (ЗУ35.1, площадью 0,0281 га)
71.	ЧЗУ 7	-	-	1,9366	на территории общего пользования часть земельного участка 38, площадью 2,2280* га
72.	ЧЗУ 8	-	-	0,0031	на территории общего пользования часть земельного участка 41, площадью 0,0367 га

73.	ЧЗУ 8.1	-	-	0,0055	на территории общего пользования часть земельного участка 41, площадью 0,0367 га
74.	ЧЗУ 9	-	-	0,0054	на территории общего пользования часть земельного участка 38, площадью 2,2280* га
75.	ЧЗУ 10	-	-	0,0603	на территории общего пользования часть земельного участка 13, площадью 0,0630 га
* площадь посчитана без учета площадей земельных участков, стоящих на кадастровом учете, но сведения о границах земельных участков отсутствуют в ЕГРН					

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко