Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Выставочные железнодорожные пути необщего пользования»

Заказчик:	ООО «Ростовский морской мультимодальный порт» АО «Ростовский порт» ООО «Порт ААА»
Разработчик:	ГАУ РО «РНИиПИ градостроительства»

Основные цели и задачи проекта:

Территория, подлежащая планировке находится в Железнодорожном административном районе города Ростова-на-Дону.

Основной задачей проекта планировки территории является обеспечение устойчивого развития территории, в том числе установление границ территорий общего пользования, **установление границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

Планируемый к размещению линейный объект позволит сократить время переработки вагонопотока и оптимизировать технологию выполнения маневровой работы и погрузо-разгрузочных операций на терминалах порта. Планируемое размещение дополнительных путей на территории порта приведет к снижению загрузки приёмо - отправочных путей на станции Заречная и обеспечит сокращение маневровой работы на станции примыкания к железнодорожной сети общего пользования.

В проекте планировки территории границы зоны планируемого размещения железнодорожных путей необщего пользования предлагается установить на основании границ, определенных в проектных предложениях, разработанных ООО «ТРАНСПУТЬ» для размещения и организации строительства путей в соответствии с приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126

В границы проекта планировки территории вошли земельные участки с кадастровыми номерами: 61:44:0062404:58 и 61:44:0062404:26 находящиеся в частной собственности ООО «Ростовский морской мультимодальный порт». Определение территории общего пользования на рассматриваемой территории не требовалось, в связи с размещением на рассматриваемой территории выставочных железнодорожных путей необщего пользования с увязкой существующих линейных объектов: железнодорожные пути необщего пользования, размещенных на вышеуказанных земельных участках.

Территория ул. 1-я Луговая не входит в границы разработки проекта планировки территории.

Установление красных линий проектом планировки территории не предусматривается.