Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Тружеников от ул. 2-я Краснодарская до ул. Батуринская»

Заказчик:	Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г. Ростова-на-Дону
Разработчик:	ООО «Гео-Дон»

Основные цели и задачи проекта:

Территория, подлежащая планировке находится в Железнодорожном административном районе города Ростова-на-Дону

С учетом местоположения проезжей части реконструкция автомобильной дороги по ул. Тружеников от ул. 2-я Краснодарская до ул. Батуринская, намечено переустройство инженерных коммуникаций.

В проекте планировки территории установлены красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (планируемые).

Проектом выявлена необходимость отмены части ранее установленных красных линий, утвержденных постановлением администрации города Ростова-на-Дону от 04.12.2020№ 1263 «О внесении изменений в постановление Администрации городаРостова-на-Дону от 04.05.2016 № 491 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) бывшего аэродрома ДОСААФ (корректировка)» (ред. от 11.11.2020)».

Отмена части красной линии требуется в связи с выявленным вкрапливанием между границей образуемого земельного участка ЗУ-3и границей земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН(КН 61:44:0072903:86).

В проекте образовано три земельных участка (образуемые земельные участки территории общего пользования и предназначенные для размещения планируемого линейного объекта № 1, 3, 4).

Образуемым земельным участкам присваивается вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть (код вида разрешенного использования: 12.0, 12.70.01).

Образуемые земельные участки территории общего пользования будут отнесены к категории земель: «земли населенных пунктов».