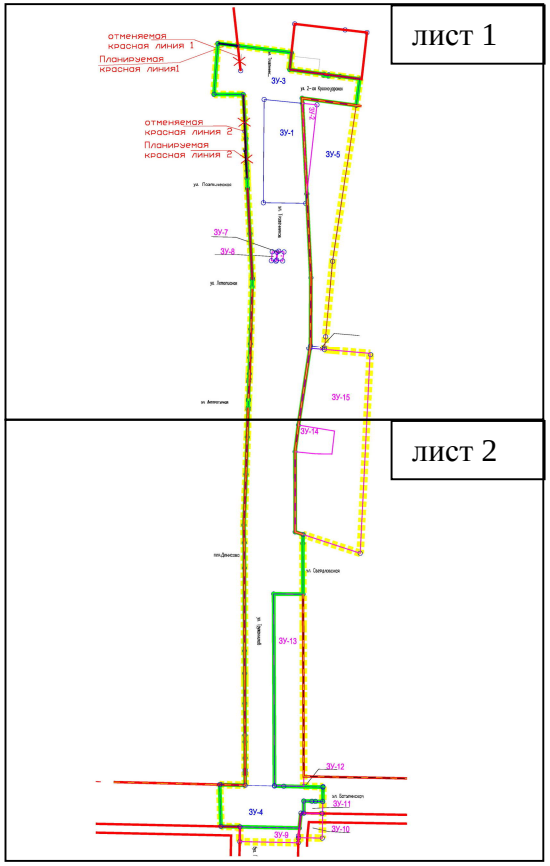
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ
межевания территории
(красные линии; границы образуемых и изменяемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков; образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования)

Схема сводки листов:



Условные обозначения:

Границы проекта межевания территории

Красные линии элементов планировочной структуры, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 04.12.2020 № 1263

Отменяемая красная линия, утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 04.12.2020 № 1263

Красная линия (планируемая)

ЗУ-1 Номер образуемого земельного участка (согласно приложению № 2)

ЗУ-7 Номер земельного участка, не подлежащего межеванию (согласно приложению № 2)

Граница зоны размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по улице Тружеников от ул.2-я Краснодарская до улицы Батуринская»



Условные обозначения:

Границы проекта межевания территории

Красные линии элементов планировочной структуры, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 04.12.2020 № 1263

Отменяемая красная линия, утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 04.12.2020 № 1263

Красная линия (планируемая)

Граница зоны размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по улице Тружеников от ул.2-я Краснодарская до ул.Батуринская»

ЗУ-1 Номер образуемого земельного участка (согласно приложению № 2)

ЗУ-7 Номер земельного участка, не подлежащего межеванию (согласно приложению № 2)



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К.Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объекта капитального строительства местного значения, характеристики планируемого развития территории

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование, перечень и сведения о земельных участках	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 16.09.2019 № 814)	га	3,29	
2.	Территория, подлежащая межеванию в красных линиях, в том числе:	га	1,9840	
	а) образуемые земельные участки территории общего пользования из земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предназначенные для размещения планируемого линейного объекта:	га	0,3663	
	ЗУ-1	га	0,1951	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0072801:2 (площадь земельного участка 0,22 га)
	ЗУ-4	га	0,1712	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0061007:22 (площадь земельного участка 0,53 га)

	б) образуемый земельный участок территории общего пользования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предназначенный для размещения планируемого линейного объекта: ЗУ-3	га га	1,6177 1,6177	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0072801; 61:44:0060970; 61:44:0072903; 61:44:0072805
3.	Территории, подлежащие межеванию за красными линиями, в том числе: а) из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности: ЗУ-5	га га га	0,3593 0,3284 0,3266	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0072801
	ЗУ-6	га	0,0018	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0072801
	б) земельный участок, находящийся в федеральной собственности, сохраняемый в измененных границах: ЗУ-2	га га	0,0309 0,0309	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0072801:2, площадь земельного участка 0,22 га

4.	Территории, не подлежащие межеванию в красных линиях, необходимые для размещения планируемого линейного объекта, в том числе:	га	0,0045	
	земельные участки территории общего пользования из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:	га	0,0045	
	ЗУ-7	га	0,0026	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0072801:22
	ЗУ-8	га	0,0019	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0072801:12
5.	Территории, не подлежащие межеванию в красных линиях, в том числе: земельные участки территории общего пользования из земельных участков, находящихся в федеральной собственности:	га га	0,3135 0,3135	
	ЗУ-9	га	0,0403	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:171760
	ЗУ-11	га	0,0106	часть земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:171759
	ЗУ-12	га	0,0005	часть земельного участка с кадастровым номером 61:44:0060970:50
	ЗУ-13	га	0,2621	часть земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:170603

6.	Территории, не подлежащие межеванию за красными линиями, в том числе: а) земельные участки, находящиеся в частной собственности: ЗУ-14	 га га га	 0,6238 0,5977 0,0434	 земельный участок с кадастровым номером 61:44:0072801:11
	ЗУ-15	га	0,5543	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0072801:10
	б) земельный участок территории общего пользования из земельного участка, находящегося в федеральной собственности: ЗУ-10	га га	0,0261 0,0261	 часть земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:171758
7.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	га	1,9885	включает образуемые земельные участки ЗУ-1, ЗУ-3, ЗУ-4, ЗУ-7, ЗУ-8

Технико-экономические показатели по существующим, образуемым и изменяемым земельным участкам, их частям

№ п/п	№ участка	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, га	Возможный способ образования земельного участка Категория земель
1	2	3	4	5	6
1.	ЗУ-1	12.0 12.70.01	земельные участки (территории) общего пользования улично-дорожная сеть	0,1951	1. образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0072801:2, площадью 0,2259 га 2. изменение вида разрешенного использования земельного участка категория земель – земли населенных пунктов

2.	ЗУ-2	-	принять в соответствии с Правилами землепользования и застройки	0,0309	измененный остаток земельного участка с кадастровым номером 61:44:0072801:2, площадью 0,2259га; изменение вида разрешенного использования земельного участка
					категория земель – земли населенных пунктов
3.	ЗУ-3	12.0 12.70.01	земельные участки (территории) общего пользования улично-дорожная сеть	1,6177	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из неразграниченной государственной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0072801, 61:44:0060970, 61:44:0072903, 61:44:0072805
					категория земель – земли населенных пунктов
4.	ЗУ-4	12.0 12.70.01	земельные участки (территории) общего пользования улично-дорожная сеть	0,1712	1.образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0061007:22, площадью 0,5348 га 2. изменение вида разрешенного использования земельного участка
					категория земель – земли населенных пунктов

5.	ЗУ-5	-	принять в соответствии с Правилами землепользования и застройки	0,3266	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 61:44:0072801
					категория земель – земли населенных пунктов
6.	ЗУ-6	-	принять в соответствии с Правилами землепользования и застройки	0,0018	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 61:44:0072801
					категория земель – земли населенных пунктов
7.	ЗУ-7	12.0 12.70.01	земельные участки (территории) общего пользования улично-дорожная сеть	0,0026	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0072801:22, площадью 0,5348 га
					категория земель – земли населенных пунктов
8.	ЗУ-8	12.0 12.70.01	земельные участки (территории) общего пользования улично-дорожная сеть	0,0019	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0072801:12, площадью 0,0019 га
					категория земель – земли населенных пунктов

9.	ЗУ-9	12.0 12.70.01	земельные участки (территории) общего пользования улично-дорожная сеть	0,0403	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:171760, площадью 0,0403 га
					категория земель – земли населенных пунктов
10.	ЗУ-10		объекты инженерной и (или) транспортной инфраструктуры	0,0261	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:171758, площадью 0,1901 га
					категория земель – земли населенных пунктов
11.	ЗУ-11	12.0 12.70.01	земельные участки (территории) общего пользования улично-дорожная сеть	0,0106	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:171759, площадью 0,0998 га
					категория земель – земли населенных пунктов
12.	ЗУ-12		объекты инженерной и (или) транспортной инфраструктуры	0,0005	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0060970:50, площадью 0,3691 га
					категория земель – земли населенных пунктов
13.	ЗУ-13	12.0 12.70.01	земельные участки (территории) общего пользования улично-дорожная сеть	0,2621	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:170603, площадью 0,4559 га
					категория земель – земли населенных пунктов

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1	419833.40	2199047.12
2	419839.08	2199044.98
3	419842.16	2199085.86
4	419971.18	2199040.18
5	419969.31	2199034.35
6	419963.88	2199016.98
7	419963.00	2199014.15
8	419961.78	2199010.27
9	420019.74	2198992.57
10	420019.74	2198992.56
11	420124.34	2198967.05
12	420141.94	2198962.44
13	420138.46	2198949.14
14	420129.69	2198915.70
15	420132.08	2198915.02
16	420140.83	2198912.50
17	420131.24	2198876.81
18	420127.52	2198863.63
19	420110.78	2198868.97
20	420094.42	2198874.34
21	420101.92	2198892.89
22	420074.77	2198905.62
23	420074.63	2198905.27
24	420057.23	2198913.85
25	420053.49	2198915.60
26	420050.45	2198916.90

27	420049.34	2198917.29
28	420047.09	2198918.36
29	420043.59	2198919.98
30	420015.63	2198933.23
31	419988.26	2198946.19
32	419987.33	2198946.54
33	419982.94	2198948.20
34	419955.99	2198958.32
35	419946.67	2198961.81
36	419937.23	2198965.32
37	419926.96	2198969.14
38	419926.82	2198969.18
39	419923.50	2198970.40
40	419922.24	2198970.86
41	419910.71	2198975.20
42	419909.78	2198975.54
43	419905.31	2198977.22
44	419886.53	2198984.24
45	419862.78	2198993.09
46	419829.70	2199005.14
47	419818.70	2199009.91
48	419802.90	2199016.46
49	419751.04	2199037.97
50	419736.98	2199043.82
51	419734.15	2199045.00
52	419731.25	2199046.20
53	419717.50	2199051.90
54	419694.01	2199061.64
55	419688.93	2199063.76

56	419683.22	2199066.11
57	419666.20	2199073.19
58	419659.93	2199056.98
59	419633.98	2199068.54
60	419638.67	2199080.66
61	419629.33	2199084.29
62	419643.75	2199121.62
63	419646.99	2199120.36
64	419652.91	2199135.57
65	419685.49	2199122.73
66	419680.72	2199110.48
67	419781.90	2199068.49

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко