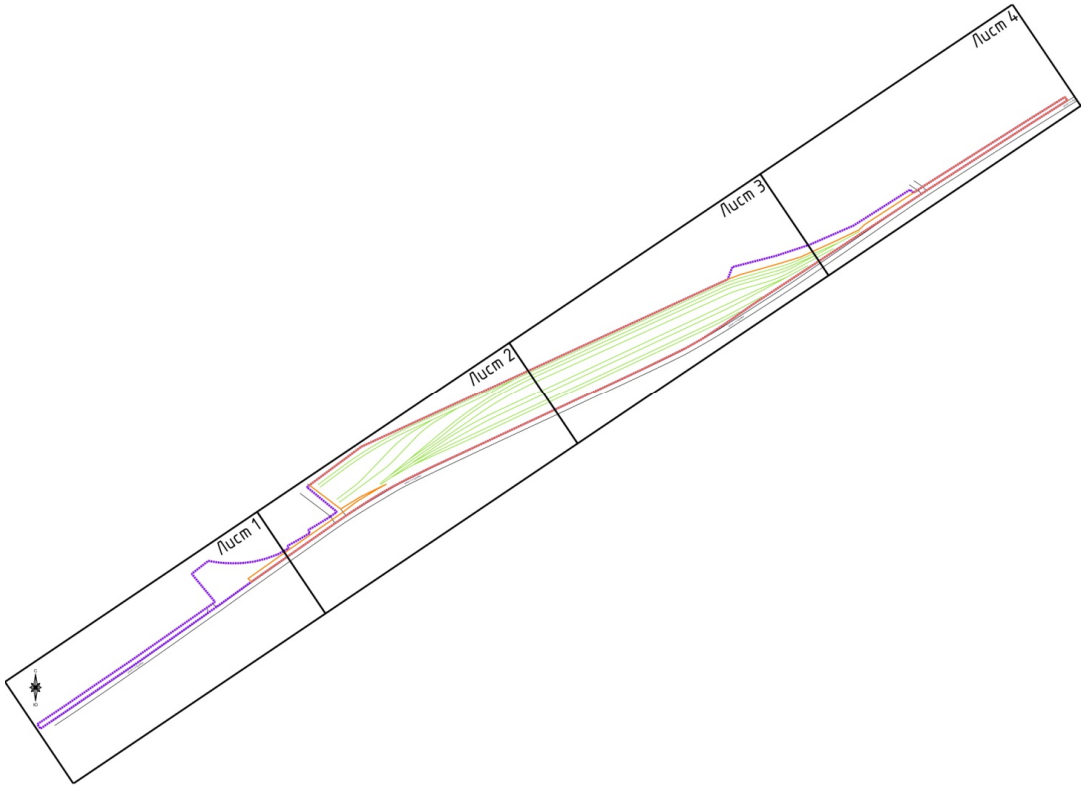
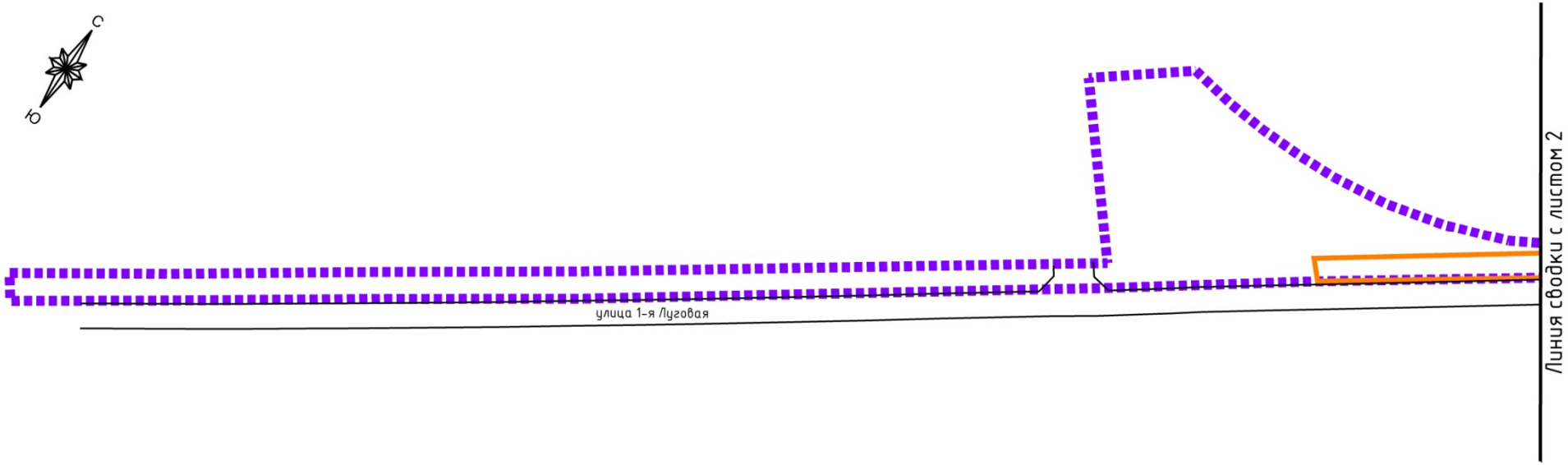
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____№ _____

ЧЕРТЕЖ
планировки территории
(красные линии, линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи,
границы зон планируемого размещения объектов местного значения)

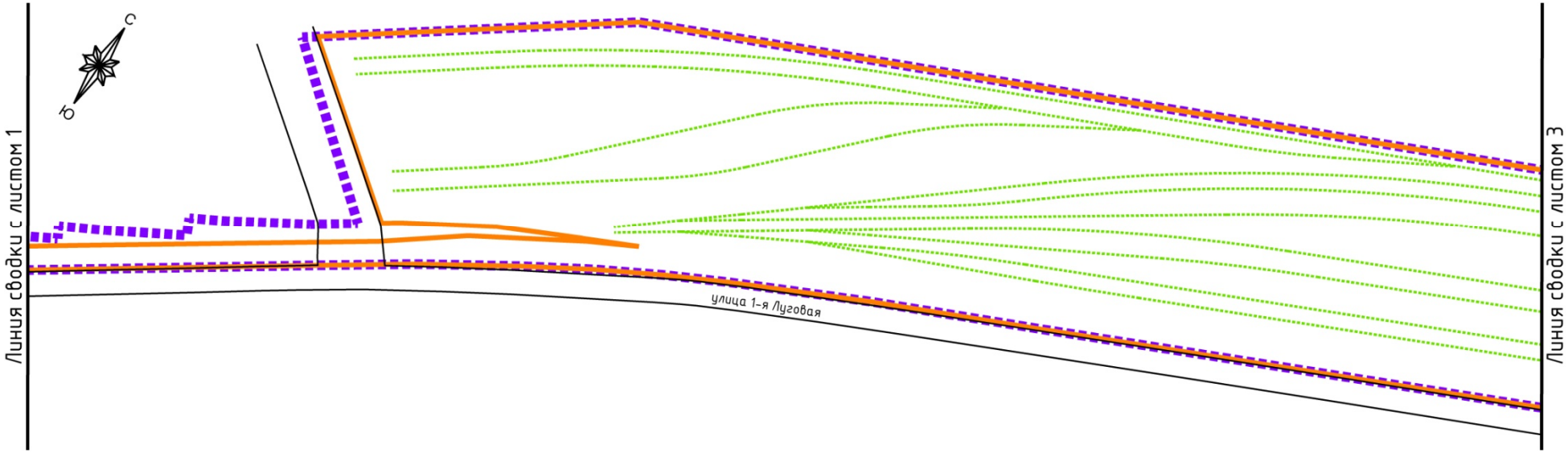
Схема сводки листов:





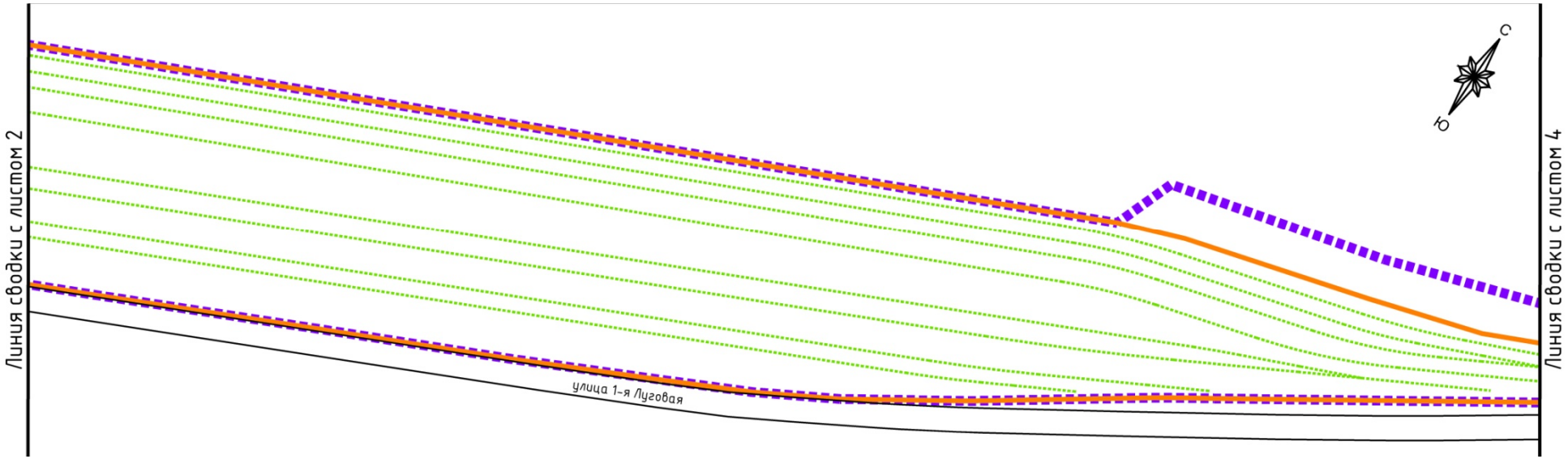
Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды



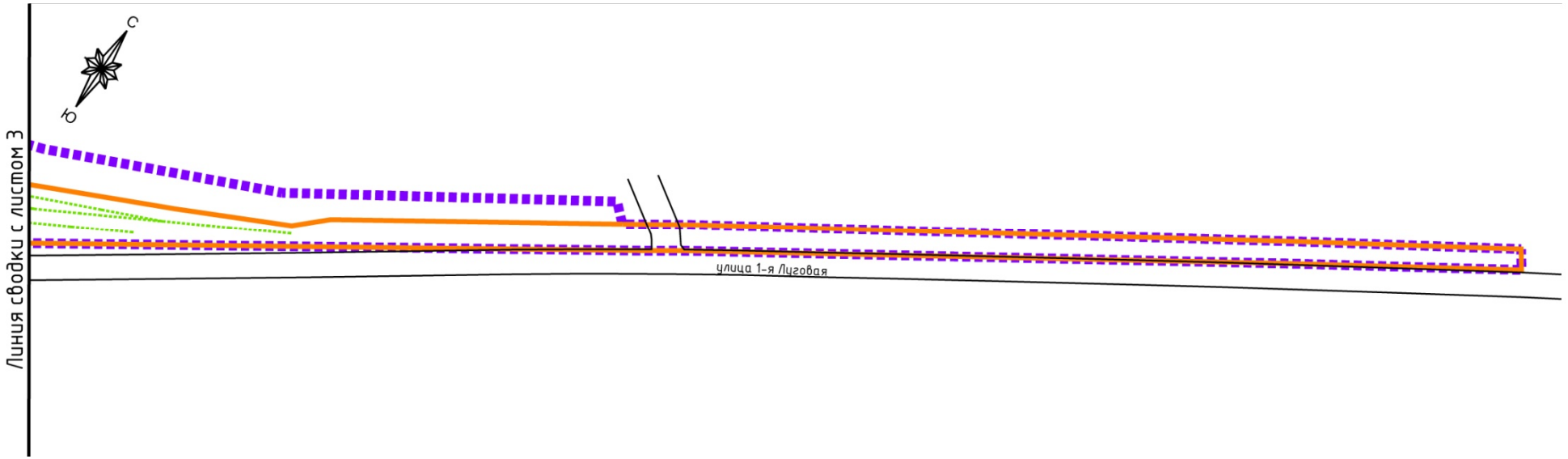
Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- Ось планируемого железнодорожного пути необщего пользования



Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- Ось планируемого железнодорожного пути необщего пользования



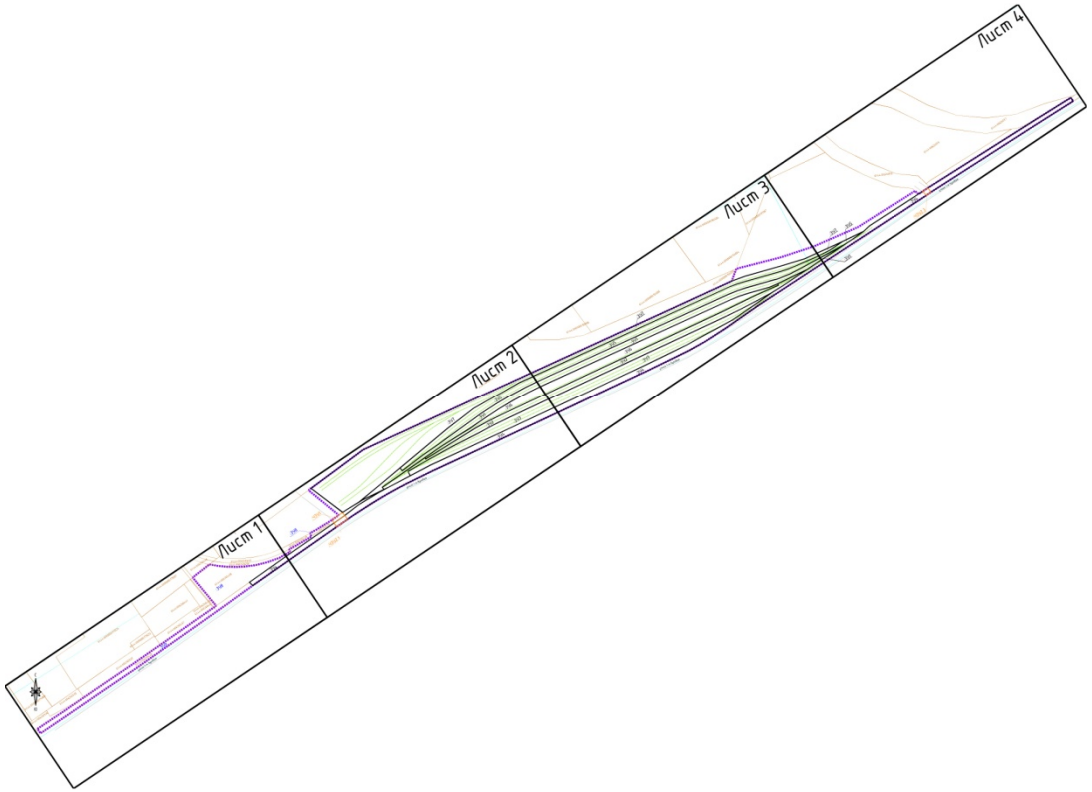
Условные обозначения:

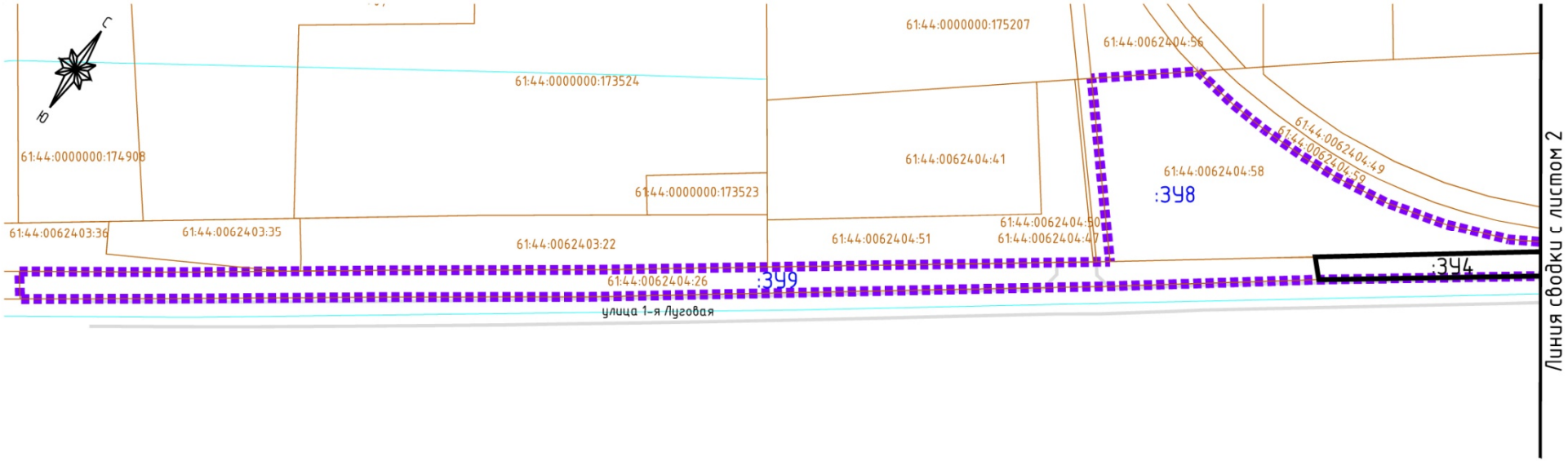
- Граница проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- Ось планируемого железнодорожного пути необщего пользования

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____№ _____

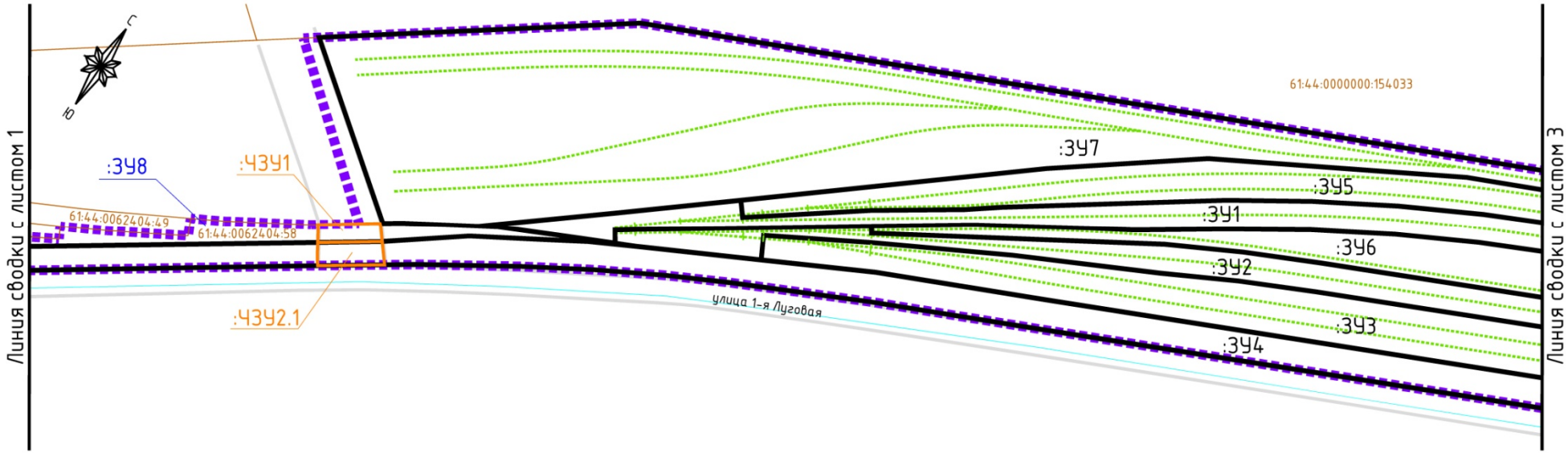
ЧЕРТЕЖ
межевания территории
(красные линии, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования)
Схема сводки листов:





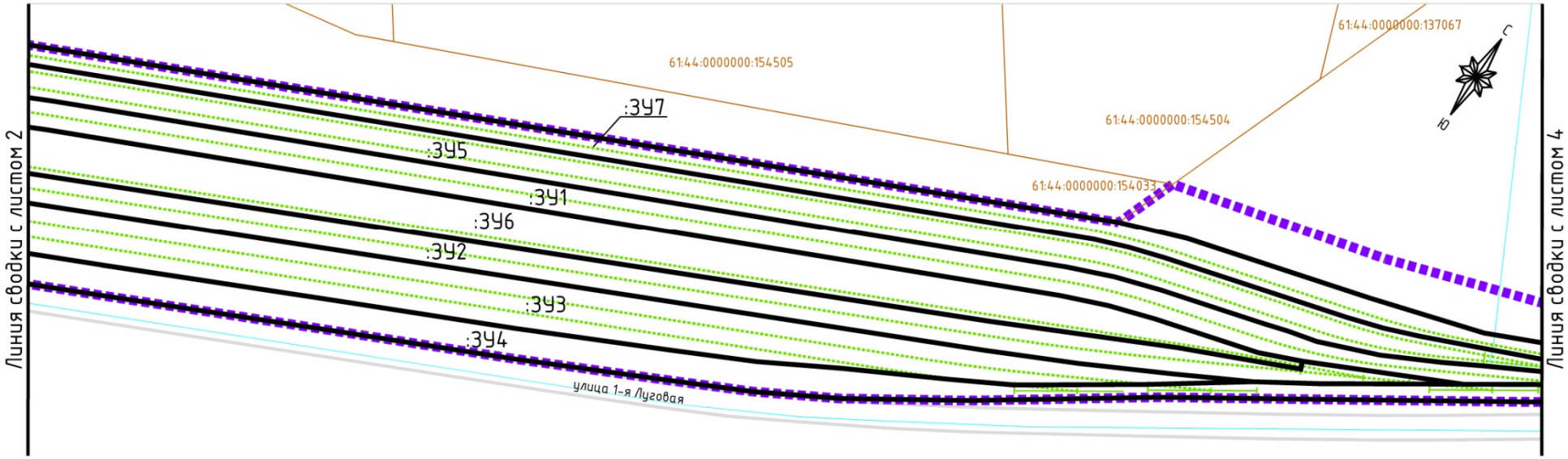
Условные обозначения:

- Граница проекта межевания территории
- Граница образуемого земельного участка
- :ЗУ1 Номер образуемого земельного участка (согласно приложению № 3)
- :ЗУ8 Номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете (согласно приложению № 3)
- Границы кадастровых кварталов
- 61:44:0062404:58 Границы и номера земельных участков, стоящих на кадастровом учете



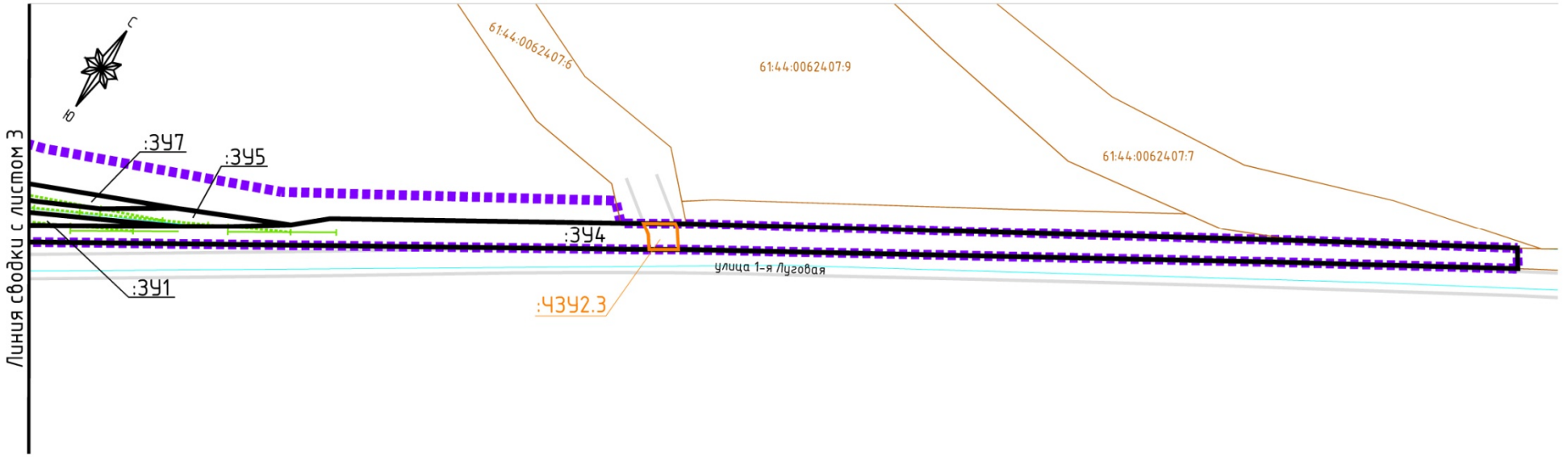
Условные обозначения:

- Граница проекта межевания территории
- Граница образуемого земельного участка
- Граница образуемой части земельного участка (сервитута)
- :ЗУ1 — Номер образуемого земельного участка (согласно приложению № 3)
- :ЧЗУ1 — Номер образуемой части земельного участка (сервитута) (согласно приложению № 3)
- :ЗУ8 — Номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете (согласно приложению № 3)
- Границы кадастровых кварталов
- 61:44:0062404:58 — Границы и номера земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Ось планируемого железнодорожного пути необщего пользования



Условные обозначения:

- Граница проекта межевания территории
- Граница образуемого земельного участка
- :ЗУ1 Номер образуемого земельного участка (согласно приложению № 3)
- Границы кадастровых кварталов
- 61:44:0062404:58 Границы и номера земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Ось планируемого железнодорожного пути необщего пользования



Условные обозначения:

- Граница проекта межевания территории
- Граница образуемого земельного участка
- Граница образуемой части земельного участка (сервитута)
- :ЗУ1 Номер образуемого земельного участка (согласно приложению № 3)
- :ЧЗУ1 Номер образуемой части земельного участка (сервитута) (согласно приложению № 3)
- Границы кадастровых кварталов
- 61:44:0062404:58 Границы и номера земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Ось планируемого железнодорожного пути необщего пользования

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____№ _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объекта капитального строительства местного значения, характеристики планируемого развития территории

1. Технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование, перечень и сведения о земельных участках	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 12.11.2020 № 1190)	га	7,13	
2.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	га	5,97	

2. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование, перечень и сведения о земельных участках	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 12.11.2020 № 1190)	га	7,13	
2.	Территория, подлежащая межеванию: а) образуемые земельные участки для размещения железнодорожных путей из земель, права на которые не разграничены и предназначенные для размещения планируемого линейного объекта, в том числе:	га га	6,0 5,97	
	земельный участок ЗУ 1	га	0,63	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0062404
	земельный участок ЗУ 2	га	0,56	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0062404
	земельный участок ЗУ 3	га	0,78	неразграниченная государственная

				собственность кадастрового квартала 61:44:0062404
	земельный участок ЗУ 4	га	1,12	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0062404
	земельный участок ЗУ 5	га	0,72	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0062404; 61:44:0062407
	земельный участок ЗУ 6	га	0,61	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0062404
	земельный участок ЗУ 7	га	1,55	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0062404; 61:44:0062407
	б) образуемые части земельных участков с целью проезда к существующим земельным участкам, в том числе:	га	0,03	

	часть земельного участка ЧЗУ 1 (сервитут 1)	га	0,01	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0062404:58, площадью 0,4828 га
	часть земельного участка ЧЗУ 2.1 (сервитут 2)	га	0,01	на образуемом земельном участке ЗУ4, площадью 1,12 га
	часть земельного участка ЧЗУ 2.2 (сервитут 3)	га	0,01	на образуемом земельном участке ЗУ4, площадью 1,12 га
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: а) земельные участки, стоящие на кадастровом учете, полностью попадающие в границы проекта межевания территории, в том числе:	га га	1,16 0,79	
	земельный участок ЗУ 8	га	0,31	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0062404:26, площадью 0,3102 га
	земельный участок ЗУ 9	га	0,48	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0062404:58, площадью 0,4828 га
	б) земли, находящиеся в государственной			

	собственности, в том числе:		га	0,37	
			га	0,19	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0062404
			га	0,18	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0062407
Технико-экономические показатели по существующим, образуемым и изменяемым земельным участкам и их частям					
№ п/п	№ участка	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, га	Возможный способ образования земельного участка
					Категория земель
1	2	3	4	5	6
Земельные участки территории общего пользования, предназначенные для размещения и эксплуатации линейного объекта					
1.	ЗУ 1	7.1.1	железнодорожные пути	0,63	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель находящихся в государственной собственности кадастрового квартала 61:44:0062404
					категория земель – земли населенных пунктов
2.	ЗУ 2	7.1.1	железнодорожные пути	0,56	образование в соответствии с

					пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель находящихся в государственной собственности кадастрового квартала 61:44:0062404
					категория земель – земли населенных пунктов
3.	ЗУ 3	7.1.1	железнодорожные пути	0,78	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель находящихся в государственной собственности кадастрового квартала 61:44:0062404
					категория земель – земли населенных пунктов
4.	ЗУ 4	7.1.1	железнодорожные пути	1,12	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель находящихся в государственной собственности кадастрового квартала 61:44:0062404
					категория земель – земли

					населенных пунктов
5.	ЗУ 5	7.1.1	железнодорожные пути	0,72	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель находящихся в государственной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0062404; 61:44:0062407
					категория земель – земли населенных пунктов
6.	ЗУ 6	7.1.1	железнодорожные пути	0,61	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель находящихся в государственной собственности кадастрового квартала 61:44:0062404
					категория земель – земли населенных пунктов
7.	ЗУ 7	7.1.1	железнодорожные пути	1,55	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель находящихся в государственной

					собственности кадастровых кварталов: 61:44:0062404; 61:44:0062407
					категория земель – земли населенных пунктов
8.	ЧЗУ 1	–	–	0,01	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0062404:58, площадью 0,4828 га
9.	ЧЗУ 2.1	–	–	0,01	на образуемом земельном участке ЗУ4, площадью 1,12 га
10.	ЧЗУ 2.2	–	–	0,01	на образуемом земельном участке ЗУ4, площадью 1,12 га

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Точка, №	X	Y
1	417575,09	2199710,29
2	417637,12	2199794,15
3	417798,65	2200145,85
4	417895,94	2200357,64
5	417914,90	2200364,76
6	417914,92	2200364,81
7	417932,10	2200431,67

8	417949,13	2200483,37
9	417978,76	2200551,30
10	418033,93	2200638,09
11	418029,06	2200643,31
12	418029,06	2200643,32
13	418032,85	2200649,07
14	418038,26	2200657,29
15	418040,12	2200660,11
16	418140,94	2200819,44
17	418176,54	2200876,43
18	418171,32	2200880,06
19	418132,67	2200819,09
20	418032,01	2200662,48
21	418026,95	2200655,02
22	418009,54	2200628,42
23	418008,42	2200626,75
24	417881,45	2200433,07
25	417867,87	2200412,29
26	417863,74	2200405,96
27	417858,72	2200398,27
28	417825,22	2200350,34
29	417803,70	2200317,23
30	417790,52	2200293,90
31	417778,63	2200269,84
32	417757,49	2200226,56

33	417732,93	2200174,15
34	417703,01	2200110,91
35	417662,71	2200024,60
36	417627,49	2199949,25
37	417605,39	2199901,42
38	417585,88	2199861,76
39	417576,70	2199844,18
40	417565,89	2199825,00
41	417554,20	2199805,82
42	417536,40	2199778,22
43	417525,92	2199763,07
44	417519,08	2199753,20
45	417429,58	2199624,77
46	417391,69	2199572,15
47	417301,53	2199443,86
48	417266,34	2199391,68
49	417231,41	2199340,62
50	417204,22	2199300,44
51	417211,07	2199295,61
52	417238,03	2199336,13
53	417273,28	2199387,48
54	417308,63	2199439,71
55	417339,16	2199483,57
56	417348,63	2199497,17
57	417398,67	2199569,05

58	417441,96	2199533,11
59	417461,84	2199558,76
60	417459,48	2199572,87
61	417458,38	2199585,46
62	417458,11	2199599,60
63	417458,51	2199611,24
64	417460,63	2199628,76
65	417465,18	2199647,17
66	417471,97	2199665,88
67	417481,34	2199682,38
68	417484,89	2199680,44
69	417485,90	2199682,36
70	417491,83	2199693,24
71	417504,42	2199714,88
72	417509,45	2199712,51
73	417514,54	2199721,67
74	417528,57	2199744,49
75	417533,96	2199752,18
76	417537,06	2199756,61
1	417575,09	2199710,29
площадь 7,13 га		

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Начальник отдела
инженерного и транспортного
обеспечения территорий С.П. Барабаш

И. о. главного архитектора города -
директора Департамента Г.В. Мельников