ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в границах территории Театрального спуска»

27.05.2021

На основании Временного порядка организации и проведения общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2020 № 899, в соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 15.03.2021 № 21 «О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в границах территории Театрального спуска» проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия).

Общественные обсуждения назначены постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 15.03.2021 № 21 «О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в границах территории Театрального спуска».

Оповещение о начале общественных обсуждений и постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 15.03.2021 № 21 опубликованы в газете «Ростов официальный» от 19.03.2021 № 10 (1375).

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, информационные материалы и оповещение о начале общественных обсуждений размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) и в информационной системе «Сервис «Активный ростовчанин» (www.ar.rostov-gorod.ru) по ссылке с 29.03.2021.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждения – 5 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 27.05.2021 № 19.

Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Участник	Содержание вносимых	Рекомендации комиссии

общественных обсуждений	предложений и замечаний	(результаты рассмотрения)
Егоров В.В. (собственник земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:17)	Я являюсь собственником земельного участка 61:44:0031909:17 по адресу ул. Орловская, 9/4-6. Хочу выразить несогласие с данным проектом, так как он непосредственно проходит через мой участок. Тем самым будут нарушены мои планы на использование данного участка. Также в период проведения на моем участке строительных работ принесет мне моральные страдания и финансовые потери, так как в настоящее время мне не давали разрешения на строительство своего дома на данном участке с момента его приобретения. В настоящее время я вынужден проживать на съемной квартире и одновременно платить кредит, так как на приобретение данного участка были использованы заемные средства по договору купли-продажи недвижимости, с использованием кредитных средств банка. Согласно планов города мой участок может попасть в категорию участков мешающие строительству новой пешеходной зоны, и подлежащие выкупу. Прошу: 1. Составить план «Строительство автомобильной дороги в границах территории Театрального спуска» в обход участка 61:44:0031909:17 по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Орловская, 9/4-6. 2. Сохранить разрешенные виды использования доступные на момент приобретения 27.07.2017г мною участка 61:44:0031909:17 по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Орловская, 9/4-6	Согласно Генеральному плану города Ростова-на-Дону, утвержденному решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251 (в действующей редакции), на рассматриваемой территории предусматривается формирование общественно-культурной зоны, соединяющей Театральную площадь и перспективную набережную реки Дон. Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения), входящей в состав Генерального плана города Ростова-на-Дону, на территории в границах: ул. Орловская, пер. Чувашский, пер. Краснофлотский предусмотрено размещение магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходная) с организацией центральной эспланады с выходом на набережную. Зона планируемого размещения проектируемого объекта принята в соответствии с требованиями пункта 11.4, 11.5 и таблицей 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов» и техническим заданием на проектирование. Существующими проектными решениями, в частности выбор створа (проложения) ул. Орловской предусматривается изменение схемы организации дорожного движение. Предлагается одностороннее движения по ул. Закруткина и ул. Мясникова и создание транспортной развязки типа вытянутого кольца в пределах существующего просп. Театральный, ул. Закруткина, ул. Орловская, пер. Краснофлотский, ул. Нижегородская. Учитывая расположение многоэтажных жилых домов и административных зданий: пер. Краснофлотский, 22 – 16-ти этажный жилой дом, ул. Нижегородская, 20 – 8-ми этажное административное здание, ул. Искусственная, 13 – 10-ти этажный жилой дом, проектными решениями, принятыми в документации по планировке территории, минимизирован возможный снос строений по просп. Театральный. Документацией по планировке территории (проект межевания территории) предусмотрено изъятие части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:17 стоящего на кадастровом учете. Граница размещения объекта, формируется в том числе земельным участком площадью 96 кв.м., планируемым к образованию из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:17 и подлежащий изъятию в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Также в связи с необходимостью разборки и

		сноса (демонтажа) существующих зданий и сооружений, попадающих в границу зоны планируемого размещения линейного объекта документацией по планировке территории (проект межевания территории) предусмотрено установление публичного сервитута на период строительства объекта. Проектная документация по объекту: «Строительство автомобильной дороги в границах территории Театрального спуска», разработана в соответствии с техническим заданием и требованием действующего законодательства, соответствующих норм и правил, и подлежит проверки органами государственной экспертизы, которыми, в случае несоответствия проектной документации установленным требованиям будет выдано отрицательное заключение. В соответствии с пунктом 3 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденными решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону», земельный участок с КН 61:44:0031909:17 расположен в территориальной зоне общегородского центра четвертого типа Ц-4, градостроительным регламентом которой вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом)» не установлен.
Козюра И.В. (собственник земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:21) **Дьяченко Е.А.** (собственник земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0031909:9 61:44:0031909:15) **Булгакова П.С. Дьяченко Е.А.** (собственники земельного участка	Категорически против принятия проекта планировки и проекта межевания в представленном виде на общественные обсуждения, поскольку он нарушает мои законные права собственности, гарантированные статьей 36 Конституцией Российской Федерации, что является неприемлемым по нижеследующим основаниям. Проектом, размещенном на официальном сайте, принадлежащий на законных основаниях земельный участок обозначен как подлежащий разделению на два земельных участка и частично отнесен к «зоне планируемого размещения линейного объекта на период строительства». Таким образом, проектом предусмотрено разделение земельного	Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения), входящей в состав Генерального плана города Ростова-на-Дону, на территории в границах: ул. Орловская – пер. Чувашский – пер. Краснофлотский предусмотрено размещение магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходная) с организацией центральной эспланады с выходом на набережную. Следует отметить, что в перспективе, после строительства продолжения ул. Орловской до ул. Мясникова, улица будет с односторонним движением. По улице будет осуществляться связь центра города с микрорайонами «Красный Аксай», «Вересаево», п.Александровка с выходом по проспекту 40летия Победы на автомагистраль М-4 «Дон». Связь ул. Мясникова с центром

с кадастровым номером 61:44:0031909:18)	участка на две части с изъятием одной из них в муниципальную собственность и наложением сервитута на оставшуюся часть земельного участка. Заявляю о категорическом несогласии с данным положением проекта межевания. Авторы проекта в обоснование своих решений ссылаются на статью 49 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ). Согласно которой изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией объектов местного значения (в данном случае автомобильные дороги местного значения) при отсутствии других возможных вариантов строительства этих объектов. Однако, исходя из материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории, а также сложившегося землепользования, не следует, что предложенное авторами решение является единственно возможным для размещения данного линейного объекта. Действующим генеральным планом в редакции от 14.08.2018 в районе улицы Орловской предусмотрено размещение магистральной улицы общегородского значения. Качество графического материала, размещенного на официальном сайте, не позволяет однозначно судить о трассировке данной магистрали, являющейся продолжением ул. Мясникова в западную сторону. Таким образом, нет основания однозначно судить о необходимости трассировки данной магистрали именно по оси ул. Орловской.	города будет осуществляться по ул. Закруткина с односторонним движением в сторону центра. Фактически изменится категория данной улицы на магистральную улицу общегородского значения с количеством полос 4 шт., 2 полосы по ул. Закруткина, 2 полосы по ул. Орловская. По улицам будет осуществляться связь между районами города. Это не противоречит прим. 9 к табл.11.2 СП 42.13330.2016 о резервировании территории для перспективного строительства, что в условиях не удовлетворительного состояния уличной сети г. Ростова-на-Дону весьма актуально.
	Необходимость изъятия земельных участков должна быть обоснована техническими параметрами проектируемых автодорог местного значения. Параметры проектируемой магистрали приняты в соответствии с заданием на проектирование. А не с генеральным планом как магистральной улицы районного значения, якобы по таблице 11.2 СП 4213330.2016. Однако, ряд параметров приняты авторами произвольно, а не по СП 42.13330.2016, т.е. без соответствующего нормативно-технического обоснования.	Земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0031909:21, 61:44:0031909:9, 61:44:0031909:15, 61:44:0031909:18, находятся в границах территории, на которой планируется размещение линейного объекта – автомобильной дороги (магистральная улица районного значения). Образуемые земельные участки: ЗУ 5 (площадь 0,0206 га) из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:21, ЗУ 3 (площадь 0,0117 га) из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:15, ЗУ 4 (площадь 0,0170 га) из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:18, а так же земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031909:9 (площадью 0,0219 га, сведения о границах земельного участка отсутствуют в ЕГРН), входят в перечень земельных участков, подлежащих изъятию в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

	Включение авторами проекта в профиль городской магистральной улицы таких элементов как «обочина», «земляное полотно» и т.п. говорит о манипулировании имеющейся нормативно-технической базой, и может свидетельствовать о сознательном искажении авторами проекта представленных расчетов и обоснований ширины улицы, либо об их низкой квалификации. Исходя из сложения приведенных в таблице 1.1 Положения о планировке территории технических параметров магистральной улицы, принятых авторами якобы по СП 42.13330.2016, минимально необходимая ширина улицы в красных линия, необходимая для размещения проектируемой улицы, исходя из сложения принятых элементов поперечного профиля, составляет 26,0/27,0 метров. Однако, если складывать минимально необходимые элементы поперечного профиля, предусмотренные СП 42.13330.2016, с учетом принятой авторами ширины тротуара в 3,0 м., а не 2,25 м, как это требуют нормы, а ширины полосы движения в 3,75 м (максимально допустимой), выходит (2х3,75)+(3,0х2) = 13,5 метров. Отсутствие придорожного озеленения с точки зрения безопасности возможно компенсировать устройством защитного ограждения для пешеходов, что может увеличить общую ширину поперечного профиля максимум на 1 метр, в сумме 14,5 метров. Таким образом, минимально возможная по действующей нормативной базе ширина проектируемой магистральной улицы почти вдвое меньше той, которая «обоснована» авторами проекта. При условии увеличения этого значения на 10% для организации поверхностного стока, вписывания в рельеф и т.п, разность между указанными значениями сохраняется. При этом авторы проекта приводят поперечный профиль, обосновывающий ширину улицы в 28,0 м., из которых только 21,0 метр имеет функциональное значение, т.е. непосредственно используется для муниципальных нужд, ради которых изымается участок. Таким образом, есть все возможности разместить проектируемую магистральную улицу любой ширины. Как и минимально необходимой, согласно нормам, так и завышенной ширины, «обоснованной» авторами проекта, без изъятия принадлежащего мне земельного участка.	Земляное полотно (ЗП) - конструктивный элемент, служащий основанием для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги (п.3.49 СП 78.13330.2012). Параметров ширины ЗП нет ни в СП 42.13330.2016, ни в других нормативах, относящихся к проектированию улиц. Ширина ЗП определяется путем суммирования ширин элементов дороги (ширины проезжей части, разделительной полосы при наличии, ширины обочин. Технические параметры проектируемого проекта приняты на основании технического задания ДАДиОДД (приложения к муниципальному контракту № 0358300284519000152 от 05.11.2019), а также на основании предпроектных проработок ООО «ГеоЭкоПроект». Ширина основных полос движения в проекте равна 3,5*2. Ширина основных полос движения в перспективе равна 3,75*2. Ширина проезжей части в проекте равна Впр=2*3,5+2*0,5=8,0 м. Ширина проезжей части в перспективе равна Впр=2*3,75+0,5(лоток)=8,0 м. Ширина обочины в данном случае складывается из ширины тротуара и ширины зеленой (разделительной) полосы: 6,0-7,0м. Ширина тротуара определяется по расчету, с учетом пиковой интенсивности движения 2400 чел/час (в каждом направлении) по табл. 7.1 СП 396.1325800.2018 по формуле: Втр=2400*0.75 / 800=2,25м, где 800 чел/час – пропускная способность полосы тротуара шириной 0,75 м; Согласно п. 7.2.4а предусматривается дополнительная полоса 0,75м для интенсивности 2400 чел./ час: Втр=2400*0.75 / 800+0,75 = 2,25 + 0,75 = 3,0м Согласно п.7.2.1 и 7.2.2 СП 396.1325800.2018 тротуары следует предусматривать с двух сторон улиц с отделением их от проезжей части бортовым камнем и полосой озеленения. Полоса озеленения служит в целях безопасности движения пешеходов в целях предотвращения не санкционированных переходов через улицу в не обозначенных знаками «Пешеходных переход» местах. Зеленая зона на обочине – это не что иное, как разделительная полоса (боковая) между проезжей частью и тротуаром. Ширина зеленой (разделительной) полосы принята 3,0 м по табл. 11.7 СП 42.13330.2016 для магистральной улицы общегородского значения (в перспективе). Согласно данному пункту СП этот элемент является обязательным. Кроме того, согласно п.7.2.1 и 7.2.2 СП 396.1325800.2018 тротуары следует предусматривать с двух сторон улиц с отделением их от проезжей части бортовым камнем и полосой

		озеленения. Полоса озеленения служит в целях безопасности движения пешеходов в целях предотвращения не санкционированных переходов через улицу в не обозначенных знаками «Пешеходных переход» местах.
	При этом, прокладка новых сетей водопровода и бытовой канализации принята под тротуаром новой магистральной улицы по Орловской, что не требует дополнительной площади.	Зона планируемого размещения проектируемого объекта принята в соответствии с требованиями пункта 11.4, 11.5 и таблицей 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов» и техническим заданием на проектирование. Зона размещения планируемого линейного объекта совпадает с зонами размещения, в том числе: ливневой канализации (система отвода дождевых и талых вод) и других инженерных коммуникаций, находящихся на рассматриваемой территории и подлежащие переустройству. В зоне планируемого размещения линейного объекта предусмотрены строительные площадки, площадки для временного хранения грунта и т.д. С учетом местоположения конструктивных элементов проектируемой автодороги, намечено переустройство инженерных коммуникаций в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей с учетом действующего законодательства Российской Федерации. Проектные решения по переустраиваемым инженерным сетям представлены в разделе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» на листе 5 «Схеме распределения существующих, проектируемых и реконструируемых сетей (линейных объектов)».
	В составе проекта планировки полностью отсутствует обоснование границ «зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства объекта», т.е. никак не обосновано наложение публичного сервитута на часть принадлежащего мне участка. Требую исключить из состава проекта планировки и межевания положения, касающиеся раздела принадлежащего на праве собственности земельного участка на два участка и изъятия одного из них для муниципальных нужд.	В связи с необходимостью разборки и сноса (демонтажа) существующих зданий и сооружений, попадающих в границу зоны планируемого размещения линейного объекта документацией по планировке территории (проект межевания территории) предусмотрено установление публичного сервитута на период строительства объекта. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п.2 ст. 39.37 ЗК РФ для складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта.
	В проекте напрямую нарушается положение статьи 49 ЗК РФ, позволяющей изымать земельные участки при отсутствии других возможных вариантов строительства этих объектов.	Существующими проектными решениями, в частности выбор створа (проложения) ул. Орловской предусматривается изменение схемы организации дорожного движения. Предлагается одностороннее движение по ул. Закруткина и ул. Мясникова и создание

		транспортной развязки типа вытянутого кольца в пределах существующего просп. Театральный, ул. Закруткина, ул. Орловская, пер. Краснофлотский, ул. Нижегородская. Учитывая расположение многоэтажных жилых домов и административных зданий: пер. Краснофлотский, 22 – 16-ти этажный жилой дом, ул. Нижегородская, 20 – 8-ми этажное административное здание, ул. Искусственная, 13 – 10-ти этажный жилой дом, проектными решениями, принятыми в документации по планировке территории, минимизирован возможный снос строений по просп. Театральный.
Наумова Е.Ю.	Я, гражданин Российской Федерации, Наумова Елена Юрьевна, являющаяся арендатором земельного участка договор аренды от 11.08.2018 с правом застройки на нем многоквартирного жилого дома КН 61:44:0031904:33, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орловская,1, возражаю против принятия проекта планировки и межевания для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в границах территории Театрального спуска» в редакции, размещенной на официальном сайте Администрации города. Ранее мне было выдано Постановление № 1043 от 10.10.2018г на разработку проекта планировки и межевания, и в соответствии с ним, Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее -ДАиГ) выдано задание №44 от 01.11.2018. В соответствии с Постановлением № 1043, мною были заказаны и оплачены за свои собственные средства: - подготовка проекта планировки и межевания в границах улиц: ул.Закруткина – ул.Нижегородская – ул.Орловская, - границы существующих земельных участков – пер. Грибоедовский – ул.Станиславского – пр-кт Театральный – границы существующих земельных участков; - подготовка проекта планировки территории восточной части IV расчетно-градостроительного района центральной части города Ростова-на-Дону (корректировка); - подготовка проекта межевания территории в границах: ул.Закруткина – пер.Продольный – ул.Орловская – границы существующих земельных участков – пер.Грибоедовский – ул.Станиславского – пр-кт Театральный. Указанная документация в установленные сроки была предоставлена в ДАиГ на согласование и до настоящего момента находится в этой стадии. Заданием на проектирование проекта планировки территории и межевания	Документацией по планировке территории (проект межевания территории) предусмотрено изъятие частей земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0031904:6, 61:44:0031904:17, 61:44:0031904:15, 61:44:0031904:18, 61:44:0031904:21, стоящих на государственном кадастровом учете. В разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» к документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в границах территории Театрального спуска» представлено Ваше обращение от 23.01.2020 в адрес Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону о согласовании местоположения проезжей части по ул. Орловской с целью увязки проектных решений, заложенных в проектах планировки территории разрабатываемых на основании: – постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 10.10.2018 № 1043 и Задания от 01.11.2018 № 44 ДАИГ города Ростова-на-Дону, АО «РГП» разрабатывает «Проект планировки территории в границах: ул.Закруткина - ул.Нижегородская - ул. Орловская - границы существующих земельных участков - пер. Грибоедовский - ул. Станиславского - пр-кт Театральный – границы существующих земельных участков, проект планировки территории восточнойчасти IV расчетно-градостроительного района центральной части города Ростова-на-Дону (корректировка), проект межевания территории в границах: ул.Закруткина -пер. Продольный - ул. Орловская - границы существующих земельных участков - пер. Грибоедовский - ул. Станиславского - пр-кт Театральный». – постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 17.04.2019 № 295 разрабатывается ООО «ГеоЭкоПроект» «Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в границах территории

	территории «Строительство автомобильной дороги в границах территории Театрального спуска» было вменено в обязанность проектировщику учесть ранее выданное Постановление №1043. Однако при подготовке данного проекта указанное требование фактически не было выполнено, т.о. представленный на общественные обсуждения проект не соответствует заданию на проектирование. Проектом планировки, разработанном на основании Постановления № 1043 АО «Ростовгражданпроект», был предусмотрен раздел земельных участков с кадастровыми номерами: 61:44:0031904:6, 61:44:0031904:17, 61:44:0031904:15, 61:44:0031904:18, 61:44:0031904:21, с целью последующего заключения договора мены для формирования единого градостроительного комплекса между ул. Закруткина и ул. Орловской. Мною в 2020 году, с Департаментом дорог и организации дорожного движения (далее - ДАДиОДД), был согласован и получен проект на проезды и дороги для строительства многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орловская,1 29.04.2020 г. В нарушении данных обстоятельств, вынесенный на обсуждение проект планировки территории и межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в границах территории Театрального спуска» предполагает раздел указанных участков с последующим изъятием части их в муниципальную собственность и установлением ничем не обоснованных публичных сервитутов. Предложенное в проекте решение нарушает ранее выданное Постановление № 1043, а также нарушает мои права на дальнейшее развитие и использование принадлежащей мне недвижимости, а также приводит к ситуации, при которой сделанные мною вложения средств в подготовку документации по планировке территории не могут быть востребованы в силу нарушения Администрацией города своих обязательств по Постановлению № 1043 и пункту 6.5 задания на проектирование №34 от 07.09.2020. Требую исключить из представленного проекта положения о разделении земельных участков с кадастровыми номерами: 61:44:0031904:6, 61:44:0031904:17, 61:44:0031904:15, 61:44:0031904:18, 61:44:0031904:21 и изъятии части из них в муниципальную собственность, и предусмотреть заключение договора мены частей данных земельных участков с землями, находящимися в муниципальной	Театрального спуска». В разделе 4 приложена Схема границ проезжей части по ул. Орловской с каталогом координат, согласованная главным инженером проекта. Расположение проезжей части по ул. Орловской, в документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в границах территории Театрального спуска» принято с учетом документации по планировке территории разрабатываемой на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 10.10.2018 № 1043и увязаны между собой в части размещения проектируемой автомобильной дороги. В соответствии с п. 5 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории не включает в себя описание способов предоставления образуемых земельных участков. Однако на основании п. 7 ст. 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации к соглашению об изъятии недвижимости, предусматривающему изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества путем предоставления возмещения за них собственнику или обмена на иное недвижимое имущество, применяются правила гражданского законодательства о купле-продаже или мене. В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1376 (ред. от 08.12.2020) «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и эксплуатация транспортной инфраструктуры и пассажирского транспорта города Ростова-на-Дону» заказчиком на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в границах территории Театрального спуска» выступает ДАДиОДД, осуществляющий управленческие функции в области строительства автомобильных дорог и являющийся главным распорядителем бюджетных средств. На основании вышеизложенного вопрос изъятия частей земельных участков с кадастровыми номерами: 61:44:0031904:6, 61:44:0031904:17, 61:44:0031904:15, 61:44:0031904:18, 61:44:0031904:21 или заключение договора мены частей вышеуказанных земельных участков с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности находится в компетенции ДАДиОДД и ДИЗО. В соответствии с пунктом 3 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального

	собственности согласно согласованной ДАиГ схеме и согласно проведенному градостроительному совету 12.04.2018.	значения или объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

На заседании комиссии, при подведении итогов проведения общественных обсуждений, рассмотрев замечания и предложения участников общественных обсуждений, а также аргументированные ответы разработчика, комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, в связи с чем, рекомендует главе Администрации города Ростова-на-Дону принять решение об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в границах территории Театрального спуска».

Процедура проведения общественных обсуждений выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства и решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2020 № 899 «О принятии Временного порядка организации и проведения общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности».